



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2020 г. № 1341-ПП

Об утверждении проекта планировки территории кварталов 25, 26, 31, 35, 36А района Зюзино города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-I «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 25, 26, 31, 35, 36А района Зюзино города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **12,19 га**, образовав объект природного комплекса № 56а «Зюзинский парк» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 58 Юго-Западного административного округа города Москвы «Черноморский бульвар», исключив из его состава участок территории площадью **0,1 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **0,27 га**, образовав объект природного комплекса № 138 «Озелененная территория на Большой Юшуньской улице (2 участка)» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,22 га**, образовав объект природного комплекса № 139 «Сквер на Большой Юшуньской улице» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1333-ПП):

6.1. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 56а, 138, 139 в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6.2. Пункт 58 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

**Проект планировки территории кварталов 25, 26, 31, 35, 36А
района Зюзино города Москвы**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории, площадью 119,2 га, расположена в районе Зюзино города Москвы и ограничена:

- с севера – Чонгарским бульваром, улицей Каховка;
- с востока – Симферопольским бульваром;
- с юга – Балаклавским проспектом;
- с запада – Большой Юшуньской улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается с улицы Каховка, Черноморского бульвара, Азовской улицы, Большой Юшуньской улицы, Старобалаклавской улицы.

На территории в границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, лечебно-оздоровительные объекты, жилищно-коммунальные объекты, коммунально-складские объекты, природно-рекреационные территории.

Проект планировки территории подготовлен для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий для проживания граждан, развития общественных пространств, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки территории

Снос в установленном законом порядке: 34 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **154,83 тыс.кв.м** и отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **18,93 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **542,818 тыс.кв.м** и отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **166,544 тыс.кв.м.**

Реконструкция: здания медицинского центра суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **4,20 тыс.кв.м.**

Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция улицы местного значения - Большой Юшуньской улицы на участке от улицы Каховка до Балаклавского проспекта;
- строительство улиц местного значения: от Азовской улицы до Большой Юшуньской улицы; от Большой Юшуньской улицы до дома 28 по Азовской улице; от Старобалаклавской улицы до дома 28А, строение 1 по Большой Юшуньской улице; от Большой Юшуньской улицы до дома 28 А, строение 1 по Большой Юшуньской улице; от дома 16 по Большой Юшуньской улице до улицы Каховка; от Азовской улицы до Симферопольского бульвара; от Большой Юшуньской улицы до улицы Каховка;
- размещение велодорожек по Азовской улице, Черноморскому бульвару;
- размещение отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта со строительством здания конечной станции;
- реконструкция разворотного трамвайного кольца на Симферопольском бульваре с устройством дополнительных путей и зданием конечной станции.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых, с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного «кармана» (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории: перекладка сетей водоснабжения; строительство самотечной сети канализования; строительство и перекладка сетей дождевой канализации; строительство и перекладка тепловых сетей; перекладка сетей газоснабжения; строительство 22 трансформаторных подстанций и двух распределительных пунктов, прокладка сетей электроснабжения; развитие инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»; строительство и перекладка телефонной канализации.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Проведение мероприятий по обеспечению защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: установка электросирены звукового оповещения на кровле проектируемого

многоквартирного дома; приспособление подземных гаражей проектируемой застройки под защитное сооружение гражданской обороны общей вместимостью 6600 мест.

Проведение мероприятий по благоустройству территории:

- формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство и озеленение общественных пространств, включая: пешеходные зоны, озелененные территории с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, внутриквартальные проезды и места парковки автомобилей;
- благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки;
- благоустройство территорий объектов общественной и социальной инфраструктуры;
- восстановление благоустройства территорий образовательных организаций.

Проведение мероприятий по охране окружающей среды: установка шумозащитного остекления проектируемой и сохраняемой жилой застройки; разработка проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для сохраняемых и проектируемых объектов; установка шумозащитных экранов.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируется осуществлять в два этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории

Снос в установленном законом порядке: отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **13,77 тыс.кв.м:**

- здания производственной базы по адресу: Большая Юшуньская улица, владение 7А, строение 1 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,84 тыс.кв.м;**

- тепловой камеры по адресу: Большая Юшуньская улица, дом 7, строение 1 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,21 тыс.кв.м;**

- диспетчерской конечной автобусной станции по адресу: Большая Юшуньская улица, дом 5 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,31 тыс.кв.м;**

- здания склада по адресу: Азовская улица, дом 28Г суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,13 тыс.кв.м;**

- зданий бетонного завода по адресам: Балаклавский проспект, владение 30, строение 2; Балаклавский проспект, дом 28В, строение 2; Балаклавский проспект, дом 30, строения А, Е суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,26 тыс.кв.м;**

- трансформаторных подстанций по адресам: Азовская улица, дом 28, корпус 2, строение 1; Балаклавский проспект, владение 30, строение 1 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,07 тыс.кв.м;**

- гаражей по адресам: Балаклавский проспект 28Г; Балаклавский проспект, владение 28А, строение 1; Балаклавский проспект, владение 28А, строение 2; Балаклавский проспект, владение 28А, строение 3; Балаклавский проспект, владение 28А, строение 4; Балаклавский проспект, владение 28А, строение 5 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **5,32 тыс.кв.м;**

- зданий автотехцентра по адресу: Большая Юшуньская улица, владение 3, строения 1,2 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,88 тыс.кв.м;**

- здания автомойки по адресу: Большая Юшуньская улица, владение 7Г суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,12 тыс.кв.м;**

- гаража по адресу: Азовская улица, дом 28 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,08 тыс.кв.м;**

- здания проходной по адресу: Большая Юшуньская улица, владение 7А, строение 2 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,03 тыс.кв.м;**

- здания проходной по адресу: Балаклавский проспект, владение 28Б, строение 5 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,04 тыс.кв.м;**

- здания склада по адресу: Балаклавский проспект, дом 28б, строение 2 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,48 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **156,208 тыс.кв.м** (зоны № 4.1; 4.2; 4.3; 7.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания торгово-общественного центра суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,02 тыс.кв.м** (зона № 21.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания органов внутренних дел суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **6,10 тыс.кв.м** (зона № 22.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания автозаправочной станции суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,25 тыс.кв.м** (зона № 23.1 на чертеже «Планировочная

организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания моечного поста суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,16 тыс.кв.м** (зона № 24.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания гаражей на 320 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **12,6 тыс.кв.м** (зоны № 25.1, 25.2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания производственной базы суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **4,0 тыс.кв.м** (зона № 26.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания объекта производственно-исследовательской деятельности суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **24,75 тыс.кв.м** (зона № 27.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания конечной станции отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,63 тыс.кв.м** (зона № 28.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания тепловой камеры суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,22 тыс.кв.м** (зона № 20.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция Большой Юшуньской улицы – улицы местного значения – на участке от улицы Каховка до Балаклавского проспекта, шириной в красных линиях - 30,0 м, протяженностью – 1,10 км (участок № 46 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство улицы местного значения на участке от Азовской улицы до Большой Юшуньской улицы, шириной в красных линиях - 15,0 м, протяженностью – 0,30 км (участок № 48 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство улицы местного значения на участке от Большой Юшуньской улицы до дома 28 по Азовской улице, шириной в красных линиях – 15,0 м, протяженностью – 0,22 км (участок № 49 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство улицы местного значения на участке от Старобалаклавской улицы до дома 28А, строение 1 по Большой Юшуньской улице, шириной в красных линиях – 20,0 м, протяженностью – 0,36 км (участок № 50 на чертеже «Планировочная организация

территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство улицы местного значения на участке от Большой Юшуньской улицы до дома 28А, строение 1 по Большой Юшуньской улице, шириной в красных линиях – 20,0-23,0 м, протяженностью – 0,46 км (участок № 47 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- размещение отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта площадью 0,87 га и строительство здания конечной станции (зона № 28.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: перекладка сетей водоснабжения протяженностью – 1,06 км;
- канализование: прокладка самотечной сети протяженностью – 0,30 км;
- дождевая канализация: строительство сетей дождевой канализации протяженностью – 1,21 км; перекладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,07 км;
- теплоснабжение: прокладка тепловых сетей протяженностью – 0,45 км; перекладка тепловых сетей протяженностью – 0,91 км; строительство тепловой камеры;
- электроснабжение: строительство трех трансформаторных подстанций 20/0,4 кВ; прокладка сетей электропередачи 20 кВ протяженностью – 0,80 км;
- телефонизация: развитие телефонизации с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»; прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью – 0,06 км; прокладка 8-отверстной телефонной канализации протяженностью – 0,51 км.

Проведение мероприятий по обеспечению защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: размещение объектов гражданской обороны общей вместимостью 3000 мест в подземных частях проектируемых многоквартирных домов (зоны № 4.2, 4.3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проведение мероприятий по благоустройству территории:

- формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство и озеленение общественных пространств, включая: пешеходные зоны, озелененные территории с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, внутриквартальные проезды и места парковки автомобилей;
- благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки.

Проведение мероприятий по охране окружающей среды:

- разработка проектов СЗЗ для сохраняемых объектов: торгового центра, расположенного по адресу: Азовская улица, дом 24, корпус 3; административно-производственного здания, расположенного по адресу: Большая Юшуньская улица, владение 7; районной тепловой станции (далее – РТС) ПАО «Мосэнерго», расположенной по адресу:

Азовская улица, дом 28, строения 1-5, 7, 8; складского здания, расположенного по адресу: Азовская улица, владение 28Б, строения 1, 2;

- разработка проекта СЗЗ для проектируемого объекта торгово-бытового назначения (зона № 21.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- шумозащитное остекление проектируемой жилой застройки (зоны № 4.1, 4.2, 4.3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Второй этап реализации проекта планировки территории

Снос в установленном законом порядке:

1) 34 многоквартирных домов, включая встроенно-пристроенные помещения, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **154,83 тыс.кв.м** по адресам:

- улица Каховка, дом 9, корпус 1;
- улица Каховка, дом 7, корпус 1;
- улица Каховка, дом 5, корпус 1;
- улица Каховка, дом 3, корпус 1;
- улица Каховка, дом 1;
- Большая Юшуньская улица, дом 4;
- Большая Юшуньская улица, дом 6;
- Большая Юшуньская улица, дом 8;
- Большая Юшуньская улица, дом 10;
- Большая Юшуньская улица, дом 12;
- улица Каховка, дом 9, корпус 3;
- улица Каховка, дом 9, корпус 2;
- Симферопольский бульвар, дом 18, корпус 1;
- Симферопольский бульвар, дом 18, корпус 2;
- Азовская улица, дом 29, корпус 2;
- Азовская улица, дом 29, корпус 1;
- Азовская улица, дом 33, корпус 1;
- Азовская улица, дом 33, корпус 2;
- Азовская улица, дом 35, корпус 1;
- Азовская улица, дом 35, корпус 2;
- Азовская улица, дом 37, корпус 1;
- Азовская улица, дом 37, корпус 2;
- Черноморский бульвар, дом 22, корпус 1;
- Черноморский бульвар, дом 20;
- Черноморский бульвар, дом 18;
- Черноморский бульвар, дом 23, корпус 2;
- Черноморский бульвар, дом 21, корпус 2;
- Черноморский бульвар, дом 21, корпус 1;
- Черноморский бульвар, дом 19, корпус 2;
- Черноморский бульвар, дом 17, корпус 2;
- Черноморский бульвар, дом 13, корпус 2;
- Черноморский бульвар, дом 13, корпус 1;

- Черноморский бульвар, дом 11, корпус 2;
- Симферопольский бульвар, дом 26/11;

2) объектов нежилого назначения:

- здания образовательной организации по адресу: улица Каховка, дом 5 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,87 тыс.кв.м**;
- здания образовательной организации по адресу: улица Каховка, дом 7, корпус 3 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,31 тыс.кв.м**;
- здания образовательной организации по адресу: улица Азовская, дом 27 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,80 тыс.кв.м**;
- тепловой камеры по адресу: Симферопольский проспект, дом 18, корпус 2, строение 2 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,06 тыс.кв.м**;
- трансформаторной подстанции по адресу: Азовская улица д. 29 к. 2 стр. 1 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,06 тыс.кв.м**;
- трансформаторной подстанции по адресу: улица Каховка, дом 9, корпус 2, строение 3 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,06 тыс.кв.м**.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **386,61 тыс.кв.м** (зоны № 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 2.1; 3.1; 5.1; 5.2; 5.3; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4; 8.1; 9.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- здания образовательной организации (общее образование) на 550 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **11,00 тыс.кв.м** (зона № 11.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **4,44 тыс.кв.м** (зона № 12.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,33 тыс.кв.м** (зона № 13.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,33 тыс.кв.м** (зона № 14.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- здания социального приюта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **9,86 тыс.кв.м** (зона № 15.1 на чертеже «Планировочная

организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (дополнительное образование) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,65 тыс.кв.м** (зона № 16.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (дополнительное образование) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,37 тыс.кв.м** (зона № 17.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания административного центра суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **15,98 тыс.кв.м** (зона № 18.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания административного центра суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **48,82 тыс.кв.м** (зона № 29.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания храмового комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,125 тыс.кв.м** (зона № 31.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания храмового комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,435 тыс.кв.м** (зона № 32.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания конечной станции трамвайного кольца суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,50 тыс.кв.м** (зона № 34.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания объекта научной деятельности суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,054 тыс.кв.м** (зона № 35.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания объекта научной деятельности суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **9,00 тыс.кв.м** (зона № 36.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Реконструкция здания медицинского центра по адресу: Симферопольский бульвар, дом 22, строение 1 (зона № 19.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»). Суммарная поэтажная площадь наземной части отдельно стоящего нежилого здания в габаритах наружных стен – **4,20 тыс.кв.м**, в том числе реконструкция – **2,28 тыс.кв.м**, новое строительство – **1,92 тыс.кв.м**.

Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция Азовской улицы на участке от Старобалаклавской улицы до дома 24, корпус 2 по Азовской улице протяженностью – 0,97 км (участок № 52 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- строительство улицы местного значения от дома 16 по Большой Юшуньской улице до улицы Каховка шириной в красных линиях – 15,0-19,0 м, протяженностью – 0,50 км (участок № 44 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- строительство улицы местного значения на участке от Азовской улицы до Симферопольского бульвара шириной в красных линиях – 15,0-19,0 м, протяженностью – 0,41 м (участок № 53 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- строительство улицы местного значения на участке от Большой Юшуньской улицы до улицы Каховка шириной в красных линиях – 15,0 м, протяженностью – 0,20 км (участок № 45 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- размещение велодорожек по Азовской улице, Черноморскому бульвару общей протяженностью – 1,50 км;
- устройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов;
- реконструкция разворотного трамвайного кольца на Симферопольском бульваре - устройство дополнительных путей (участок № 34 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: перекладка сетей водоснабжения протяженностью – 1,42 км;
- канализование: прокладка самотечной сети протяженностью – 3,30 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 2,65 км; перекладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,70 км;
- теплоснабжение: прокладка тепловых сетей протяженностью - 1,84 км; перекладка тепловых сетей протяженностью – 1,11 км; строительство тепловой камеры;
- газоснабжение: перекладка сетей газоснабжения протяженностью – 0,42 км;
- электроснабжение: строительство 19 трансформаторных подстанций 20/0,4 кВ и двух распределительных пунктов 20 кВ; прокладка сетей электропередачи 20 кВ общей протяженностью - 14,50 км;
- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», размещение 25 технических помещений для обеспечения «смарт-стандартов» площадью 23 кв.м; прокладка 4-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью – 0,94 км; перекладка 2-4-отверстной телефонной канализации протяженностью – 0,09 км; перекладка 16-отверстной телефонной канализации протяженностью – 0,03 км; прокладка 8-отверстной телефонной канализации протяженностью – 3,20 км.

Проведение мероприятий по обеспечению защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- установка электросирены звукового оповещения на кровле проектируемого многоквартирного дома (зона № 9.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- размещение объектов гражданской обороны общей вместимостью 3600 мест в подземных частях проектируемых многоквартирных домов (зоны № 3.1; 5.1; 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проведение мероприятий по благоустройству территории:

- формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство и озеленение общественных пространств, включая: пешеходные зоны, озелененные территории с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, внутриквартальные проезды и места парковки автомобилей;
- благоустройство и озеленение внутриворотовых территорий жилой застройки;
- благоустройство территорий объектов общественной и социальной инфраструктуры;
- восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по адресам: Азовская улица, дом 31; Большая Юшуньская улица, дом 14.

Проведение мероприятий по охране окружающей среды:

- разработка проектов СЗЗ для сохраняемых объектов: торгового объекта, расположенного по адресу: улица Каховка, владение 11, корпус 1; автоцентра, расположенного по адресу: Балаклавский проспект, владение 26; автозаправочной станции, расположенной по адресу: Азовская улица, владение 32Б, строение 1;
- разработка проектов СЗЗ для проектируемой автозаправочной станции (зона № 23.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- размещение шумозащитных экранов: вдоль детской площадки, расположенной между домами 21 и 23 со стороны Чонгарского бульвара; вдоль участка образовательной организации по адресу: Большая Юшуньская улица, дом 14, со стороны Большой Юшуньской улицы (участок № 38 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»); вдоль участка образовательной организации по адресу: Азовская улица, дом 41, со стороны Азовской улицы; вдоль участка образовательной организации по адресу: Симферопольский бульвар, дом 20, со стороны Симферопольского бульвара; вдоль участка образовательной организации по адресу: Азовская улица, дом 31, со стороны Азовской улицы (участок № 37 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- шумозащитное остекление проектируемой жилой застройки (зоны № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 5.1, 5.3, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 8.1, 9.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- шумозащитное остекление сохраняемой жилой застройки по адресам: Симферопольский бульвар, дом 16, корпус 2; Чонгарский бульвар, дом 21; Большая Юшуньская улица, дом 16; Симферопольский бульвар, дом 20а, дом 24, корпус 2; Балаклавский проспект, дом 20, корпус 4, дом 18, корпус 2, дом 16, корпус 2, дом 18, корпус 1; Азовская улица, дом 25, корпус 1, дом 23; Черноморский бульвар, дом 23, корпус 1, дом 19, корпус 1, дом 17, корпус 1, дом 15, корпус 2, дом 15, корпус 1, дом 11, корпус 1; Чонгарский бульвар, дом 23; Симферопольский бульвар, дом 24, корпус 1.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения). Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота планируемых жилых зданий варьируется в пределах 35-85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

При распределении и формировании фронта застройки параметры инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность/ примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1	5,81	1.1	50,50	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,30	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	27,45			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	2,85			
			1.2	50,50	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,30	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	27,45			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	2,85			
			1.3	48,87	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,30	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии	Емкость подземного гаража в
							- жилая часть	27,45			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	2,85		проектирования в соответствии с действующими нормативами	соответствии с действующими нормативами
			1.4	48,87	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,30	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	27,45			
							- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	2,85			
			1.5	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последую- щей стадии проектирова- ния	-	-	-
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1	0,95	2.1	60,13	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,64	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	16,76			
							- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	1,88			
			2.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последую- щей стадии проектирова- ния	-	-	-
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	0,47	3.1	36,76	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	17,28	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 600
							- жилая часть	16,56			
							- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	0,72			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											человек
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	3,08	4.1	67,76	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	34,56	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	33,12			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,44			
			4.2	54,46	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	51,74	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1500 человек
							- жилая часть	47,25			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	4,49			
			4.3	60,15	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	57,14	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1500 человек
							- жилая часть	52,65			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	4,49			
			4.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1	5,05	5.1	54,07	85	-	Многokвартирный дом, в том числе:	45,96	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1500 человек
							- жилая часть	42,13			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,83			
			5.2	38,86	50	-	Многokвартирный дом, в том числе:	17,10	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	15,68			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,42			
			5.3	40,85	50	-	Многokвартирный дом, в том числе:	27,78	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	24,75			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,03			
			5.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
6	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	4,17	6.1	38,80	65	-	Многokвартирный дом, в том числе:	17,85	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью
							- жилая часть	16,43			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,42			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1500 человек
			6.2	28,23	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	9,60	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	8,64			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	0,96			
			6.3	38,57	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	16,20	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	0,90			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	15,30			
			6.4	42,48	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	38,66	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	34,78			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,88			
			6.5	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
7	2.6, 2.7, 2.7.1	0,42	7.1	30,40	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	12,768	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	11,908			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	0,86			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	1,06	8.1	65,73	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	32,21	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	27,36			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	4,85			
			8.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
9	2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	0,72	9.1	47,31	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	24,13	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	20,70			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,43			
			9.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
10	3.1.1	0,02	10.1	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
11	3.5.1	1,21	11.1	9,09	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	11,00	Технические помещения	-	550 мест
12	3.5.1	0,99	12.1	4,48	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,44	Технические помещения	-	200 мест
13	3.5.1	0,52	13.1	6,40	25	-	Здание образовательной	3,33	Технические помещения	-	150 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							организации (дошкольное образование)				
14	3.5.1	0,53	14.2	6,28	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	Технические помещения	-	150 мест
15	3.2.1	0,77	15.1	12,80	25	-	Здание социального приюта	9,86	Технические помещения	-	-
16	3.5.1	0,17	16.1	9,70	25	-	Образовательная организация (дополнительное образование)	1,65	Технические помещения	-	Определяется на последующей стадии проектирования
17	3.5.1	0,18	17.1	13,16	25	-	Образовательная организация (дополнительное образование)	2,37	Технические помещения	-	Определяется на последующей стадии проектирования
18	4.1, 4.4, 4.9	0,16	18.1	99,87	110	-	Административный центр	15,98	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
19	4.1, 3.4.1, 4.9	0,1854	19.1	22,65	23	-	Медицинский центр	4,20	-	-	-
20	3.1.1	0,05	20.1	4,40	5	-	Тепловая камера	0,22	-	-	-
21	4.4	0,23	21.1	4,43	25	-	Торгово-бытовой объект	1,02	Технические помещения	-	
22	8.3	0,74	22.1	8,24	25	-	Здание органов внутренних дел	6,10	Технические помещения	-	-
23	4.9.1.1	0,21	23.1	0,90	15	-	Автозаправочная станция	0,25	-	-	-
24	4.9.1.3	0,08	24.1	2,00	10	-	Моечный пост	0,16	-	-	-
25	2.7.1, 12.0.1, 3.1.1	0,81	25.1	16,58	20	-	Гараж	6,30	-	-	160 м/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			25.2	20,32	20	-	Гараж	6,30	-	-	160 м/м
			25.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			25.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
26	3.1.1	0,90	26.1	4,44	15	-	Производственная база	4,00	Технические помещения	-	-
27	6.6, 6.12	0,99	27.1	25,00	45	-	Объект производственно-исследовательской деятельности	24,75	Технические помещения	-	-
28	7.2.2; 7.2.3	0,87	28.1	0,72	15	-	Отстойно-разворотная площадка со зданием конечной станции	0,63	-	-	-
29	4.1, 4.4, 4.9, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	0,88	29.1	76,28	60	-	Административный центр	48,82	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
			29.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
30	3.1.1	0,02	30.1	-	5	-	Тепловая камера	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	3.7.1	0,375	31.1	3,00	35	-	Храмовый комплекс	1,125	Технические помещения	-	-
32	3.7.1	0,145	32.1	3,00	35	-	Храмовый комплекс	0,435	Технические помещения	-	-
33	3.1.1	0,02	10.1	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
34	7.2.2, 7.2.3	0,53	34.1	0,95	15	-	Конечная станция трамвайного кольца	0,50	-	-	-
35	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,2036	35.1	15,00	-	-	Объект научной деятельности	3,054			
36	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,60	36.1	15,00	-	-	Объект научной деятельности	9,00			
37	3.5.1	1,43	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
38	3.5.1	0,95	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
39	12.0.2	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	12.0.2	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	12.0.2	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	12.0.2	11,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	12.0.1	0,77	-	0	0	0	-	-	-	-	-
45	12.0.1	0,31	-	0	0	0	-	-	-	-	-
46	12.0.1	3,53	-	0	0	0	-	-	-	-	-
47	12.0.1	0,94	-	0	0	0	-	-	-	-	-
48	12.0.1	0,48	-	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	12.0.1	0,32	-	0	0	0	-	-	-	-	-
50	12.0.1	0,73	-	0	0	0	-	-	-	-	-
51	12.0.1	0,70	-	0	0	0	-	-	-	-	-
52	12.0.1	6,32	-	0	0	0	-	-	-	-	-
53	12.0.1	0,65	-	0	0	0	-	-	-	-	-
54	12.0.1	1,30	-	0	0	0	-	-	-	-	-
55	12.0.2	3,06	-	0	0	0	-	-	-	-	-
56	3.7.1	0,38	-	5,00	35	-	-	-	-	-	-
57	4.9.1.1; 4.9.1.3	0,29	-	№3	№3	№3	-	-	-	-	-
58	4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,77	-	№3	№3	№3	-	-	-	-	-

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

² - Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

³ – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Снос в установленном законом порядке, в том числе:	тыс. кв. м⁴	173,76	13,77	159,99
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	154,83	-	154,83
1.2	Здание образовательной организации по адресу: улица Каховка, дом 5	тыс. кв. м	1,87	-	1,87
1.3	Здание образовательной организации по адресу: улица Каховка, дом 7, корпус 3	тыс. кв. м	1,31	-	1,31
1.4	Здание образовательной организации по адресу: улица Азовская, дом 27	тыс. кв. м	1,80	-	1,80
1.5	Производственная база	тыс. кв. м	1,84	1,84	-
1.6	Тепловая камера	тыс. кв. м	0,21	0,21	-
1.7	Диспетчерская конечной автобусной станции	тыс. кв. м	0,31	0,31	-
1.8	Здание склада	тыс. кв. м	1,13	1,13	-
1.9	Здания бетонного завода	тыс. кв. м	1,26	1,26	-
1.10	Трансформаторные подстанции	тыс. кв. м	0,07	0,07	-
1.11	Гаражи	тыс. кв. м	5,32	5,32	-
1.12	Здания автотехцентра	тыс. кв. м	2,88	2,88	-
1.13	Здание автомойки	тыс. кв. м	0,12	0,12	-
1.14	Гараж	тыс. кв. м	0,08	0,08	-
1.15	Здание проходной	тыс. кв. м	0,03	0,03	-
1.16	Здание проходной	тыс. кв. м	0,04	0,04	-
1.17	Здание склада	тыс. кв. м	0,48	0,48	-
1.18	Тепловая камера	тыс. кв. м	0,06	-	0,06
1.19	Трансформаторная подстанция	тыс. кв. м	0,06	-	0,06
1.20	Трансформаторная подстанция	тыс. кв. м	0,06	-	0,06
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м⁴	709,362	205,938	503,424
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м⁴	542,818	156,208	386,61
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв. м	30,30	-	30,30
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.2)	тыс. кв. м	30,30	-	30,30
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.3)	тыс. кв. м	30,30	-	30,30
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.4)	тыс. кв. м	30,30	-	30,30
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс. кв. м	18,64	-	18,64
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 600 человек (зона № 3.1)	тыс. кв. м	17,28	-	17,28
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс. кв. м	34,56	34,56	-
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 человек (зона № 4.2)	тыс. кв. м	51,74	51,74	-

1	2	3	4	5	6
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 человек (зона № 4.3)	тыс. кв. м	57,14	57,14	-
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 человек (зона № 5.1)	тыс. кв. м	45,96	-	45,96
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.2)	тыс. кв. м	17,10	-	17,10
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.3)	тыс. кв. м	27,78	-	27,78
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 человек (зона № 6.1)	тыс. кв. м	17,85	-	17,85
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 6.2)	тыс. кв. м	9,60	-	9,60
2.1.15	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 6.3)	тыс. кв. м	16,20	-	16,20
2.1.16	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 6.4)	тыс. кв. м	38,66	-	38,66
2.1.17	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 7.1)	тыс. кв. м	12,768	12,768	-
2.1.18	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 8.1)	тыс. кв. м	32,21	-	32,21
2.1.19	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 9.1)	тыс. кв. м	24,13	-	24,13
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м⁴	111,38	7,12	104,26
2.2.1	Здание образовательной организации (общее образование) на 550 мест (зона № 11.1)	тыс. кв. м	11,00	-	11,00
2.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест (зона № 12.1)	тыс. кв. м	4,44	-	4,44
2.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 13.1)	тыс. кв. м	3,33	-	3,33
2.2.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 14.1)	тыс. кв. м	3,33	-	3,33
2.2.5	Здание социального приюта (зона № 15.1)	тыс. кв. м	9,86	-	9,86
2.2.6	Здание образовательной организации (дополнительное образование) (зона № 16.1)	тыс. кв. м	1,65	-	1,65
2.2.7	Здание образовательной организации (дополнительное образование) (зона № 17.1)	тыс. кв. м	2,37	-	2,37
2.2.8	Здание административного центра (зона № 18.1)	тыс. кв. м	15,98	-	15,98
2.2.9	Здание торгово-бытового объекта (зона № 21.1)	тыс. кв. м	1,02	1,02	-
2.2.10	Здание административного центра (зона № 29.1)	тыс. кв. м	48,82	-	48,82
2.2.11	Здание органов внутренних дел (зона № 22.1)	тыс. кв. м	6,10	6,10	-
2.2.12	Здание храмового комплекса (зона № 31.1)	тыс. кв. м	1,125	-	1,125
2.2.13	Здание храмового комплекса (зона № 32.1)	тыс. кв. м	0,435	-	0,435
2.2.14	Здание медицинского центра (зона № 19.1)	тыс. кв. м	1,92	-	1,92

1	2	3	4	5	6
2.3	Объекты коммунального назначения	тыс. кв. м⁴	55,164	42,61	12,554
2.3.1	Здание автозаправочной станции (зона № 23.1)	тыс. кв. м	0,25	0,25	-
2.3.2	Здание моечного поста (зона № 24.1)	тыс. кв. м	0,16	0,16	-
2.3.3	Гараж на 160 машино-мест (зона № 25.1)	тыс. кв. м	6,30	6,30	-
2.3.4	Гараж на 160 машино-мест (зона № 25.2)	тыс. кв. м	6,30	6,30	-
2.3.5	Здание производственной базы ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО» (зона № 26.1)	тыс. кв. м	4,00	4,00	-
2.3.6	Объект производственно-исследовательской деятельности (зона № 27.1)	тыс. кв. м	24,75	24,75	-
2.3.7	Здание конечной станции отстойно-разворотной площадки (зона № 28.1)	тыс. кв. м	0,63	0,63	-
2.3.8	Здание тепловой камеры (зона № 20.1)	тыс. кв. м	0,22	0,22	-
2.3.9	Здание конечной станции трамвайного кольца (зона № 34.1)	тыс. кв. м	0,50	-	0,50
2.3.10	Объект научной деятельности (зона № 35.1)	тыс. кв. м	3,054	-	3,054
2.3.11	Объект научной деятельности (зона № 36.1)	тыс. кв. м	9,00	-	9,00
2.3.12	Трансформаторная подстанция (зона № 1.5)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.3.13	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 10.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.3.14	Трансформаторная подстанция (зона № 2.2)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.3.15	Трансформаторная подстанция (зона № 4.3)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.3.16	Трансформаторная подстанция (зона № 5.4)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.3.17	Трансформаторная подстанция (зона № 6.5)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.3.18	Трансформаторная подстанция (зона № 8.2)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.3.19	Трансформаторная подстанция (зона № 9.2)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.3.20	Тепловая камера (зона № 30.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.3.21	Трансформаторная подстанция (зона № 25.3)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.3.22	Трансформаторная подстанция (зона № 25.4)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования

1	2	3	4	5	6
2.3.23	Трансформаторная подстанция (зона № 29.2)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
3	Реконструкция объектов капитального строительства	тыс. кв. м ⁴	2,28	-	2,28
3.1	Здание медицинского центра (зона № 19.1)	тыс. кв. м	2,28	-	2,28
4	Развитие транспортной инфраструктуры				
4.1	Реконструкция Большой Юшуньской улицы на участке от улицы Каховка до Балаклавского проспекта, шириной в красных линиях 30,0 м (участок № 46)	км	1,10	1,10	-
4.2	Строительство улицы местного значения на участке от Азовской улицы до Большой Юшуньской улицы, шириной в красных линиях 15,0 м (участок № 48)	км	0,30	0,30	-
4.3	Строительство улицы местного значения на участке от Большой Юшуньской улицы до дома 28 по Азовской улице, шириной в красных линиях – 15,0 м (участок № 49)	км	0,22	0,22	-
4.4	Строительство улицы местного значения на участке от Старобалаклавской улицы до дома 28А, строение 1 по Большой Юшуньской улице, шириной в красных линиях – 20,0 м (участок № 50)	км	0,36	0,36	-
4.5	Строительство улицы местного значения на участке от Большой Юшуньской улицы до дома 28 А, строение 1 по Большой Юшуньской улице, шириной в красных линиях – 20,0-23,0 м (участок № 47)	км	0,46	0,46	-
4.6	Реконструкция Азовской улицы участке от Старобалаклавской улицы до дома 24, корпус 2 по Азовской улице (участок № 52)	км	0,97	-	0,97
4.7	Строительство улицы местного значения от дома 16 по Большой Юшуньской улице до улицы Каховка, шириной в красных линиях – 15,0-19,0 м (участок № 44)	км	0,50	-	0,50
4.8	Строительство улицы местного значения на участке от Азовской улицы до Симферопольского бульвара, шириной в красных линиях – 15,0-19,0 м (участок № 53)	км	0,41	-	0,41
4.9	Строительство улицы местного значения на участке от Большой Юшуньской улицы до улицы Каховка, шириной в красных линиях – 15,0 м (участок № 45)	км	0,20	-	0,20
4.10	Устройство велодорожек (в улично-дорожной сети)	км	1,50	-	1,50
4.11	Устройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов	кв. м	1710 (10 шт.)	-	1710 (10 шт.)
4.12	Реконструкция разворотного трамвайного кольца на Симферопольском бульваре – устройство дополнительных путей (участок № 34)	кв. м	-	-	Определяется на последующей стадии проектирования
4.13	Размещение отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 28)	га	0,87	0,87	-

1	2	3	4	5	6
5	Развитие инженерной инфраструктуры				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Перекладка сетей водоснабжения	км	2,48	1,06	1,42
5.2	Канализация				
5.2.1	Прокладка самотечной сети Д=160-200 мм	км	3,60	0,30	3,30
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации Д=400-600 мм	км	3,86	1,21	2,65
5.3.2	Перекладка сетей дождевой канализации Д=400-800 мм	км	0,77	0,07	0,70
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Строительство тепловой камеры (павильон)	шт.	2	1	1
5.4.2	Прокладка тепловых сетей 2хДу250 – 2хДу80мм	км	2,29	0,45	1,84
5.4.3	Перекладка тепловых сетей 2хДу700мм, 2хДу600мм, 2хДу500мм, 2хДу300мм, 2хДу200мм, 100мм	км	2,02	0,91	1,11
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Перекладка сетей газоснабжения Ду225-80	км	0,42	-	0,42
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство распределительного пункта с трансформаторной подстанцией 20 кВ	шт.	2	-	2
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 20 /0,4 кВ	шт.	22	3	19
5.6.3	Прокладка сетей 20 кВ	км	15,30	0,80	14,50
5.7	Телефонизация и радификация				
5.7.1	Прокладка 4-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем (ВОК)	км	1,00	0,06	0,94
5.7.2	Перекладка 2-4-отверстной телефонной канализации	км	0,09	-	0,09
5.7.3	Перекладка 16-отверстной телефонной канализации	км	0,03	-	0,03
5.7.4	Прокладка 8-отверстной телефонной канализации	км	3,71	0,51	3,20
5.7.5	Техническое помещение для обеспечения «смарт-стандартов»	ед.	28	3	25
6	Благоустройство территории				
6.1	Формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации	га	0,48	0,48	-
6.2	Благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе:	га	11,59	0,94	10,65
6.2.1	пешеходных зон, озелененных территорий с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками	га	8,36	0,62	7,74
6.2.2	внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей	га	3,23	0,32	2,91
6.3	Благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки (зоны № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 8.1, 9.1)	га	5,99	1,33	4,66

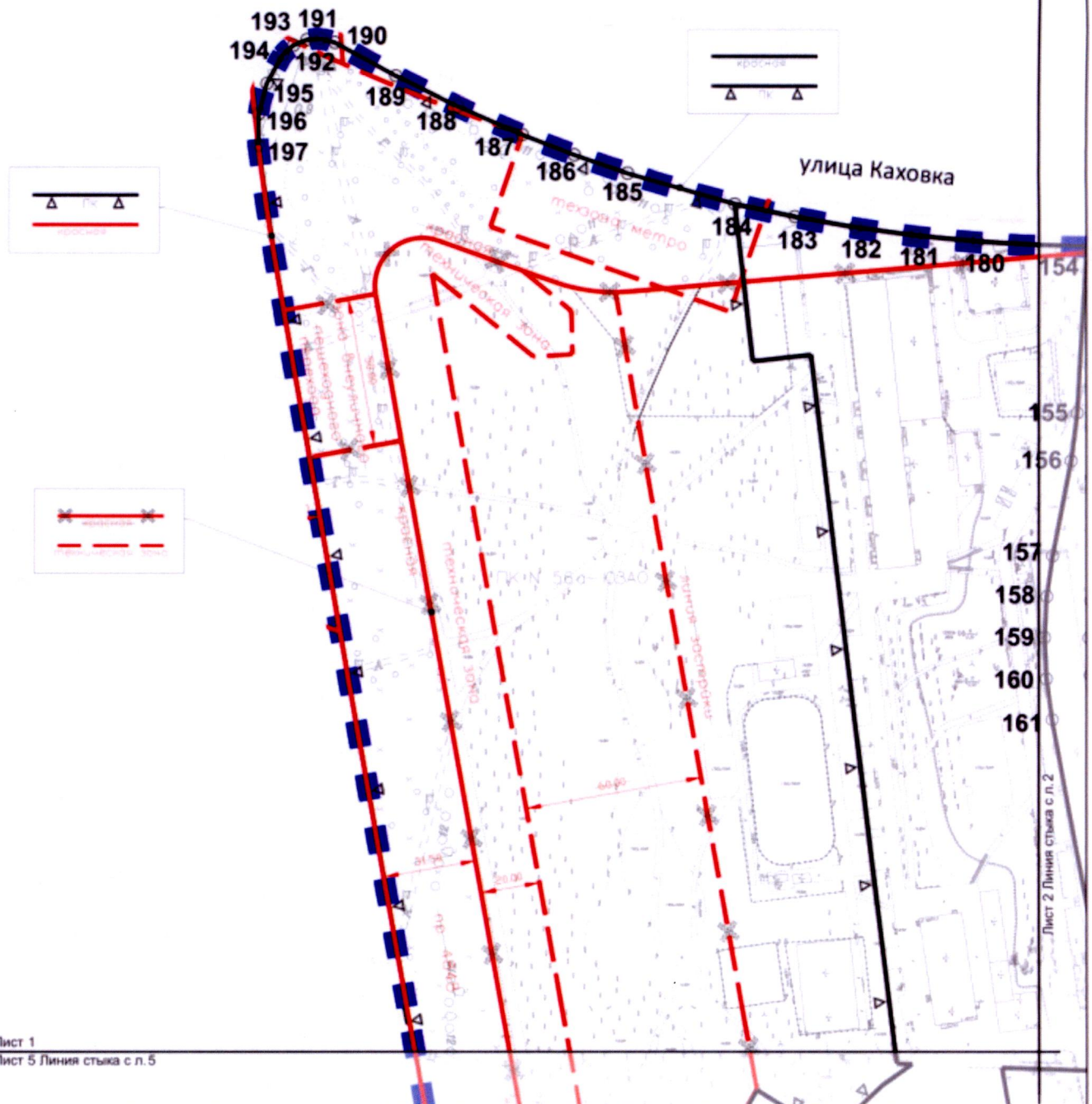
1	2	3	4	5	6
6.4	Благоустройство территорий объектов общественной и социальной инфраструктуры (зоны № 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 21.1, 21.1, 22.1, 29.1)	га	2,79	-	2,79
6.5	Восстановление благоустройства территории:				
6.5.1	ГБОУ Школа № 536 по адресу: Азовская улица, дом 31 (участок № 37)	га	1,43	-	1,43
6.5.2	Образовательной организации по адресу: Большая Юшуньская улица, дом 14 (участок № 38)	га	0,95	-	0,95
7	Охрана окружающей среды				
7.1	Установка шумозащитных окон на торцах и фасадах проектируемых многоквартирных домов, ориентированных в сторону улично-дорожной сети	шт.	16 зон	3 зоны	13 зон
7.2	Установка шумозащитных окон на торцах и фасадах существующих зданий, ориентированных в сторону улично-дорожной сети	шт.	19 объектов	-	19 объектов
7.3	Установка шумозащитных экранов	м	532	-	532
7.4	Разработка проектов СЗЗ	шт.	9 объектов	5 объектов	4 объекта

⁴ - Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 1 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



Лист 1
Лист 5 Линия стыка с л.5

ЛИСТ 2 ЛИНИИ СТРОКА С Л. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы технических зон метрополитена
-  границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

 линии застройки

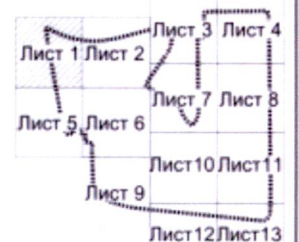
Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

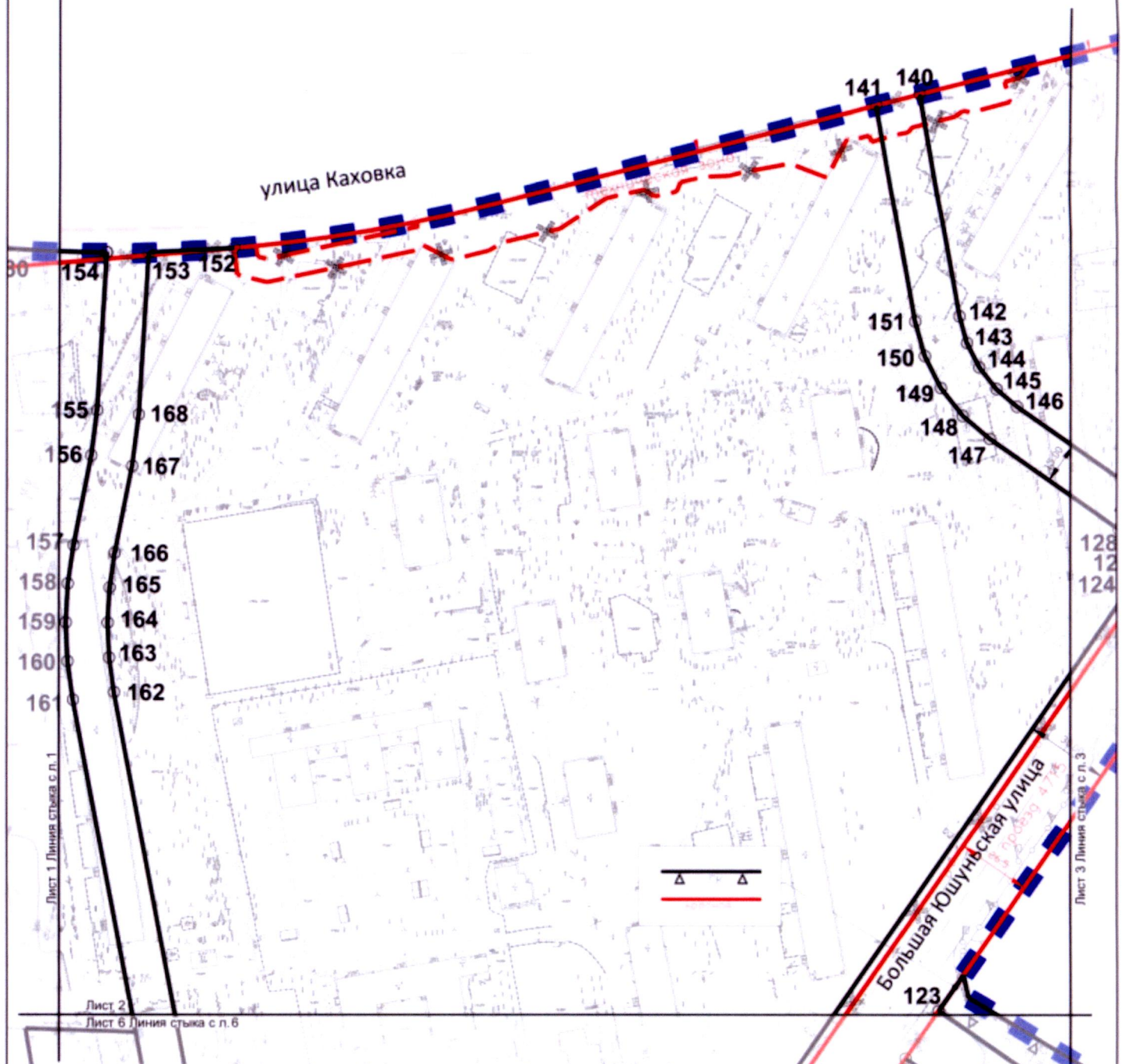
190
○

номера характерных точек устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 2 из 13

 Разработано в масштабе 1:500
 район Зюзино города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- - - - - границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

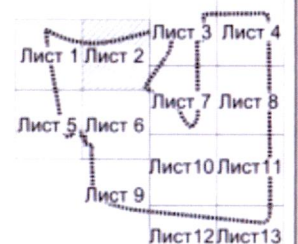
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

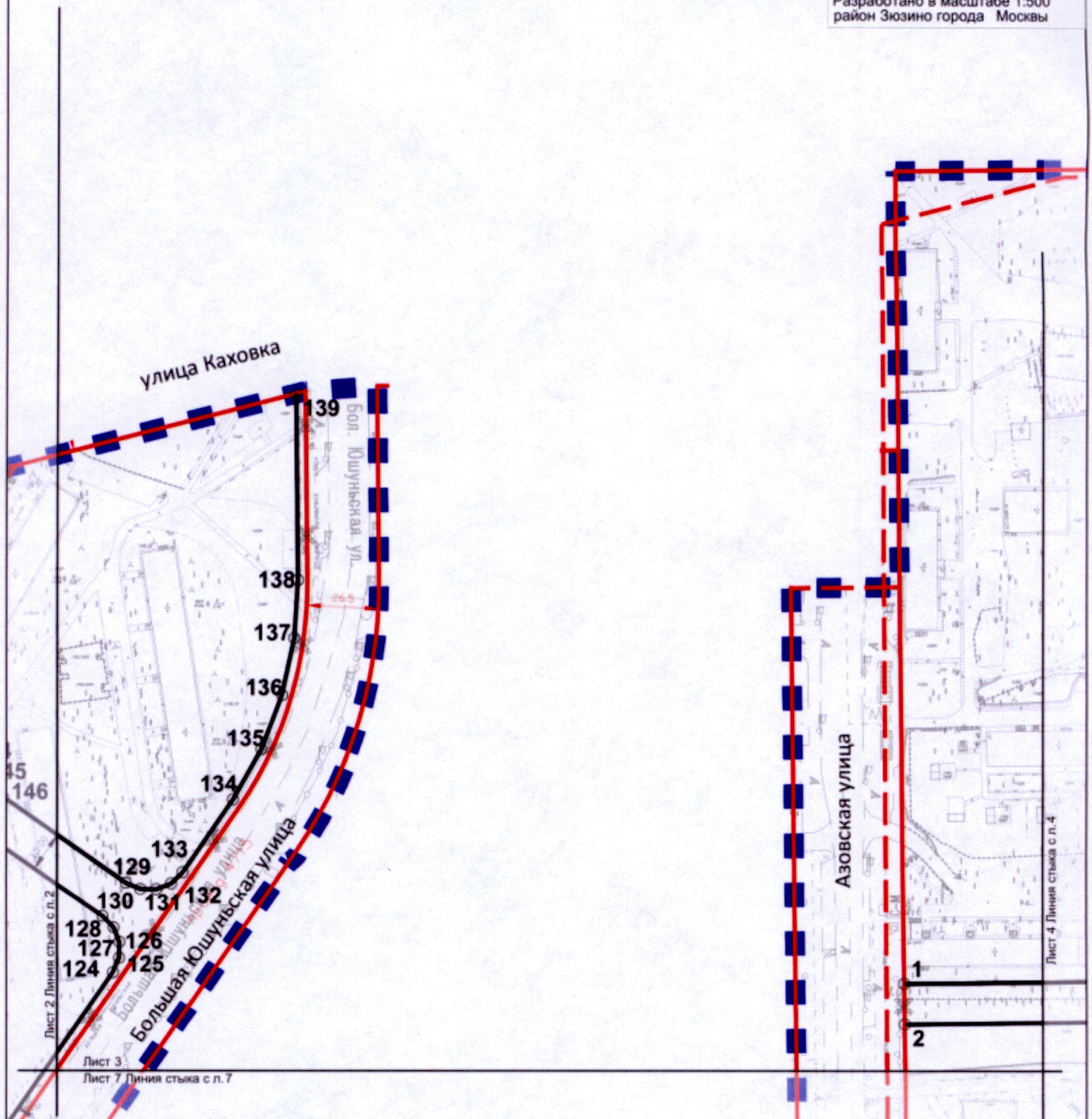
150

○ номера характерных точек устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 3 из 13

 Разработано в масштабе 1:500
 район Зюзино города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

- - - - границы технических зон метрополитена

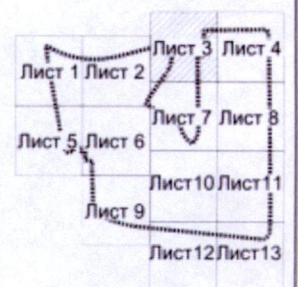
Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

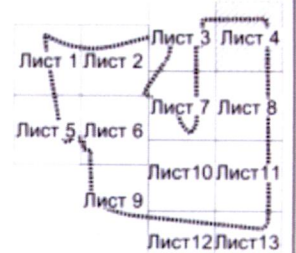
138


 номера характерных точек
 устанавливаемых красных линий




границы технических зон метрополитена

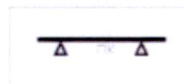
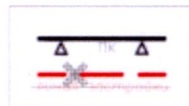
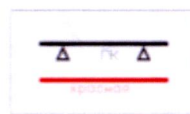
устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 5 из 13

 Лист 1 Линия стыка с л. 1
 Лист 5

 Разработано в масштабе 1:500
 район Зюзино города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

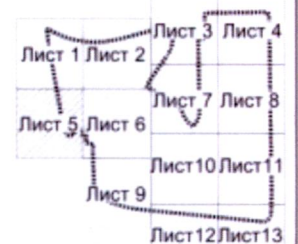
- красные линии улично-дорожной сети
- - - линии застройки
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы береговых полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - линии застройки

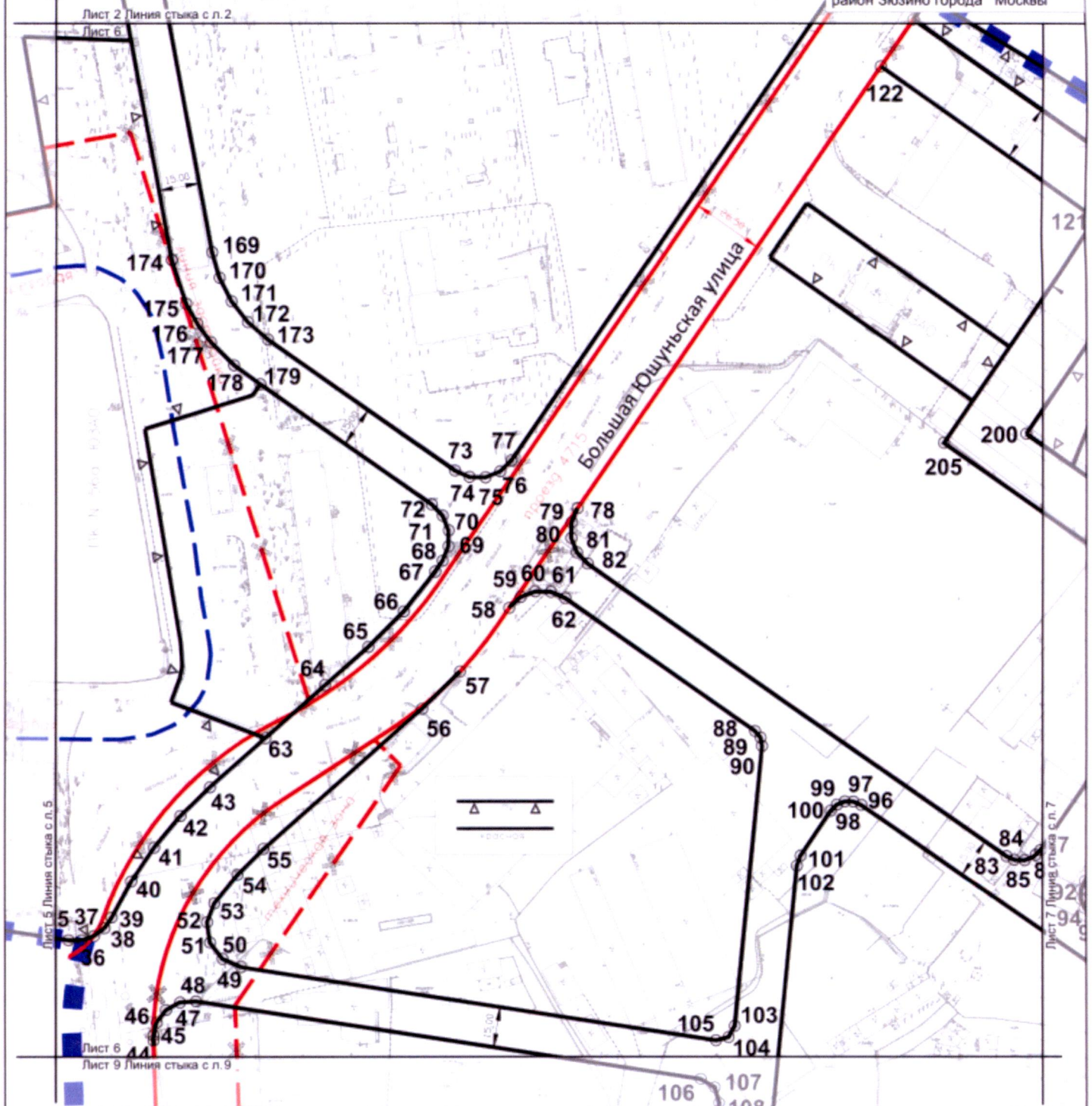
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- 197 ○ номера характерных точек устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 6 из 13

 Разработано в масштабе 1:500
 район Зюзино города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

- - - - - линии застройки

- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- - - - - границы береговых полос

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

- - - - - линии застройки

- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

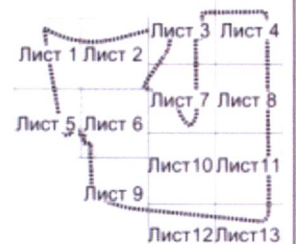
— красные линии улично-дорожной сети

□ границы объектов природного комплекса города Москвы

60



номера характерных точек устанавливаемых красных линий





ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
 --- границы технических зон метрополитена
 [] границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

-  границы объектов природного комплекса
города Москвы

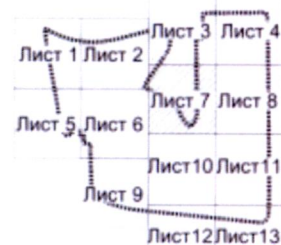
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города Москвы

120

○

- номера характерных точек
устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 8 из 13

 Разработано в масштабе 1:500
 район Зюзино города Москвы


Симферопольский бульвар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

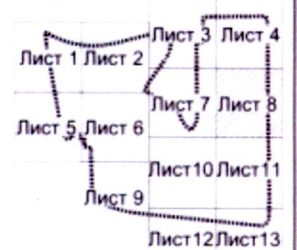
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети





ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

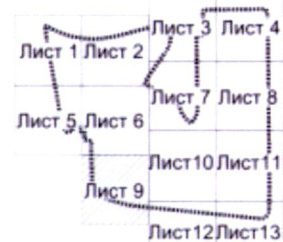
- красные линии улично-дорожной сети
 --- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 [] границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

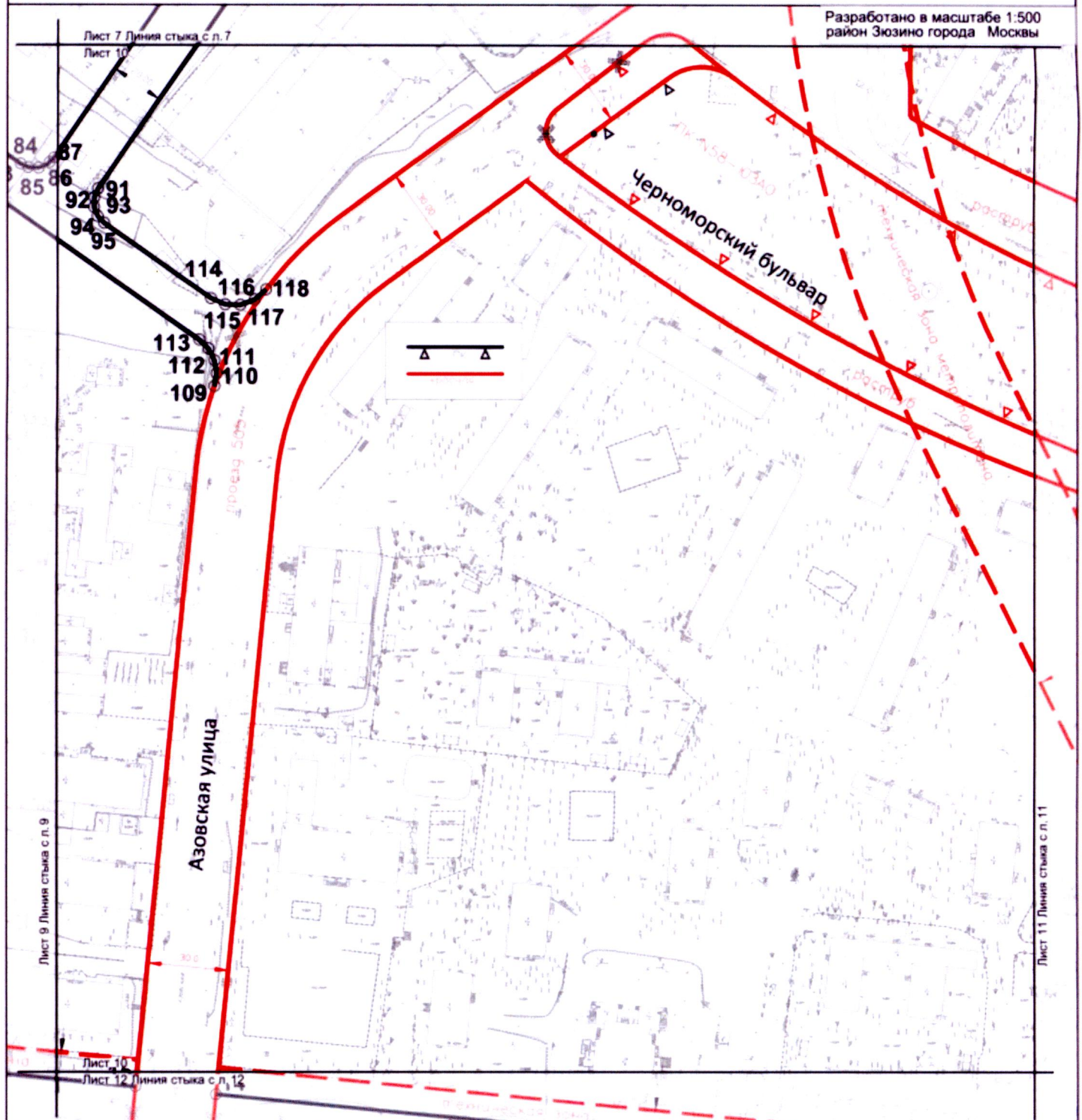
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- 20
○ номера характерных точек устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 10 из 13

 Разработано в масштабе 1:500
 район Зюзино города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

- - - границы технических зон метрополитена

[] границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

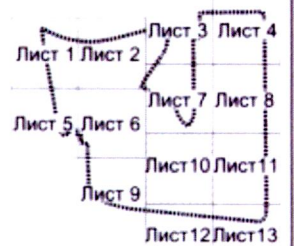
[] красные линии улично-дорожной сети

[] границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

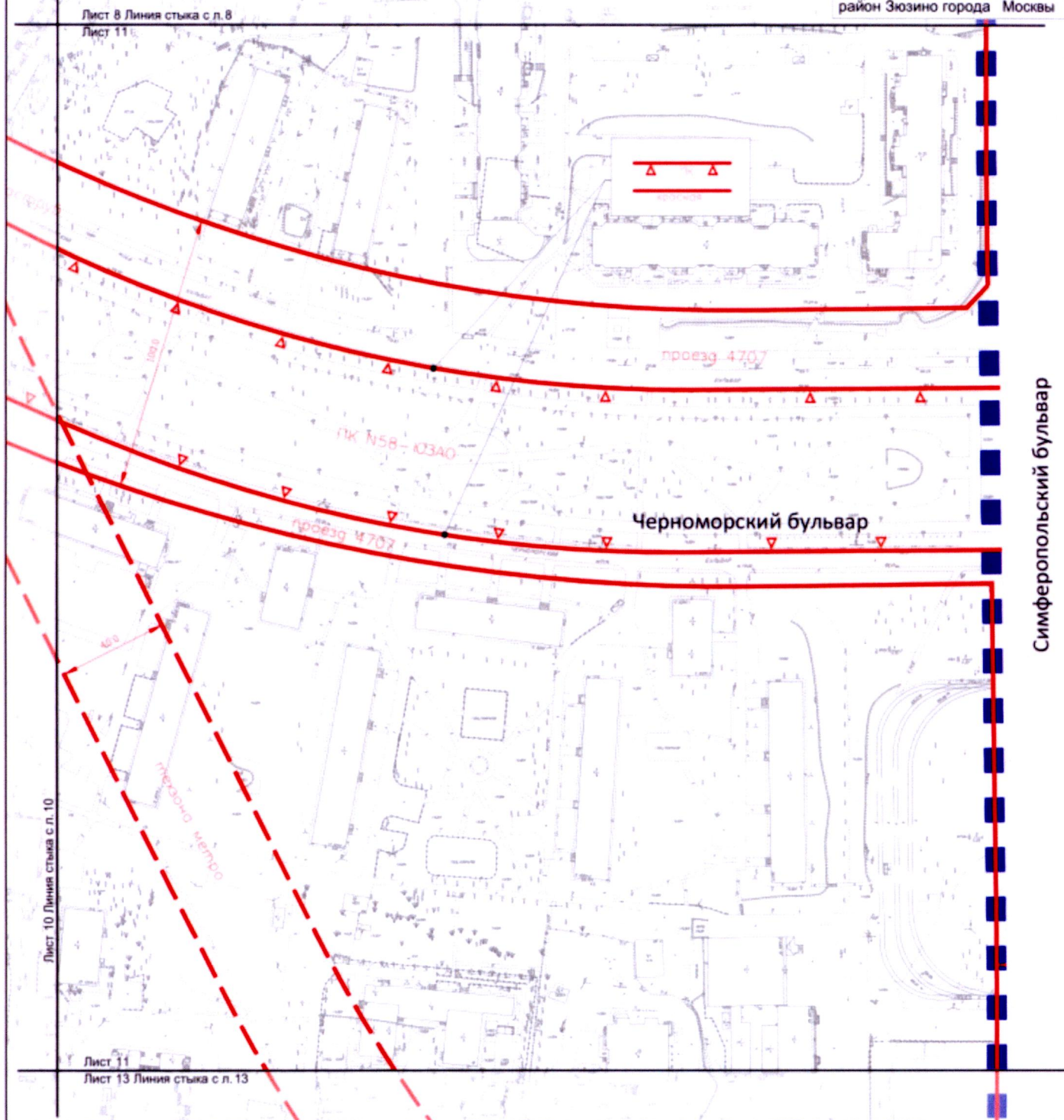
— красные линии улично-дорожной сети

[] границы объектов природного комплекса города Москвы

 110
 ○ номера характерных точек устанавливаемых красных линий


ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 11 из 13

 Разработано в масштабе 1:500
 район Зюзино города Москвы


Симферопольский бульвар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

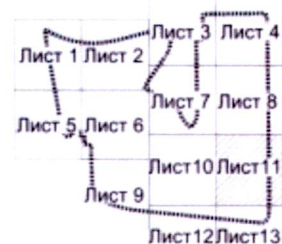
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

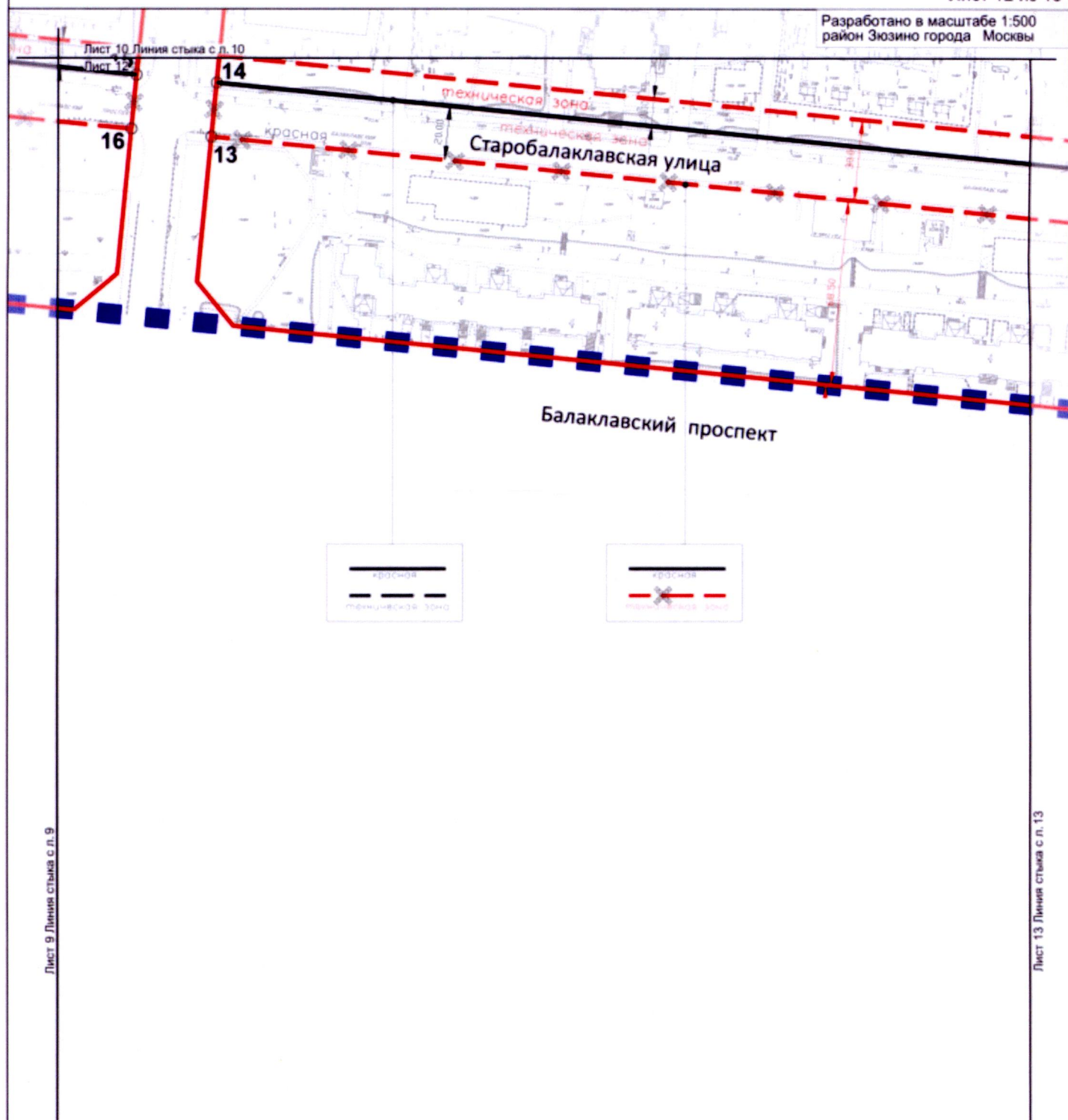
--- границы технических зон метрополитена

[] границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 12 из 13

 Разработано в масштабе 1:500
 район Зюзино города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

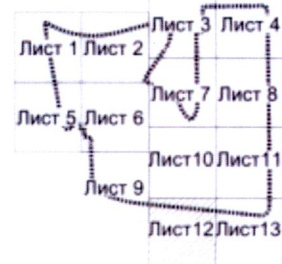
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

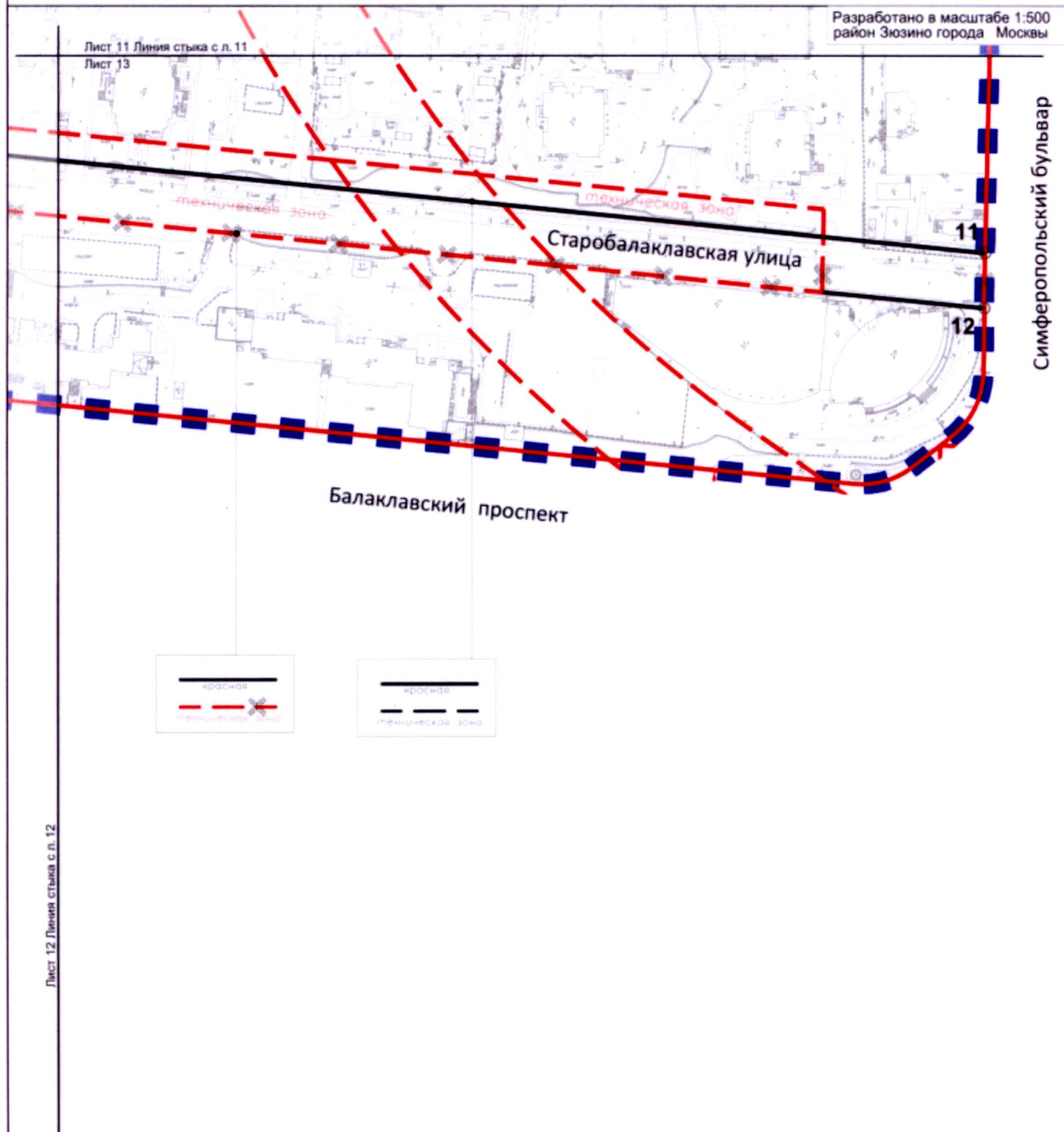
13

О номера характерных точек устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 13 из 13

 Разработано в масштабе 1:500
 район Зюзино города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы технических зон метрополитена

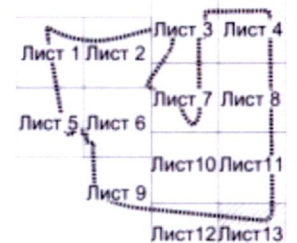
Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

— номера характерных точек устанавливаемых красных линий

12

○



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Московская система координат – 50, м	
	X	Y
1	2	3
1	6329.46	-1867.30
2	6329.65	-1882.30
3	6442.81	-1880.92
4	6458.61	-1884.73
5	6607.97	-1882.92
6	6629.98	-1878.65
7	6714.83	-1877.62
8	6714.65	-1862.62
9	6722.13	-2477.58
10	6662.13	-2478.31
11	6722.92	-2726.61
12	6722.46	-2746.66
13	6074.94	-2683.19
14	6076.89	-2663.28
15	6047.02	-2660.36
16	6045.07	-2680.26
17	5910.09	-2646.93
18	5904.49	-2645.24
19	5899.96	-2641.52
20	5897.20	-2636.36
21	5896.62	-2630.54
22	5876.72	-2628.59
23	5875.02	-2634.19
24	5871.31	-2638.72
25	5866.15	-2641.48
26	5860.33	-2642.05
27	5698.39	-2646.07
28	5697.71	-2626.11
29	5876.72	-2628.59
30	5875.02	-2634.19
31	5871.31	-2638.72
32	5866.15	-2641.48
33	5648.01	-2642.26
34	5898.07	-2410.75
35	5658.58	-2350.85
36	5663.38	-2350.82
37	5667.92	-2349.27
38	5671.74	-2346.38
39	5674.45	-2342.42
40	5681.58	-2329.11
41	5690.03	-2316.60
42	5699.72	-2305.02
43	5710.55	-2294.50
44	5689.86	-2389.59

1	2	3
45	5689.78	-2387.00
46	5690.89	-2381.24
47	5694.35	-2376.49
48	5699.49	-2373.65
49	5722.08	-2360.68
50	5715.14	-2357.68
51	5710.55	-2351.69
52	5709.46	-2344.21
53	5712.16	-2337.15
54	5720.66	-2326.58
55	5730.33	-2317.06
56	5788.76	-2265.86
57	5802.69	-2252.25
58	5820.82	-2229.06
59	5825.05	-2225.11
60	5830.45	-2223.05
61	5836.23	-2223.19
62	5841.53	-2225.51
63	5731.02	-2276.57
64	5753.03	-2257.28
65	5768.98	-2243.29
66	5782.06	-2230.34
67	5793.45	-2215.89
68	5796.18	-2211.95
69	5798.38	-2206.61
70	5798.40	-2200.83
71	5796.24	-2195.48
72	5792.21	-2191.34
73	5800.76	-2179.01
74	5806.13	-2181.34
75	5811.98	-2181.44
76	5817.42	-2179.29
77	5821.63	-2175.22
78	5846.06	-2192.64
79	5843.79	-2197.86
80	5843.70	-2203.56
81	5845.79	-2208.86
82	5849.75	-2212.95
83	6003.80	-2319.70
84	6006.66	-2320.94
85	6010.53	-2321.16
86	6014.56	-2319.14
87	6016.32	-2317.43
88	5911.40	-2273.93
89	5913.43	-2276.34
90	5913.96	-2279.44
91	6032.76	-2328.82
92	6031.36	-2332.04
93	6031.30	-2335.55
94	6032.59	-2338.82

1	2	3
95	6035.03	-2341.34
96	5950.39	-2300.94
97	5947.50	-2299.69
98	5944.36	-2299.66
99	5941.44	-2300.83
100	5939.20	-2303.04
101	5928.08	-2319.52
102	5926.75	-2323.21
103	5903.87	-2382.41
104	5901.57	-2386.57
105	5896.98	-2387.76
106	5891.34	-2402.06
107	5896.43	-2405.06
108	5898.07	-2410.75
109	6076.07	-2401.39
110	6076.90	-2396.61
111	6076.16	-2391.81
112	6073.93	-2387.50
113	6070.44	-2384.13
114	6095.24	-2365.60
115	6091.00	-2369.40
116	6085.65	-2371.35
117	6079.96	-2371.16
118	6095.24	-2365.60
119	6057.72	-2097.88
120	6010.95	-2165.37
121	6037.16	-2087.17
122	5957.43	-2031.91
123	5969.27	-2014.82
124	6037.79	-1863.26
125	6040.12	-1857.89
126	6040.22	-1852.04
127	6038.07	-1846.60
128	6034.01	-1842.39
129	6042.55	-1830.06
130	6047.92	-1832.39
131	6053.77	-1832.49
132	6059.21	-1830.34
133	6063.42	-1826.27
134	6081.86	-1799.66
135	6092.41	-1781.21
136	6100.05	-1761.38
137	6104.60	-1740.62
138	6105.95	-1719.41
139	6105.13	-1651.41
140	5962.37	-1687.93
141	5946.83	-1691.90
142	5976.64	-1766.57
143	5979.32	-1776.00
144	5983.80	-1784.72

1	2	3
145	5989.89	-1792.40
146	5997.36	-1798.75
147	5987.65	-1810.27
148	5977.94	-1802.02
149	5970.02	-1792.04
150	5964.21	-1780.70
151	5960.71	-1768.44
152	5716.45	-1742.64
153	5685.79	-1744.25
154	5670.75	-1744.31
155	5667.43	-1800.33
156	5665.37	-1816.45
157	5659.08	-1848.33
158	5657.05	-1862.02
159	5656.33	-1875.84
160	5656.94	-1889.67
161	5658.86	-1903.37
162	5673.62	-1900.69
163	5671.89	-1888.35
164	5671.35	-1875.90
165	5672.01	-1863.46
166	5673.85	-1851.14
167	5680.00	-1820.25
168	5682.36	-1801.90
169	5711.23	-2099.48
170	5713.95	-2108.80
171	5718.43	-2117.41
172	5724.48	-2125.00
173	5731.88	-2131.28
174	5696.49	-2102.27
175	5701.72	-2118.23
176	5705.84	-2125.58
177	5710.87	-2132.33
178	5719.40	-2140.65
179	5729.06	-2147.58
180	5670.75	-1744.31
181	5633.52	-1742.83
182	5612.85	-1740.90
183	5592.28	-1738.19
184	5551.52	-1730.42
185	5515.13	-1720.22
186	5497.22	-1714.14
187	5479.56	-1707.42
188	5457.75	-1698.07
189	5436.75	-1687.91
190	5416.23	-1676.81
191	5411.51	-1675.54
192	5406.63	-1675.85
193	5402.11	-1677.71
194	5398.43	-1680.93

1	2	3
195	5393.07	-1690.54
196	5390.33	-1700.60
197	5390.21	-1711.04
198	5785.96	-2654.65
199	5790.78	-2655.10
200	6010.97	-2165.38
201	6112.07	-2235.44
202	6100.68	-2254.88
203	6090.82	-2245.04
204	6074.38	-2233.65
205	5980.65	-2168.71

43
12.0.2
-
-
-

$$\begin{array}{r} 3 \\ 3.1 \\ \hline 2.6; 2.7; \\ 2.7.1; 8.3 \\ 36, 76 \\ 85 \\ - \end{array}$$

улица Каховка

Лист 1
Лист 5 Линия стыка с л. 5

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

● ● ● границы кварталов

 существующая
 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

— границы участков

3	номер участка
2.6	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

3.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
36,76	максимальная плотность застройки (тыс. кв.м./га)
85	максимальная высота застройки (м)
-	максимальная застроенность (%)

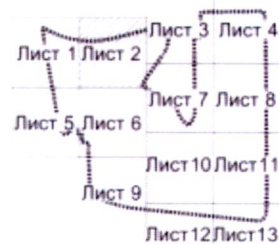
Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

— красные линии улично-дорожной сети
— линии застройки

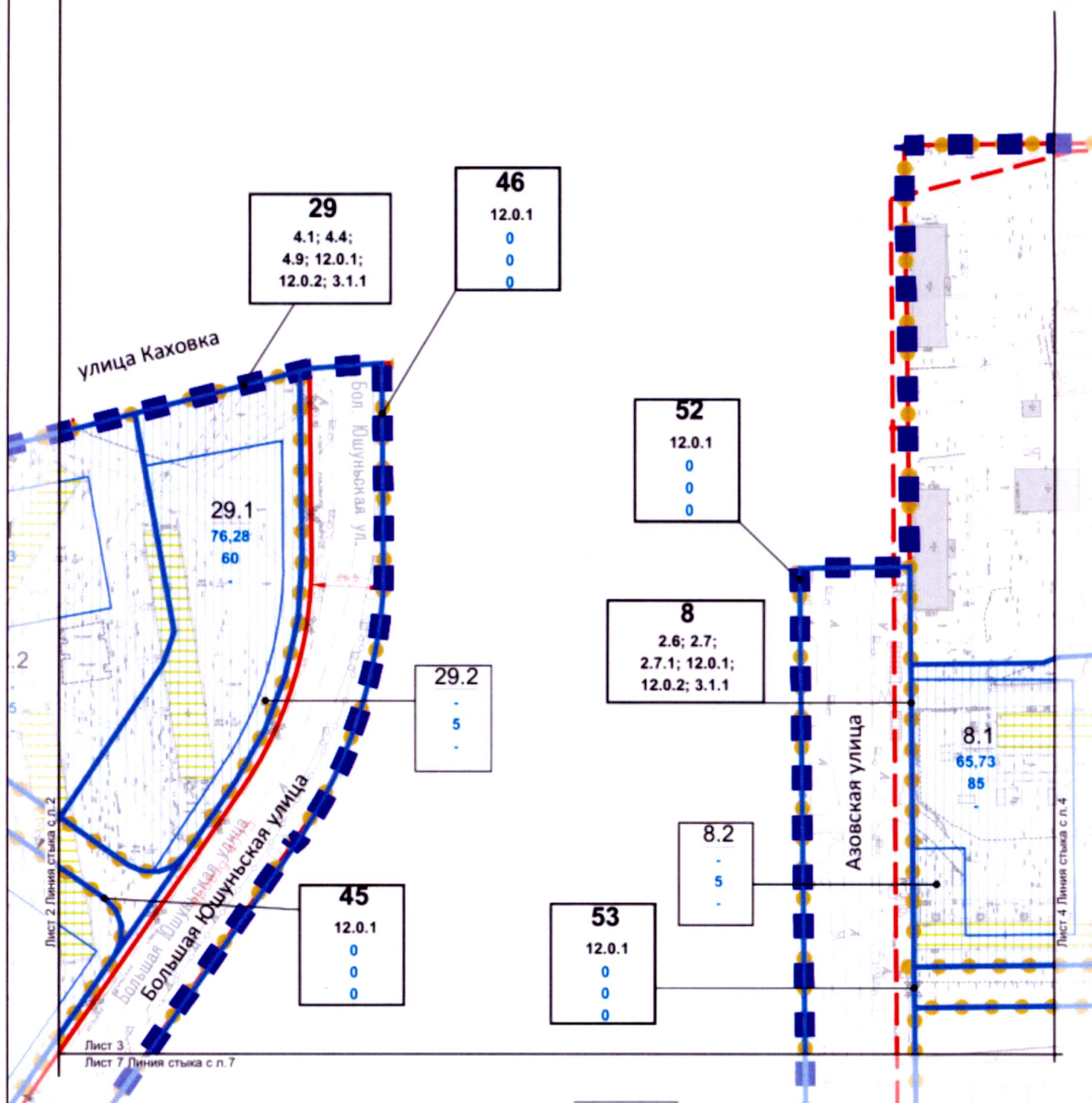
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса
города Москвы

красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 3 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ ■ ■ существующая

■ ■ ■ ■ ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— границы участков

8 номер участка

2.6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

8.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
65.73 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га)
85 максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

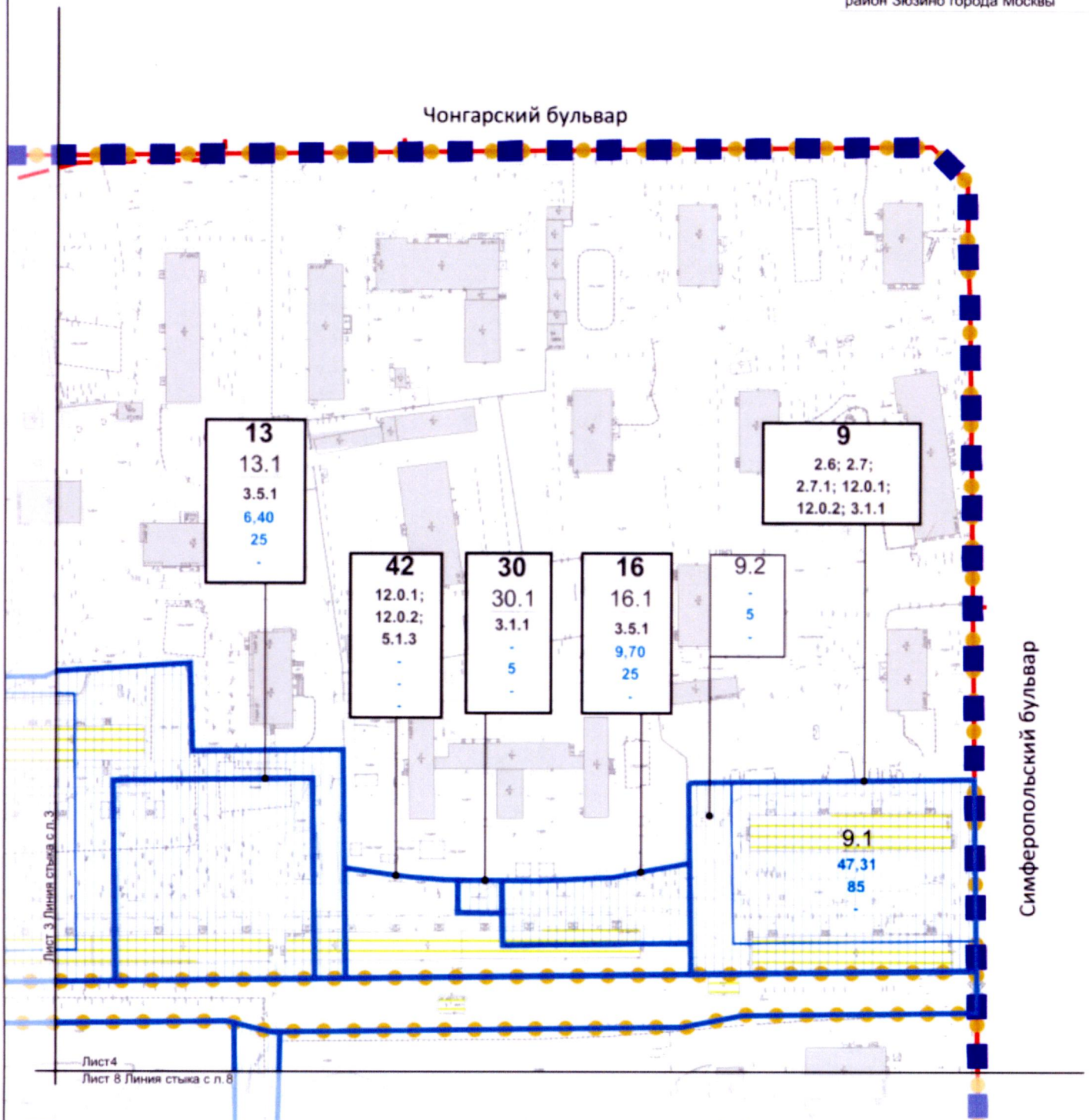
Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4
Лист 5 Лист 6 Лист 7 Лист 8
Лист 9 Лист 10 Лист 11
Лист 12 Лист 13

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 4 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ ■ ■ существующая
■ ■ ■ ■ ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

■ ■ ■ ■ ■ границы участков
16 номер участка
3.5.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

16.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

9.70 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га.)

25 максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

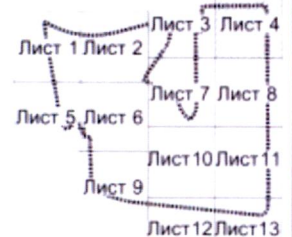
— границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

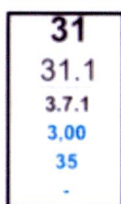
— красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

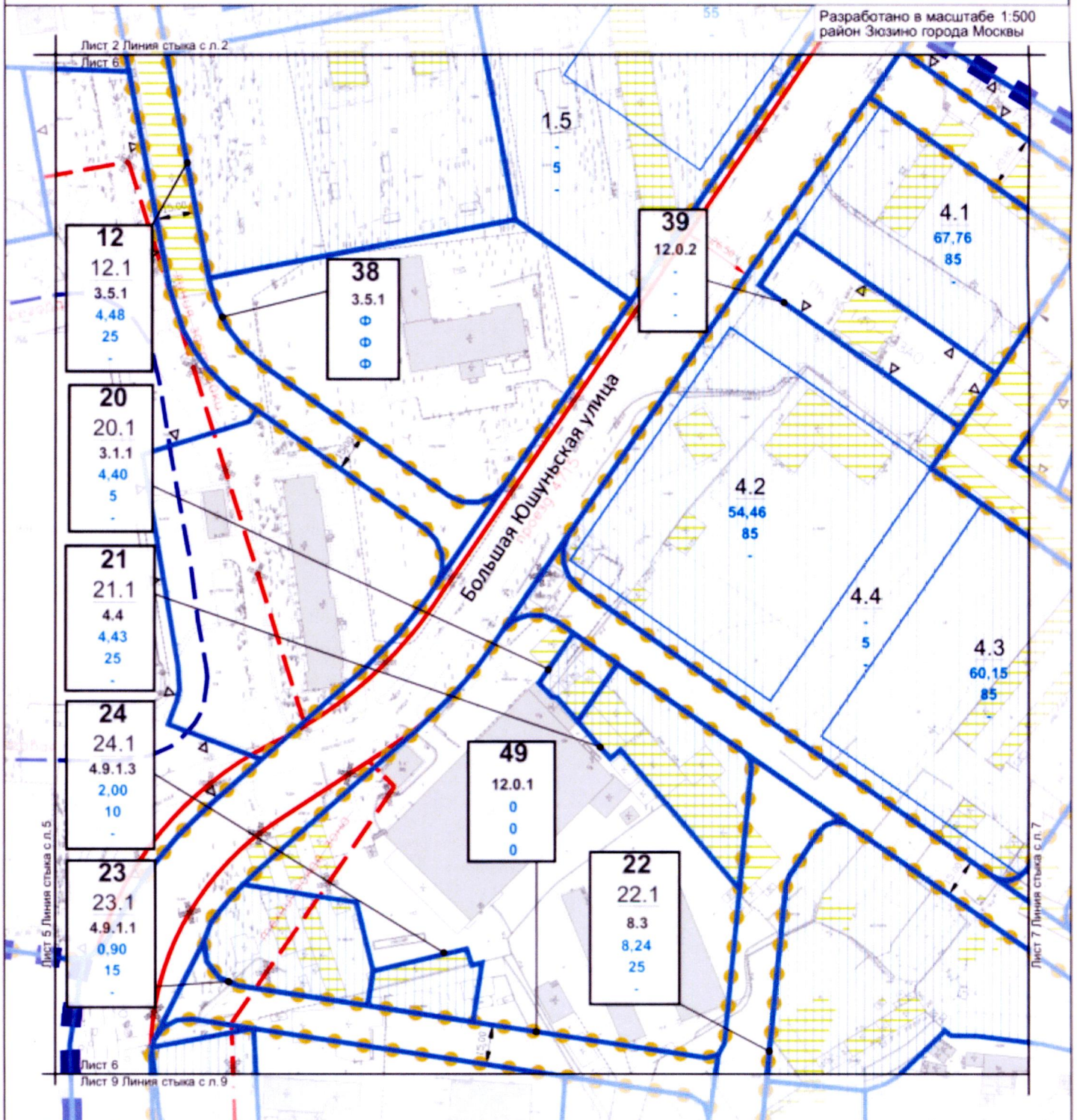


Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4
Лист 5 Лист 6 Лист 7 Лист 8
Лист 9 Лист 10 Лист 11
Лист 12 Лист 13

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

существующая
предлагаемая к отчуждению в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

границы участков
номер участка
22 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
8.3

Зоны объектов капитального строительства:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

22.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

8.24 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га.)
25 максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

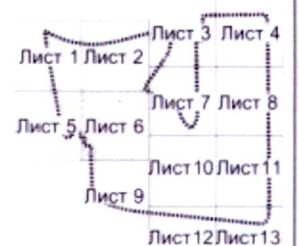
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы береговых полос

Отменяемые:

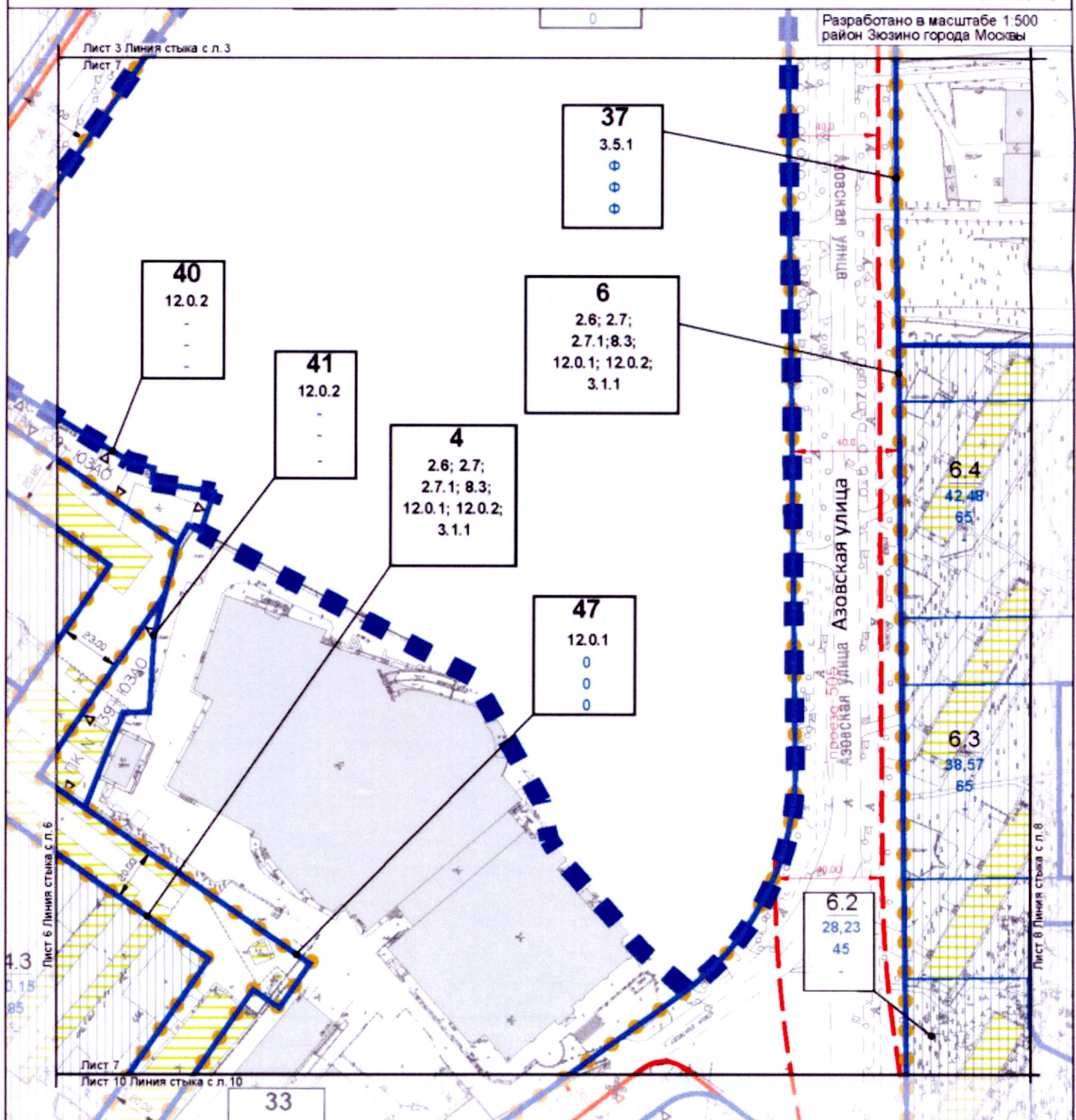
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 7 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

существующая
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

границы участков
номер участка
код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

6.2

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

28.23

максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)

45

максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети

границы территориальных зон метрополитена

границы объектов природного комплекса города Москвы

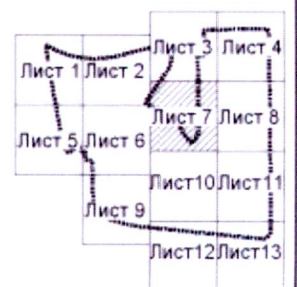
Озеленяемые:

красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

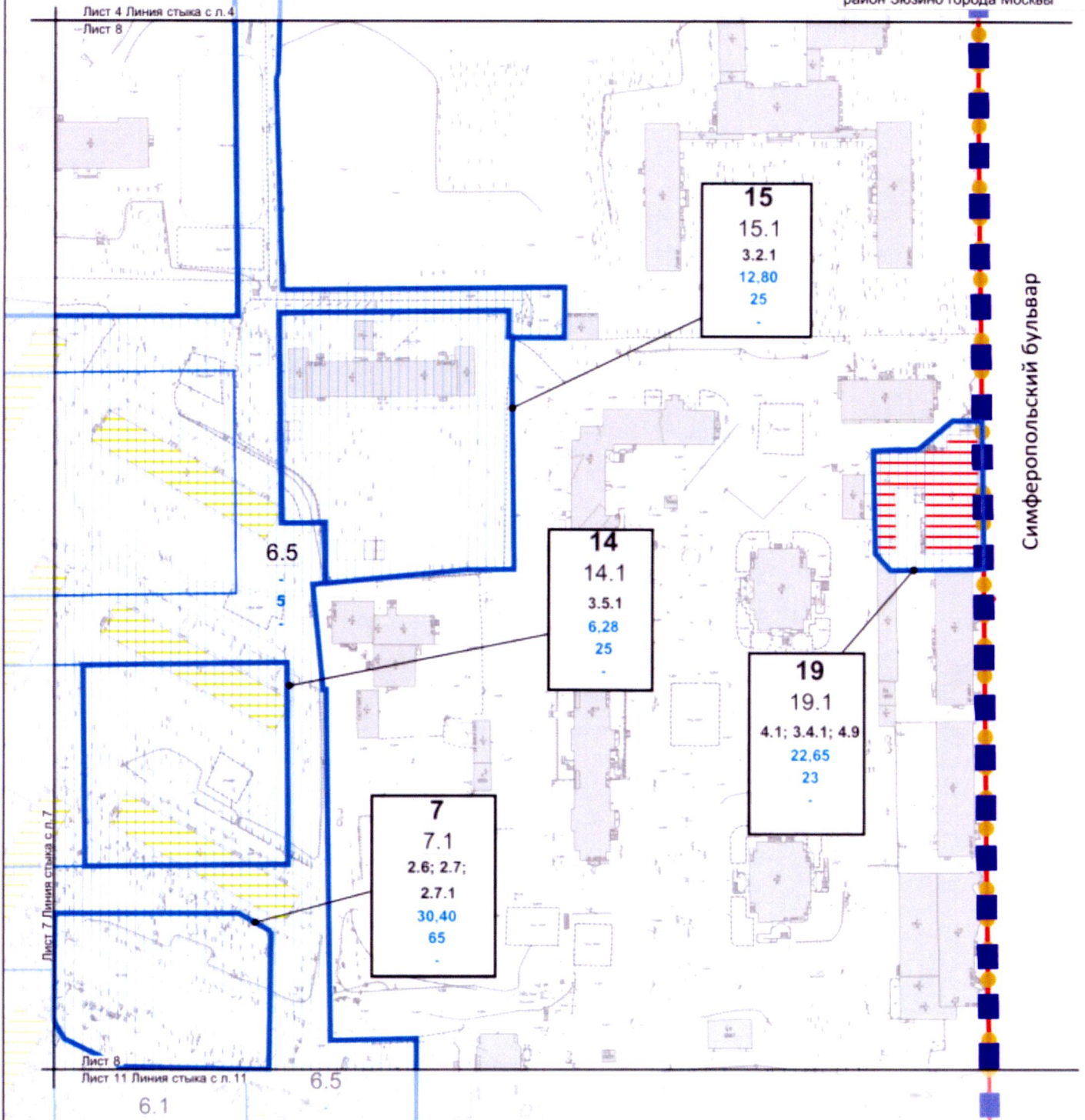
красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 8 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

— существующая
— предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
— реконструируемая

УЧАСТКИ:

— границы участков
14 номер участка
3.5.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

— зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

14.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

6.28 максимальная плотность застройки (тыс кв м / га)

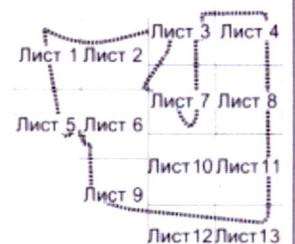
25 максимальная высота застройки (м)

— максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

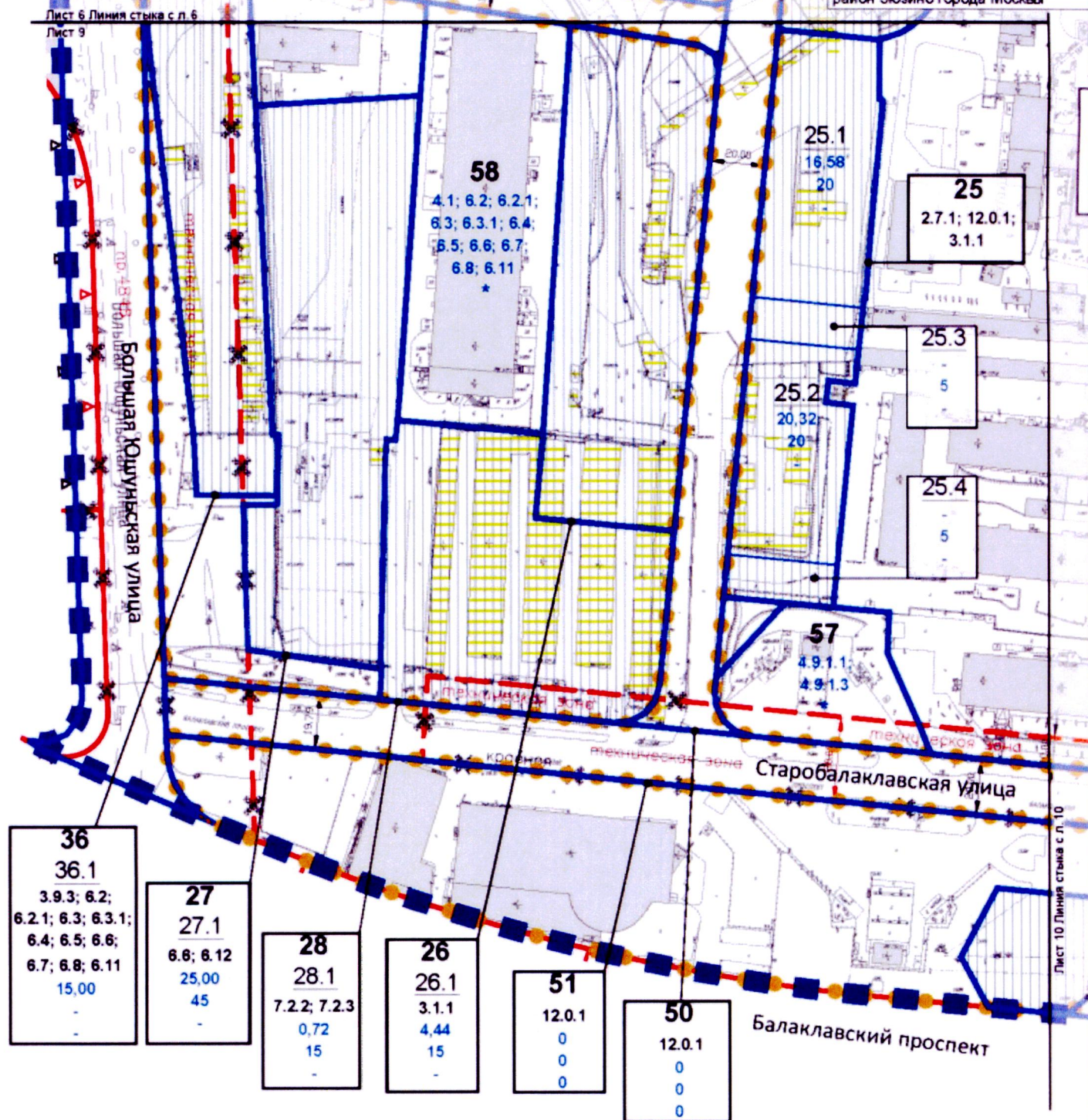
Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 9 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

границы участков

28

код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

28.1

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

0.72

минимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

5

минимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

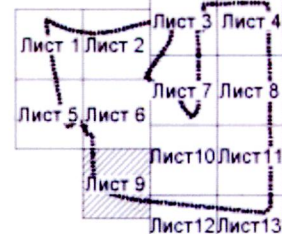
Отменяемые:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

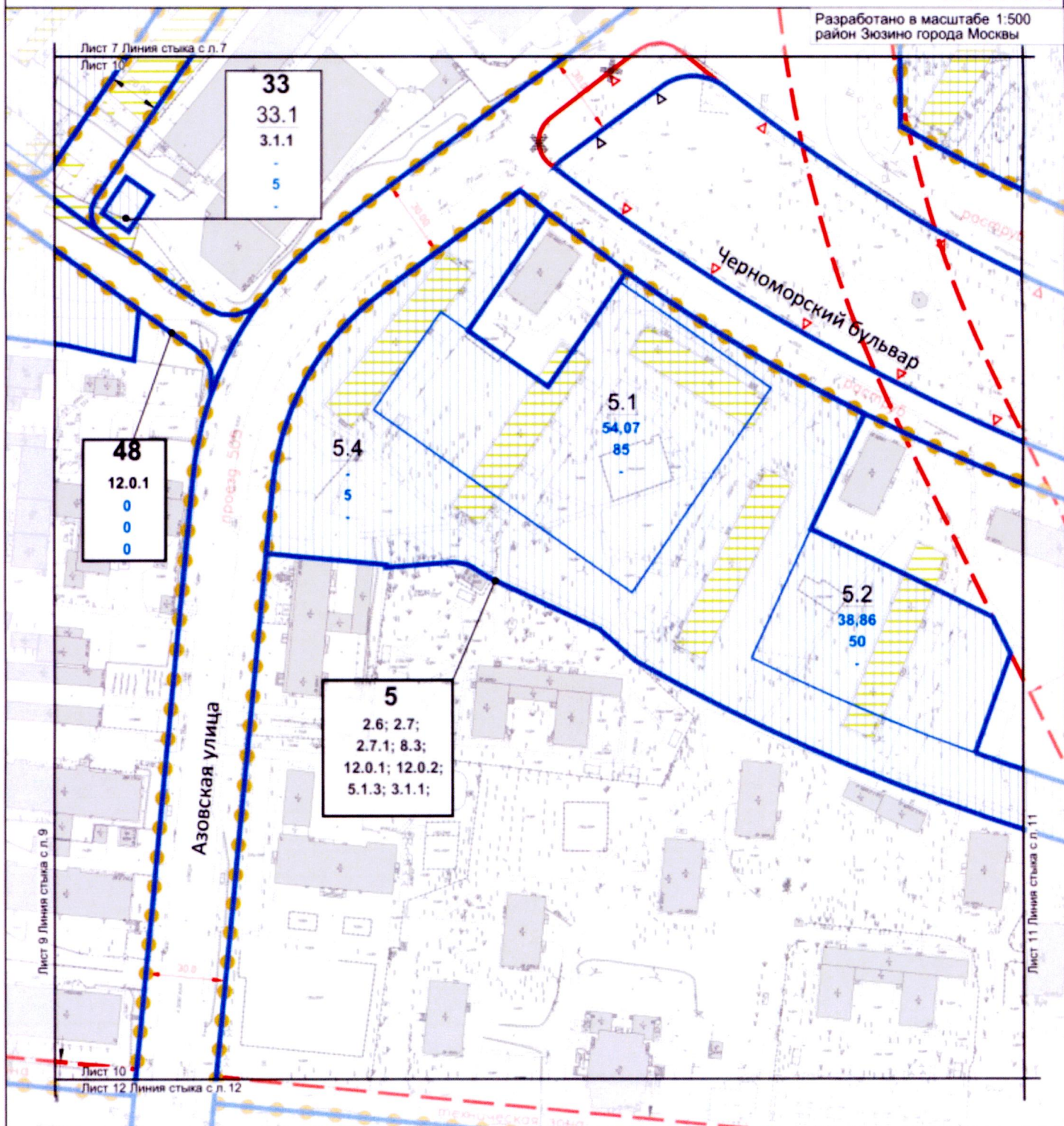
Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 10 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ ■ ■ существующая
■ ■ ■ ■ ■ предлагаемая к освоению в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

■ ■ ■ ■ ■ границы участков
■ ■ ■ ■ ■ номер участка
5
2.6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

5.1

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

54.07

максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га.)

85

максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон метрополитена

— границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

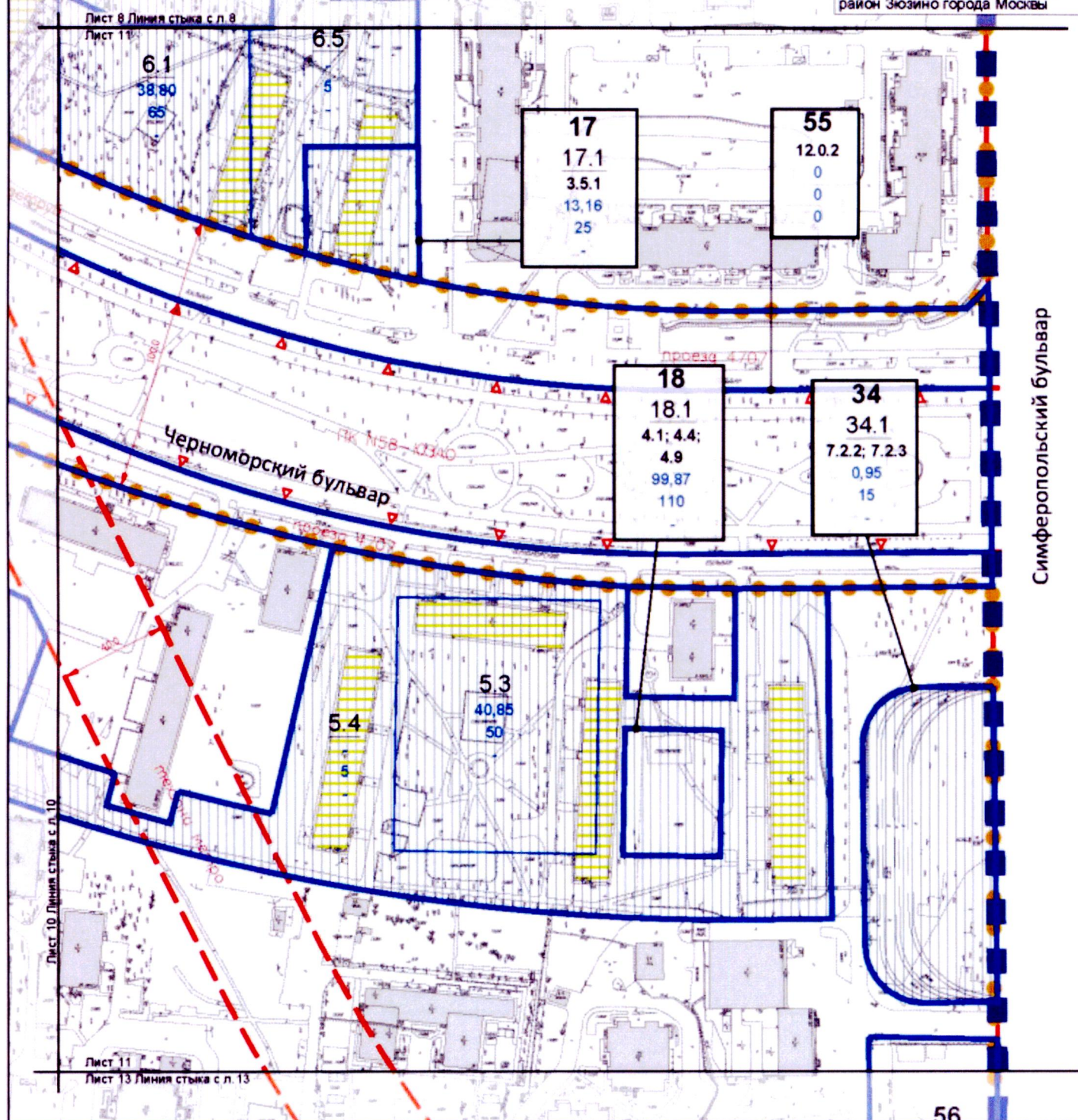
— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 11 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая
■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— границы участков
17 номер участка
3.5.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

17.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

13.16 максимальная плотность застройки (тыс кв. м / га)

25 максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность (%)

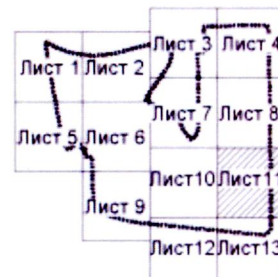
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

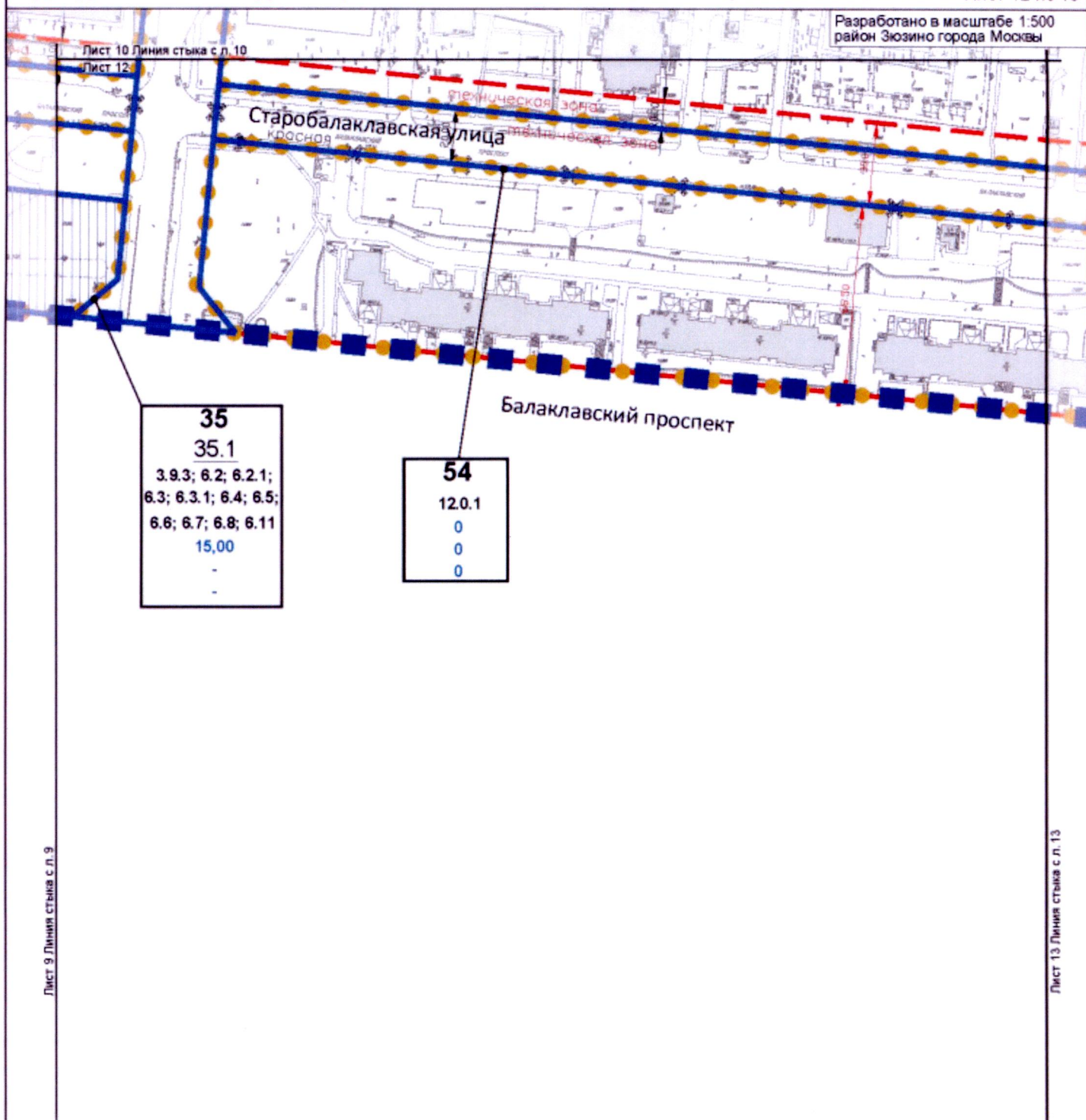
— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон метрополитена

— границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 12 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ ■ ■ существующая

УЧАСТКИ:

— — — — — границы участков

35 номер участка

3.9.3 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

35.1

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

15.00

максимальная плотность застройки (тыс кв м / га)

25

максимальная высота застройки (м)

-

максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

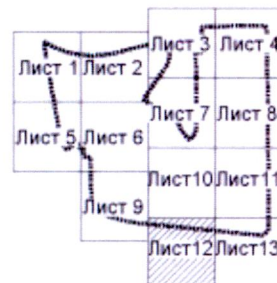
— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Лист 11 Линия стыка с л. 11
Лист 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

56
3.7.1
5,00
35

Старобалаклавская улица

Балаклавский проспект

Симферопольский бульвар

Лист 12 Линия стыка с л. 12

Лист 12 Линия стыка с л. 12

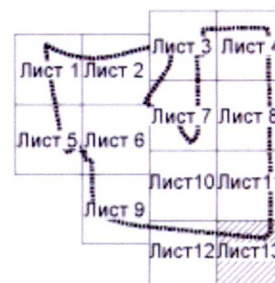
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:
существующая
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:
границы участков
55 номер участка
3 7 1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

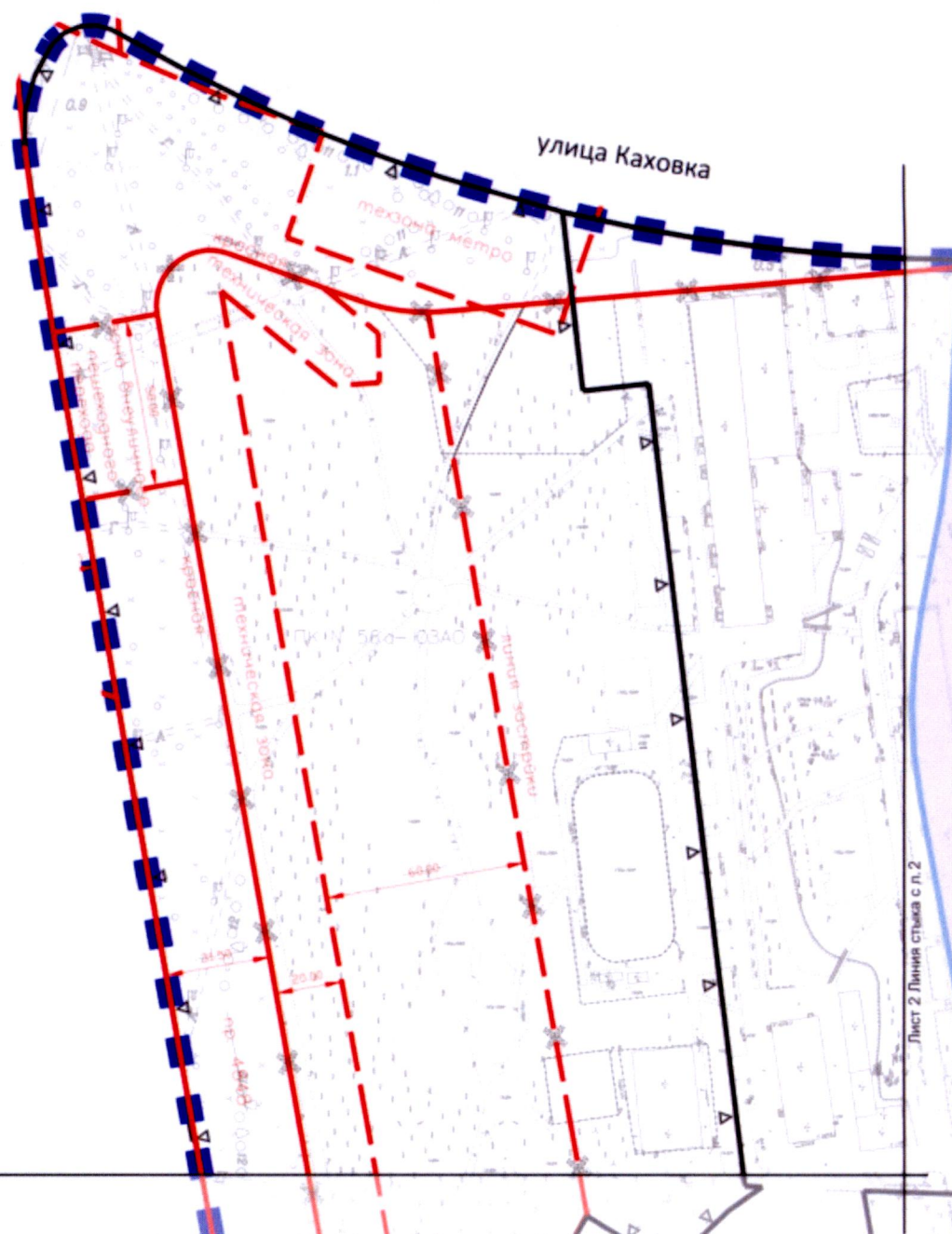
Существующие:	красные линии улично-дорожной сети
	границы технико-эконом. зон инженерных коммуникаций и сооружений границы технико-эконом. зон метрополитена
Отменяемые:	красные линии улично-дорожной сети
	границы технико-эконом. зон инженерных коммуникаций и сооружений
Устанавливаемые:	красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 1 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



Лист 1

Лист 5 Линия стыка с л. 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

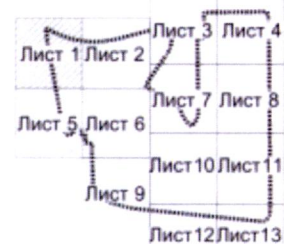
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки

Устанавливаемые:

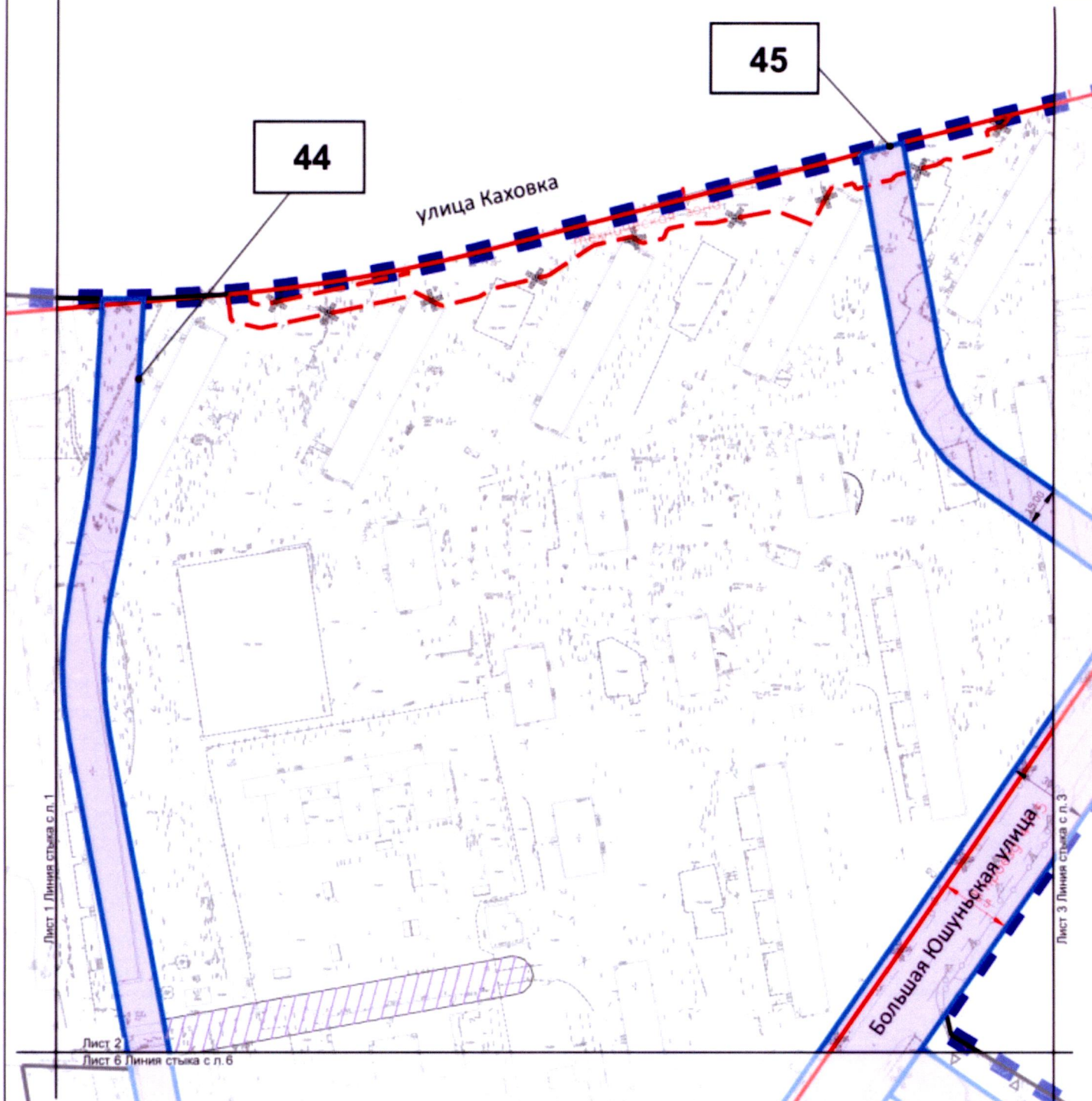
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 2 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Юзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

//// зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации

□ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

44 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

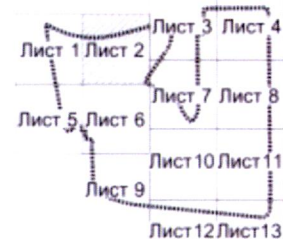
— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

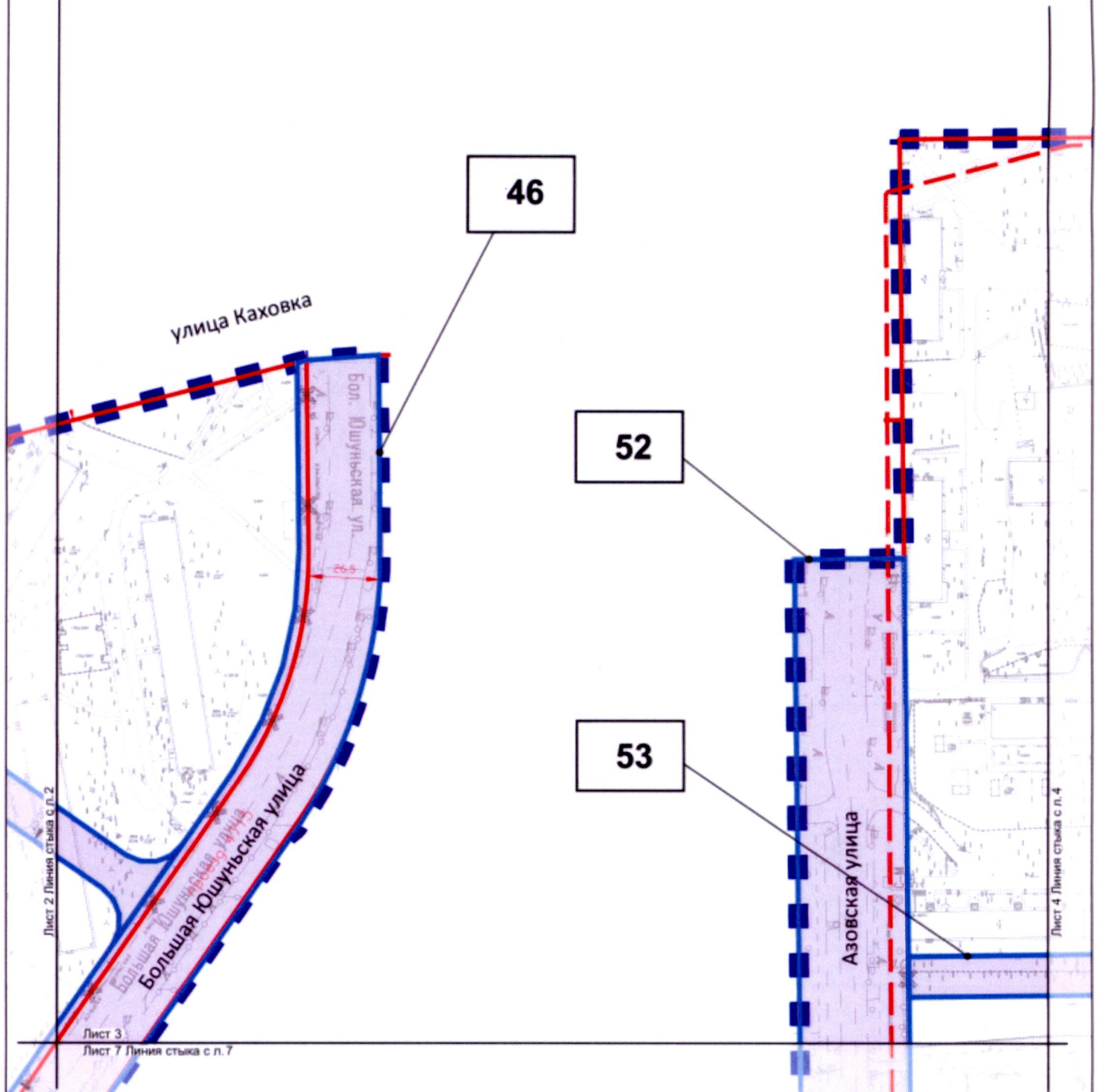
— красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 3 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

□ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

46 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

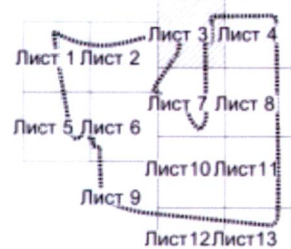
— границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

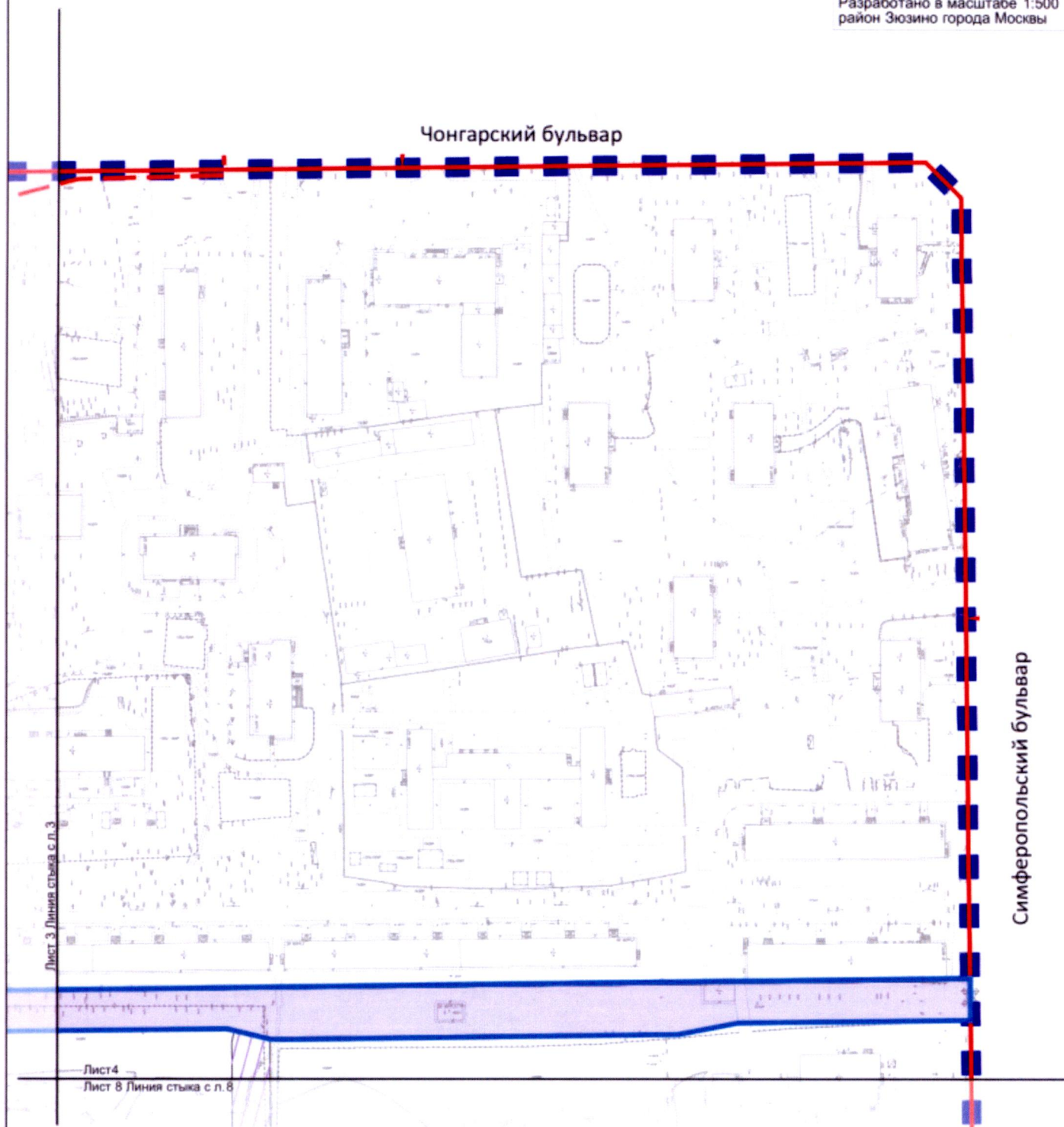
— красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 4 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

////// зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций, трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации

□ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

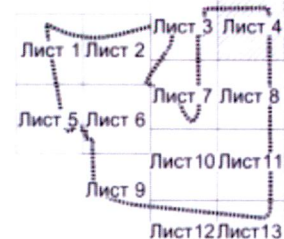
— границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

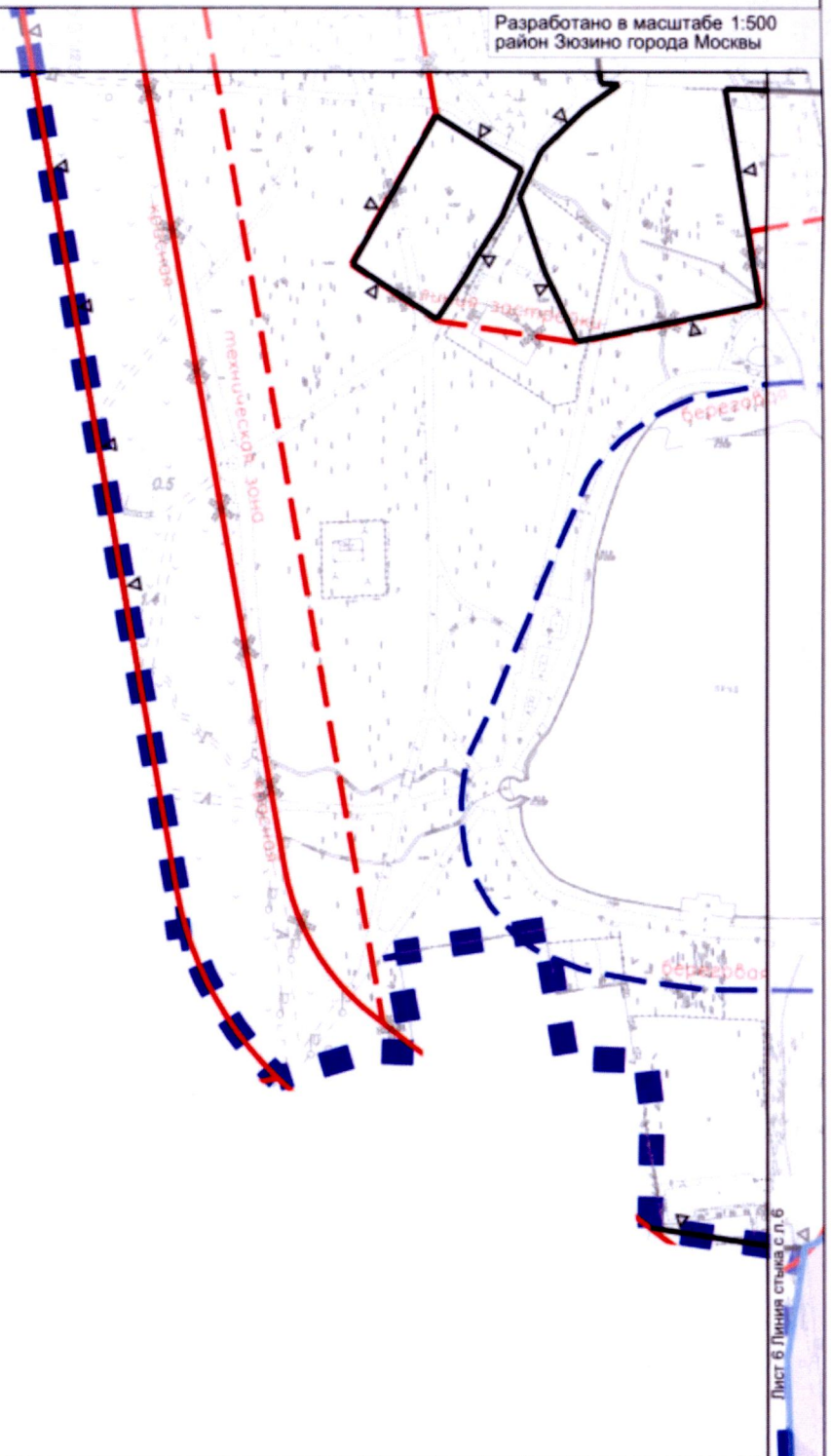


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 5 из 13

Лист 1 Линия стыка с л. 1
Лист 5

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

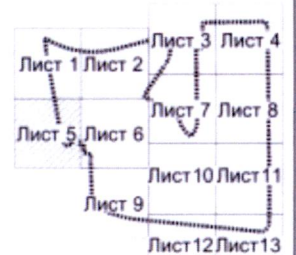
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- линии застройки
- красные линии улично-дорожной сети

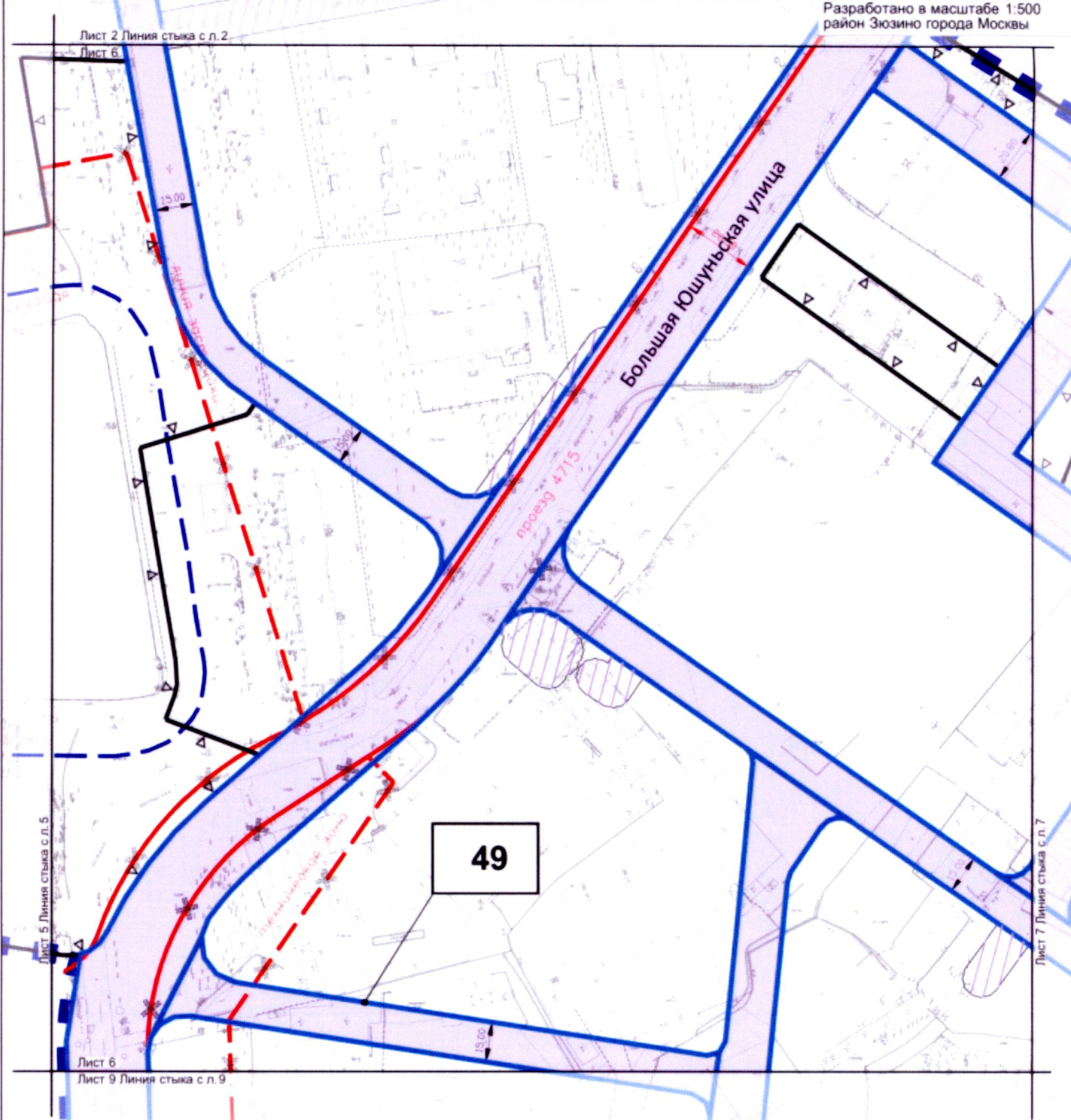
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 6 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

////// зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации

□ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

49 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

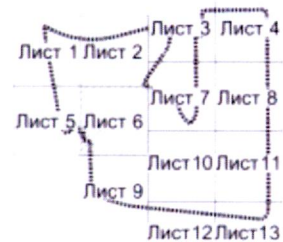
— красные линии улично-дорожной сети
— линии застройки
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— границы береговых полос

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети
— линии застройки
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

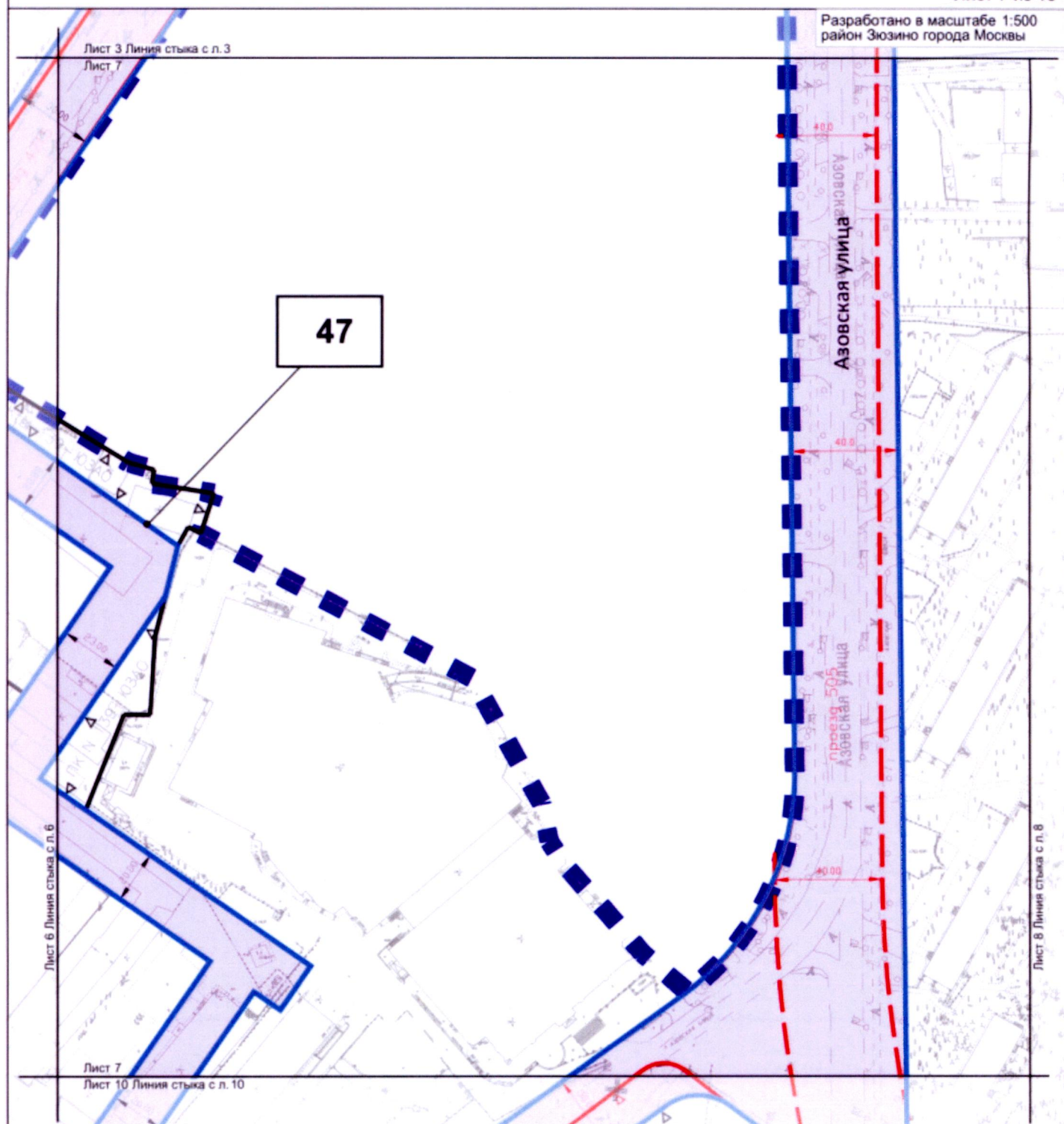
Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети
— границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 7 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

□ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

47 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

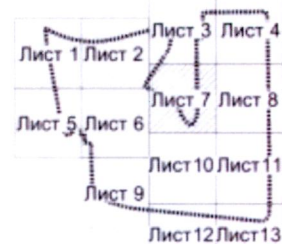
— красные линии улично-дорожной сети
 - - - границы технических зон метрополитена
 [] границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети
 [] границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 8 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

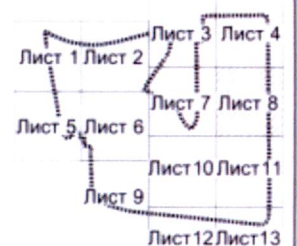
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

▨▨▨▨▨ зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**Существующие:**

— красные линии улично-дорожной сети

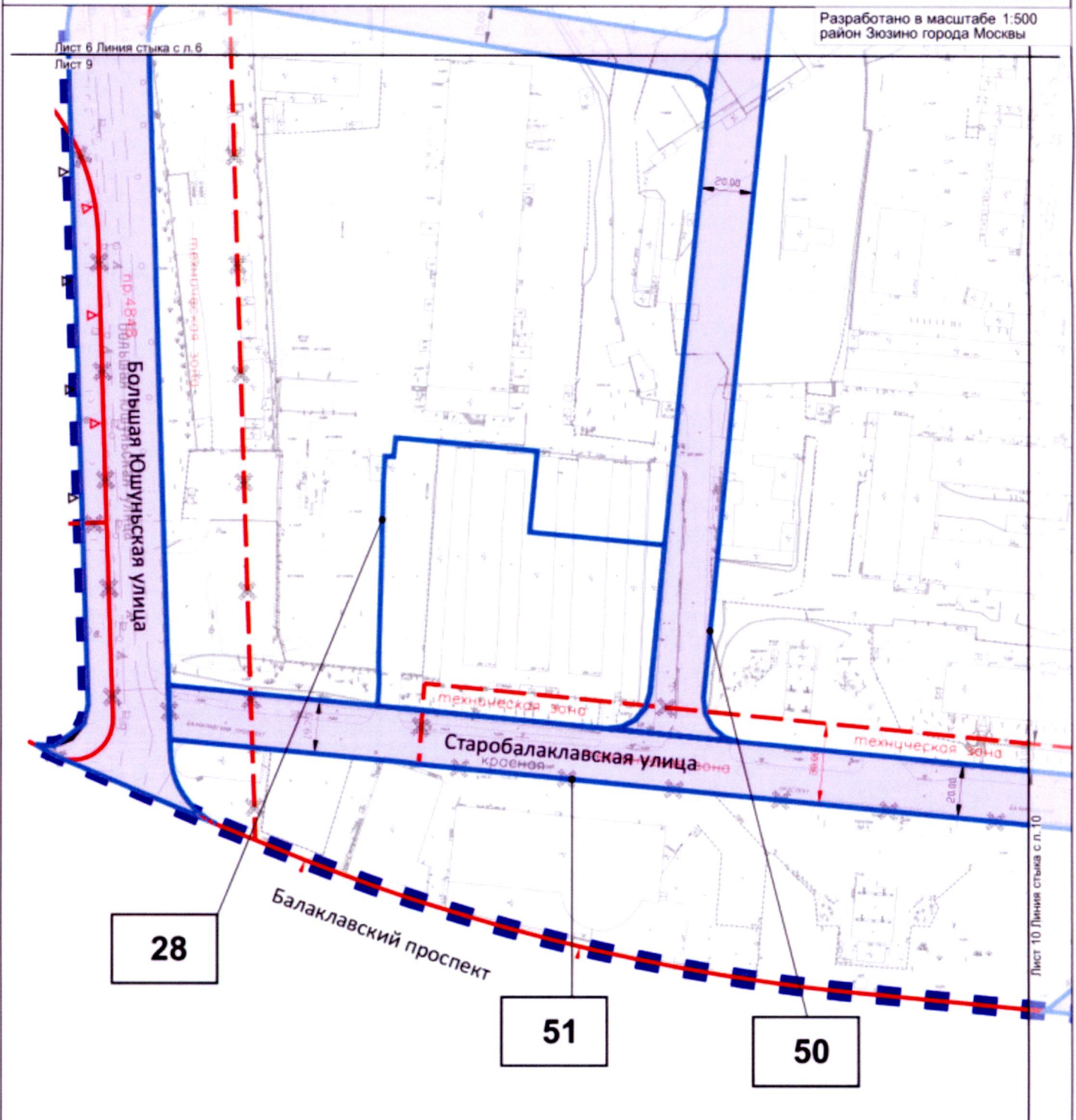


Симферопольский бульвар

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 9 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

■ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

51 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

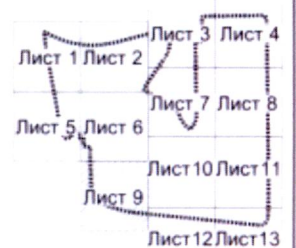
Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

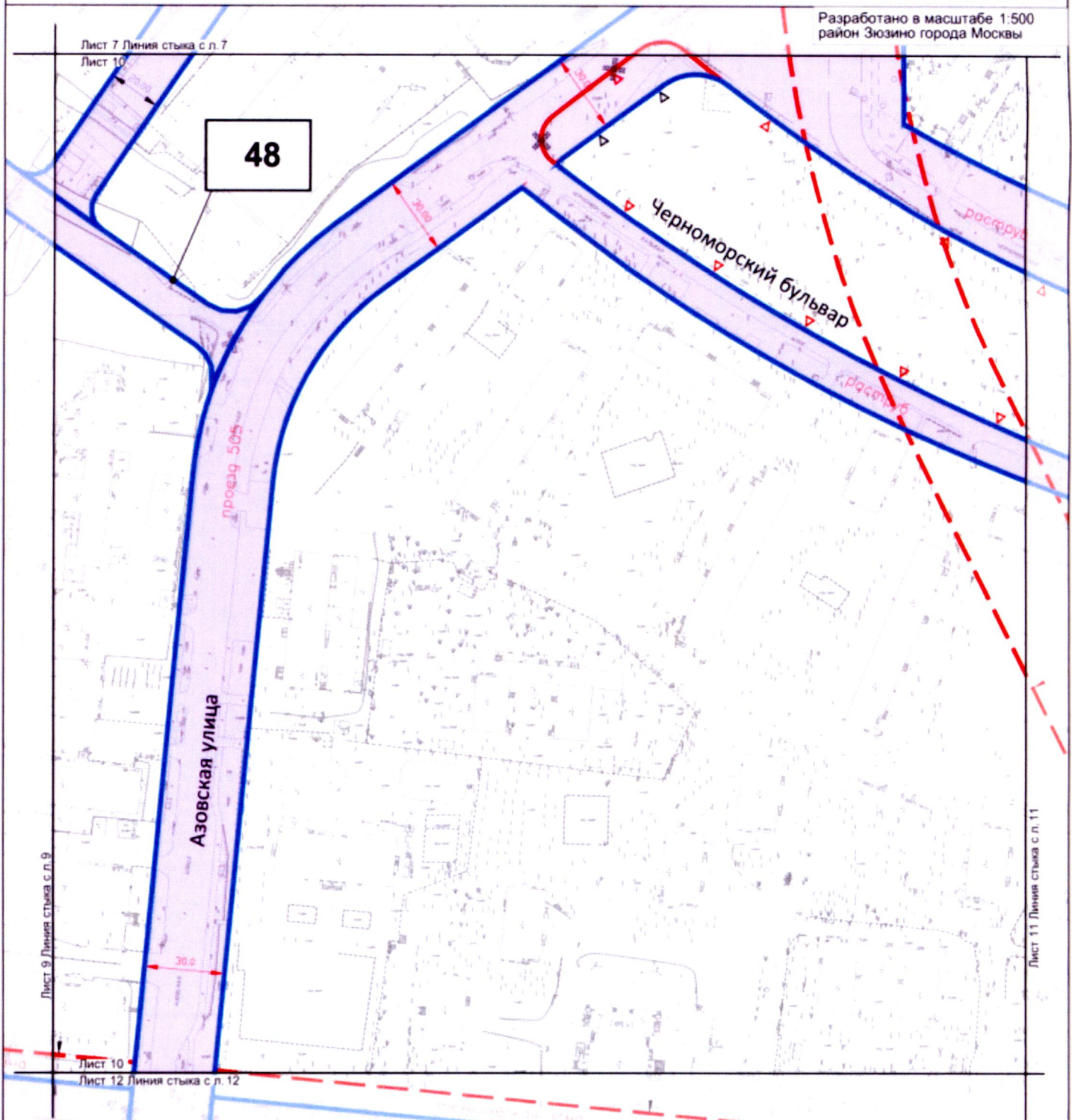
— красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 10 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

□ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

48 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон метрополитена

□ границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

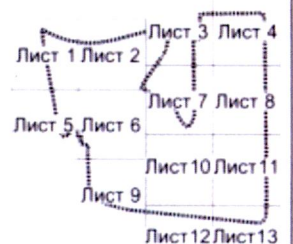
— красные линии улично-дорожной сети

□ границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

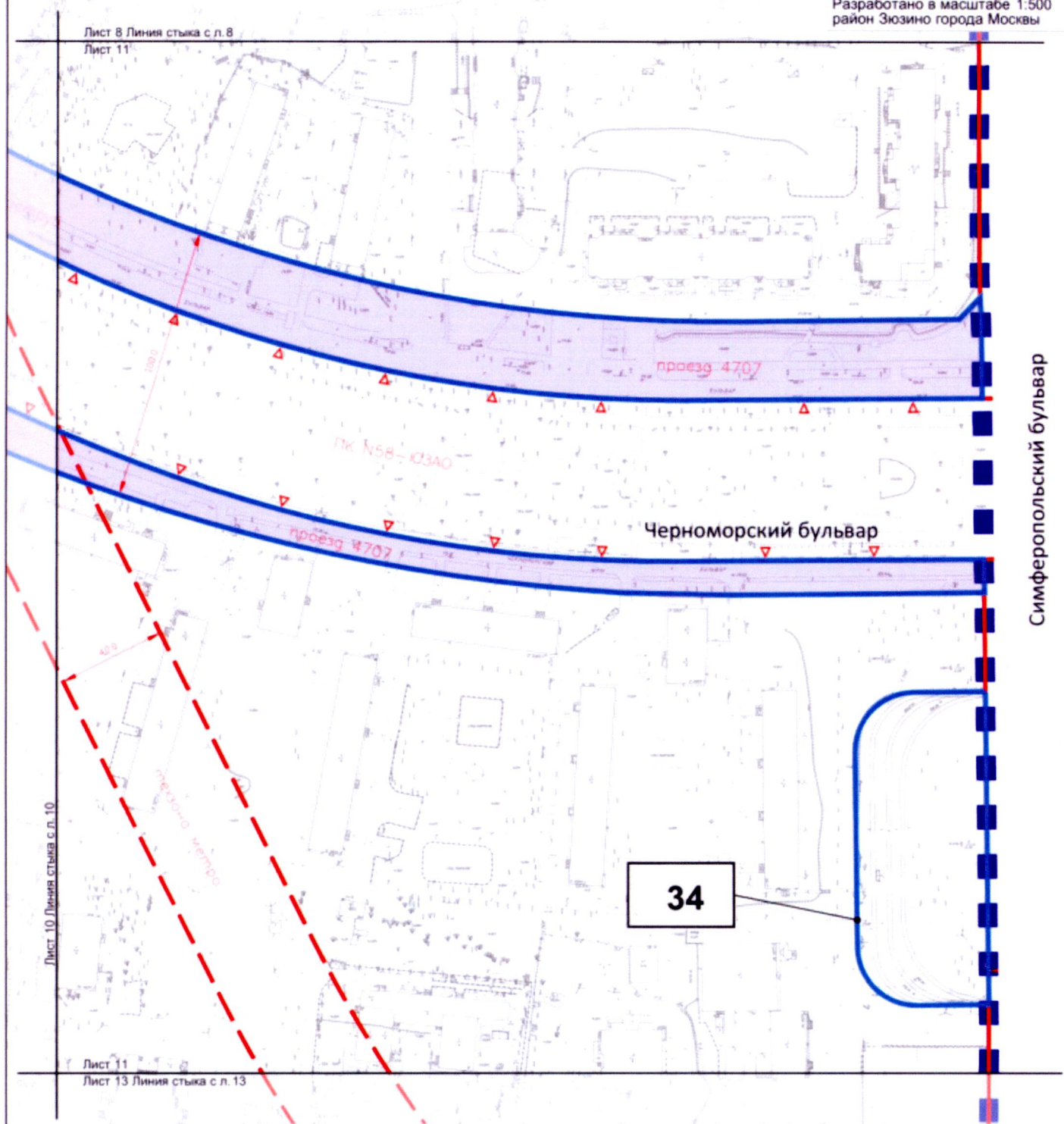
□ границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 11 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



Симферопольский бульвар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

□ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

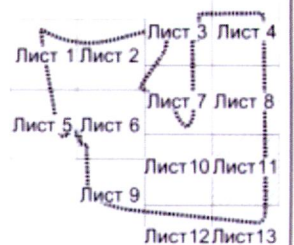
34 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**Существующие:**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон метрополитена

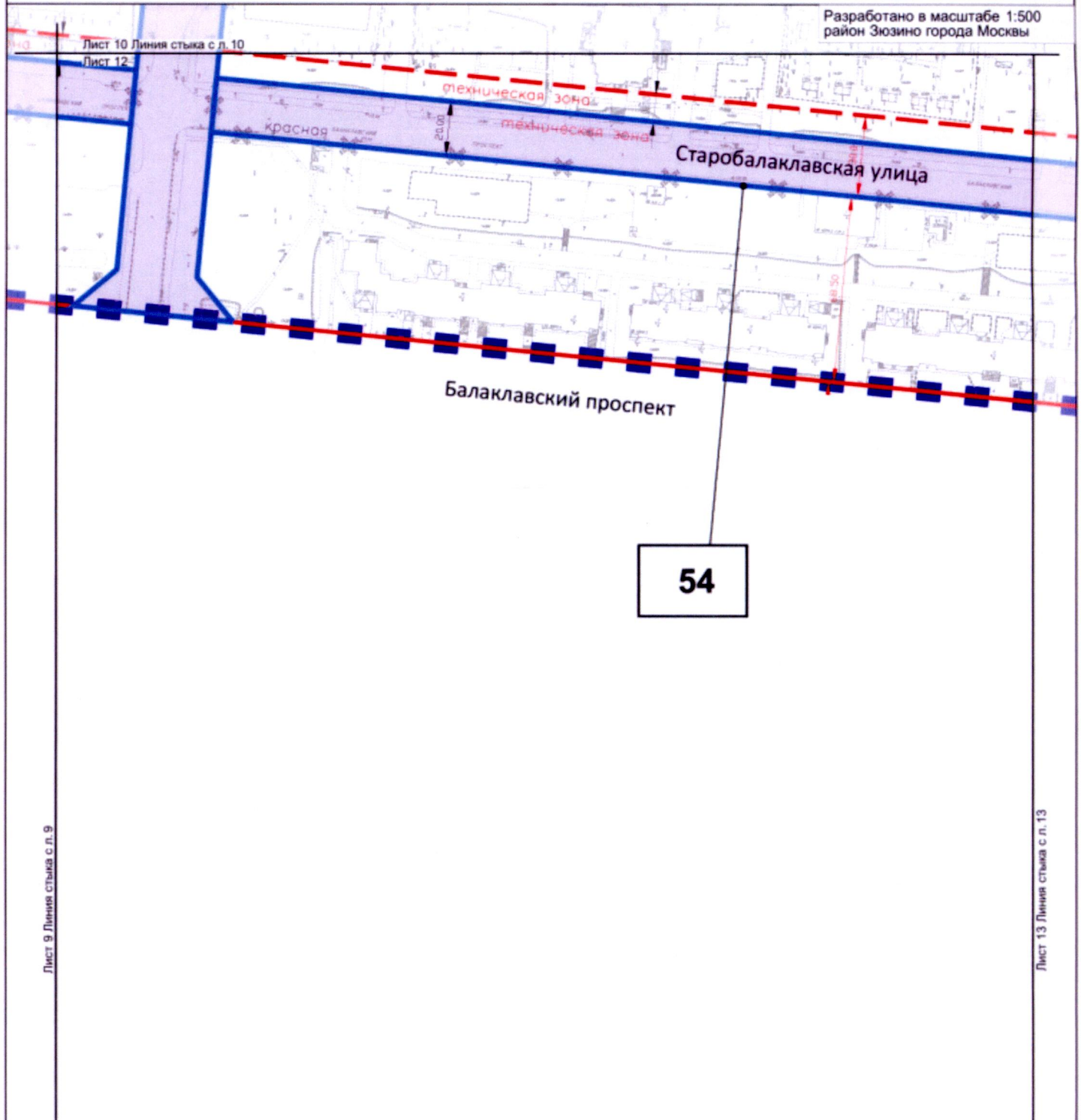
□ границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 12 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

■ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

54 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

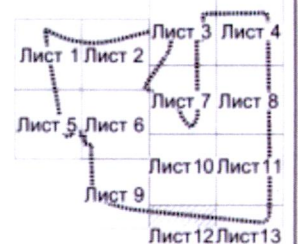
Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

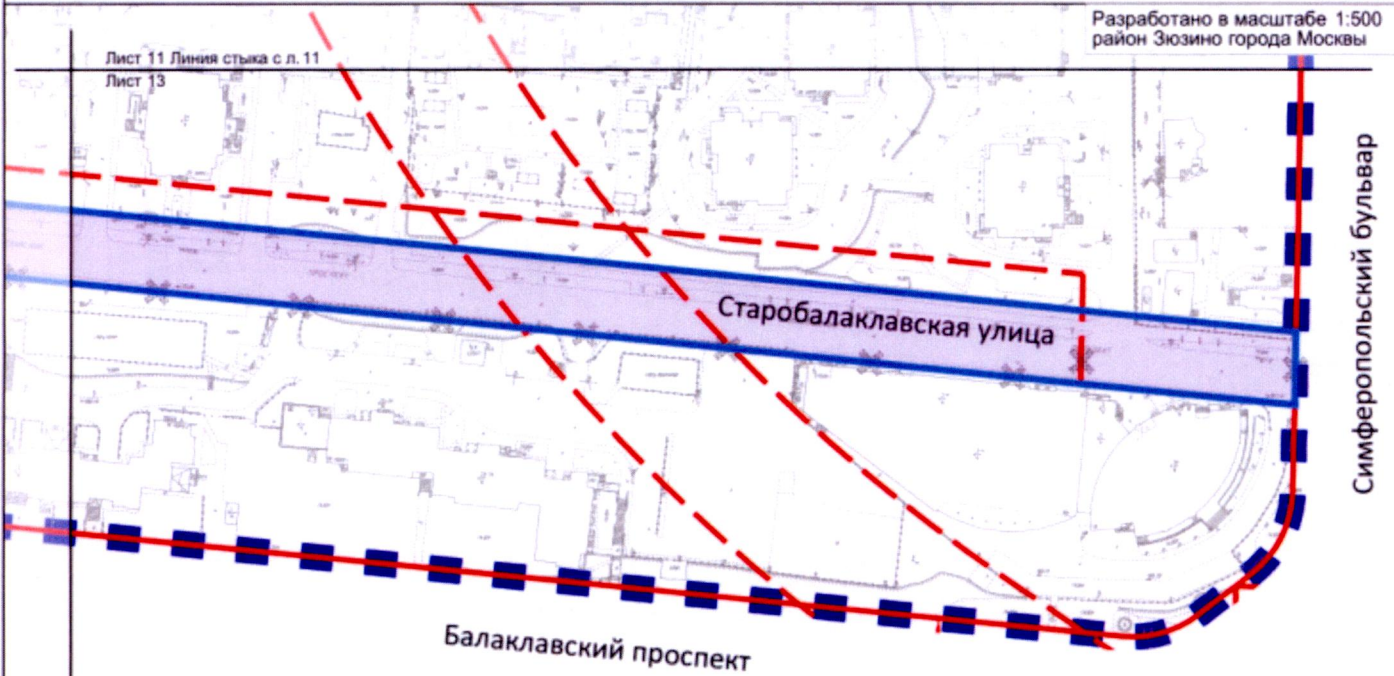
— красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 13 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства:

■ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

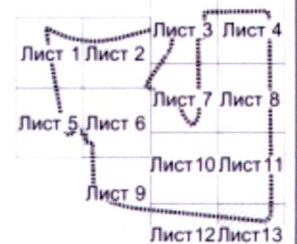
— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

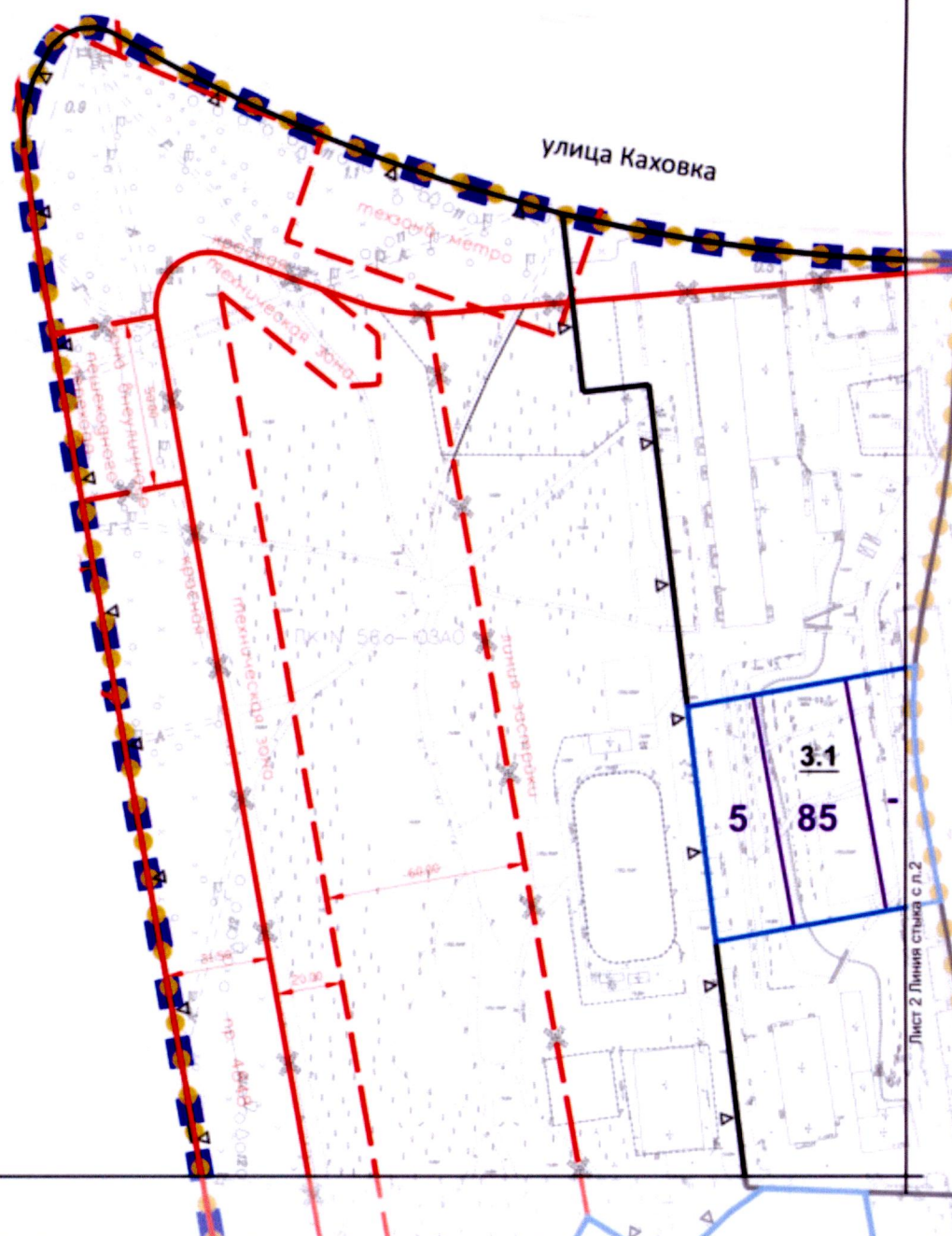
— красные линии улично-дорожной сети



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 1 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



Лист 1

Лист 5 Линия стыка с л.5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов
- 85 максимально допустимая высота (м)
- 3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

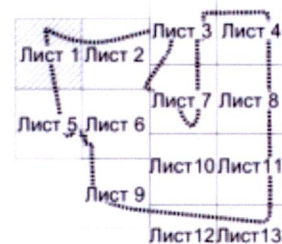
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки

Устанавливаемые:

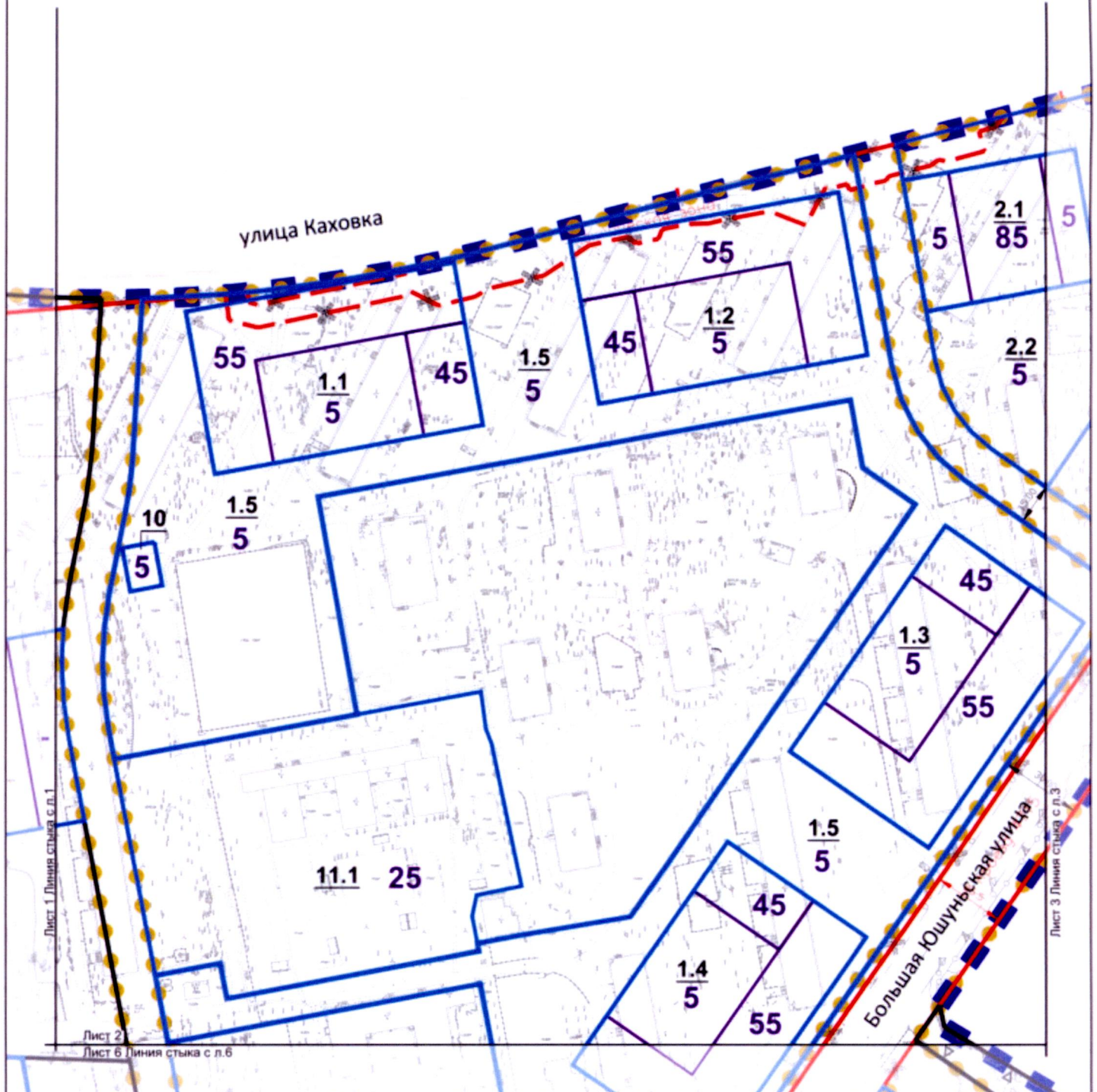
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 2 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● ● границы кварталов
- 25 максимально допустимая высота (м)
- 11.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
Существующие:

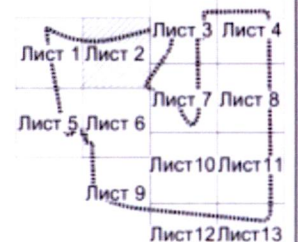
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

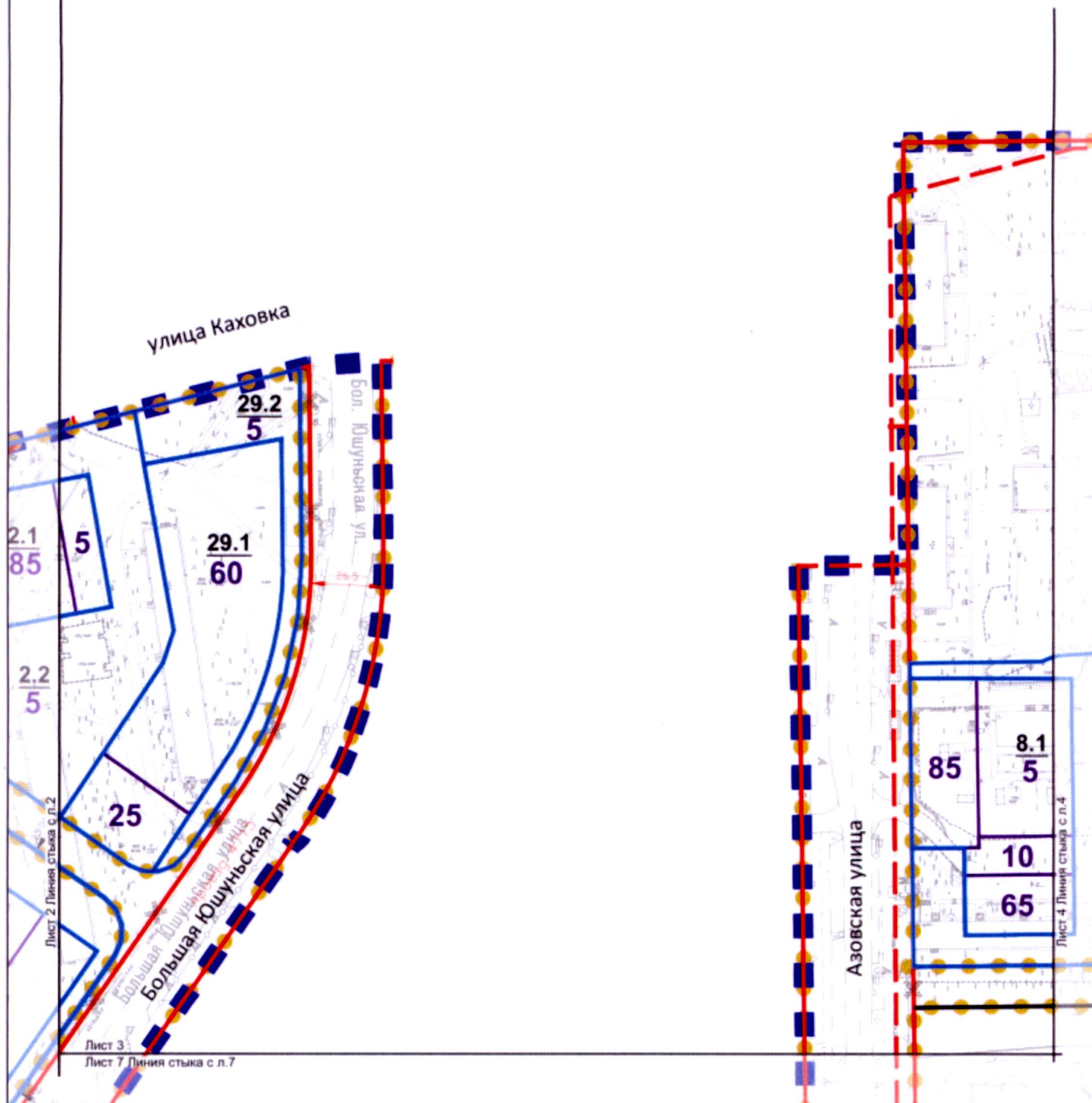
- красные линии улично-дорожной сети



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 3 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов
- 60 максимально допустимая высота (м)
- 29.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

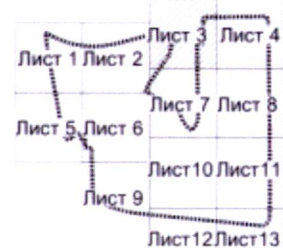
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

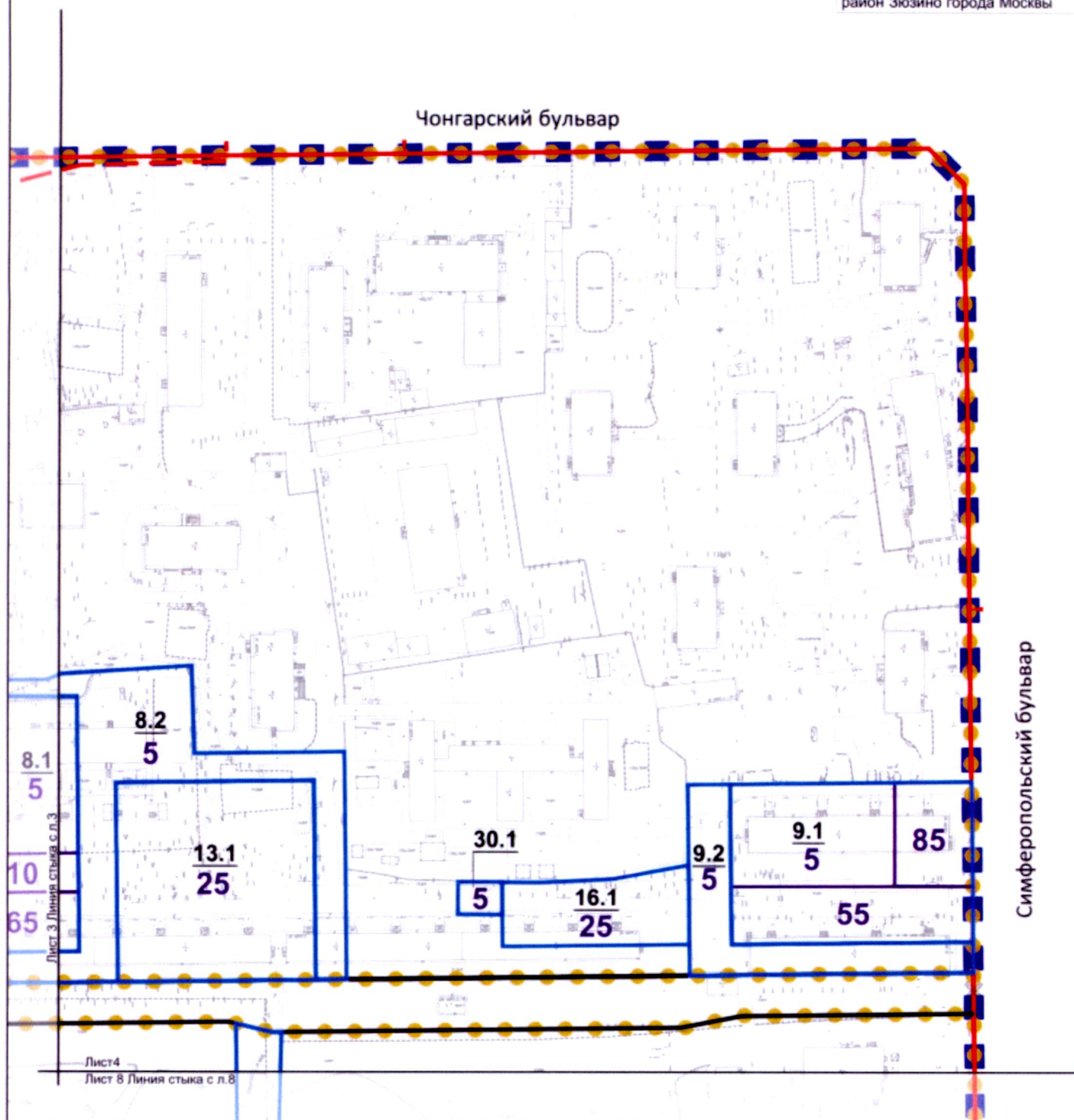
- красные линии улично-дорожной сети



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 4 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



Симферопольский бульвар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов
- 25 максимально допустимая высота (м)
- 13.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

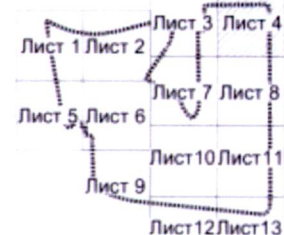
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

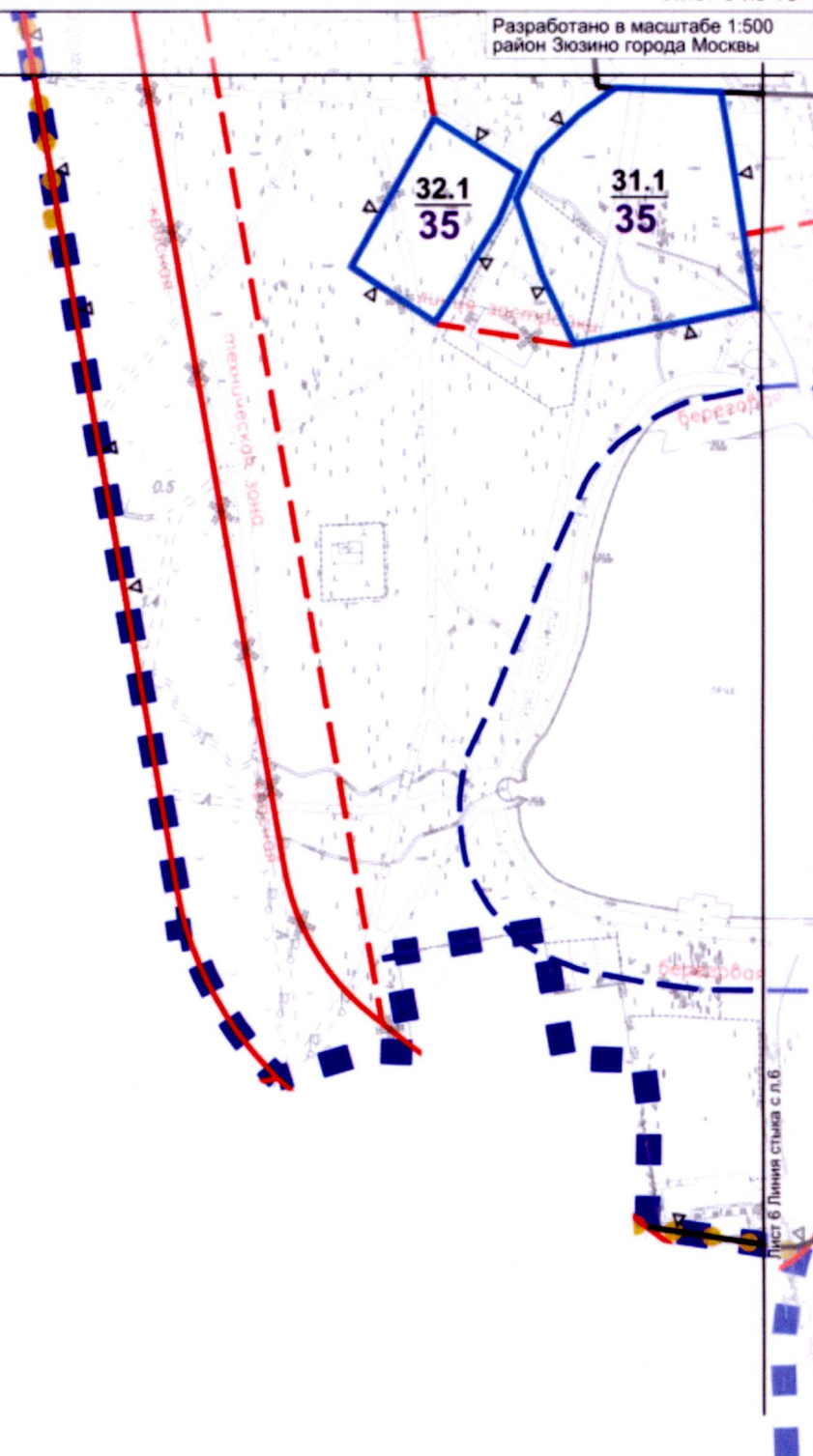


"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 5 из 13

Лист 1 Линия стыка с л.1
Лист 5

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов
- 35 максимально допустимая высота (м)
- 31.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
Существующие:

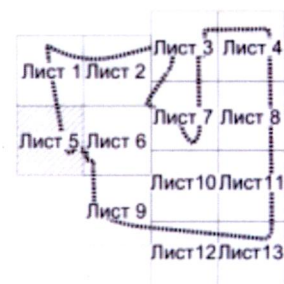
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- линии застройки
- красные линии улично-дорожной сети

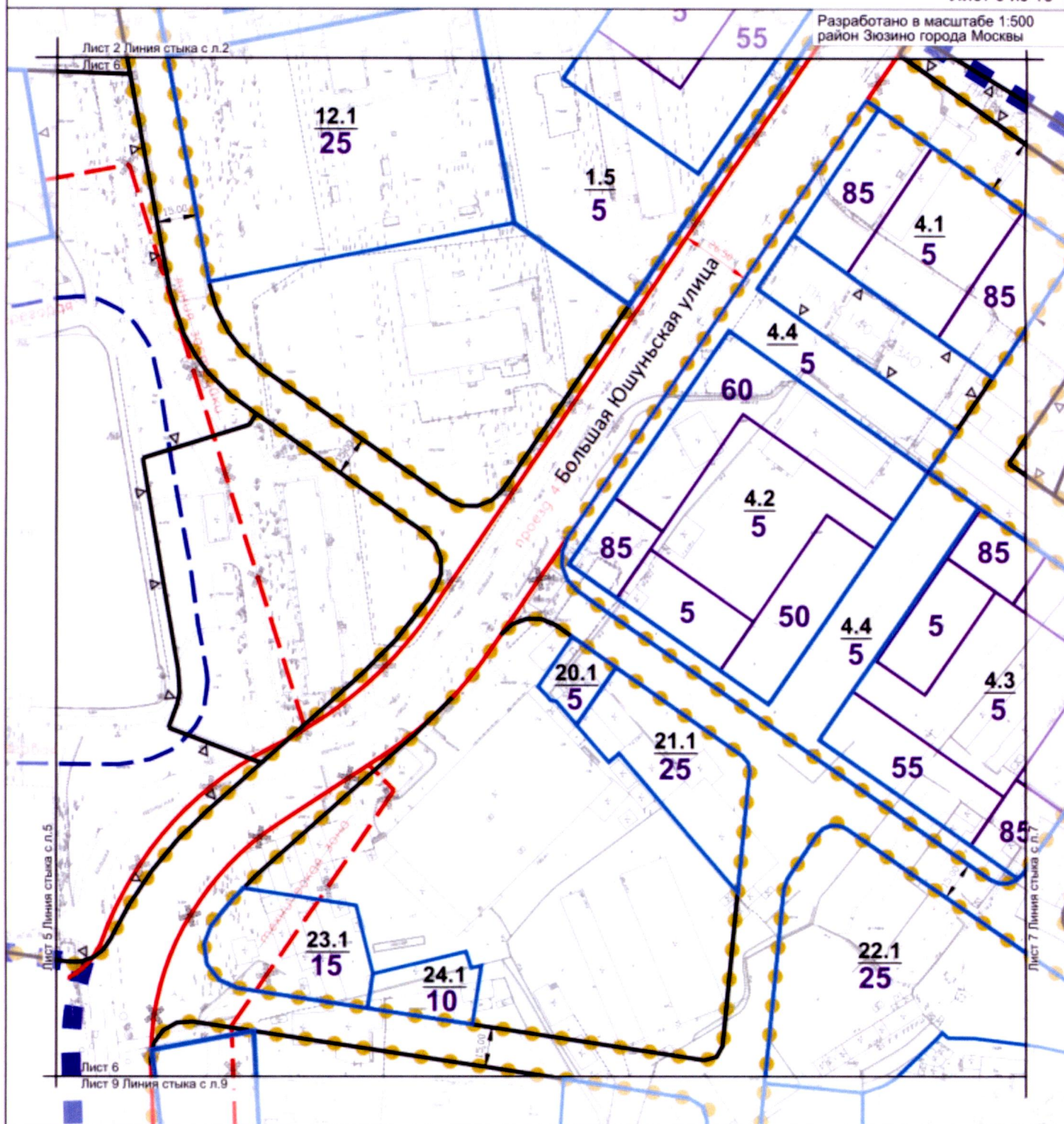
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 6 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов
- 85 максимально допустимая высота (м)
- 4.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

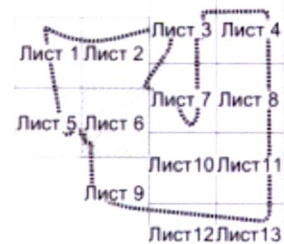
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

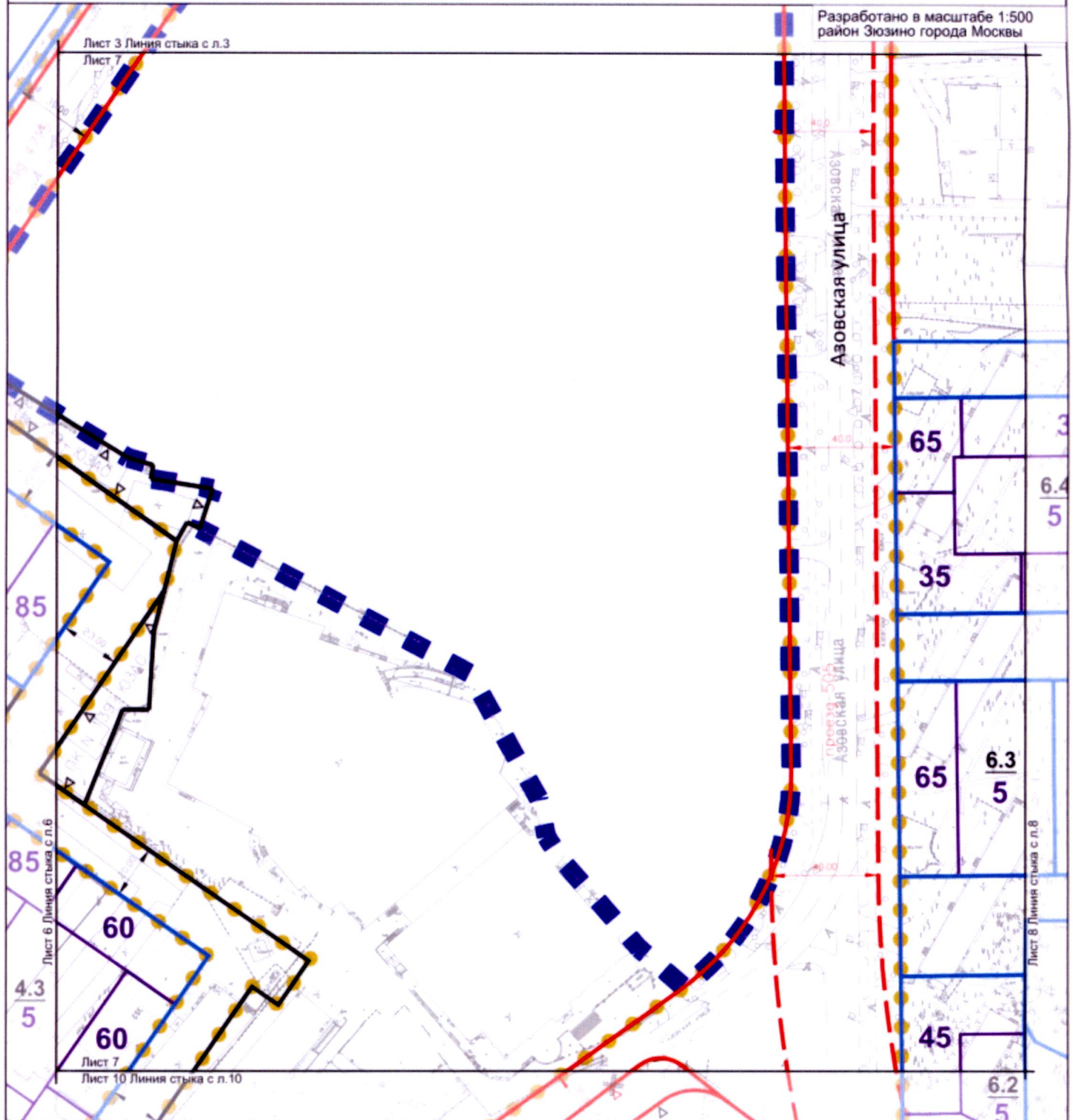
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



”СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 7 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов
- 65 максимально допустимая высота (м)
- 6.3 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

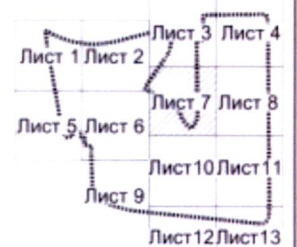
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

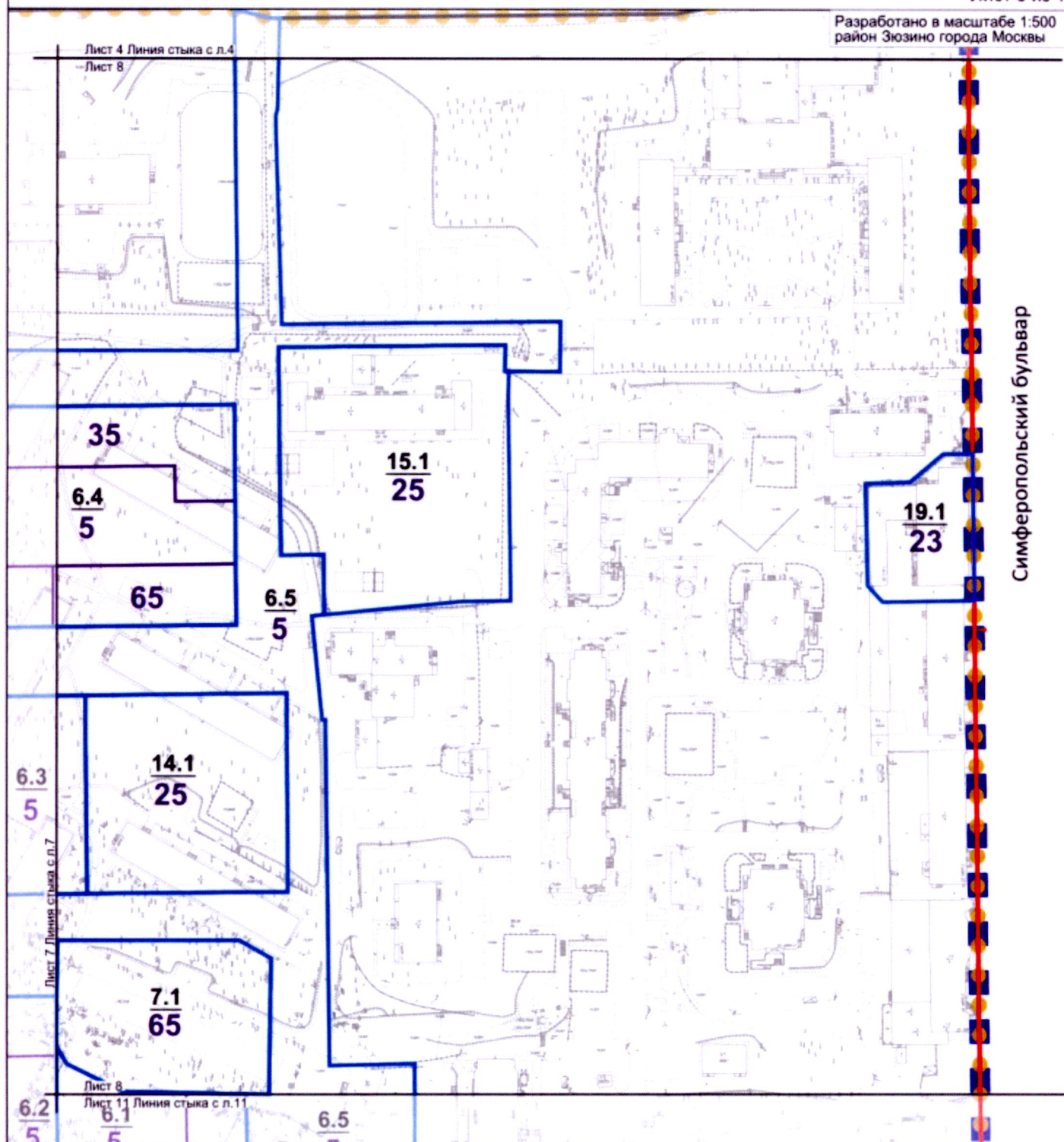
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 8 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



Симферопольский бульвар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

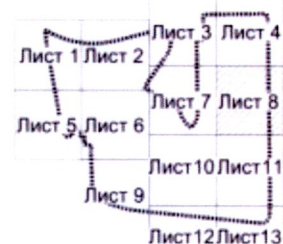
- ■ ■ ■ ■ границы:
 - подготовки проекта планировки территории
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● ● границы кварталов
- 65 максимально допустимая высота (м)
- 7.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

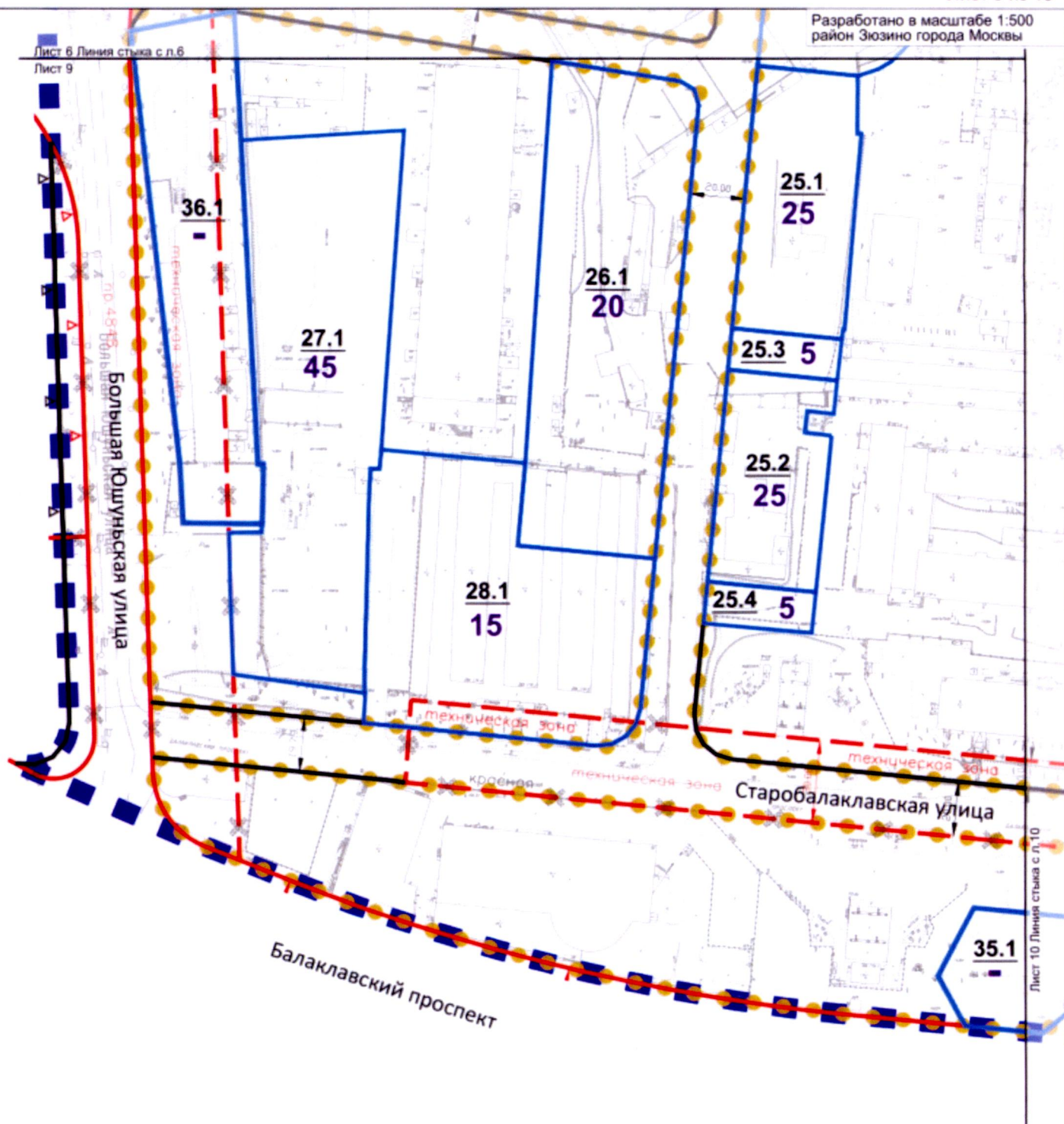
- красные линии улично-дорожной сети



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 9 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов
- 25 максимально допустимая высота (м)
- 25.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

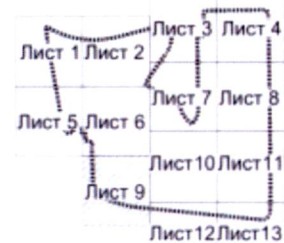
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

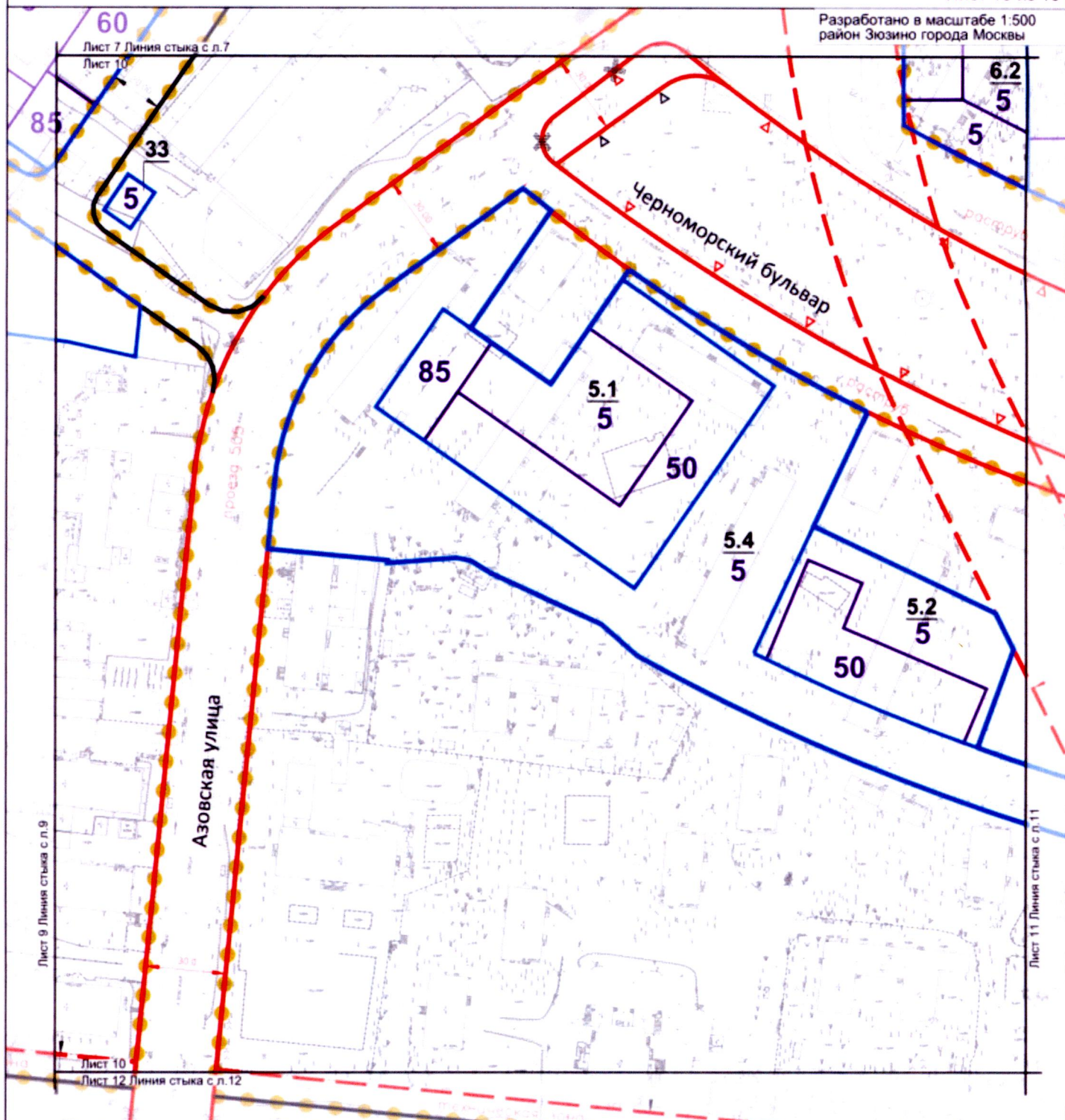
- красные линии улично-дорожной сети



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 10 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов
- 85 максимально допустимая высота (м)
- 5.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

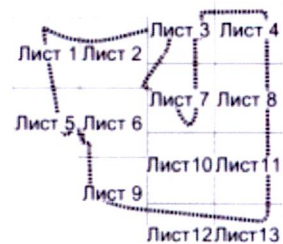
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы





ГРАНИЦЫ:

- 



 подготовки проекта планировки территории

 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

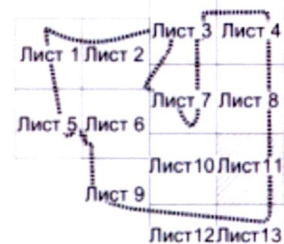
 границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

• • •

- | | |
|-----|--|
| ● ● | границы кварталов |
| 50 | максимально допустимая высота (м) |
| 5.3 | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |

Существующие:

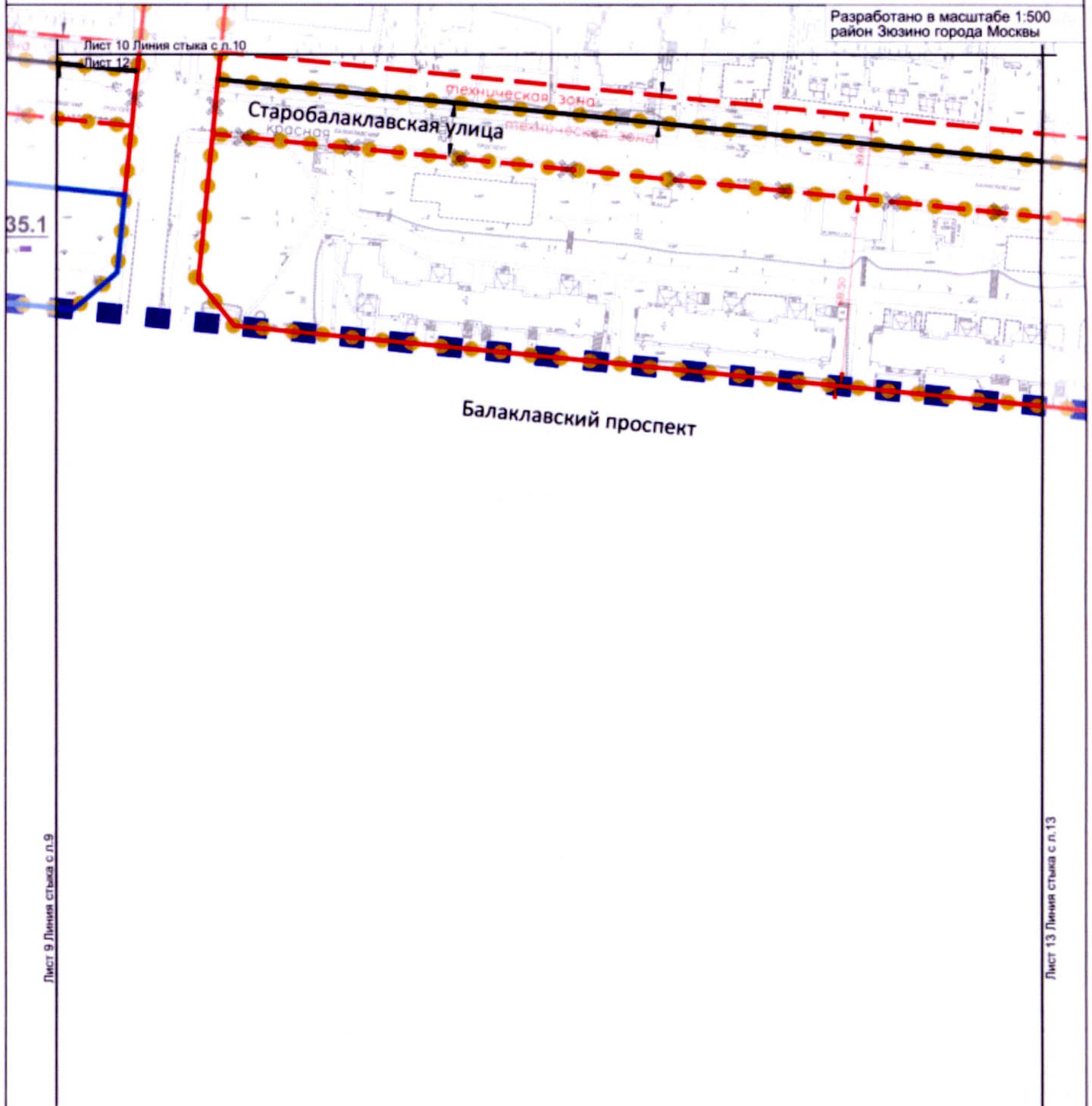
- красные линии улично-дорожной сети
 --- границы технических зон метрополитена
 [] границы объектов природного комплекса города Москвы



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 12 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

--- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

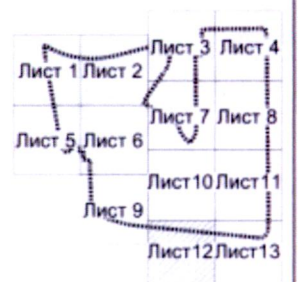
Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

--- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

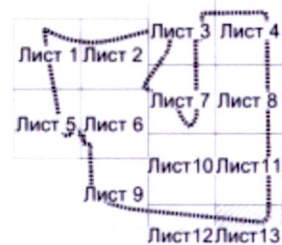




Лист 12 Линия стыка с л.12

● ● ● границы кварталов

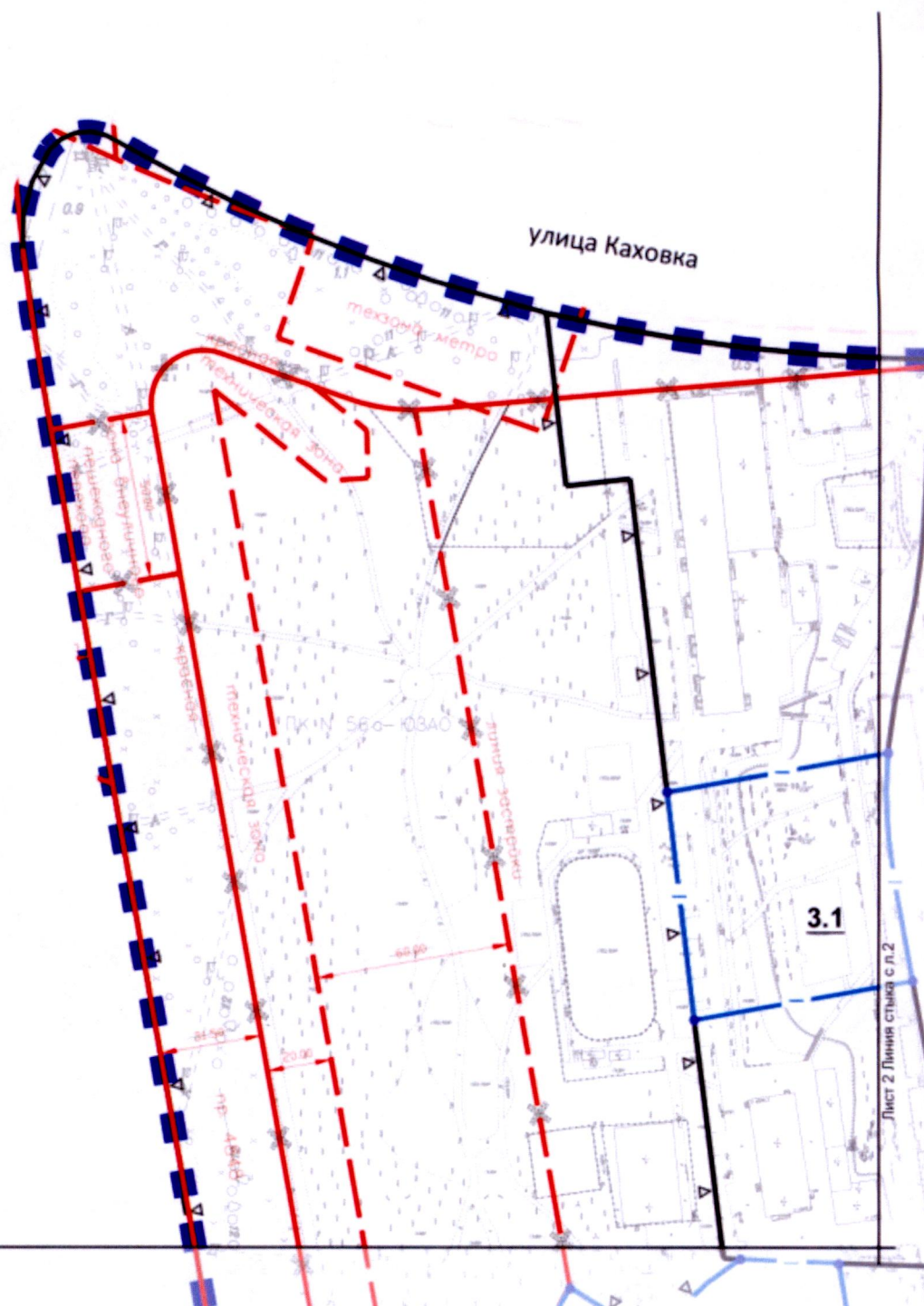
Устанавливаемые: красные линии улично-дорожной сети



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 1 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



Лист 1
Лист 5 Линия стыка с л.5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- | | |
|---|--|
|  | подготовки проекта планировки территории |
|  | границы фронта застройки |
| 60% | минимальный процент застроенности |
| — | процент застроенности не установлен |
| 3.1 | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

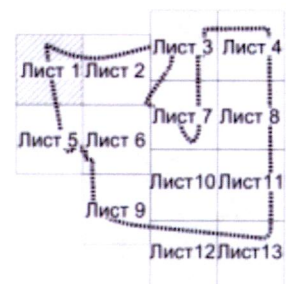
- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линии застройки |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы технических зон метрополитена |
|  | границы зон внеуличных пешеходных переходов |

ОТМЕНАМЪС:

- красные линии улично-дорожной сети
— линии застройки

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса
города Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 2 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы фронта застройки
- 80% минимальный процент застроенности
- процент застроенности не установлен
- 11.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
Существующие:

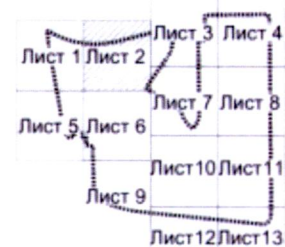
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

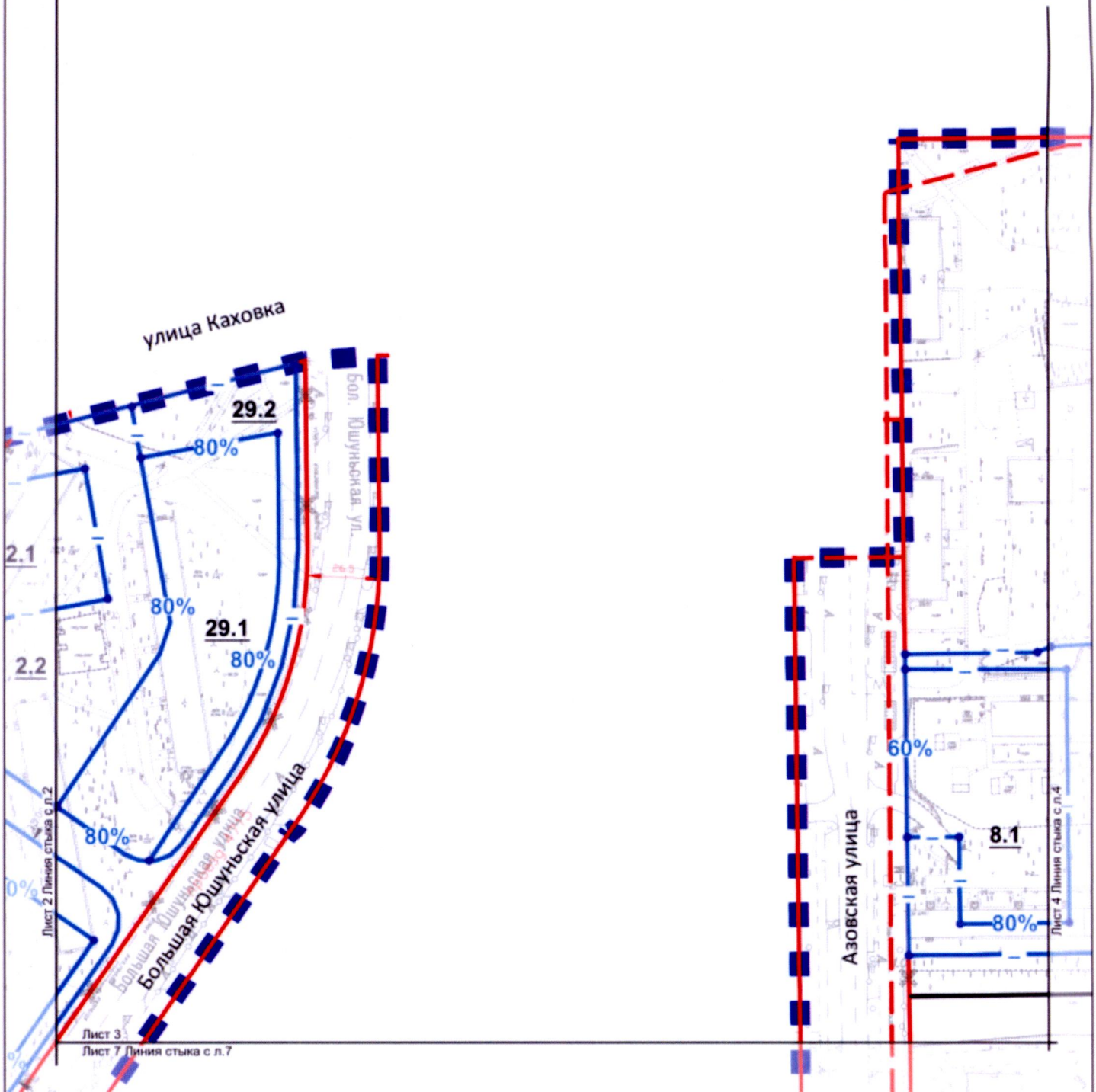
- красные линии улично-дорожной сети



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 3 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- граница фронта застройки
- 80% минимальный процент застроенности
- процент застроенности не установлен
- 29.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

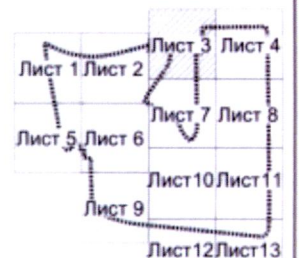
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

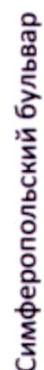
- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети



Чонгарский бульвар



ГРАНИЦЫ:

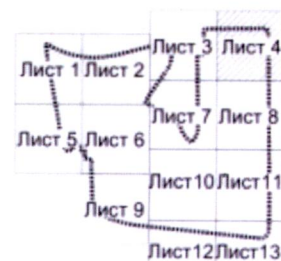
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- Отменяемые:**

- Устанавливаемые:**

- красные линии улично-дорожной сети

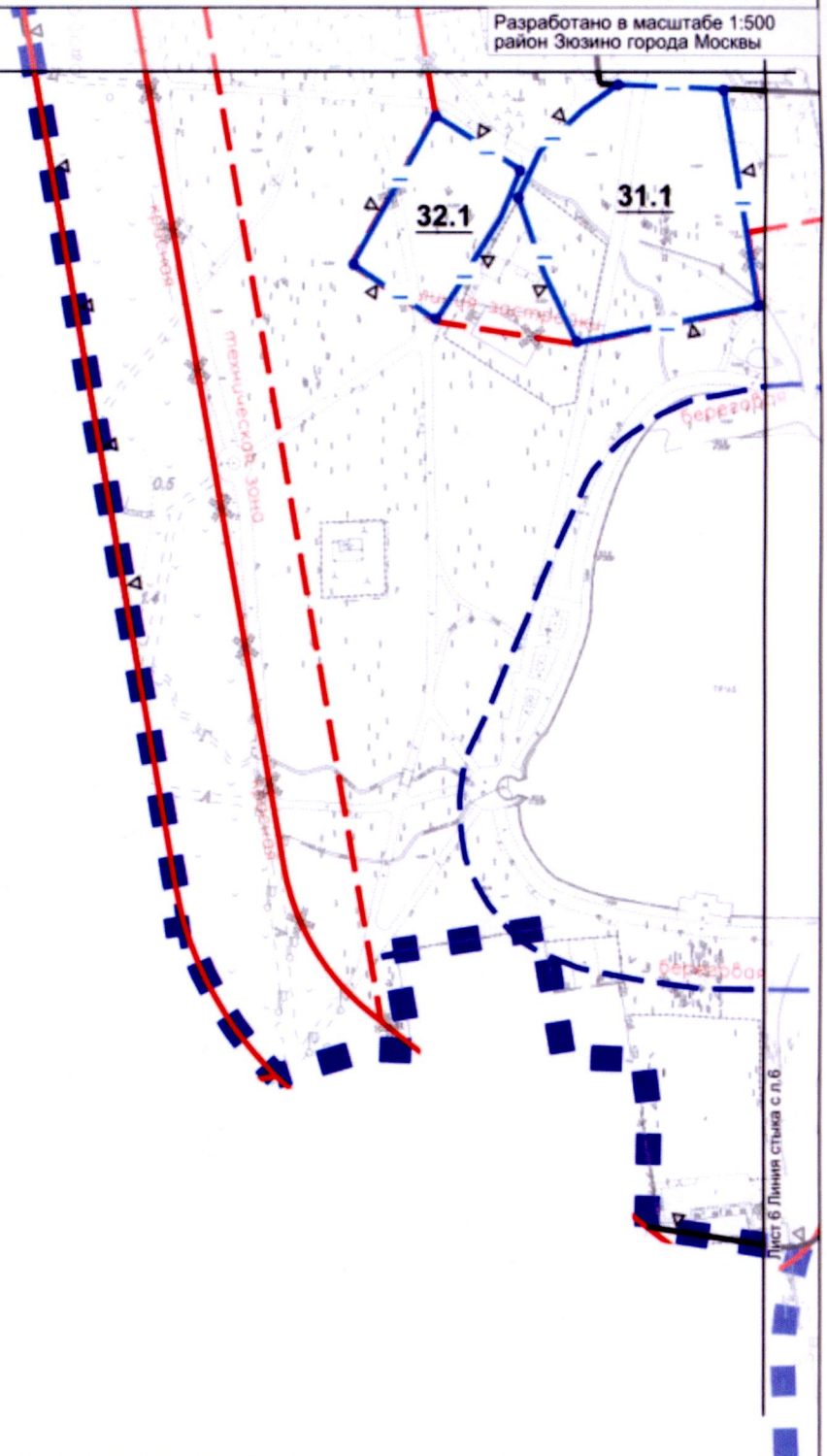


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 5 из 13

Лист 1 Линия стыка с л.1
Лист 5

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - границы фронта застройки
 - 60% минимальный процент застроенности
 - процент застроенности не установлен
 - 31.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос

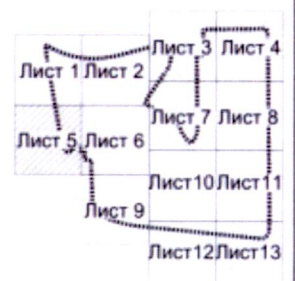
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- линии застройки
- красные линии улично-дорожной сети

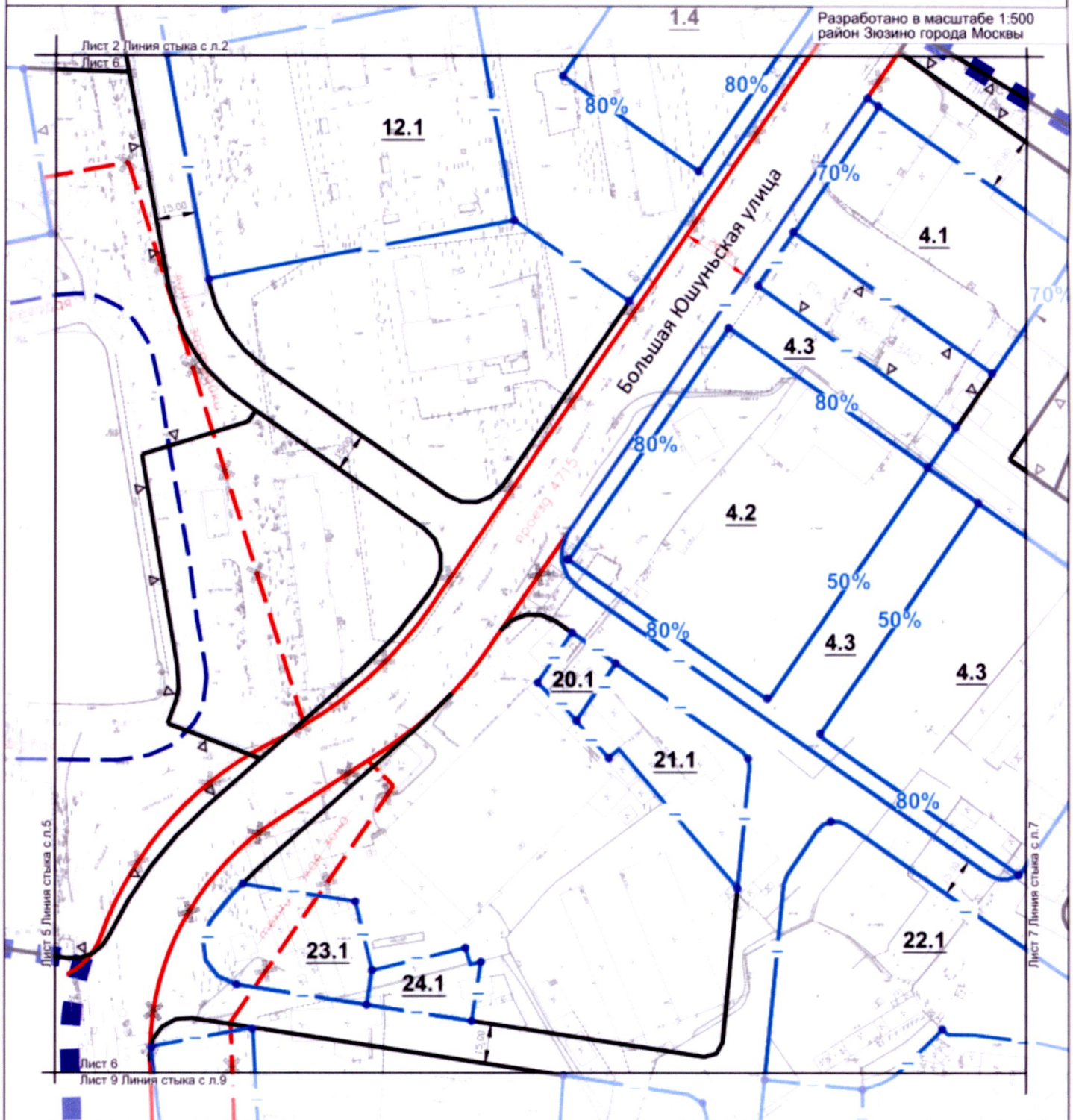
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 6 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- границы фронта застройки
- 60% минимальный процент застройки
- процент застройки не установлен
- 4.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

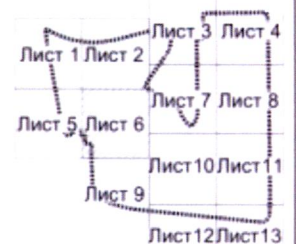
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

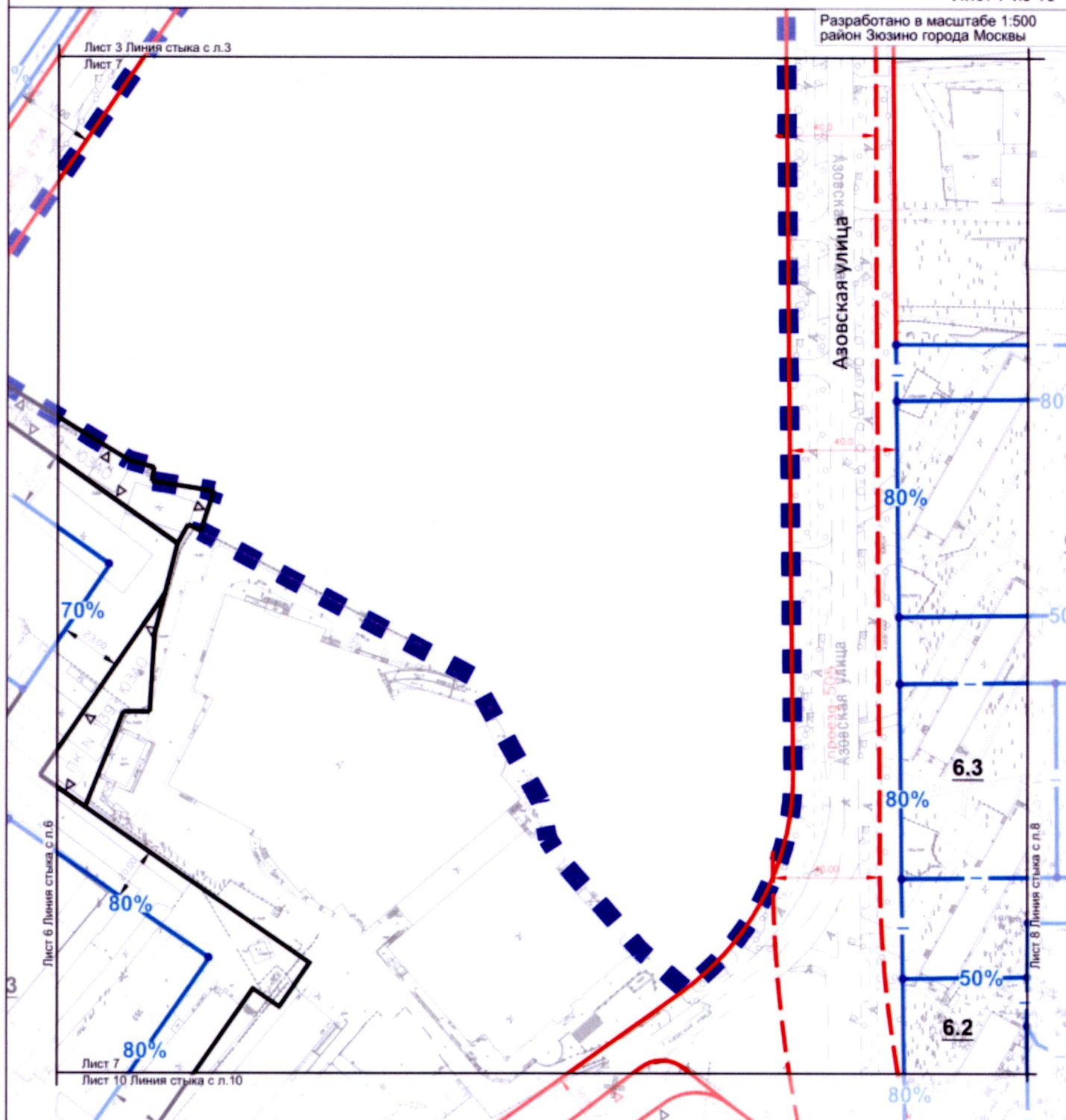
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 7 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы фронта застройки
- 80% минимальный процент застроенности
- процент застроенности не установлен
- 6.3 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

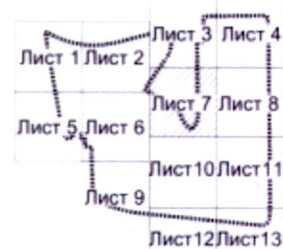
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

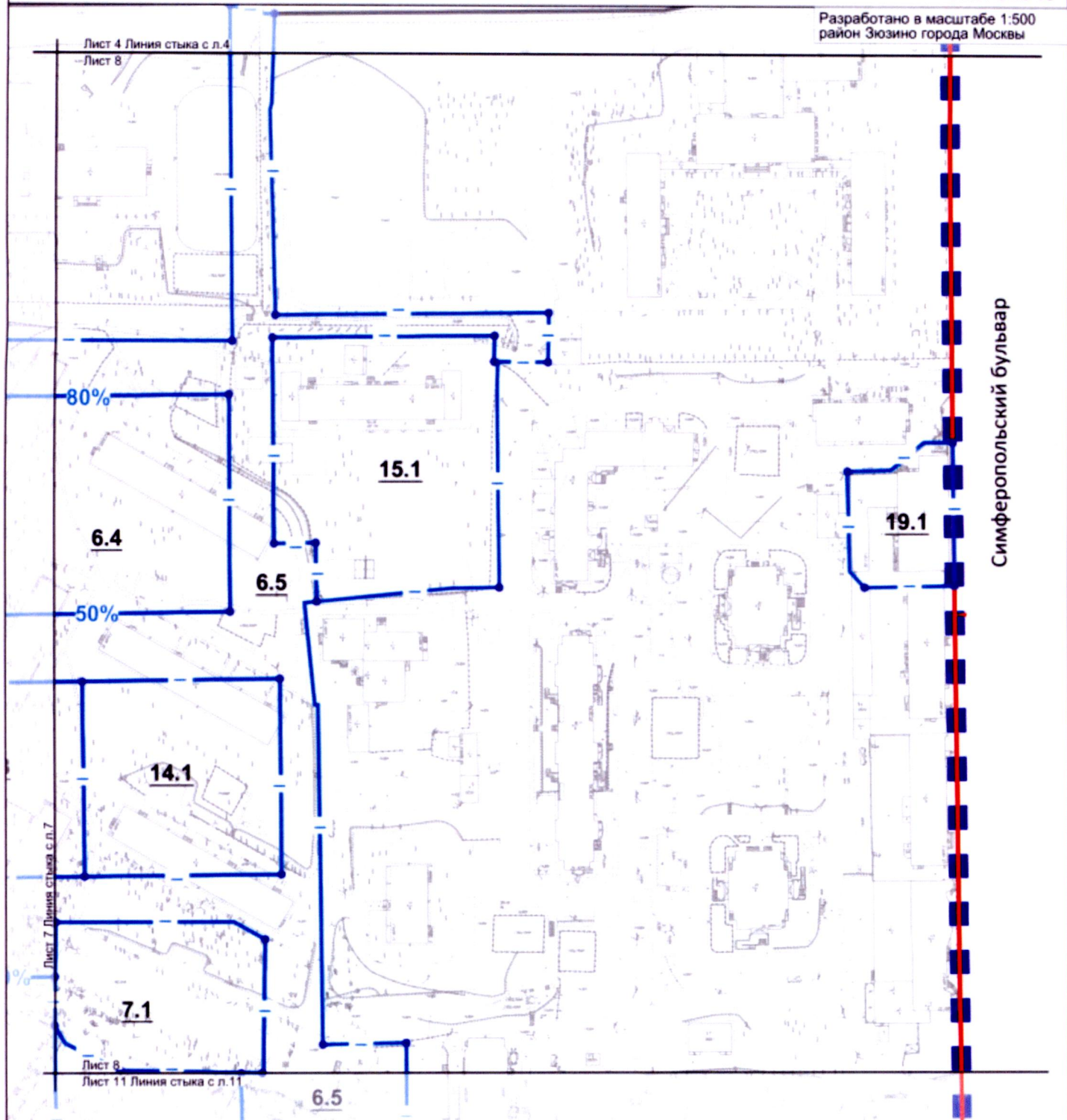
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 8 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— границы фронта застройки

50%

минимальный процент застроенности

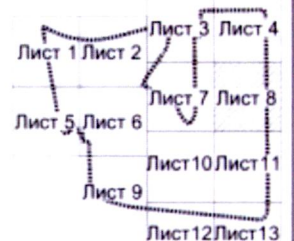
— процент застроенности не установлен

7.1

номер зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

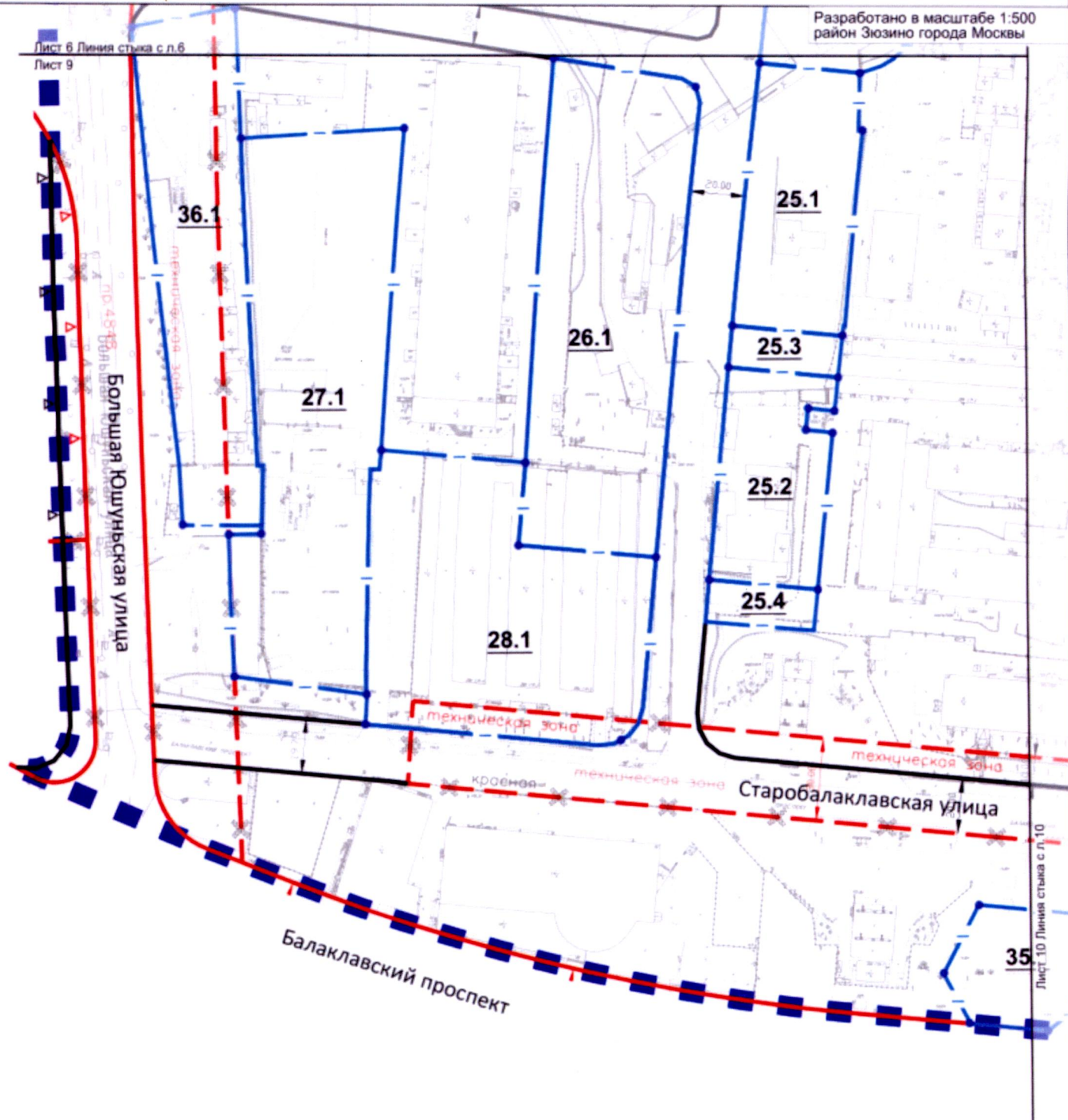
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— красные линии улично-дорожной сети



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 9 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы фронта застройки
- 60% минимальный процент застроенности
- процент застроенности не установлен
- 25.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

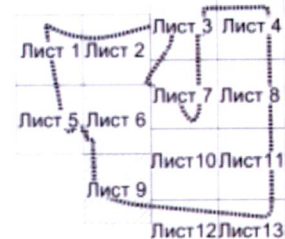
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

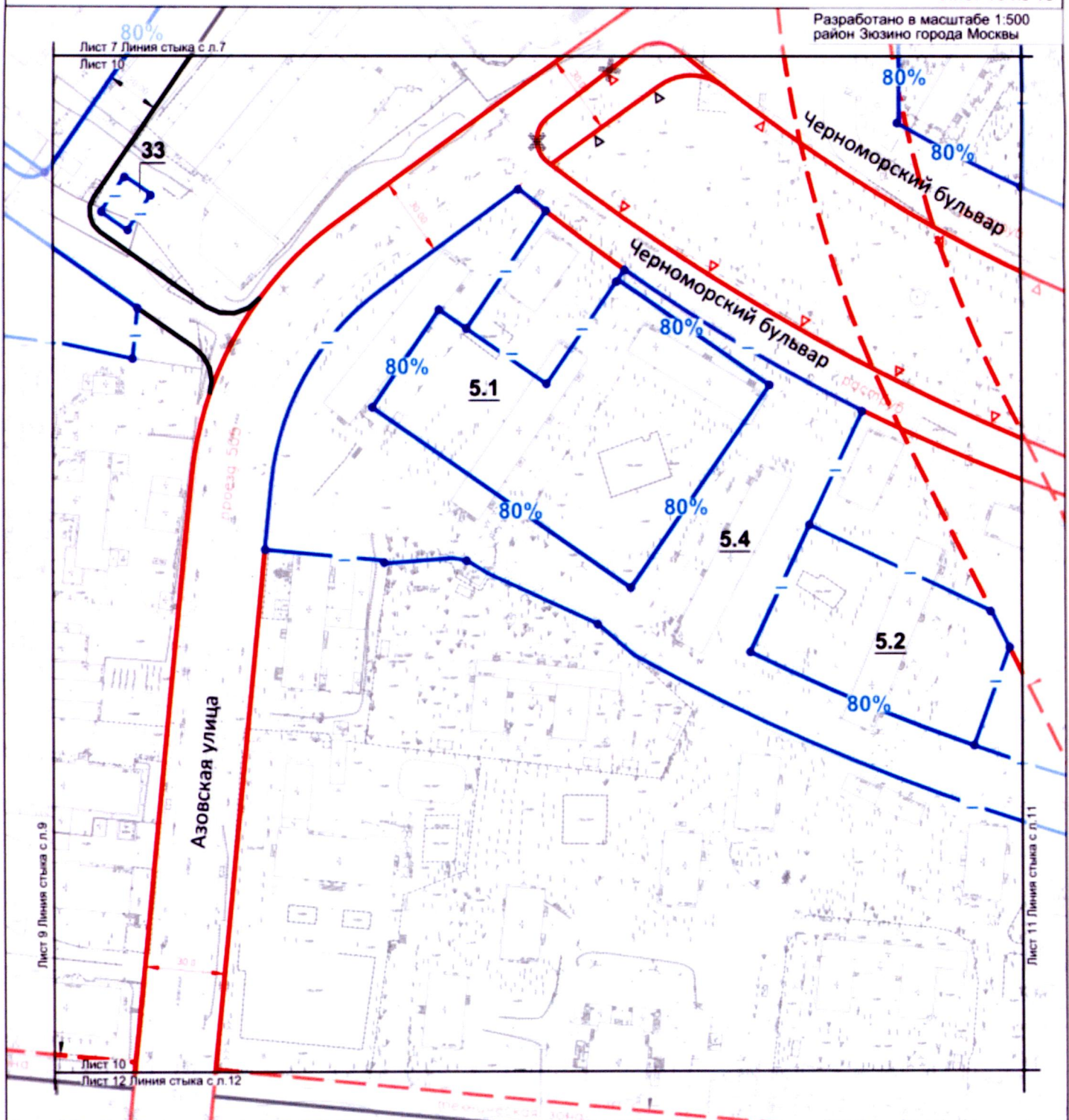
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 10 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы фронта застройки
- 80% минимальный процент застроенности
- процент застроенности не установлен
- 5.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

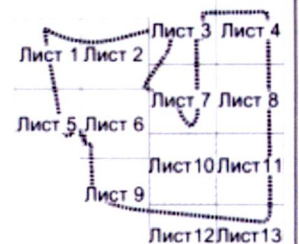
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

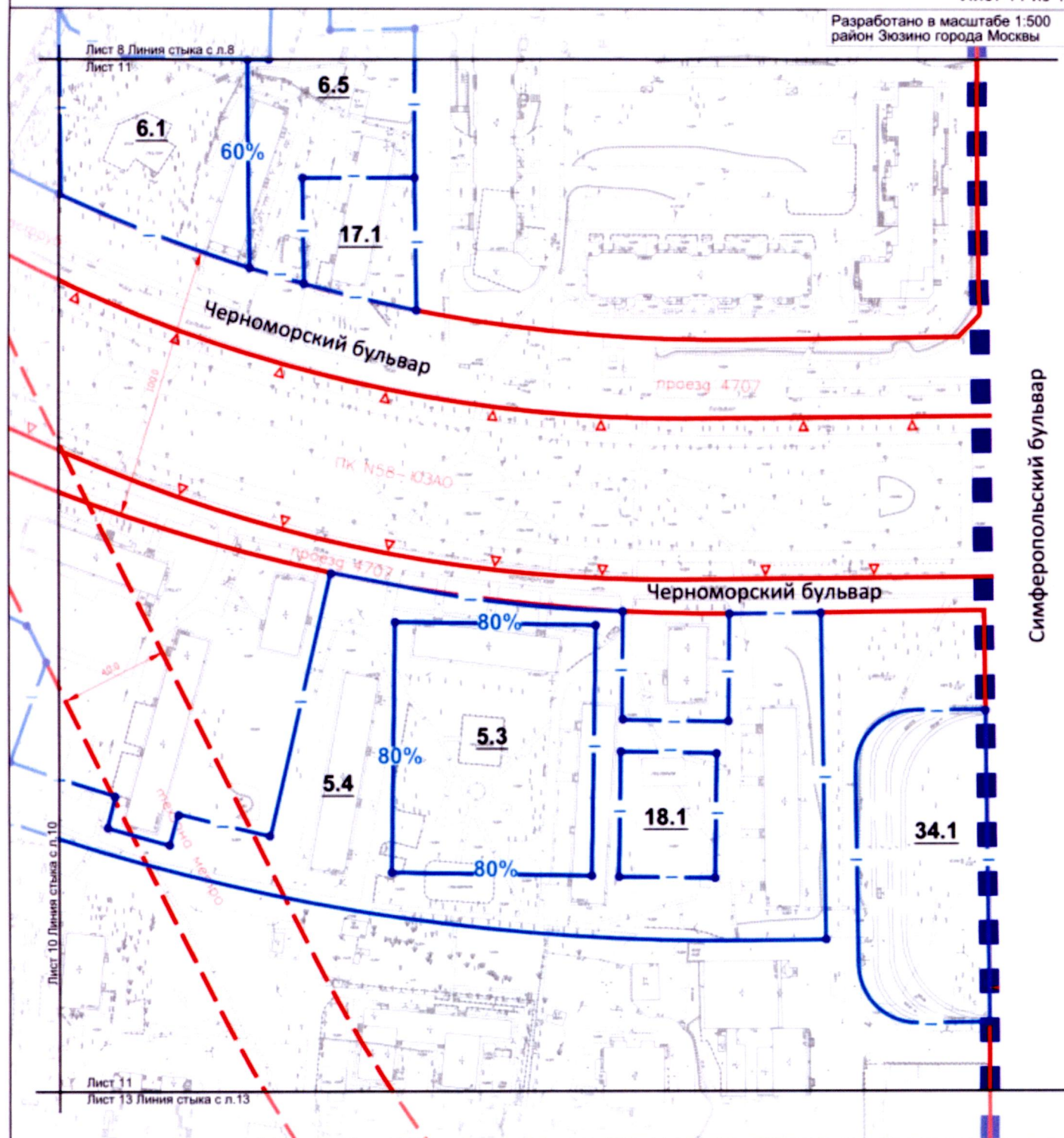
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 11 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

Симферопольский бульвар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

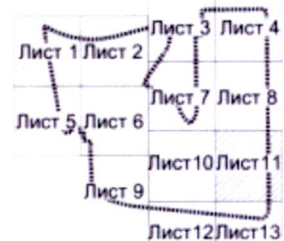
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы фронта застройки
- 80% минимальный процент застроенности
- процент застроенности не установлен
- 5.3 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

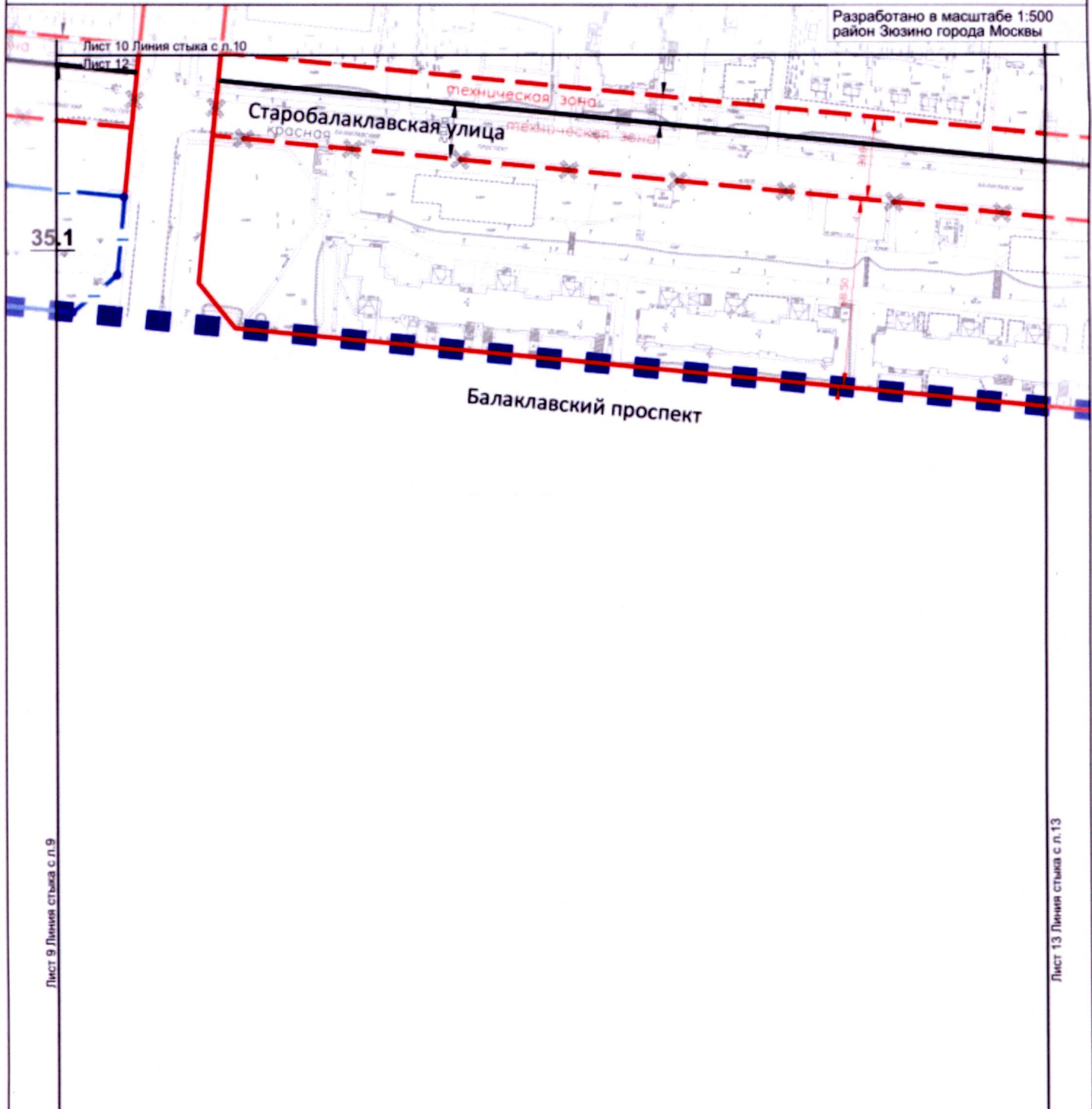
Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 12 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

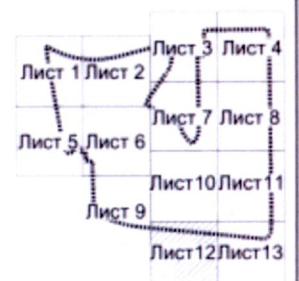
Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

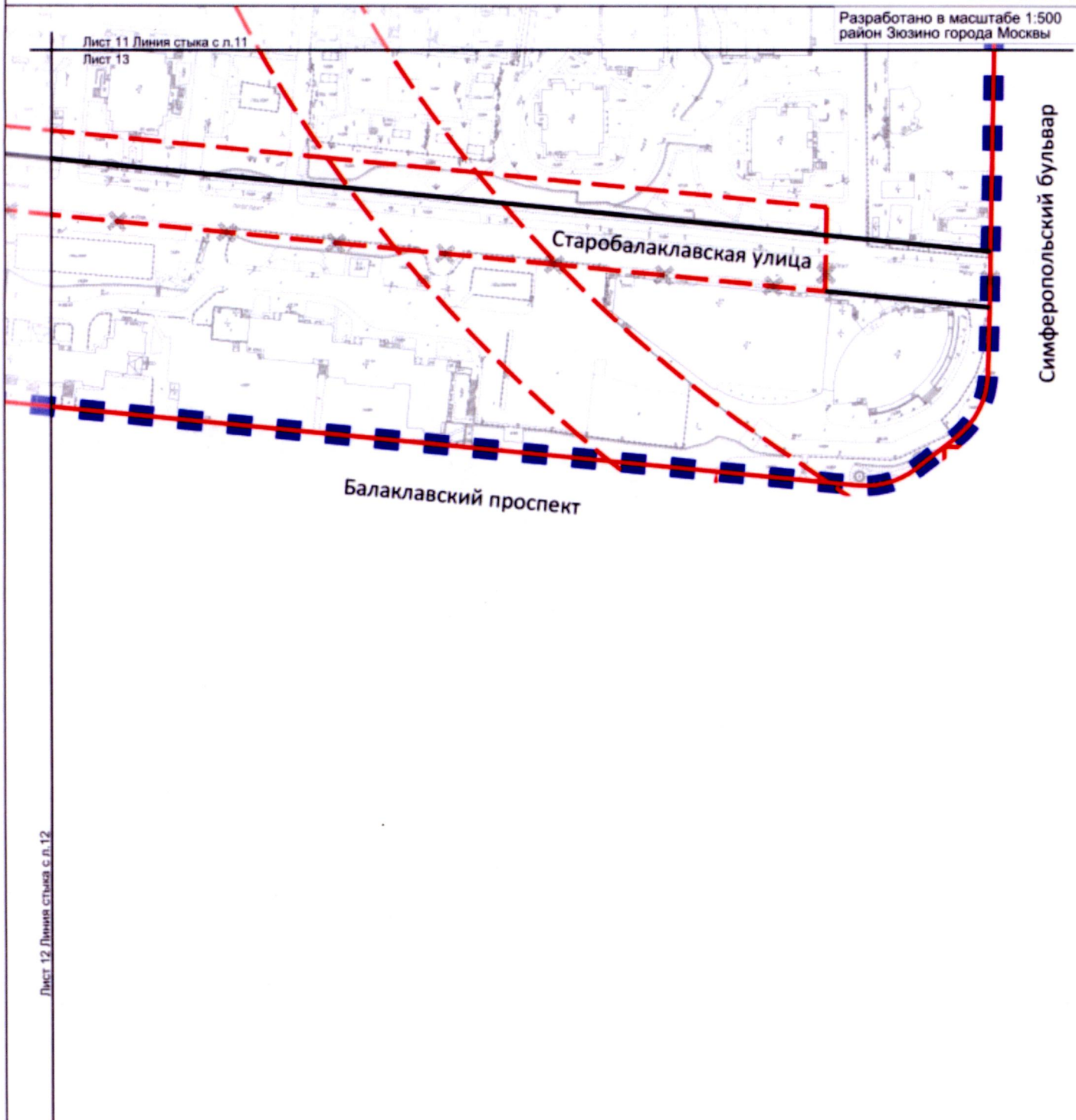
— красные линии улично-дорожной сети



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 13 из 13

Разработано в масштабе 1:500
район Зюзино города Москвы



Симферопольский бульвар

Старобалаклавская улица

Балаклавский проспект

Лист 12 Линия стыка с л.12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

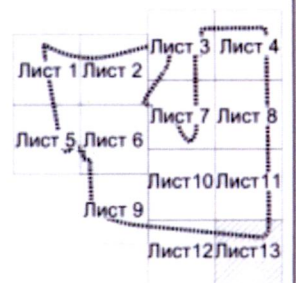
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

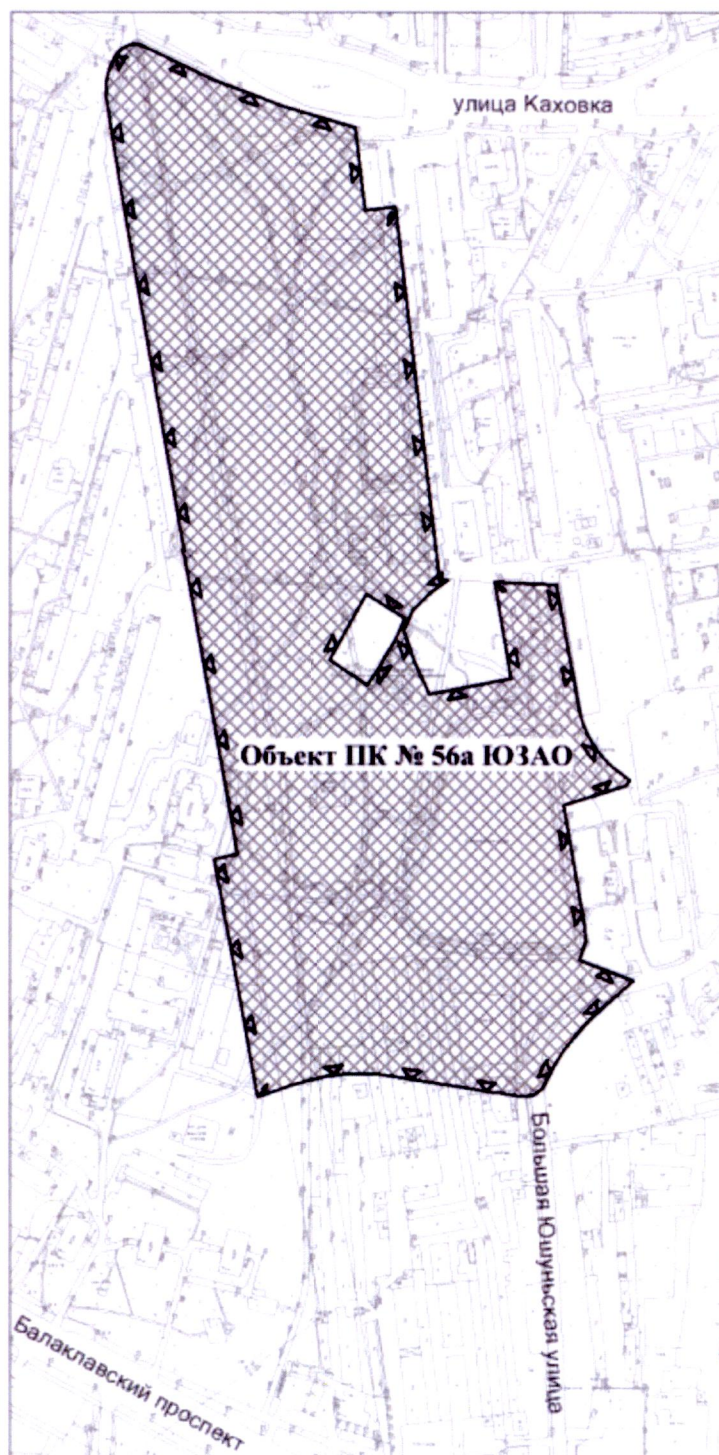
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

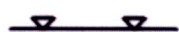
- красные линии улично-дорожной сети



**Схема границ объекта природного комплекса № 56а Юго-Западного
административного округа города Москвы "Зюзинский парк"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

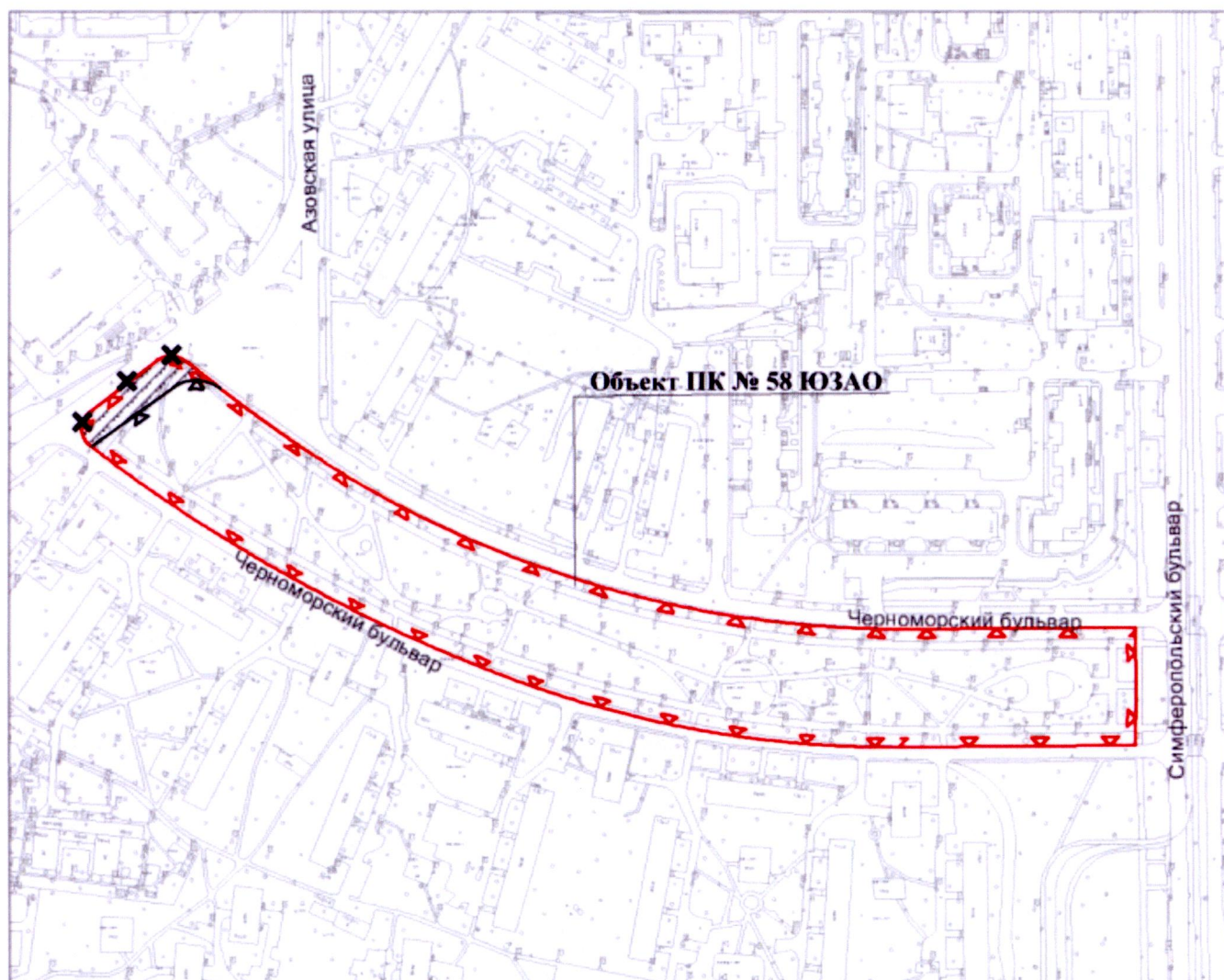


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 56а Юго-Западного административного округа города Москвы "Зюзинский парк", площадью 12,19 га

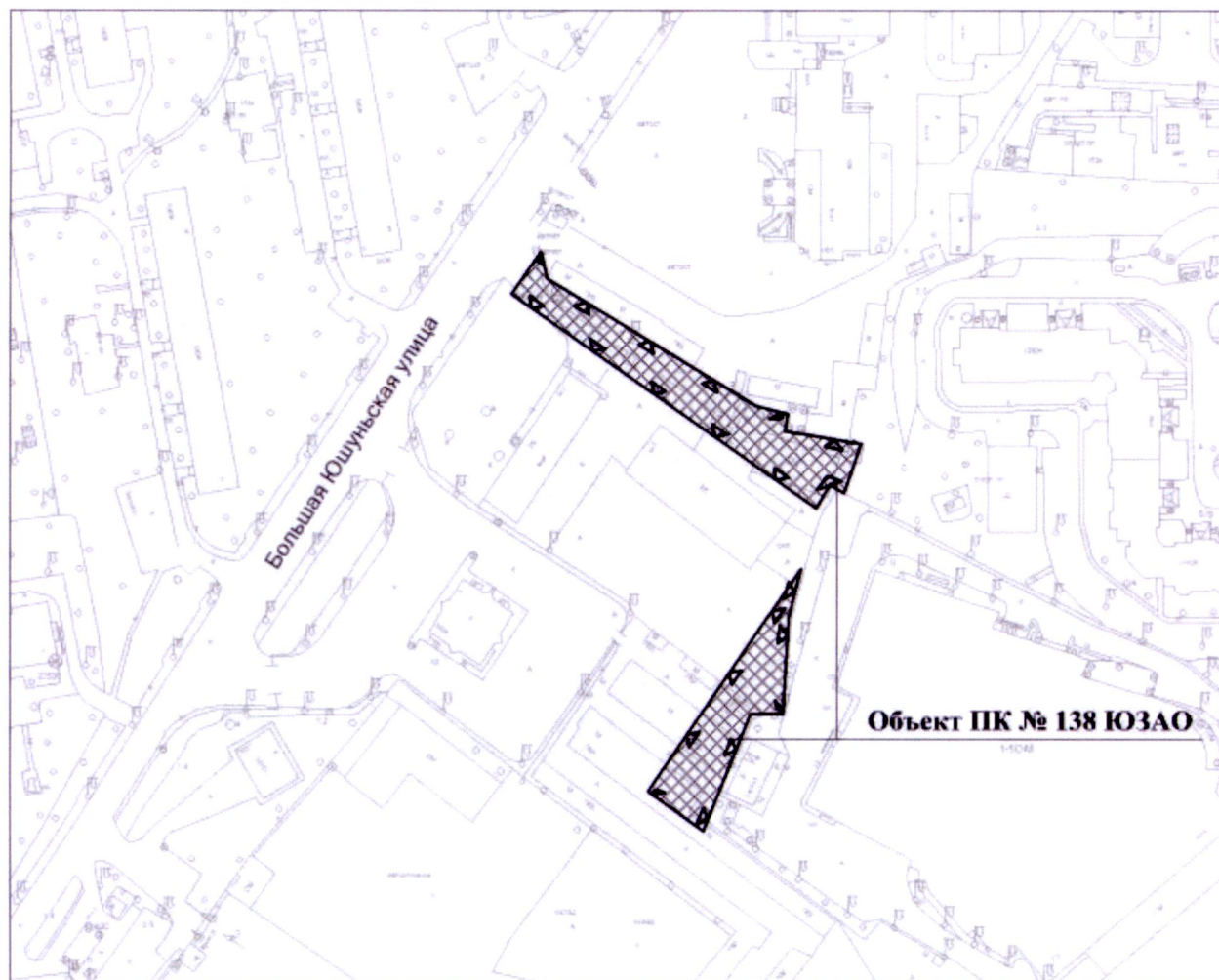
**Схема границ объекта природного комплекса № 58 Юго-Западного
административного округа города Москвы "Черноморский бульвар"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 58 Юго-Западного административного округа города Москвы "Черноморский бульвар", площадью 0,1 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 138 Юго-Западного
административного округа города Москвы "Озелененная территория
на Большой Юшуньской улице (2 участка)"**

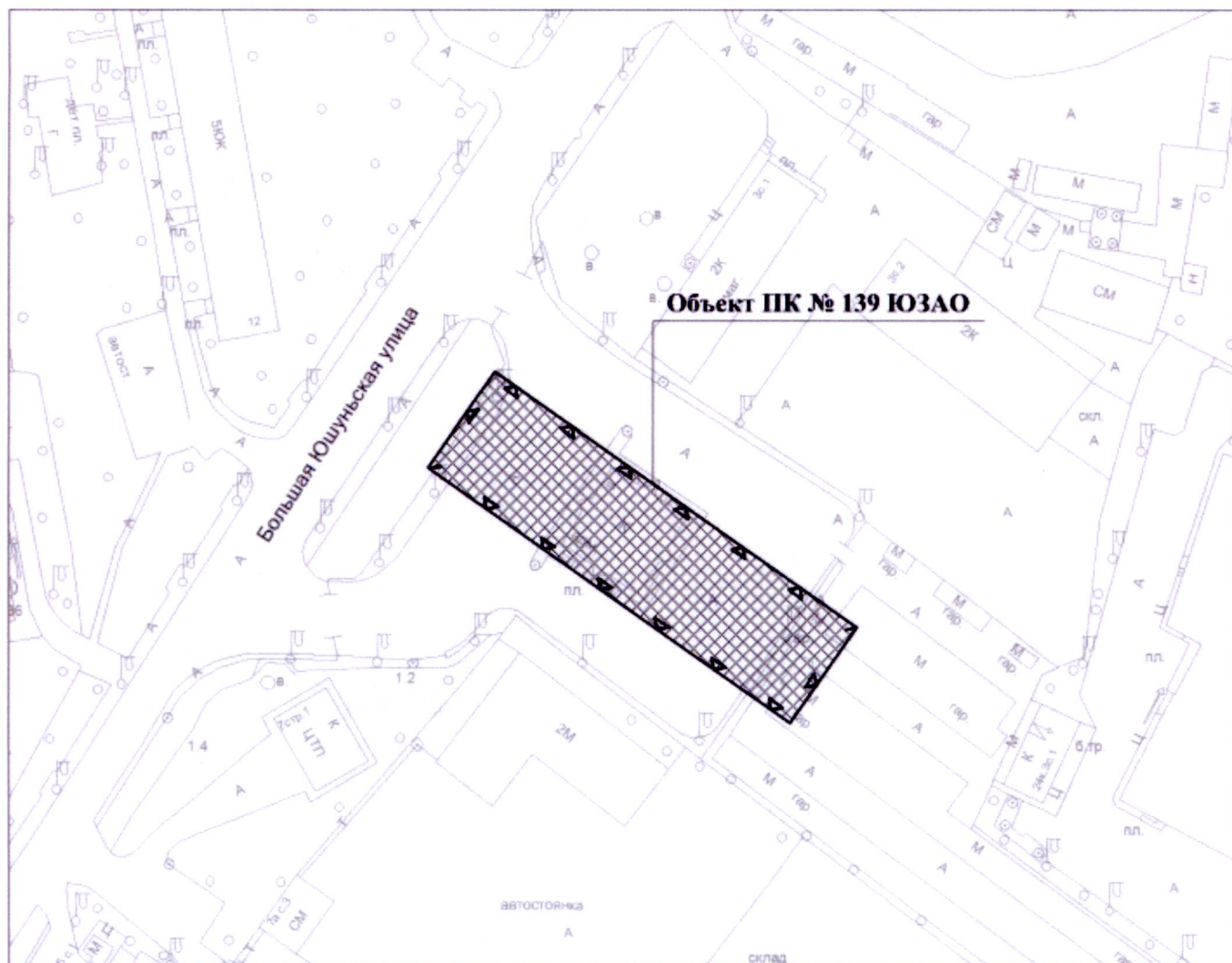


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

 участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 138 Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория на Большой Юшуньской улице (2 участка)", общей площадью 0,27 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 139 Юго-Западного
административного округа города Москвы "Сквер на Большой
Юшуньской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы территорий объектов природного
комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 139
Юго-Западного административного округа города Москвы "Сквер на Большой
Юшуньской улице", площадью 0,22 га

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 20 августа 2020 г. № 1341-ПП

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства
Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
56а	Зюзинский парк	Озелененная территория общего пользования	12,19
58	Черноморский бульвар	Озелененная территория общего пользования	3,09
138	Озелененная территория на Большой Юшуньской улице (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,27
139	Сквер на Большой Юшуньской улице	Озелененная территория общего пользования	0,22

Верно:

