



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2020 г. № 1452-ПП

Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 13-14, 15-18 района Перово города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 13-14, 15-18 района Перово города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

**Проект планировки территории микрорайонов 13-14, 15-18
района Перово города Москвы**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 26,4 га расположена в районе Перово города Москвы и ограничена:

- с севера – Зелёным проспектом;
- с востока – 2-й Владимирской улицей и административной границей района Перово города Москвы;

- с юга – территорией объекта природного комплекса № 74 Восточного административного округа города Москвы «Перовский ПКиО (памятник садово-паркового искусства)»;

- с запада – Перовской улицей и 1-й Владимирской улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Перовской улице, Зеленому проспекту, 1-й Владимирской улице, 2-й Владимирской улице.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административные, торгово-бытовые и коммунальные объекты.

На прилегающей территории и частично в границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса № 74 Восточного административного округа города Москвы «Перовский ПКиО (памятник садово-паркового искусства)». Изменение границ указанного объекта природного комплекса не предусмотрено.

Северо-западная и северная части микрорайона 13-14 располагаются в зоне санитарного разрыва по фактору вибрации от линии метрополитена мелкого заложения.

Проектируемая территория частично расположена:

- в границах территории объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба Перово», графическое описание которых утверждено приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 ноября 2019 г. № 916 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия, перечней координат характерных точек этих границ и режимов использования данных территорий»;

- в границах охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 27 многоквартирных домов, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **118,36 тыс. кв. м**, а также отдельно стоящих нежилых объектов, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,51 тыс. кв. м**.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, здания образовательной организации (общее образование) на 200 мест, здания школьного физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, инженерных объектов: центрального теплового пункта (далее - ЦТП), распределительного пункта (далее – РП) и трансформаторных подстанций (далее – ТП).

Суммарная поэтажная площадь наземной части проектируемых объектов в габаритах наружных стен составит – **380,31 тыс. кв. м**, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **372,60 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов – **7,71 тыс. кв. м**, в том числе здания образовательной организации (общее образование) на 200 мест – **3,56 тыс. кв. м**; здания школьного физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном – **3,90 тыс. кв. м**; объектов жилищно-коммунальной застройки (РП, ЦТП) – **0,25 тыс. кв. м**.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- закрепление Братской улицы, на участке от 1-й Владимирской улицы до 2-й Владимирской улицы, красными линиями улично-дорожной сети шириной 35,0 м, с присвоением категории улицы местного значения;

- закрепление Утренней улицы, на участке от 1-й Владимирской улицы до 2-й Владимирской улицы, красными линиями улично-дорожной сети шириной 26,0 м, с присвоением категории улицы местного значения;

- строительство внутриквартальных проездов;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов;
- переустройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (далее - НГПТ) «Перовский ЗАГС», на четной стороне Перовской улицы;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети;
- устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;
- устройство велосипедной дорожки с четной стороны Перовской улицы.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории НГПТ, с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок, будут разрабатываться при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного «кармана» (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих

инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение двух электросирен оповещения, кроме того, предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 6300 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;

- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки);

- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;

- благоустройство внутриворового пространства жилой застройки;

- восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по адресам: Зеленый проспект, дом 14, Перовская улица, дом 42А, Перовская улица, дом 42Б.

Мероприятия по охране окружающей среды: строительство осуществляется с применением шумозащитного остекления, проведением виброзащитных мероприятий, установкой шумозащитных экранов-стенки.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба Перово», а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, будет осуществляться при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории

Проектирование и строительство: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **12,76 тыс. кв. м.**

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов протяженностью 0,13 км;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 0,26 км.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,11 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,16 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,06 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,10 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,25 км;
- электроснабжение: строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 1,06 км, устройство наружного освещения;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 0,22 км, установка телефонов;
- радиофикация: строительство распределительной фидерной линии протяженностью 0,67 км, установка радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории: организация озелененной территории с размещением детской и спортивной площадок.

Второй этап реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 27 многоквартирных домов по адресам:

- 1-я Владимирская улица, дом 39/12;
- 1-я Владимирская улица, дом 41;
- 2-я Владимирская улица, дом 50, корпус 1;
- 2-я Владимирская улица, дом 50, корпус 2;
- 2-я Владимирская улица, дом 50, корпус 3;
- Братская улица, дом 1/45;
- Братская улица, дом 3;
- Братская улица, дом 5;
- Братская улица, дом 6;
- Братская улица, дом 7;
- Братская улица, дом 8/16;

- Братская улица, дом 9;
- Перовская улица, дом 36, корпус 1;
- Перовская улица, дом 36, корпус 2;
- Перовская улица, дом 38, корпус 1;
- Перовская улица, дом 38, корпус 2;
- Перовская улица, дом 38, корпус 3;
- Перовская улица, дом 38, корпус 4;
- Перовская улица, дом 40, корпус 1;
- Перовская улица, дом 40, корпус 2;
- Перовская улица, дом 40, корпус 3;
- Перовская улица, дом 40, корпус 4;
- Перовская улица, дом 42, корпус 1;
- Перовская улица, дом 42, корпус 2;
- Перовская улица, дом 42, корпус 3;
- Перовская улица, дом 44, корпус 1;
- Перовская улица, дом 44, корпус 2.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов – **118,36 тыс. кв. м.**

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,51 тыс. кв. м.**, в том числе: гаражей по адресам: Братская улица, дом 8/16, строение 2; 2-я Владимирская улица, дом 50, корпус 1, строение 2; ЦТП по адресам: Братская улица, дом 5, строение 2; Перовская улица, дом 42А, строение 2; ТП по адресам: Перовская улица, дом 42, строение 3; 2-я Владимирская улица, дом 50, корпус 2, строение 2.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **359,84 тыс. кв. м;**

- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **7,71 тыс. кв. м.**, в том числе здания образовательной организации (общее образование) на 200 мест, здания школьного физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, объектов жилищно-коммунальной застройки (РП, ЦТП).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- закрепление Братской улицы, на участке от 1-й Владимирской улицы до 2-й Владимирской улицы, красными линиями улично-дорожной сети шириной 35,0 м, с присвоением категории улицы местного значения, протяженностью 0,28 км;

- закрепление Утренней улицы, на участке от 1-й Владимирской улицы до 2-й Владимирской улицы, красными линиями улично-дорожной сети шириной 26,0 м, с присвоением категории улицы местного значения, протяженностью 0,28 км;

- строительство внутриквартальных проездов, протяженностью 4,61 км;

- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, протяженностью 6,12 км;

- переустройство остановочного пункта НППТ «Перовский ЗАГС», на четной стороне Перовской улицы;

- устройство наземных пешеходных переходов;

- устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети;

- устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;

- устройство велосипедной дорожки, с четной стороны Перовской улицы, протяженностью 0,075 км.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,30 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 1,26 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 1,84 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 1,48 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 2,60 км, перекладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,30 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,97 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,90 км, строительство одного ЦТП, реконструкция двух ЦТП;
- газоснабжение: прокладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,10 км;
- электроснабжение: строительство одного РП 10 кВ, строительство 9 ТП 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,02 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 5,42 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,66 км, устройство наружного освещения;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 2,34 км, установка телефонов;
- радиофикация: строительство распределительной фидерной линии протяженностью 2,55 км, установка радиоточек;
- мероприятия за границей проекта планировки территории: перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,13 км, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 8,08 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение двух электросирен региональной системы оповещения, кроме того, предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 6300 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;
- благоустройство внутриворового пространства жилой застройки;
- восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по адресам: Зеленый проспект, дом 14, Перовская улица, дом 42А, Перовская улица, дом 42Б.

Мероприятия по охране окружающей среды: строительство осуществляется с применением шумозащитного остекления, проведением виброзащитных мероприятий, установкой шумозащитных экранов-стенки общей протяженностью 205 метров.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 45-65 метров с отдельными доминантами до 75 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

| № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹ | Площадь участка, га | № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Наименование объекта | Характеристики объекта | | | | |
|----------------------|---|---------------------|---|--|-----------|------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|---|-------------------|--------|
| | | | | Плотность, тыс. кв.м/га | Высота, м | Застроенность, % | | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), парковочные места | Емкость/ мощность | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3 ,12.0.1, 12.0.2 | 4,21 | 1.1 | 35,5 | 70 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 12,755 | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 12,136 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 0,619 |
| | | | 1.2 | 48,36 | 70 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 38,69 | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 35,24 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 3,45 |
| | | | 1.3 | 38,50 | 45 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 7,70 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 7,00 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 0,70 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
|-----|--|------|-----|----------------------|---|-------|---|---|------------------------------|---|--|-------|
| | | | 1.4 | 37,50 | 70 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 55,13 | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | С возможностью приспособления подземного гаража под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2950 мест, с размещением электросирены оповещения населения на кровле проектируемого дома | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 50,22 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 4,91 |
| | | | 1.5 | - | 5 | - | Коммунальные объекты | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - | |
| 2 | 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2 | 2,31 | 2.1 | 64,53 | 75 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 28,39 | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 26,65 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 1,74 |
| | | | 2.2 | 39,59 | 45 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 37,21 | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 33,83 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 3,38 |
| 2.3 | - | 5 | - | Коммунальные объекты | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - | | | | |
| 3 | 3.5.1, 5.1.2 | 1,57 | 3.1 | 5,62 | 35 | 21,11 | Школьный физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном | 3,90 | Технические помещения | - | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
|---|---|------|-----|-------|----|---|-----------------------------------|---|------------------------------|---|--|-------|
| 4 | 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 | 9,41 | 4.1 | 42,16 | 70 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 27,40 | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 25,10 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 2,30 |
| | | | 4.2 | 50,90 | 70 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 71,26 | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | С возможностью приспособления подземного гаража под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 3350 мест, с размещением электросирены оповещения населения на кровле проектируемого дома | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 65,02 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 6,24 |
| | | | 4.3 | 50,90 | 70 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 71,26 | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 65,02 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 6,24 |
| | | | 4.4 | 24,79 | 65 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 11,40 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 10,78 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 0,62 |
| | | | 4.5 | 30,82 | 65 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 11,40 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | |
| | | | | | | | -жилая часть | | | | | 10,78 |
| | | | | | | | -нежилая часть | | | | | 0,62 |
| | | | 4.6 | - | 5 | - | Коммунальные объекты | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|----------------|------|-----|----------|----------|----------|--|------|-----------------------|----|----------|
| 5 | 3.5.1 | 0,44 | 5.1 | 8,10 | 35 | 20,20 | Здание образовательной организации (общее образование) | 3,56 | Технические помещения | - | 200 мест |
| 6 | 3.1.1 | 0,02 | 6.1 | - | 5 | - | Центральный тепловой пункт | 0,18 | - | - | - |
| 7 | 3.1.1 | 0,01 | 7.1 | - | 5 | - | Распределительный пункт | 0,07 | - | - | - |
| 8 | 3.5.1 | 0,5 | - | Φ^2 | Φ^2 | Φ^2 | - | - | - | - | - |
| 9 | 3.5.1 | 0,9 | - | Φ^2 | Φ^2 | Φ^2 | - | - | - | - | - |
| 10 | 12.0.1, 12.0.2 | 0,99 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| 11 | 12.0.1, 12.0.2 | 0,73 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы

² - Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. Таблица "Мероприятия по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения"**

| № | Наименование мероприятия (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|------------|---|-------------------------------|---------------|------------------|---------------|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Освобождение территории | тыс. кв. м³ | 118,87 | - | 118,87 |
| 1.1 | Многоквартирные дома | тыс. кв. м | 118,36 | - | 118,36 |
| 1.2 | Объекты нежилого назначения (гаражи, ЦТП, ТП) | тыс. кв. м | 0,51 | - | 0,51 |
| 2 | Проектирование и строительство объектов капитального строительства: | тыс. кв. м³ | 380,31 | 12,76 | 367,55 |
| 2.1 | Объекты жилого назначения | тыс. кв. м³ | 372,60 | 12,76 | 359,84 |
| 2.1.1 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1) | тыс. кв. м | 12,76 | 12,76 | - |
| 2.1.2 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.2) | тыс. кв. м | 38,69 | - | 38,69 |
| 2.1.3 | Многоквартирный дом (зона № 1.3) | тыс. кв. м | 7,70 | - | 7,70 |
| 2.1.4 | Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЭСГО вместимостью 2950 мест и размещением электросирены на кровле (зона № 1.4) | тыс. кв. м | 55,13 | - | 55,13 |
| 2.1.5 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1) | тыс. кв. м | 28,39 | - | 28,39 |
| 2.1.6 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.2) | тыс. кв. м | 37,21 | - | 37,21 |
| 2.1.7 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.1) | тыс. кв. м | 27,40 | - | 27,40 |
| 2.1.8 | Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЭСГО вместимостью 3350 мест и размещением электросирены на кровле (зона № 4.2) | тыс. кв. м | 71,26 | - | 71,26 |
| 2.1.9 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.3) | тыс. кв. м | 71,26 | - | 71,26 |
| 2.1.10 | Многоквартирный дом (зона № 4.4) | тыс. кв. м | 11,40 | - | 11,40 |
| 2.1.11 | Многоквартирный дом (зона № 4.5) | тыс. кв. м | 11,40 | - | 11,40 |
| 2.2 | Объекты нежилого назначения | тыс. кв. м³ | 7,71 | - | 7,71 |
| 2.2.1 | Здание образовательной организации (общее образование) на 200 мест (зона № 5.1) | тыс. кв. м | 3,56 | - | 3,56 |
| 2.2.2 | Школьный физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном (зона № 3.1) | тыс. кв. м | 3,90 | - | 3,90 |
| 2.2.3 | Инженерные объекты (РП, ЦТП) (зоны №№ 6.1, 7.1) | тыс. кв. м | 0,25 | - | 0,25 |
| 3 | Развитие транспортной инфраструктуры | | | | |
| 3.1 | Улицы местного значения: | | | | |
| 3.1.1 | Закрепление Братской улицы, на участке от 1-й Владимирской улицы до 2-й Владимирской улицы, красными линиями улично-дорожной сети шириной 35 м, с присвоением категории улицы местного значения | км | 0,28 | - | 0,28 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|---|--------|-------|------|-------|
| 3.1.2 | Закрепление Утренней улицы, на участке от 1-й Владимирской улицы до 2-й Владимирской улицы, красными линиями улично-дорожной сети шириной 26 м, с присвоением категории улицы местного значения | км | 0,28 | - | 0,28 |
| 3.2 | Внутриквартальная территория: | | | | |
| 3.2.1 | Строительство внутриквартальных проездов | км | 4,74 | 0,13 | 4,61 |
| 3.2.2 | Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов | км | 6,38 | 0,26 | 6,12 |
| 3.3 | Развитие транспортной инфраструктуры территории: | | | | |
| 3.3.1 | Переустройство остановочного пункта НГПТ «Перовский ЗАГС» на четной стороне Перовской улицы | шт. | 1 | - | 1 |
| 3.3.2 | Устройство/переустройство наземных пешеходных переходов | шт. | 4 | - | 4 |
| 3.3.3 | Устройство велосипедной дорожки | км | 0,075 | - | 0,075 |
| 3.3.4 | Устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов | кв. м. | 4476 | - | 4476 |
| 3.3.5 | Устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети | кв. м. | 1181 | - | 1181 |
| 4 | Развитие инженерной инфраструктуры | | | | |
| 4.1 | Водоснабжение | | | | |
| 4.1.1 | Прокладка водопроводных сетей | | | | |
| | 2d200 | км | 0,56 | 0,11 | 0,45 |
| | d100-300 | км | 0,85 | - | 0,85 |
| 4.1.2 | Перекладка водопроводных сетей d100-300 | км | 1,42 | 0,16 | 1,26 |
| 4.2 | Канализация | | | | |
| 4.2.1 | Прокладка канализационных сетей | | | | |
| | d200-300 | км | 1,9 | 0,06 | 1,84 |
| 4.2.2 | Перекладка канализационных сетей | | | | |
| | d200-300 | км | 0,83 | - | 0,83 |
| | d1000 | км | 0,65 | - | 0,65 |
| 4.3 | Дождевая канализация | | | | |
| 4.3.1 | Прокладка дождевой канализации | | | | |
| | d400-600 | км | 2,70 | 0,10 | 2,60 |
| 4.3.2 | Перекладка дождевой канализации | | | | |
| | d600-800 | км | 0,30 | - | 0,30 |
| 4.4 | Теплоснабжение | | | | |
| 4.4.1 | Прокладка сетей теплоснабжения | | | | |
| | 2d80 | км | 0,70 | 0,25 | 0,45 |
| | 2d100 | км | 0,25 | - | 0,25 |
| | 2d125 | км | 0,02 | - | 0,02 |
| | 2d150 | км | 0,15 | - | 0,15 |
| | 2d200 | км | 0,10 | - | 0,10 |
| 4.4.2 | Перекладка сетей теплоснабжения | | | | |
| | 2d80 | км | 0,20 | - | 0,20 |
| | 2d200 | км | 0,15 | - | 0,15 |
| | 2d400 | км | 0,55 | - | 0,55 |
| 4.4.3 | Строительство ЦТП | шт. | 1 | - | 1 |
| 4.4.4 | Реконструкция ЦТП | шт. | 2 | - | 2 |
| 4.5 | Газоснабжение | | | | |
| 4.5.1 | Прокладка газопроводов низкого давления d=315 мм | км | 0,10 | - | 0,10 |
| 4.6 | Электроснабжение | | | | |
| 4.6.1 | Строительство РП 10кВ | шт. | 1 | - | 1 |
| 4.6.2 | Строительство ТП 10/0,4 кВ | шт. | 10 | 1 | 9 |
| 4.6.3 | Технологическое присоединение энергопринимающих устройств | шт. | 42 | 4 | 38 |
| 4.6.4 | Прокладка питающих кабельных линий 10кВ | км | 0,02 | - | 0,02 |

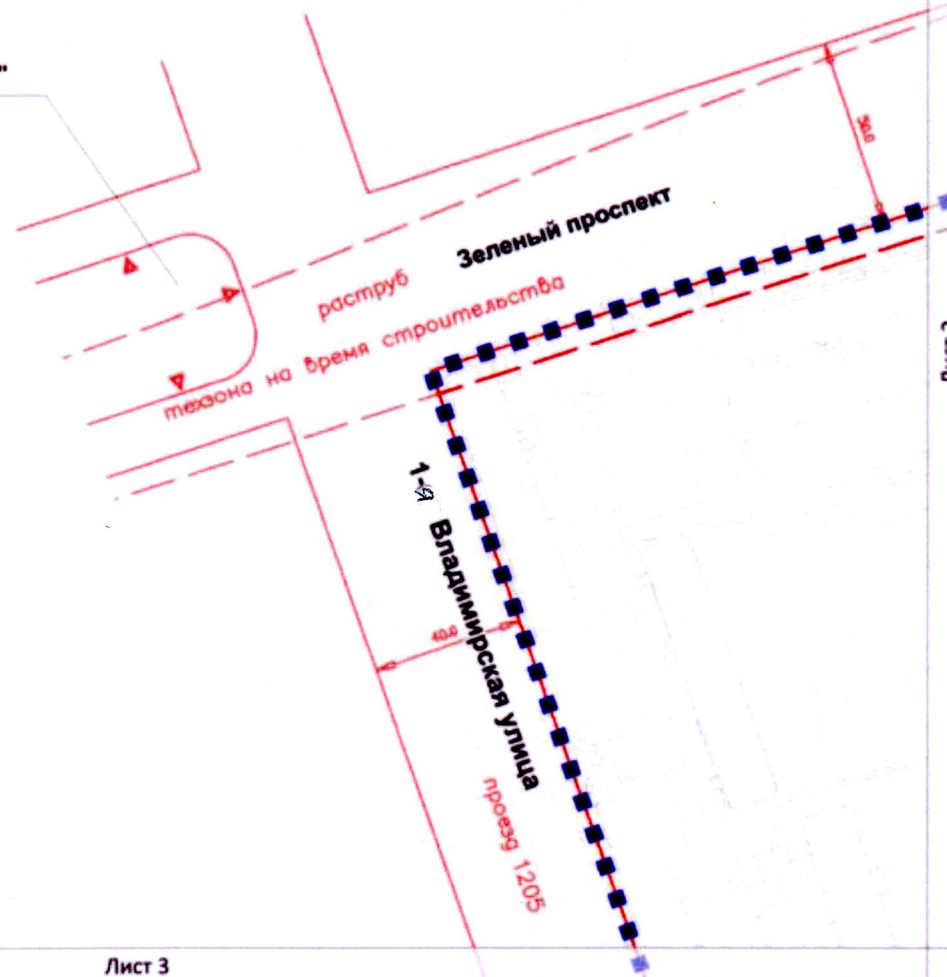
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|---|---------|---|------|--------|
| 4.6.5 | Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ | км | 6,48 | 1,06 | 5,42 |
| 4.6.6 | Перекладка распределительных кабельных линий 10кВ | км | 0,66 | - | 0,66 |
| 4.7 | Телефонизация | | | | |
| 4.7.1 | Установка телефонов | номеров | количество определяется на последующих стадиях проектирования | | |
| 4.7.2 | Прокладка телефонной канализации | км | 2,56 | 0,22 | 2,34 |
| 4.8 | Радиофикация | | | | |
| 4.8.1 | Установка радиоточек | шт. | количество определяется на последующих стадиях проектирования | | |
| 4.8.2 | Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ) | км | 3,22 | 0,67 | 2,55 |
| 5 | Благоустройство территории | | | | |
| 5.1 | Благоустройство и озеленение территории (зоны № 1.5, 2.3, 4.6, 5.1) | га | 6,29 | - | 6,29 |
| 5.2 | Благоустройство и озеленение внутриворотовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5) | га | 3,71 | 0,25 | 3,46 |
| 5.3 | Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (участки № 1, 2, 4, 5) | кв.м. | 6732,2 | 400 | 6332,2 |
| 5.4 | Восстановление благоустройства территории образовательной организации по адресу: Зеленый проспект, дом 14 (участок № 3) | га | 1,28 | - | 1,28 |
| 5.5 | Восстановление благоустройства территории образовательной организации по адресу: Перовская улица, дом 42А (участок № 8) | га | 0,41 | - | 0,41 |
| 5.6 | Восстановление благоустройства территории образовательной организации по адресу: Перовская улица, дом 42Б (участок № 9) | га | 0,87 | - | 0,87 |
| 6 | Экологические мероприятия | | | | |
| 6.1 | Мероприятия по защите от вибрации линии метрополитена мелкого заложения | объект | 2 | - | 2 |
| 6.2 | Установка шумозащитных экранов, в том числе: - вдоль территории образовательной организации по адресу: Зеленый проспект, дом 14; - вдоль территории образовательной организации по адресу: Перовская улица, дом 47. | м | 205 | - | 205 |

³ - Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Объект ПК № 72 - ВАО
"Бульвар по Зеленому проспекту"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 границы подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
 линии застройки
 границы территорий ОУИ
 охранных зон объектов культурного наследия
 границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 объектов природного комплекса города Москвы
 границы прибрежных защитных полос
 водоохраных (рыбоохраных) зон
 береговая полоса
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 линии застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Лист 2

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

Лист 3

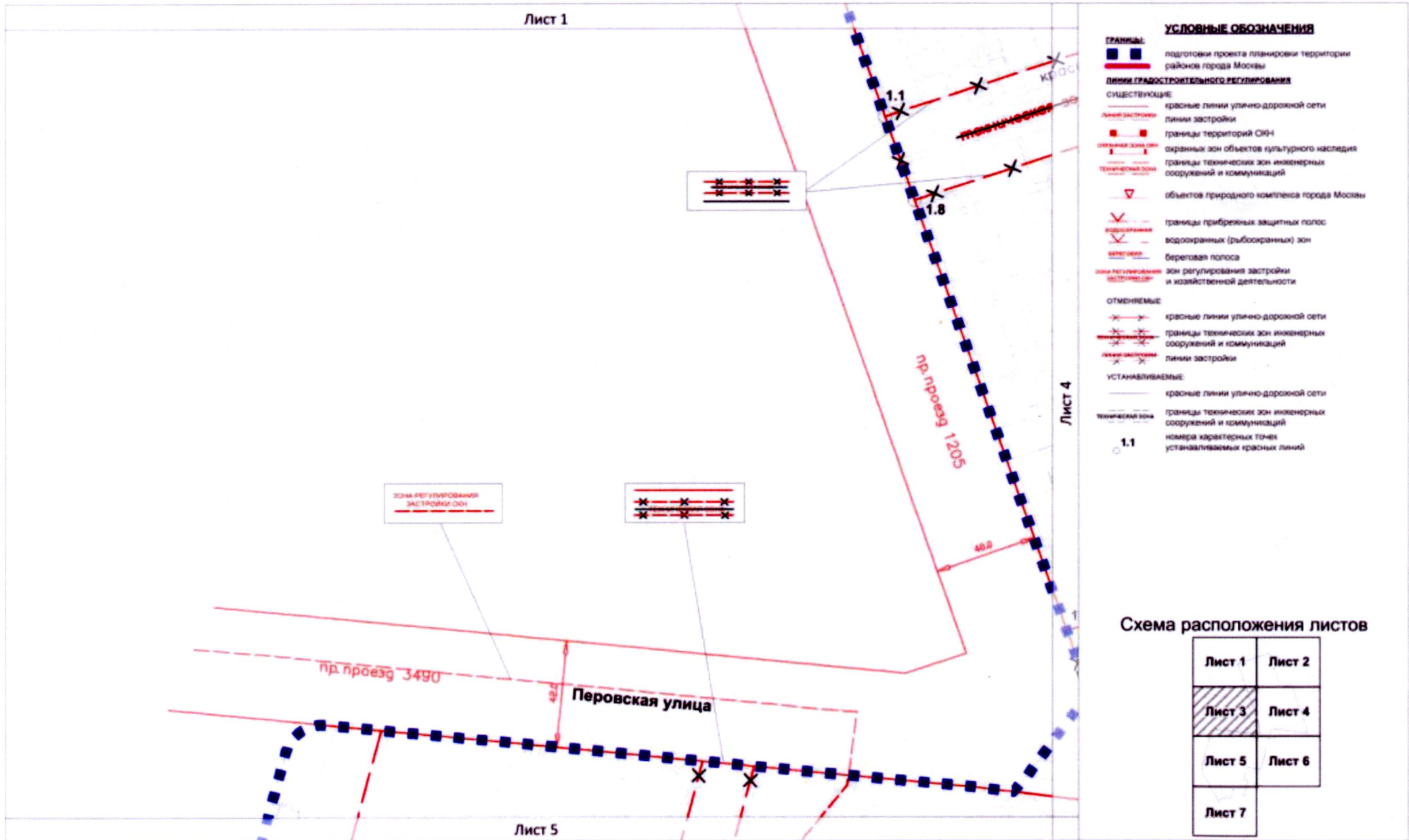
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



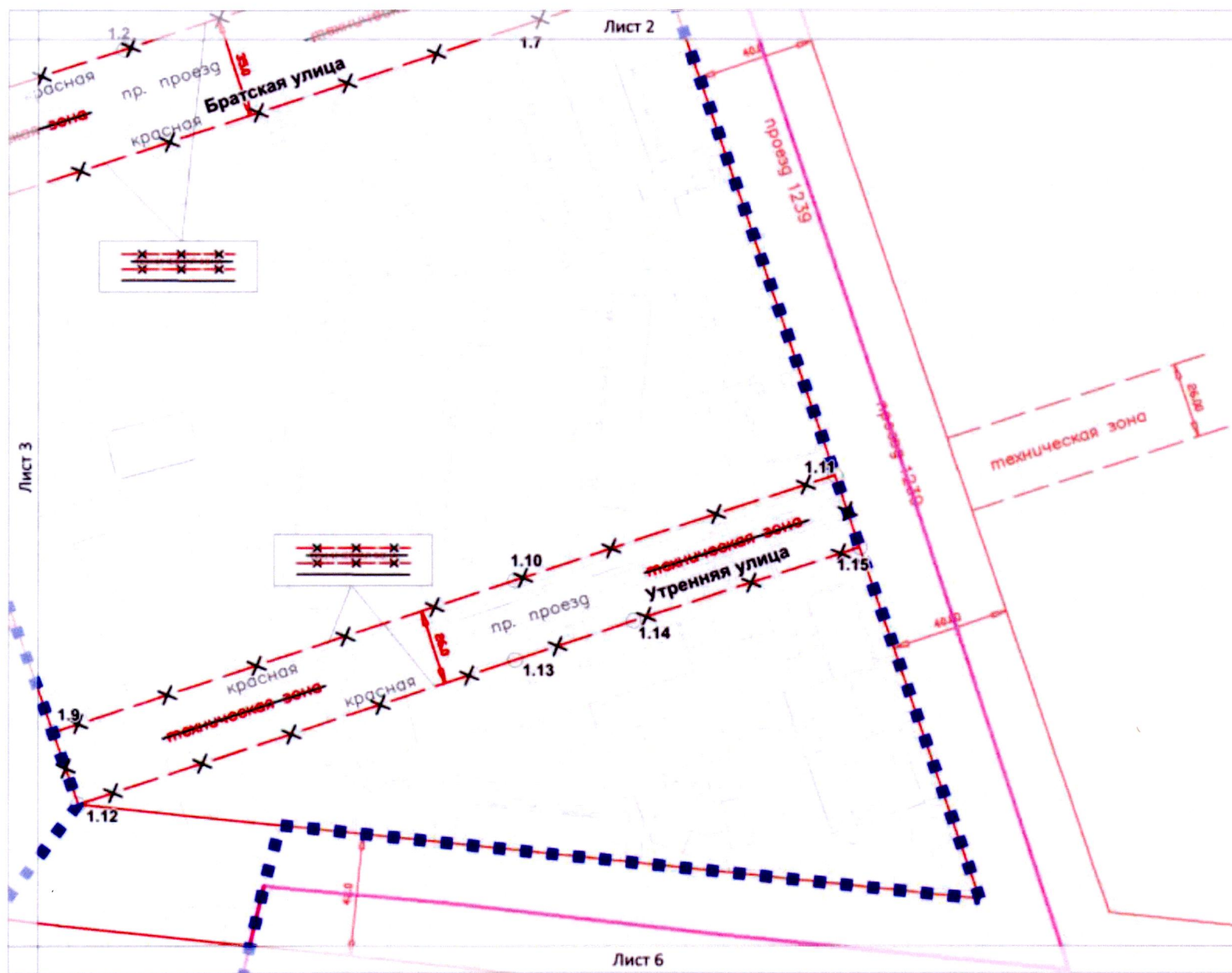
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■ подготовка проекта планировки территории районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 - - - - - красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - линии застройки
 ■■■■ границы территорий ОКН
 - - - - - охраняемых зон объектов культурного наследия
 - - - - - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 ▽ объекты природного комплекса города Москвы
 ▽ границы прибрежных защитных полос водоохраных (рыбоохраных) зон
 - - - - - береговая полоса
 - - - - - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОТМЕНЯЕМЫЕ
 - - - - - красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - - - - - линии застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
 - - - - - красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

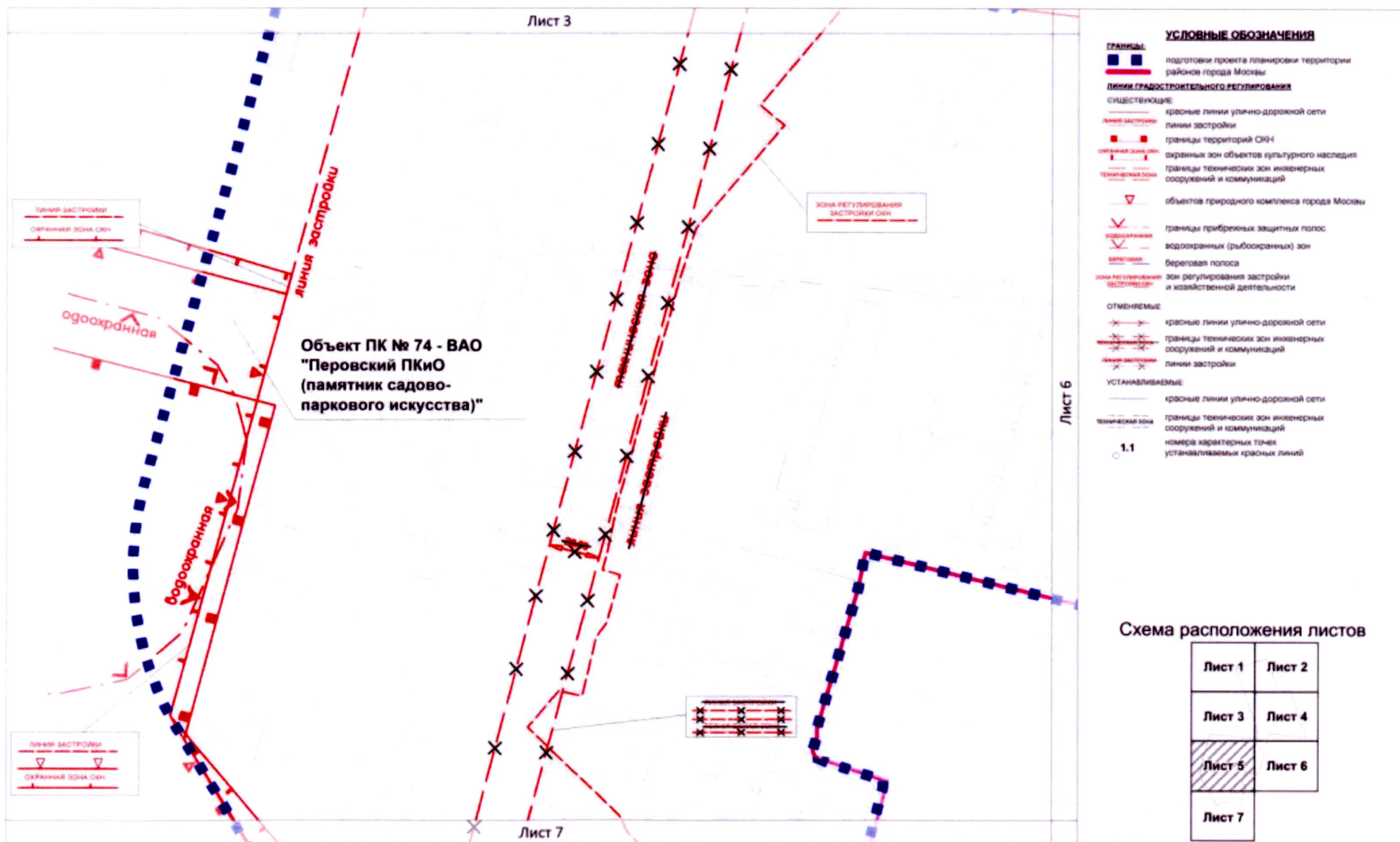
○ 1.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

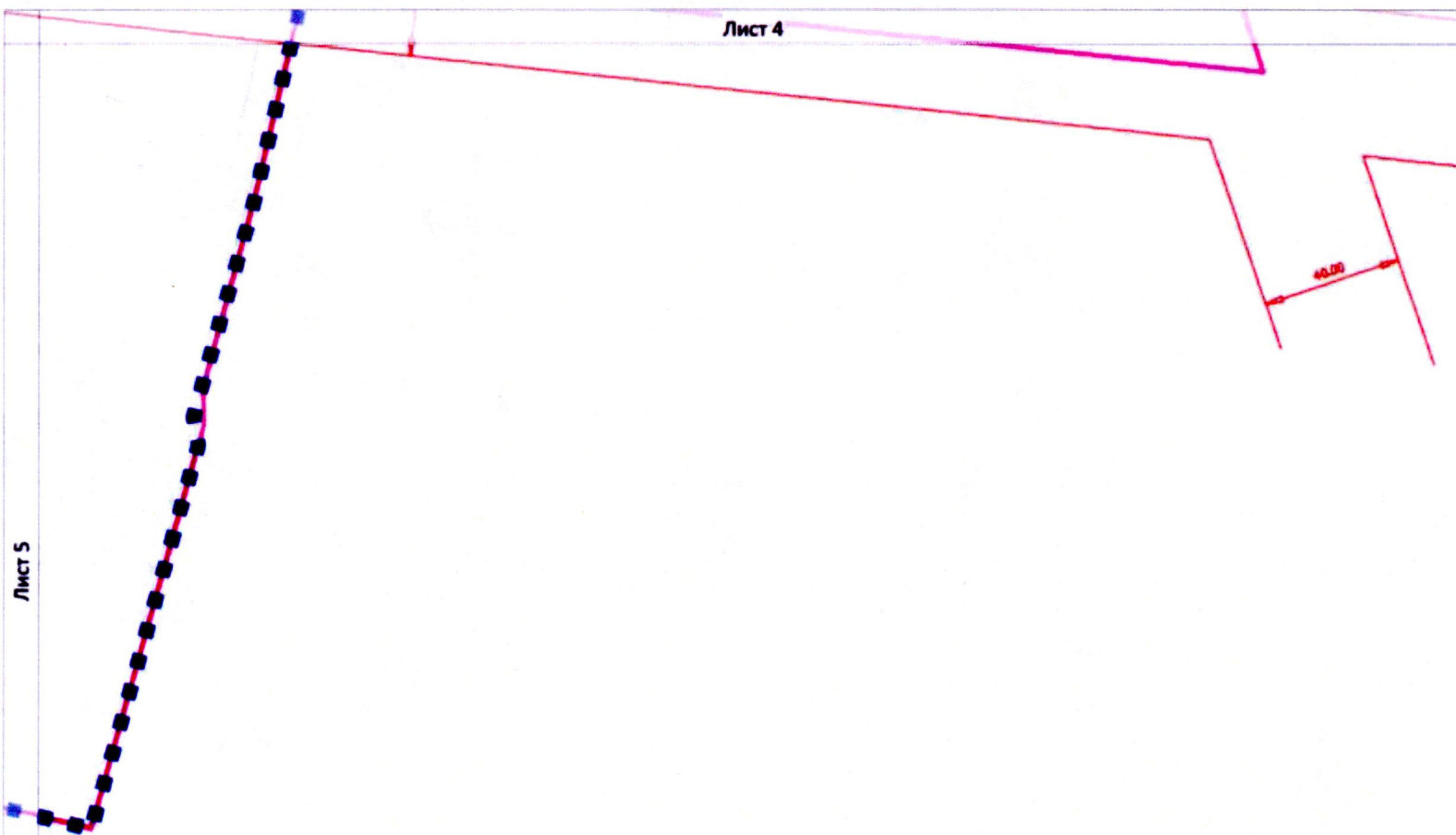
Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 4



Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

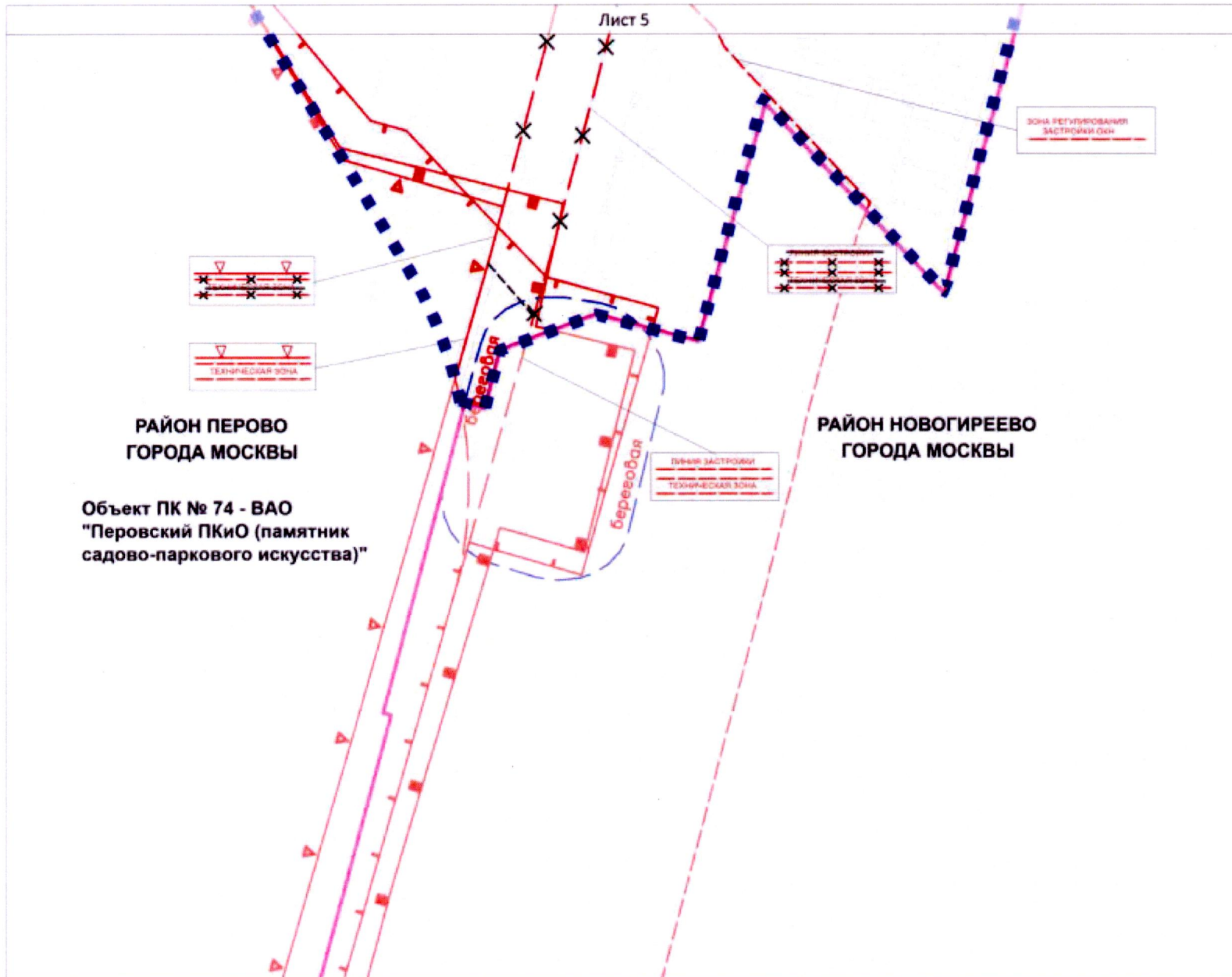
- ГРАНИЦЫ:**
 подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАМОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 красные линии улично-дорожной сети
 линии застройки
 границы территорий ОКН
 охранных зон объектов культурного наследия
 границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 объектов природного комплекса города Москвы
 границы прибрежных защитных полос водозащитных (рыбоохранных) зон
 береговая полоса
ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 линии застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА**
 номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1.1

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 границы территории подготовки проекта планировки территории районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 линии застройки
 границы территорий ОКН
 охраняемых зон объектов культурного наследия
 границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 объектов природного комплекса города Москвы
 границы прибрежных защитных полос водоохраных (рыбоохранных) зон
 береговая полоса
 зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 линии застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

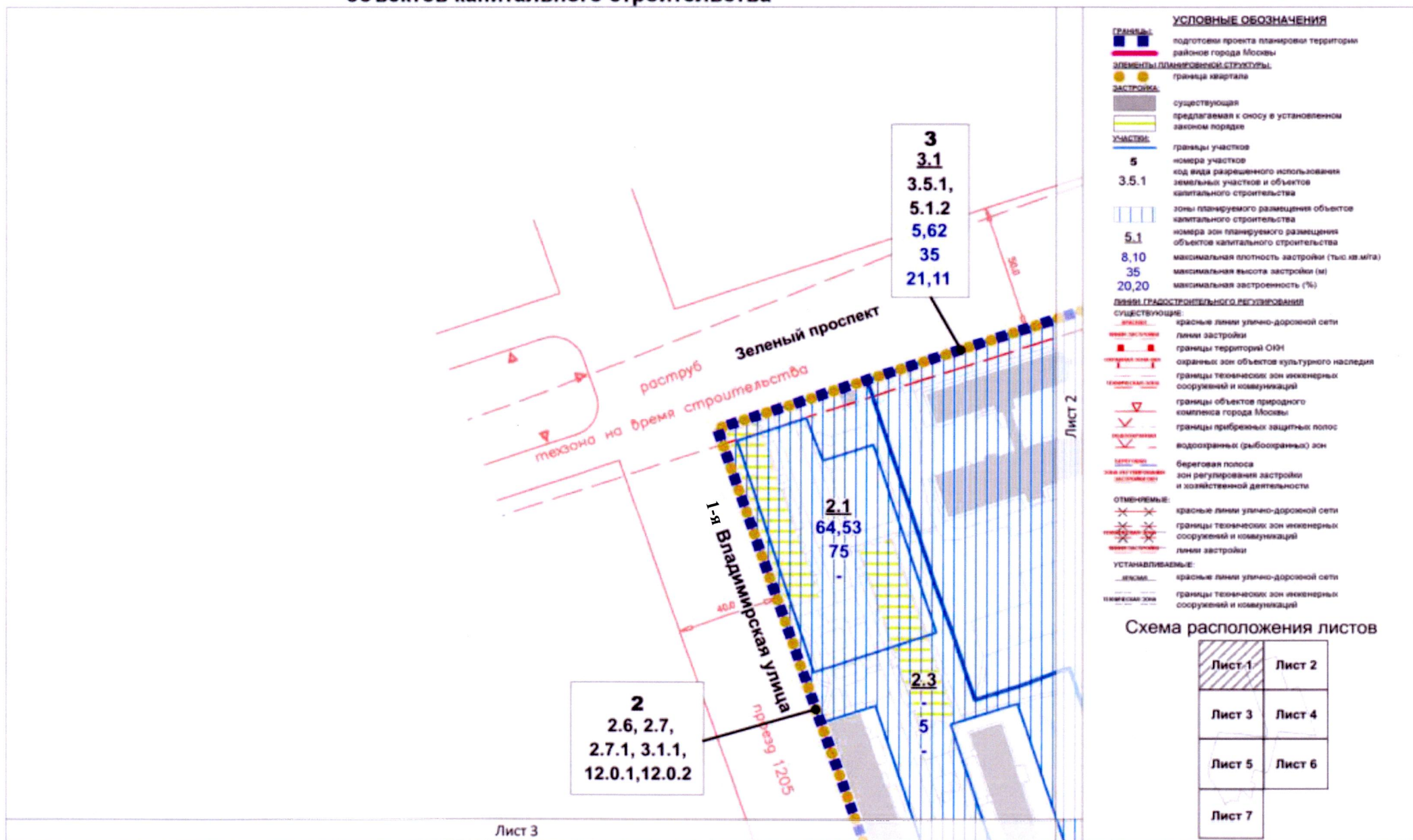
(к чертежу «План красных линий»)

| Номера характерных точек | Координаты характерных точек (МСК-50, м) | |
|--------------------------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | 17771.30 | 9068.53 |
| 1.2 | 17866.30 | 9099.72 |
| 1.3 | 17973.84 | 9135.29 |
| 1.4 | 18000.00 | 9143.90 |
| 1.5 | 18040.33 | 9157.17 |
| 1.6 | 18051.56 | 9124.03 |
| 1.7 | 18000.00 | 9107.04 |
| 1.8 | 17782.84 | 9035.47 |
| 1.9 | 17842.25 | 8865.88 |
| 1.10 | 18000.00 | 8917.89 |
| 1.11 | 18109.18 | 8953.89 |
| 1.12 | 17850.85 | 8841.34 |
| 1.13 | 18000.00 | 8890.53 |
| 1.14 | 18040.79 | 8903.98 |
| 1.15 | 18117.52 | 8929.27 |

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

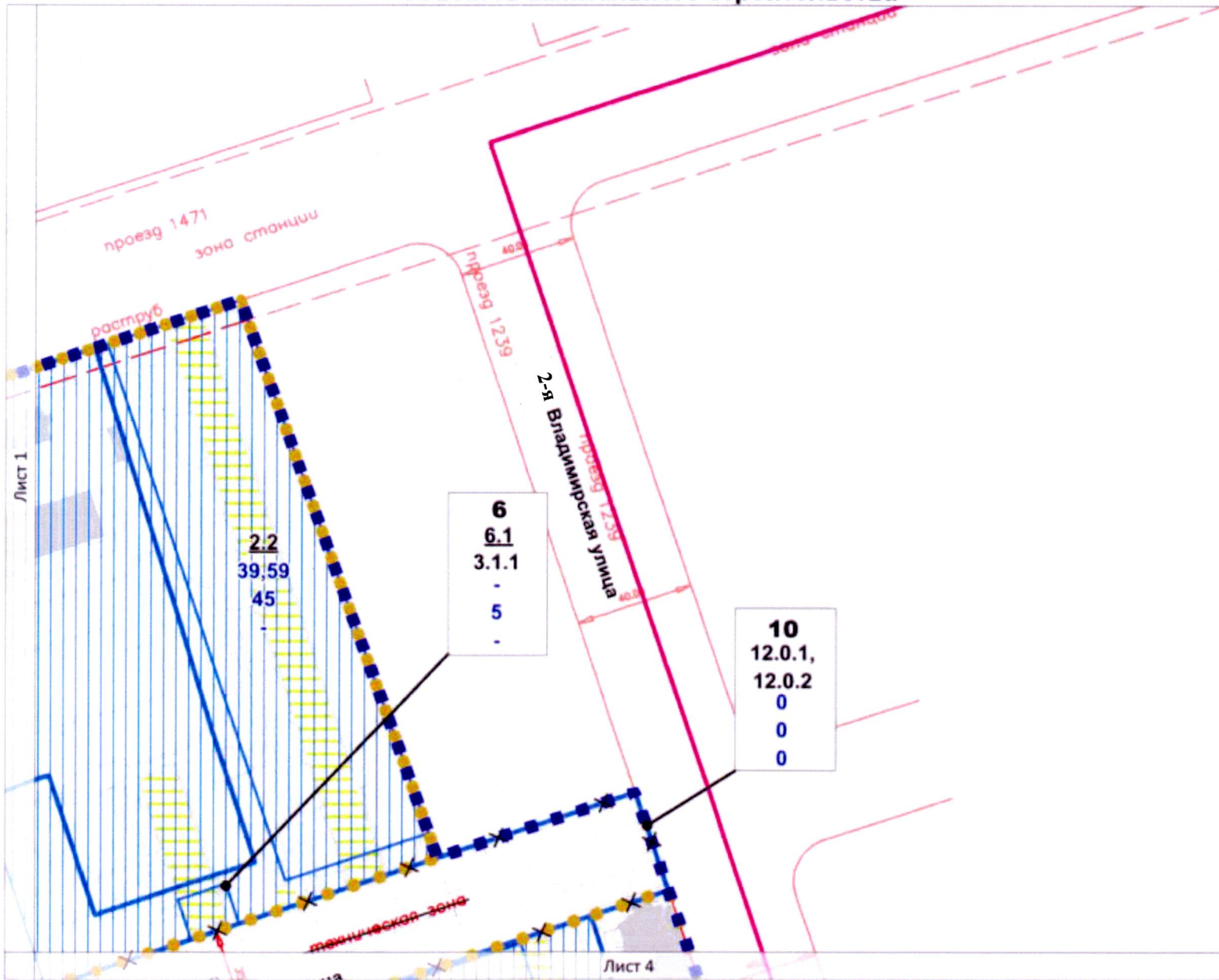
Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
 район Перово города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
 - границы территории проекта планировки территории района города Москвы
 - ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
 - - - граница квартала
 - ЗАСТРОЙКА:**
 - существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 - УЧАСТКИ:**
 - границы участков
 - 5** номера участков
 - 3.5.1** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 5.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 8, 10** максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)
 - 35** максимальная высота застройки (м)
 - 20, 20** максимальная застроенность (%)
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы территорий ОУН
 - границы зон объектов культурного наследия
 - границы техногенных зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы прибрежных защитных полос
 - водоохраные (рыбоохраные) зоны
 - береговая полоса зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы техногенных зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - линии застройки
 - УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы техногенных зон инженерных сооружений и коммуникаций

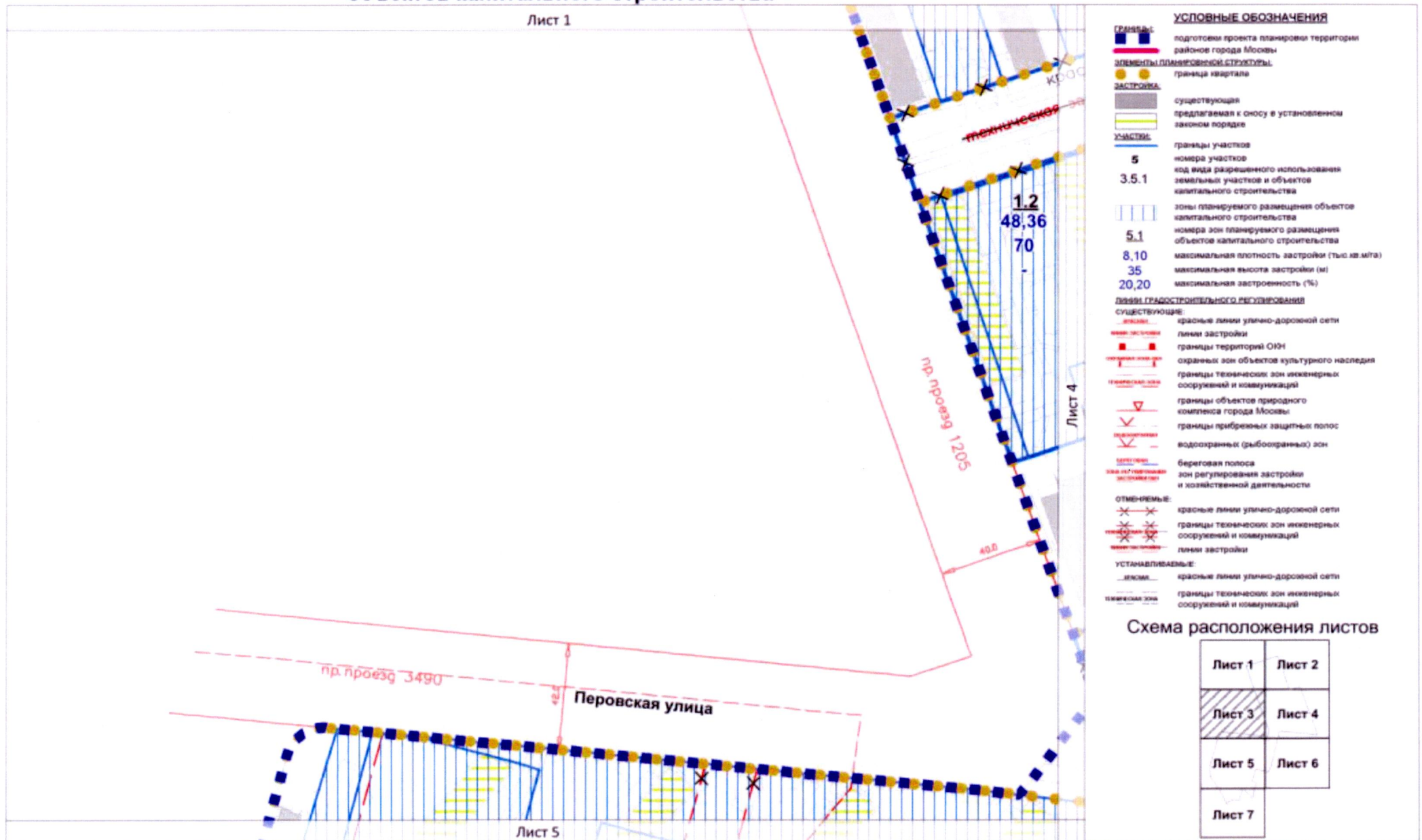
Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

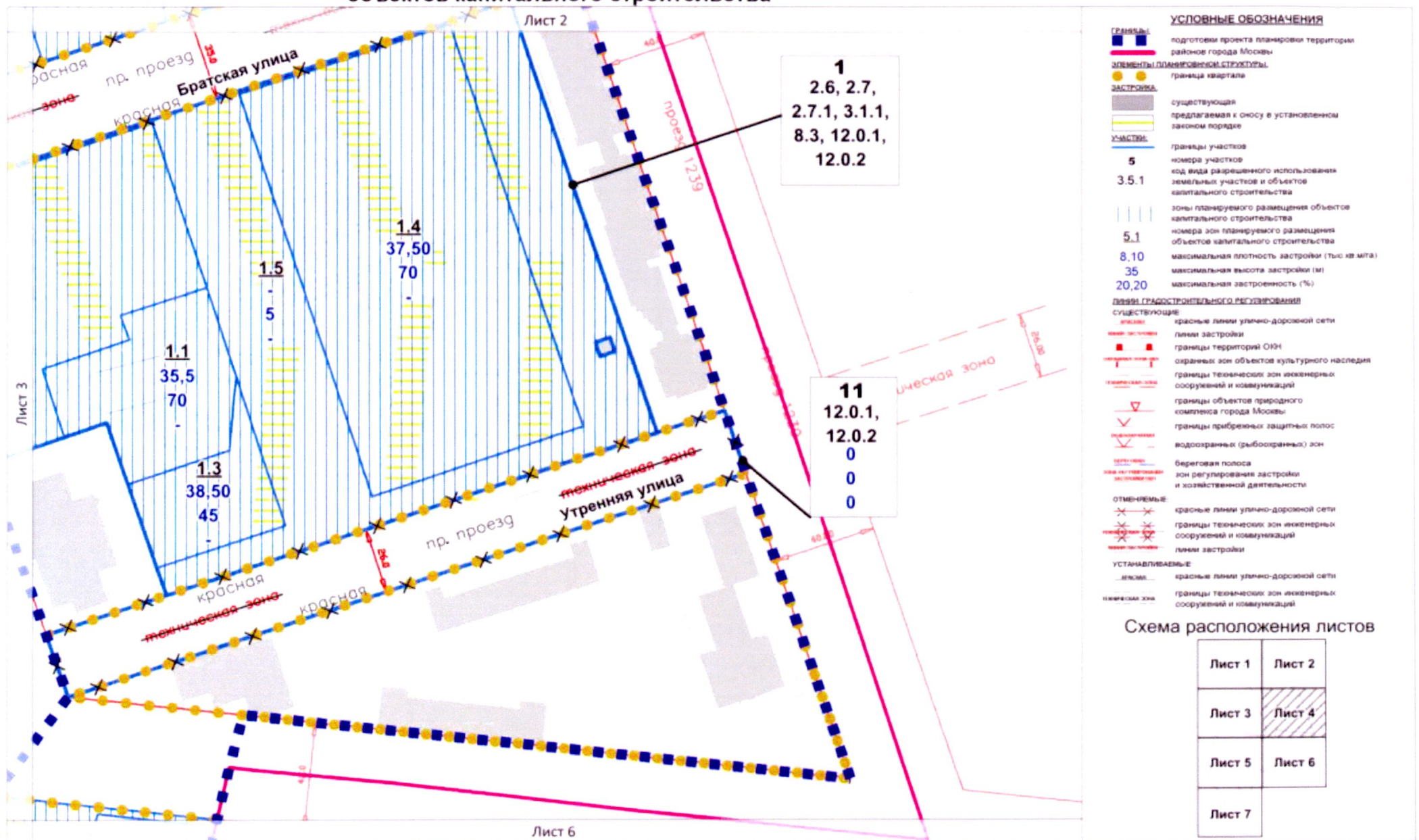
Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

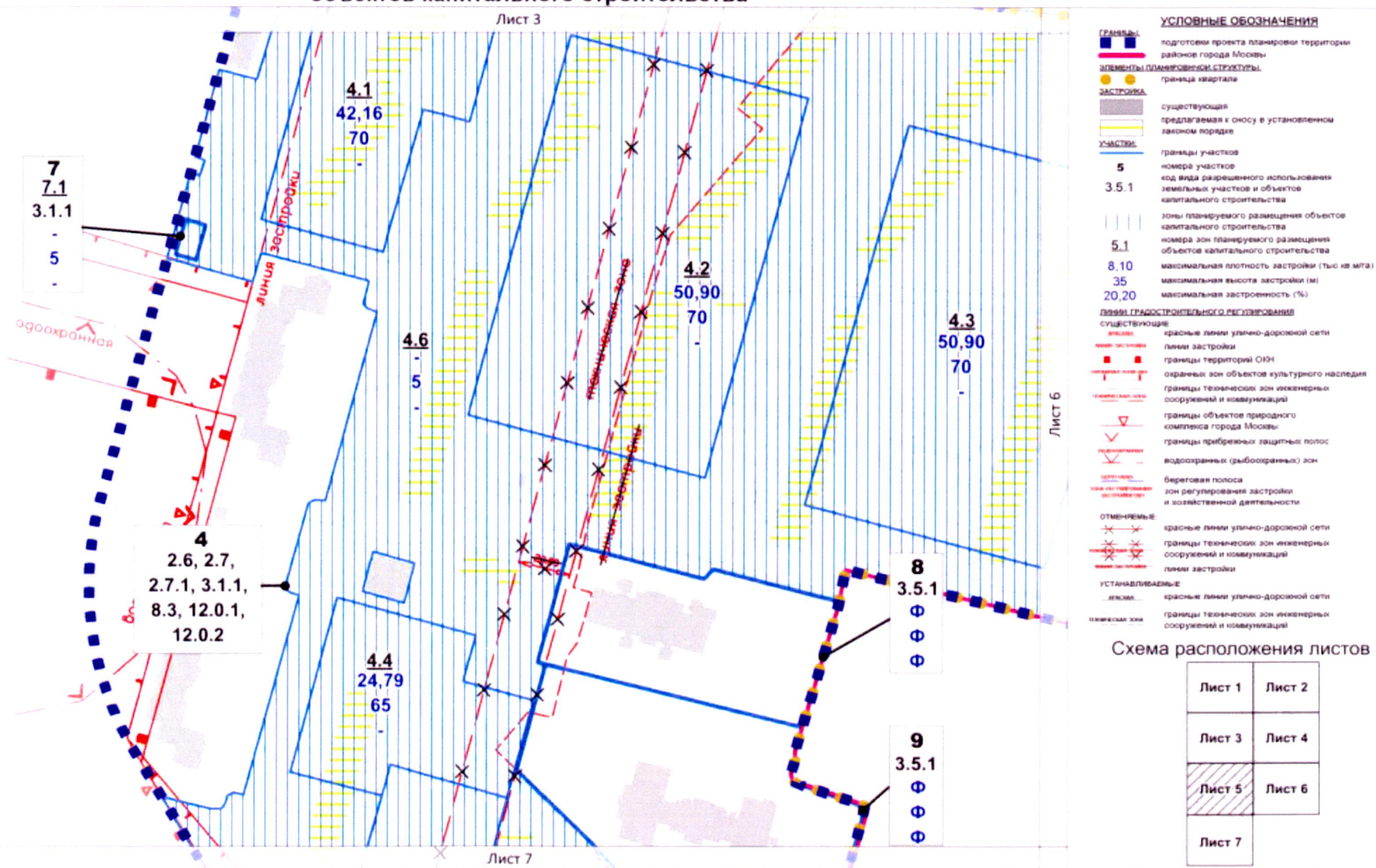
Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

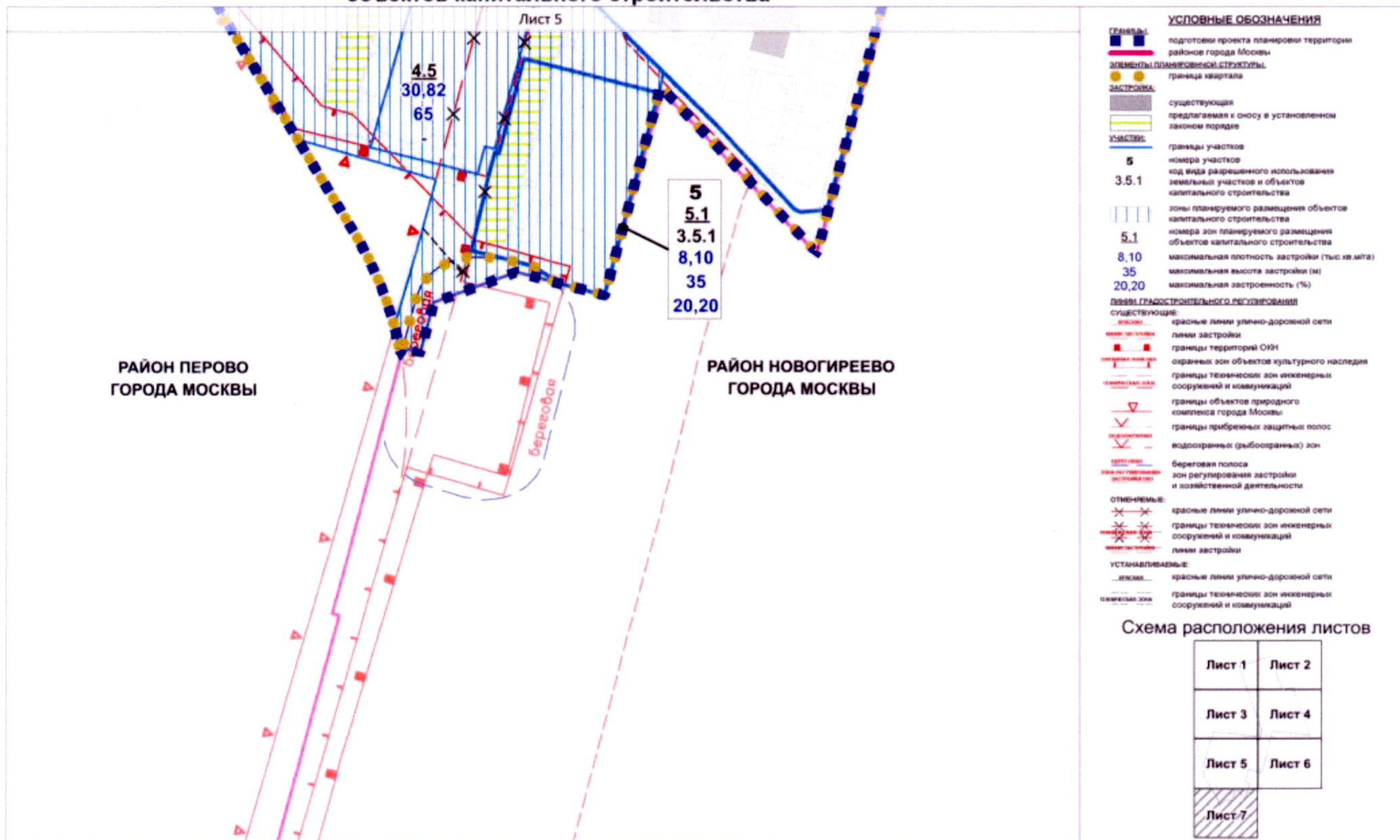
Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
 - подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
 - зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
 - зоны планируемого строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети
 - 11** номера участков
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
 - существующие:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - граница территорий ОУН
 - охраняемых зон объектов культурного наследия
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - объектов природного комплекса города Москвы
 - границы прибрежных защитных полос водозащитных (рыбоохраняемых) зон
 - береговая полоса
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - линии застройки
 - УТСАМЫВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

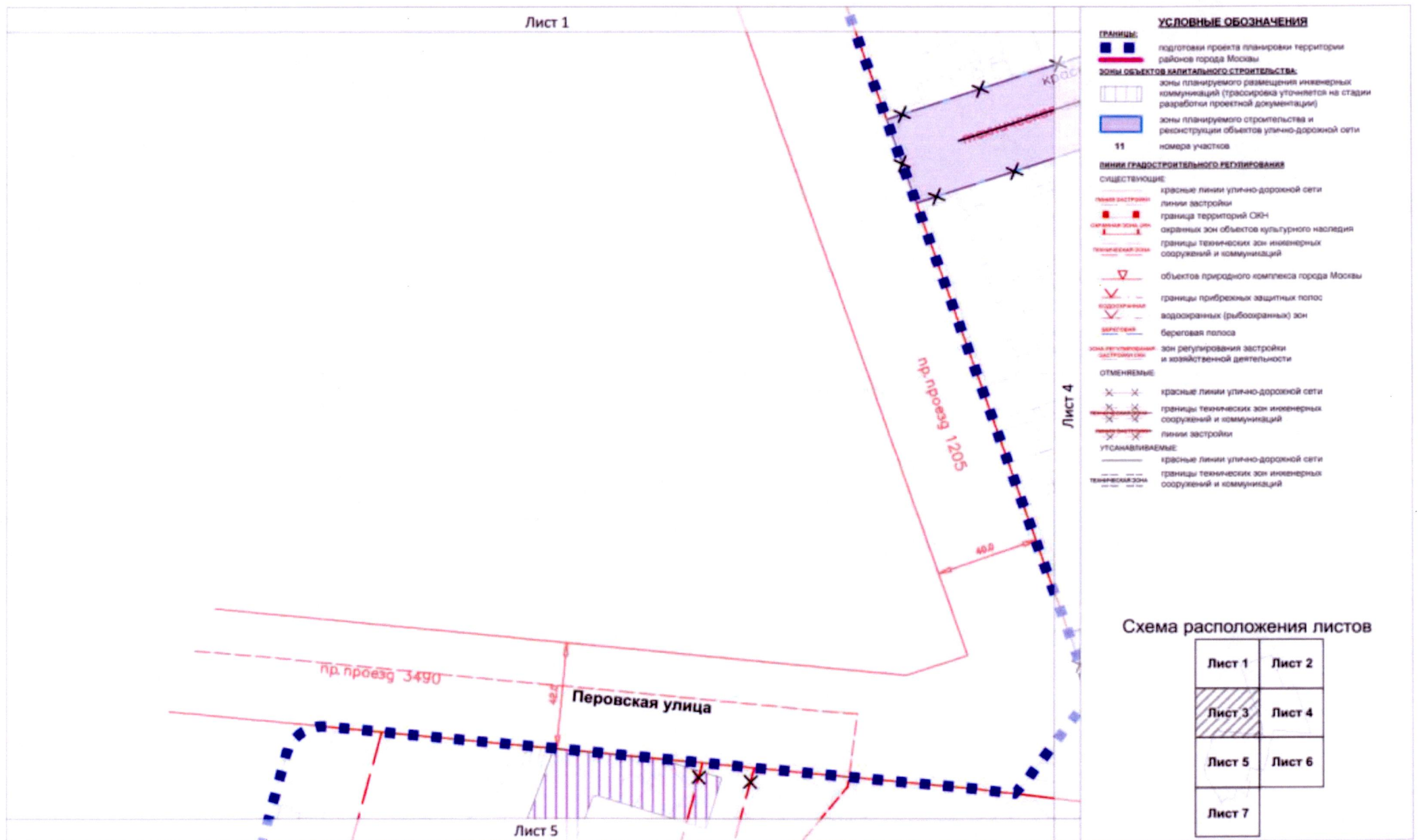


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 3

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

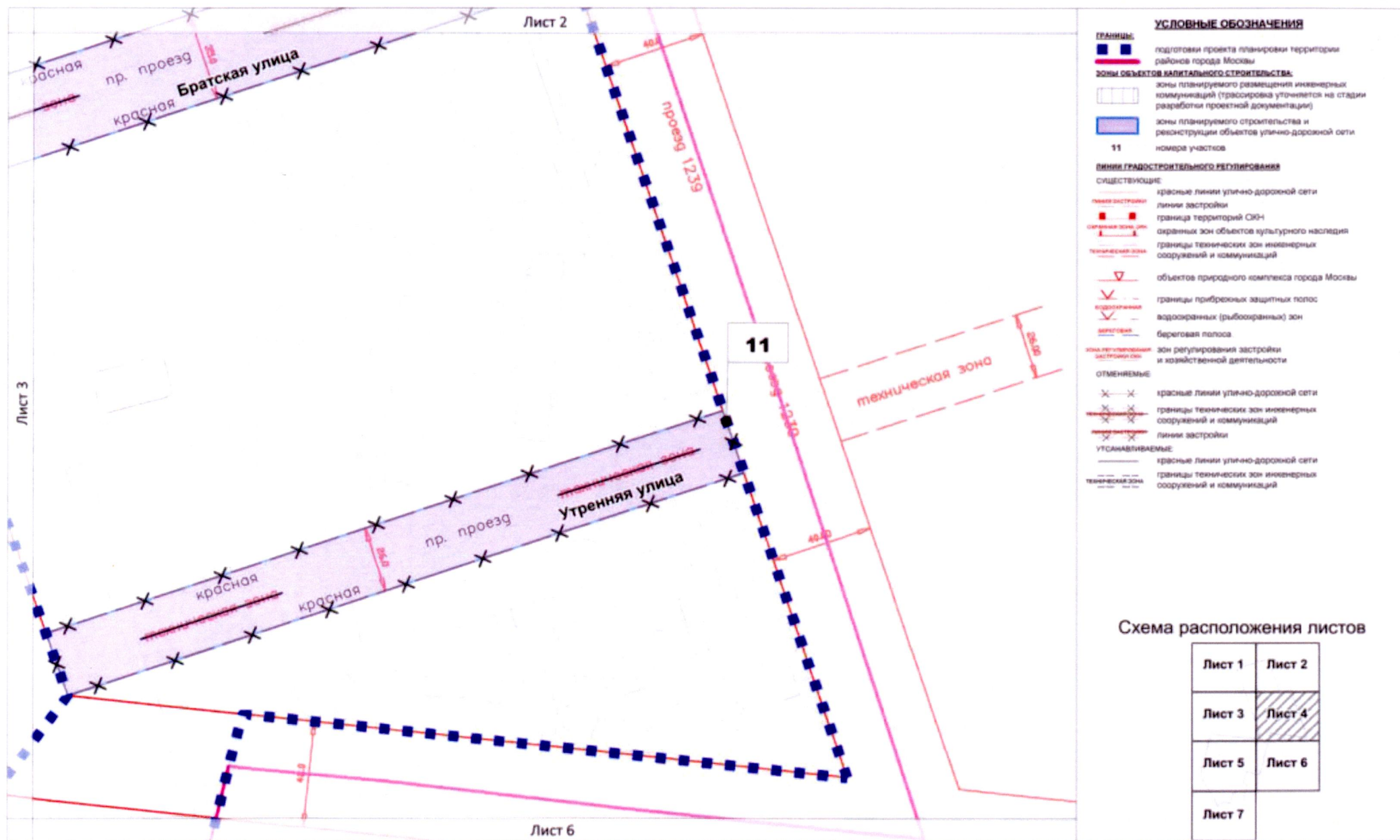
Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

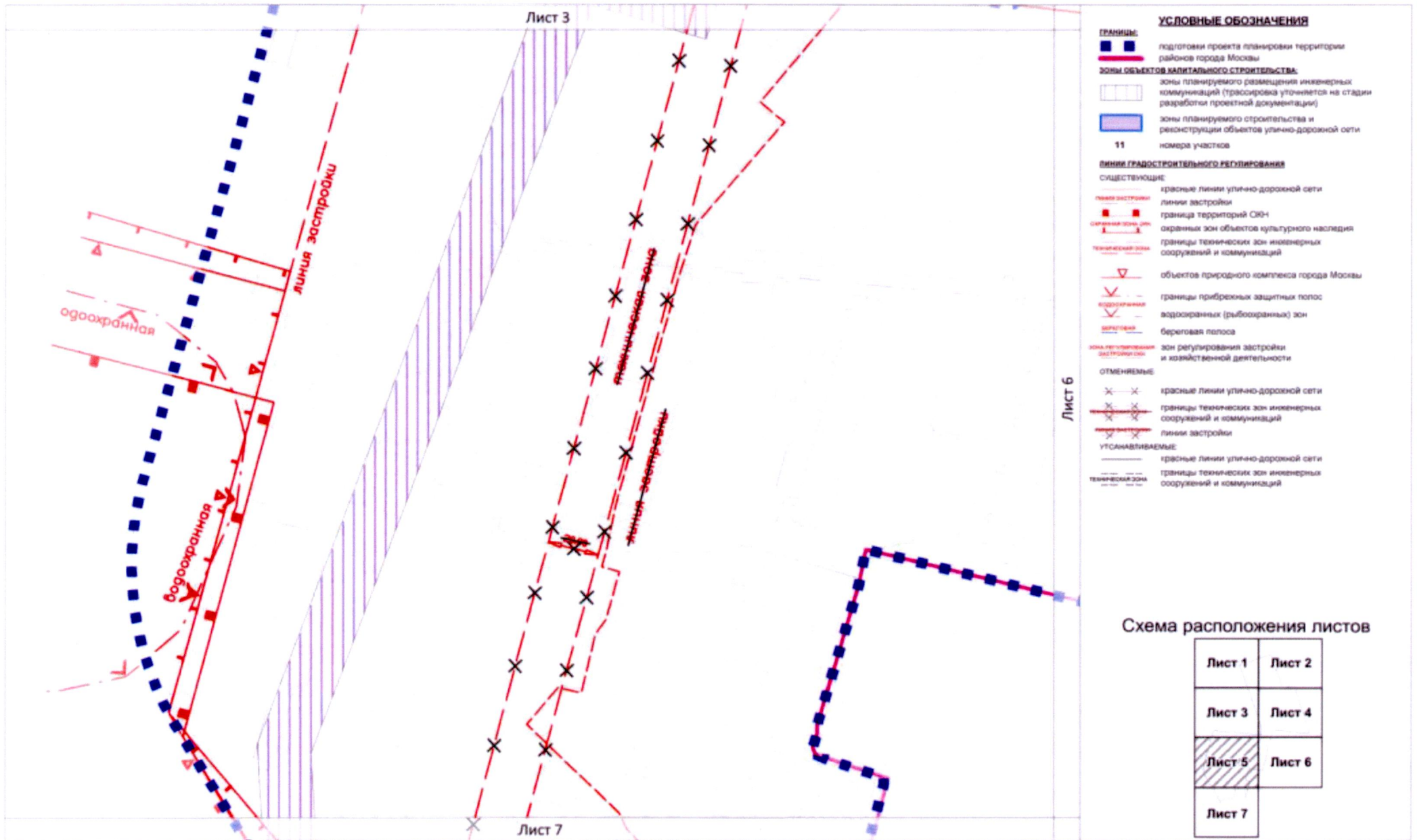
Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

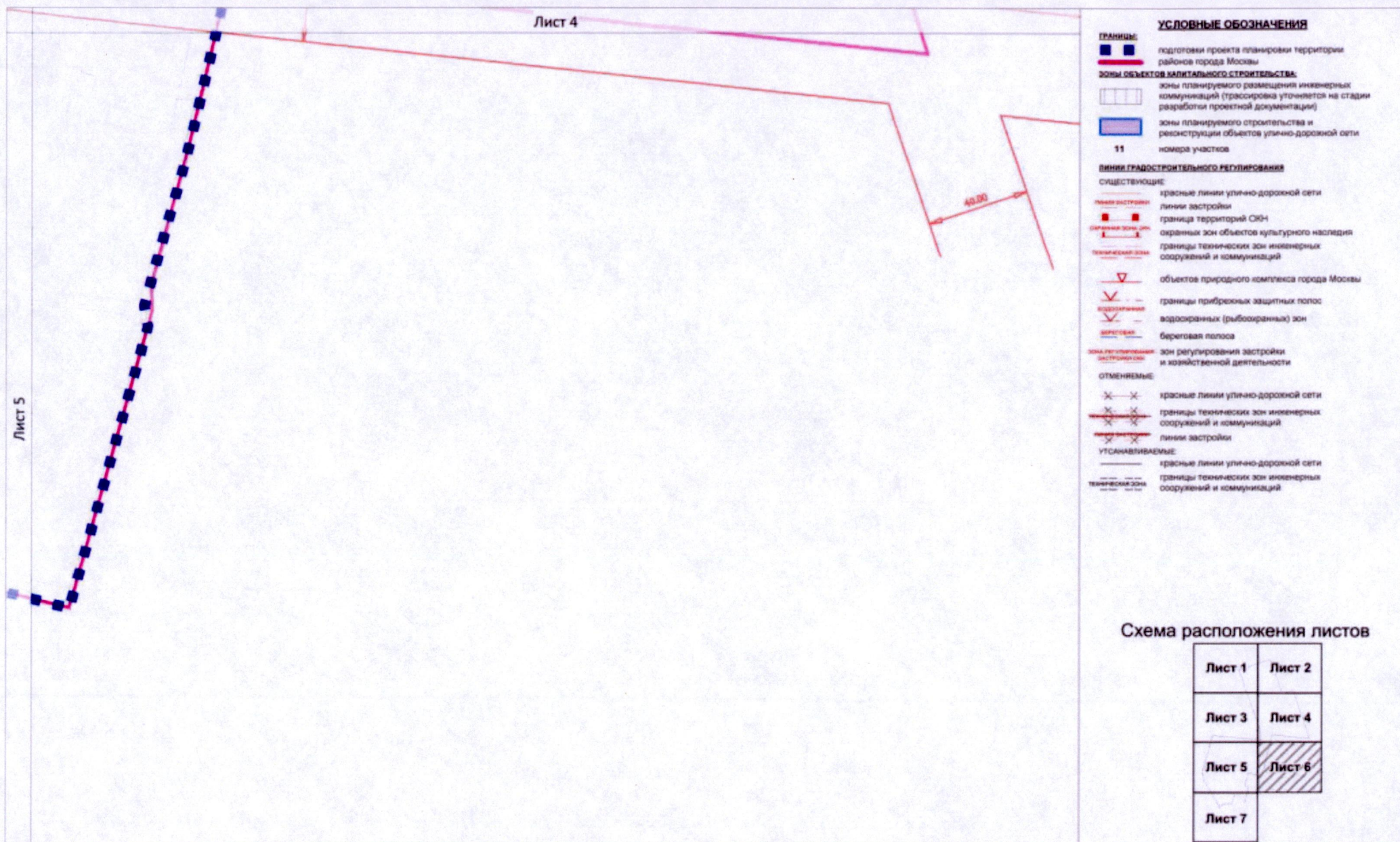
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

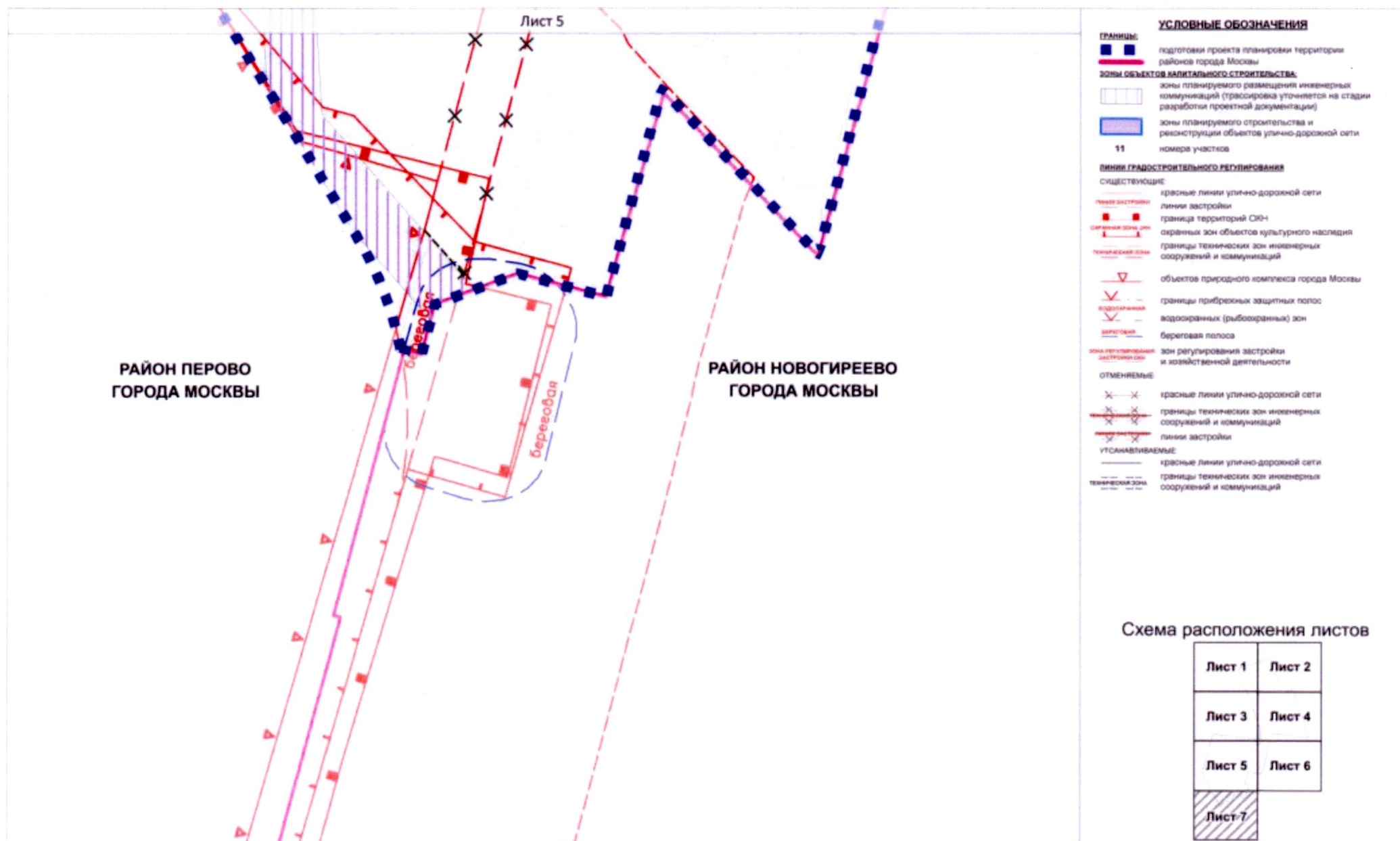
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



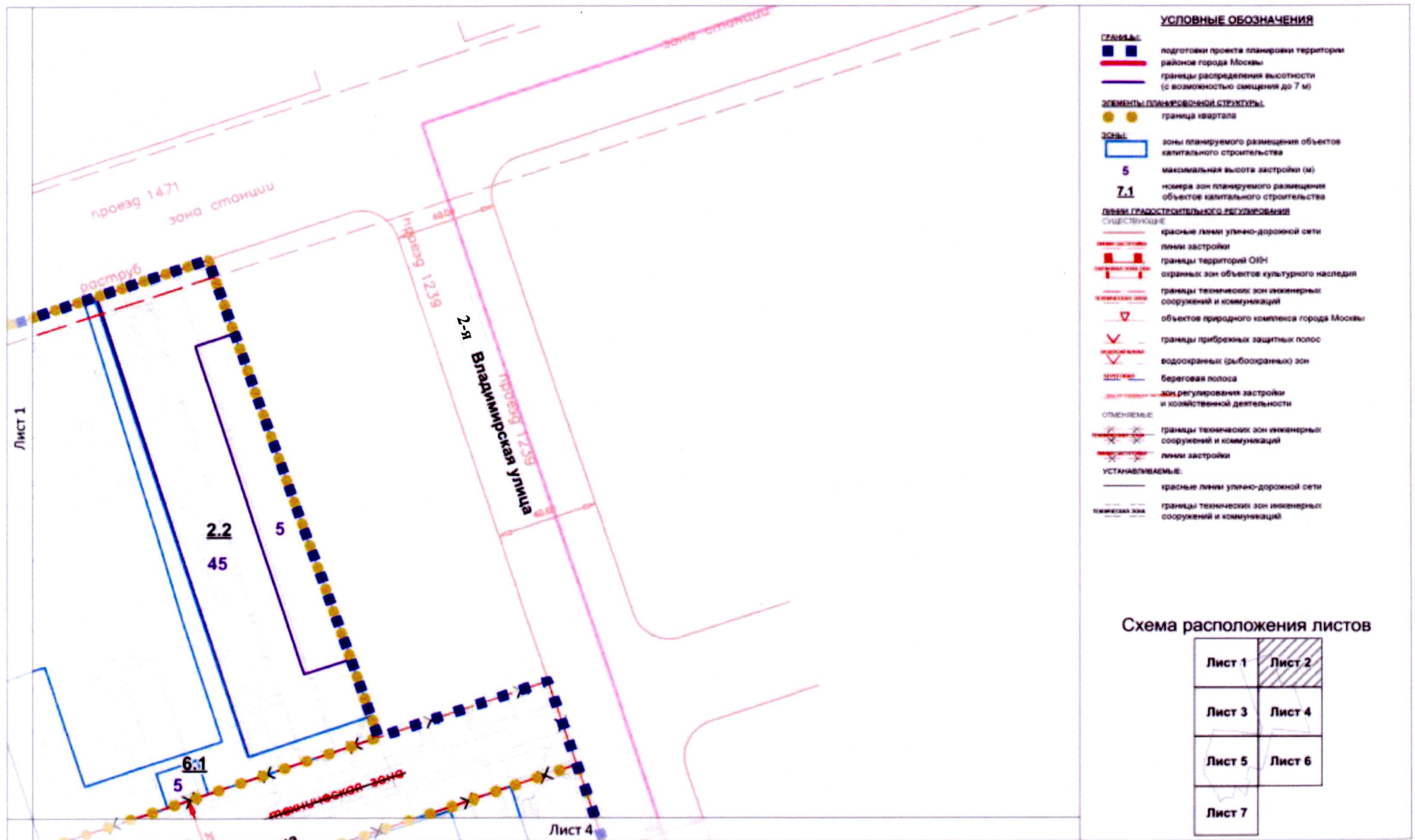
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



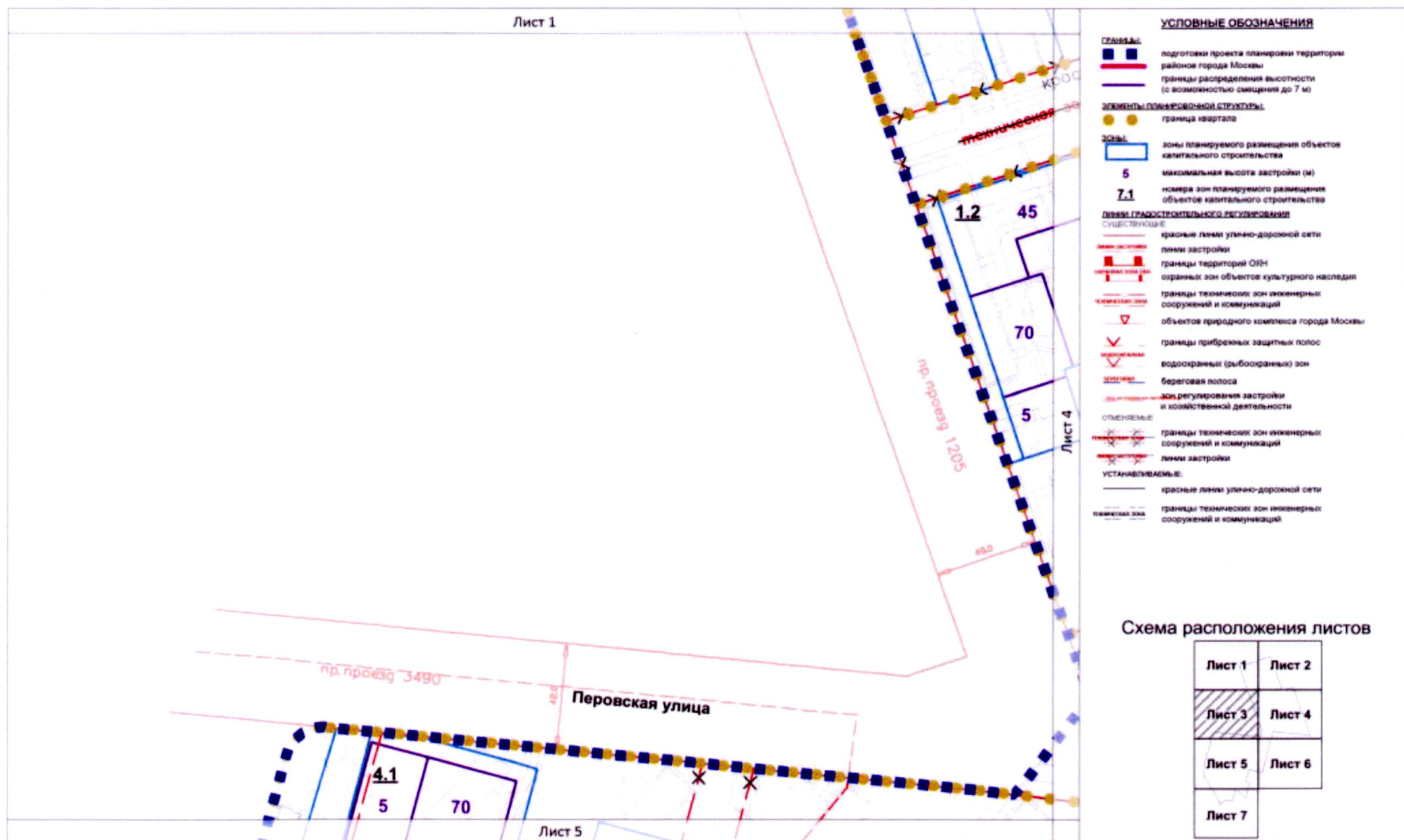
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



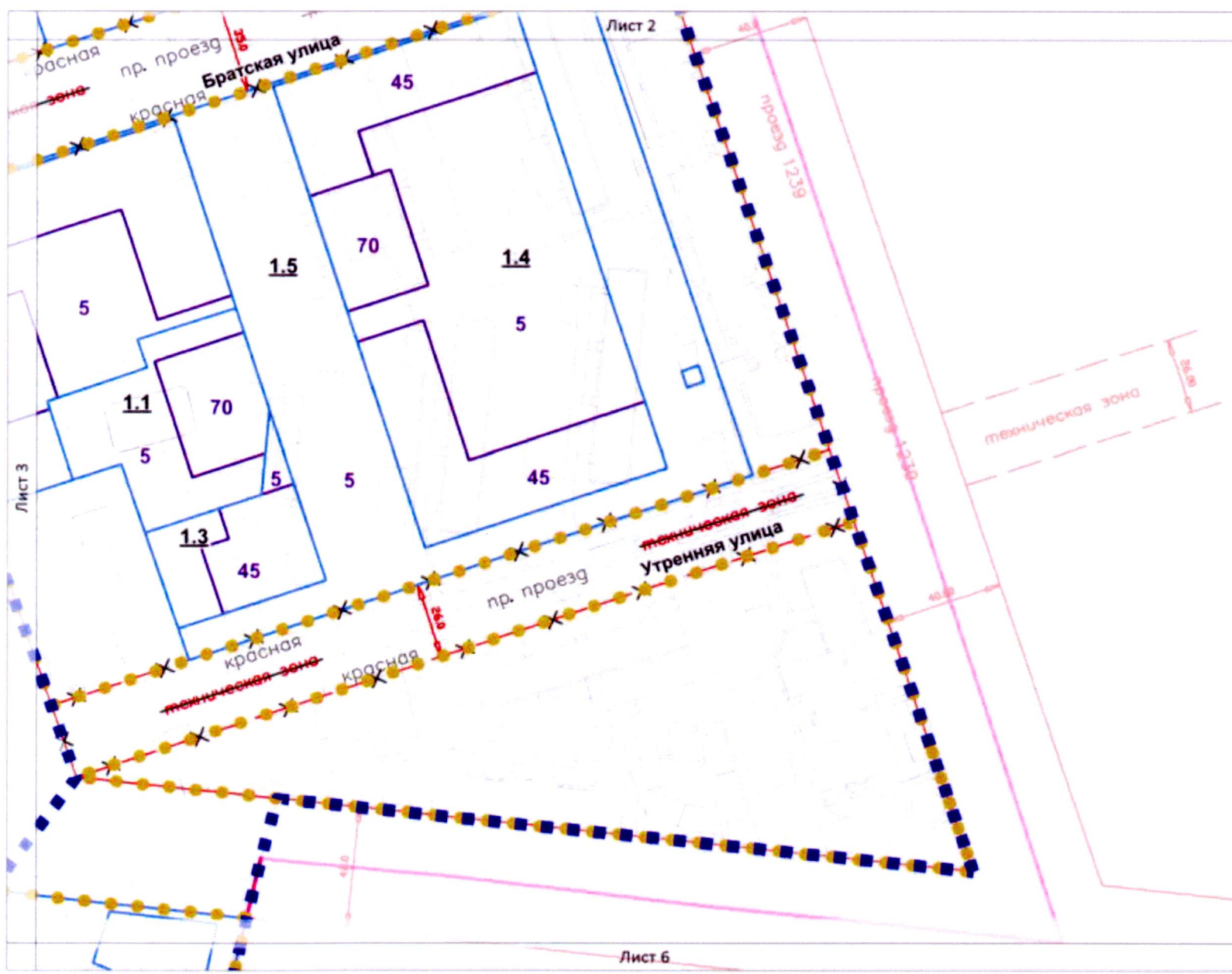
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - района города Москвы
 - границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

- ЗОНЫ И ПОЛИГОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА:**

 - граница квартала

- Зоны:**

 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 5** максимальная высота застройки (м)
 - 7.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы территорий ООПН
 - охраняемых зон объектов культурного наследия
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - ▽ объектов природного комплекса города Москвы
 - ▽ границы прибрежных защитных полос
 - ▽ водоохраных (рыбоохраных) зон
 - береговая полоса
 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - линии застройки

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

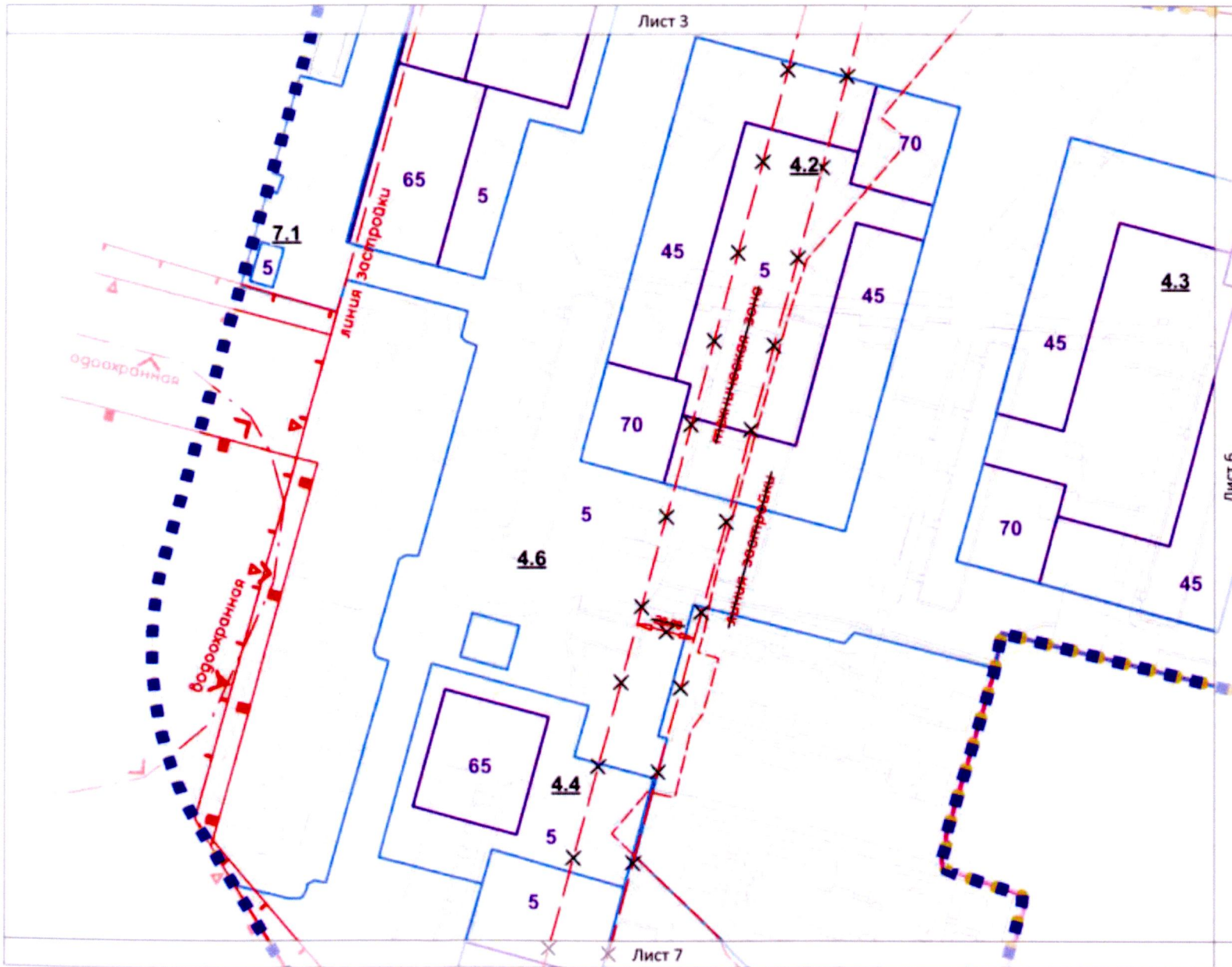
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- синяя линия: границы подготовки проекта планировки территории района города Москвы
 - фиолетовая линия: границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ОБЪЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ СТРУКТУРЫ:**
- желтый квадрат: граница квартала
- ЗОНЫ:**
- синий контур: зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 5: максимальная высота застройки (м)
 - 7.1: номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГОРОДСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия: красные линии улично-дорожной сети
 - красная линия с пунктиром: линии застройки
 - красная линия с квадратом: границы территорий ОИЗ
 - красная линия с квадратом: границы зон объектов культурного наследия
 - красная линия с квадратом: границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - красная линия с треугольником: объекты природного комплекса города Москвы
 - красная линия с треугольником: границы прибрежных защитных полос
 - красная линия с треугольником: водоохранная (рыбоохранная) зона
 - красная линия с треугольником: береговая полоса
 - красная линия с треугольником: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия с крестом: границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - красная линия с крестом: линии застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия: красные линии улично-дорожной сети
 - красная линия с крестом: границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА**

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СВАМЫ.И:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - районные границы города Москвы
 - границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

 - граница квартала

- Зоны:**

 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 5** максимальная высота застройки (м)
 - Z.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Линии градостроительного регулирования**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы территорий ООПТ
 - охранные зоны объектов культурного наследия
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - объектов природного комплекса города Москвы
 - границы прибрежных защитных полос
 - водоохраных (рыбоохраных) зон
 - береговая полоса
 - зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - линии застройки

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

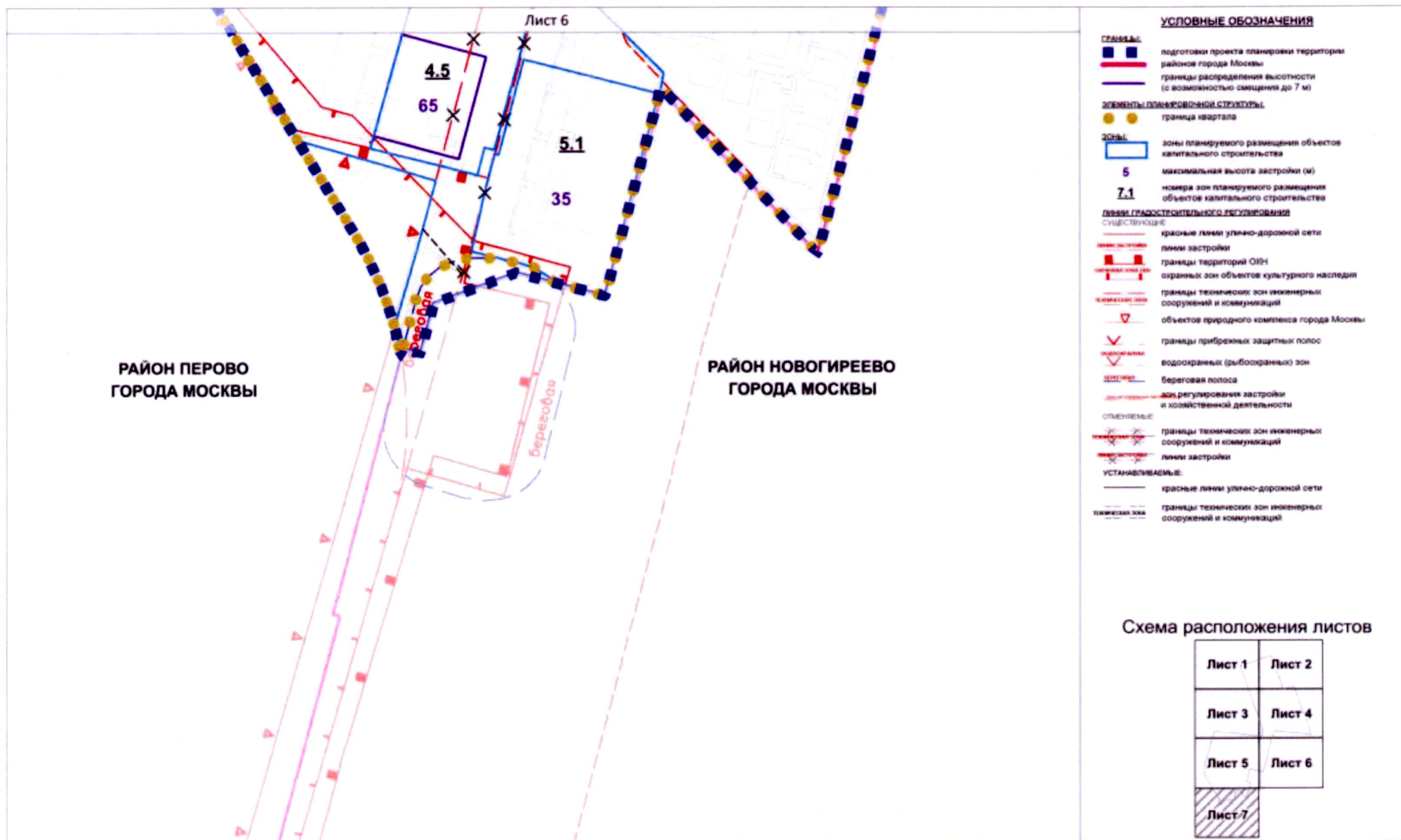
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

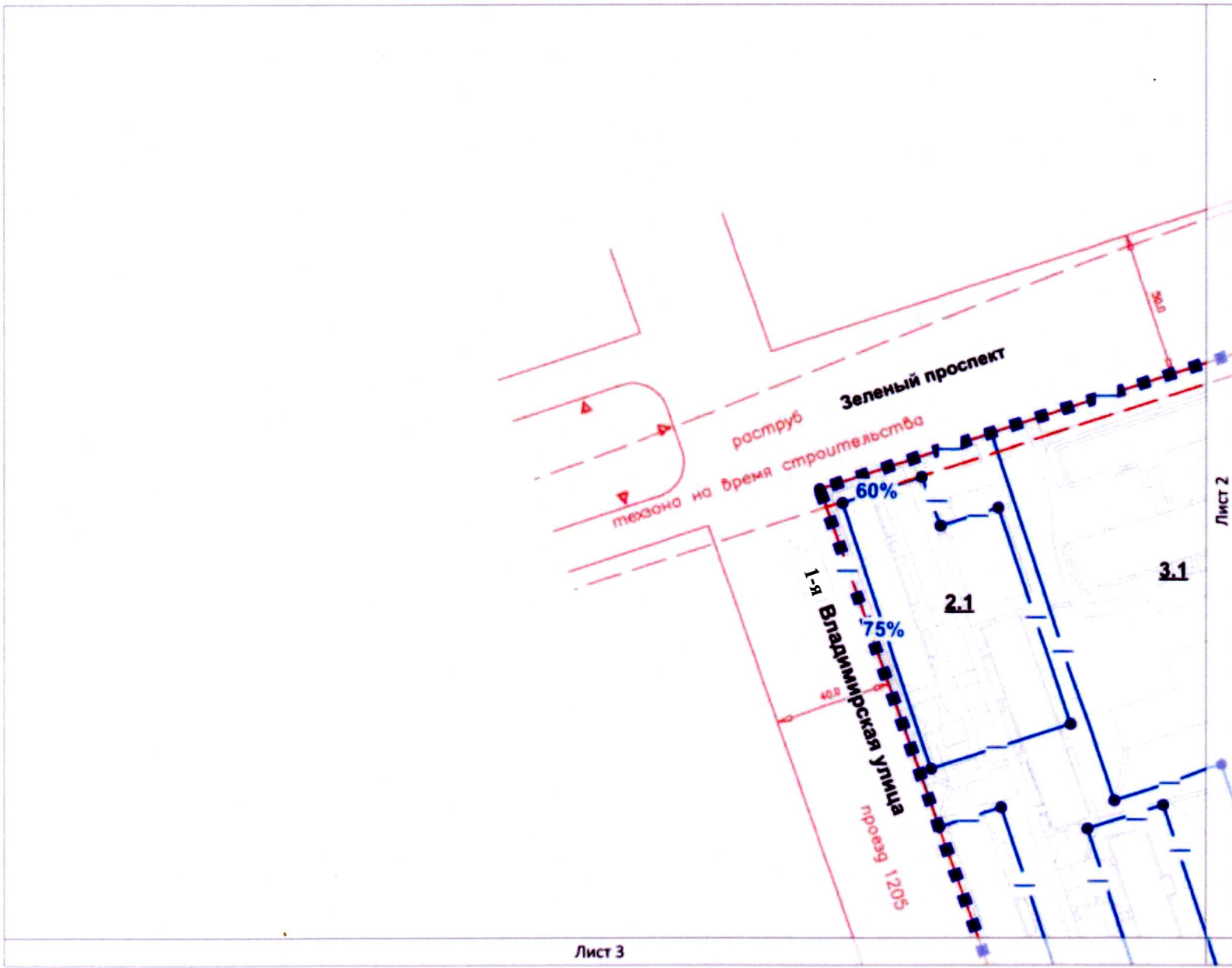
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
 - фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта застройки не установлен
 - 4.2 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - граница территории ОНН
 - охраняемых зон объектов культурного наследия
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - объектов природного комплекса города Москвы
 - границы прибрежных защитных полос водохранилищ (рыбоохраняемых) зон
 - береговая полоса
 - зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОБЪЕКТЫ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - линии застройки
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

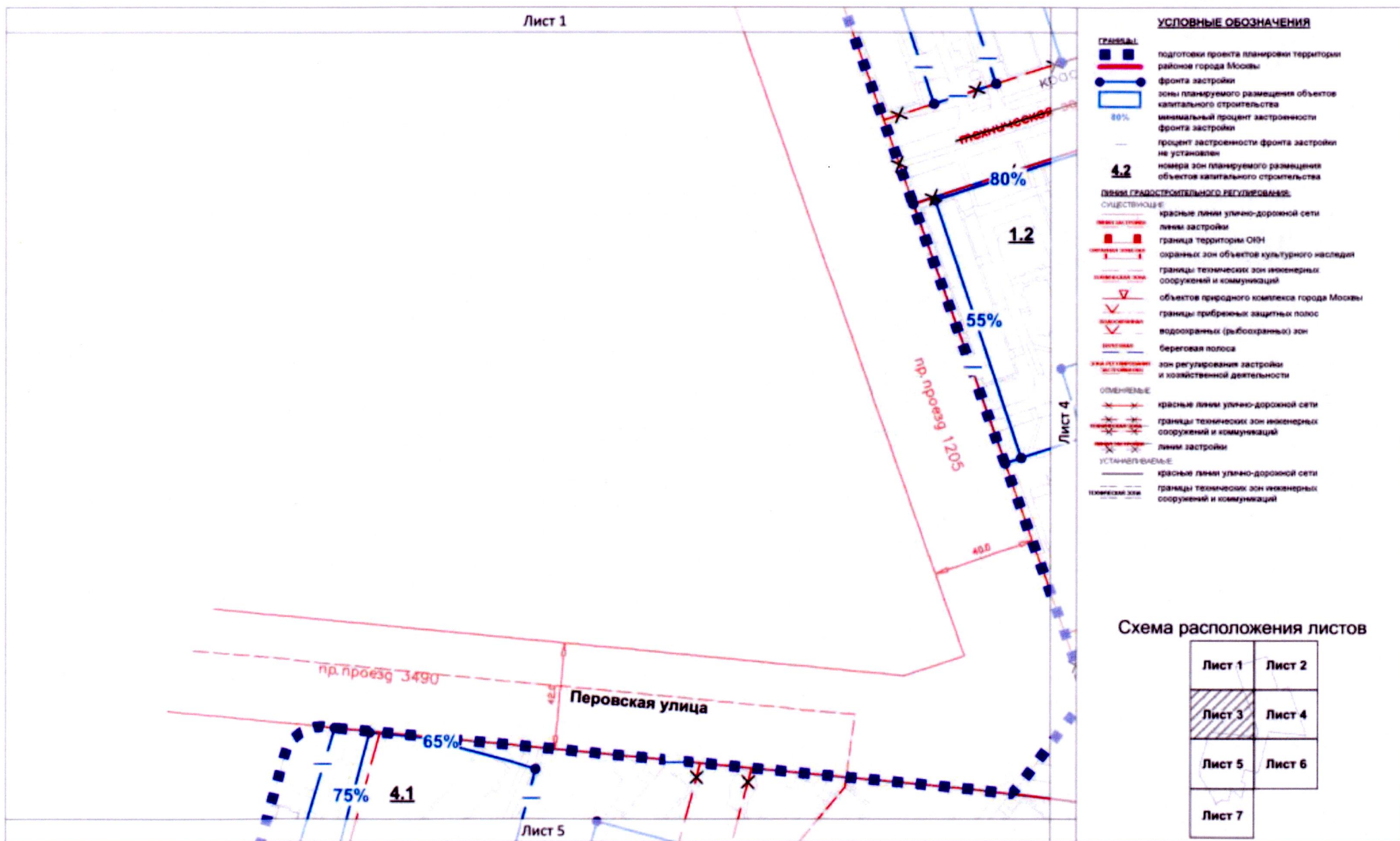
- ГРАММЫ:**
- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
 - фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта застройки не установлен
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 4.2**
- Линии градостроительного регулирования:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - граница территории ОНЧ
 - огранич. зон объектов культурного наследия
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - объекты природного комплекса города Москвы
 - границы прибрежных защитных полос водозащитных (рабочих) зон
 - береговая полоса
 - зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТВЕЧАЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - линии застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

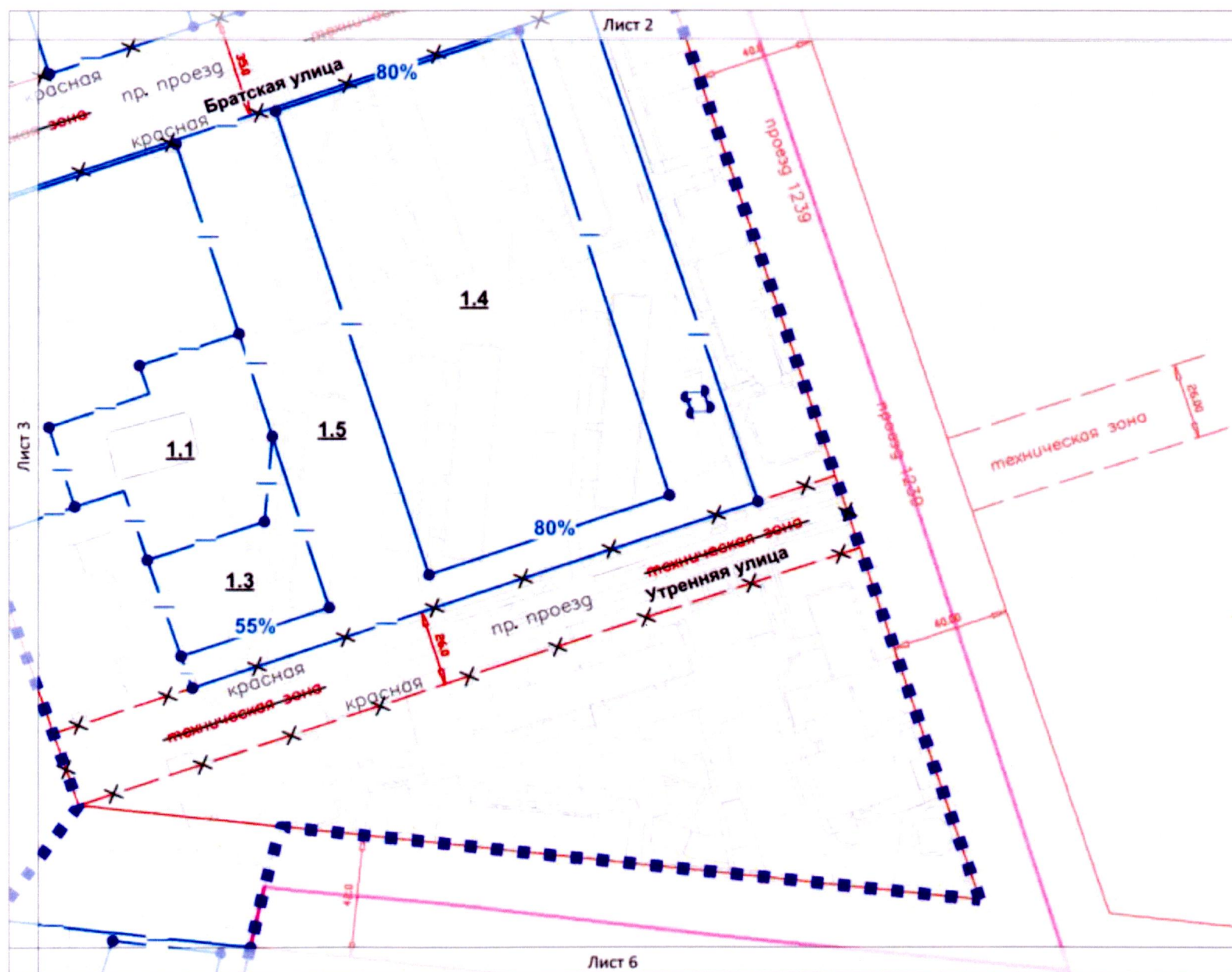
"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

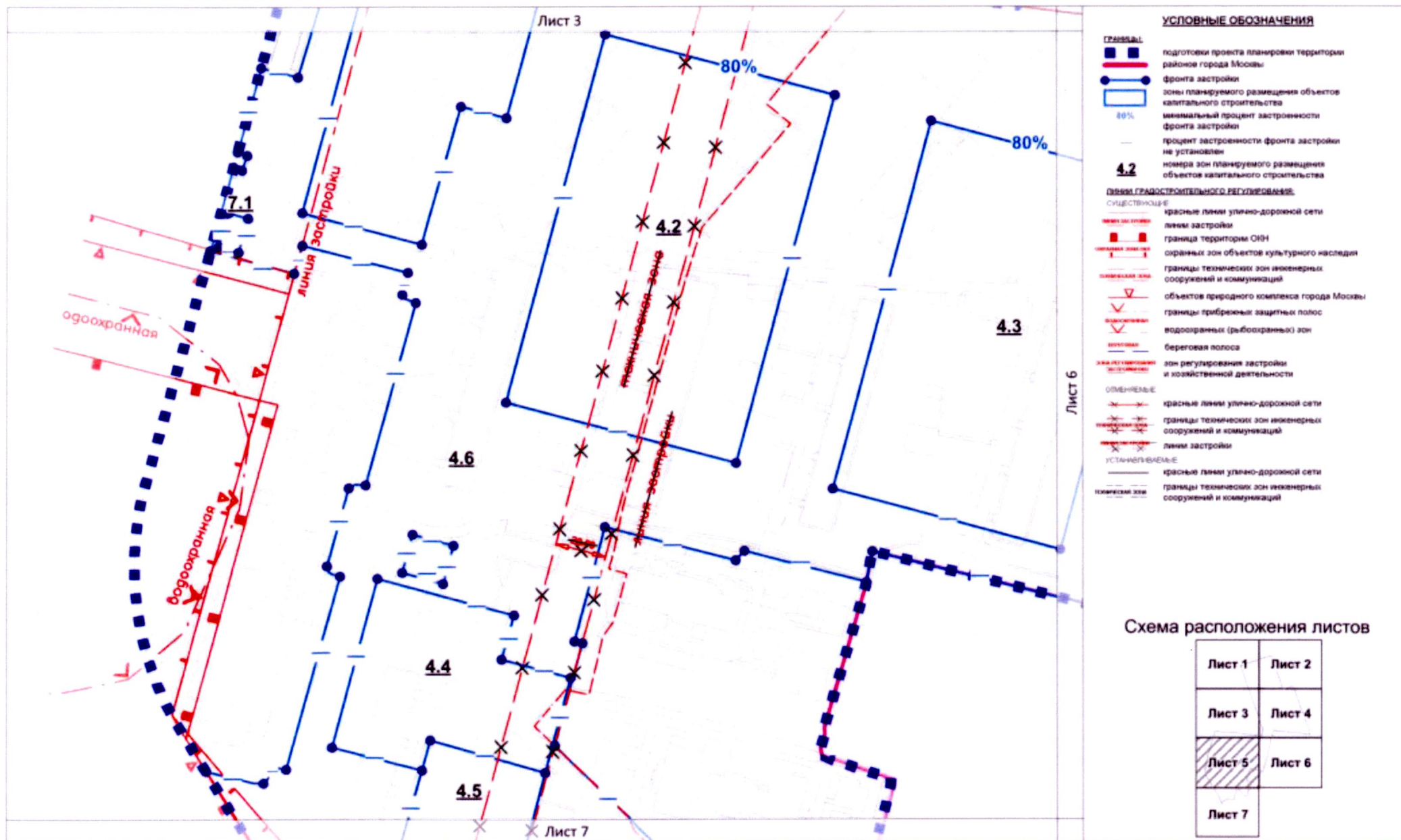
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
 - фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застройки фронта застройки
 - процент застройки фронта застройки не установлен
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 4.2**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - граница территории ОНН
 - границы зон объектов культурного наследия
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - объекты природного комплекса города Москвы
 - границы прибрежных защитных полос водоохраных (рыбоохраных) зон
 - береговая полоса
 - зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОБЪЕКТЫ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - линии застройки
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА**

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

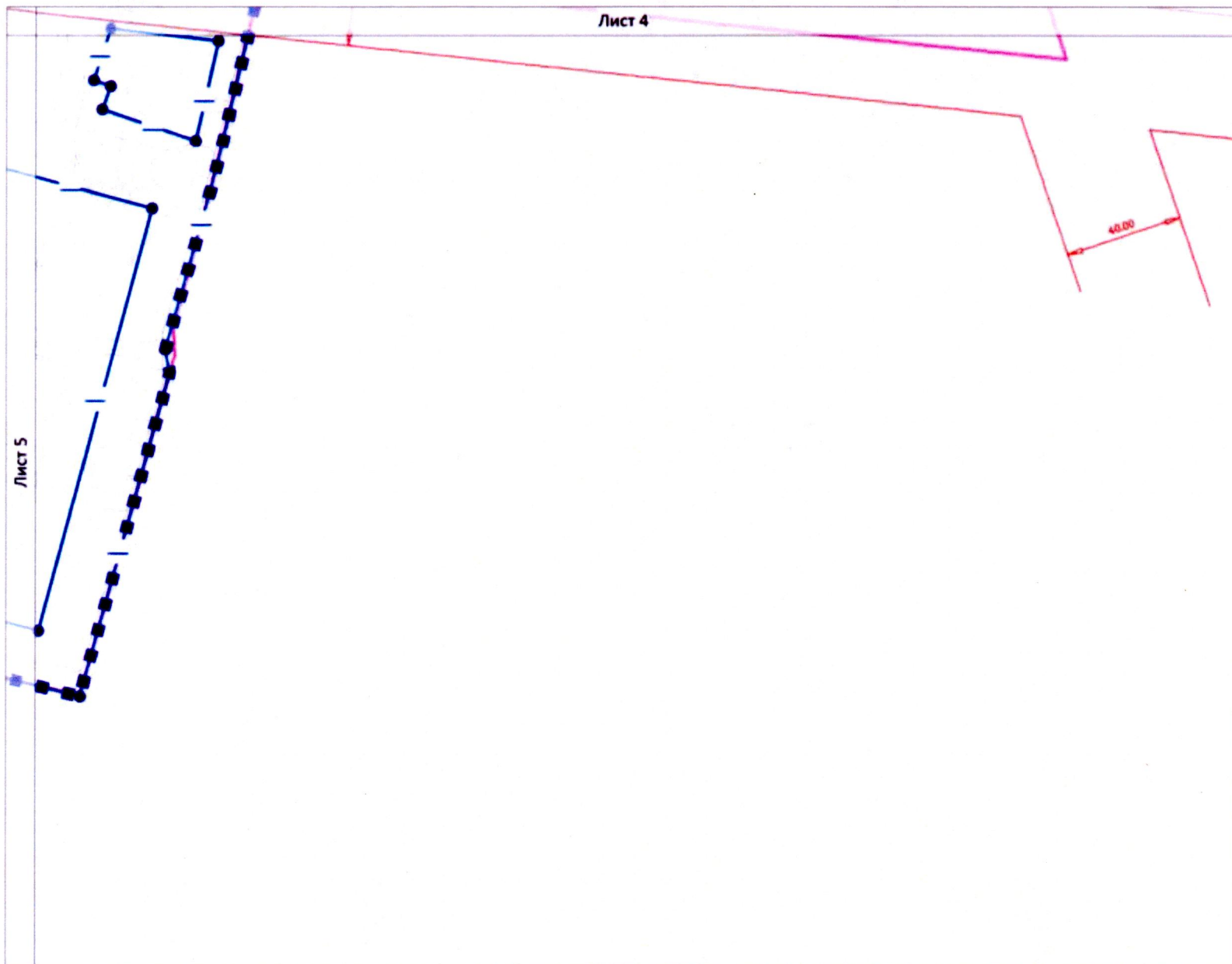
"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

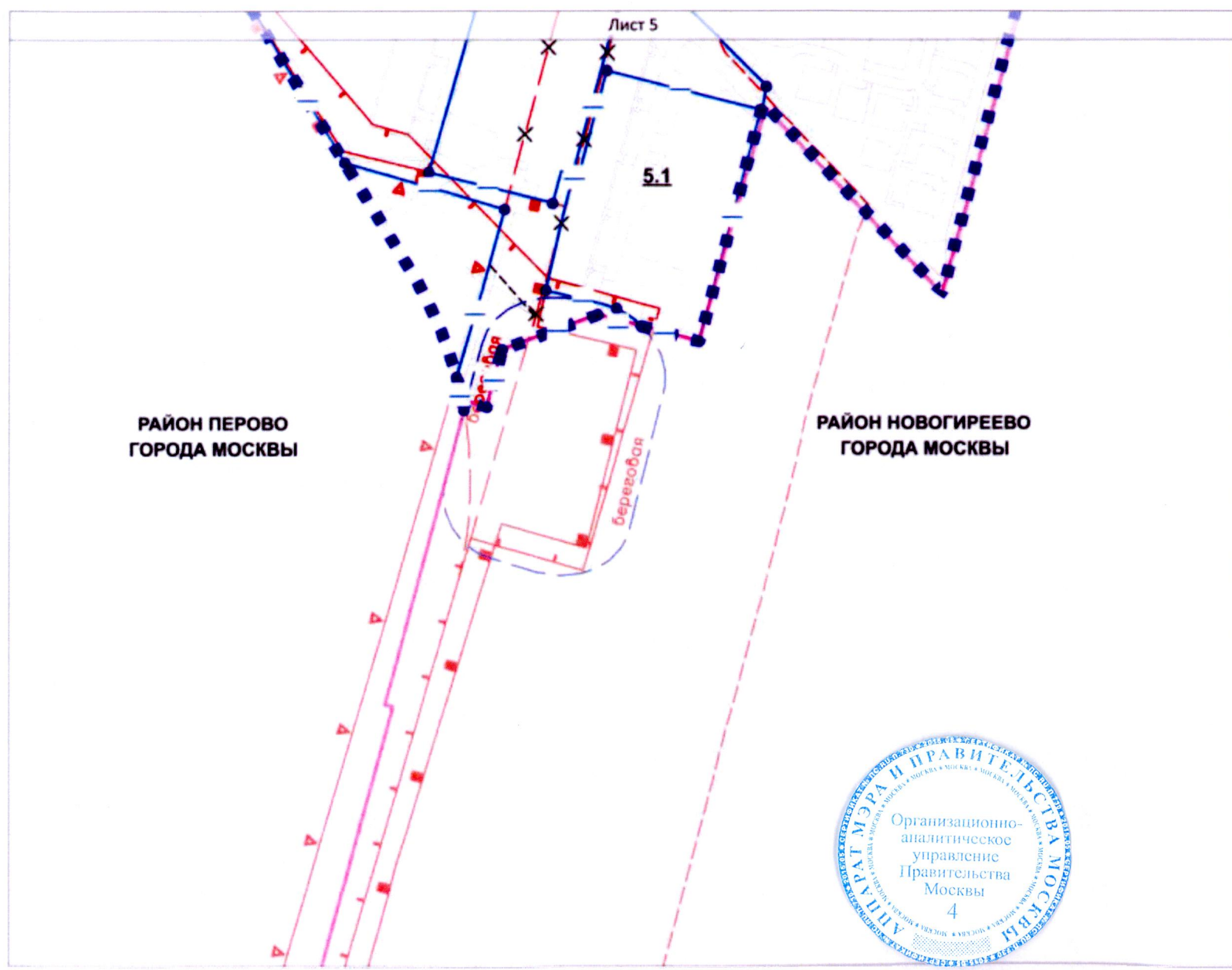
- ГРАММАТИКА:**
- подготовка проекта планировки территории района города Москвы
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- 80%
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 4.2**
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территории ОКН
- границы зон объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос водохозяйственных (рыбохозяйственных) зон
- береговая полоса
- зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОБЪЕКТЫ**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- линии застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНЦЫ:**
 - подготовка проекта планировки территории района города Москвы
 - фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - 40%
 - процент застроенности фронта застройки не установлен
 - 4.2
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - граница территории ОИИ
 - охраняемых зон объектов культурного наследия
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - объектов природного комплекса города Москвы
 - границы прибрежных защитных полос водозащитных (рыбоохраняемых) зон
 - береговая полоса
 - зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - линии застройки
 - УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

Схема расположения листов

| | |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | |

