ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2021 г. № 1552-ПП

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: ул. Одесская, влд. 4-6

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. В целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью **6,76 га**, расположенная по адресу: ул. Одесская, влд. 4-6 (далее – территория) в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4, 5 и 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Графическое описание местоположения границ территории, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 7 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории составляет 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется юридическими лицами, созданными городом Москвой:

- Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

- Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий, необходимых для освобождения территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

- Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

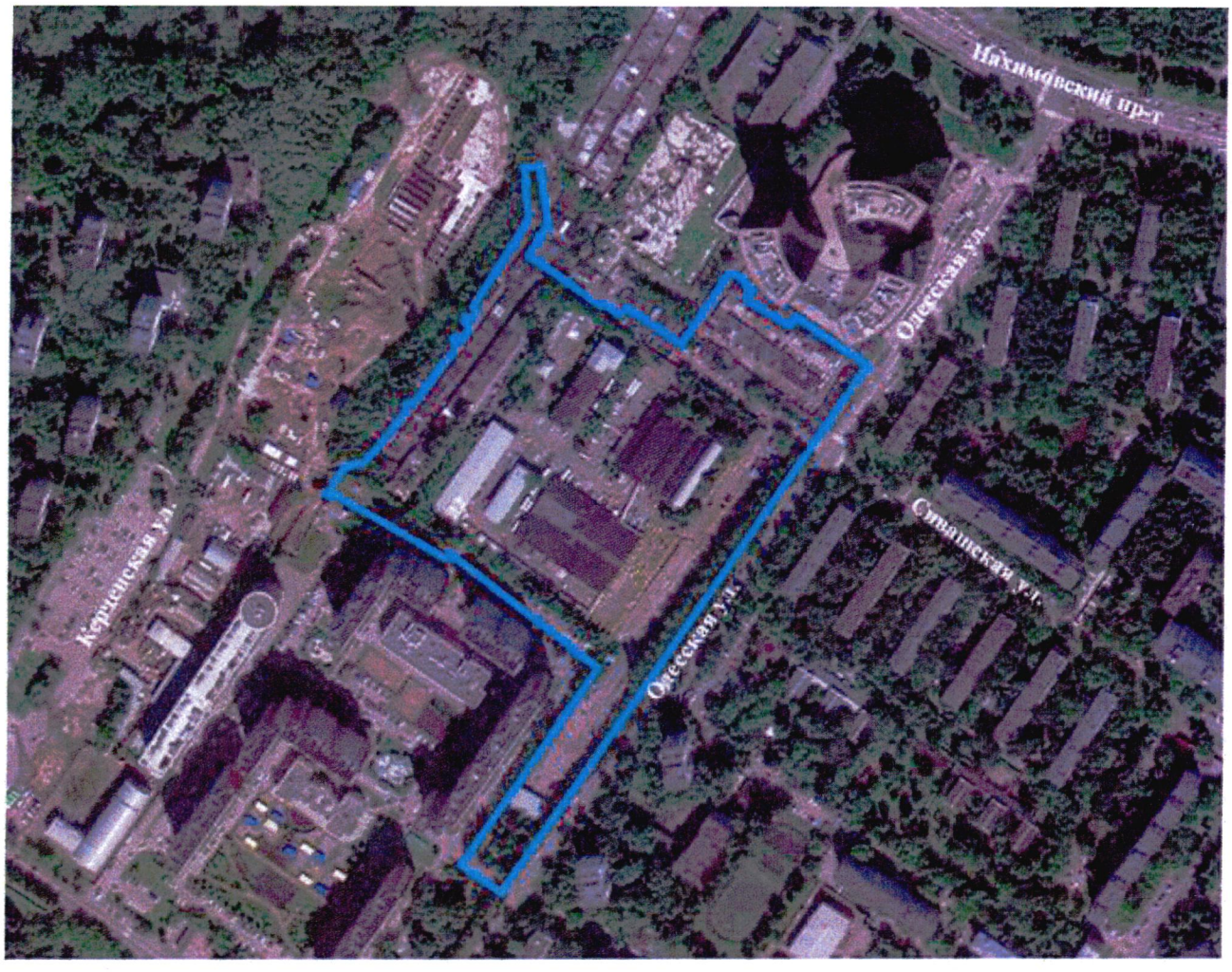
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
3

Подписано цифровой подписью:
Департамент информационных технологий города Москвы
Дата: 2021.10.05 20:34:02 +03'00'

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2021 г. № 1552-ПП

Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: ул. Одесская, влд. 4-6



Условные обозначения:

Граница территории, подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки города Москвы (общей площадью 6,76 га)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: ул. Одесская, влд. 4-6

2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7 - Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

2.7.1 - Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;

8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий

электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельные параметры размещения объектов капитального строительства – 144 тыс. кв.м, в том числе:

- предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 139,9 тыс. кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 139,9 тыс. кв.м.

- предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов нежилой застройки – 3,08 тыс. кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2021 г. № 1552-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: ул. Одесская, влд. 4-6, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объектов капитального строитель-ства, кв.м	Сведения о сносе/рекон-струкции объектов капитального строительства
1	77:06:0005005:3894	г. Москва, ул. Одесская, вл. 4, стр. 1-7	0,9507	77:00:0000000:16244	г. Москва, ул. Одесская, д. 4, стр. 4	0,1232	Снос/реконструк-ция
2	77:06:0005005:6	г. Москва, ул. Сивашская, вл. 29 Г	0,0273	ОКС отсутствуют			
3	ЗУ не сформирован		0,3016	ОКС отсутствуют			
4	77:06:0005005:3572	г. Москва, ул. Одесская, вл. 6, стр. 11	0,0054	77:06:0005005:5651	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр.11	43,1	Снос/реконструк-ция
5	77:06:0005005:10	г. Москва, ул. Одесская, вл. 6	3,6518	77:06:0005005:1028	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 1	179,10	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:1004	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр.7	9,30	Снос/реконструк-ция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объектов капитального строитель-ства, кв.м	Сведения о сносе/рекон-струкции объектов капитального строительства
				77:06:0005005:1016	г. Москва, ул. Одесская, д. 6	3 760,90	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:1017	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 9	1 084,60	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:1021	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 2	3 392,90	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:1023	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр.5	570,10	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:1024	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр.8	82,1	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:1025	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 10	728,80	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:1026	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 14	14,6	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:1027	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 15	106,60	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:5606	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 12	35,8	Снос/реконструк-ция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объектов капитального строитель-ства, кв.м	Сведения о сносе/рекон-струкции объектов капитального строительства
				77:06:0005005:5607	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр.13	51,20	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:5608	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 6	1 916,70	Снос/реконструк-ция
6	77:06:0005005:5658	г. Москва, ул. Сивашская, вл. 29	0,6439	77:06:0005005:1018	г. Москва, ул. Сивашская, д. 29А	2 559,70	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:1033	г. Москва, ул. Сивашская ул. 29	43,90	Снос/реконструк-ция
7	ЗУ не сформирован		0,7132	ОКС отсутствуют			
8	77:06:0005005:28	г. Москва, ул. Одесская, вл. 6	0,4737	77:06:0005005:5605	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 4	542,1	Снос/реконструк-ция
				77:06:0005005:1022	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 3	26,1	Снос/реконструк-ция

Верно:

