



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2018 г. N 1516-ПП

Об утверждении Положения об осуществлении вывода из эксплуатации включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве многоквартирных домов и о порядке подготовки схемы границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома, и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП

В соответствии со статьей 7⁶ Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" и в целях обеспечения реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве", **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Положение об осуществлении вывода из эксплуатации включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве многоквартирных домов и о порядке подготовки схемы границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома (приложение).

2. Установить, что решение о выводе из эксплуатации включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве многоквартирных домов принимается префектурой административного округа города Москвы, в границах которого расположены многоквартирный дом или несколько таких многоквартирных домов.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. N 403-ПП, от 12 октября 2010 г. N 938-ПП, от 7 июня 2011 г. N 254-ПП, от 16 июня 2011 г. N 269-ПП, от 28 июня 2011 г. N 285-ПП, от 19 июля 2011 г. N 330-ПП, от 2 августа 2011 г. N 347-ПП, от 30 августа 2011 г. N 396-ПП, от 25 октября 2011 г. N 491-ПП, от 15 мая 2012 г. N 208-ПП, от 15 мая 2012 г. N 209-ПП, от 22 мая 2012 г. N 233-ПП, от 15 июня 2012 г. N 272-ПП, от 18 июня 2012 г. N 274-ПП, от 3 июля 2012 г. N 303-ПП, от 25 октября 2012 г. N 597-ПП, от 7 ноября 2012 г. N 632-ПП, от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП, от 26 декабря 2012 г. N 848-ПП, от 15 февраля 2013 г. N 76-ПП, от 28 марта 2013 г. N 179-ПП, от 16 апреля 2013 г. N 242-ПП, от 13 июня 2013 г. N 377-ПП, от 13 августа 2013 г. N 530-ПП, от 20 августа 2013 г. N 552-ПП, от 6 сентября 2013 г. N 587-ПП, от 13 сентября 2013 г. N 606-ПП, от 2 октября 2013 г. N 661-ПП, от 15 октября 2013 г. N 684-ПП, от 22 октября 2013 г. N 701-ПП, от 26 ноября 2013 г. N 758-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП, от 24 декабря 2013 г. N 882-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 898-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП, от 11 апреля 2014 г. N 177-ПП, от 22 апреля 2014 г. N 200-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 225-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 234-ПП, от 19 августа 2014 г. N 469-ПП, от 10 сентября 2014 г. N 530-ПП, от 7 октября 2014 г. N 596-ПП, от 18 ноября 2014 г. N 680-ПП, от 25 ноября 2014 г. N 691-ПП, от 10 декабря 2014 г. N 753-ПП, от 6 марта 2015 г. N 102-ПП, от 31 марта 2015 г. N 150-ПП, от 24 апреля 2015 г. N 230-ПП, от 9 июня 2015 г. N 343-ПП, от 13 октября 2015 г. N 662-ПП, от 3 ноября 2015 г. N 724-ПП, от 18 ноября 2015 г. N 765-ПП, от 7 декабря 2015 г. N 824-ПП, от 8 декабря 2015 г. N 829-ПП, от 30 декабря 2015 г. N 960-ПП, от 20 января 2016 г. N 6-ПП, от 26 февраля 2016 г. N 58-ПП, от 26 февраля 2016 г. N 59-ПП, от 5 апреля 2016 г. N 154-ПП, от 17 мая 2016 г. N 270-ПП, от 6 июня 2016 г. N 310-ПП, от 23 июня 2016 г. N 355-ПП, от 28 июня 2016 г. N 359-ПП, от 1 июля 2016 г. N 386-ПП, от 2 августа 2016 г. N 468-ПП, от 21 сентября 2016 г. N 600-ПП, от 14 октября 2016 г. N 675-ПП, от 15 ноября 2016 г. N 746-ПП, от 29 ноября 2016 г. N 800-ПП, от 21 декабря 2016 г. N 899-ПП, от 26 декабря 2016 г. N 938-ПП, от 27 декабря 2016 г. N 952-ПП, от 22 февраля 2017 г. N 56-ПП, от 29 марта

2017 г. N 150-ПП, от 27 апреля 2017 г. N 240-ПП, от 28 апреля 2017 г. N 241-ПП, от 2 мая 2017 г. N 255-ПП, от 3 октября 2017 г. N 731-ПП, от 28 ноября 2017 г. N 929-ПП, от 15 декабря 2017 г. N 1017-ПП, от 21 декабря 2017 г. N 1072-ПП, от 15 февраля 2018 г. N 79-ПП, от 6 марта 2018 г. N 160-ПП, от 10 апреля 2018 г. N 282-ПП, от 24 апреля 2018 г. N 364-ПП, от 15 мая 2018 г. N 437-ПП, от 24 июля 2018 г. N 756-ПП, от 24 июля 2018 г. N 763-ПП, от 7 августа 2018 г. N 882-ПП, от 9 октября 2018 г. N 1252-ПП, от 26 октября 2018 г. N 1310-ПП, от 26 ноября 2018 г. N 1419-ПП, от 27 ноября 2018 г. N 1427-ПП, от 7 декабря 2018 г. N 1509-ПП), дополнив приложение 1 к постановлению пунктом 2.4.10 в следующей редакции:

"2.4.10. Принимает решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома, включенного в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, или нескольких таких многоквартирных домов."

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы **Сергунину Н. А.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

**Положение
об осуществлении вывода из эксплуатации включенных в
Программу реновации жилищного фонда в городе Москве
многоквартирных домов и о порядке подготовки схемы границ
территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу
многоквартирного дома, в отношении которого принимается
решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома**

1. Общие положения

1.1. Положение об осуществлении вывода из эксплуатации включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве многоквартирных домов и о порядке подготовки схемы границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома (далее - Положение), определяет порядок принятия префектурами административных округов города Москвы решений о выводе из эксплуатации включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа реновации) многоквартирного дома, нескольких многоквартирных домов (далее - решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома), порядок подготовки схемы границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома (далее также - схема границ территории).

1.2. Обязательным приложением к решению о выводе из эксплуатации многоквартирного дома является схема границ территории, подготовленная в соответствии с порядком, предусмотренным разделом 3 настоящего Положения.

1.3. Схема границ территории представляет собой графическое описание местоположения границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома, с указанием координат поворотных точек таких границ.

2. Порядок принятия префектурами административных округов города Москвы решения о выводе из эксплуатации многоквартирного дома

2.1. Решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома принимается префектурой административного округа города Москвы не

ранее дня, следующего за днем выселения всех собственников жилых помещений, граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма в таком многоквартирном доме (далее - наниматели), которые согласно положениям статьи 7⁶ Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" не могут быть выселены до дня передачи им нового жилого помещения или предоставления им равноценного возмещения в денежной форме в соответствии с требованиями данного закона, а также освобождения всех нежилых помещений в таком многоквартирном доме.

2.2. В целях принятия решения о выводе из эксплуатации многоквартирного дома в срок не более чем три рабочих дня со дня государственной регистрации перехода права собственности на все освобожденные помещения в таком многоквартирном доме Департамент городского имущества города Москвы уведомляет об оформлении имущественных прав города Москвы префектуру административного округа города Москвы, в границах которого расположен указанный многоквартирный дом.

2.3. Решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома должно содержать сведения о дате вывода из эксплуатации многоквартирного дома и лице, обеспечивающем в установленном законодательством порядке проведение мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается такое решение.

Дата вывода из эксплуатации включенного в Программу реновации многоквартирного дома устанавливается не ранее дня выселения всех собственников и нанимателей жилых помещений в таком многоквартирном доме и освобождения всех нежилых помещений в таком многоквартирном доме.

2.4. В решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома префектурой административного округа города Москвы включаются также иные сведения в целях обеспечения выполнения мероприятий по выводу из эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с положениями статьи 7⁶ Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации".

3. Порядок подготовки схемы границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома, и внесения в нее изменений

3.1. Подготовка схемы границ территории обеспечивается Департаментом строительства города Москвы.

3.2. В случаях, определенных Департаментом строительства города Москвы, Московский фонд реновации жилой застройки оказывает содействие в выполнении мероприятий по подготовке схемы границ территории.

3.3. Подготовка схемы границ территории осуществляется с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности.

3.4. Подготовленная схема границ территории направляется Департаментом строительства города Москвы в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы для согласования.

3.5. Согласование схемы границ территории осуществляется Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы в срок не более пяти рабочих дней.

3.6. Департамент строительства города Москвы после получения согласованной Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы схемы границ территории направляет ее в префектуру административного округа города Москвы, уполномоченную на принятие решения о выводе из эксплуатации многоквартирного дома.

3.7. Возможность включения в границы территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, смежных и (или) расположенных в непосредственной близости от указанного многоквартирного дома земельных участков, территорий, в том числе территорий общего пользования, объектов улично-дорожной сети, их частей, а также оформления имущественных отношений в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, подлежит определению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, в том числе путем согласования с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, до дня начала выполнения работ по сносу многоквартирного дома.

3.8. Наличие схемы границ территории не является основанием для выполнения работ по сносу объекта капитального строительства, а также иных работ в целях обеспечения сноса указанного объекта, в границах территории, определенной указанной схемой. Выполнение таких работ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

3.9. По результатам подготовки в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проекта организации

работ по сносу многоквартирного дома в качестве самостоятельного документа или после получения положительного заключения экспертизы проектной документации в случае, если снос многоквартирного дома осуществляется в соответствии с данной проектной документацией в целях строительства объекта капитального строительства, допускается внесение соответствующих изменений в подготовленную и согласованную схему границ территории.

3.10. Измененная схема границ территории подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и направлению в префектуру административного округа города Москвы в соответствии с пунктами 3.4-3.6 настоящего Положения.

3.11. Форма схемы границ территории утверждается Департаментом строительства города Москвы.

Верно:

