ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

20 ноября 2026 № ДПР-ТР-433/26

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Городская ресурсоснабжающая компания» в сфере теплоснабжения на 2027–2029 годы

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Порядком согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 734-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.11.2026 № ДПР-П-20.11-2/26 **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Городская ресурсоснабжающая компания» в сфере теплоснабжения на 2027–2029 годы с основными характеристиками (приложения № 1–5).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя Департамента **Д.В. Путин**

Подписано цифровой подписью: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.24 13:51:25 +03'00'

Приложение № 1
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-433/26

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Городская ресурсоснабжающая компания»

(наименование регулируемой организации)

1	Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Городская ресурсоснабжающая компания»
2	Местонахождение регулируемой организации	108811, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе 22-ой км., домовл. 4, стр. 4, блок Д, офис № 467
3	Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2029 год
4	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Рекшня Дмитрий Александрович
5	Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8 (964) 783-83-88, peo@gresk.ru
6	Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент экономической политики и развития города Москвы
7	Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	125032, Москва, Вознесенский пер., д. 21
8	Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Путин Д.В.
9	Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8 (495) 620-20-00, dprm@mos.ru
10	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
11	Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	109012, Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 2
12	Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы Кондратенко А.А.
13	Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (495) 957-01-02, dgkh1@mos.ru
14	Наименование органа исполнительной власти, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент градостроительной политики города Москвы
15	Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	125009, г. Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6.
16	Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Кандыбайло М.Е.
17	Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (495) 356-34-08, info@dgp.mos.ru

Приложение №2
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-433/26

Инвестиционная программа

Общество с ограниченной ответственностью «Городская ресурсоснабжающая компания»

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.4 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.5 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.3 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:			2027 г.	2028 г.	2029 г.						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, снижением веса и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть								ПИР	СМР																
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 1																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																		
Всего по группе 2																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 3																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																		
4.1	Устройство узла учета тепловой энергии	77:17:0150111:11307	Блочно-модульная котельная	г. Москва, город Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, дер. Марьино, улица Жемчужная, дом 4, ЖК «Марьино Град»											2027	2029	1 773,70	1 108,93	664,77	0	1 108,93	664,77	0	0	1 773,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 4																	1 773,70	1 108,93	664,77	0	1 108,93	664,77	0	0	1 773,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 5																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																																		
Всего по группе 6																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по ПРОГРАММЕ																	1 773,70	1 108,93	664,77	0	1 108,93	664,77	0	0	1 773,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 3
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-433/26

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Общество с ограниченной ответственностью «Городская ресурсоснабжающая компания»

(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (2025г.)	Текущее значение (2026 г.)	**Плановые значения** в т.ч. по годам реализации		
					2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,15720	0,15802	0,15716	0,15716	0,15716
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	42	43	44	45	46
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 847,43	1 800,00	1 584,44	1 584,44	1 584,44
		% от полезного отпуска тепловой энергии	10,5%	10,4%	9,1%	9,1%	9,1%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410		-	-	-	-	-

Приложение № 4
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-433/26

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Городская ресурсоснабжающая компания»
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2027 г.	2028 г.	2029 г.		2027 г.	2028 г.	2029 г.		2027 г.	2028 г.	2029 г.		2027 г.	2028 г.	2029 г.		2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Блочно-модульная котельная: г. Москва, город Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, дер. Марьино, улица Жемчужная, дом 4, ЖК «Марьино Град»	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1601	0,1590	0,1590	0,1590	1,45	1,28	1,28	1,28	1 800,00	1 584,44	1 584,44	1 584,44

Приложение № 5
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-433/26

Финансовый план

Общество с ограниченной ответственностью «Городская ресурсоснабжающая компания»

(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего по инвестиционной программе	по годам реализации			
		Тепловая энергия		2027 г.	2028 г.	2029 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Собственные средства**	**1 773,70**	**1 773,70**	**1 108,93**	**664,77**	**0,00**	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 773,70	1 773,70	1 108,93	664,77	0,00	4.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	**Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3	**Средства, привлеченные на возвратной основе**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	**Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
5	**Прочие источники финансирования**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	ВСЕГО	**1 773,70**	**1 773,70**	**1 108,93**	**664,77**	**0,00**	