



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 января 2019 г. N 18-ПП

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом Ветеранов, Богородским шоссе, улицей Богатырский Мост, Краснобогатырской улицей, Просторной улицей

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" и от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проспектом Ветеранов, Богородским шоссе, улицей Богатырский Мост, Краснобогатырской улицей, Просторной улицей (приложение 1).

2. Присвоить объекту природного комплекса N 2 Восточного административного округа города Москвы "Долина р.Яузы от ул.Богатырский мост до пр.пр. N 1889" новое наименование "Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал".

3. Преобразовать объект природного комплекса N 2 Восточного административного округа города Москвы "Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал", выделив из его состава участок территории площадью **2,11 га** и образовав объект природного комплекса N 126 "Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения", исключив из его состава участок территории площадью **17,29 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,88 га** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса N 2 Восточного административного округа города Москвы "Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса N 126 Восточного административного округа города Москвы "Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса N 26 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал", исключив из его состава участок территории площадью **0,01 га** согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Установить границы объекта природного комплекса N 38 Восточного административного округа города Москвы "Психиатрическая клиническая больница им.Ганнушкина по Потешной ул.", исключив из его состава участок территории площадью **0,25 га** согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8. Изменить границы объекта природного комплекса N 896 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл.8", включив в его состав участки территории общей площадью **0,64 га** согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,36 га**, образовав объект природного комплекса N 127 "Озелененная территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы" и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,15 га**, образовав объект природного комплекса N 128 "Техническая зона вдоль Вешняковской улицы" и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,20 га**, образовав объект природного комплекса N 129 "Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице" и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

12. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **2,45 га**, образовав объект природного комплекса N 130 "Сквер на Краснобогатырской улице" и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

13. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **1,70 га**, образовав объект природного комплекса N 131 "Озелененная территория вдоль улицы Молостовых" и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

14. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **3,80 га**, образовав объект природного комплекса N 132 "Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице" и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

15. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,99 га**, образовав объект природного комплекса N 133 "Озелененная территория около школы по адресу: улица Молдагуловой, дом 10б" и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

16. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,61 га**, образовав объект природного комплекса N 134 "Озелененная территория около дома 13а по улице Юности" и установив его границы согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

17. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,21 га**, образовав объект природного комплекса N 135 "Сквер на улице Гастелло" и установив его границы согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

18. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,43 га**, образовав объект природного комплекса N 136 "Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом" и установив его границы согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

19. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,30 га**, образовав объект природного комплекса N 137 "Озелененная территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице" и установив его границы согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

20. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **0,40 га**, образовав объект природного комплекса N 138 "Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева" и установив его границы согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

21. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,28 га**, образовав объект природного комплекса N 139 "Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по Вешняковской улице" и установив его границы согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

22. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,10 га**, образовав объект природного комплекса N 140 "Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице" и установив его границы согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

23. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,25 га**, образовав объект природного комплекса N 141 "Озелененная территория около детского сада N 2539" и установив его границы согласно приложению 20 к настоящему постановлению.

24. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,51 га**, образовав объект природного комплекса N 142 "Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице" и установив его границы согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

25. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,27 га**, образовав объект природного комплекса N 143 "Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице" и установив его границы согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

26. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,22 га**, образовав объект природного комплекса N 144 "Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по Большой Черкизовской улице" и установив его границы согласно приложению 23 к настоящему постановлению.

27. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,10 га**, образовав объект природного комплекса N 145 "Озелененная территория около дома 7а, строение 1 на Преображенской площади" и установив его границы согласно приложению 24 к настоящему постановлению.

28. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,48 га**, образовав объект природного комплекса N 146 "Озелененная территория около дома 9а на Преображенской площади" и установив его границы согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

29. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,56 га**, образовав объект природного комплекса N 147 "Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и улицы Старый Гай" и установив его границы согласно приложению 26 к настоящему постановлению.

30. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,70 га**, образовав объект природного комплекса N 148 "Бульвар между улицей Преображенский Вал и улицей 9-я Рота" и установив его границы согласно приложению 27 к настоящему постановлению.

31. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 июля 2015 г. N 409-ПП, от 29 сентября 2015 г. N 621-ПП, от 24 июля 2018 г. N 776-ПП):

31.1. Пункты 2, 26, 38, 896 раздела "Восточный А0" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению.

31.2. Раздел "Восточный А0" приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению.

32. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ветеранов, Богородским шоссе, улицей Богатырский Мост, Краснобогатырской улицей, Просторной улицей

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районах Богородское, Сокольники, Преображенское города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией Государственного природного национального парка «Лосиный остров» и красными линиями улицы Богатырский Мост;
- с востока – красными линиями Краснобогатырской улицы;
- с юга – красными линиями улицы Олений Вал и улицы Богородский Вал;
- с запада – территорией парка культуры и отдыха «Сокольники», красными линиями проспекта Ветеранов и Богородского шоссе.

Площадь проектируемой территории составляет **53,42 га**.

Территория подготовки проекта планировки представлена преимущественно объектами промышленно-производственного и коммунального назначения.

Северную часть территории занимают здания и сооружения бывшего завода «Красный Богатырь», которые используются под административные, офисные и складские цели. На территории расположены бизнес-центры «Красный богатырь» и «Вилла Рива», открытые автостоянки.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по Краснобогатырской улице, улицам Богатырский Мост, Богородский Вал, Олений Вал, Русаковской набережной, проспекту Ветеранов, Богородскому шоссе.

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой территории с центром города и областью, являются Краснобогатырская улица, улица Олений Вал, Богородское шоссе, Ростокинский проезд.

С севера на юг по территории подготовки проекта планировки протекает река Яуза. Проектируемая территория частично расположена в границах водоохраной зоны реки Яузы.

В пределах территории подготовки проекта планировки расположен участок территории национального парка «Лосиный остров» площадью 0,66 га. Изменение границ национального парка не предусмотрено.

Территория проекта планировки расположена частично в границах зоны регулирования застройки № 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», частично в границах объединенной охранной зоны № 315, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 304-ПП «О корректировке границ охранной зоны № 315 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)», а также частично в границах объединенной охранной зоны № 314, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и

культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектом планировки территории предусмотрено строительство:

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 705 машино-мест с приспособлением для размещения защитного сооружения гражданской обороны типа IV ВУ емкостью 2400 мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования емкостью 150 мест, нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 925 машино-мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования емкостью 150 мест, нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 1072 машино-места (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 1100 машино-мест (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 515 машино-мест с электросиреной на кровле здания (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здания общеобразовательной организации емкостью 1085 мест (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здания дошкольной образовательной организации емкостью 200 мест (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многофункционального комплекса общественного назначения с подземным гаражом емкостью 1157 машино-мест с приспособлением для размещения объекта гражданской обороны типа IV ВУ емкостью 2400 мест (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- очистных сооружений поверхностного стока с трансформаторной подстанцией для микрорайона 18Б Богородское (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по разработке проекта санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока с трансформаторной подстанцией для микрорайона 18Б Богородское с обоснованием размера

санитарно-защитной зоны (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается:

- реконструкция участка Краснобогатырской улицы от улицы Богатырский Мост до Просторной улицы протяженностью 1,98 км с устройством 4 – полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при переменной ширине улицы в красных линиях от 33,0 м до 45,5 м и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция участка улицы Богатырский Мост от Краснобогатырской улицы до Богородского шоссе протяженностью 0,15 км с устройством 3 – полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при ширине улицы в красных линиях 27,4 м, формированием велосипедной дорожки и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция участка улицы Богородский Вал от Краснобогатырской улицы до набережной Ганнушкина протяженностью 0,63 км с устройством 4 – полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях при переменной ширине улицы в красных линиях от 57,0 м до 111,4 м и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция участка Богородского шоссе от Ростокинского проезда до проспекта Ветеранов протяженностью 0,24 км с устройством 6 – полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при переменной ширине в красных линиях от 61,0 м до 87,0 м, формированием велосипедной дорожки и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участки № 17, 3.1, 3.2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство улицы местного значения от проспекта Ветеранов до Краснобогатырской улицы протяженностью 0,4 км в створе Миллионной улицы шириной в красных линиях 22 м с устройством 4 – полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях без организации движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство моста через реку Язу и внеуличных пешеходных переходов в подмостовом пространстве (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство моста через реку Язу на участке проектируемого проезда № 422 от проспекта Ветеранов до Краснобогатырской улицы (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории

предусматривается:

- прокладка местной водопроводной сети протяженностью 1,9 км и реконструкция существующей водопроводной сети протяженностью 0,6 км для осуществления водоснабжения от Северной станции водоподготовки по существующей системе водопровода;
- прокладка самотечных сетей канализации местного значения протяженностью 1,2 км с подключением к действующей подсистеме Черкизовской канализационной насосной станции;
- санация участка действующего коллектора $D=400$ мм протяженностью 0,42 км в связи с новым подключением к нему;
- перекладка участка Северного канала $D=2700$ мм, $D=2500 \times 2130$ мм с увеличением диаметра до $D=3000$ мм и переключение коллектора $D=900$ мм на проектируемый участок $D=3000$ мм суммарной протяженностью 0,8 км;
- прокладка сетей дождевой канализации $D=500-2500$ мм общей протяженностью 1,3 км для отведения поверхностного стока на проектируемое очистное сооружение «коллектор Богородского ручья»;
- прокладка тепловых сетей протяженностью 2,5 км и размещение встроенных индивидуальных тепловых пунктов для теплоснабжения от централизованного источника тепла теплоэлектроцентрали № 23;
- размещение двух соединительных пунктов 20 кВ с прокладкой питающих кабельных линий общей протяженностью 26,0 км и тринадцати новых трансформаторных подстанций с прокладкой распределительных кабельных линий общей протяженностью 7,0 км;
- прокладка телефонной канализации общей протяженностью 1,2 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры;
- телефонизация и радиофикация проектируемой застройки от звуковой трансформаторной подстанции № 135;
- строительство коллектора дождевой канализации протяженностью 0,1 км для микрорайона 18Б Богородское.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

В целях реализации планировочных решений предусматривается:

- присвоение объекту природного комплекса № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от ул. Богатырский мост до пр.пр. № 1889» нового наименования «Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал»;
- преобразование объекта природного комплекса № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал» путем выделения из его состава участка территории площадью 2,11 га и образования объекта природного комплекса № 126 «Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения», исключения из его состава участка территории площадью 17,29 га и включения в его состав участка территории площадью 0,88 га;

- изменение границ объекта природного комплекса № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал»;
- установление границ объекта природного комплекса № 126 Восточного административного округа города Москвы «Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения»;
- изменение границ объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал» путем исключения из его состава участка территории площадью **0,01 га**;
- установление границ объекта природного комплекса № 38 Восточного административного округа города Москвы «Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул.» путем исключения из его состава участка территории площадью **0,25 га**;
- изменение границ объекта природного комплекса № 896 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8» путем включения в его состав участков территории общей площадью **0,64 га**;
- образование объекта природного комплекса № 127 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы» площадью **0,36 га**;
- образование объекта природного комплекса № 128 Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона вдоль Вешняковской улицы» площадью **0,15 га**;
- образование объекта природного комплекса № 129 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице» площадью **0,20 га**;
- образование объекта природного комплекса № 130 Восточного административного округа города Москвы «Сквер на Краснобогатырской улице» площадью **2,45 га**;
- образование объекта природного комплекса № 131 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Молостовых» площадью **1,70 га**;
- образование объекта природного комплекса № 132 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице» площадью **3,80 га**;
- образование объекта природного комплекса № 133 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около школы по адресу: улица Молдагуловой, дом 106» площадью **0,99 га**;
- образование объекта природного комплекса № 134 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 13а по улице Юности» площадью **1,61 га**;
- образование объекта природного комплекса № 135 Восточного административного округа города Москвы «Сквер на улице Гастелло» площадью **0,21 га**;
- образование объекта природного комплекса № 136 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом» площадью **0,43 га**;
- образование объекта природного комплекса № 137 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице» площадью **0,30 га**;

- образование объекта природного комплекса № 138 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева» площадью **0,40 га**;
- образование объекта природного комплекса № 139 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по Вешняковской улице» площадью **0,28 га**;
- образование объекта природного комплекса № 140 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице» площадью **0,10 га**;
- образование объекта природного комплекса № 141 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около детского сада № 2539» площадью **0,25 га**;
- образование объекта природного комплекса № 142 Восточного административного округа города Москвы «Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице» площадью **0,51 га**;
- образование объекта природного комплекса № 143 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице» площадью **0,27 га**;
- образование объекта природного комплекса № 144 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по Большой Черкизовской улице» площадью **0,22 га**;
- образование объекта природного комплекса № 145 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 7а, строение 1 на Преображенской площади» площадью **0,10 га**;
- образование объекта природного комплекса № 146 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 9а на Преображенской площади» площадью **0,48 га**;
- образование объекта природного комплекса № 147 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и улицы Старый Гай» площадью **0,56 га**;
- образование объекта природного комплекса № 148 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар между улицей Преображенский Вал и улицей 9-я Рота» площадью **0,70 га**.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	2,32	27,5	75	30	Градостроительный общественно-жилой комплекс, в том числе:	63,84	Гараж двойного назначения, сооружение ГО IV ВУ, технические помещения	55	705 машино-мест, 2400 мест
							жилая часть	51,50			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p><u>2.7.0</u> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p><u>2.7.1.0</u> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>					нежилая часть	12,34			
2	2.1	<p><u>2.6.0</u> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p>	3,01	27,9	75	30	<p>Градостроительный общественно-жилой комплекс, в том числе:</p> <p>жилая часть</p>	<p>83,85</p> <p>67,95</p>	Гараж, технические помещения	72	925 машино-мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>					нежилая часть	15,90			Встроенно-пристроенный детский сад на 150 мест
3	3.1	<p>2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p>	3,53	27,5	75	30	<p>Градостроительный общественно-жилой комплекс, в том числе:</p> <p>жилая часть</p>	<p>97,22</p> <p>78,92</p>	Гараж, технические помещения	84	1072 машино-места

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>					нежилая часть	18,30			Встроенно-пристроенный детский сад на 150 мест
3.1	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,013	-	-	-					
3.2	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,007	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1	<p>2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p>	3,59	27,7	75	30	Градостроительный общественно-жилой комплекс, в том числе:	99,51	Гараж, технические помещения	84	1100 машино-мест
							жилая часть	79,50			
		<p>2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>					нежилая часть	20,01			
4.1	-	<p>12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	0,001	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	5.1	4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0	3,32	27,3	75	30	Многофункциональный комплекс общественного назначения	90,74	Гараж двойного назначения, сооружение ГО IV ВУ, технические помещения		1157 машино-мест, 2400 мест
6	6.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,63	10,4	25	25	Школа	16,88	Технические помещения		1085 мест
7	7.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,48	9,3	25	25	Детский сад	4,44	Технические помещения		200 мест
7.1	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	-0,011	0	0	0					
7.2	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,0001	0	0	0					
7.3	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,001	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.4	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,017	0	0	0					
8	8.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	0,69	63,1	75	-	Градостроительный общественно-жилой комплекс, в том числе:	43,52	Гараж, технические помещения		Электро-сирена на кровле, 515 машино-мест
		2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.					жилая часть	37,13			
		2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек					нежилая часть	6,39			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	-	11.0.0 - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты.	2,80	0	0	0					
		12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм									
10	-	11.0.0 - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты.	0,95	0	0	0					
		12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм									
11	-	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	0,83	-	-	-					
		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
15	15.1	3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	0,59	4,3	-	-	Очистные сооружения поверхностного стока с трансформаторной подстанцией	2,53	Технические помещения		2 этажа – очистное сооружение, 1 этаж – трансформаторная подстанция. Общая площадь – 2278,8 кв.м, в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)									том числе общая площадь трансформаторной подстанции – 21,2 кв.м
16	-	<p><u>7.1.1</u> - размещение железнодорожных путей.</p> <p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p>	0,53	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>									
17	-	<p>7.1.1 - размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p>	2,42	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>									
18	-	<p>7.1.1 - размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p>	10,36	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>									
19	-	<p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	0,003	Ф	Ф	Ф					
20	-	<p>7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,70	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	-	<p>7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	9,58	-	-	-					
24	-	<p>7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	1,49	-	-	-					
25	-	<p>7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p>	1,08	-	-	-					

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий	1	<p>2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	2,32	<p>техническая зона инженерных коммуникаций – 0,07 га; прибрежная зона – 0,07 га; водоохранная зона – 1,68 га; использование подземного пространства – 1,68 га</p>

1	2	3	4	5	6
		2	<p>2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	3,01	<p>прибрежная зона – 0,31 га; водоохранная зона – 1,62 га; прогулочная территория дошкольной образовательной организации – 0,36 га; использование подземного пространства – 2,41 га</p>
		3	<p>2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2,</p>	3,53	<p>техническая зона инженерных коммуникаций – 0,03 га; прибрежная зона – 0,37 га; водоохранная зона – 1,80 га; прогулочная территория дошкольной образовательной</p>

1	2	3	4	5	6
			<p>3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>		<p>организации – 0,36 га; использование подземного пространства – 2,47 га</p>
		4	<p>2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	3,59	<p>прибрежная зона – 0,47 га; водоохранная зона – 1,98 га; использование подземного пространства – 2,84 га</p>

1	2	3	4	5	6
		8	<p>2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	0,69	<p>техническая зона инженерных коммуникаций – 0,05 га;</p> <p>прибрежная зона – 0,26 га;</p> <p>водоохранная зона – 0,69 га;</p> <p>использование подземного пространства – 0,35 га</p>
ИТОГО участки жилых зданий				13,14	
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, школ и детских дошкольных учреждений	5	<p>4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0</p>	3,32	<p>прибрежная зона – 0,60 га;</p> <p>водоохранная зона – 2,23 га;</p> <p>использование подземного пространства – 2,14 га</p>

1	2	3	4	5	6
		6	<u>3.5.1.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,63	озелененная территория ограниченного пользования – 1,63 га; прибрежная зона – 0,04 га; водоохранная зона – 0,58 га
		7	<u>3.5.1.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,48	озелененная территория ограниченного пользования – 0,48 га; прибрежная зона – 0,28 га; водоохранная зона – 0,48 га
		13	<u>Ф</u> ¹	0,007	улично-дорожная сеть – 0,007 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,007 га; водоохранная зона – 0,007 га
		14	<u>Ф</u> ¹	0,0004	улично-дорожная сеть – 0,0004 га; полоса отвода железных дорог – 0,0004 га

1	2	3	4	5	6
		15	<u>3.1.1</u> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,59	водоохранная зона – 0,12 га
		19	<u>4.4.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	0,003	улично-дорожная сеть – 0,003 га; охранная зона объектов культурного наследия – 0,003 га
		27	<u>Ф</u> ¹	0,03	территория объектов культурного наследия – 0,03 га
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, школ и детских дошкольных учреждений				6,06	
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3.1	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,013	улично-дорожная сеть – 0,013 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию,– 0,013 га
		3.2	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,007	улично-дорожная сеть – 0,007 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию,– 0,007 га

1	2	3	4	5	6
		4.1	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,001	озелененная территория общего пользования – 0,001 га; прибрежная зона – 0,001 га; береговая полоса – 0,001 га; водоохранная зона – 0,001 га
		7.1	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,011	озелененная территория общего пользования – 0,011 га; прибрежная зона – 0,011 га; береговая полоса – 0,011 га; водоохранная зона – 0,011 га
		7.2	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,0001	озелененная территория общего пользования – 0,0001 га; прибрежная зона – 0,0001 га; береговая полоса – 0,0001 га; водоохранная зона – 0,0001 га
		7.3	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,001	озелененная территория общего пользования – 0,001 га; прибрежная зона – 0,001 га; береговая полоса – 0,001 га; водоохранная зона – 0,001 га

1	2	3	4	5	6
		7.4	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,017	озелененная территория общего пользования – 0,017 га; прибрежная зона – 0,017 га; береговая полоса – 0,017 га; водоохранная зона – 0,017 га
		9	<u>11.0.0</u> - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты. <u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	2,80	озелененная территория общего пользования – 2,80 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,10 га; прибрежная зона – 2,31 га; береговая полоса – 2,80 га; водоохранная зона – 2,80 га
		10	<u>11.0.0</u> - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты. <u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,95	озелененная территория общего пользования – 0,95 га; прибрежная зона – 0,95 га; береговая полоса – 0,95 га; водоохранная зона – 0,95 га

1	2	3	4	5	6
		11	<p><u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p><u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,83	<p>прибрежная зона – 0,20 га;</p> <p>береговая полоса – 0,11 га;</p> <p>водоохранная зона – 0,26 га;</p> <p>улично-дорожная сеть – 0,83 га</p>
		12	<u>Н</u> ²	0,66 ³	<p>особо охраняемая природная территория – 0,66 га;</p> <p>прибрежная зона – 0,08 га;</p> <p>береговая полоса – 0,05 га;</p> <p>водоохранная зона – 0,25 га;</p> <p>улично-дорожная сеть – 0,66 га</p>

1	2	3	4	5	6
		16	<p><u>7.1.1</u> - размещение железнодорожных путей.</p> <p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p><u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p><u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,53	<p>прибрежная зона – 0,33 га;</p> <p>береговая полоса – 0,20 га;</p> <p>водоохранная зона – 0,47 га;</p> <p>улично-дорожная сеть – 0,53 га;</p> <p>техническая зона транспортных сооружений – 0,45 га</p>

1	2	3	4	5	6
		17	<p><u>7.1.1</u> - размещение железнодорожных путей.</p> <p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p><u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p><u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	2,42	<p>техническая зона инженерных коммуникаций – 0,24 га;</p> <p>улично-дорожная сеть – 2,42 га;</p> <p>техническая зона транспортных сооружений – 0,45 га;</p> <p>земельные участки, предлагаемые к изъятию, – 0,002 га</p>

1	2	3	4	5	6
		18	<p><u>7.1.1</u> - размещение железнодорожных путей.</p> <p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p><u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p><u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	10,36	<p>прибрежная зона – 0,11 га;</p> <p>береговая полоса – 0,02 га;</p> <p>водоохранная зона – 0,52 га;</p> <p>охранная зона объектов культурного наследия – 1,8 га;</p> <p>улично-дорожная сеть – 10,36 га;</p> <p>техническая зона транспортных сооружений – 2,82 га;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,77 га</p>
		20	<p><u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p><u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,70	<p>прибрежная зона – 0,16 га;</p> <p>береговая полоса – 0,18 га;</p> <p>водоохранная зона – 0,49 га;</p> <p>улично-дорожная сеть – 0,70 га;</p> <p>охранная зона объектов культурного наследия – 0,38 га</p>

1	2	3	4	5	6
		21	<p><u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p><u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	9,58	<p>прибрежная зона – 0,49 га; береговая полоса – 1,13 га; водоохранная зона – 3,64 га; зона охраняемого природного ландшафта – 5,49 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию, – 0,02 га; улично-дорожная сеть – 9,58 га; охранная зона объектов культурного наследия – 3,01 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,76 га</p>
		22	<u>Ф</u> ¹	0,98	<p>озелененная территория общего пользования – 0,88 га; прибрежная зона – 0,98 га; береговая полоса – 0,98 га; водоохранная зона – 0,98 га</p>
		23	<u>Ф</u> ¹	1,53	<p>водоохранная зона – 0,25 га; улично-дорожная сеть – 1,53 га</p>

1	2	3	4	5	6
		24	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,49	прибрежная зона – 0,50 га; береговая полоса – 0,96 га; водоохранная зона – 1,49 га; улично- дорожная сеть – 1,49 га
		25	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,08	береговая полоса – 0,89 га; водоохранная зона – 1,08 га; улично- дорожная сеть – 1,08 га
		26	<u>Ф</u> ¹	0,21	полоса отвода железных дорог – 0,15 га; водоохранная зона – 0,06 га; улично- дорожная сеть – 0,21 га
		28	<u>Ф</u> ¹	0,05	улично- дорожная сеть – 0,05 га
ИТОГО участки территорий общего пользования				34,22	
ВСЕГО				53,42	

¹ - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

² - Земельный участок расположен в границах территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки территории предусматривается осуществление мероприятий по развитию проектируемой территории в один этап, который включает следующие мероприятия:

1. Освобождение территории в установленном законом порядке:

– для строительства объектов капитального строительства жилого и общественного назначения (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– для строительства улично-дорожной сети (участки № 17, 3.1, 3.2, 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

2. Строительство:

– градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 705 машино-мест с приспособлением для размещения объекта гражданской обороны типа IV ВУ емкостью 2400 мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования емкостью 150 мест, нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 925 машино-мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования емкостью 150 мест, нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 1072 машино-мест (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 1100 машино-мест (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 515 машино-мест с электросиреной на кровле здания (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– здания общеобразовательной организации емкостью 1085 мест (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– здания дошкольной образовательной организации емкостью 200 мест (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– многофункционального комплекса общественного назначения с подземным гаражом емкостью 1157 машино-мест, с приспособлением для размещения объекта гражданской обороны типа IV ВУ емкостью 2400 мест (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– очистных сооружений поверхностного стока с трансформаторной подстанцией для микрорайона 18Б Богородское (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по разработке проекта санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока с трансформаторной подстанцией для микрорайона 18Б Богородское с обоснованием размера санитарно-защитной зоны (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

3. Развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция участка Краснобогатырской улицы от улицы Богатырский Мост до Просторной улицы протяженностью 1,98 км с устройством 4 — полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при переменной ширине улицы в красных линиях от 33,0 м до 45,5 м и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– реконструкция участка улицы Богатырский Мост от Краснобогатырской улицы до Богородского шоссе протяженностью 0,15 км с устройством 3 — полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при ширине улицы в красных линиях 27,4 м, формированием велосипедной дорожки и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– реконструкция участка улицы Богородский Вал от Краснобогатырской улицы до набережной Ганнушкина протяженностью 0,63 км с устройством 4 — полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях при переменной ширине улицы в красных линиях от 57,0 м до 111,4 м и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– реконструкция участка Богородского шоссе от Ростокинского проезда до проспекта Ветеранов протяженностью 0,24 км с устройством 6 — полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при переменной ширине в красных линиях от 61,0 м до 87,0 м, формированием велосипедной дорожки и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участки № 17, 3.1, 3.2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения от проспекта Ветеранов до Краснобогатырской улицы протяженностью 0,4 км в створе Миллионной улицы шириной в красных линиях 22 м с устройством 4 — полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях без организации движения наземного городского пассажирского

транспорта (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

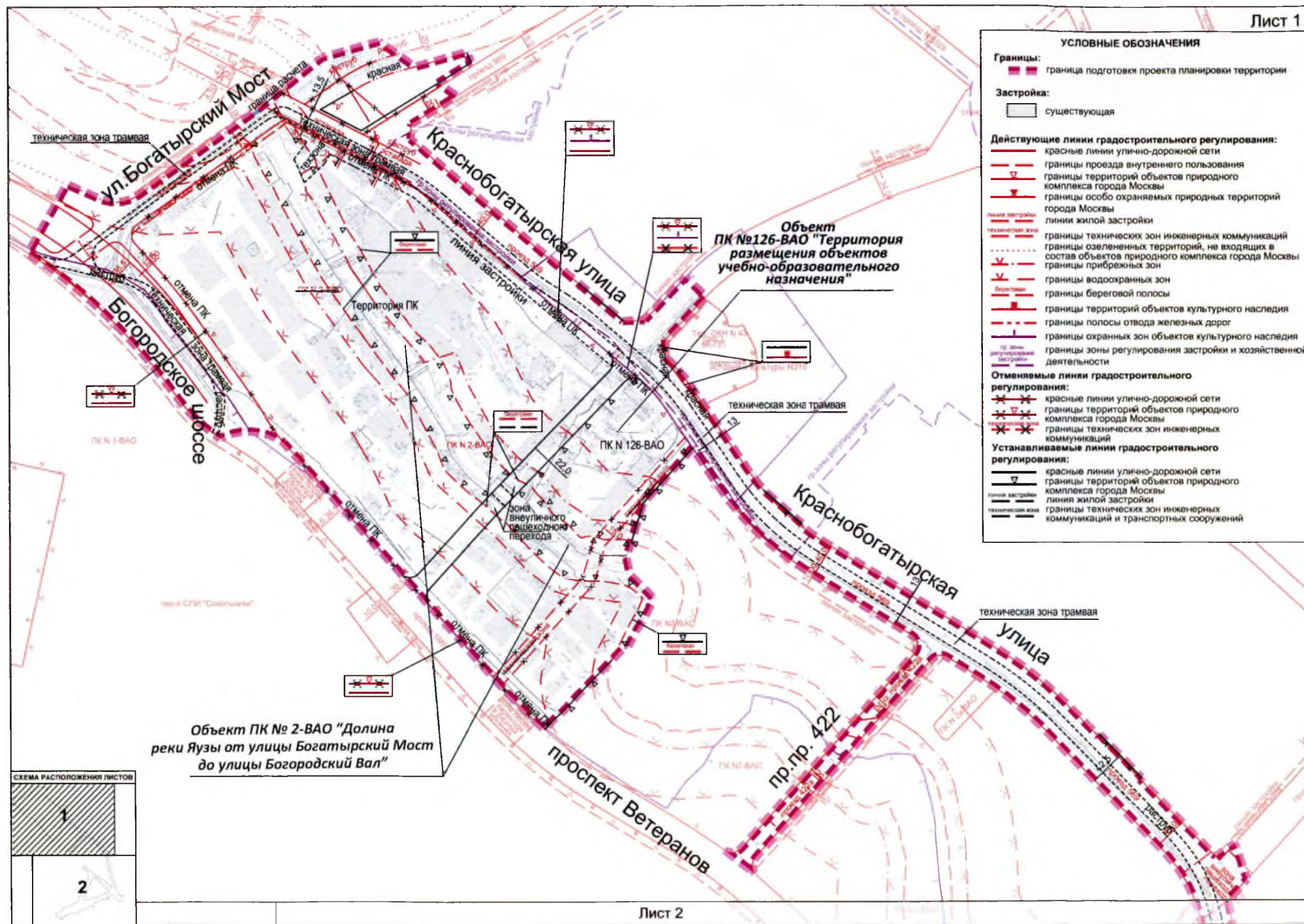
– строительство моста через реку Язу и внеуличных пешеходных переходов в подмостовом пространстве (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство моста через реку Язу на участке проектируемого проезда № 422 от проспекта Ветеранов до Краснобогатырской улицы (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), в том числе прокладка водопроводной сети, строительство самотечных канализационных сетей, строительство коллекторов дождевой канализации, строительство тепловых сетей, строительство объектов электроснабжения, телефонизация и радиофикация проектируемой застройки.

5. Благоустройство и озеленение территории общей площадью 6,3 га, в том числе посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона, берегоукрепление откосов и дноуглубление русла реки Язу, проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова, формирование дорожно-тропиночной сети (участки № 9, 10, 4.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.




"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"


Разработано в М 1:2000

Лист 1

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
 граница подготовки проекта планировки территории

Застройка:
 существующая

Действующие линии градостроительного регулирования:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы проезда внутреннего пользования
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
 линии жилой застройки
 границы технических зон инженерных коммуникаций
 границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
 границы прибрежных зон
 границы водоохранных зон
 границы береговой полосы
 границы зон охраняемого природного ландшафта
 границы территорий объектов культурного наследия
 границы охранных зон объектов культурного наследия
 границы зон охраняемого природного ландшафта
 границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые линии градостроительного регулирования:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 границы технических зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 границы технических зон инженерных коммуникаций и транспортных сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

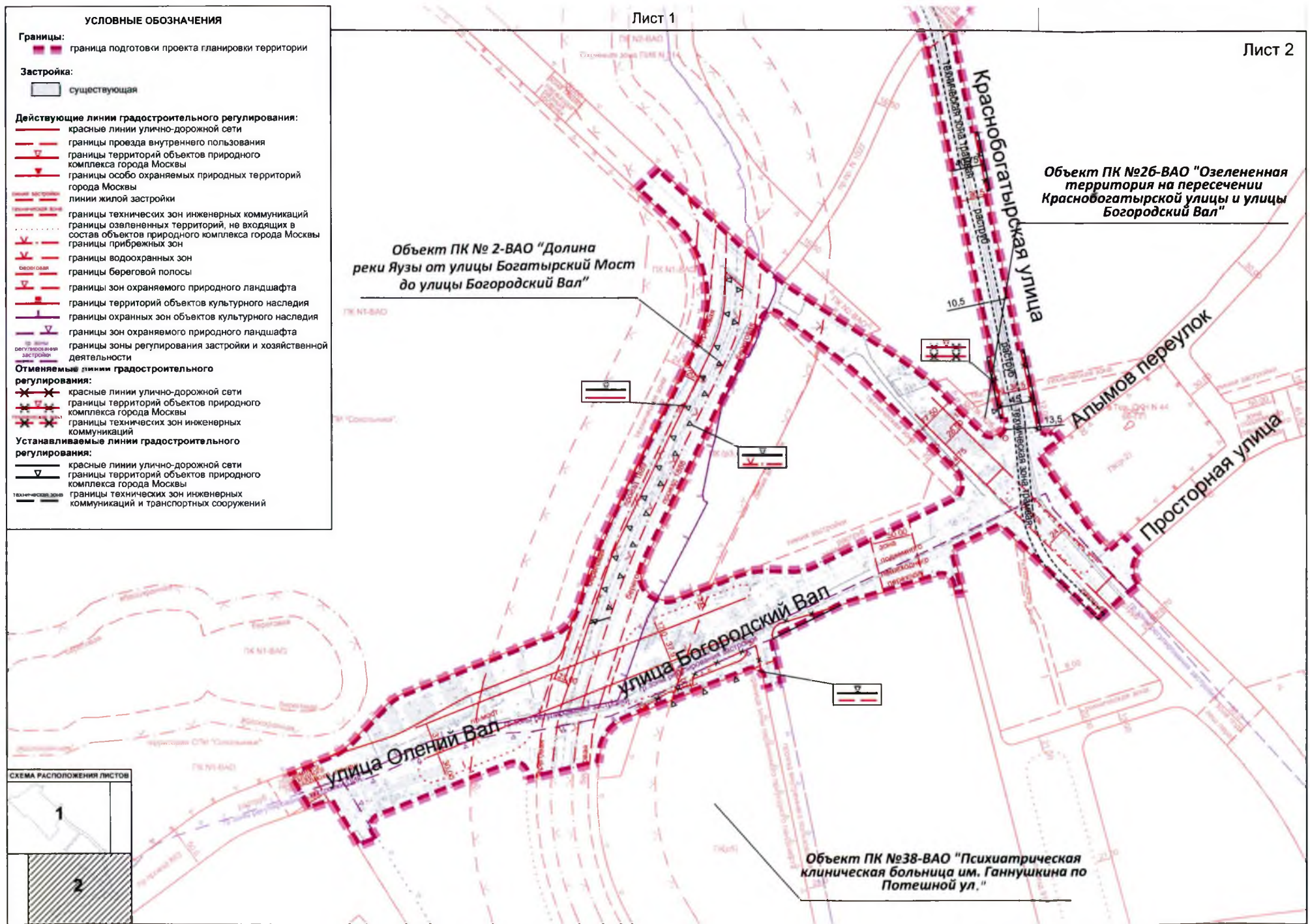
1

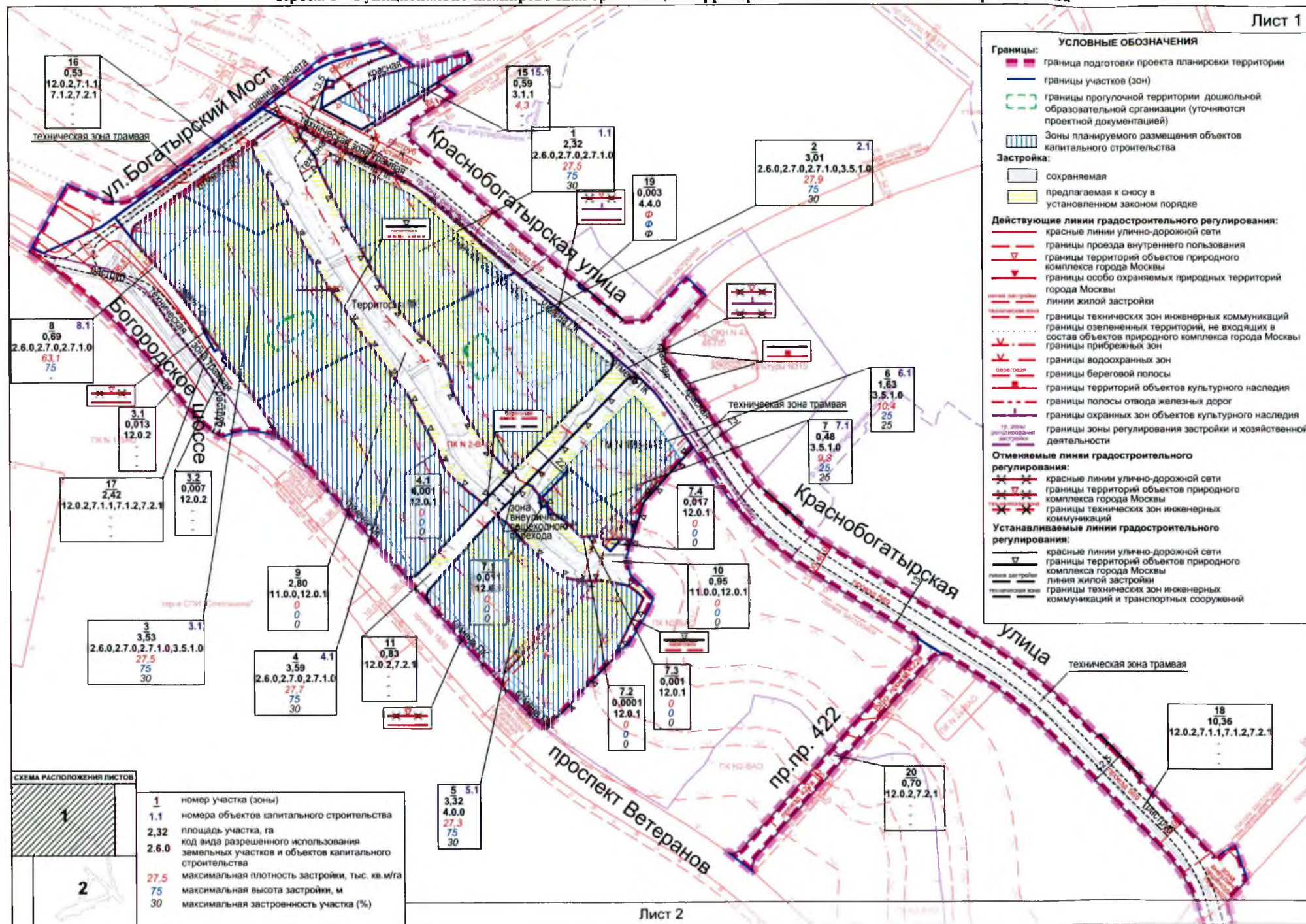
2

Объект ПК № 2-BAO "Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал"

Объект ПК №26-BAO "Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал"

Объект ПК №38-BAO "Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул."





ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

Разработано в М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы участков (зон)

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы проезда внутреннего пользования
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- границы береговой полосы
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и транспортных сооружений

21 номер участка (зоны)

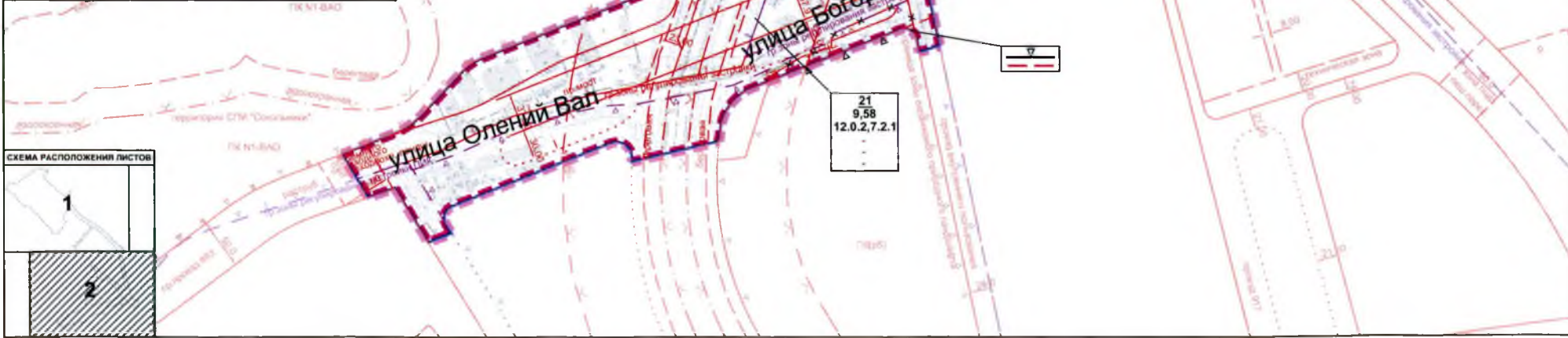
9,58 площадь участка, га

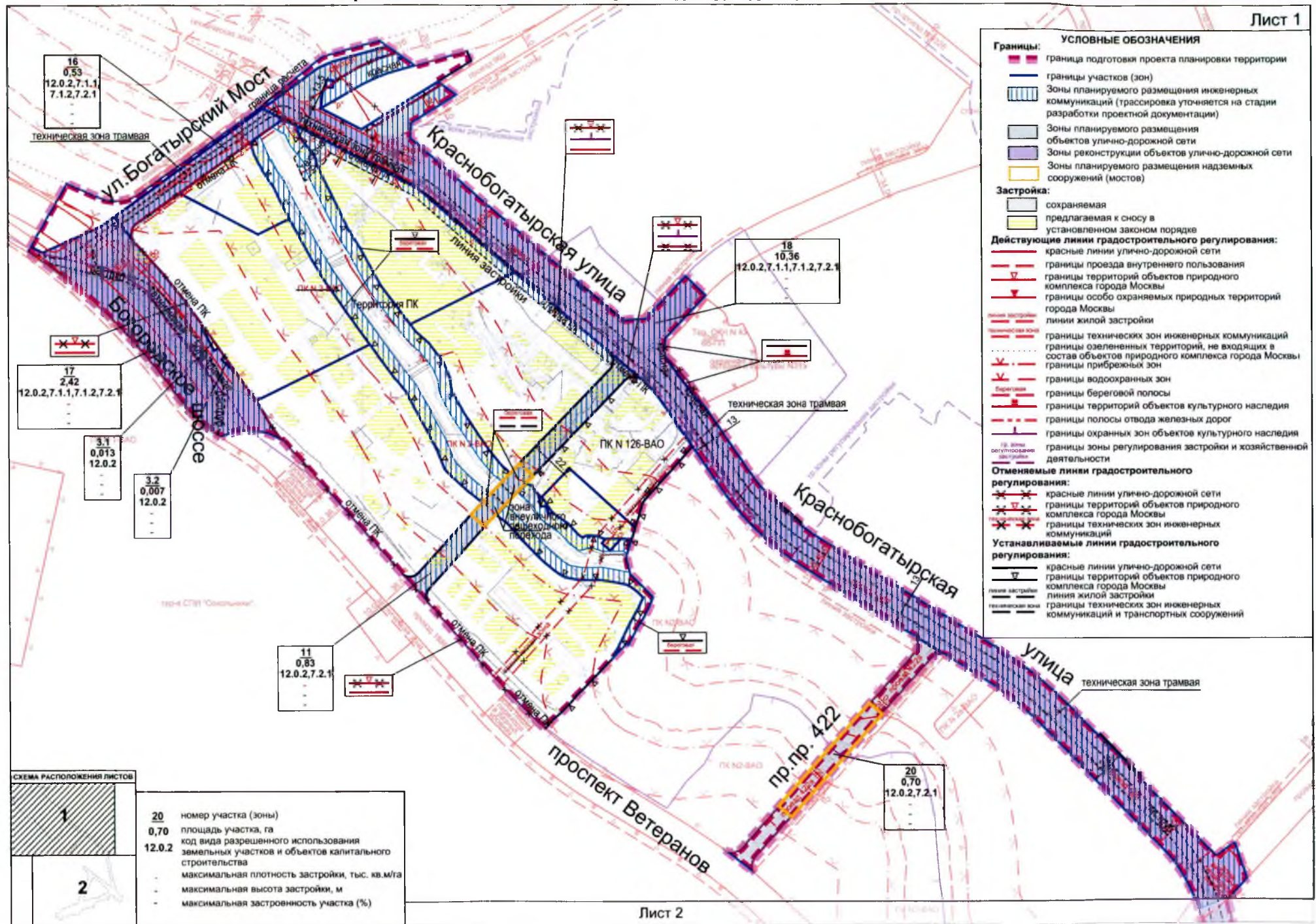
12.0.2 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- максимальная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- максимальная высота застройки, м
- максимальная застроенность участка (%)

Лист 1

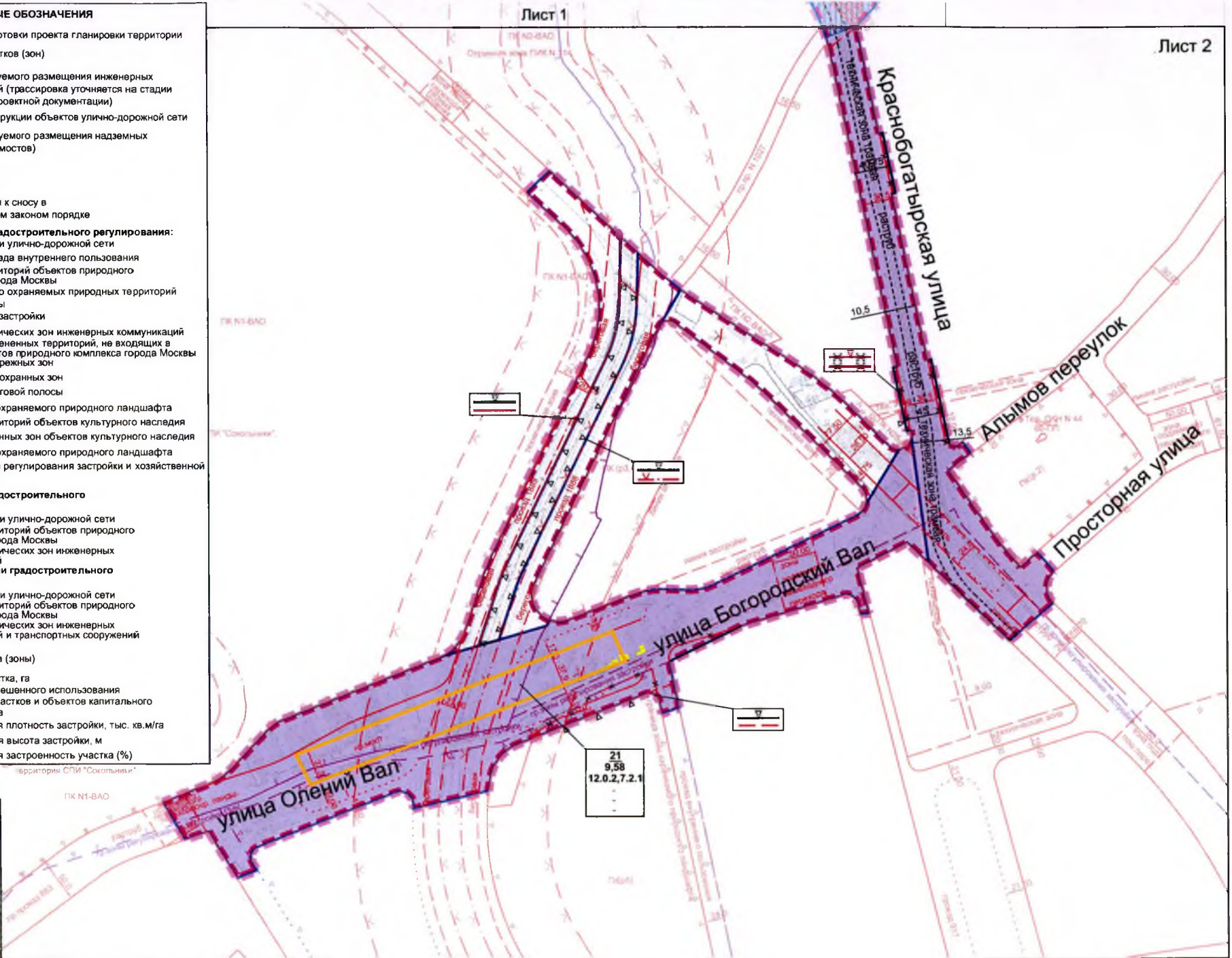
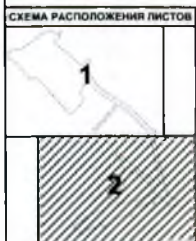
Лист 2





ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети" Разработано в М 1:2000

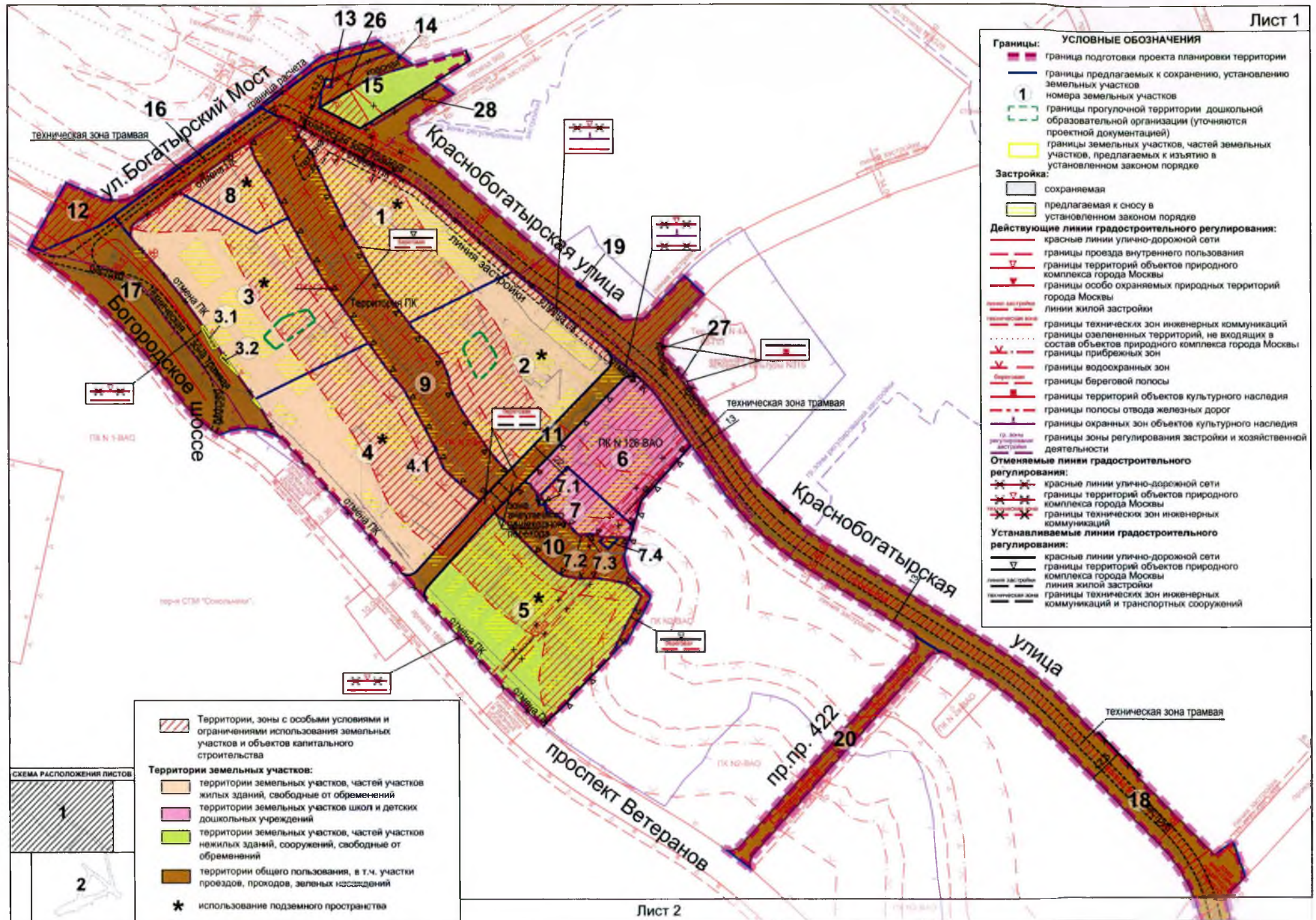
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы:	
	граница подготовки проекта планировки территории
	границы участков (зон)
	Зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
	Зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети
	Зоны планируемого размещения надземных сооружений (мостов)
Застройка:	
	сохраняемая
	предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
Действующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы проезда внутреннего пользования
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
	линии жилой застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
	границы прибрежных зон
	границы водоохранных зон
	границы береговой полосы
	границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы территорий объектов культурного наследия
	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Отменяемые линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и транспортных сооружений
21	номер участка (зоны)
9,58	площадь участка, га
12.0.2	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	максимальная плотность застройки, тыс. кв. м/га
	максимальная высота застройки, м
	максимальная застроенность участка (%)



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

Лист 1



Лист 2

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы предлагаемых к сохранению, установлению земельных участков
 - 1 — номера земельных участков
 - границы земельных участков, частей земельных участков, предлагаемых к изъятию в установленном законом порядке

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы проезда внутреннего пользования
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы береговой полосы
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций

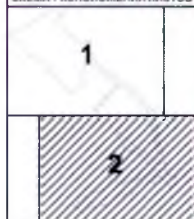
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и транспортных сооружений
- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

Территории земельных участков:

- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 1

Лист 2

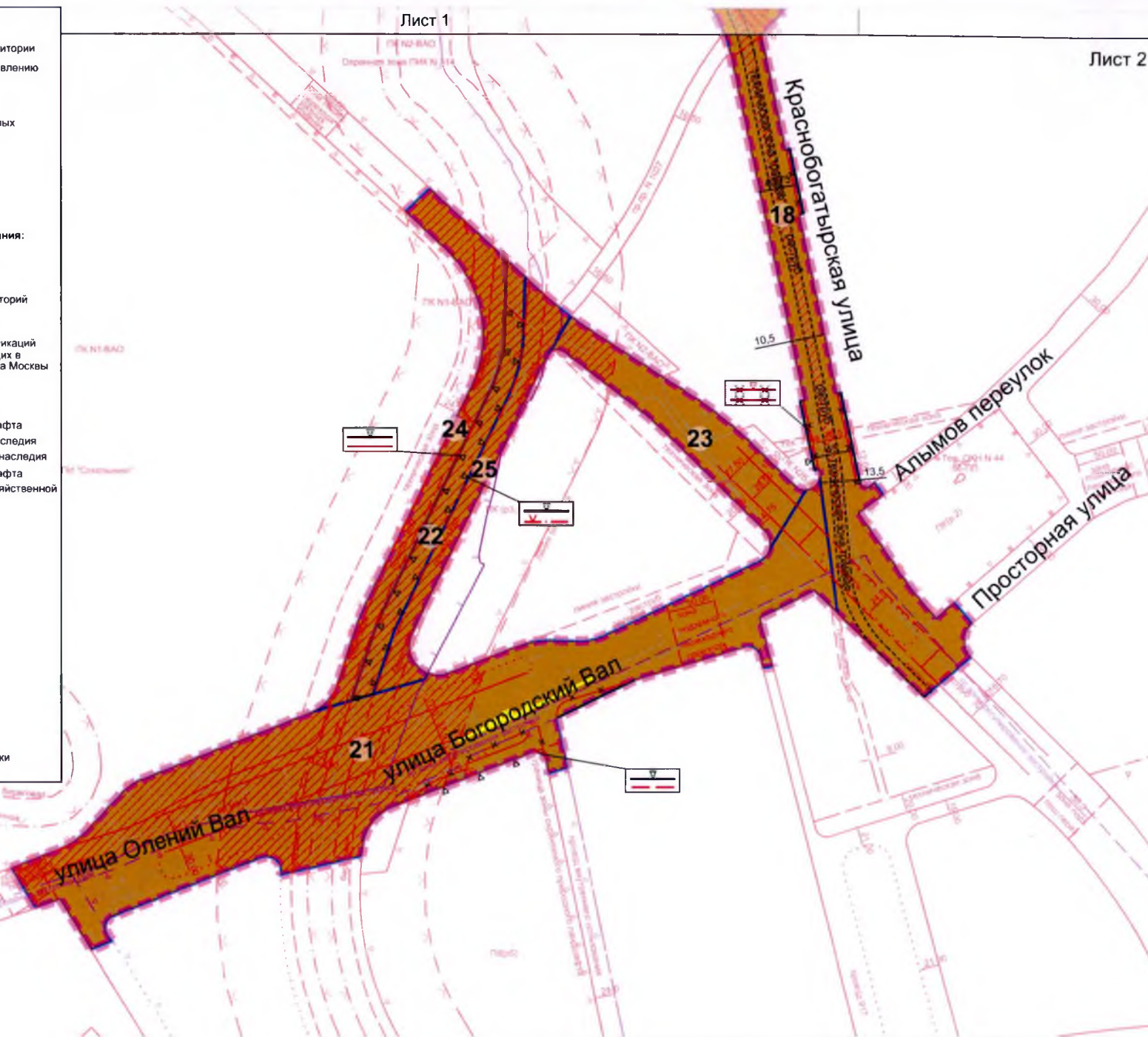
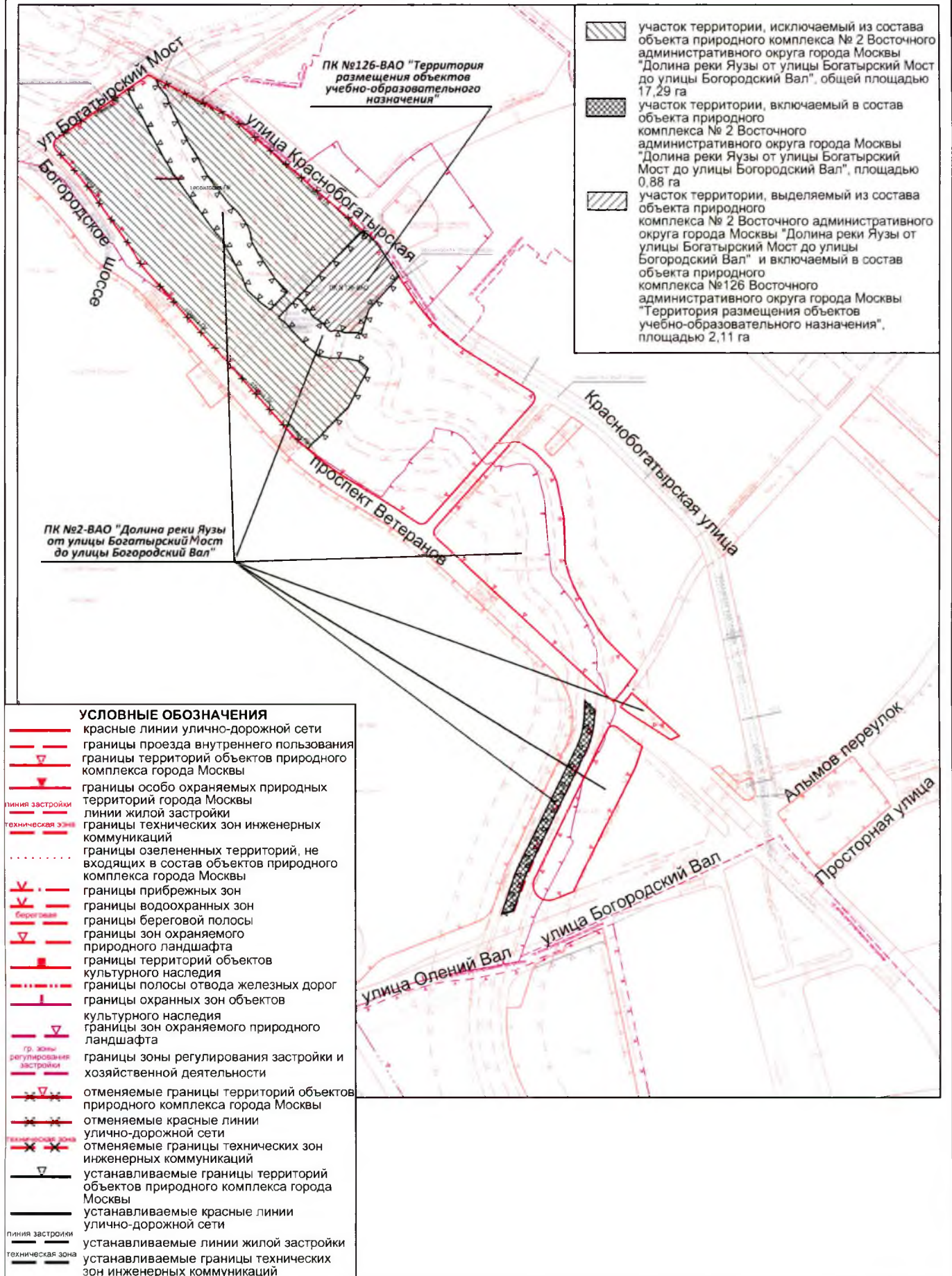
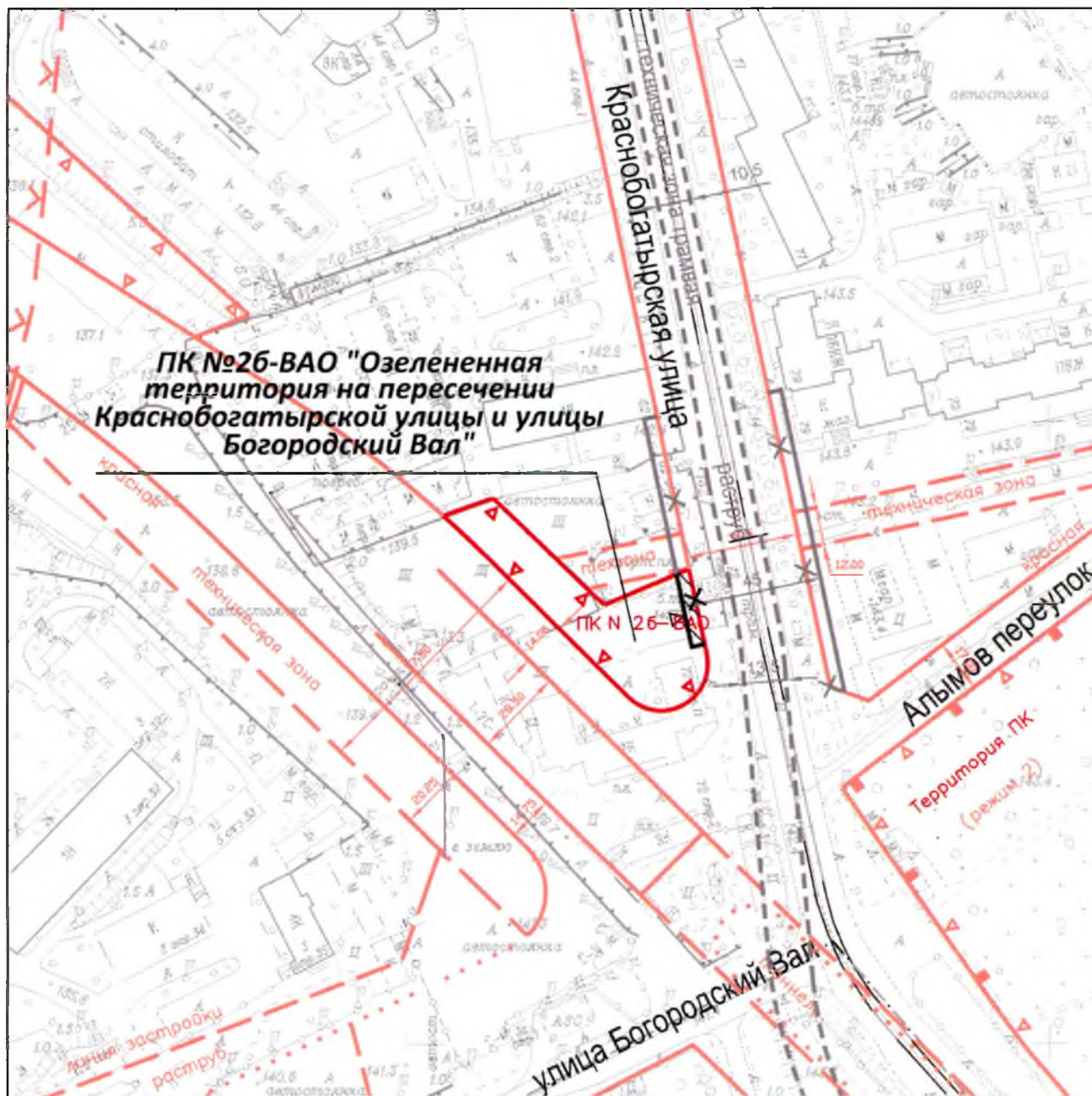


Схема границ объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 2 "Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал" и № 126 "Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения"



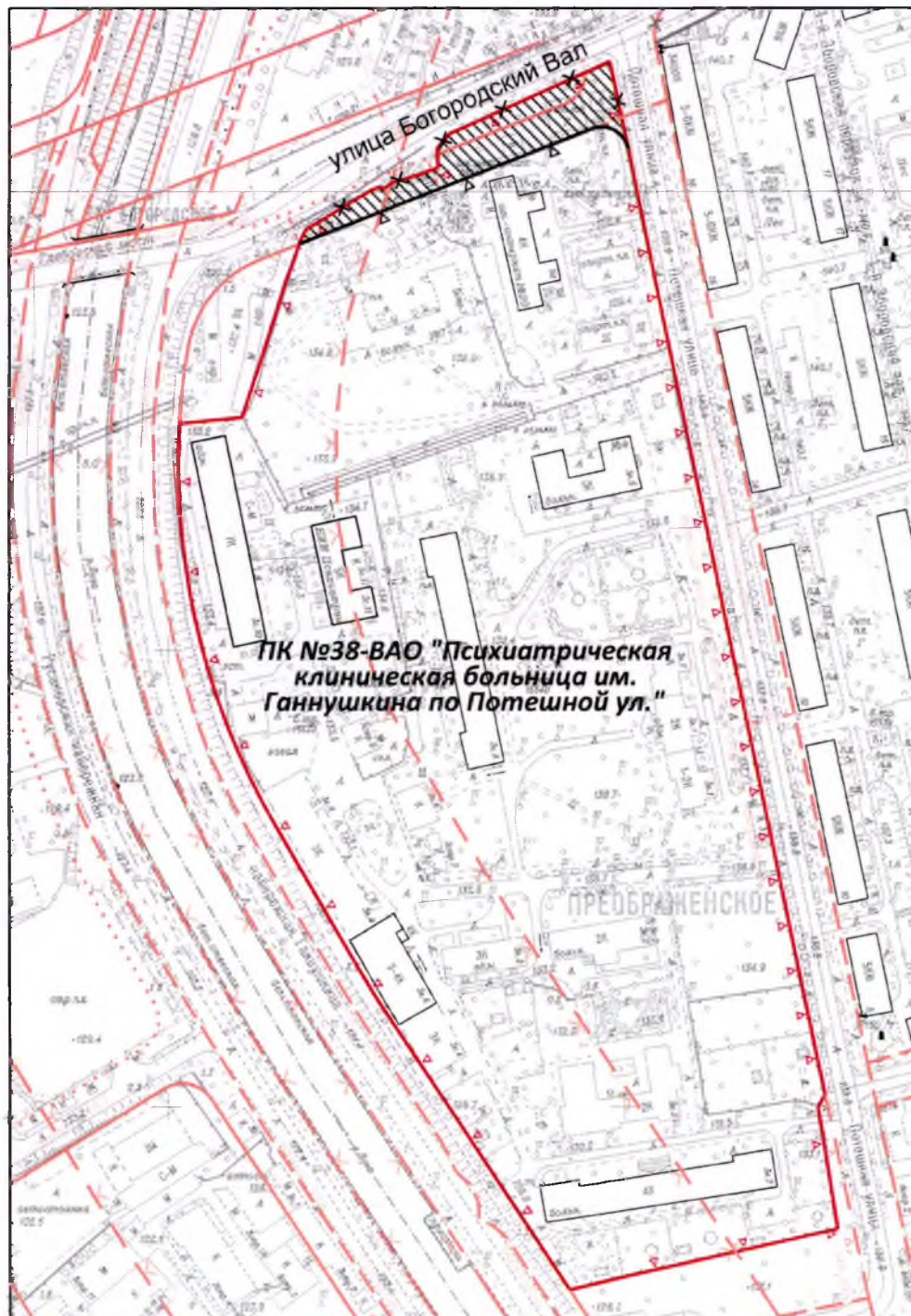
**Схема границ объекта природного комплекса № 26
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы
Богородский Вал"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии улично-дорожной сети		устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы		устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
	линии жилой застройки		устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал"
	техническая зона		участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал", площадью 0,01 га
	границы технических зон инженерных коммуникаций		
	границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы		
	границы прибрежных зон		
	границы водоохраных зон		
	границы территорий объектов культурного наследия		
	отменяемые красные линии улично-дорожной сети		
	отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал"		

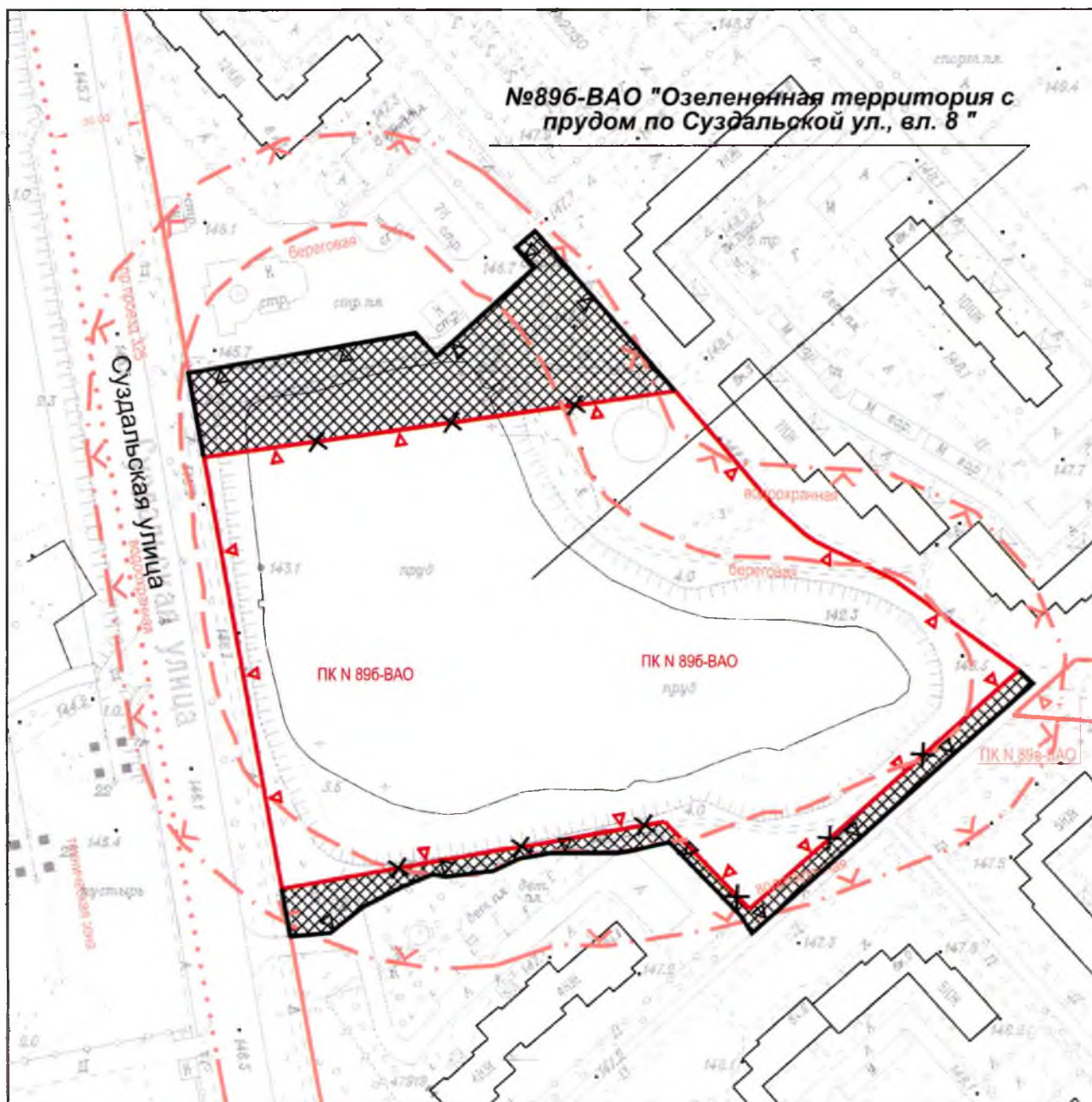
**Схема границ объекта природного комплекса № 38
Восточного административного округа города Москвы "Психиатрическая
клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | отменяемые красные линии улично-дорожной сети |
| | границы проезда внутреннего пользования | | отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 38 Восточного административного округа города Москвы "Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул." |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети |
| | линии жилой застройки | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 38 Восточного административного округа города Москвы "Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул." |
| | техническая зона | | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 38 Восточного административного округа города Москвы "Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул.", площадью 0,25 га |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | береговая зона | | |
| | границы береговой полосы | | |
| | границы прибрежных зон | | |
| | границы водоохранных зон | | |
| | границы зон охраняемого природного ландшафта | | |

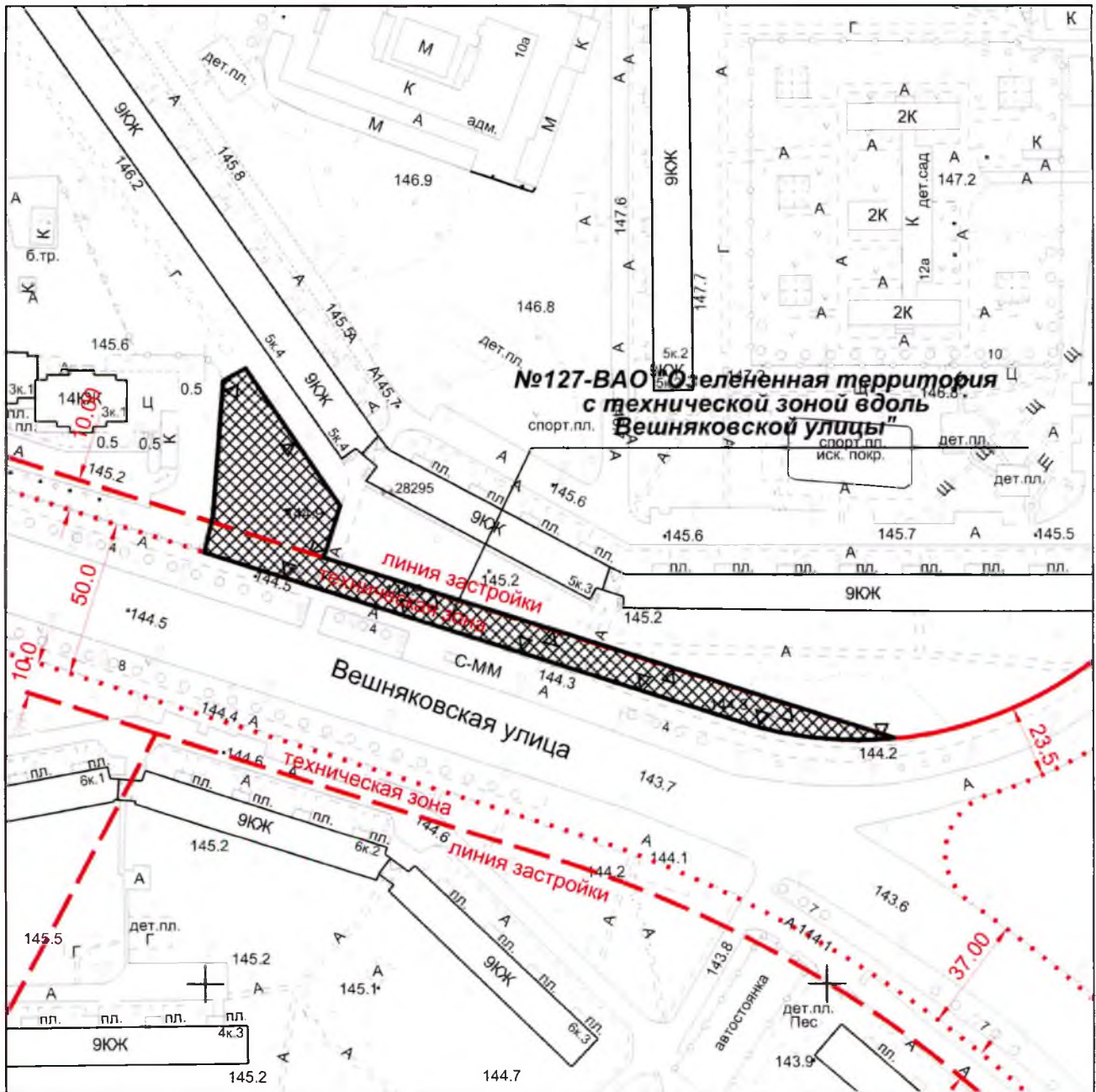
**Схема границ объекта природного комплекса № 896
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 896 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8" |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 896 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8" |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 896 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8", общей площадью 0,64 га |
| | границы береговой полосы | | |
| | границы прибрежных зон | | |
| | границы водоохранных зон | | |

территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


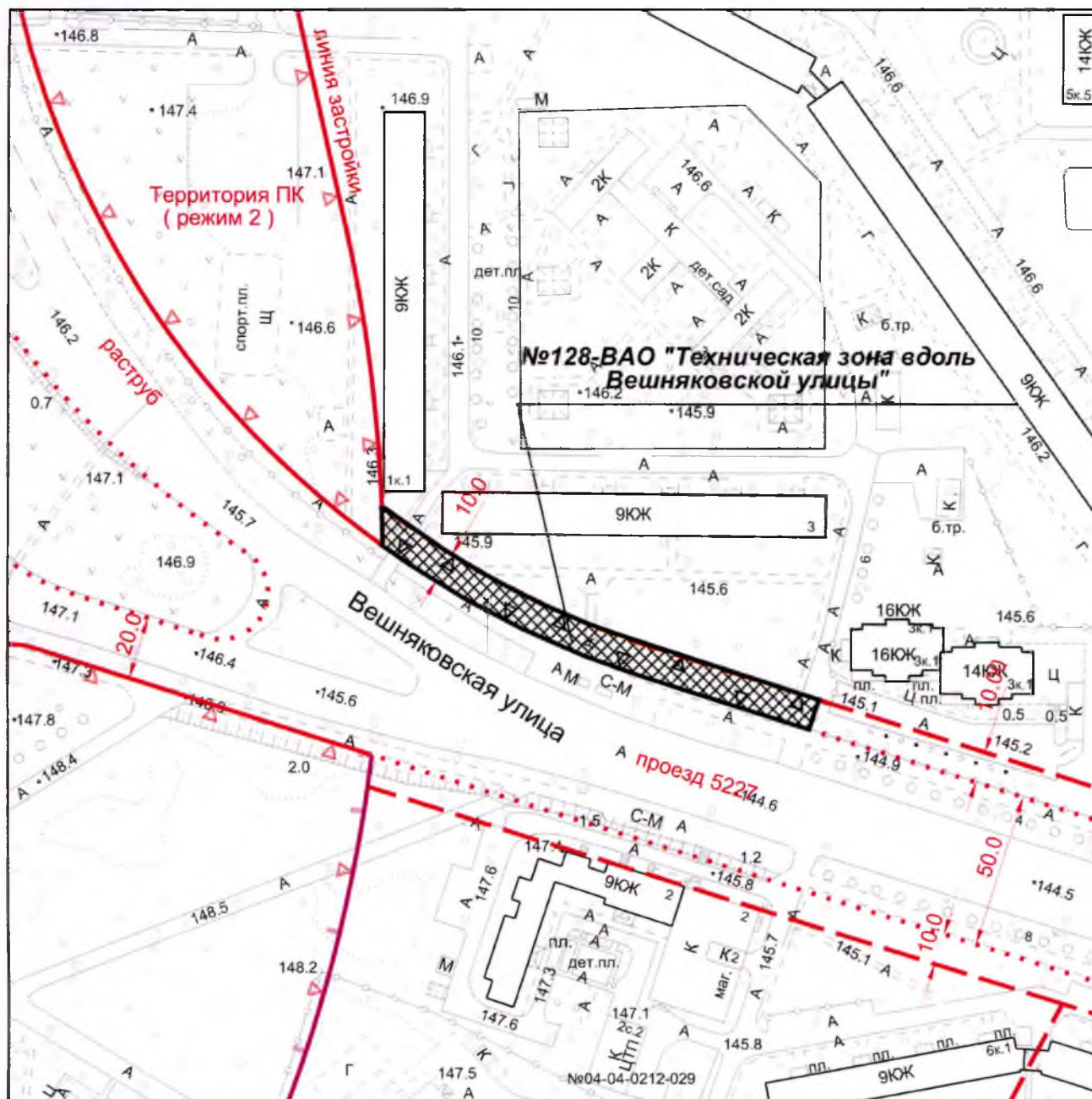
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 127 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы", площадью 0,36 га

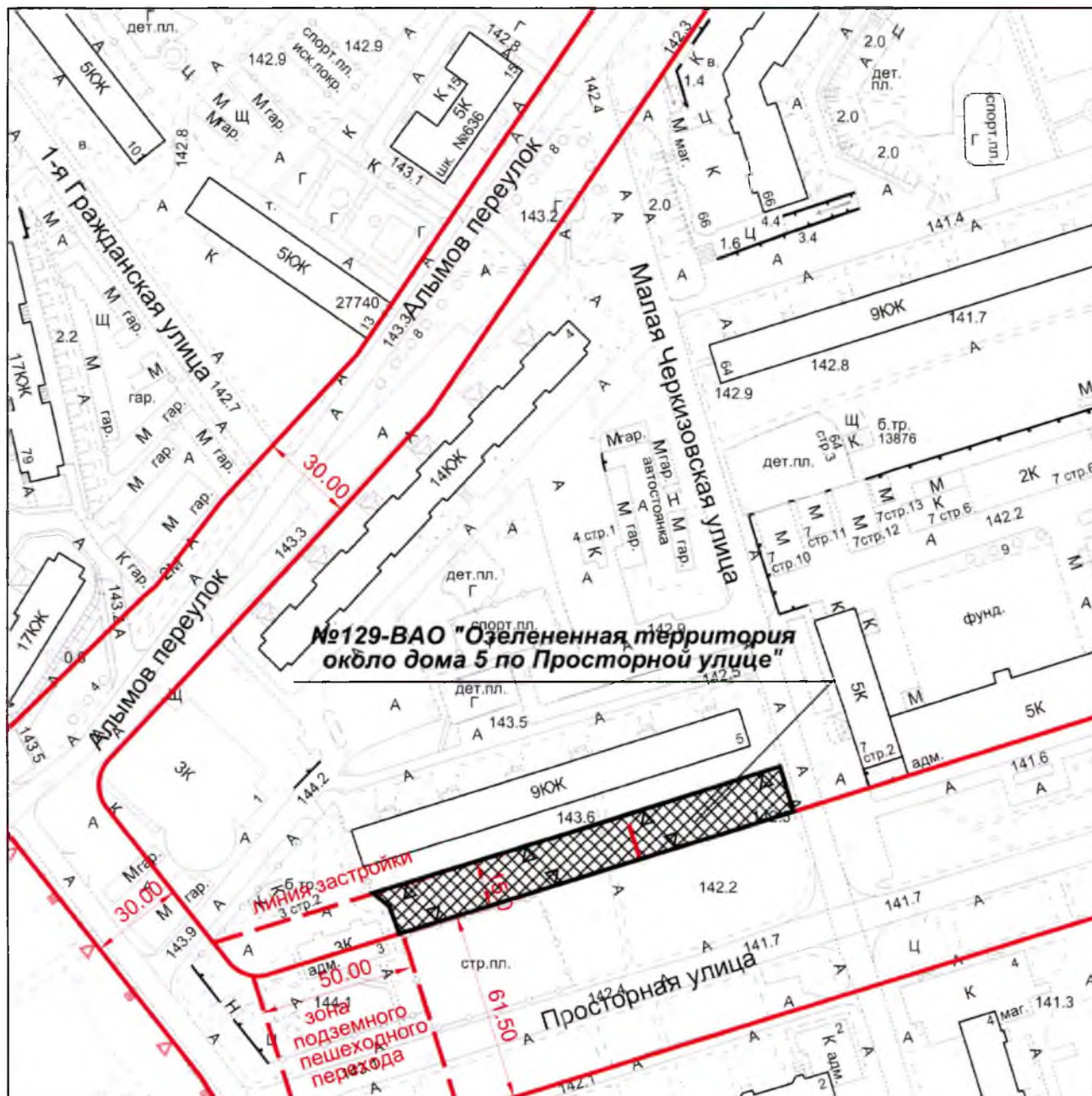
Схема границ объекта природного комплекса № 128 Восточного административного округа города Москвы "Техническая зона вдоль Вешняковской улицы"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 128 Восточного административного округа города Москвы "Техническая зона вдоль Вешняковской улицы" |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | линия застройки | | |
| | линии жилой застройки | | |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций | | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 128 Восточного административного округа города Москвы "Техническая зона вдоль Вешняковской улицы", площадью 0,15 га |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | границы охранных зон объектов культурного наследия | | |

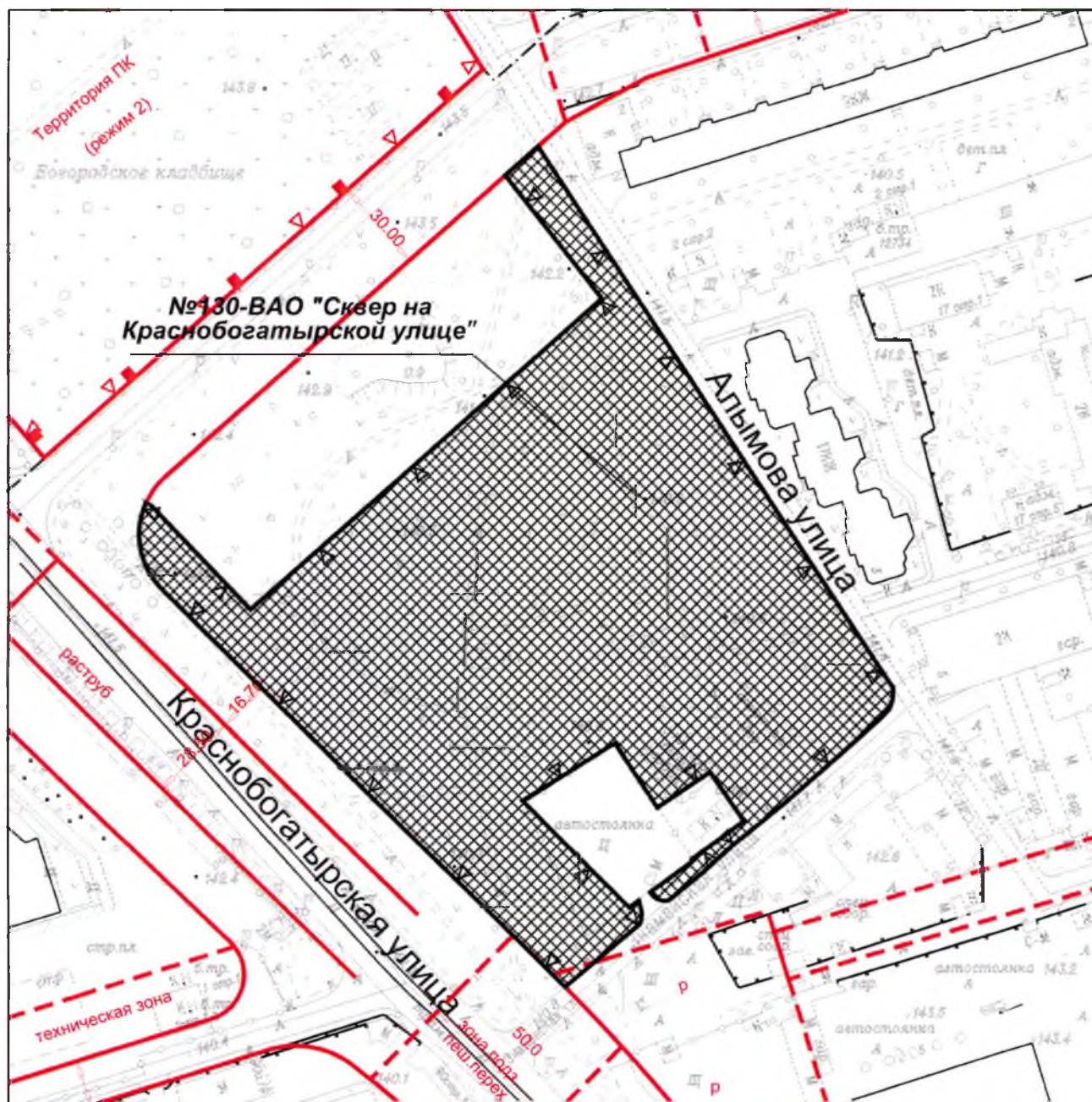
**Схема границ объекта природного комплекса № 129
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице"**










УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 129 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 129 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице", площадью 0,20 га

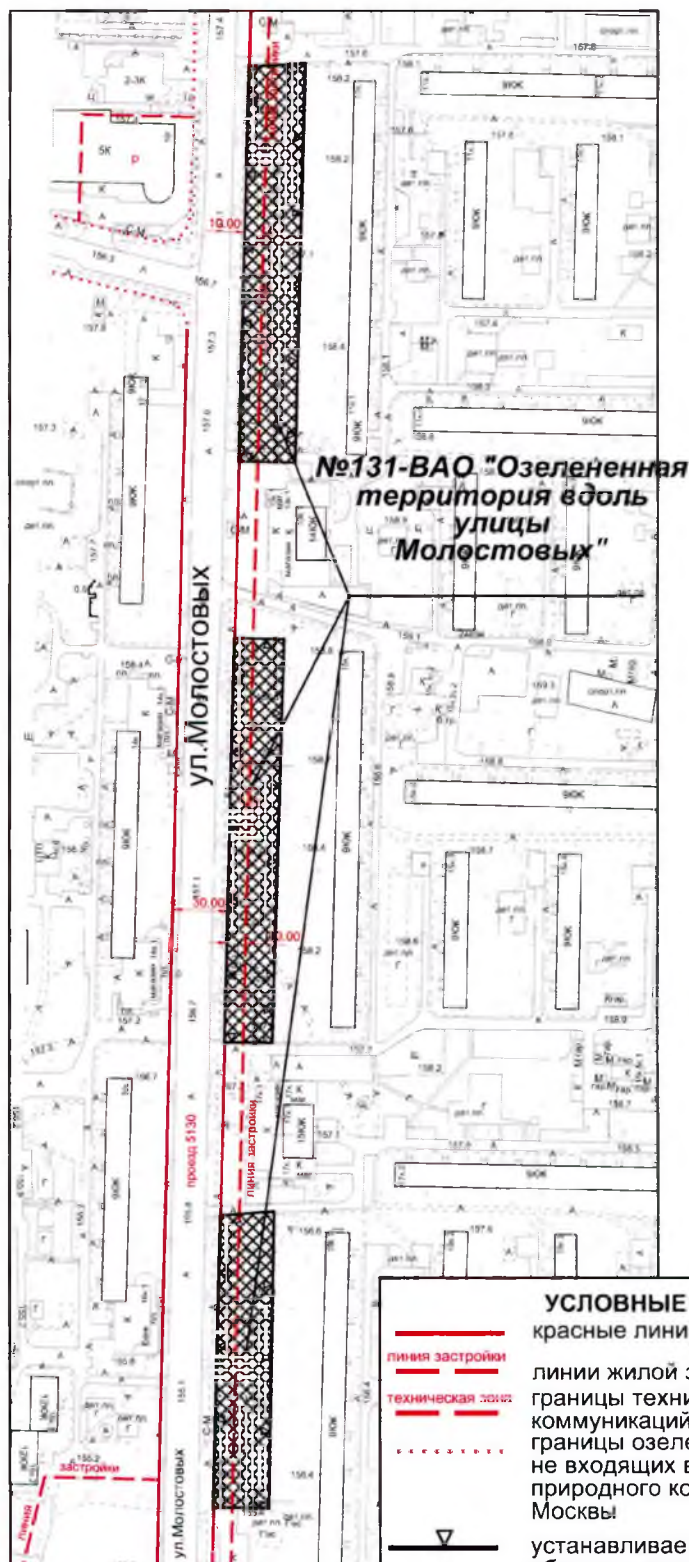
Схема границ объекта природного комплекса № 130 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Краснобогатырской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  линии жилой застройки
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий объектов культурного наследия
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 130 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Краснобогатырской улице"
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 130 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Краснобогатырской улице", площадью 2,45 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 131
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль улицы Молостовых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







-  красные линии улично-дорожной сети
-  линия застройки
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 131 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль улицы Молостовых"
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 131 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль улицы Молостовых", общей площадью 1,70 га

Схема границ объекта природного комплекса № 132

Восточного административного округа города Москвы

"Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице"






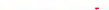


№132-ВАО "Озелененная
территория около дома 30, корпус
2 и дома 38, корпус 2 по
Байкальской улице"

Чусовская ул.

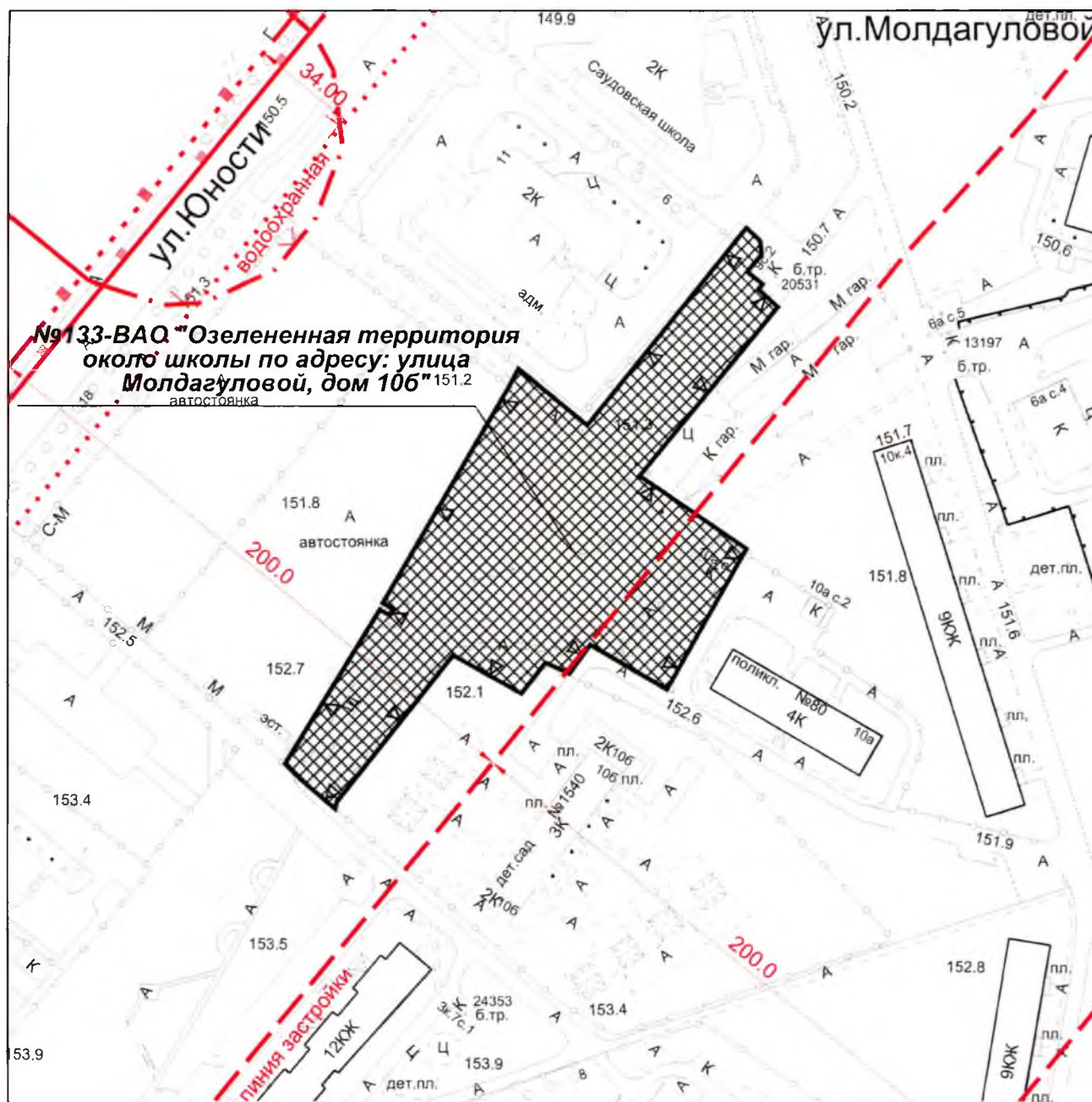
Чусовская

~~Шелковское шоссе~~





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций |
|  | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 132 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице" |
|  | участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 132 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице", общей площадью 3,80 га |

**Схема границ объекта природного комплекса № 133
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория около школы по адресу: улица Молдагуловой, дом 106"**

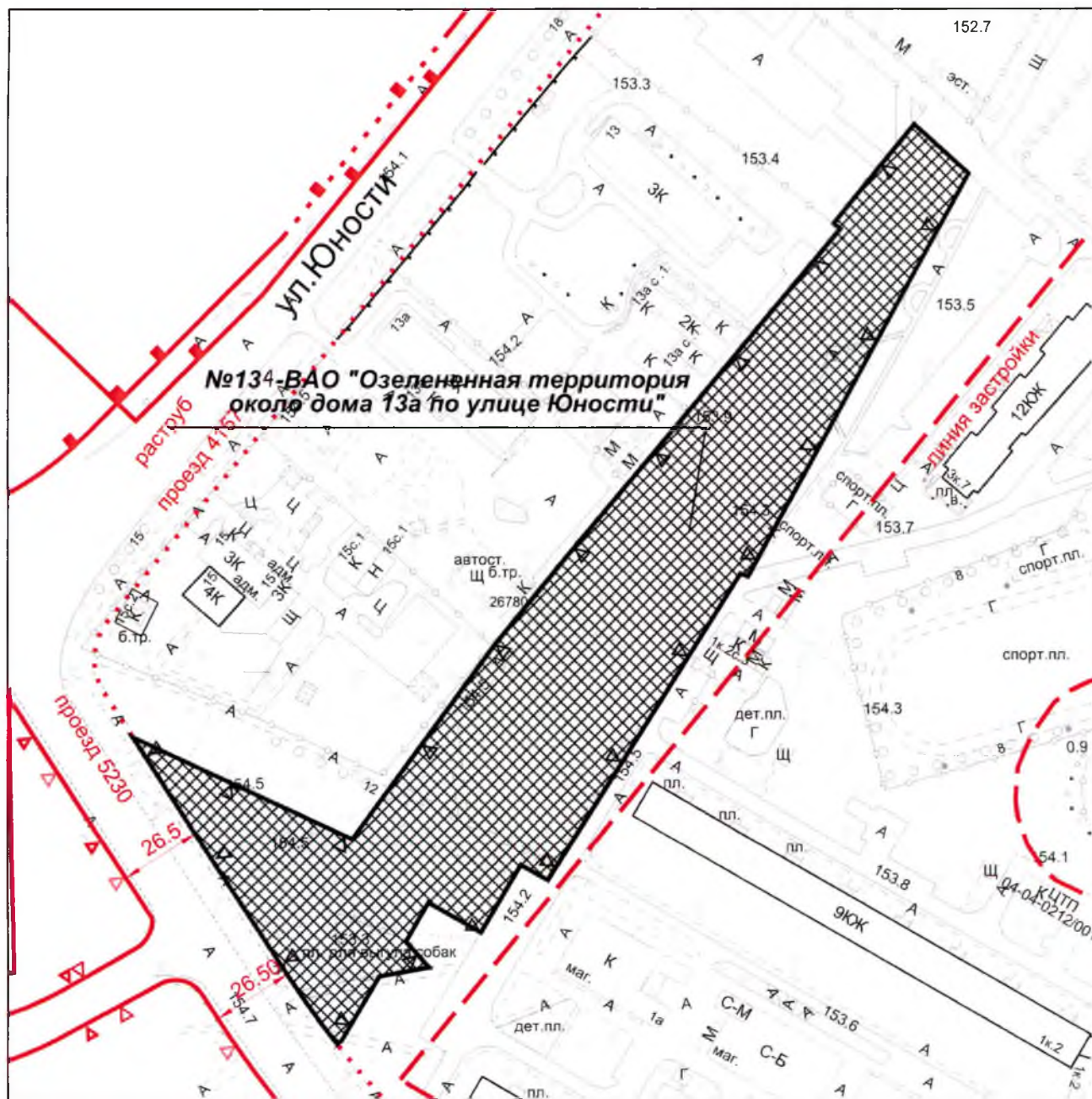


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы |
|  | границы прибрежных зон |
|  | границы водоохранных зон |
|  | границы территорий объектов культурного наследия |

- | | |
|---|---|
|  | <p>устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 133 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около школы по адресу: улица Молдагуловой, дом 106"</p> |
|  | <p>участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 133 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около школы по адресу: улица Молдагуловой, дом 106", площадью 0.99 га</p> |

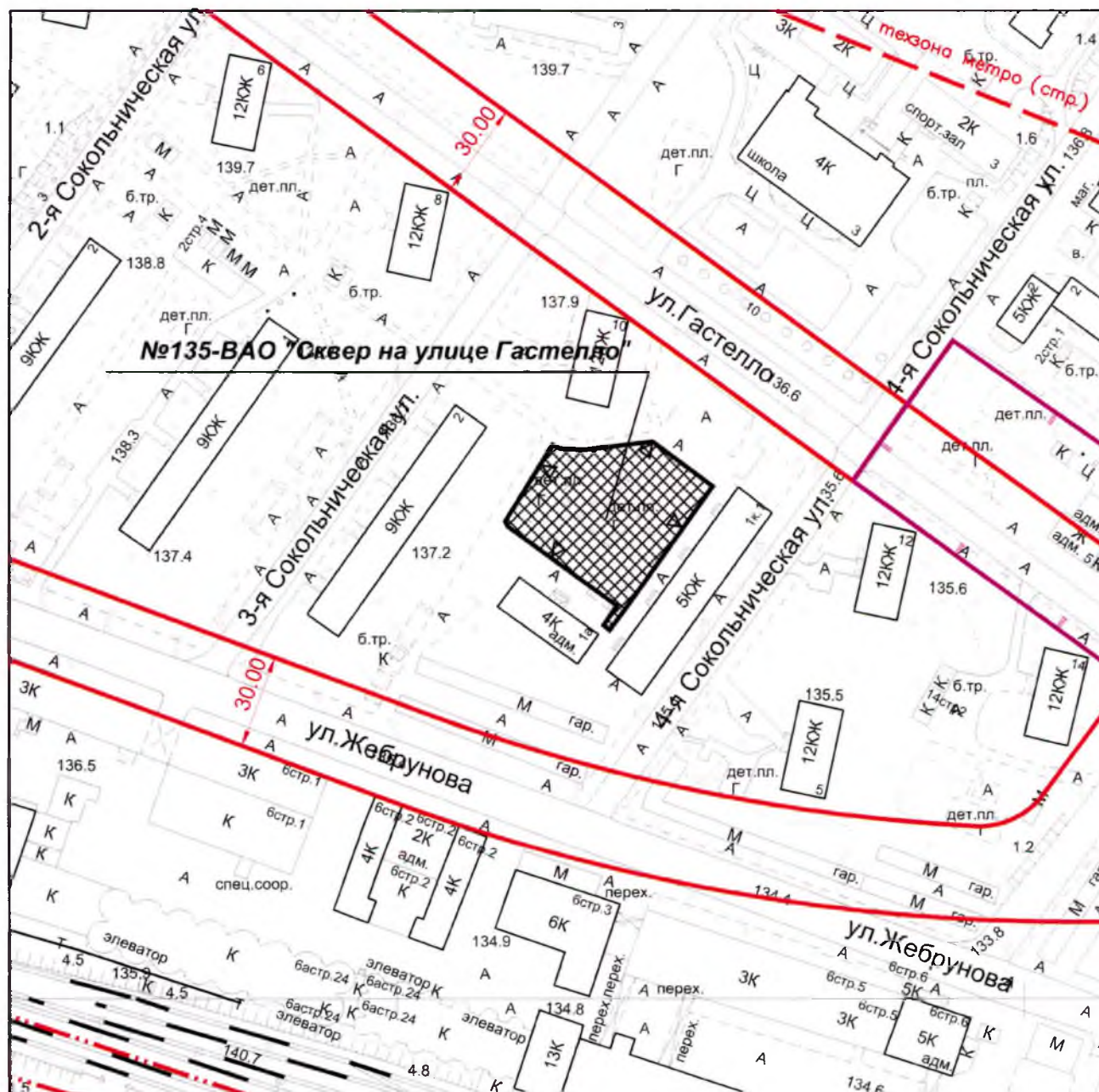
**Схема границ объекта природного комплекса № 134
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 13а по улице Юности"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 134 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 13а по улице Юности" |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 134 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 13а по улице Юности", площадью 1,61 га |
| | линии жилой застройки | | |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | береговая | | |
| | границы береговой полосы | | |
| | границы территорий объектов культурного наследия | | |

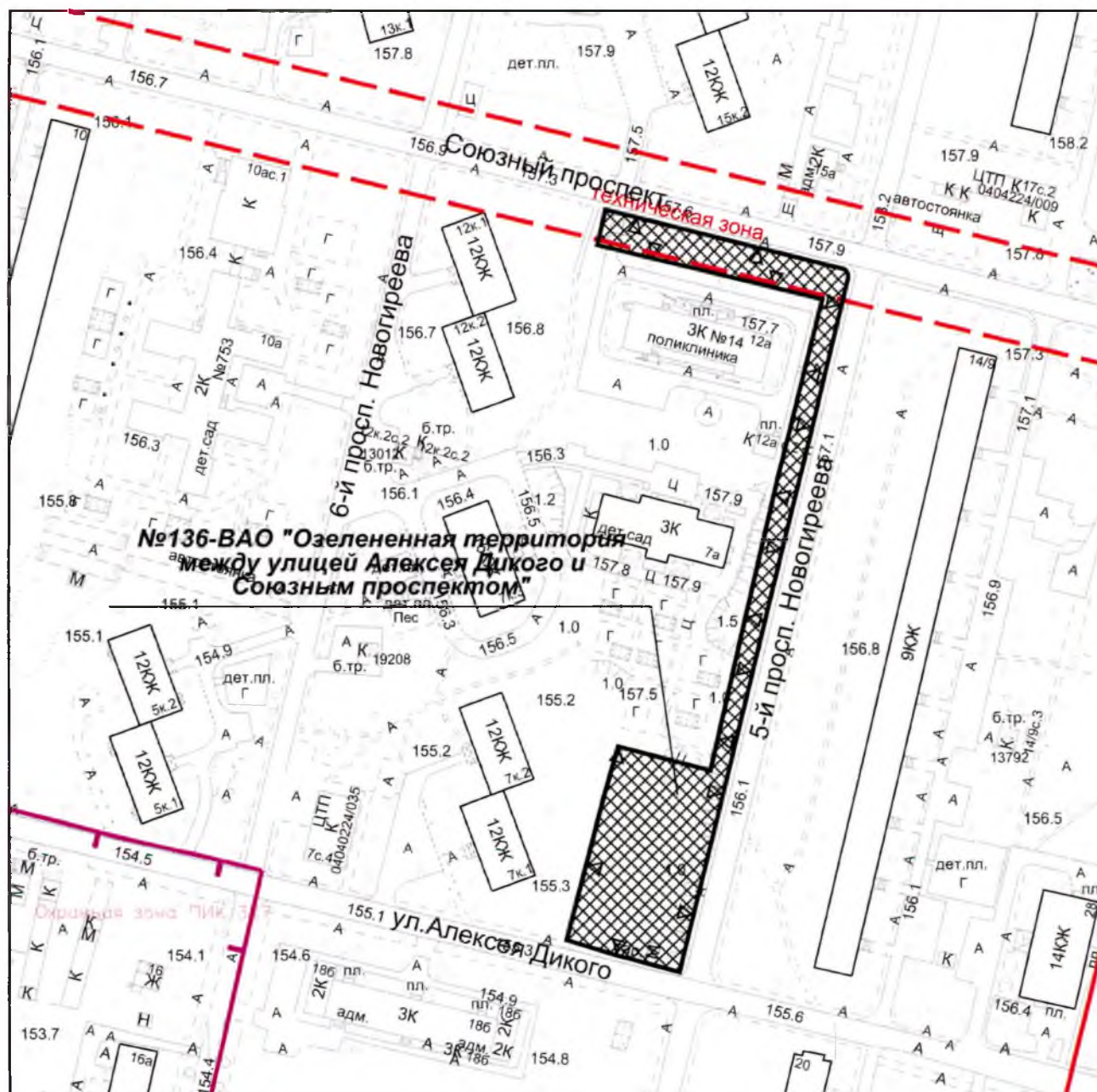
Схема границ объекта природного комплекса № 135 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на улице Гастелло"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- . - . - границы полосы отвода железных дорог
- ▽ устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 135 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на улице Гастелло"
- [hatched box] участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 135 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на улице Гастелло", площадью 0,21 га

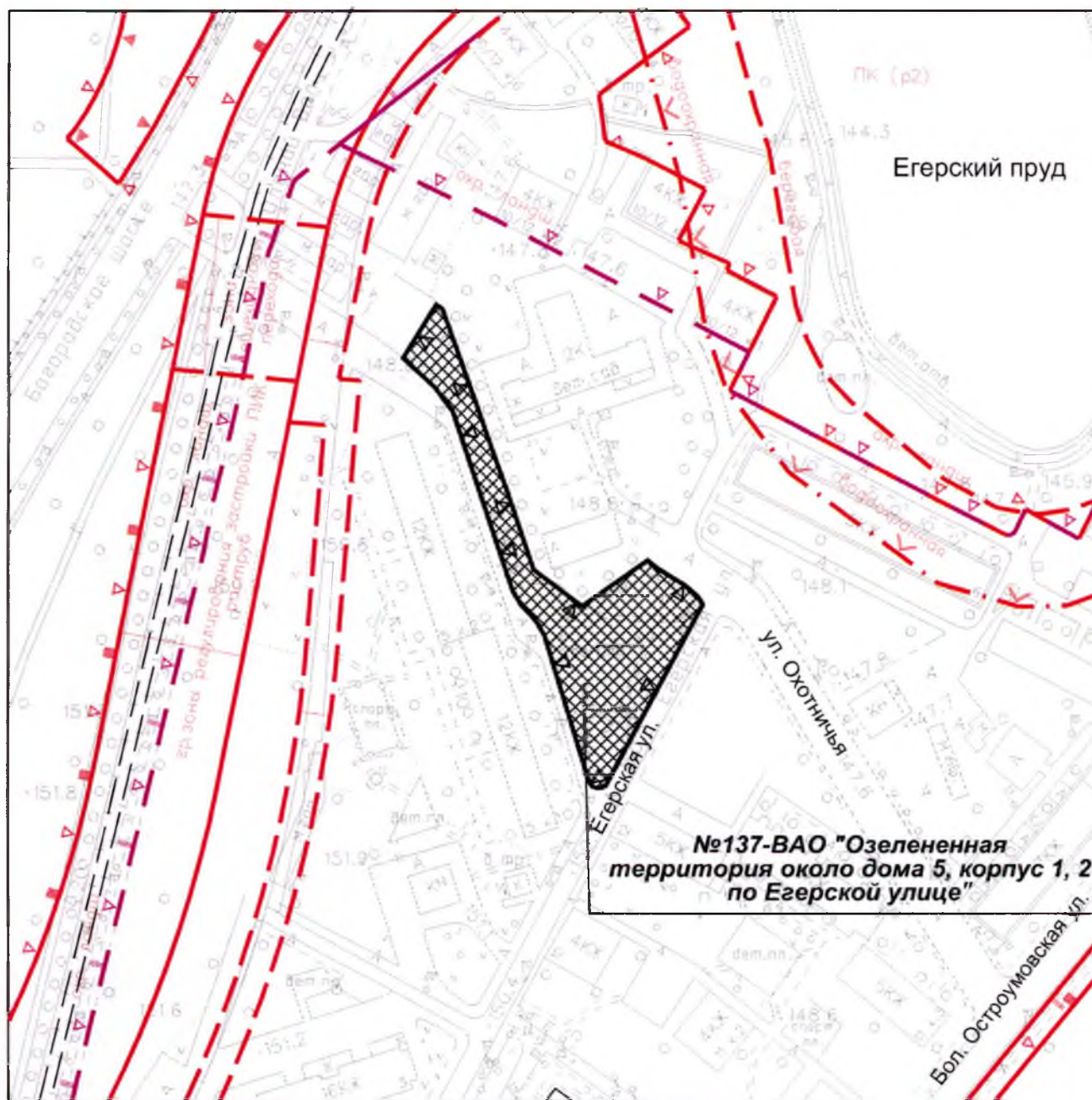
**Схема границ объекта природного комплекса № 136
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и
Союзным проспектом"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций
- |— границы охранных зон объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 136 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 136 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом", площадью 0,43 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 137
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | красные линии улично-дорожной сети |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы |
| | границы особо охраняемых природных территорий города Москвы |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций |
| | границы береговой полосы |
| | границы прибрежных зон |
| | границы водоохранных зон |
| | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| | границы территорий объектов культурного наследия |
| | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| | границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |


- | | |
|--|--|
| | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 137 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице" |
|--|--|

- | | |
|--|---|
| | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 137 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице", площадью 0,30 га |
|--|---|

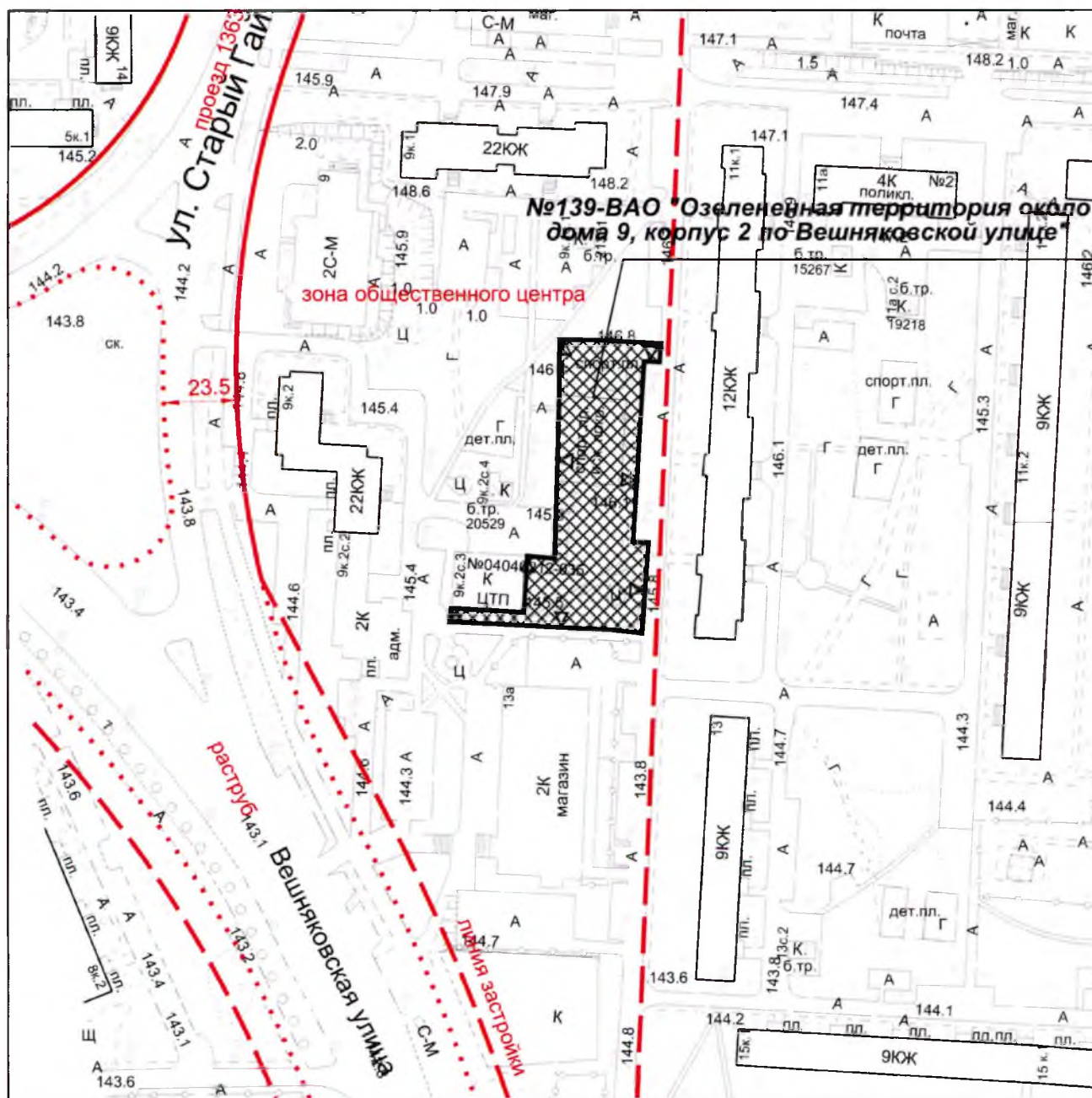
"Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогирьева"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 138 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева", общей площадью 0,40 га

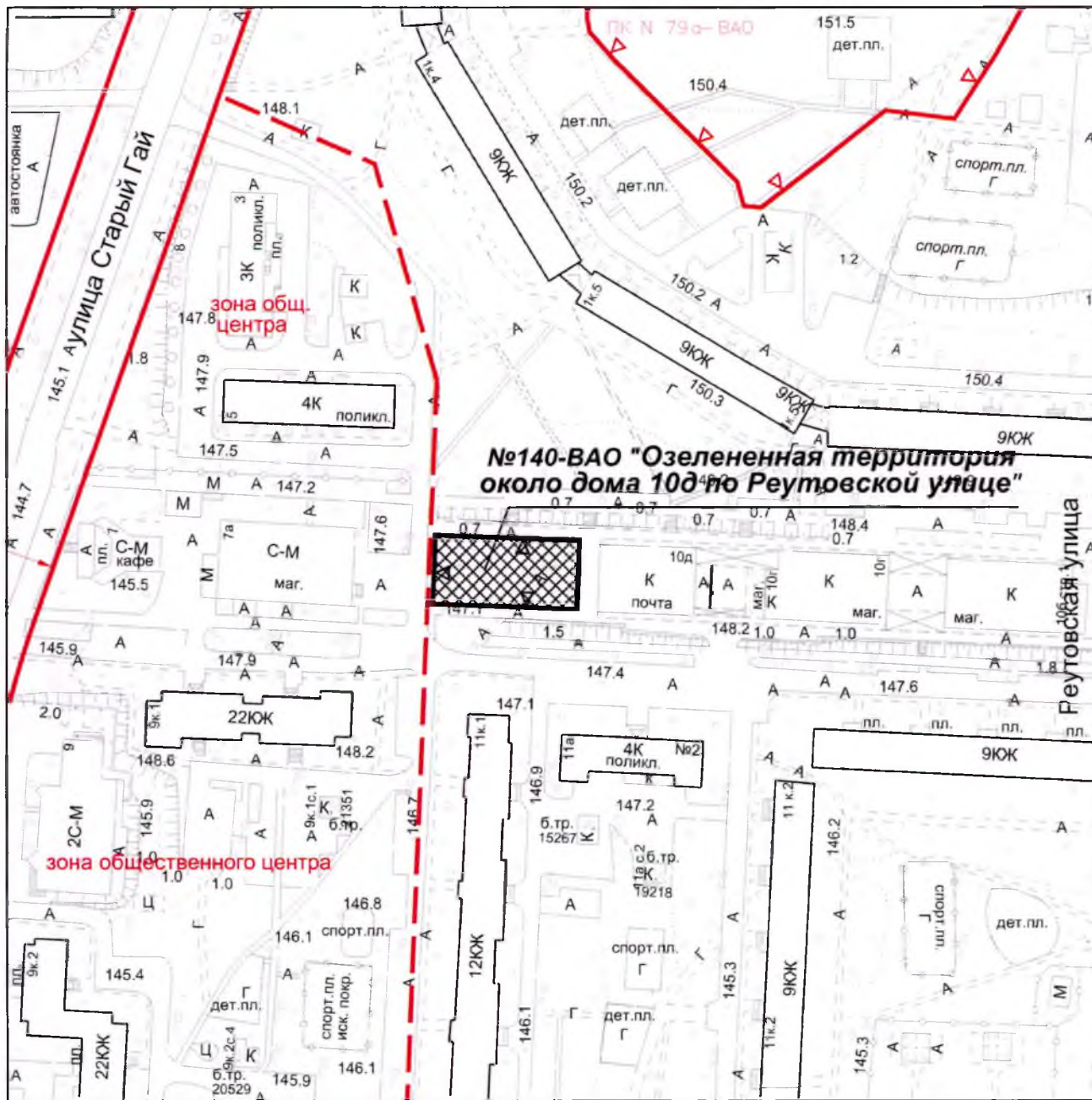
**Схема границ объекта природного комплекса № 139
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по
Вешняковской улице"**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 139 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по Вешняковской улице"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 139 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по Вешняковской улице", площадью 0,28 га

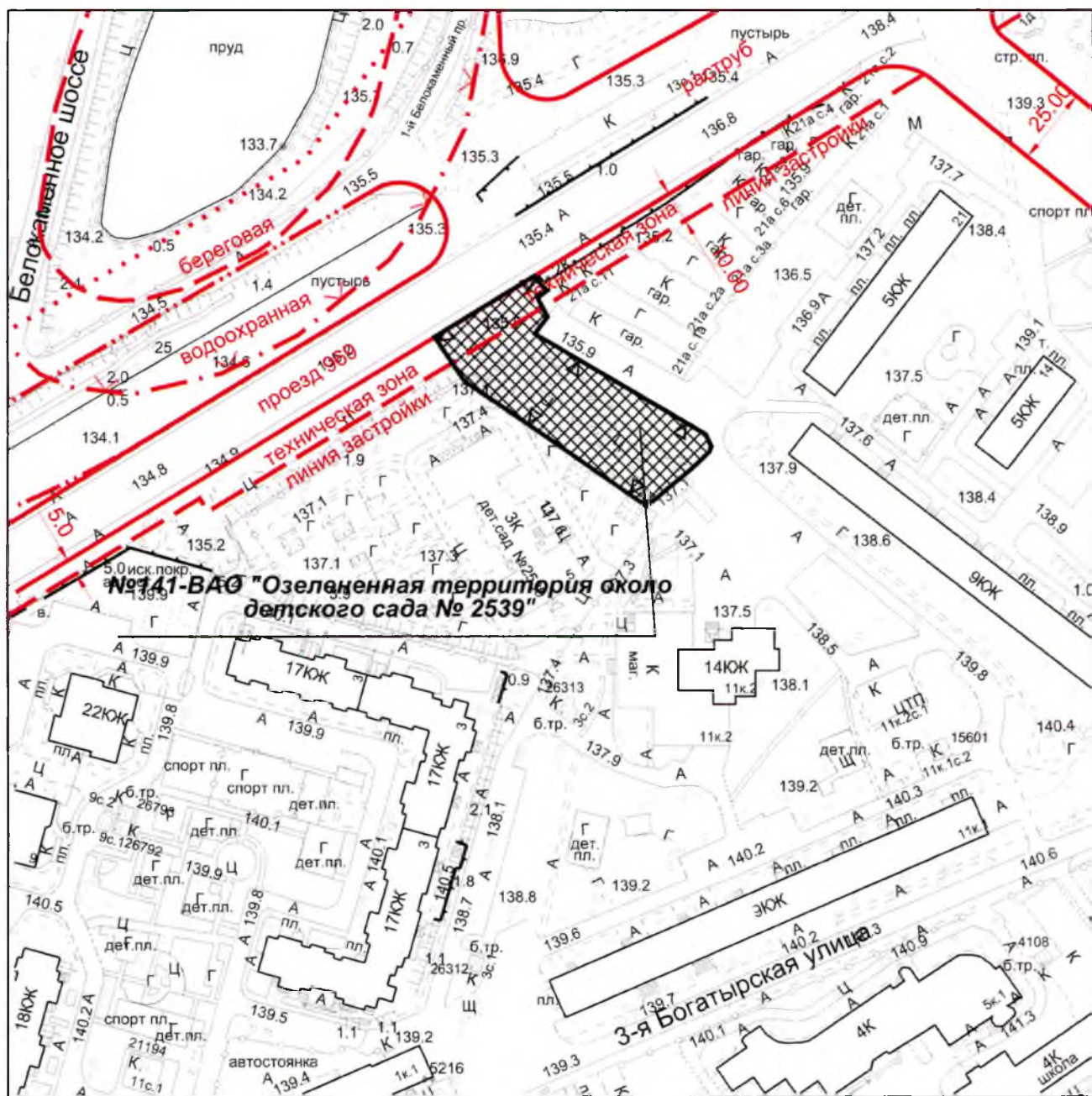
"Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 140 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице", площадью 0,10 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 141
Восточного административного округа города
Москвы "Озелененная территория около детского сада № 2539"**

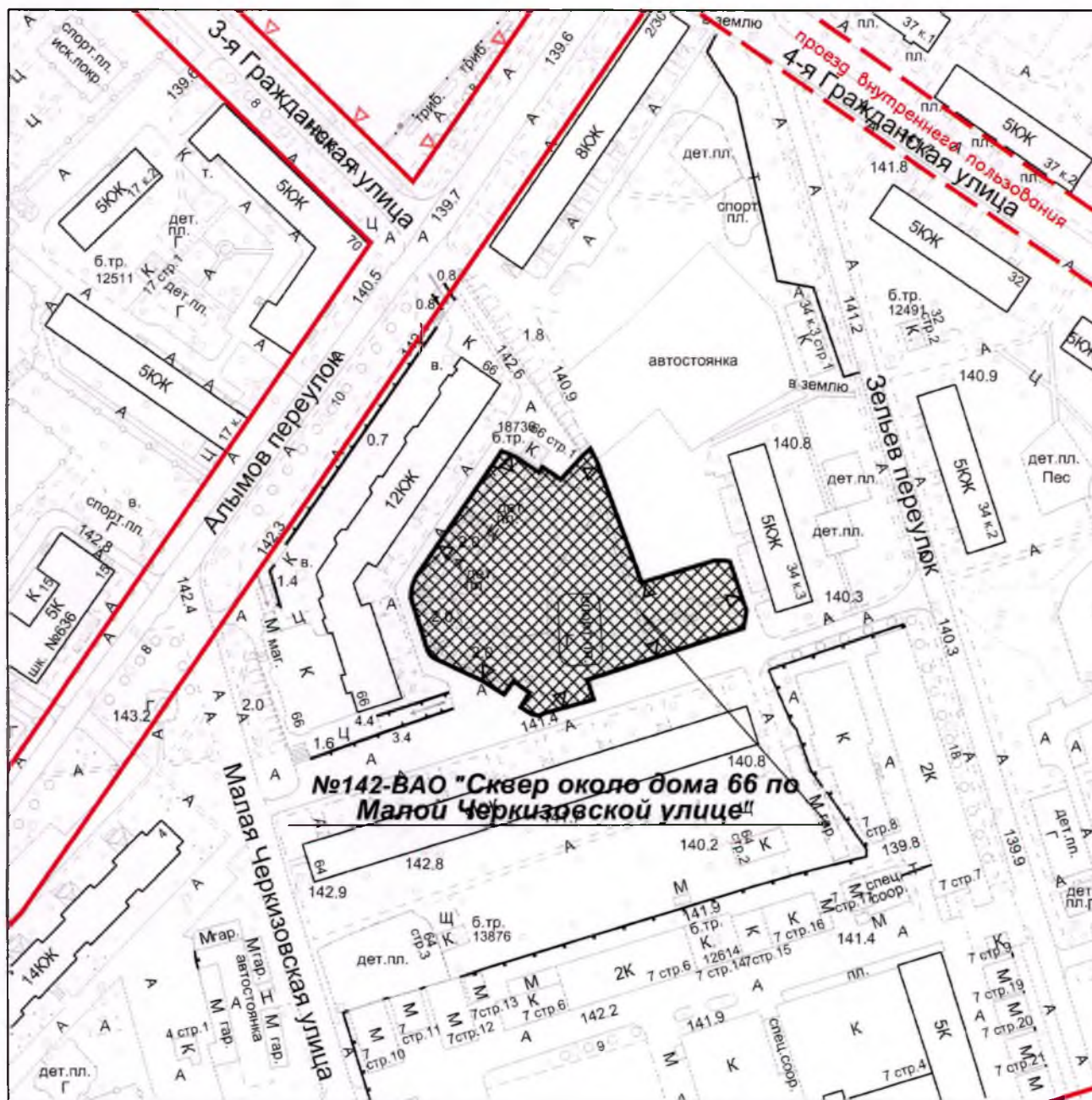


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





- красные линии улично-дорожной сети
- - - линии жилой застройки
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- У границы прибрежных зон
- У границы водоохранных зон
- береговая
- - - границы полосы отвода железных дорог

- ▽ устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 141 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около детского сада № 2539"
- ▨ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 141 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около детского сада № 2539", площадью 0,25 га

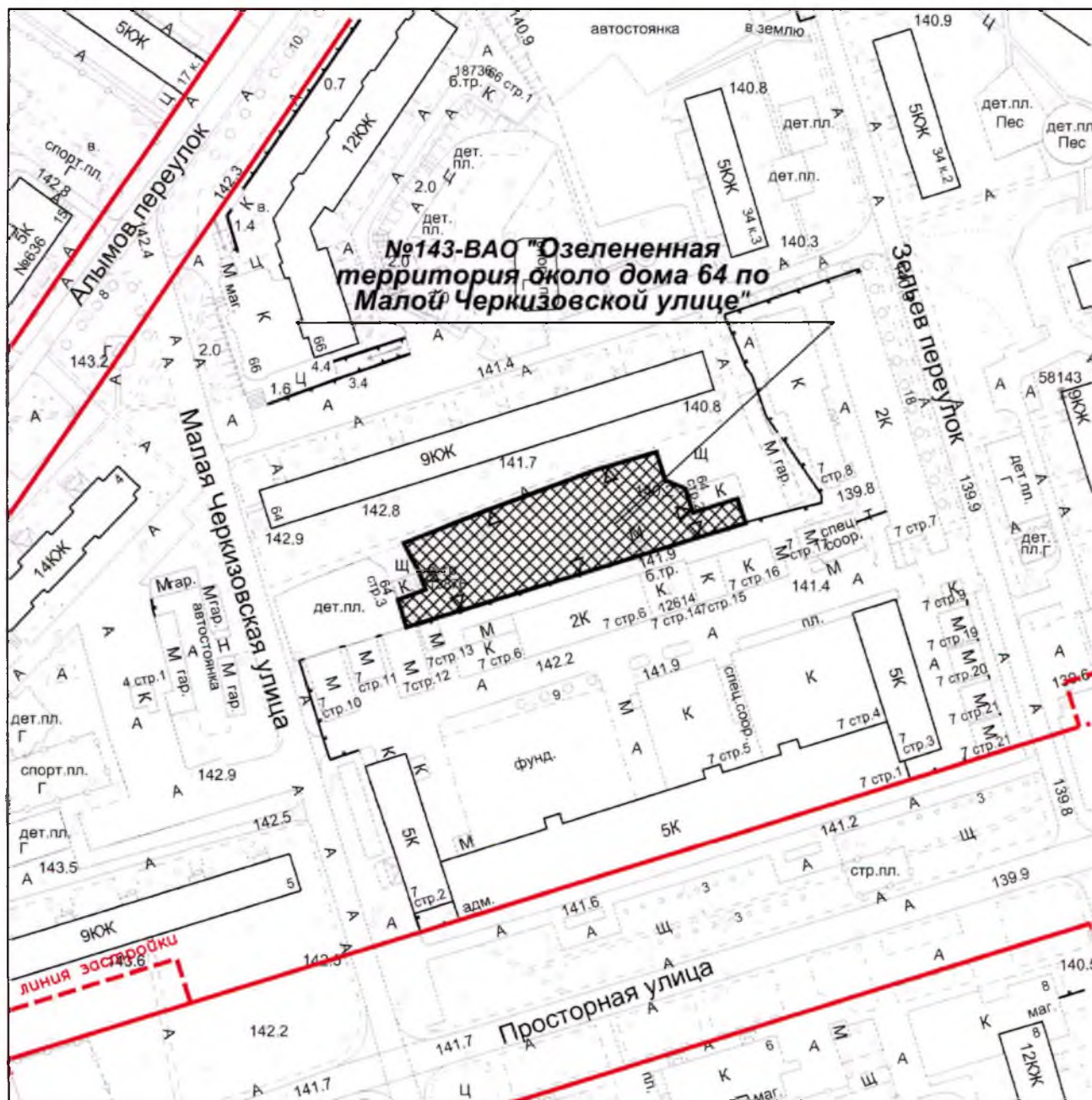
**Схема границ объекта природного комплекса № 142
Восточного административного округа города Москвы
"Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице"**







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 142 Восточного административного округа города Москвы "Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице"
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 142 Восточного административного округа города Москвы "Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице", площадью 0,51 га

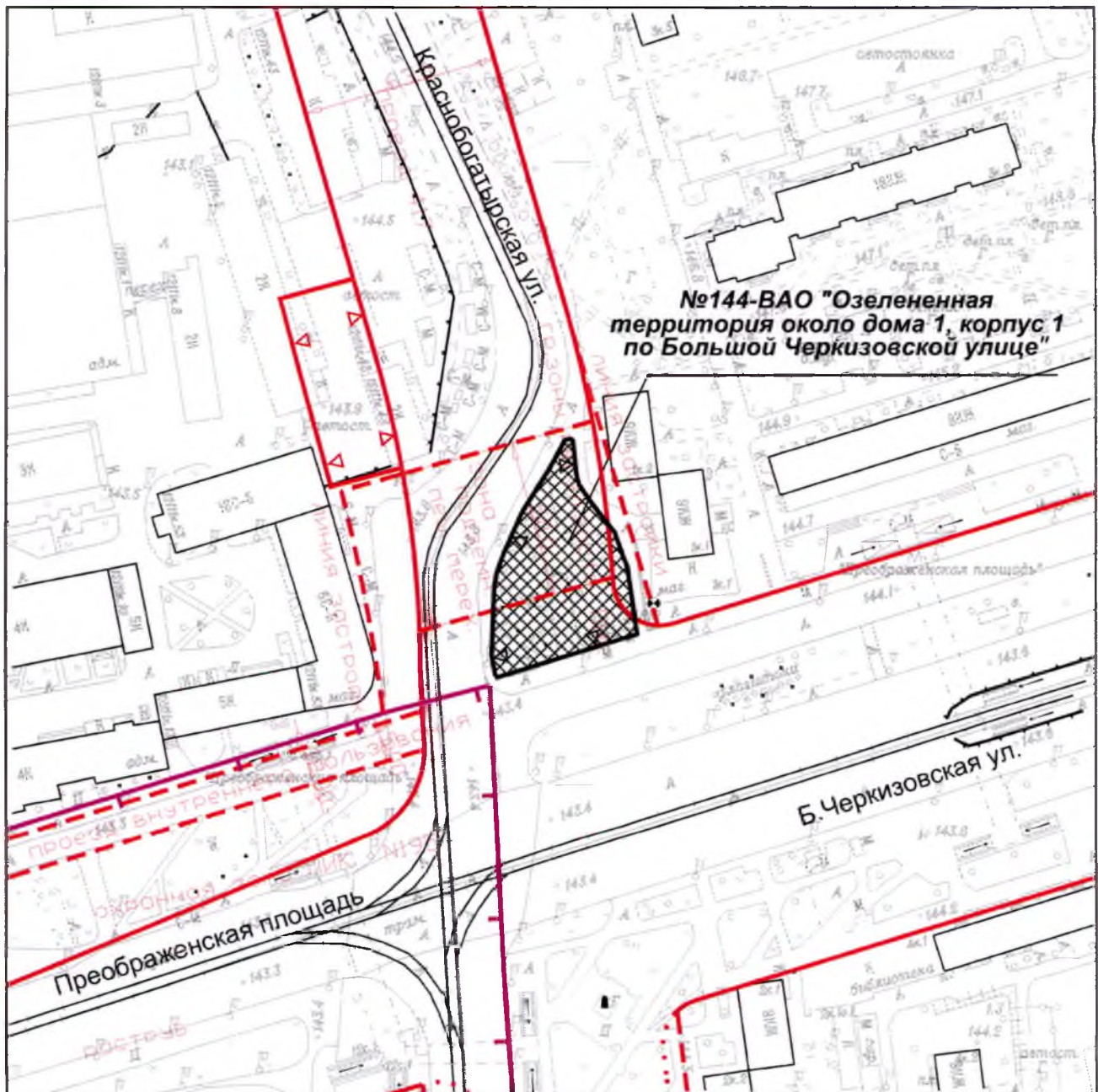
**Схема границ объекта природного комплекса № 143
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линия застройки
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 143 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице"
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 143 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице", площадью 0,27 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 144
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по
Большой Черкизовской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы проезда внутреннего пользования
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 144 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по Большой Черкизовской улице"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 144 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по Большой Черкизовской улице", площадью 0,22 га

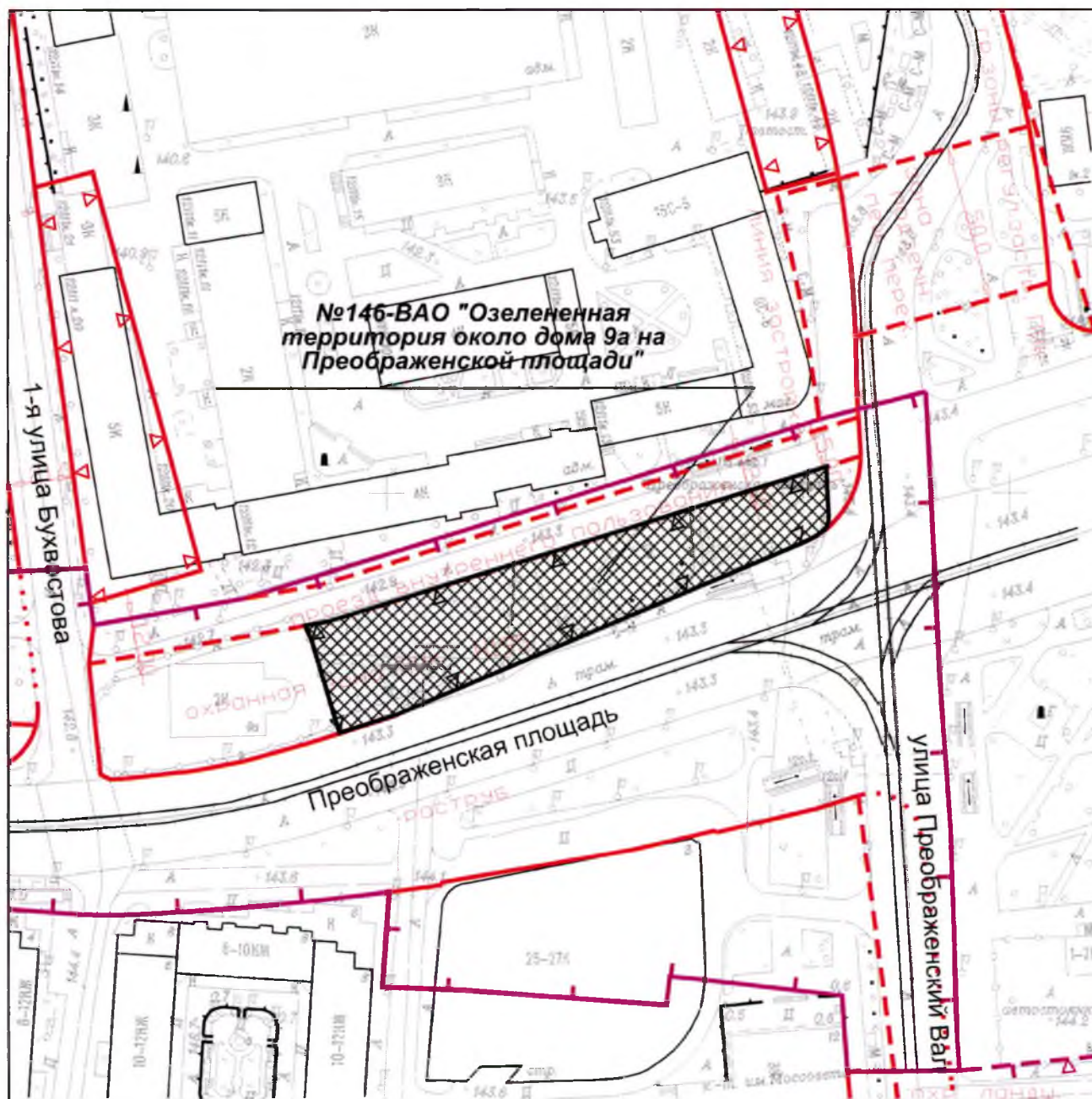
**Схема границ объекта природного комплекса № 145
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 7а , строение 1 на
Преображенской площади"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 145 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 7а , строение 1 на Преображенской площади" |
| | границы проезда внутреннего пользования | | |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | линия застройки | | |
| | линии жилой застройки | | |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций | | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 145 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 7а , строение 1 на Преображенской площади", площадью 0,10 га |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | границы охранных зон объектов культурного наследия | | |

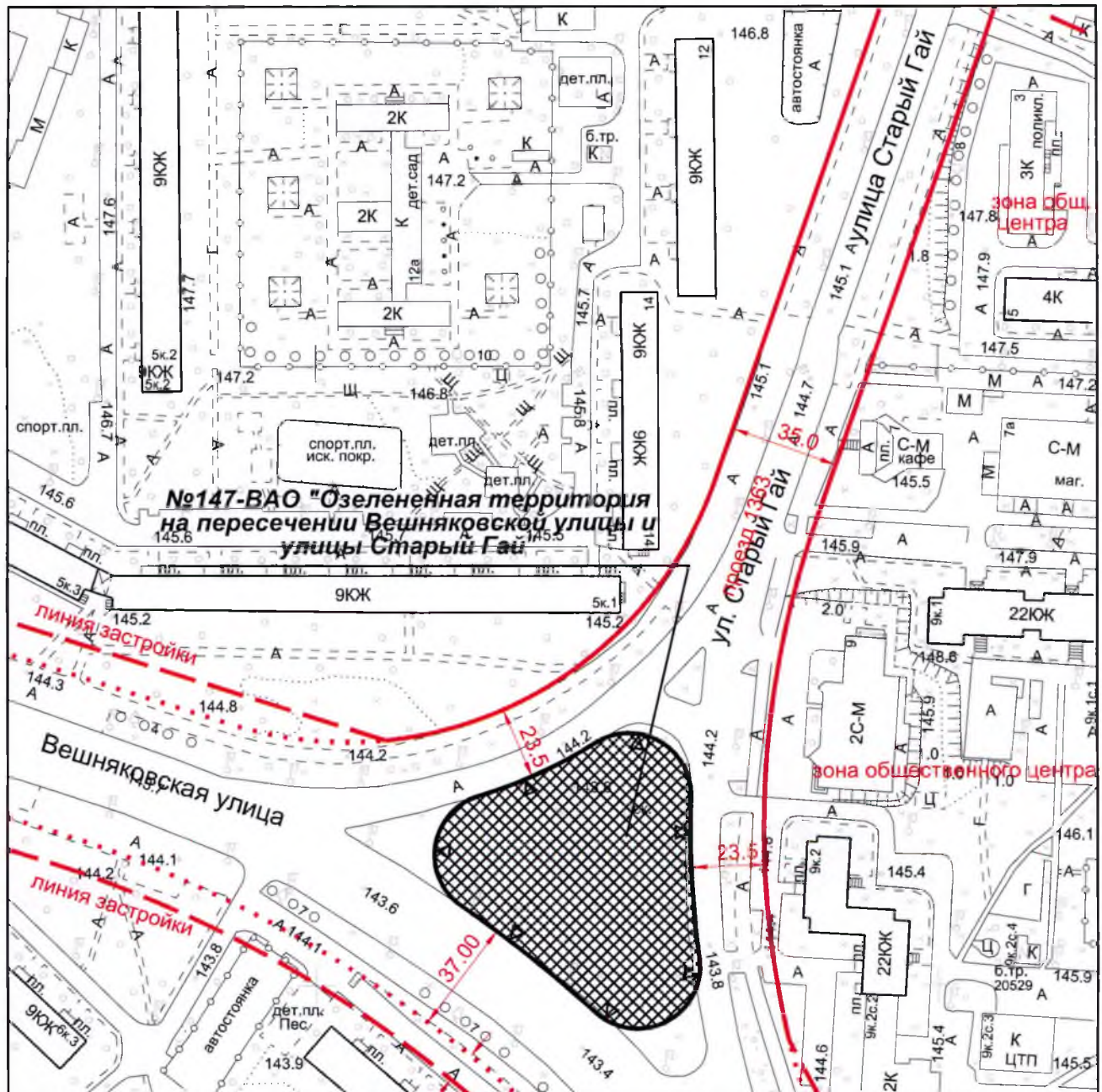
**Схема границ объекта природного комплекса № 146
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория около дома 9а на Преображенской площади"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | красные линии улично-дорожной сети | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 146 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 9а на Преображенской площади" |
| | границы проезда внутреннего пользования | | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 146 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 9а на Преображенской площади", площадью 0,48 га |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | линии жилой застройки | | |
| | техническая зона | | |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций | | |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | границы зон охраняемого природного ландшафта | | |
| | границы охранных зон объектов культурного наследия | | |

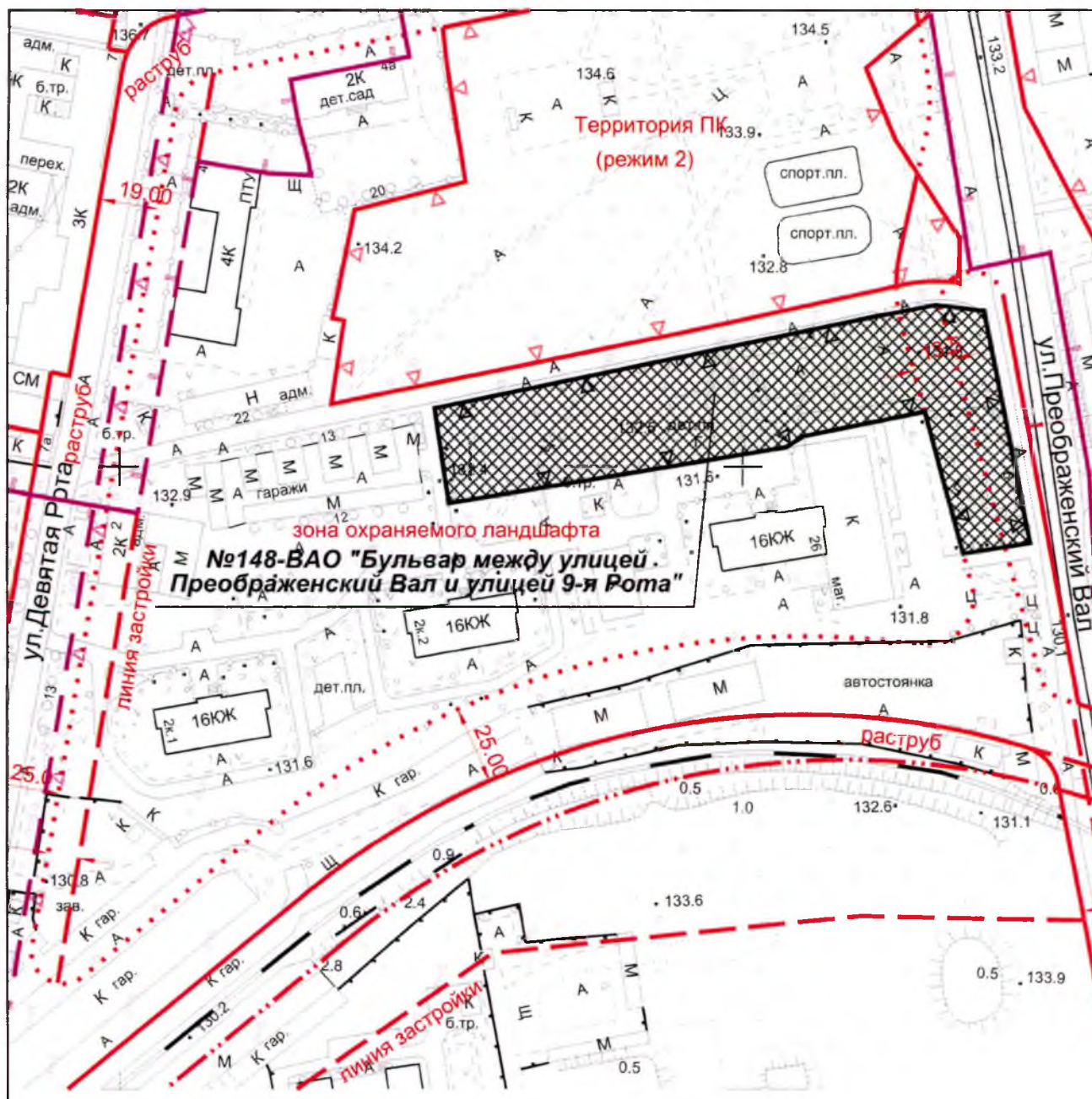
**Схема границ объекта природного комплекса № 147
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и
улицы Старый Гай"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети |
| | линии жилой застройки |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 147 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и улицы Старый Гай" |
| | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 147 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и улицы Старый Гай", площадью 0,56 га |

**Схема границ объекта природного комплекса № 148
Восточного административного округа города Москвы "Бульвар
между улицей Преображенский Вал и улицей 9-я Рота"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | устанавливаемые границы территории |
| | границы территорий объектов | | объекта природного |
| | природного комплекса города Москвы | | комплекса № 148 Восточного |
| | линии жилой застройки | | административного округа города Москвы |
| | границы технических зон инженерных | | "Бульвар между улицей Преображенский |
| | коммуникаций | | Вал и улицей 9-я Рота" |
| | границы озелененных территорий, не | | участок территории, включаемый в состав |
| | входящих в состав объектов | | объекта природного |
| | природного комплекса города Москвы | | комплекса № 148 Восточного |
| | границы полосы отвода железных дорог | | административного округа города Москвы |
| | границы зон охраняемого природного ландшафта | | "Бульвар между улицей Преображенский |
| | границы охранных зон объектов культурного наследия | | Вал и улицей 9-я Рота", площадью 0,70 га |

Приложение 28
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий
и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
2	Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал	Озелененная территория общего пользования	21,71
26	Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал	Озелененная территория общего пользования	0,20
38	Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	9,75
896	Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8	Озелененная территория общего пользования	3,46
126	Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения	Озелененная территория ограниченного пользования	2,11
127	Озелененная территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы	Озелененная территория специального назначения	0,36

128	Техническая зона вдоль Вешняковской улицы	Озелененная территория специального назначения	0,15
129	Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице	Озелененная территория общего пользования	0,20
130	Сквер на Краснобогатырской улице	Озелененная территория общего пользования	2,45
131	Озелененная территория вдоль улицы Молостовых	Озелененная территория общего пользования	1,70
132	Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице	Озелененная территория общего пользования	3,80
133	Озелененная территория около школы по адресу: улица Молдагуловой, дом 106	Озелененная территория общего пользования	0,99
134	Озелененная территория около дома 13а по улице Юности	Озелененная территория общего пользования	1,61
135	Сквер на улице Гастелло	Озелененная территория общего пользования	0,21
136	Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом	Озелененная территория общего пользования	0,43
137	Озелененная территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице	Озелененная территория общего пользования	0,30
138	Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева	Озелененная территория общего пользования	0,40
139	Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по Вешняковской улице	Озелененная территория общего пользования	0,28
140	Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,10
141	Озелененная территория около детского сада № 2539	Озелененная территория общего пользования	0,25
142	Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,51

143	Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,27
144	Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по Большой Черкизовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,22
145	Озелененная территория около дома 7а, строение 1 на Преображенской площади	Озелененная территория общего пользования	0,10
146	Озелененная территория около дома 9а на Преображенской площади	Озелененная территория общего пользования	0,48
147	Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и улицы Старый Гай	Озелененная территория общего пользования	0,56
148	Бульвар между улицей Преображенский Вал и улицей 9-я Рота	Озелененная территория общего пользования	0,70

Верно:

