# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**20 февраля 2020 г. N 134-ПП**

**Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 2а района Метрогородок города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации", Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. N 282-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве", в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 1, 2, 2а района Метрогородок города Москвы (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса N 7 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Николая Химушина", исключив из его состава участки территории общей площадью **0,59 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **0,32 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,44 га**, образовав объект природного комплекса N 7а "Сквер у д. 25 корп. 4 по Открытому шоссе" и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. N 774-ПП):

4.1. Пункт 7 раздела "Восточный АО" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел "Восточный АО" приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 7а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы** **С.С. Собянин**

Администрация Правительства Москвы
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
3

Подписано цифровой подписью:
Департамент информационных технологий города Москвы
Дата: 2020.02.21 17:26:29 +03'00'

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2020 г. № 134-ПП

**Проект планировки территории**
**микрорайонов 1, 2, 2а района Метрогородок города Москвы**

## 1. Пояснительная записка

### *1.1. Основные направления и принципы развития территории*

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 136,0 га расположена в границах микрорайонов 1, 2 и 2а района Метрогородок города Москвы и ограничена:

- с севера – границей особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров»;
- с востока – границей особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров»;
- с юга – улицей Николая Химушина;
- с запада – Тагильской улицей.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны Открытого шоссе, Монтажной улицы, Лосиноостровской улицы, Тагильской улицы и улицы Николая Химушина.

Территория является основной частью сложившейся жилой зоны района Метрогородок города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, социальные, административно-деловые, торгово-бытовые, промышленно-производственные и жилищно-коммунальные объекты.

В целях реализации проекта планировки территории предусмотрено изменение границ объектов природного комплекса города Москвы, обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, формирование общественного пространства, предотвращение роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечение развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

***Мероприятия по реализации проекта планировки территории***

*Освобождение территории:*

- снос в установленном законом порядке семидесяти четырех многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **427,94 тыс.кв.м**;
- снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **22,92 тыс.кв.м**.

*Проектирование и строительство:*

- тридцати многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на 50 мест в первом нежилом этаже) и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1224,23 тыс.кв.м**;
- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **142,56 тыс.кв.м**.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **1366,79 тыс.кв.м.**

*Развитие транспортной инфраструктуры территории:*

- реконструкция/строительство магистральной улицы общегородского значения второго класса на участке от Северо-Восточной хорды до Монтажной улицы;
- реконструкция Открытого шоссе – на участке от Тагильской улицы до Вербной улицы;
- реконструкция Вербной улицы – на участке от улицы Николая Химушина до Открытого шоссе;
- реконструкция Лосиноостровской улицы – на участке от Открытого шоссе до границ национального парка «Лосиный остров»;
- реконструкция Тагильской улицы – на участке от Открытого шоссе до улицы Николая Химушина;
- реконструкция улицы Николая Химушина – на участке от улицы Монтажная до улицы Вербная;
- строительство улицы местного значения от Монтажной улицы до здания школы по адресу:Открытое шоссе, дом 24 корпус 7;
- строительство улицы местного значения от дома 26 корпус 12А по Открытому шоссе до дома 21 корпус 1 по улице Николая Химушина;
- строительство улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 31А;
- строительство улицы районного значения от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе;
- строительство улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до пересечения с Открытым шоссе в районе дома 21 корпус 13;
- строительство улицы местного значения от улицы Николая Химушина до пересечения с реконструируемой улицей местного значения (от Монтажной улицы до здания школы по адресу:Открытое шоссе, дом 24 корпус 7) в районе дошкольного здания по адресу: Открытое шоссе, дом 24;
- строительство улицы местного значения от Открытого шоссе до Вербной улицы;
- устройство велодорожек (в улично-дорожной сети) протяженностью 6,05 км;
- устройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на остановочных пунктах;
- устройство посадочных платформ на трамвайных остановках по Открытому шоссе;
- строительство внеуличного (подземного) пешеходного перехода через Тагильскую улицу в районе дома 4 строение 15;
- реконструкция здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (внутри трамвайного кольца).

*Развитие инженерного обеспечения территории:*

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы

инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

*Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций* - предусматривается размещение 12 объектов гражданской обороны общей вместимостью 31400 мест. Установка новых сирен оповещения гражданской обороны не предусматривается.

*Благоустройство территории:*

- озелененные территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации;
- внутриквартальные территории общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки;
- территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- территории объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;
- внутридворовые территории.

*Мероприятия по охране окружающей среды* - шумозащитное остекление жилой и общественной застройки.

### *1.2. Очередность планируемого развития территории*

**Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.**

#### 1.2.1. Первый этап реализации проекта планировки территории

*Проектирование и строительство* трех многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 131,37 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 2.1, 3.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

*Развитие транспортного обеспечения территории:* строительство улицы местного значения от Открытого шоссе до Вербной улицы, шириной в красных линиях 21,0 м, со строительством новой проезжей части до 2 полос движения в обоих направлениях, протяженностью 0,22 км.

*Развитие инженерного обеспечения территории:*

- водоснабжение (от Восточной станции водоподготовки): прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,10 км, перекладка заводомерной сети протяженностью 0,05 км, переключение существующих водопроводных вводов протяженностью 0,30 км, перекладка сетей промводопровода общей протяженностью 0,20 км;
- канализование (на Люберецкие очистные сооружения): прокладка канализационных сетей протяженностью 0,70 км, перекладка канализационных сетей и коллекторов протяженностью 0,50 км;
- дождевая канализация (водосборный бассейн р.Хапиловки): прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 2,10 км;

- теплоснабжение (от ТЭЦ-23): строительство сетей теплоснабжения протяженностью 1,30 км;
- газоснабжение: перекладка (вынос из зоны строительства) газопроводов низкого давления протяженностью 0,90 км;
- электроснабжение (от распределительного узла 10 киловольт ТЭЦ-23, электроподстанция «Стромынка»): строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 киловольт, строительство трансформаторной распределительной подстанции 10/0,4 киловольт, прокладка питающих, распределительных кабельных линий 10 киловольт протяженностью 4,30 км;
- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», установка 1250 телефонных номеров, прокладка телефонной канализации протяженностью 2,30 км, перекладка телефонной канализации протяженностью 1,90 км;
- радиофикация: установка 1240 радиоточек.

*Мероприятия по благоустройству территории:*

- внутриквартальные территории общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки;
- внутридворовые территории.

*Мероприятия по охране окружающей среды:*

- шумозащитное остекление проектируемой жилой застройки;
- шумозащитное остекление сохраняемой жилой застройки по адресам: Москва, Открытое шоссе 28 корпус 3, 28 корпус 4 в связи с организацией подъездов на участках планируемого многоквартирного дома.

**1.2.2. Второй этап реализации проекта планировки территории**

*Освобождение территории:*

1) снос в установленном законом порядке семидесяти четырех многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 427,94 тыс.кв.м по адресам:

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 14;
- Открытое шоссе, дом 24, корпус 5В;
- Открытое шоссе, дом 24, корпус 42;
- Открытое шоссе, дом 27, корпус 6;
- улица Николая Химушина, дом 9, корпус 1;
- улица Николая Химушина, дом 9, корпус 2;
- улица Николая Химушина, дом 15, корпус 1;
- улица Николая Химушина, дом 17, корпус 2;
- улица Николая Химушина, дом 19, корпус 1;
- улица Николая Химушина, дом 19, корпус 2;
- Открытое шоссе, дом 17, корпус 4;
- Открытое шоссе, дом 24, корпус 5Б;
- Открытое шоссе, дом 26, корпус 1;
- Открытое шоссе, дом 26, корпус 2;
- Открытое шоссе, дом 27, корпус 4;
- Открытое шоссе, дом 27, корпус 5;
- Открытое шоссе, дом 27, корпус 7;
- Открытое шоссе, дом 29, корпус 2;
- улица Николая Химушина, дом 3, корпус 1;
- улица Николая Химушина, дом 19, корпус 3;
- улица Николая Химушина, дом 21, корпус 1;
- улица Николая Химушина, дом 21, корпус 2;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 2;
- Открытое шоссе, дом 17, корпус 3;
- Открытое шоссе, дом 17, корпус 6;
- Открытое шоссе, дом 17, корпус 7;
- Открытое шоссе, дом 17, корпус 8;
- Открытое шоссе, дом 17, корпус 9;
- Открытое шоссе, дом 17, корпус 10;
- Открытое шоссе, дом 17, корпус 11;
- Открытое шоссе, дом 17, корпус 12;
- Открытое шоссе, дом 19, корпус 1;
- Открытое шоссе, дом 19, корпус 2;
- Открытое шоссе, дом 19, корпус 3;
- Открытое шоссе, дом 19, корпус 4;
- Открытое шоссе, дом 19, корпус 5;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 1;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 2;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 5;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 6;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 7;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 8;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 9;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 10;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 11;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 12;
- Открытое шоссе, дом 23, корпус 2;
- Открытое шоссе, дом 23, корпус 3;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 5;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 6;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 7;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 8;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 9;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 10;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 11;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 12;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 13;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 14;
- Открытое шоссе, дом 25, корпус 15;
- Открытое шоссе, дом 27, корпус 1;
- Открытое шоссе, дом 27, корпус 2;
- Открытое шоссе, дом 27, корпус 3;
- Открытое шоссе, дом 28, корпус 7;
- Открытое шоссе, дом 28, корпус 8;
- Открытое шоссе, дом 28, корпус 9;
- Открытое шоссе, дом 28, корпус 10;
- Открытое шоссе, дом 28, корпус 11;
- Открытое шоссе, дом 29, корпус 9;
- Открытое шоссе, дом 29, корпус 10;
- Открытое шоссе, дом 29, корпус 11;
- улица Николая Химушина, дом 5, корпус 1;
- улица Николая Химушина, дом 5, корпус 2;
- улица Николая Химушина, дом 7, корпус 1;
- улица Николая Химушина, дом 7, корпус 2.

2) снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 22,92 тыс.кв.м по адресам:

- Открытое шоссе, дом 23Б;
- Открытое шоссе, дом 23;
- Открытое шоссе, дом 26Б;
- Открытое шоссе, дом 27; Открытое шоссе, дом 23, корпус 6, строение 2;
- Открытое шоссе, дом 19А;
- Открытое шоссе, дом 20, строение 1;
- Открытое шоссе, дом 20, строение 2;
- Открытое шоссе, дом 20, строение 8;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 12, строение 2;
- улица Николая Химушина, дом 17А;
- улица Николая Химушина, дом 17, корпус 3;
- Тагильская улица, дом 4, строение 15;
- Открытое шоссе, дом 19, корпус 2, строение 1;
- Открытое шоссе, дом 28, корпус 6А, строение 1;
- Открытое шоссе, дом 29, корпус 9, строение 1;
- улица Николая Химушина, дом 11, строение 4;
- улица Николая Химушина, дом 19, строение 4.

*Проектирование и строительство:*

1) двадцати семи многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на 50 мест в первом нежилом этаже) и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 1092,86 тыс.кв.м (зоны № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, 13.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

2) отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 142,56 тыс.кв.м, в том числе:

- трех зданий учебных корпусов на участках существующих зданий общеобразовательных организаций общей емкостью 1050 мест;
- трех зданий общеобразовательных организаций общей емкостью 1850 мест;
- здания дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест на участке существующего здания дошкольной образовательной организации;
- четырех зданий дошкольных образовательных организаций общей емкостью 1150 мест;
- физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном;
- многофункционального центра;
- детской поликлиники на 320 посещений в смену;
- двух наземных гаражей-стоянок общей емкостью 800 машино-мест;
- центра детского творчества;
- двух храмов на 400 прихожан;
- объектов инженерной инфраструктуры.

*Развитие транспортного обеспечения территории:*

- реконструкция/строительство магистральной улицы общегородского значения второго класса на участке от Северо-Восточной хорды до Монтажной улицы с уширением проезжей части до 4-6 полос движения в обоих направлениях протяженностью 1,20 км, в том числе 0,55 км – строительство, 0,65 км – реконструкция;
- реконструкция Открытого шоссе – улицы районного значения на участке от Тагильской улицы до Вербной улицы с уширением проезжей части до 4 полос движения в обоих направлениях протяженностью 1,3 км;

- реконструкция Вербной улицы – улицы районного значения на участке от улицы Николая Химушина до Открытого шоссе с уширением проезжей части до 4 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,40 км;

- реконструкция Лосиноостровской улицы – улицы районного значения на участке от Открытого шоссе до границ национального парка «Лосиный остров» с уширением проезжей части до 4 полос движения в обоих направлениях протяженностью – 0,70 км;

- реконструкция Тагильской улицы – улицы районного значения на участке от Открытого шоссе до улицы Николая Химушина с уширением проезжей части до 4 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,40 км;

- реконструкция улицы Николая Химушина – улицы районного значения на участке от улицы Монтажная до улицы Вербная с уширением проезжей части до 4 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,60 км;

- строительство улицы местного значения от Монтажной улицы до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 24 корпус 7 шириной в красных линиях 21,0м с уширением проезжей части до 2 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,48 км;

- строительство улицы местного значения от дома 26 корпус 12А по Открытому шоссе до дома 21 корпус 1 по улице Николая Химушина шириной в красных линиях 19,0 м с уширением проезжей части до 2 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,32 км;

- строительство улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 31А шириной в красных линиях 15,0 м с уширением проезжей части до 2 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,2 км;

- строительство улицы районного значения от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе шириной в красных линиях 34,00 м на 2 полосы движения в обоих направлениях протяженностью 1,30 км;

- строительство улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до пересечения с Открытым шоссе в районе дома 21 корпус 13 шириной в красных линиях 30,0 м на 2 полосы движения в обоих направлениях протяженностью 0,22 км;

- строительство улицы местного значения от улицы Николая Химушина до пересечения с реконструируемой улицей местного значения (от Монтажной улицы до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 24 корпус 7) в районе дошкольного здания по адресу: Открытое шоссе, дом 24 шириной в красных линиях 25,0 м на 2 полосы движения в обоих направлениях протяженностью 0,13 км;

- строительство улицы местного значения от Открытого шоссе до Вербной улицы шириной в красных линиях 21,0 м на 2 полосы движения в обоих направлениях протяженностью 0,18 км;

- устройство велодорожек (в улично-дорожной сети) протяженностью 6,05 км;

- устройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на остановочных пунктах (в составе реконструкции/нового строительства улично-дорожной сети) общей площадью 6240 кв.м (26 штук);

- устройство посадочных платформ на трамвайных остановках по Открытому шоссе 1200 кв.м (10 штук);

- строительство внеуличного (подземного) пешеходного перехода через Тагильскую улицу в районе дома 4 строение 15;

- реконструкция здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (внутри трамвайного кольца).

*Развитие инженерного обеспечения территории:*

- водоснабжение (от Восточной станции водоподготовки): прокладка водопроводных сетей протяженностью 6,50 км, переключение существующих водопроводных вводов протяженностью 2,90 км;
- канализование (на Люберецкие очистные сооружения): прокладка канализационных сетей протяженностью 6,40 км, перекладка канализационных сетей и коллекторов протяженностью 3,80 км;
- дождевая канализация (водосборный бассейн р.Хапиловки): прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 15,10 км, реконструкция сетей дождевой канализации протяженностью 0,60 км;
- теплоснабжение (от ТЭЦ-23): строительство сетей теплоснабжения – две линии протяженностью 6,60 км, строительство одного центрального теплового пункта;
- газоснабжение: перекладка (вынос из зоны строительства) газопроводов низкого давления протяженностью 1,70 км;
- электроснабжение(от распределительного узла 10 киловольт ТЭЦ-23, электроподстанция «Стромынка»): строительство двух распределительных трансформаторных подстанций 10/0,4 киловольт, строительство двадцати одной трансформаторной подстанции 10/0,4 киловольт, прокладка распределительных кабельных линий 10 киловольт длиной 15,70 км;
- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», установка 9520 телефонных номеров, строительство телефонной канализации протяженностью 5,60 км, перекладка телефонной канализации протяженностью 4,40 км;
- радиофикация: установка 9450 радиоточек.

*Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций* - предусматривается размещение 12 объектов гражданской обороны общей вместимостью 31400 мест. Установка новых сирен оповещения гражданской обороны не предусматривается.

*Мероприятия по благоустройству территории:*
- озелененные территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации;
- внутриквартальные территории общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки;
- территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающие к ней территории;
- территории объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;
- внутридворовые территории.

*Мероприятия по охране окружающей среды:*
- шумозащитное остекление проектируемой жилой застройки;
- шумозащитное остекление сохраняемой жилой застройки по адресам: Москва, улица Николая Химушина, д.1, д.3к.2, д.3к.3, д.17к.1, д.13к.1, д.13к.2, д.13к.5, д.11к.1; Москва, Открытое шоссе, д.22, д.24к.2, д.27к.8, д.25к.16, д.25к.1, д.29к.1 в связи с реконструкцией Открытого шоссе, улицы Николая Химушина, строительством улицы общегородского значения «Открытое шоссе - Тагильская улица - улица Николая Химушина»;
- шумозащитное остекление зданий двух храмов на 400 прихожан;
- шумозащитное остекление здания центра детского творчества;
- шумозащитное остекление здания детской поликлиники на 320 посещений в смену.

### *1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)*

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 30-85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формирования фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

## 2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

| № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1] | Площадь участка, га | № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже | Предельные параметры строительства/ реконструкции объектов капитального строительства | | | Наименование объекта | Характеристики объекта | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Плотность, тыс.кв.м./га | Высота, м | Застроенность, % | | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м. | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест | Примечание емкость/ мощность, машино-мест |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | **2.6** | 3,2798 | **1.1** | 25 | 85 | - | Многоквартирный дом | **81,995** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| 2 | **2.6** | 0,7909 | **2.1** | 55 | 85 | - | Многоквартирный дом | **43,500** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| 3 | **2.6** | 0,2500 | **3.1** | 23,50 | 30 | - | Многоквартирный дом | **5,875** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1** | 5,36 | **4.1** | 52,92 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **46,57** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 43,52 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 3,05 | | | |
| | | | **4.2** | 55,78 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **59,68** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление технического помещения под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 55,53 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,15 | | | |
| | | | **4.3** | 32,20 | 80 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **17,71** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 15,89 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,82 | | | |
| | | | **4.4** | 28,15 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **13,51** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 11,98 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,53 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **4.5** | 24,07 | 45 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **6,50** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | |
| | | | | | | | - жилая часть | 5,51 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 0,99 | | | |
| | | | **4.6** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 5 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1** | 1,34 | **5.1** | 55,55 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **60,55** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 55,76 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,79 | | | |
| | | | **5.2** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 6 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1** | 0,70 | **6.1** | 36,93 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **16,99** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 15,55 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,44 | | | |
| | | | **6.2** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1** | 0,73 | **7.1** | 87,00 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **34,80** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 33,28 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,52 | | | |
| | | | **7.2** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 8 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1** | 6,27 | **8.1** | 91,86 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **38,58** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 36,70 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,88 | | | |
| | | | **8.2** | 83,52 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **35,08** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 33,28 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,80 | | | |
| | | | **8.3** | 49,73 | 80 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **47,74** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 41,91 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 5,83 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **8.4** | 66,99 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **55,60** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление технического помещения под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 51,33 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,27 | | | |
| | | | **8.5** | 57,63 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **55,32** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 51,05 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,27 | | | |
| | | | **8.6** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 9 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1** | 4,14 | **9.1** | 44,11 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **61,75** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 57,14 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,61 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **9.2** | 78,83 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **37,05** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление технического помещения под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 35,17 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,88 | | | |
| | | | **9.3** | 39,49 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **21,72** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 19,85 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,87 | | | |
| | | | **9.4** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| | | | **9.5** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| | | | **9.6** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1** | 8,53 | **10.1** | 81,75 | 80 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **67,85** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 63,84 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,01 | | | |
| | | | **10.2** | 47,05 | 80 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **55,05** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Встроенные помещения дошкольной образовательной организации на 50 мест, участок прогулочных площадок – 0,07 га, располагается на участке № 32; приспособление технического помещения под укрытие - 2400 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 50,53 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,52 | | | |
| | | | | | | | в том числе встроенные помещения дошкольной образовательной организации | 1,11 | | | |
| | | | **10.3** | 89,95 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **35,08** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 33,28 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,80 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **10.4** | 81,75 | 80 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **67,85** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 63,84 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,01 | | | |
| | | | **10.5** | 66,65 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **55,32** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 51,05 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,27 | | | |
| | | | **10.6** | 66,65 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **55,32** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 51,05 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,27 | | | |
| | | | **10.7** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1** | 2,07 | **11.1** | 77,96 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **35,08** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 33,28 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,80 | | | |
| | | | **11.2** | 57,51 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **35,08** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление технического помещения под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 33,28 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,80 | | | |
| | | | **11.3** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 12 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1** | 1,75 | **12.1** | 97,44 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **35,08** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 33,28 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,80 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **12.2** | 94,81 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **35,08** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| | | | | | | | - жилая часть | 33,28 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,80 | | | |
| | | | **12.3** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 13 | **2.6, 2.7, 3.1.1** | 0,29 | **13.1** | 23,86 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **6,92** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 6,03 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 0,89 | | | |
| 14 | **3.5.1** | 0,90 | **14.1** | 8,66 | 25 | - | Здание дошкольной образовательной организации | 7,79 | Технические помещения | - | 350 мест |
| 15 | **3.5.1** | 1,64 | **15.1** | 7,13 | 25 | - | Здание общеобразовательной организации | 11,69 | Технические помещения | - | 750 мест |
| 16 | **3.5.1** | 1,25 | **16.1** | 8,72 | 25 | - | Здание общеобразовательной организации | 10,90 | Технические помещения | - | 700 мест |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | **4.9** | 0,42 | **17.1** | 47,62 | 30 | - | Гараж | 20,00 | Технические помещения | - | 500 машино-мест, приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций |
| 18 | **3.5.1** | 0,56 | **18.1** | 7,94 | 25 | - | Здание дошкольной образовательной организации | 4,45 | Технические помещения | - | 200 мест |
| 19 | **3.8.1** | 0,28 | **19.1** | 18,25 | 30 | - | Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | 5,11 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| 20 | **3.5.1** | 1,19 | **20.1** | 7,89 | 25 | - | Здание дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест на участке существующего здания дошкольной образовательной организации емкостью 80 мест | 7,78 | Технические помещения | - | 430 мест |
| 21 | **3.5.1** | 1,81 | **21.1** | 8,46 | 25 | - | Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации емкостью 550 мест | 5,37 | Технические помещения | - | 900 мест |
| 22 | **3.7.1** | 0,40 | **22.1** | 1,40 | 35 | - | Объект религиозного назначения | 0,56 | Технические помещения | - | 200 прихожан |
| 23 | **3.5.1** | 0,26 | **23.1** | 32,96 | 20 | - | Центр детского творчества | 8,57 | Технические помещения | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | **5.1.2** | 0,49 | **24.1** | 17,49 | 15 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 8,57 | Технические помещения | - | - |
| 25 | **3.5.1** | 1,14 | **25.1** | 7,80 | 25 | - | Здание дошкольной образовательной организации | 8,89 | Технические помещения | - | 400 мест |
| 26 | **3.5.1** | 0,91 | **26.1** | 7,82 | 25 | - | Здание общеобразовательной организации | 7,12 | Технические помещения | - | 400 мест |
| 27 | **3.5.1** | 1,69 | **27.1** | 7,6 | 25 | - | Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации емкостью 550 мест | 5,37 | Технические помещения | - | 900 мест |
| 28 | **3.5.1** | 0,65 | **28.1** | 6,85 | 25 | - | Здание дошкольной образовательной организации | 4,45 | Технические помещения | - | 200 мест |
| 29 | **4.9** | 0,24 | **29.1** | 50 | 30 | - | Гараж | 12,00 | Технические помещения | - | 300 машино-мест |
| 30 | **3.5.1** | 1,78 | **30.1** | 7,21 | 25 | - | Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации емкостью 550 мест | 5,37 | Технические помещения | - | 900 мест |
| 31 | **3.4.1** | 0,54 | **31.1** | 13,17 | 25 | - | Детская поликлиника | 7,11 | Технические помещения | - | 320 посещений в смену |
| 32 | **3.5.1** | 0,07 | - | - | 5 | - | - | - | - | - | - |
| 33 | **3.7.1, 12.0.2** | 0,56 | **33.1** | 1 | 35 | - | Объект религиозного назначения | 0,56 | Технические помещения | - | 200 прихожан |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | **3.1.1** | 0,02 | **34.1** | 10 | 5 | - | Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) | 0,20 | - | - | - |
| 35 | **3.1.1** | 0,02 | **35.1** | 10 | 5 | - | Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) | 0,20 | - | - | - |
| 36 | **3.1.1** | 0,02 | **36.1** | 10 | 5 | - | Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) | 0,20 | - | - | - |
| 37 | **3.1.1** | 0,03 | **37.1** | 10 | 5 | - | Инженерный объект (центральный тепловой пункт) | 0,30 | - | - | - |
| 38 | **12.0.2, 12.0.1** | 1,45 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| 39 | **12.0.2, 12.0.1** | 5,30 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| 40 | **12.0.2, 12.0.1** | 0,81 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| 41 | **12.0.2, 12.0.1** | 0,65 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| 42 | **12.0.1, 7.2.2** | 22,90 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 43 | **12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1** | 1,37 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 44 | **12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1** | 0,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | **12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1** | 1,34 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 46 | **12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1** | 1,36 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 47 | **12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1** | 0,44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 48 | **12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1** | 0,08 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 49 | **12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1** | 0,11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 50 | **12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1** | 0,10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 51 | **12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1** | 0,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 52 | **12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1** | 0,60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

[1] - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 текстовой части правил землепользования и застройки города Москвы.

## 3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Освобождение территории Снос в установленном законодательством порядке, в том числе:** | **тыс.кв.м** | **450,86** | **-** | **450,86** |
| 1.1 | Многоквартирных домов | тыс.кв.м | 427,94 | - | 427,94 |
| 1.2 | Культурного центра по адресу: улица Николая Химушина,17, корпус 3 | тыс.кв.м | 0,69 | - | 0,69 |
| 1.3 | Здания дошкольной образовательной организации емкостью 40 мест по адресу: Открытое шоссе, 26 Б | тыс.кв.м | 1,24 | - | 1,24 |
| 1.4 | Здания дошкольной образовательной организации емкостью 40 мест по адресу: улица Николая Химушина,17А | тыс.кв.м | 1,22 | - | 1,22 |
| 1.5 | Здания дошкольной образовательной организации емкостью 125 мест по адресу: Открытое шоссе, дом 23Б | тыс.кв.м | 1,50 | - | 1,50 |
| 1.6 | Здания дошкольной образовательной организации емкостью 130 мест по адресу: Открытое шоссе, дом 23 | тыс.кв.м | 2,15 | - | 2,15 |
| 1.7 | Здания дошкольной образовательной организации емкостью 200 мест по адресу: Открытое шоссе, дом 27 | тыс.кв.м | 2,67 | - | 2,67 |
| 1.8 | Инженерных объектов и сооружений, в том числе трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, попадающих в зоны строительства | тыс.кв.м | 0,86 | - | 0,86 |
| 1.9 | Коммунальных и производственных объектов, боксовых гаражей | тыс.кв.м | 12,59 | - | 12,59 |
| **2** | **Проектирование и строительство объектов капитально строительства** | **тыс.кв.м** | **1366,79** | **131,37** | **1235,42** |
| **2.1** | **Многоквартирные дома, в том числе:** | **тыс.кв.м** | **1224,23** | **131,37** | **1092,86** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1) | тыс.кв.м | 81,995 | 81,995 | - |
| 2.1.2 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1) | тыс.кв.м | 43,50 | 43,50 | - |
| 2.1.3 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1) | тыс.кв.м | 5,875 | 5,875 | - |
| 2.1.4 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 4.1) | тыс.кв.м | 46,57 | - | 46,57 |
| 2.1.5 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 4.2) | тыс.кв.м | 59,68 | - | 59,68 |
| 2.1.6 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 4.3) | тыс.кв.м | 17,71 | - | 17,71 |
| 2.1.7 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 4.4) | тыс.кв.м | 13,51 | - | 13,51 |
| 2.1.8 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 4.5) | тыс.кв.м | 6,50 | - | 6,50 |
| 2.1.9 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 5.1) | тыс.кв.м | 60,55 | - | 60,55 |
| 2.1.10 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 6.1) | тыс.кв.м | 16,99 | - | 16,99 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 7.1) | тыс.кв.м | 34,80 | - | 34,80 |
| 2.1.12 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 8.1) | тыс.кв.м | 38,58 | - | 38,58 |
| 2.1.13 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 8.2) | тыс.кв.м | 35,08 | - | 35,08 |
| 2.1.14 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 8.3) | тыс.кв.м | 47,74 | - | 47,74 |
| 2.1.15 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 8.4) | тыс.кв.м | 55,60 | - | 55,60 |
| 2.1.16 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 8.5) | тыс.кв.м | 55,32 | - | 55,32 |
| 2.1.17 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.1) | тыс.кв.м | 61,75 | - | 61,75 |
| 2.1.18 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций | тыс.кв.м | 37,05 | - | 37,05 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | (зона № 9.2) | | | | |
| 2.1.19 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 9.3) | тыс.кв.м | 21,72 | - | 21,72 |
| 2.1.20 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 10.1) | тыс.кв.м | 67,85 | - | 67,85 |
| 2.1.21 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе встроенными помещениями дошкольных групп на 50 мест, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2400 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 10.2) | тыс.кв.м | 55,05 | - | 55,05 |
| 2.1.22 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 10.3) | тыс.кв.м | 35,08 | - | 35,08 |
| 2.1.23 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 10.4) | тыс.кв.м | 67,85 | - | 67,85 |
| 2.1.24 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 10.5) | тыс.кв.м | 55,32 | - | 55,32 |
| 2.1.25 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 10.6) | тыс.кв.м | 55,32 | - | 55,32 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.26 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 11.1) | тыс.кв.м | 35,08 | - | 35,08 |
| 2.1.27 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 11.2) | тыс.кв.м | 35,08 | - | 35,08 |
| 2.1.28 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 12.1) | тыс.кв.м | 35,08 | - | 35,08 |
| 2.1.29 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 12.2) | тыс.кв.м | 35,08 | - | 35,08 |
| 2.1.30 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 13.1) | тыс.кв.м | 6,92 | - | 6,92 |
| **2.2** | **Объекты общественного назначения, в том числе:** | **тыс.кв.м** | **142,56** | **-** | **142,56** |
| 2.2.1 | Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации (зона № 21.1) | тыс.кв.м | 5,37 | - | 5,37 |
| 2.2.2 | Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации (зона № 27.1) | тыс.кв.м | 5,37 | - | 5,37 |
| 2.2.3 | Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации (зона № 30.1) | тыс.кв.м | 5,37 | - | 5,37 |
| 2.2.4 | Здание общеобразовательной организации емкостью 750 мест (зона № 15.1) | тыс.кв.м | 11,69 | - | 11,69 |
| 2.2.5 | Здание общеобразовательной организации емкостью 700 мест (зона № 16.1) | тыс.кв.м | 10,90 | - | 10,9 |
| 2.2.6 | Здание общеобразовательной организации емкостью 400 мест (зона № 26.1) | тыс.кв.м | 7,12 | - | 7,12 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.7 | Здание дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест на участке существующего здания дошкольной образовательной организации (зона № 20.1) | тыс.кв.м | 7,78 | - | 7,78 |
| 2.2.8 | Здание дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест (зона № 14.1) | тыс.кв.м | 7,79 | - | 7,79 |
| 2.2.9 | Здание дошкольной образовательной организации емкостью 200 мест (зона № 18.1) | тыс.кв.м | 4,45 | - | 4,45 |
| 2.2.10 | Здание дошкольной образовательной организации емкостью 400 мест (зона № 25.1) | тыс.кв.м | 8,89 | - | 8,89 |
| 2.2.11 | Здание дошкольной образовательной организации емкостью 200 мест (зона № 28.1) | тыс.кв.м | 4,45 | - | 4,45 |
| 2.2.12 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (зона № 24.1) | тыс.кв.м | 8,57 | - | 8,57 |
| 2.2.13 | Наземная гараж-стоянка общей емкостью 300 машино-мест (зона № 29.1) | тыс.кв.м | 12,00 | - | 12,00 |
| 2.2.14 | Детская поликлиника на 320 пос./в смену (зона № 31.1) | тыс.кв.м | 7,11 | - | 7,11 |
| 2.2.15 | Наземный гараж-стоянка общей емкостью 500 машино-мест с техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 17.1) | тыс.кв.м | 20,00 | - | 20,00 |
| 2.2.16 | Многофункциональный центр (зона № 19.1) | тыс.кв.м | 5,11 | - | 5,11 |
| 2.2.17 | Центр детского творчества (зона № 23.1) | тыс.кв.м | 8,57 | - | 8,57 |
| 2.2.18 | Храм на 200 прихожан (зона № 22.1) | тыс.кв.м | 0,56 | - | 0,56 |
| 2.2.19 | Храм на 200 прихожан (зона № 33.1) | тыс.кв.м | 0,56 | - | 0,56 |
| **2.3** | **Объекты жилищно-коммунального назначения, в том числе:** | **тыс.кв.м** | **0,90** | - | **0,90** |
| 2.3.1 | Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) (зона № 34.1) | тыс.кв.м | 0,20 | - | 0,20 |
| 2.3.2 | Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) (зона № 35.1) | тыс.кв.м | 0,20 | - | 0,20 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.3.3 | Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) (зона № 36.1) | тыс.кв.м | 0,20 | - | 0,20 |
| 2.3.4 | Инженерный объект (центральный тепловой пункт) (зона № 37.1) | тыс.кв.м | 0,30 | - | 0,30 |
| **3** | **Развитие транспортной инфраструктуры** | | | | |
| **3.1** | **Магистральные улицы всего, в том числе:** | **км** | **5,90** | **-** | **5,90** |
| 3.1.1 | Реконструкция магистральной улицы общегородского значения второго класса на участке от Северо-Восточной хорды до Монтажной улицы | км | 0,65 | - | 0,65 |
| 3.1.2 | Реконструкция Открытого шоссе – улицы районного значения на участке от Тагильской улицы до Вербной улицы | км | 1,30 | - | 1,30 |
| 3.1.3 | Реконструкция Вербной улицы – улицы районного значения на участке от улицы Николая Химушина до Открытого шоссе | км | 0,40 | - | 0,40 |
| 3.1.4 | Реконструкция Лосиноостровской улицы – улицы районного значения на участке от Открытого шоссе до границ национального парка «Лосиный остров» | км | 0,70 | - | 0,70 |
| 3.1.5 | Реконструкция Тагильской улицы – улицы районного значения на участке от Открытого шоссе до улицы Николая Химушина | км | 0,40 | - | 0,40 |
| 3.1.6 | Реконструкция улицы Николая Химушина – улицы районного значения на участке от Монтажной улицы до улицы Вербная | км | 0,60 | - | 0,60 |
| 3.1.7 | Строительство магистральной улицы общегородского значения второго класса на участке от Северо-Восточной хорды до Монтажной улицы | км | 0,55 | - | 0,55 |
| 3.1.8 | Строительство улицы районного значения от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе | км | 1,30 | - | 1,30 |
| **3.2** | **Улицы местного значения всего, в том числе:** | **км** | **2,75** | **-** | **2,75** |
| 3.2.1 | Реконструкция улицы местного значения от Монтажной улицы до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 24, корпус 7 | км | 0,48 | - | 0,48 |

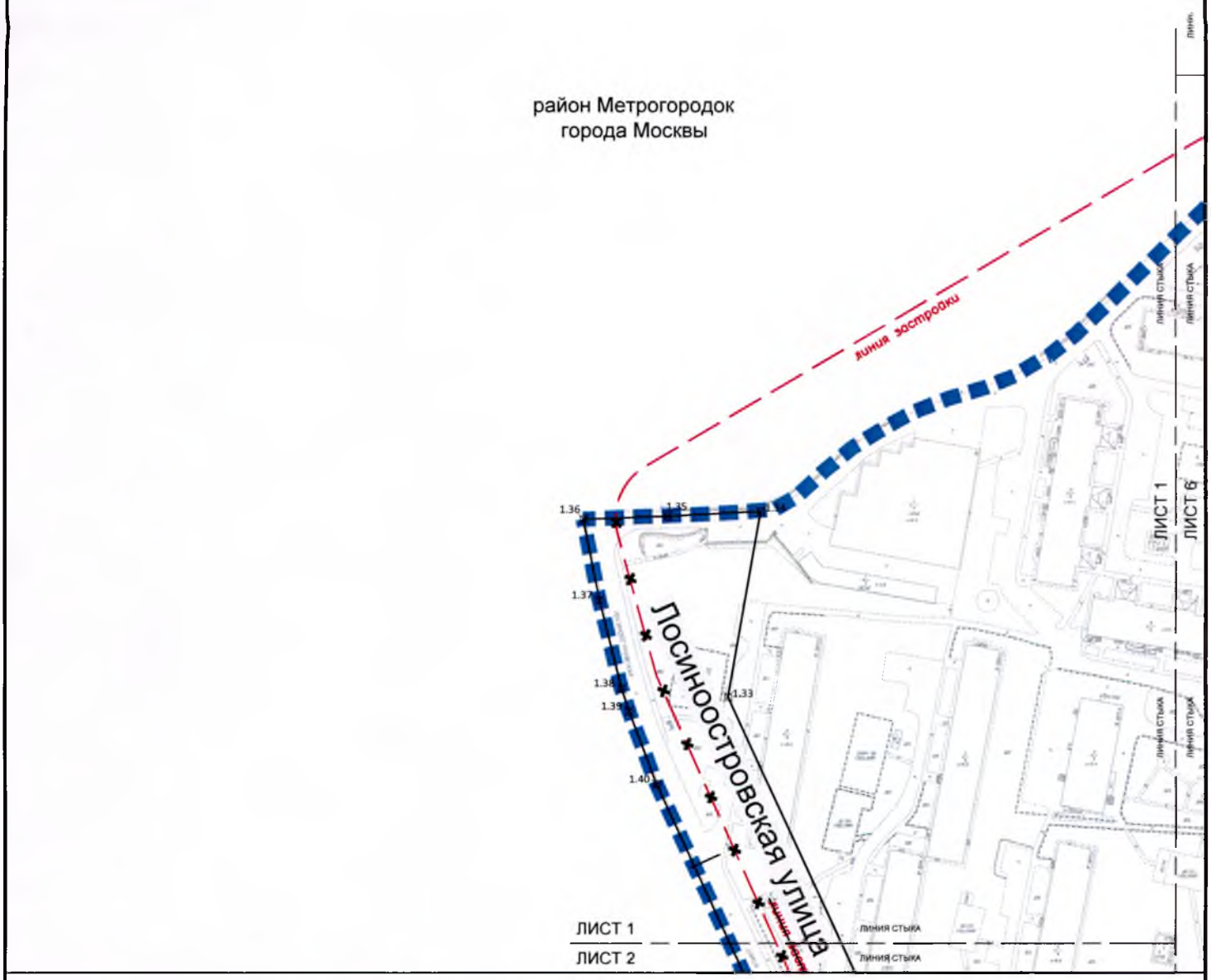
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.2 | Реконструкция улицы местного значения от дома 26, корпус 12А по Открытому шоссе до дома 21, корпус 1 по улице Николая Химушина | км | 0,32 | - | 0,32 |
| 3.2.3 | Реконструкция улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 31А | км | 0,2 | - | 0,2 |
| 3.2.4 | Строительство улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до пересечения с Открытым шоссе в районе дома 21, корпус 13 | км | 0,22 | - | 0,22 |
| 3.2.5 | Строительство улицы местного значения от улицы Николая Химушина до пересечения с реконструируемой улицей местного значения (от Монтажной улицы до здания школы по адресу:Открытое шоссе, дом 24, корпус 7) в районе дошкольного здания по адресу: Открытое шоссе, дом 24 | км | 0,13 | - | 0,13 |
| 3.2.6 | Строительство улицы местного значения от Открытого шоссе до Вербной улицы | км | 0,4 | 0,22 | 0,18 |
| **3.3** | **Устройство велодорожек (в улично-дорожной сети)** | **км** | **6,05** | **-** | **6,05** |
| **3.4** | **Устройство заездных карманов наземного пассажирского транспорта с устройством павильонов на остановочных пунктах (в составе реконструкции/нового строительства улично-дорожной сети)** | **кв.м** | **6240** | **-** | **6240 (26 штук)** |
| **3.5** | **Устройство посадочных платформ на трамвайных остановках по Открытому шоссе** | **кв.м/- штук** | **1200/10** | **-** | **1200/10** |
| **3.6** | **Строительство внеуличного (подземного) пешеходного перехода через Тагильскую улицу в районе дома 4,строение 15** | **кв.м** | **480** | **-** | **480** |
| **3.7** | **Реконструкция здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (внутри трамвайного кольца)** | **кв.м** | Определить на стадии разработки проектной | - | Определить на стадии разработки |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | документации | | проектной документации |
| **4** | **Развитие инженерной инфраструктуры** | | | | |
| **4.1** | **Водоснабжение** | | | | |
| 4.1.1 | Прокладка водопроводных сетей | км | 7,6 | 1,1 | 6,5 |
| 4.1.2 | Перекладка заводомерной сети | км | 0,05 | 0,05 | - |
| 4.1.3 | Переключение существующих водопроводных вводов | км | 3,2 | 0,3 | 2,9 |
| 4.1.4 | Перекладка промводопровода | км | 0,2 | 0,2 | - |
| **4.2** | **Канализация** | | | | |
| 4.2.1 | Прокладка канализационных сетей | км | 7,1 | 0,7 | 6,4 |
| 4.2.2 | Перекладка канализации | км | 4,3 | 0,5 | 3,8 |
| **4.3** | **Дождевая канализация** | | | | |
| 4.3.1 | Прокладка дождевой канализации | км | 17,2 | 2,1 | 15,1 |
| 4.3.2 | Реконструкция дождевой канализации | км | 0,6 | - | 0,6 |
| **4.4** | **Теплоснабжение** | | | | |
| 4.4.1 | Строительство сетей теплоснабжения | км | 7,9 | 1,3 | 6,6 |
| 4.4.2 | Строительство ЦТП | штук | 1 | - | 1 |
| **4.5** | **Газоснабжение** | | | | |
| 4.5.1 | Перекладка газопроводов низкого давления | км | 2,6 | 0,9 | 1,7 |
| **4.6** | **Электроснабжение** | | | | |
| 4.6.1 | Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 киловольт | штук | 3 | 1 | 2 |
| 4.6.2 | Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 киловольт | штук | 23 | 2 | 21 |
| 4.6.3 | Прокладка питающих, распределительных кабелей 10 киловольт | км | 20,0 | 4,3 | 15,7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| **4.7** | **Телефонизация** (с учетом смарт-стандартов) | | | | |
| 4.7.1 | Установка телефонов | номеров | 10770 | 1250 | 9520 |
| 4.7.2 | Строительство телефонной канализации | км | 7,9 | 2,3 | 5,6 |
| 4.7.3 | Перекладка телефонной канализации | км | 6,3 | 1,9 | 4,4 |
| **4.8** | **Радиофикация** | | | | |
| 4.8.1 | Установка радиоточек | штук | 10690 | 1240 | 9450 |
| **5** | **Охрана окружающей среды** | | | | |
| **5.1** | Шумозащитное остекление жилой и общественной застройки | участок | 44 | 4 | 40 |
| **6** | **Благоустройство и озеленение территории** | | | | |
| **6.1** | **Всего по проекту, в том числе:** | **га** | **73,42** | **3,52** | **69,90** |
| 6.1.1 | Озелененные территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации | га | 3,34 | - | 3,34 |
| 6.1.2 | Внутриквартальные территории общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки | га | 24,61 | - | 24,61 |
| 6.1.3 | Территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающие к ней территории | га | 18,48 | - | 18,48 |
| 6.1.4 | Территории объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки | га | 13,05 | - | 13,05 |
| 6.1.5 | Внутридворовые территории | га | 13,94 | 3,52 | 10,42 |

# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

1.40 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

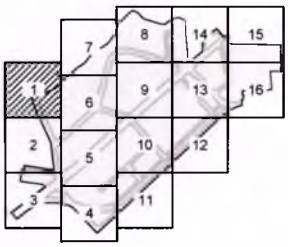
границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

границы линий застройки

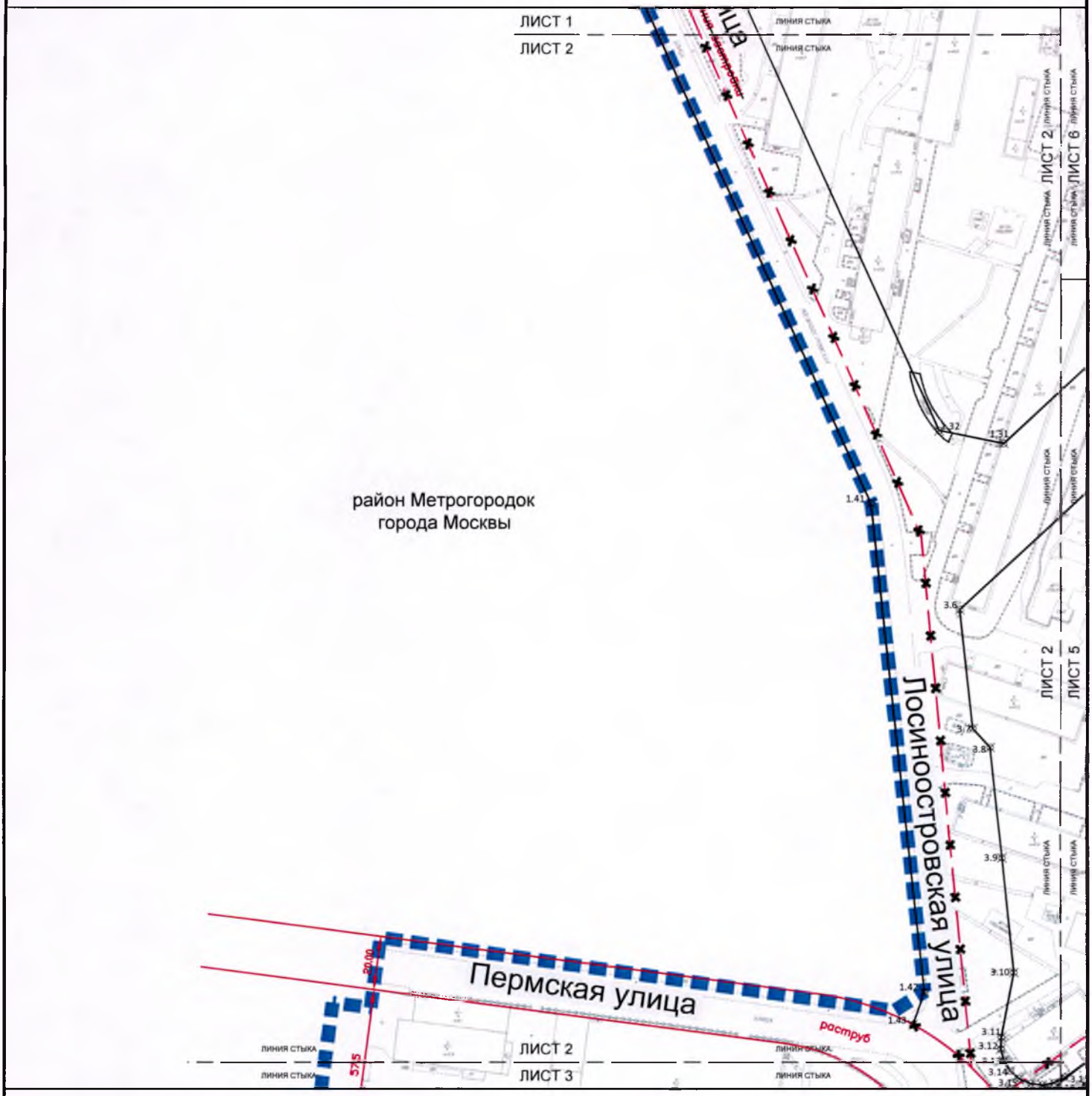
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

красные линии улично-дорожной сети



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 2 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- 1.41 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

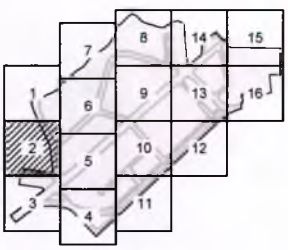
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

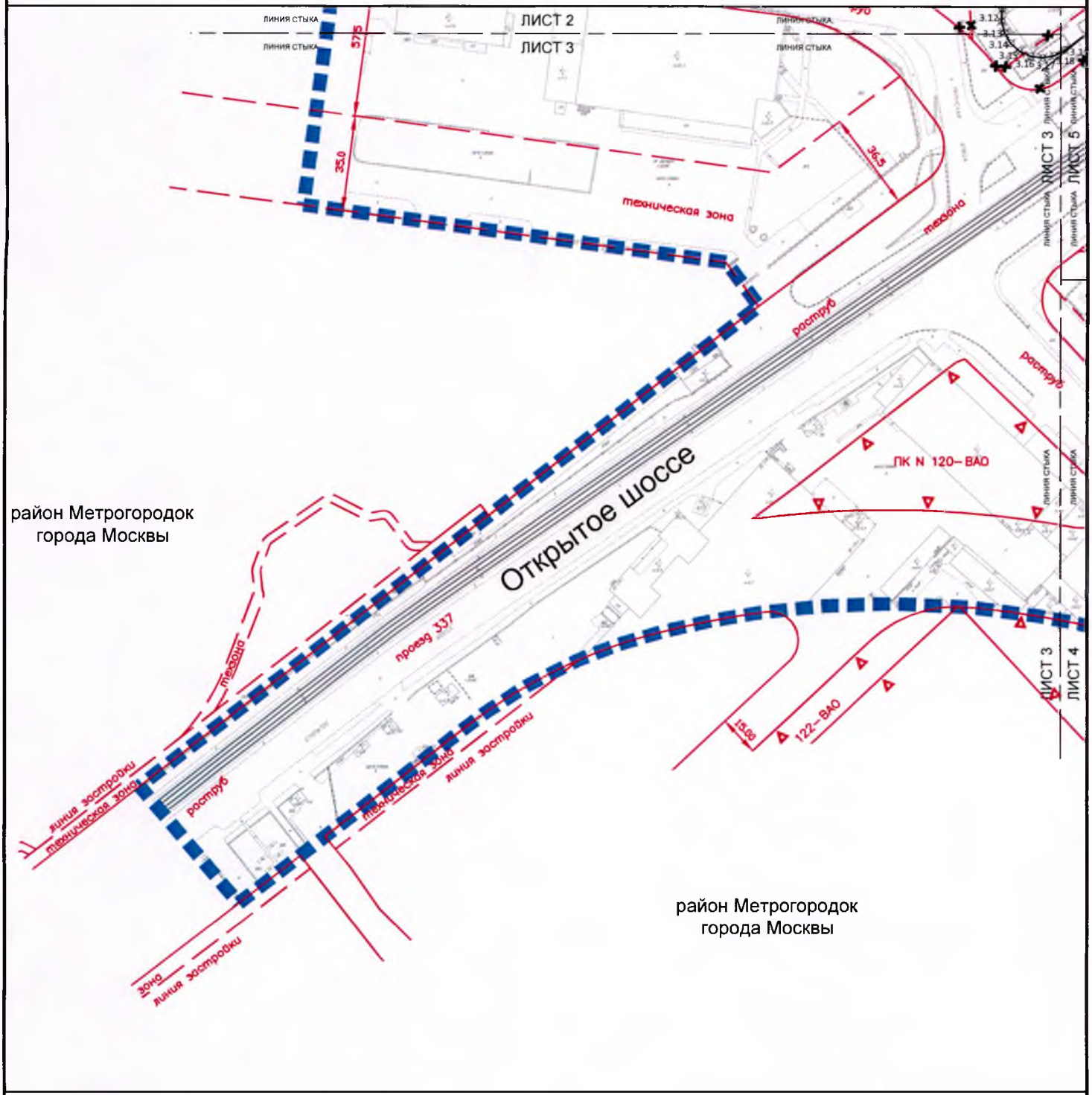
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

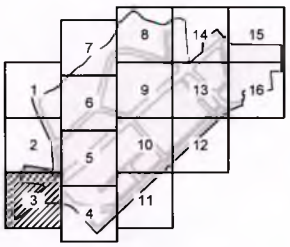
- красные линии улично-дорожной сети



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 3 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- 3.15 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

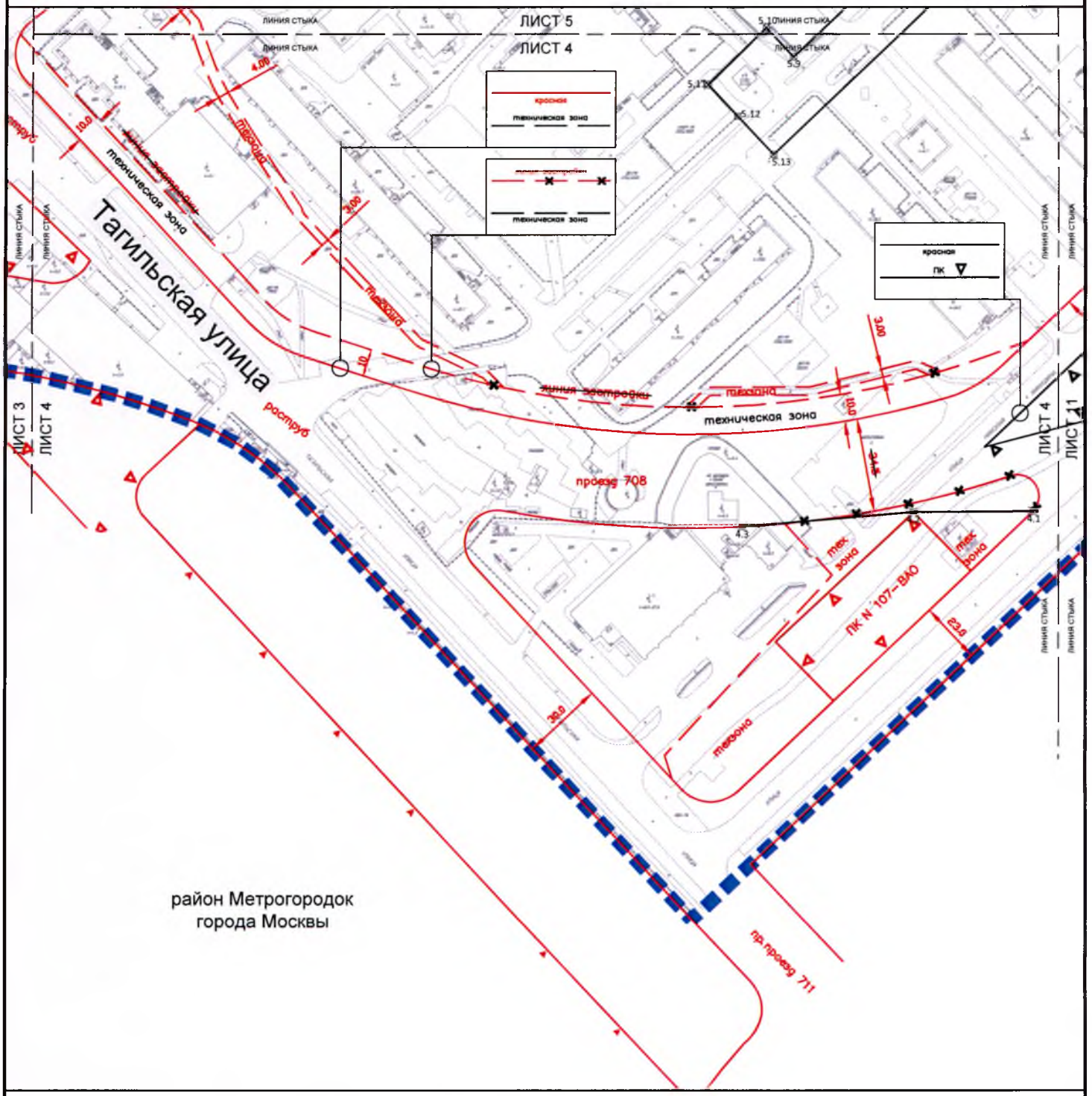
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети

# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 4 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ**

- подготовки проекта планировки территории
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

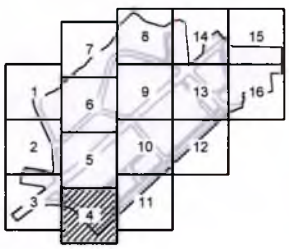
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

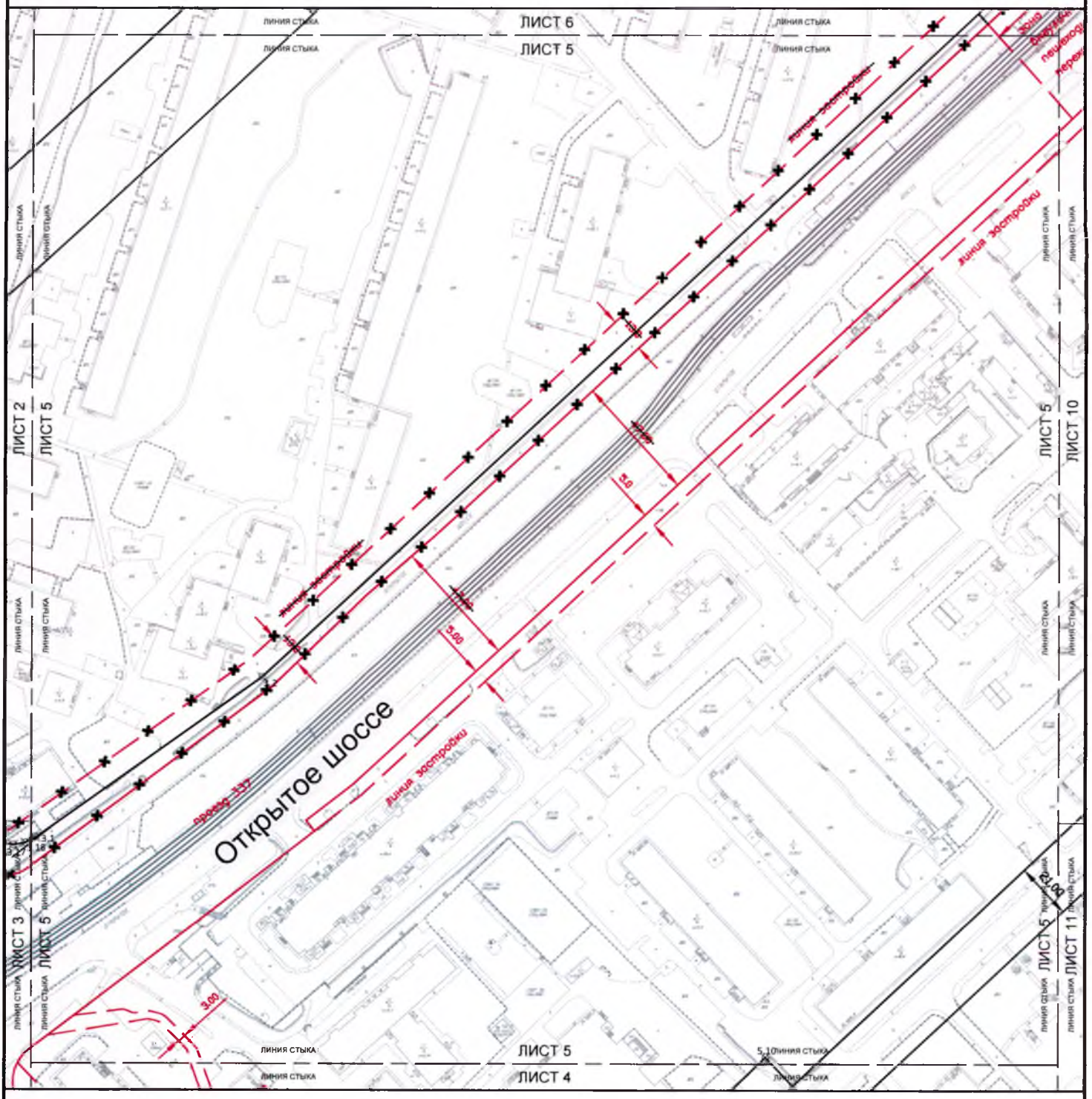
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 5 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3.2 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

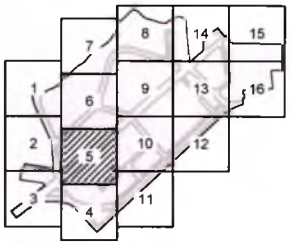
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

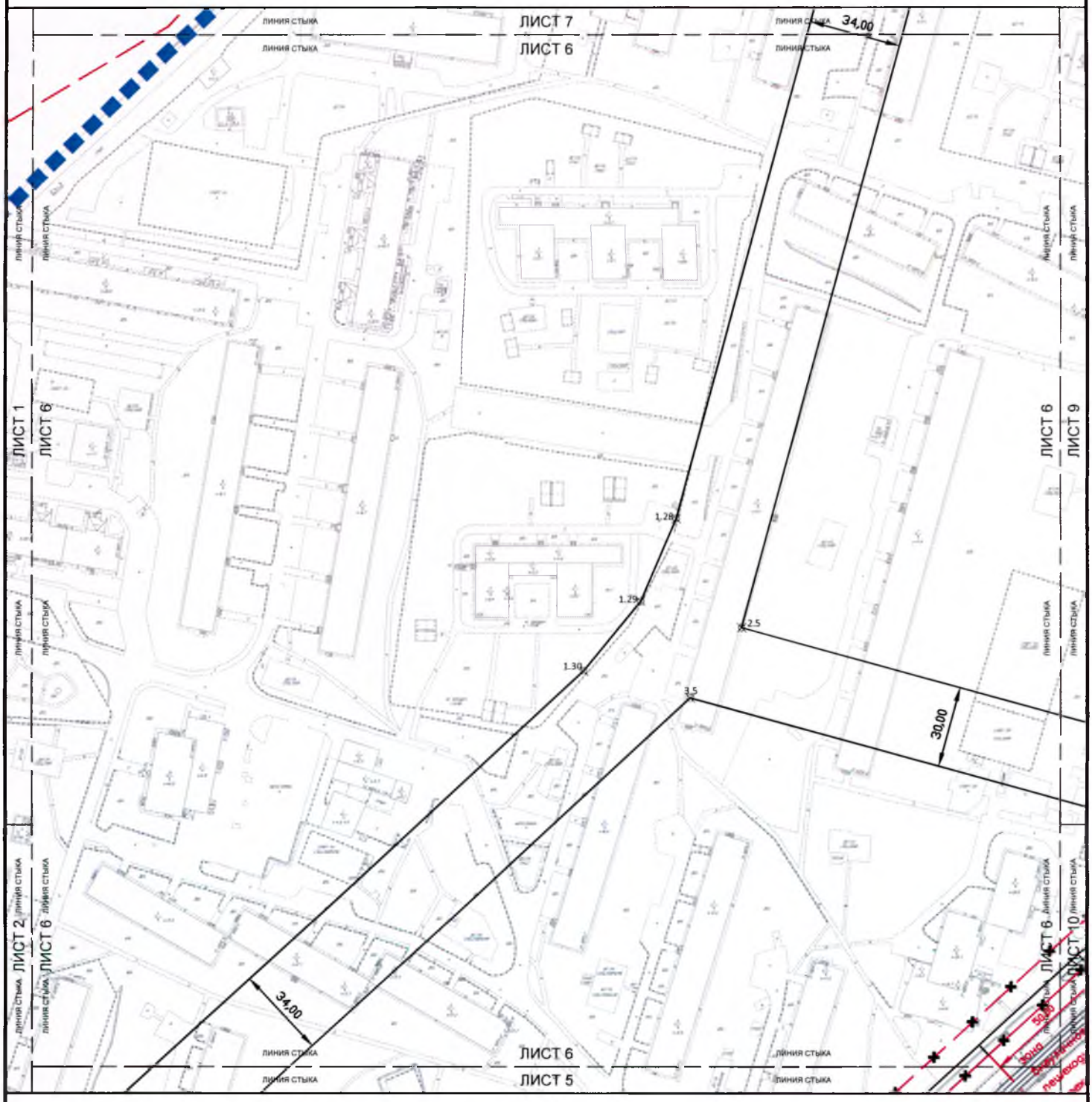
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы внеуличных пешеходных переходов



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 6 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- 3,5 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

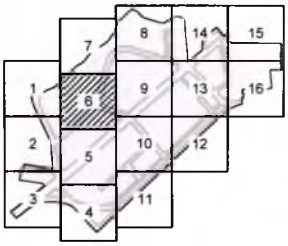
- границы линий застройки
- границы внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

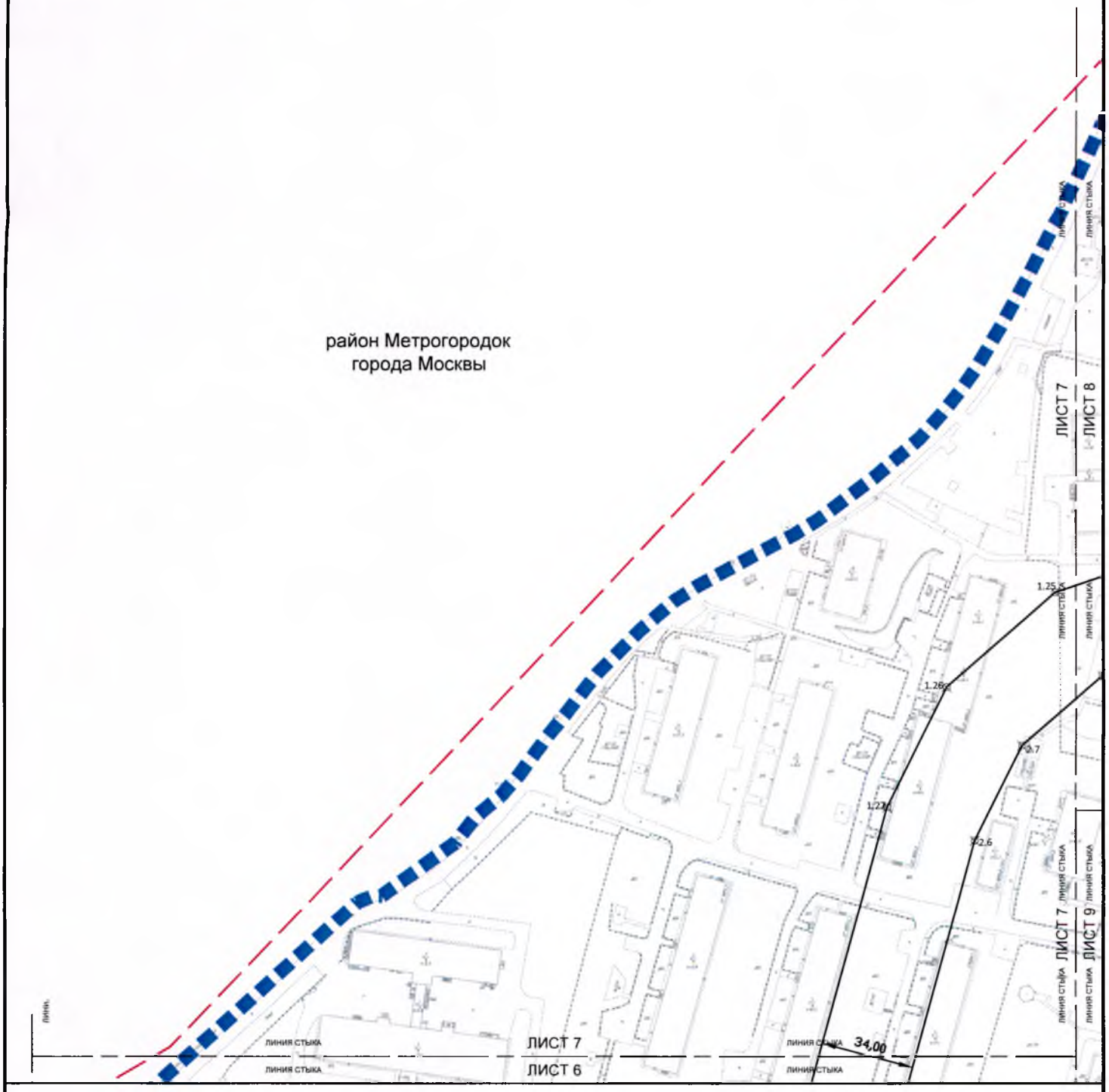
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы внеуличных пешеходных переходов



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 7 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

1.27 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

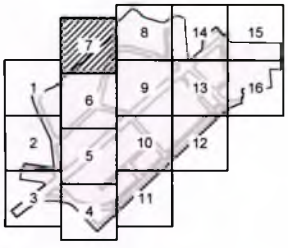
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

границы линий застройки

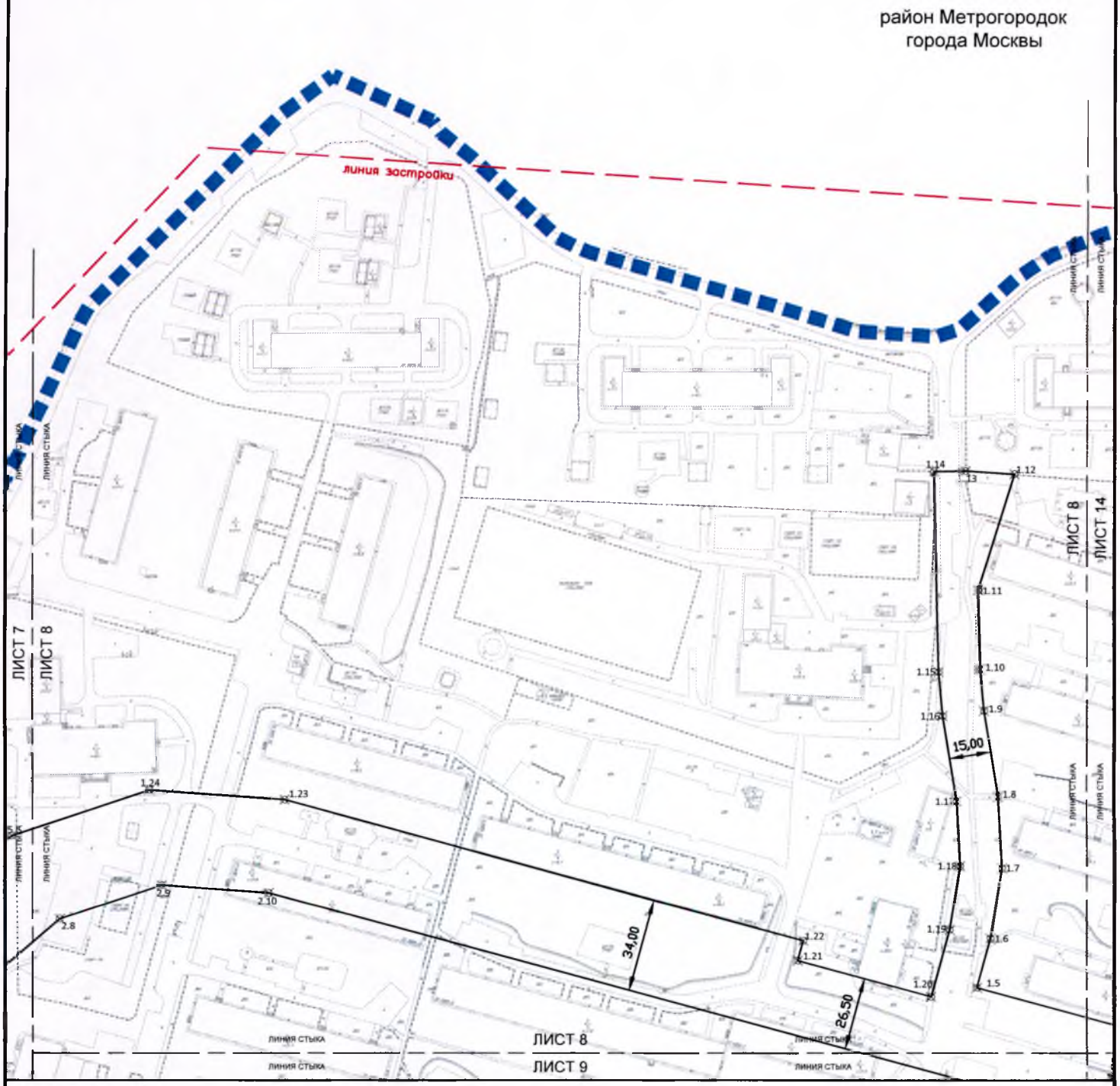
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

красные линии улично-дорожной сети



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 8 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

1.23 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

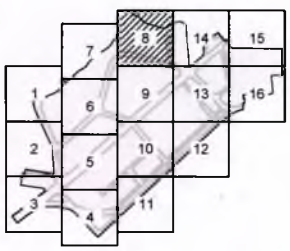
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ*

граница линий застройки

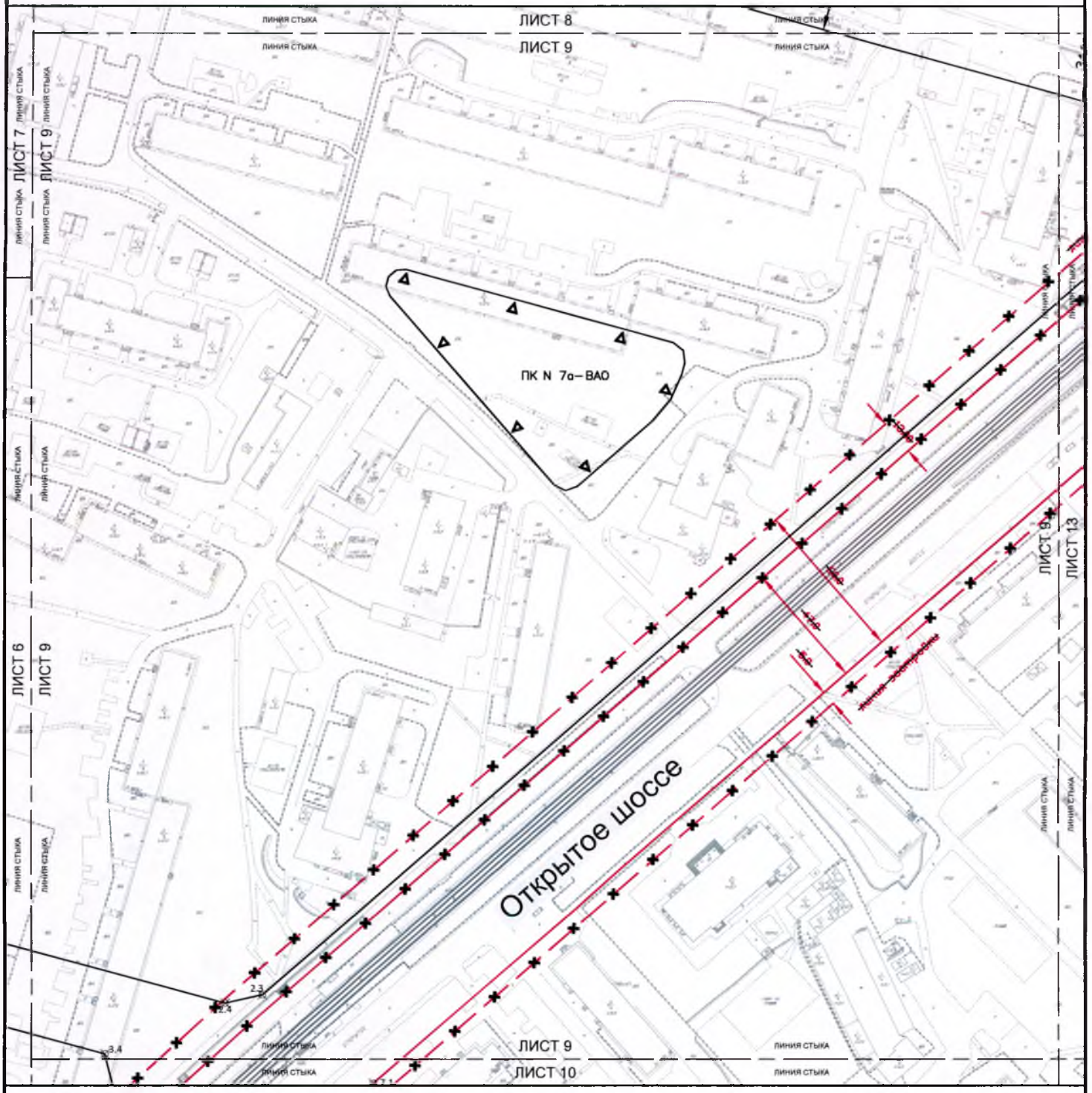
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ*

красные линии улично-дорожной сети



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 9 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

2,4 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

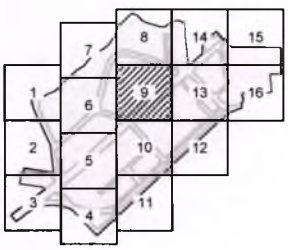
красные линии улично-дорожной сети

границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

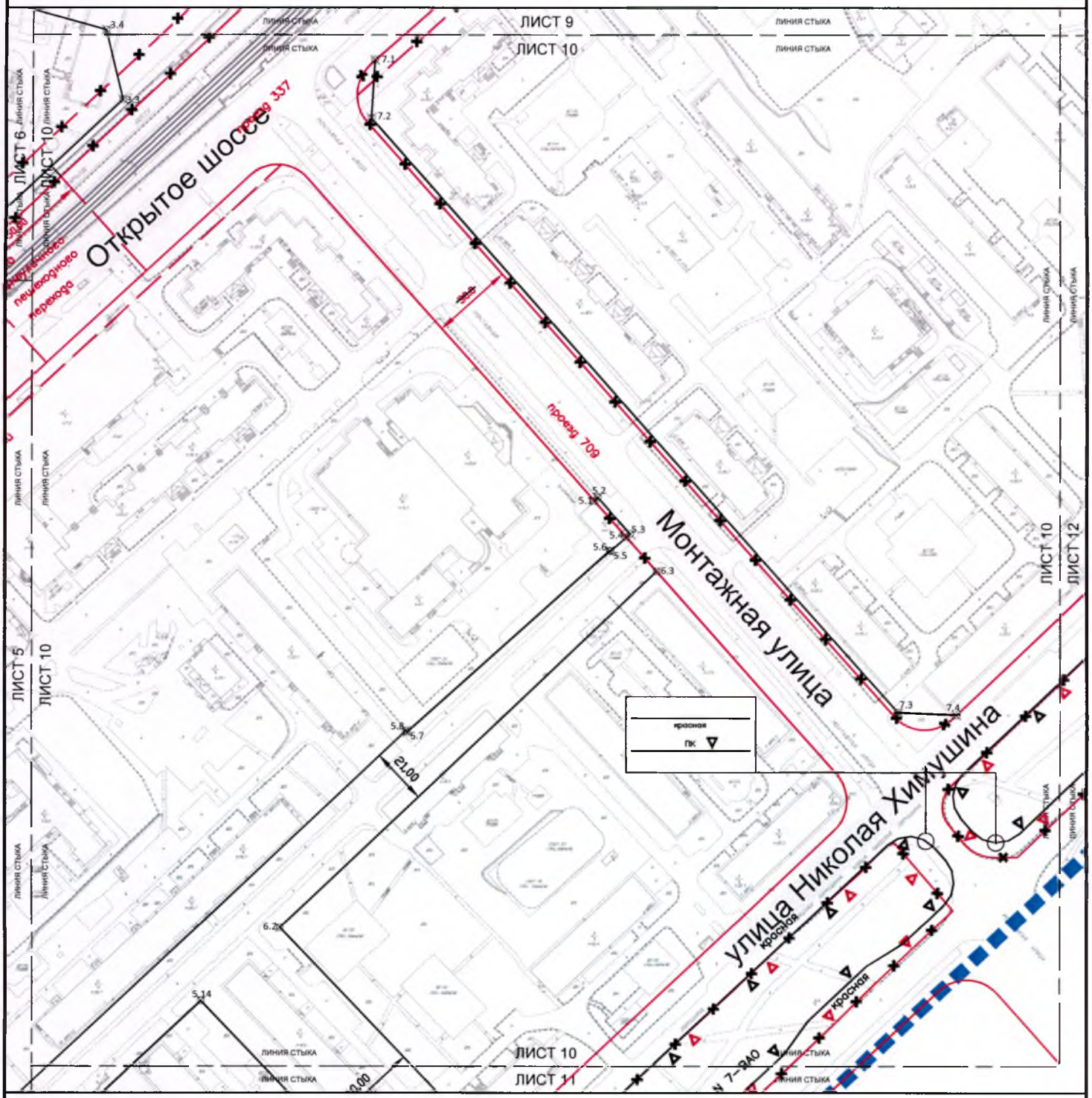
красные линии улично-дорожной сети

границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 10 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

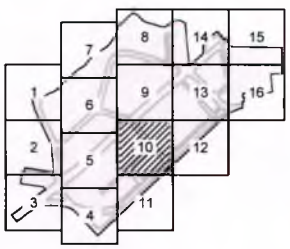
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

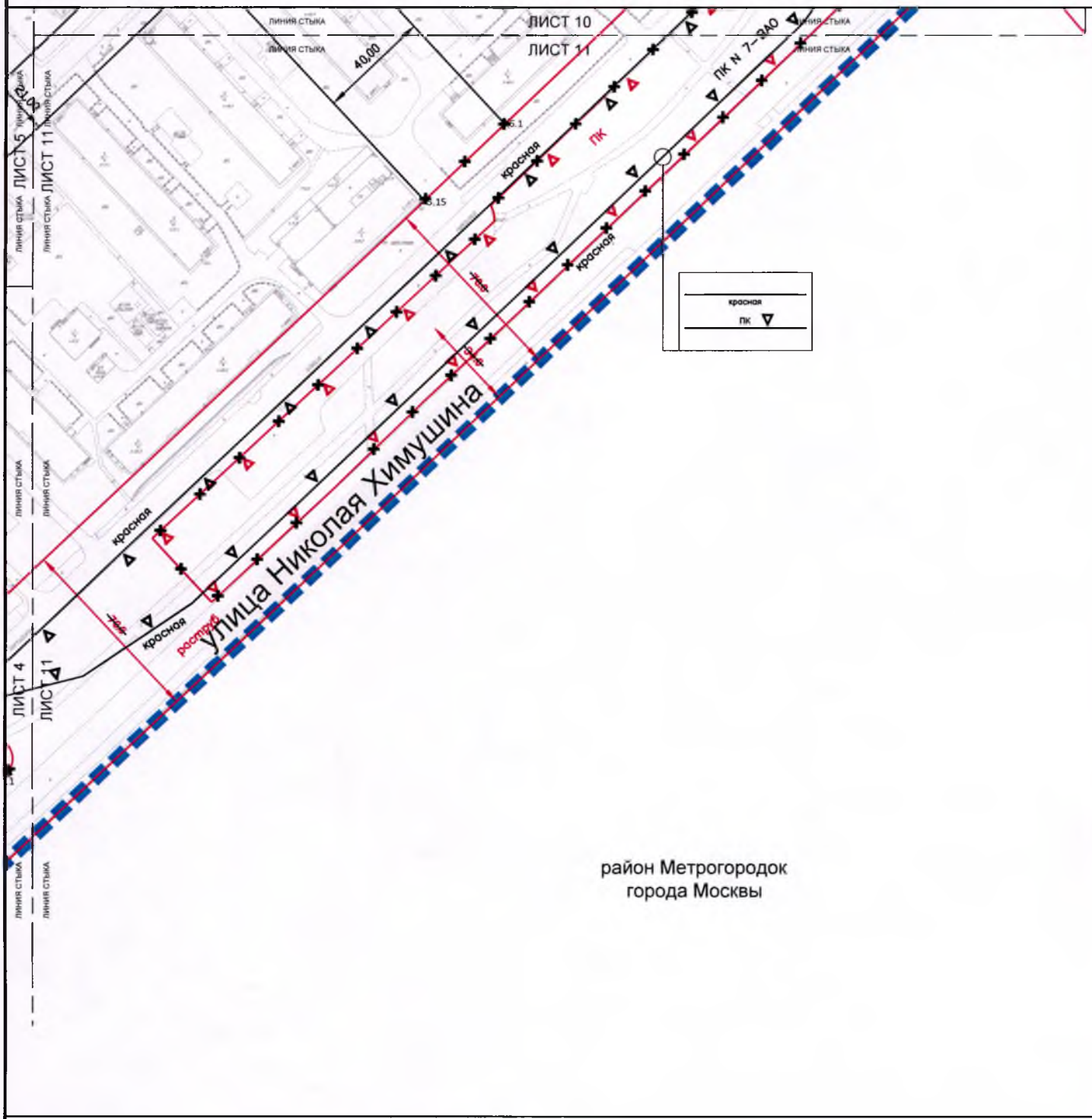
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

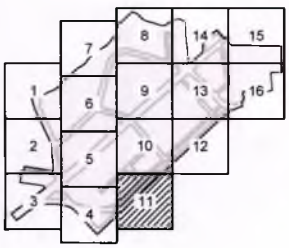
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы внеуличных пешеходных переходов



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 11 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- 6.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ*

- красные линии улично-дорожной сети

*ОТМЕНЯЕМЫЕ*

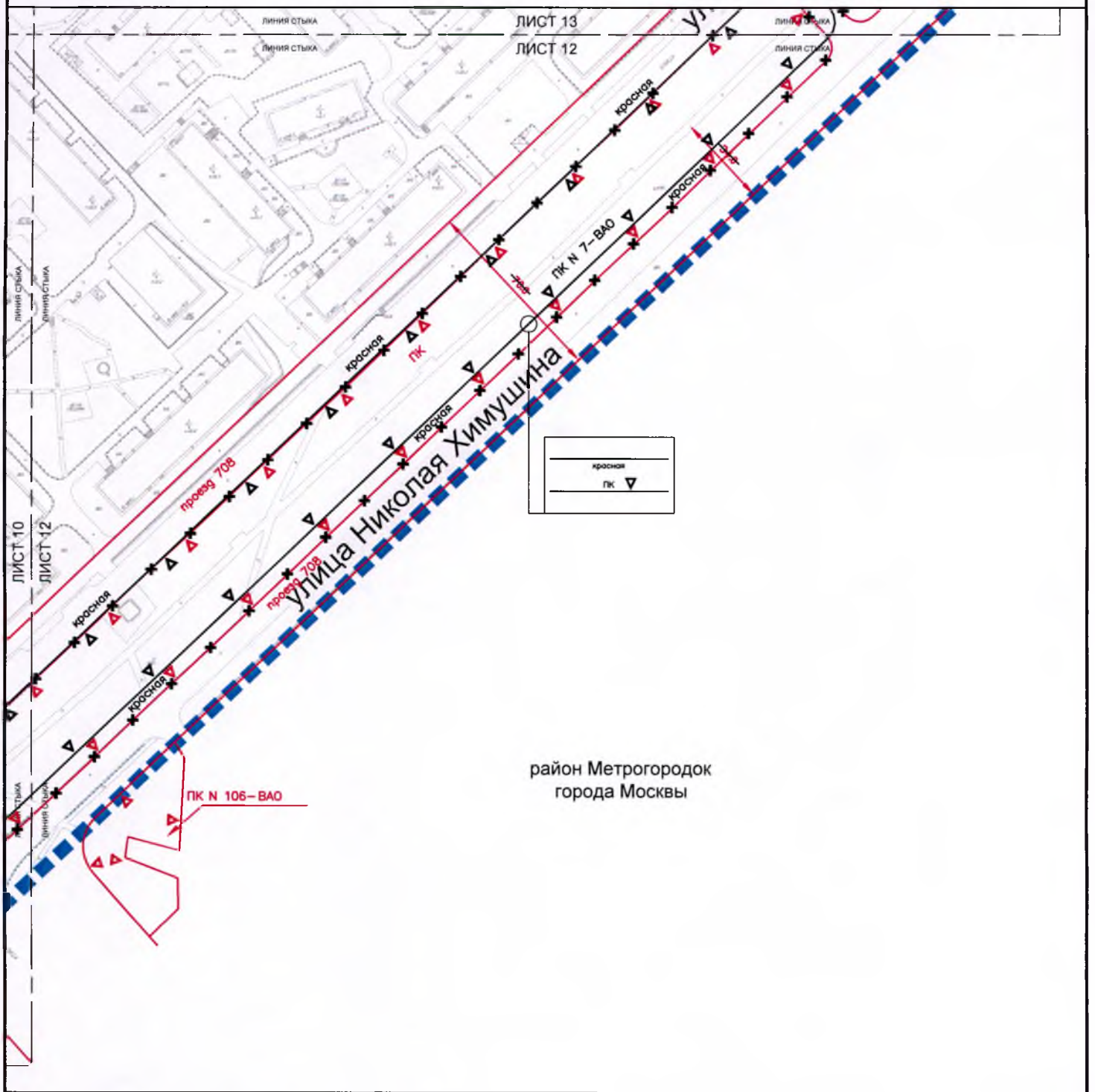
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 12 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- 16.2 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ*

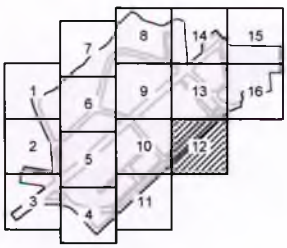
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

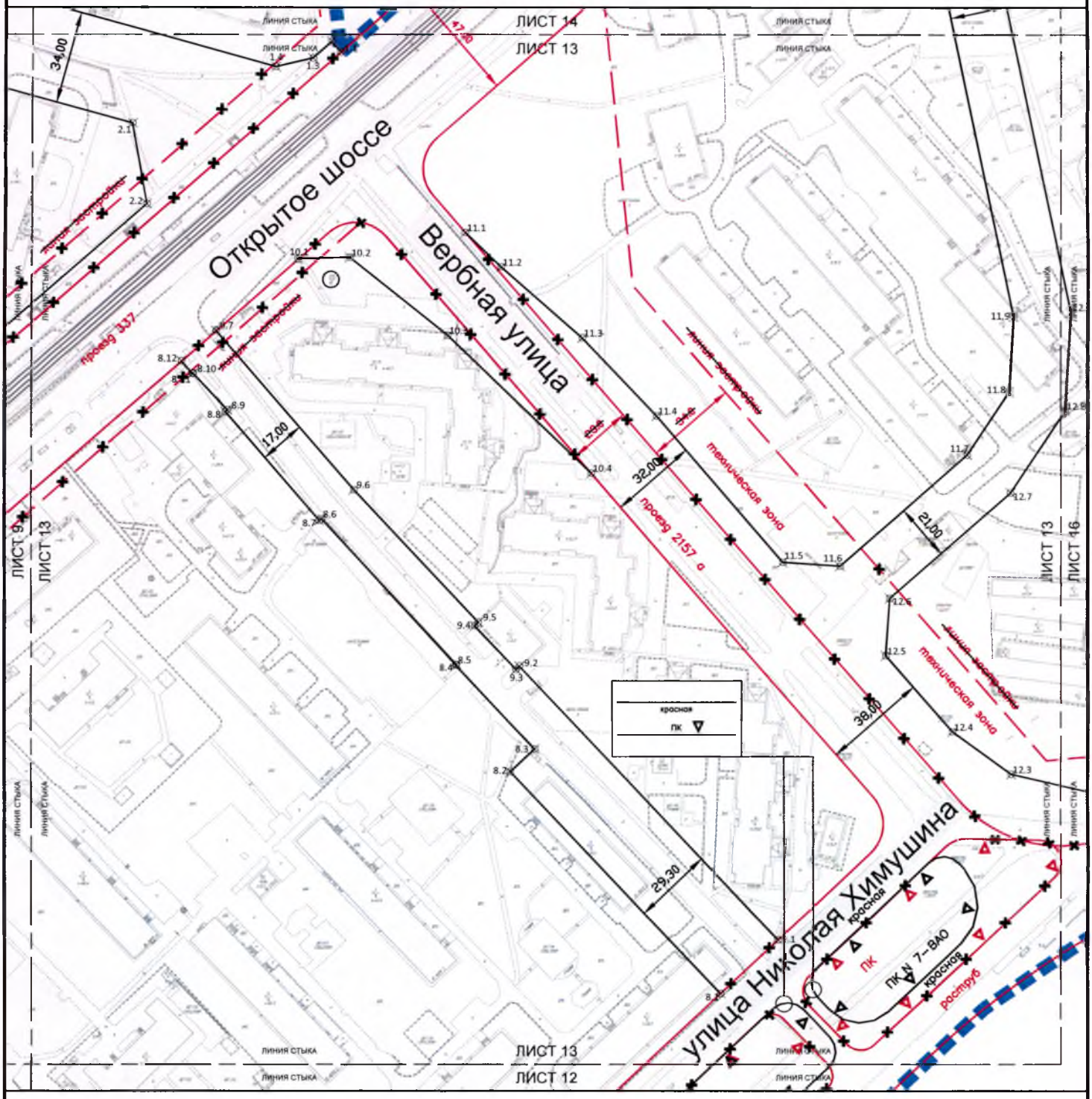
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 13 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

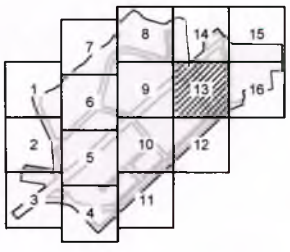
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

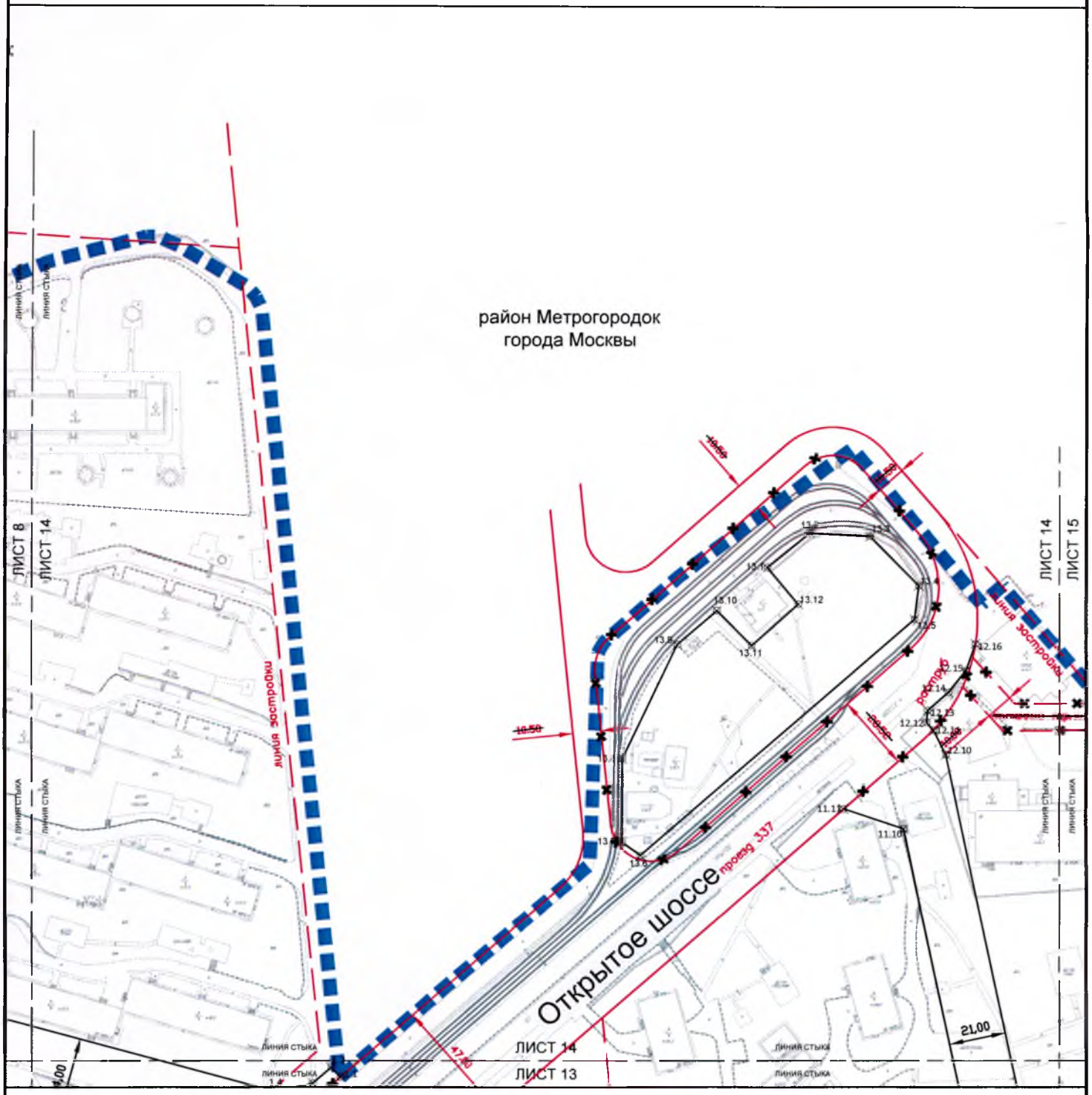
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 14 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- 11.10 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ*

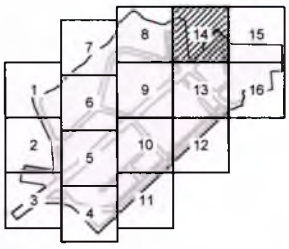
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

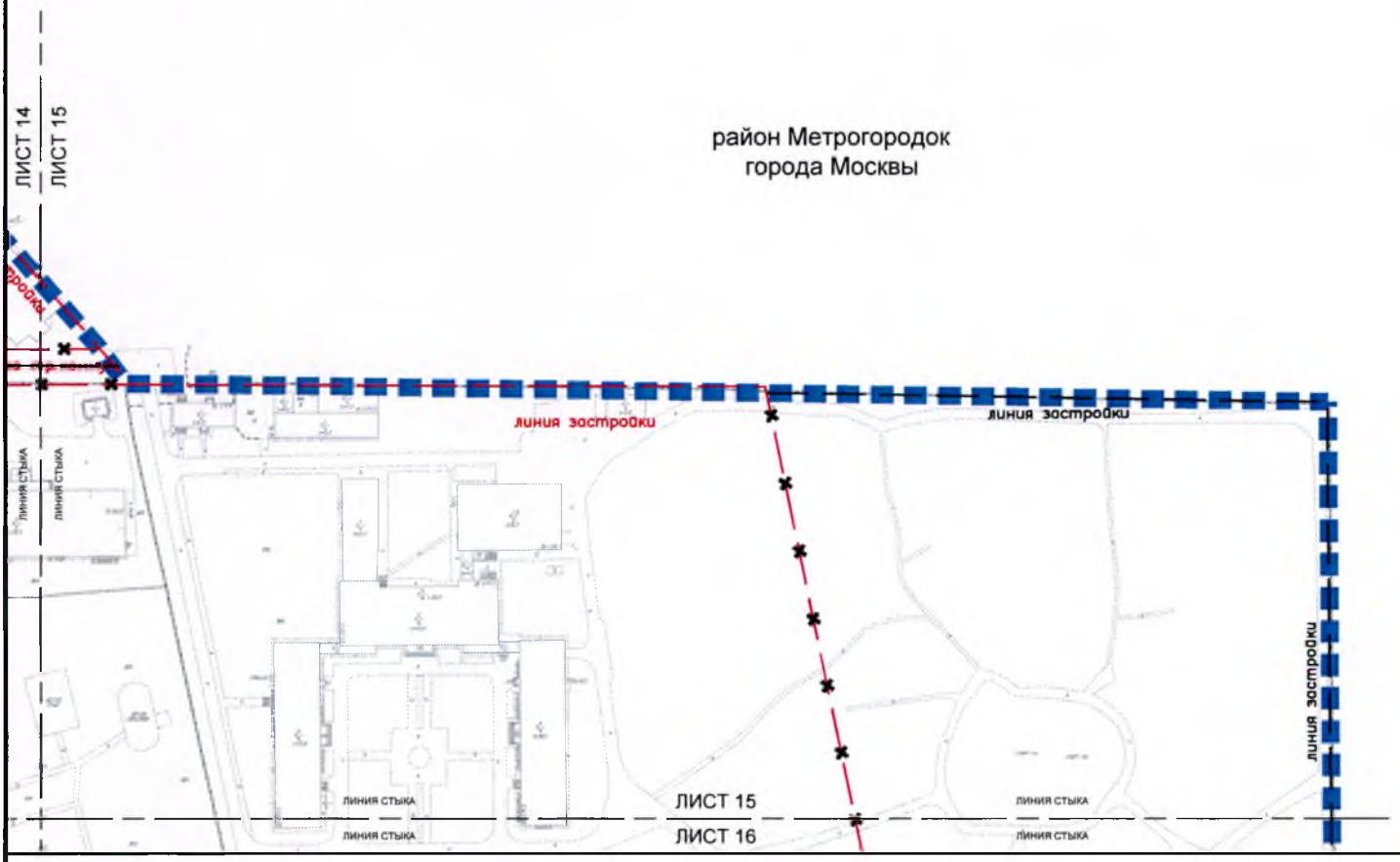
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 15 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

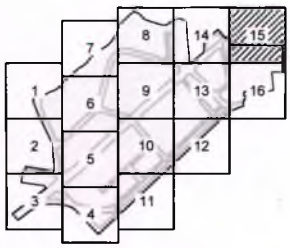
*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы линий застройки

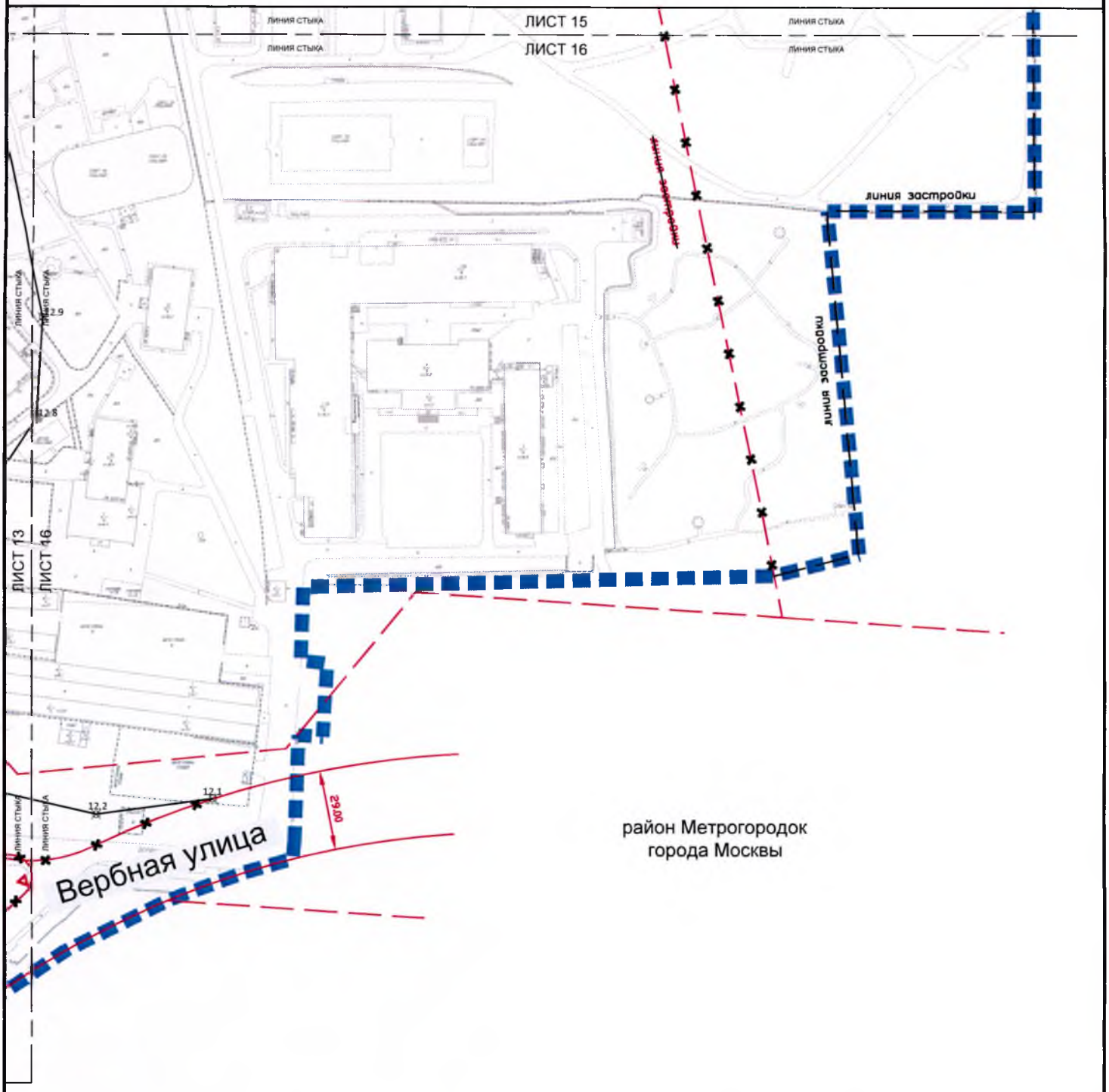
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

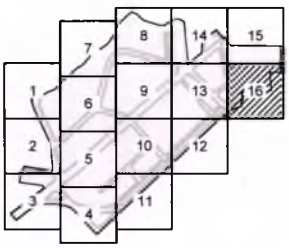
границы линий застройки



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 16 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- 12.2 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

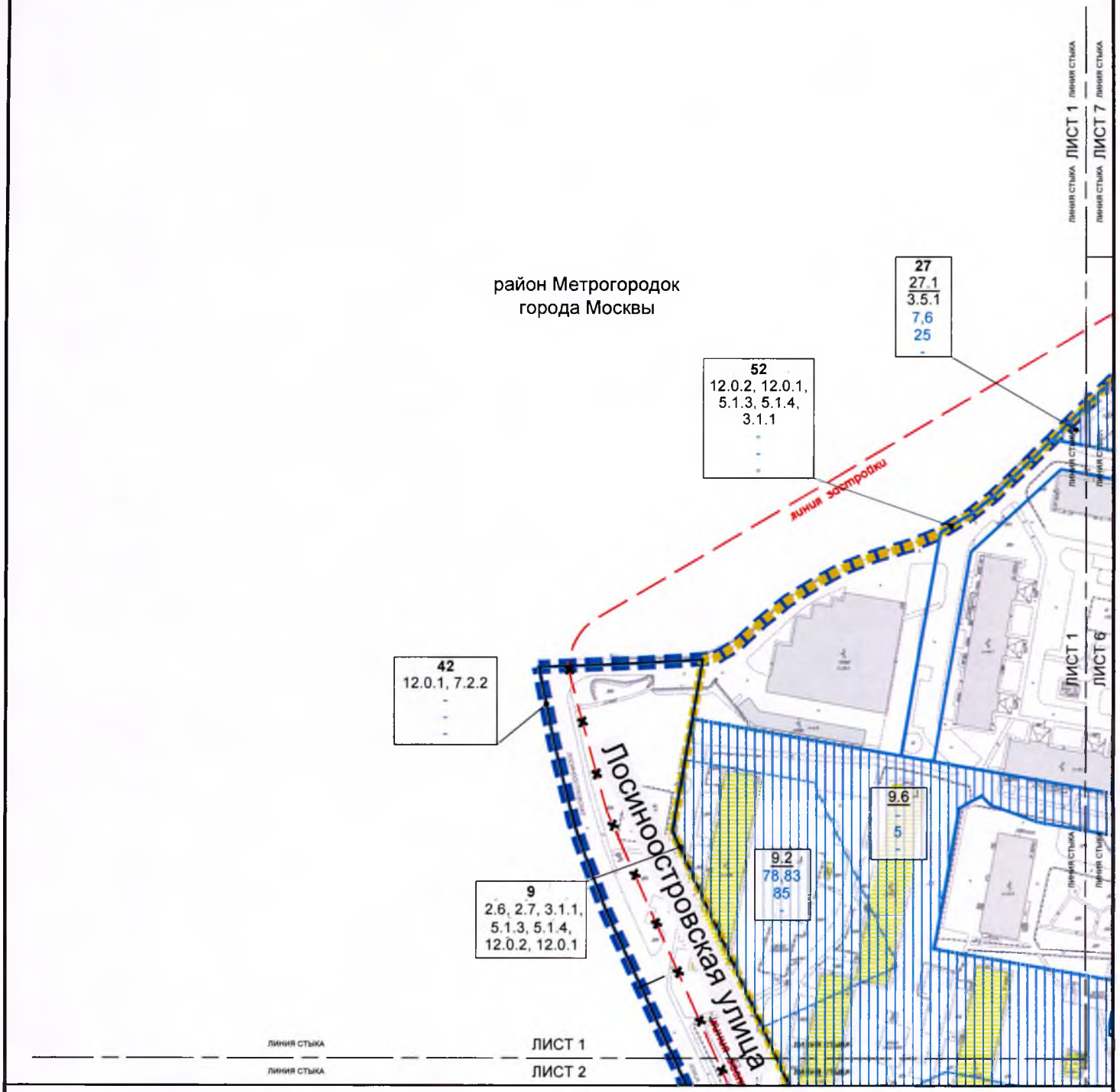
## 4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (к чертежу «План красных линий»)

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | | № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | | № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1.1 | 17931,80 | 16699,71 | 1.39 | 17636,00 | 15643,80 | 5.3 | 17375,08 | 16427,12 |
| 1.2 | 17935,57 | 16696,42 | 1.40 | 17611,50 | 15653,00 | 5.4 | 17373,80 | 16425,67 |
| 1.3 | 17929,56 | 16689,53 | 1.41 | 17385,44 | 15756,01 | 5.5 | 17368,62 | 16419,78 |
| 1.4 | 17926,39 | 16675,71 | 1.42 | 17204,24 | 15775,72 | 5.6 | 17368,90 | 16419,52 |
| 1.5 | 17961,78 | 16546,39 | 1.43 | 17191,99 | 15771,51 | 5.7 | 17302,12 | 16344,44 |
| 1.6 | 17979,73 | 16551,31 | 2.1 | 17905,64 | 16622,72 | 5.8 | 17302,60 | 16344,02 |
| 1.7 | 18005,28 | 16555,43 | 2.2 | 17875,97 | 16628,10 | 5.9 | 17079,77 | 16107,77 |
| 1.8 | 18031,13 | 16554,05 | 2.3 | 17582,07 | 16291,20 | 5.10 | 17090,53 | 16097,63 |
| 1.9 | 18062,11 | 16549,03 | 2.4 | 17578,90 | 16277,38 | 5.11 | 17069,52 | 16076,21 |
| 1.10 | 18076,98 | 16547,65 | 2.5 | 17630,67 | 16088,17 | 5.12 | 17058,00 | 16087,07 |
| 1.11 | 18105,61 | 16546,95 | 2.6 | 17927,08 | 16169,27 | 5.13 | 17043,91 | 16100,36 |
| 1.12 | 18147,40 | 16559,99 | 2.7 | 17961,63 | 16186,53 | 5.14 | 17202,43 | 16268,42 |
| 1.13 | 18148,54 | 16542,38 | 2.8 | 17986,95 | 16215,71 | 5.15 | 17119,13 | 16346,98 |
| 1.14 | 18148,26 | 16530,89 | 2.9 | 17999,17 | 16252,35 | 6.1 | 17146,58 | 16376,08 |
| 1.15 | 18076,10 | 16532,67 | 2.10 | 17996,44 | 16290,88 | 6.2 | 17229,87 | 16297,52 |
| 1.16 | 18060,22 | 16534,14 | 3.1 | 17172,23 | 15827,58 | 6.3 | 17361,29 | 16436,86 |
| 1.17 | 18029,53 | 16539,11 | 3.2 | 17231,78 | 15910,94 | 7.1 | 17548,97 | 16332,35 |
| 1.18 | 18006,09 | 16540,37 | 3.3 | 17534,45 | 16239,20 | 7.2 | 17527,67 | 16331,02 |
| 1.19 | 17982,92 | 16536,63 | 3.4 | 17559,94 | 16232,99 | 7.3 | 17309,38 | 16526,19 |
| 1.20 | 17958,50 | 16529,95 | 3.5 | 17604,78 | 16069,12 | 7.4 | 17308,46 | 16547,67 |
| 1.21 | 17971,70 | 16481,72 | 3.6 | 17346,31 | 15788,79 | 8.1 | 17818,16 | 16640,92 |
| 1.22 | 17978,93 | 16483,70 | 3.7 | 17302,25 | 15793,58 | 8.2 | 17813,45 | 16645,03 |
| 1.23 | 18030,12 | 16296,63 | 3.8 | 17295,27 | 15800,02 | 8.3 | 17813,63 | 16645,24 |
| 1.24 | 18033,56 | 16248,01 | 3.9 | 17254,19 | 15804,49 | 8.4 | 17800,17 | 16657,93 |
| 1.25 | 18017,06 | 16198,53 | 3.10 | 17211,41 | 15808,79 | 8.5 | 17799,50 | 16657,20 |
| 1.26 | 17982,88 | 16159,14 | 3.11 | 17187,28 | 15804,13 | 8.6 | 17759,60 | 16692,02 |
| 1.27 | 17939,28 | 16137,35 | 3.12 | 17182,82 | 15803,94 | 8.7 | 17760,11 | 16692,90 |
| 1.28 | 17670,85 | 16063,91 | 3.13 | 17178,51 | 15805,07 | 8.8 | 17706,37 | 16742,72 |
| 1.29 | 17640,41 | 16050,79 | 3.14 | 17174,74 | 15807,41 | 8.9 | 17706,11 | 16742,45 |
| 1.30 | 17614,77 | 16029,79 | 3.15 | 17171,81 | 15810,75 | 8.10 | 17675,18 | 16771,63 |
| 1.31 | 17407,47 | 15804,96 | 3.16 | 17169,98 | 15814,84 | 8.11 | 17666,74 | 16762,68 |
| 1.32 | 17412,27 | 15781,14 | 3.17 | 17169,44 | 15819,25 | 8.12 | 17584,46 | 16840,29 |
| 1.33 | 17640,83 | 15676,90 | 3.18 | 17170,21 | 15823,62 | 9.1 | 17604,57 | 16861,60 |
| 1.34 | 17702,78 | 15687,78 | 4.1 | 16912,62 | 16196,52 | 9.2 | 17705,82 | 16766,10 |
| 1.35 | 17701,06 | 15656,61 | 4.2 | 16912,37 | 16152,23 | 9.3 | 17704,61 | 16764,81 |
| 1.36 | 17700,10 | 15628,50 | 4.3 | 16907,04 | 16088,89 | 9.4 | 17720,82 | 16749,51 |
| 1.37 | 17673,10 | 15633,90 | 5.1 | 17387,16 | 16413,73 | 9.5 | 17722,04 | 16750,80 |
| 1.38 | 17643,60 | 15641,30 | 5.2 | 17388,45 | 16415,13 | 9.6 | 17770,86 | 16704,75 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | | № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | | № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 9.7 | 17829,33 | 16653,73 | 11.11 | 18032,01 | 16886,08 | 12.15 | 18083,36 | 16931,55 |
| 10.1 | 17855,76 | 16684,01 | 12.1 | 17661,93 | 17031,64 | 12.16 | 18093,20 | 16934,93 |
| 10.2 | 17856,22 | 16703,19 | 12.2 | 17656,28 | 16989,41 | 13.1 | 18121,41 | 16858,03 |
| 10.3 | 17827,64 | 16739,29 | 12.3 | 17665,74 | 16947,87 | 13.2 | 18133,94 | 16873,65 |
| 10.4 | 17776,93 | 16792,49 | 12.4 | 17681,51 | 16926,16 | 13.3 | 18132,84 | 16895,96 |
| 11.1 | 17865,41 | 16745,85 | 12.5 | 17709,69 | 16901,57 | 13.4 | 18114,64 | 16914,04 |
| 11.2 | 17852,73 | 16759,15 | 12.6 | 17730,85 | 16903,02 | 13.5 | 18102,25 | 16858,03 |
| 11.3 | 17826,67 | 16789,14 | 12.7 | 17769,67 | 16947,51 | 13.6 | 18014,80 | 16810,93 |
| 11.4 | 17797,97 | 16816,60 | 12.8 | 17799,90 | 16967,66 | 13.7 | 18019,75 | 16803,98 |
| 11.5 | 17744,18 | 16863,53 | 12.9 | 17836,17 | 16969,73 | 13.8 | 18050,72 | 16804,23 |
| 11.6 | 17742,73 | 16884,69 | 12.10 | 18052,08 | 16924,02 | 13.9 | 18093,02 | 16824,62 |
| 11.7 | 17783,65 | 16931,59 | 12.11 | 18061,09 | 16919,53 | 13.10 | 18105,55 | 16839,34 |
| 11.8 | 17806,79 | 16947,02 | 12.12 | 18064,03 | 16916,96 | 13.11 | 18092,57 | 16852,16 |
| 11.9 | 17834,56 | 16948,60 | 12.13 | 18068,50 | 16917,27 | 13.12 | 18107,86 | 16869,46 |
| 11.10 | 18024,55 | 16908,39 | 12.14 | 18075,27 | 16925,02 | | | |

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- границы линии застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- границы линий застройки

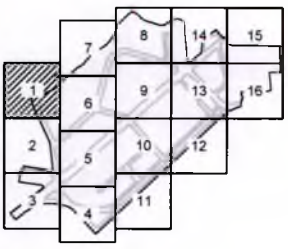
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:
- граница участка
- 9 — номер участка
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

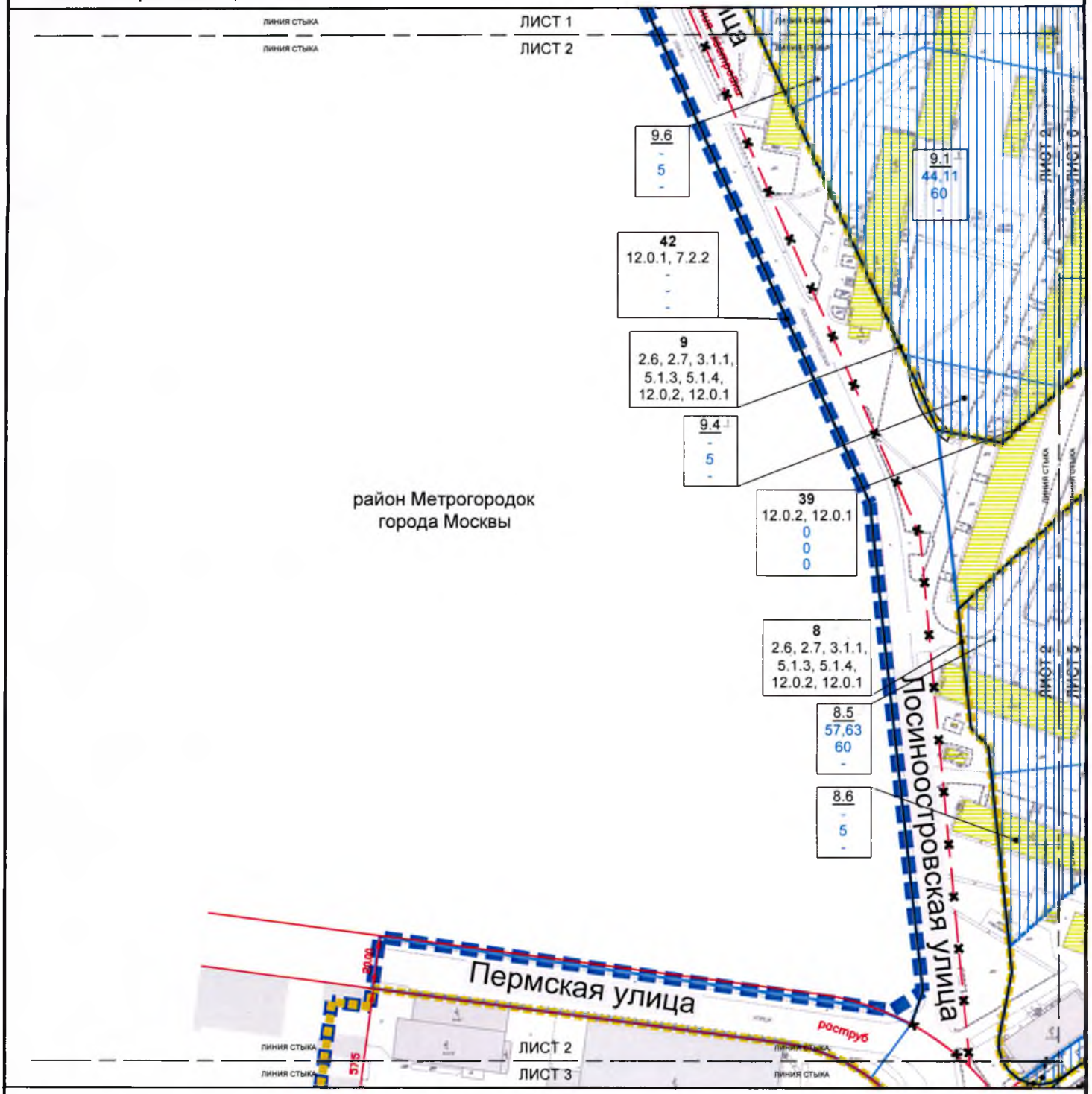
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 9.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 78,83 — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 85 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

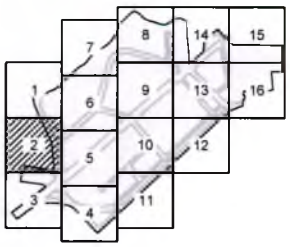


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 2 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

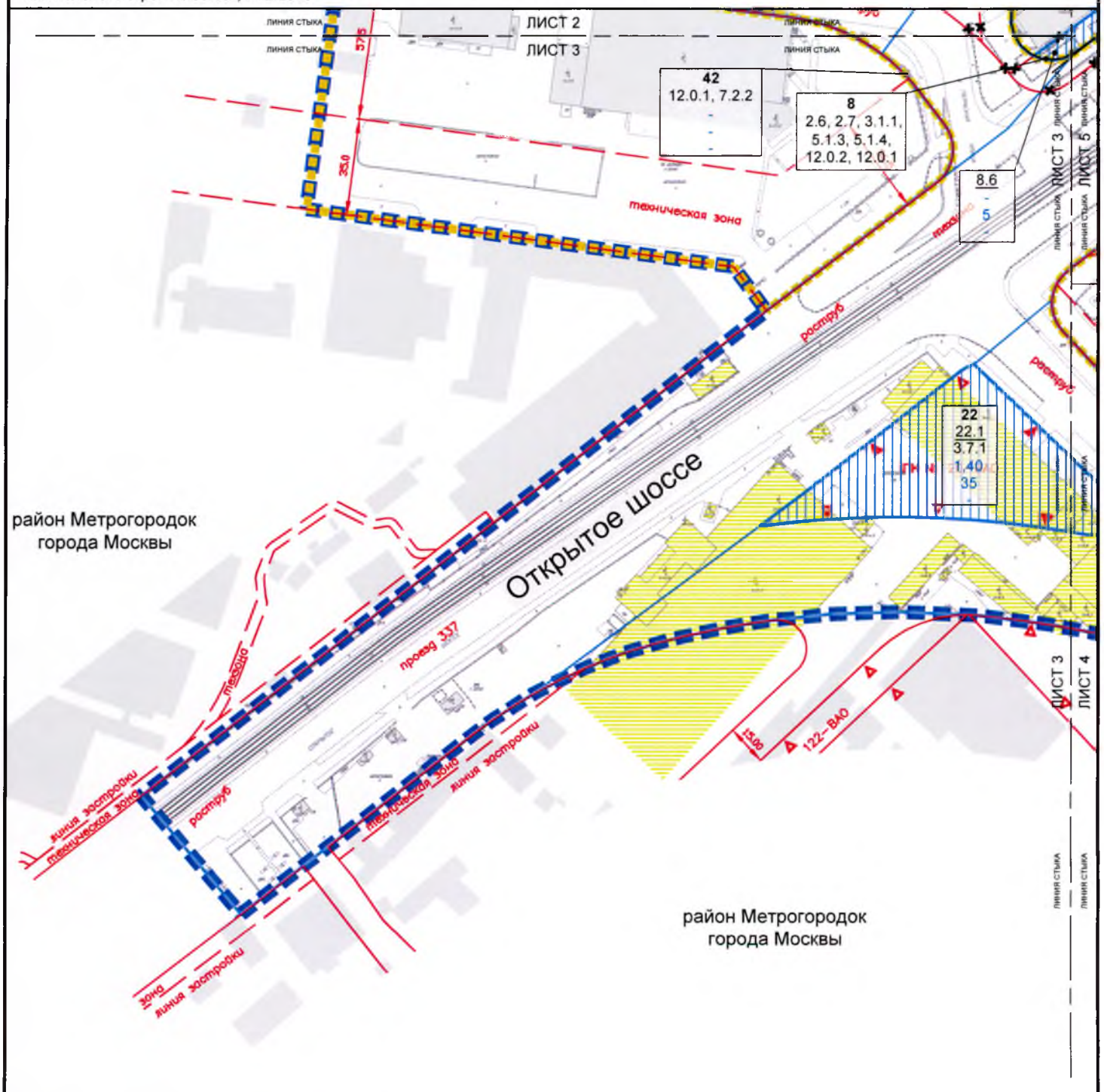
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 8 — номер участка
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

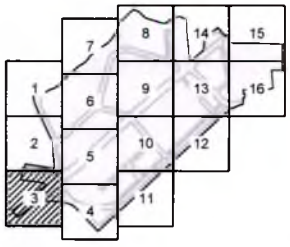
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 8.6 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- \- — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 5 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 3 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

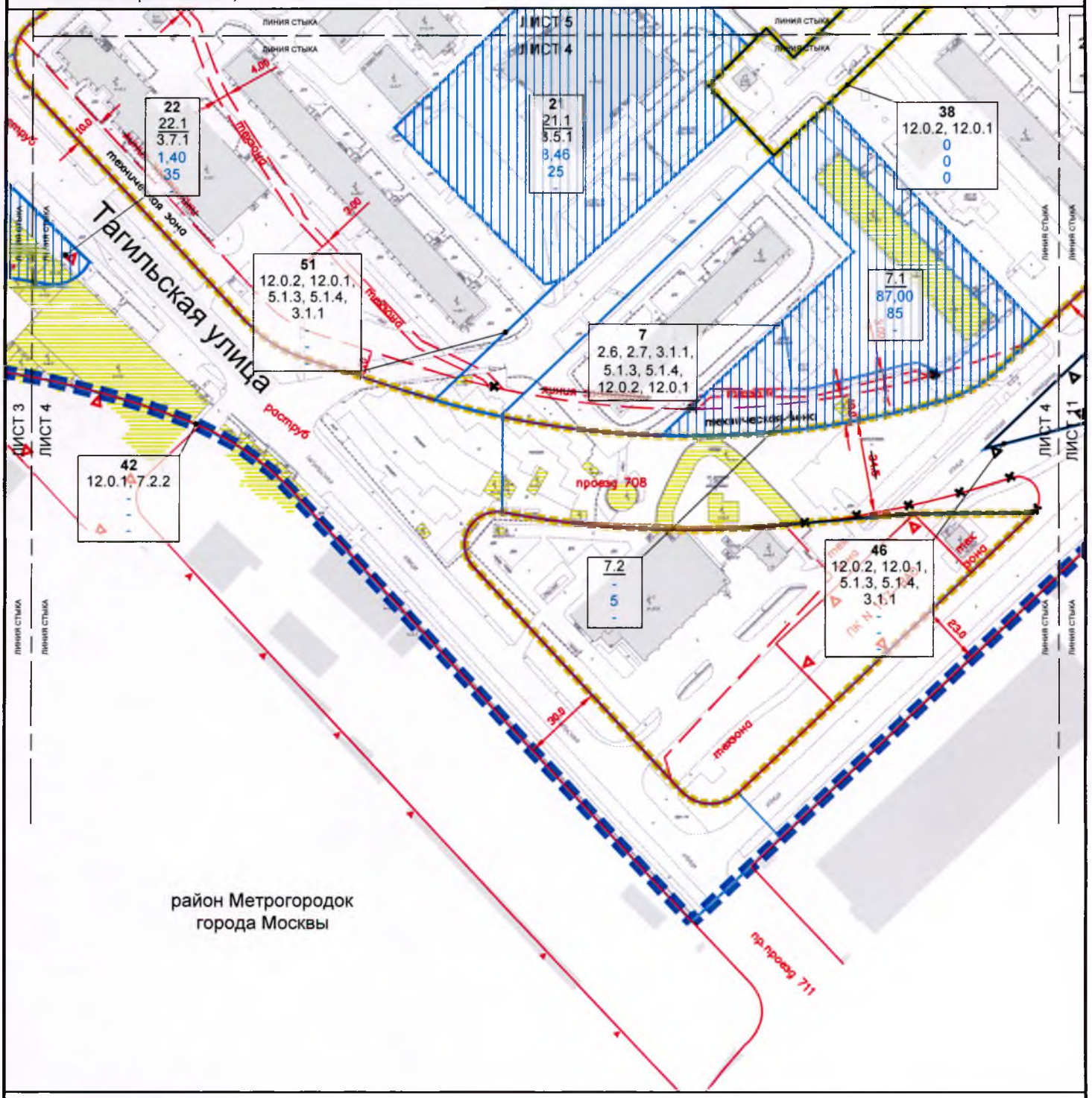
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 22 — номер участка
- 3.7.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

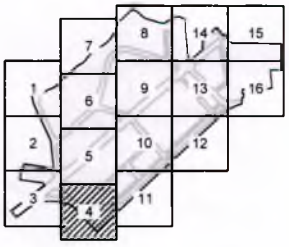
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 22.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,40 — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 35 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 4 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

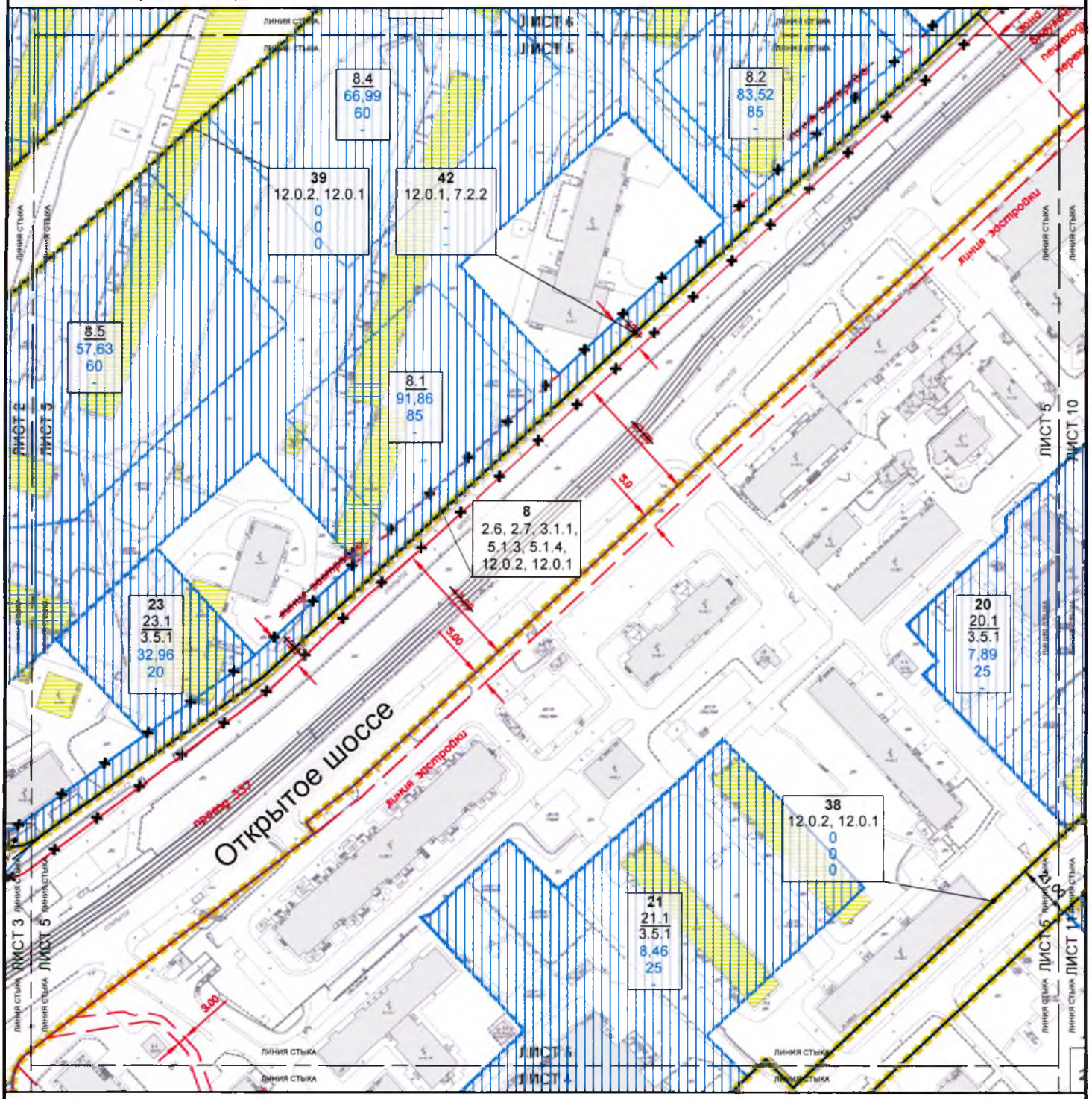
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 7 — номер участка
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

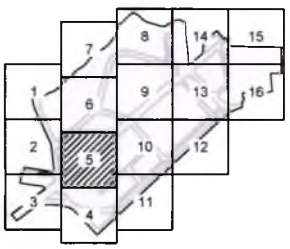
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- - максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 5 — максимальная высота застройки (м)
- - максимальная застроенность (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 5 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы внеуличных пешеходных переходов

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ

- граница участка
- 8 — номер участка
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

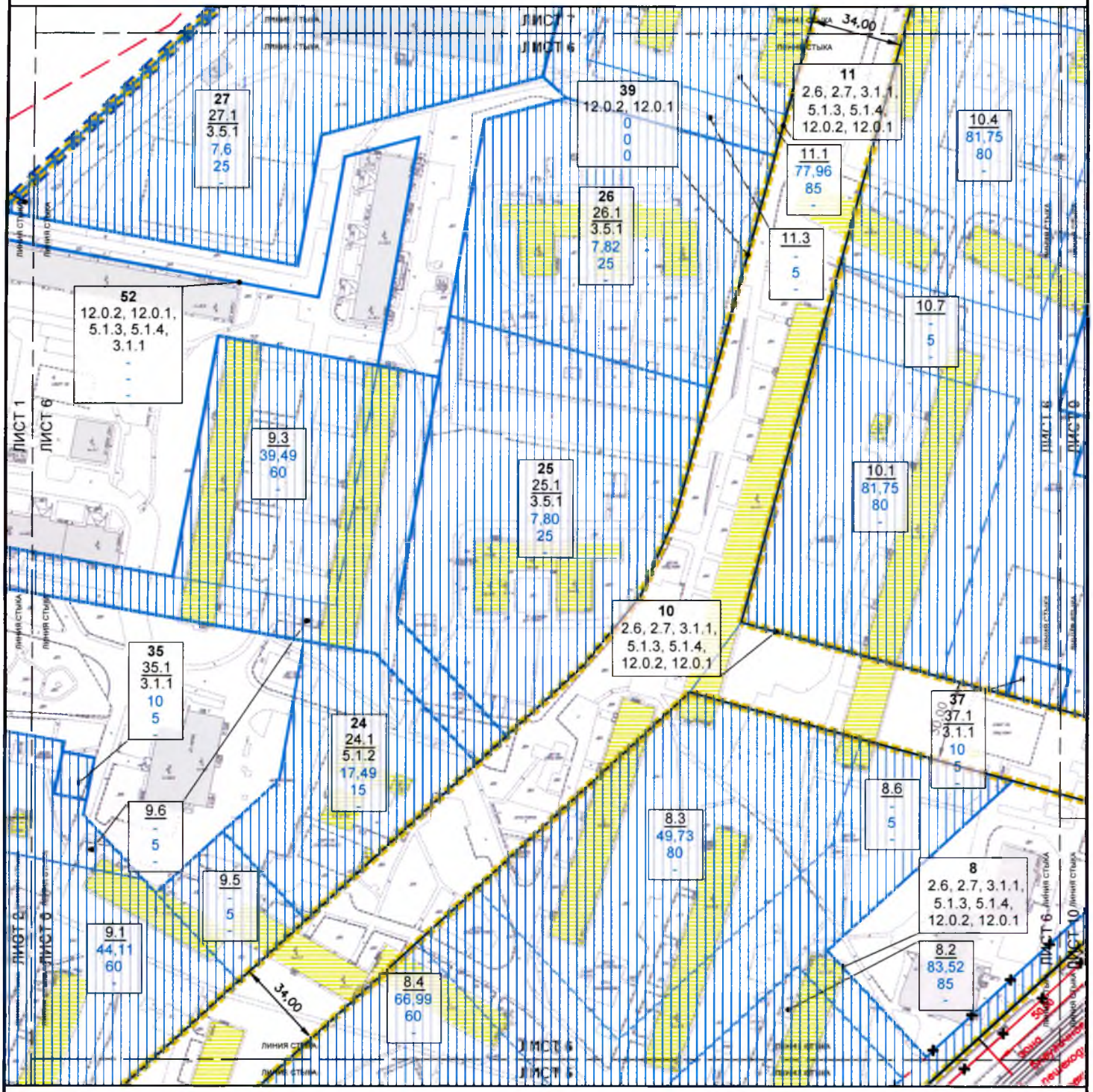
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 8.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 91,86 — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 85 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

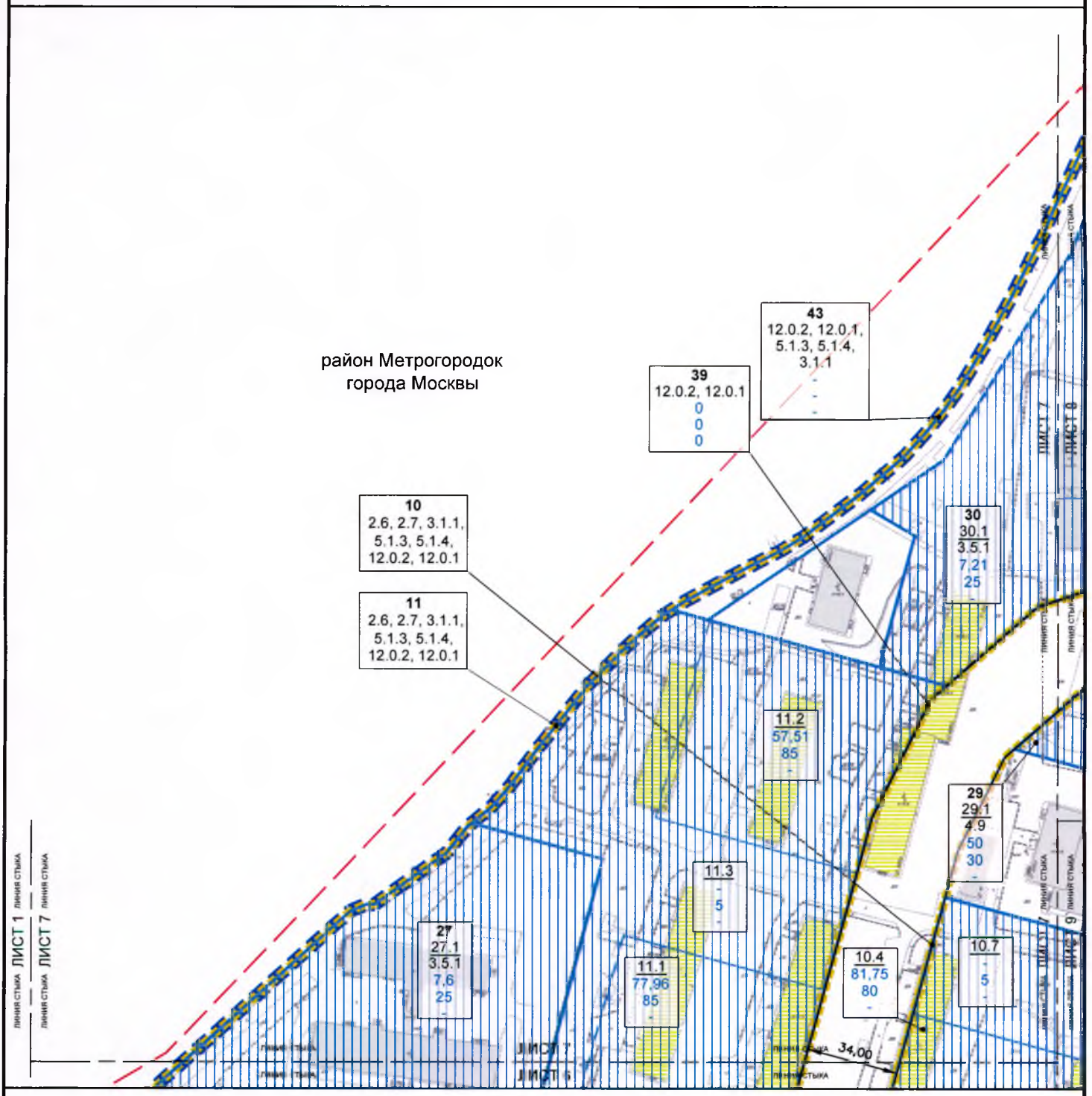
Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 6 из 16


27
27.1
3.5.1
7,6
25
-
39
12.0.2, 12.0.1
0
0
0
11
2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1
10.4
81,75
80
-
11.1
77,96
85
-
26
26.1
3.5.1
7,82
25
-
11.3
-
5
-
52
12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1
-
-
-
10.7
-
5
-
9.3
39,49
60
-
25
25.1
3.5.1
7,80
25
-
10.1
81,75
80
-
10
2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1
35
35.1
3.1.1
10
5
-
24
24.1
5.1.2
17,49
15
-
37
37.1
3.1.1
10
5
-
9.6
-
5
-
8.6
-
5
-
8.3
49,73
80
-
9.5
-
5
-
8
2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1
9.1
44,11
60
-
8.2
83,52
85
-
8.4
66,99
60
-
34,00
ЛИСТ 1
ЛИСТ 6
ЛИСТ 6
ЛИСТ 6

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 7 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- границы линии застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

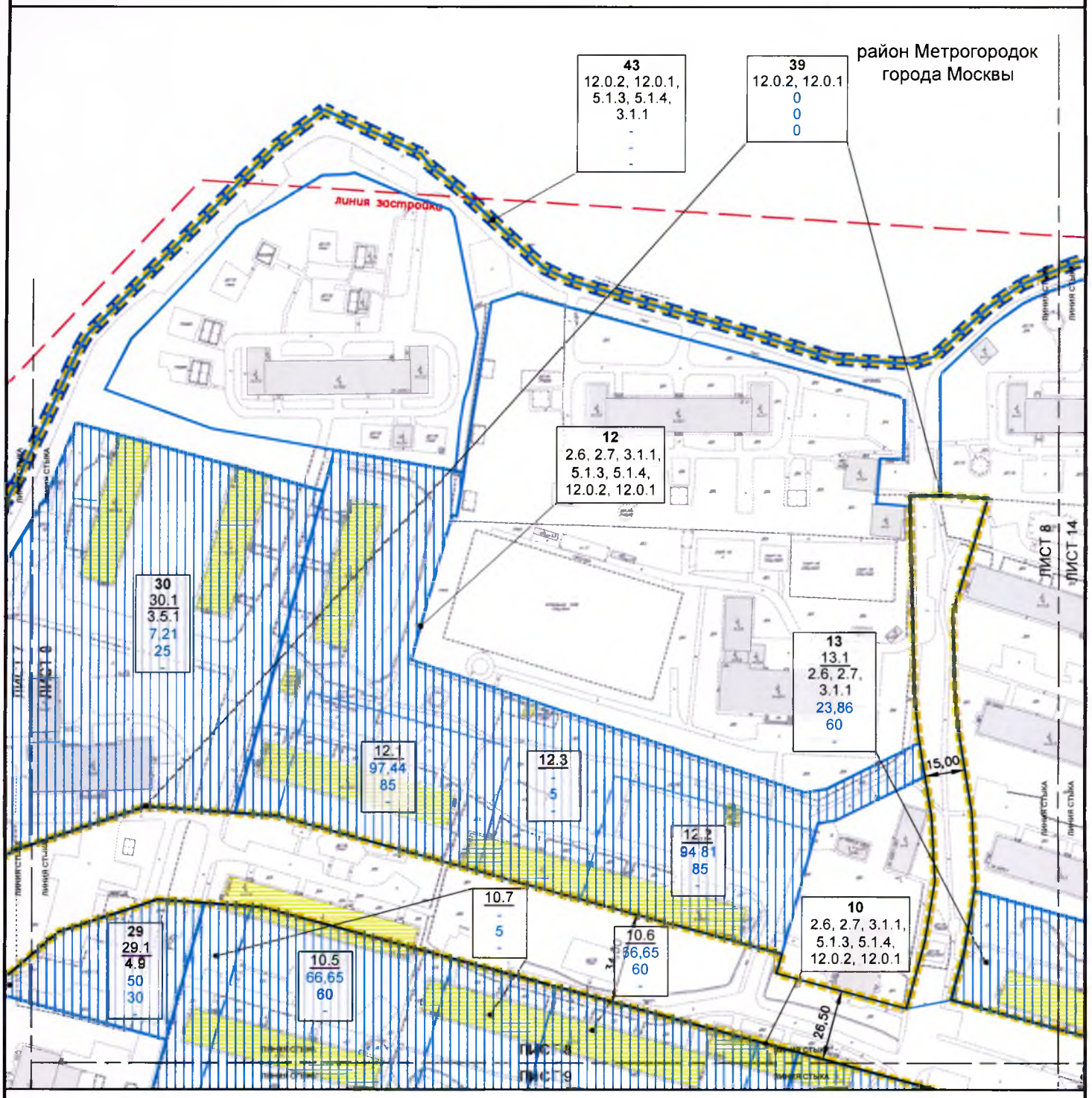
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 11 — номер участка
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 11.3 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- \- — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 5 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 8 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- границы линий застройки

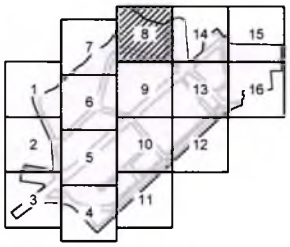
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:
- граница участка
- 10 — номер участка
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

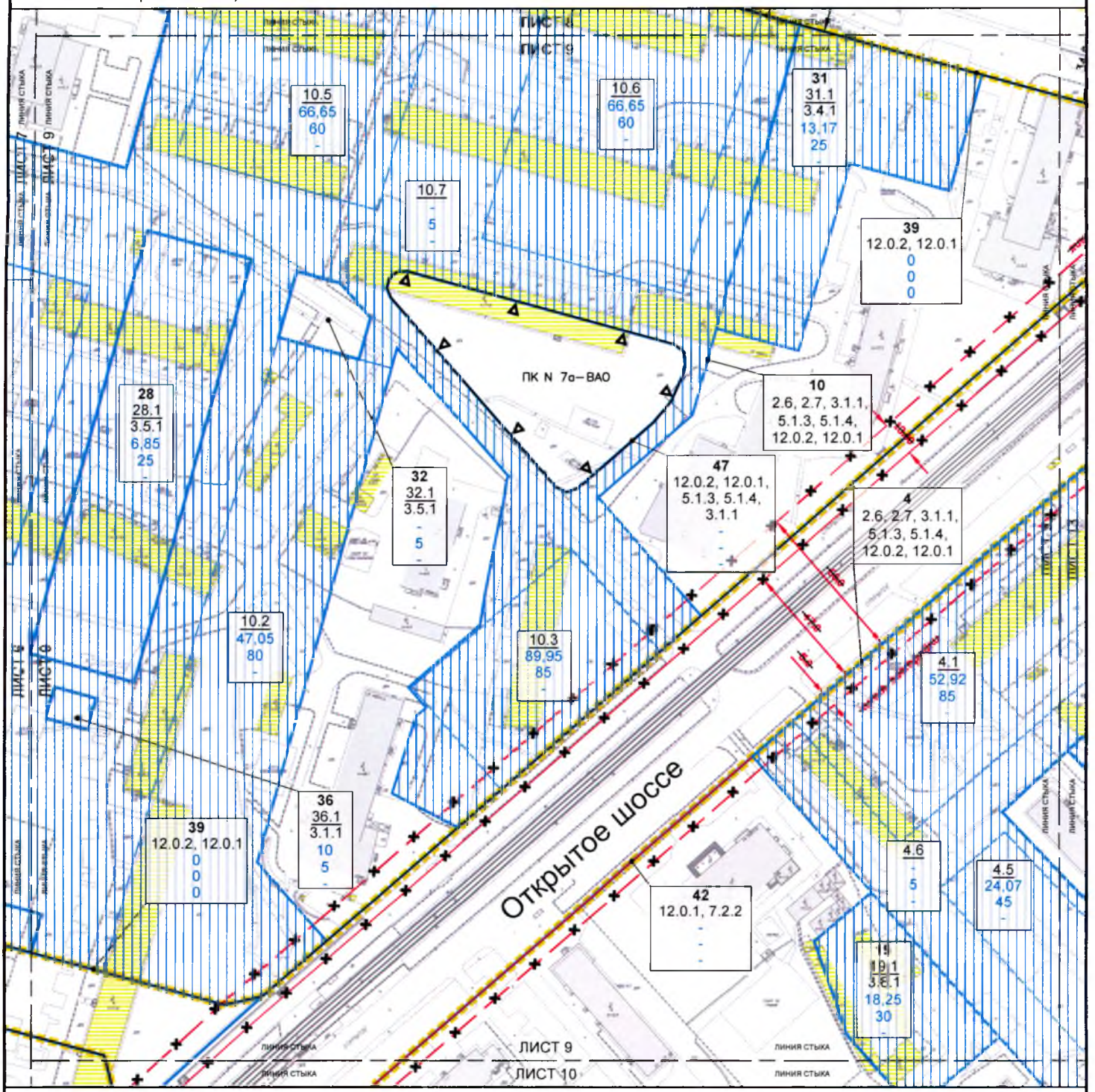
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 10.7 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- \- — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 5 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

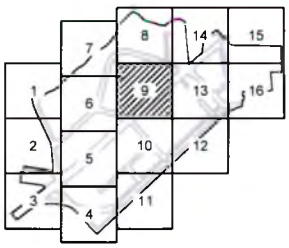


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 9 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

граница участка

4 — номер участка

12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

4.6 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

\- максимальная плотность (тыс.кв.м/га)

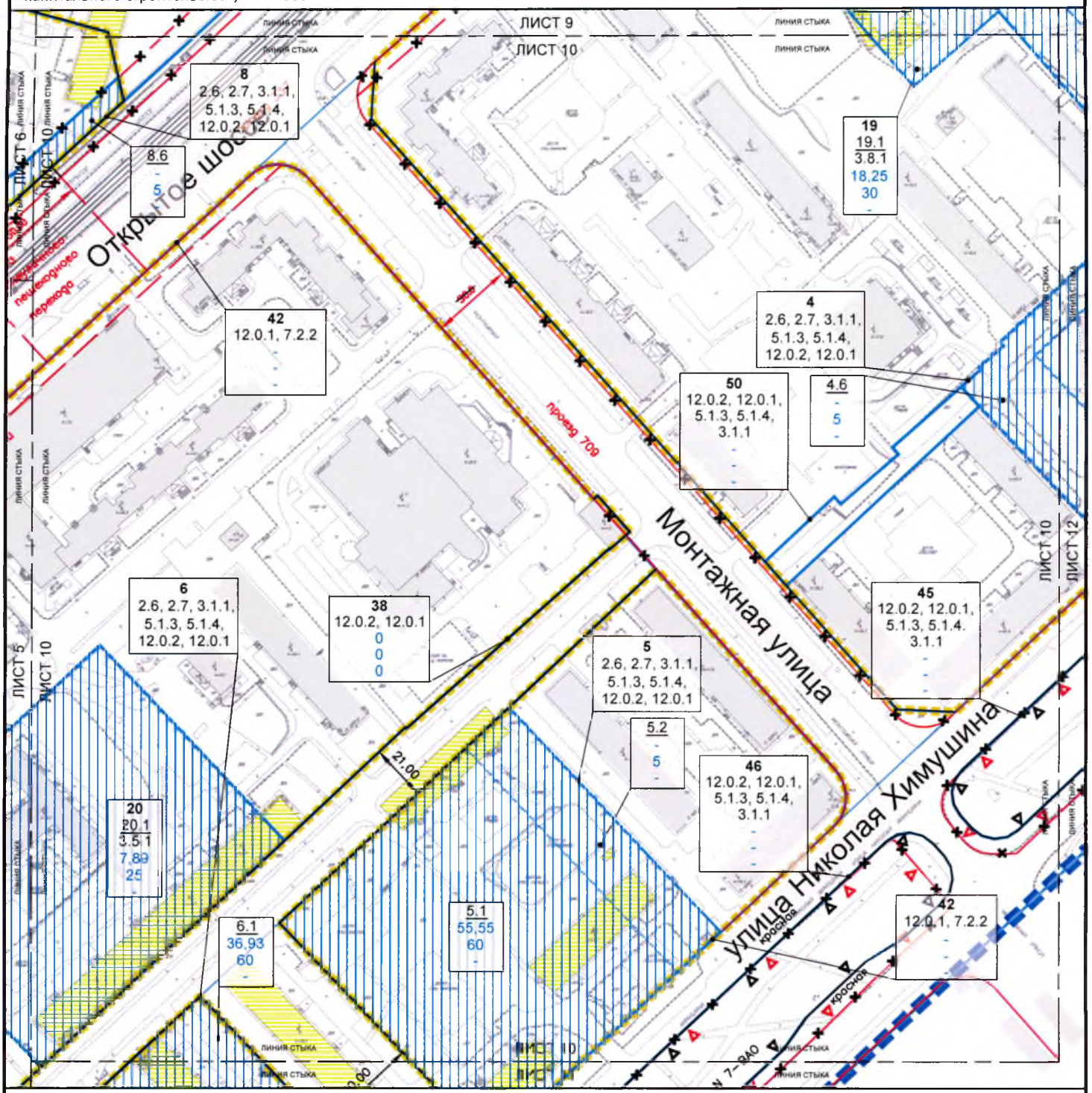
5 — максимальная высота застройки (м)

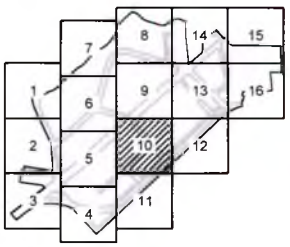
\- максимальная застроенность (%)

# Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 10 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ**

- подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы внеуличных пешеходных переходов

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

- граница квартала

**ЗАСТРОЙКА**

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ**

- граница участка
- 5 — номер участка
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

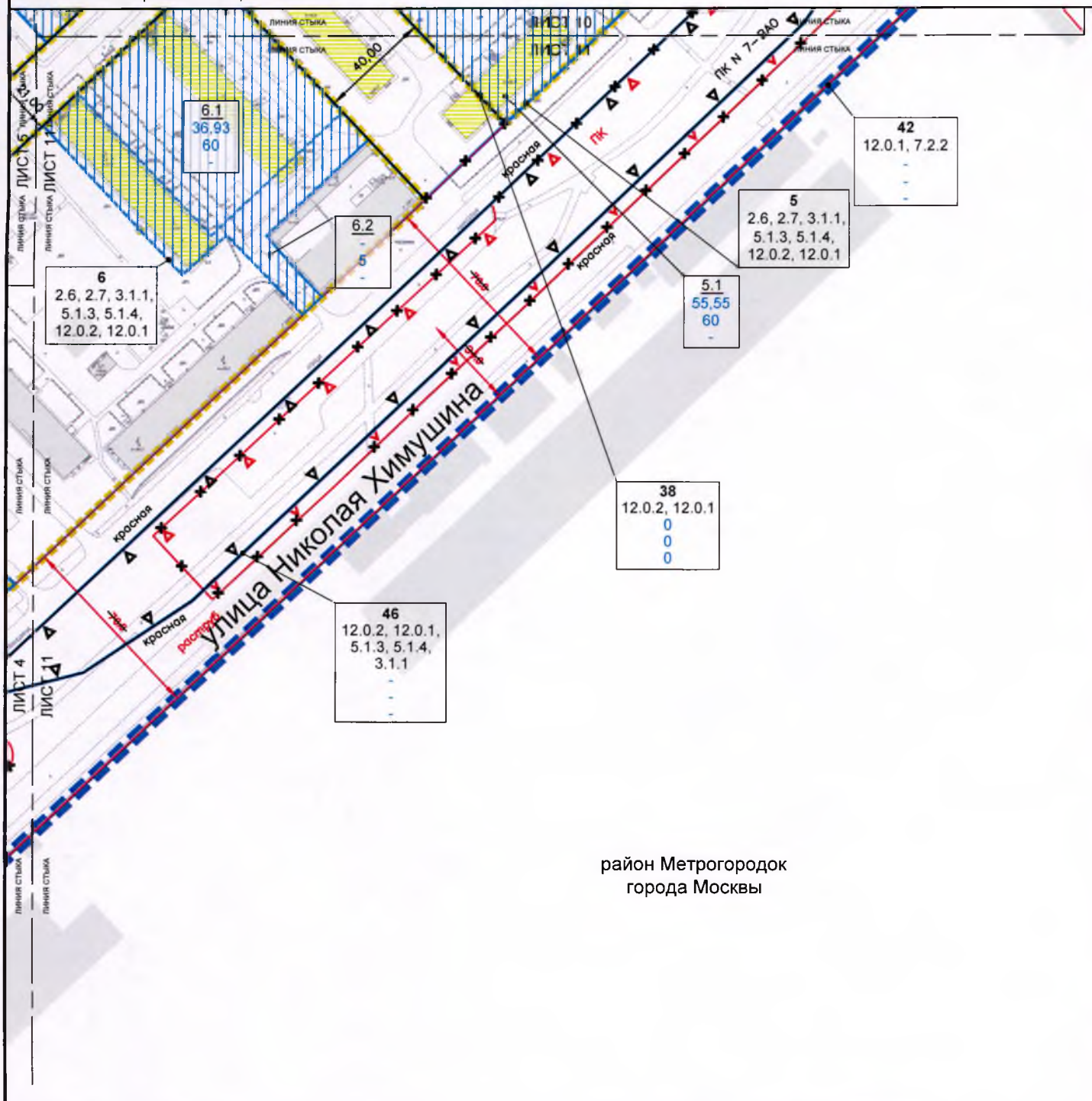
**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

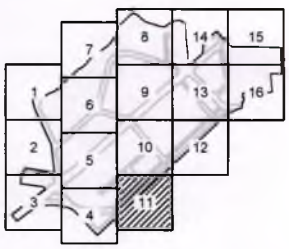
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- – максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 5 — максимальная высота застройки (м)
- – максимальная застроенность (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 11 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

граница участка

6 — номер участка

12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

6.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

\- — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)

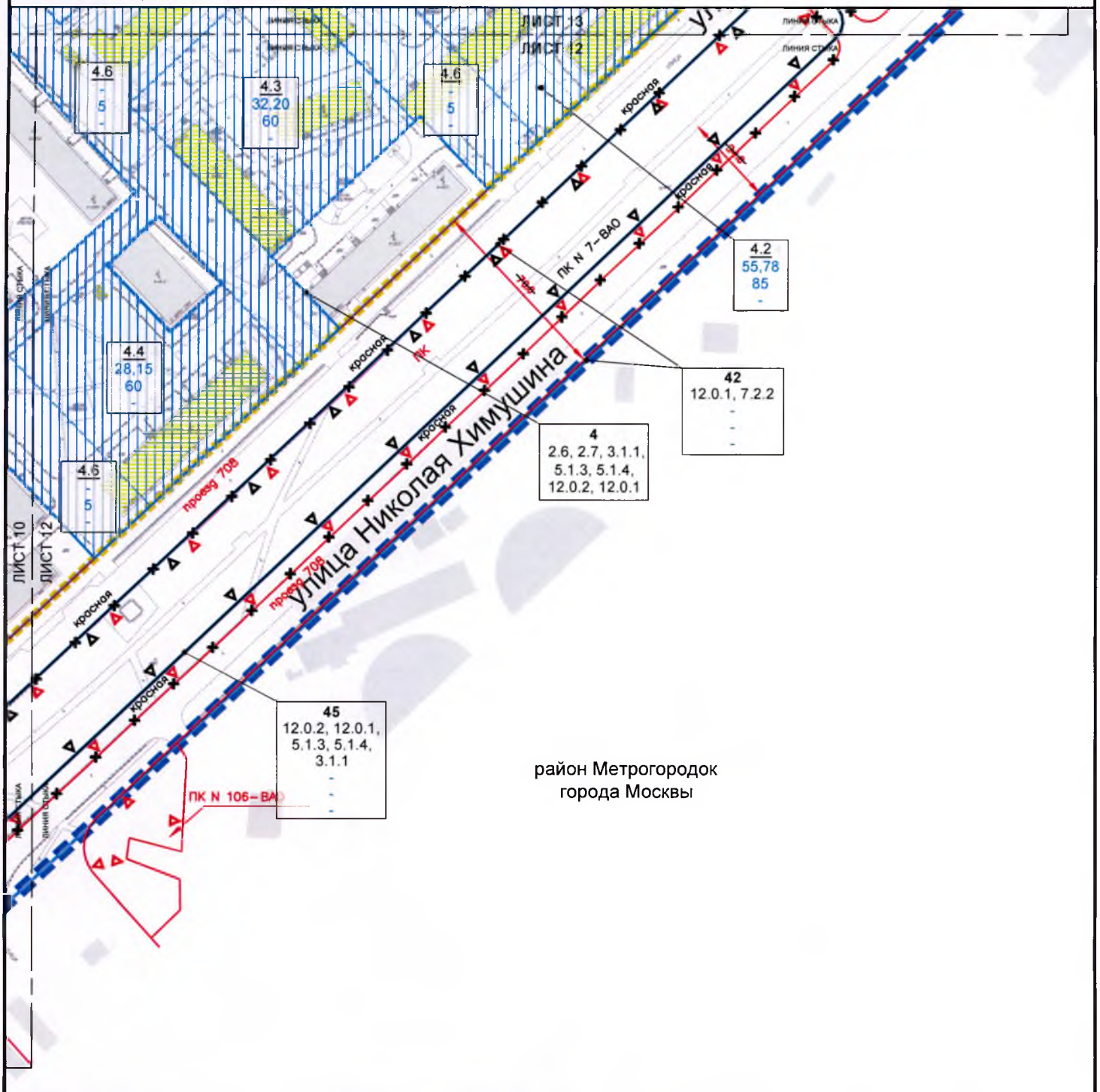
5 — максимальная высота застройки (м)

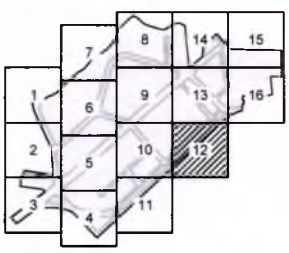
\- — максимальная застроенность (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 12 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

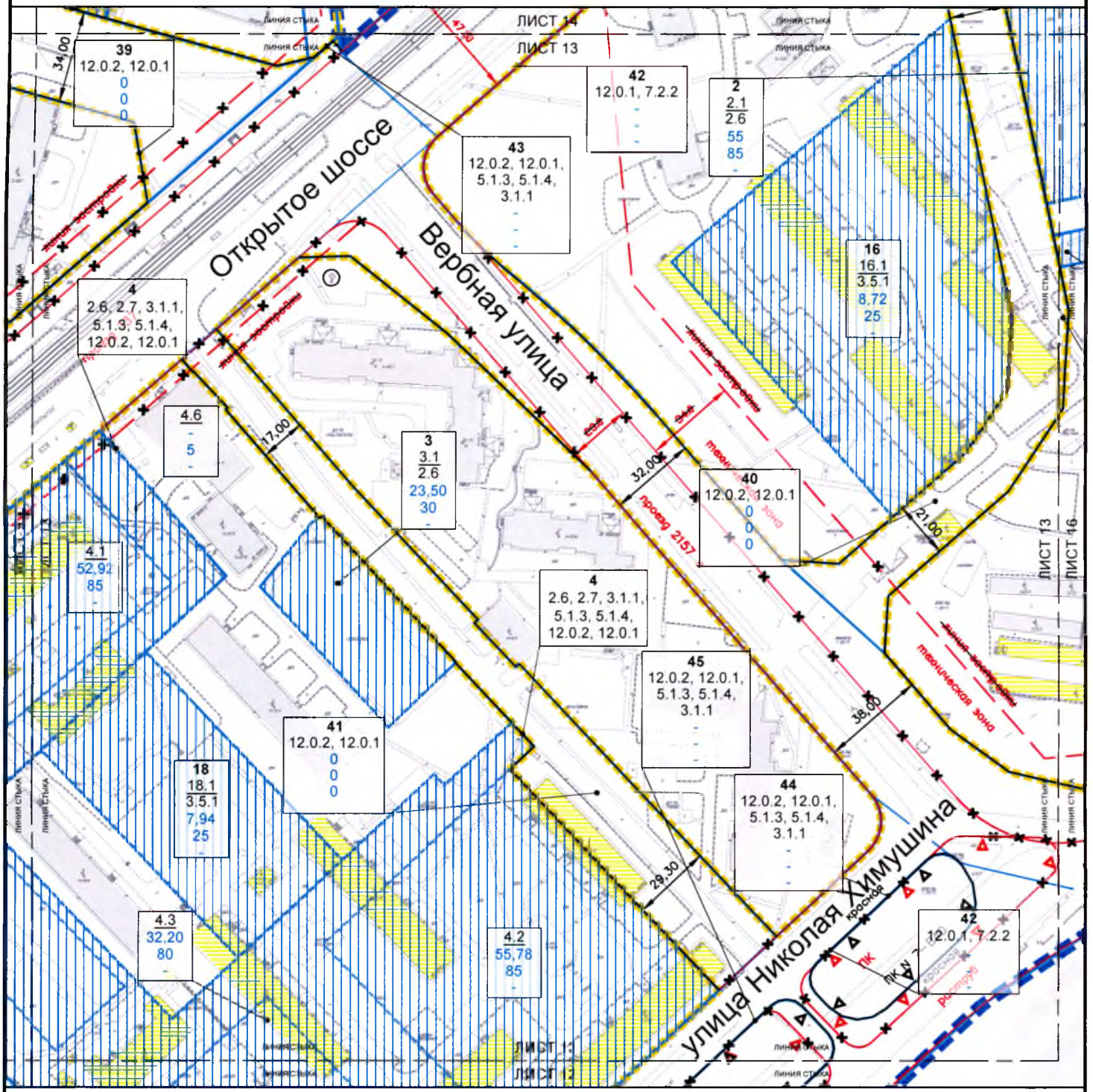
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 4 — номер участка
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

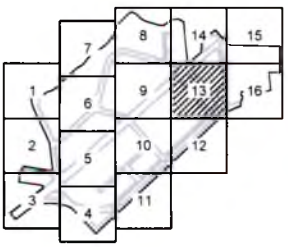
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 4.6 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- - — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 5 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 13 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

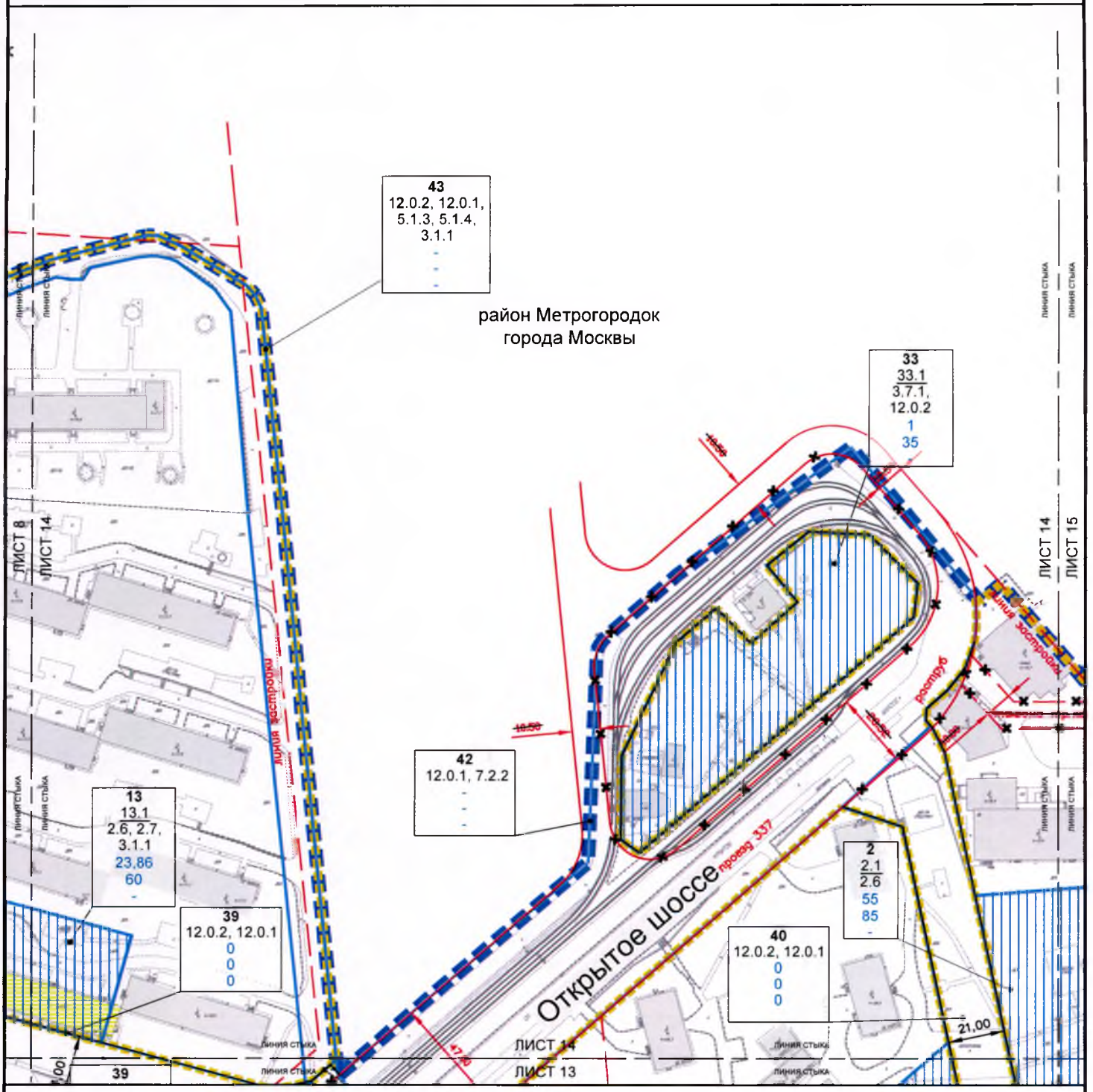
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 3 — номер участка
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

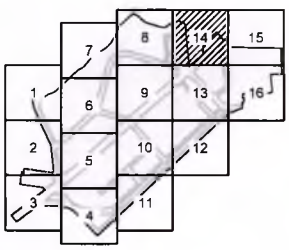
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 23,50 — максимальная плотность (тыс кв.м/га)
- 30 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 14 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

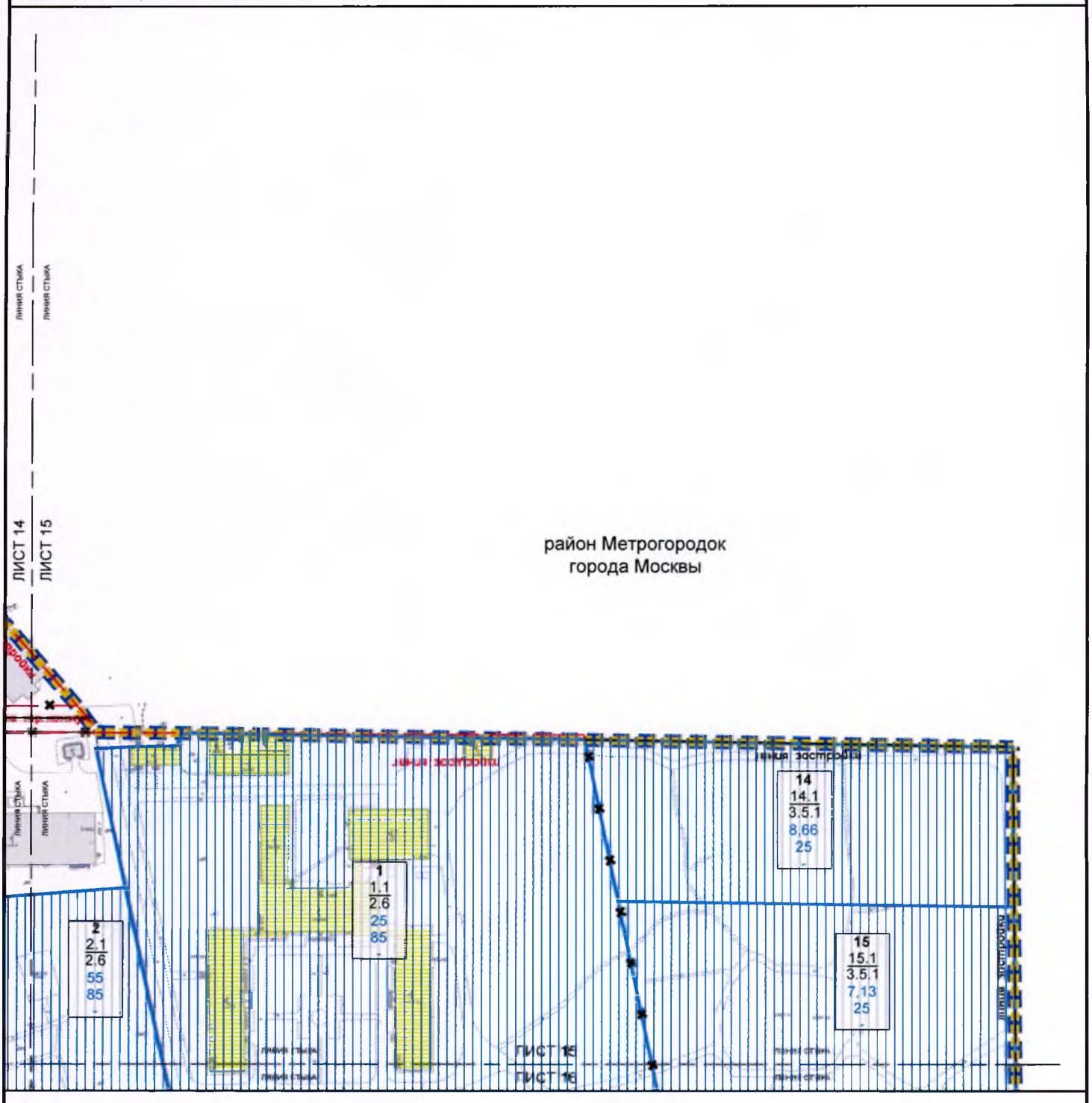
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 2 — номер участка
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 55 — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 85 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

# Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 15 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

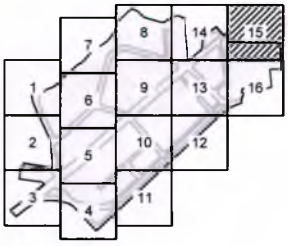
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- границы линий застройки

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала

**ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**
- граница участка
- 1 — номер участка
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

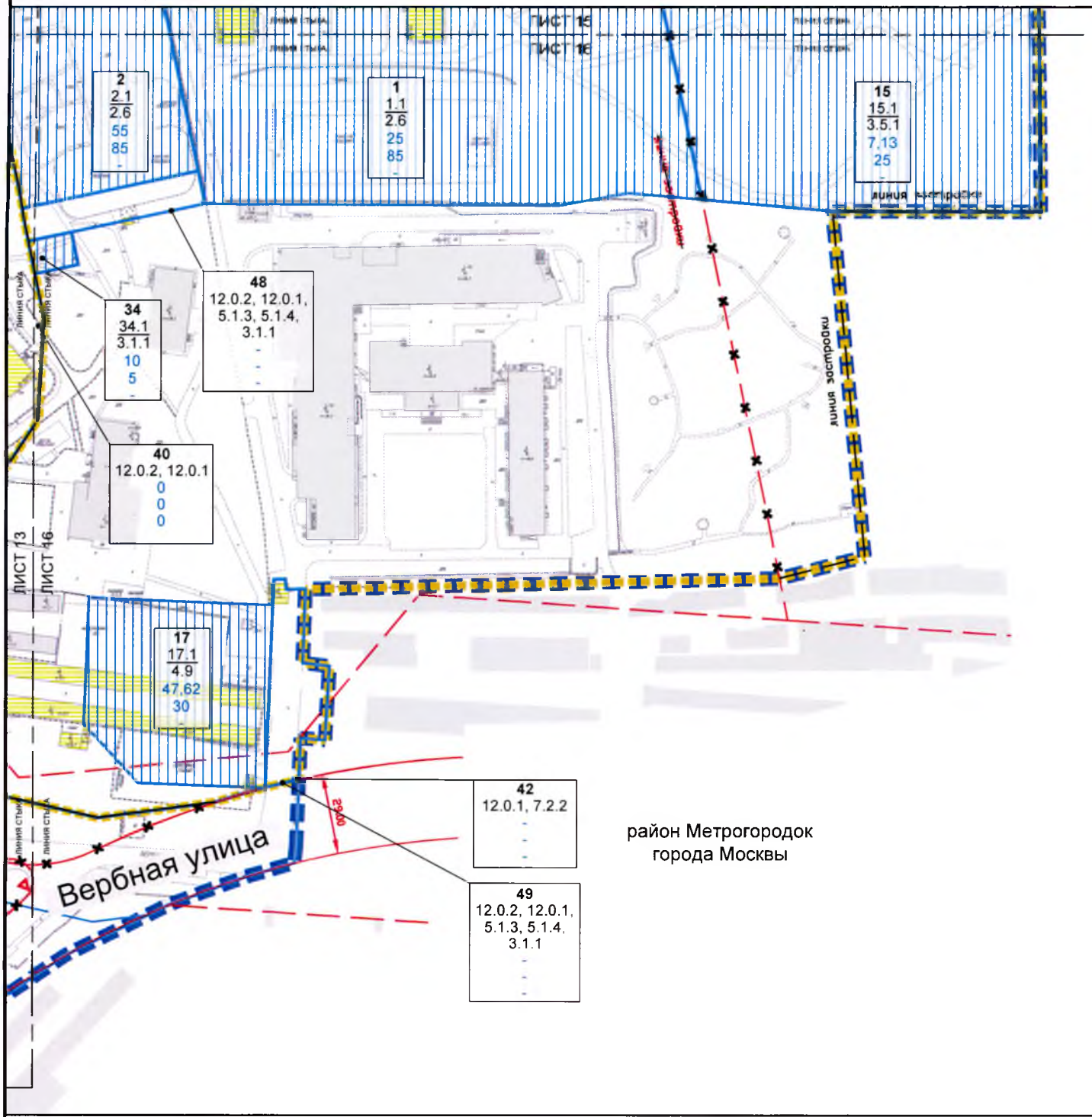
**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 25 — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 85 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

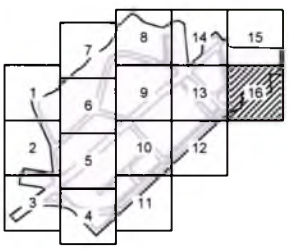


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 16 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

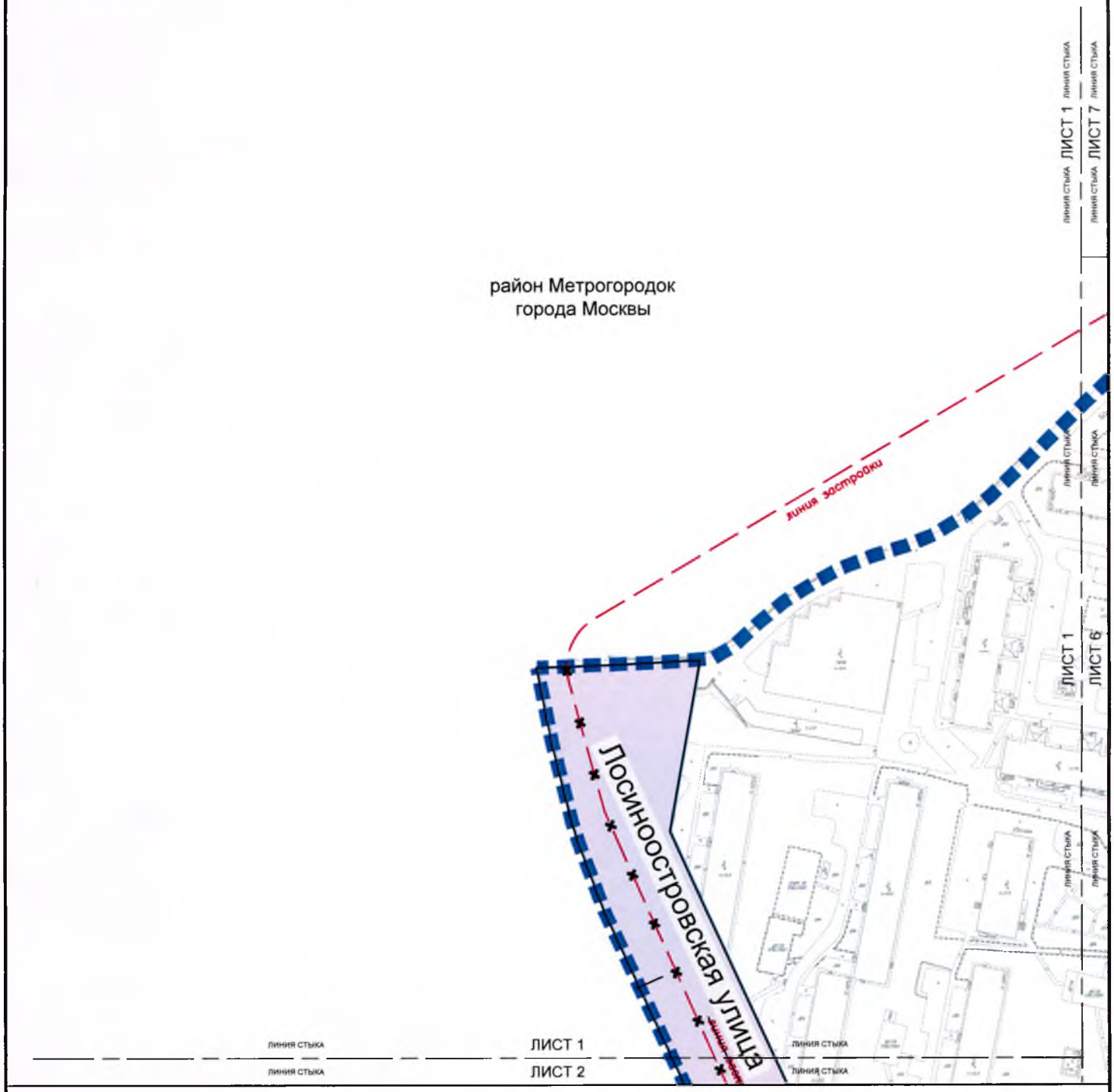
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:
- граница участка
- 17 — номер участка
- 4.9.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 17.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 47,62 — максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- 30 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

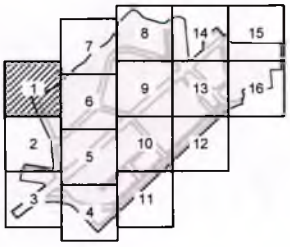
*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

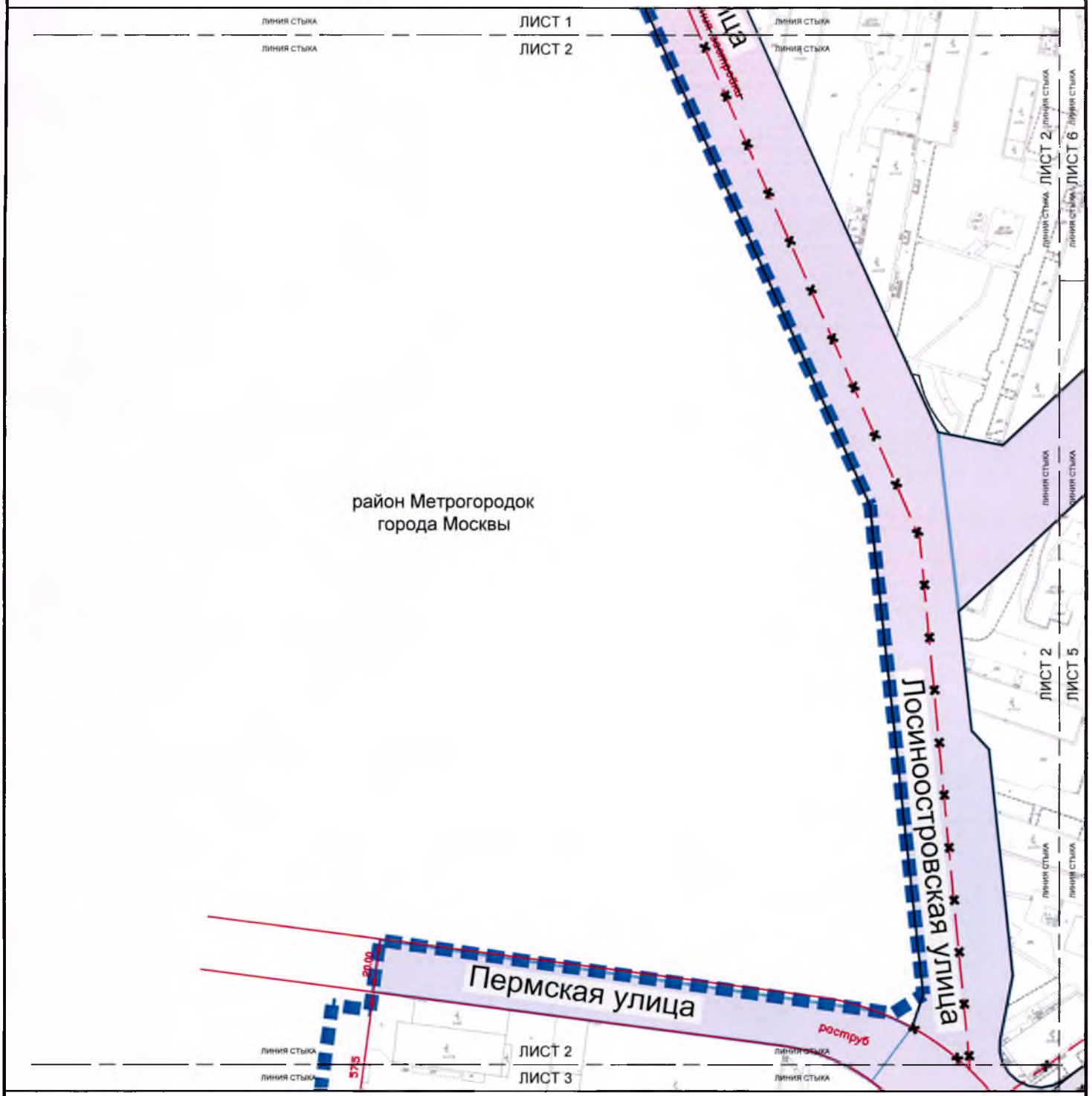
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 42 номер участка

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 2 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории

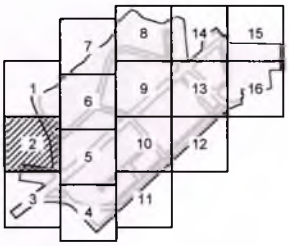
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети

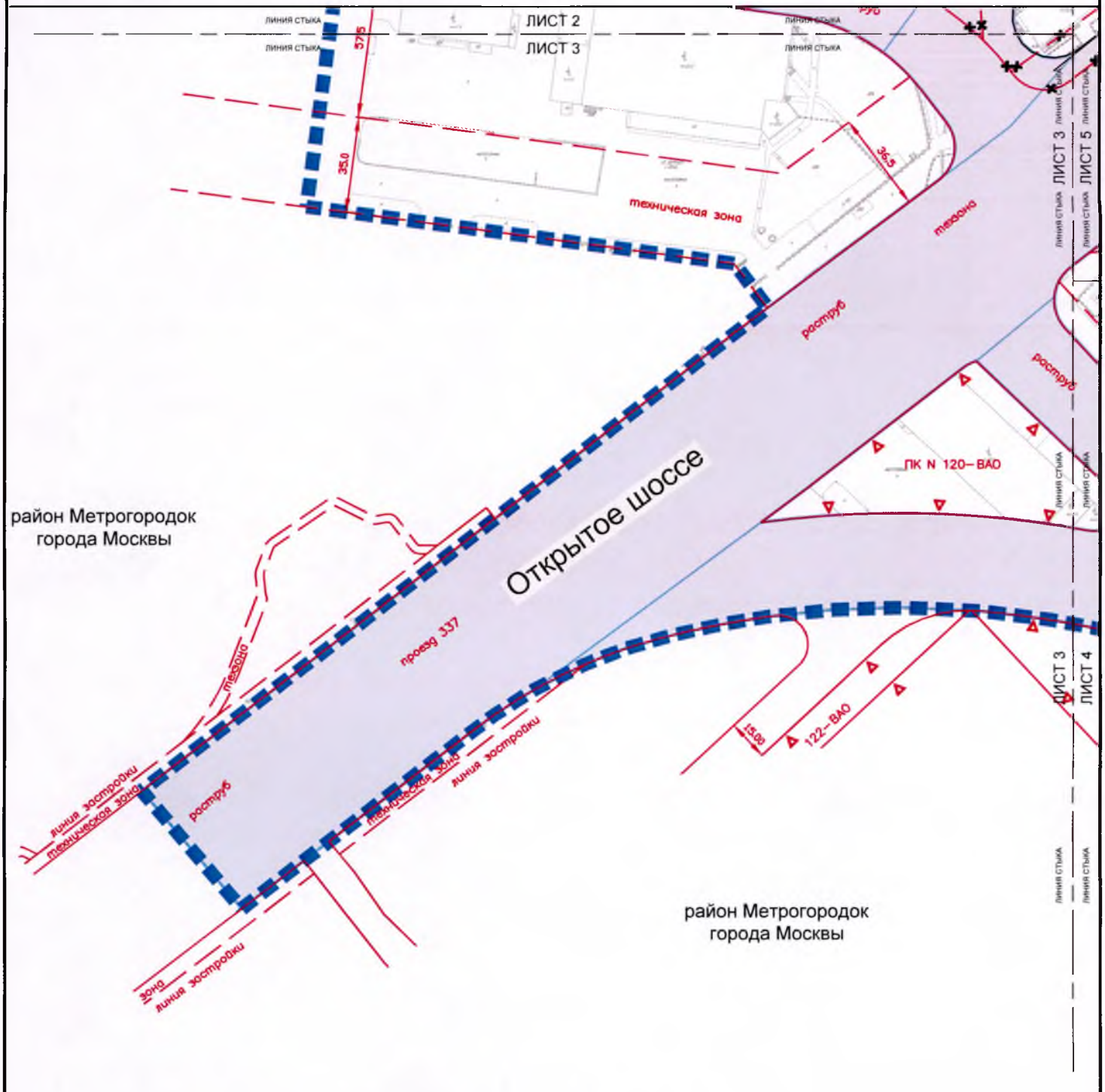
УЧАСТКИ
- граница участка
- 42 номер участка

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 3 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

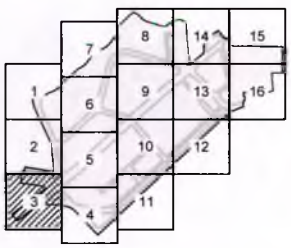
*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

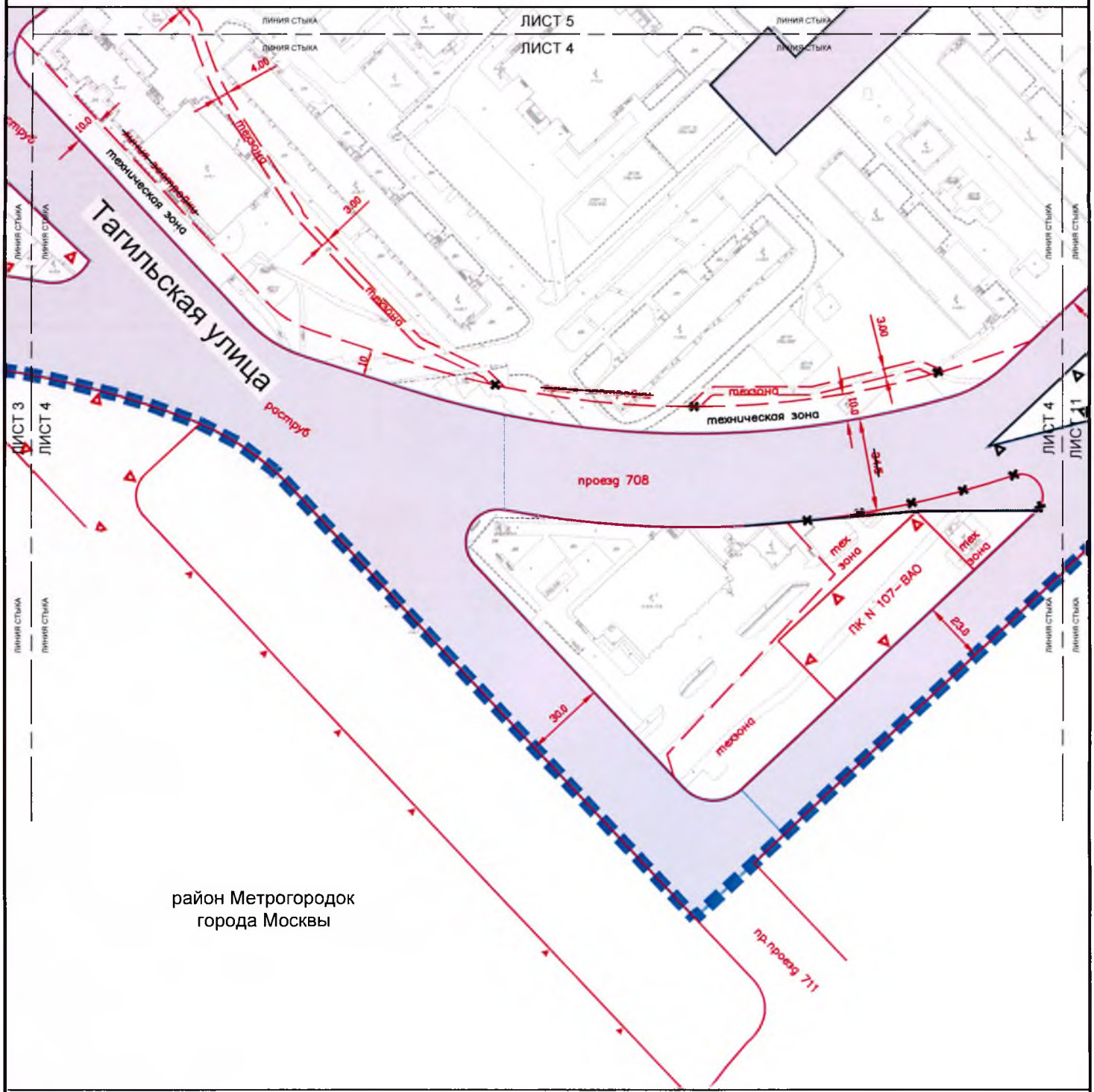
**УЧАСТКИ:**
- граница участка
- 42 номер участка

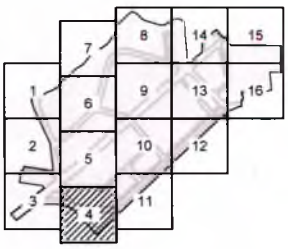
**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 4 из 16




ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линии застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

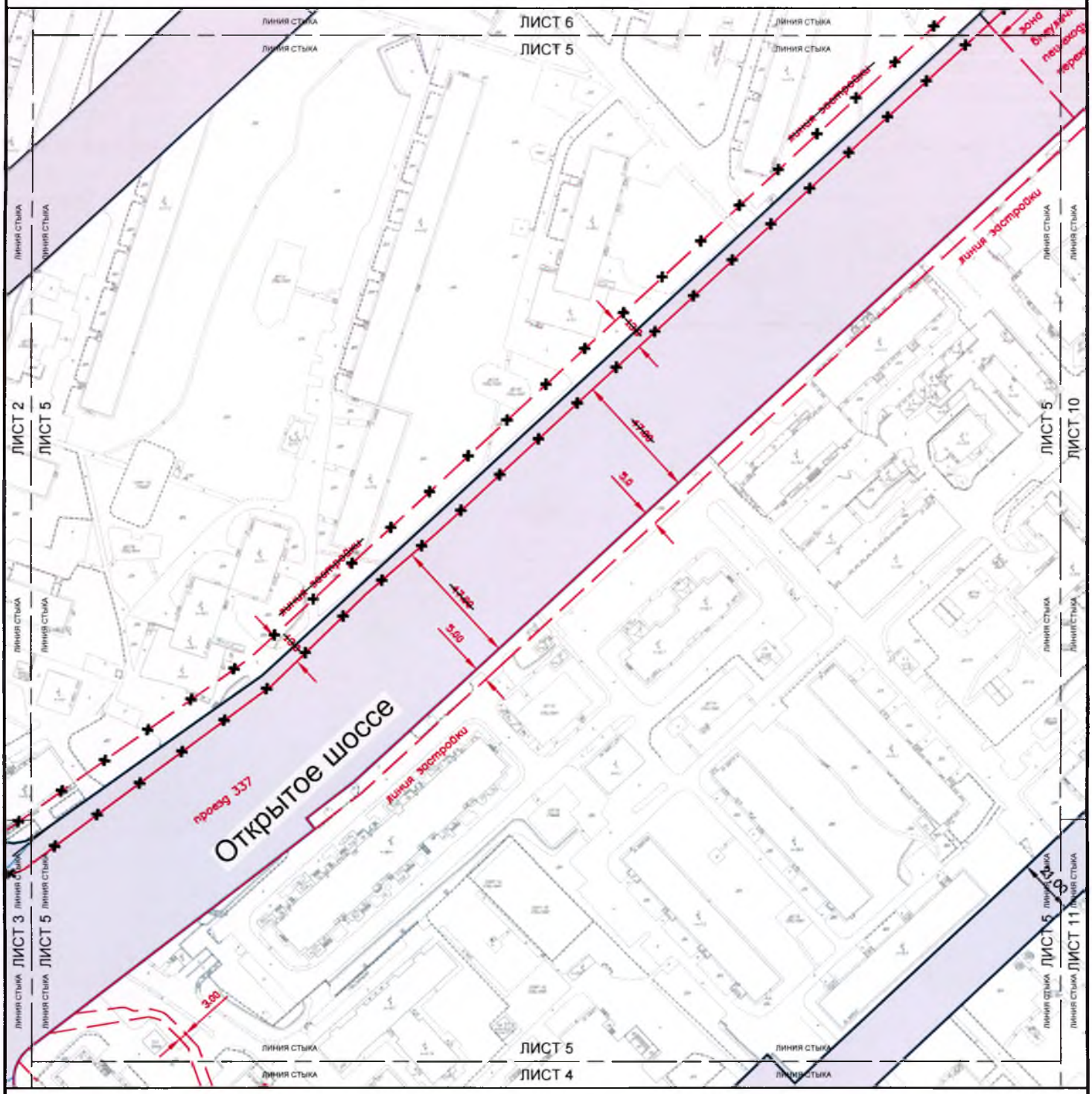
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

УЧАСТКИ:
- граница участка
- 42 номер участка

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- улично-дорожной сети

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 5 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ*

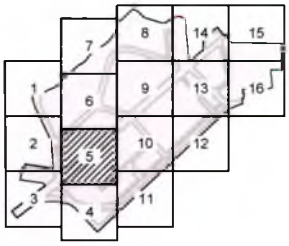
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УЧАСТКИ:

- граница участка
- 38 номер участка

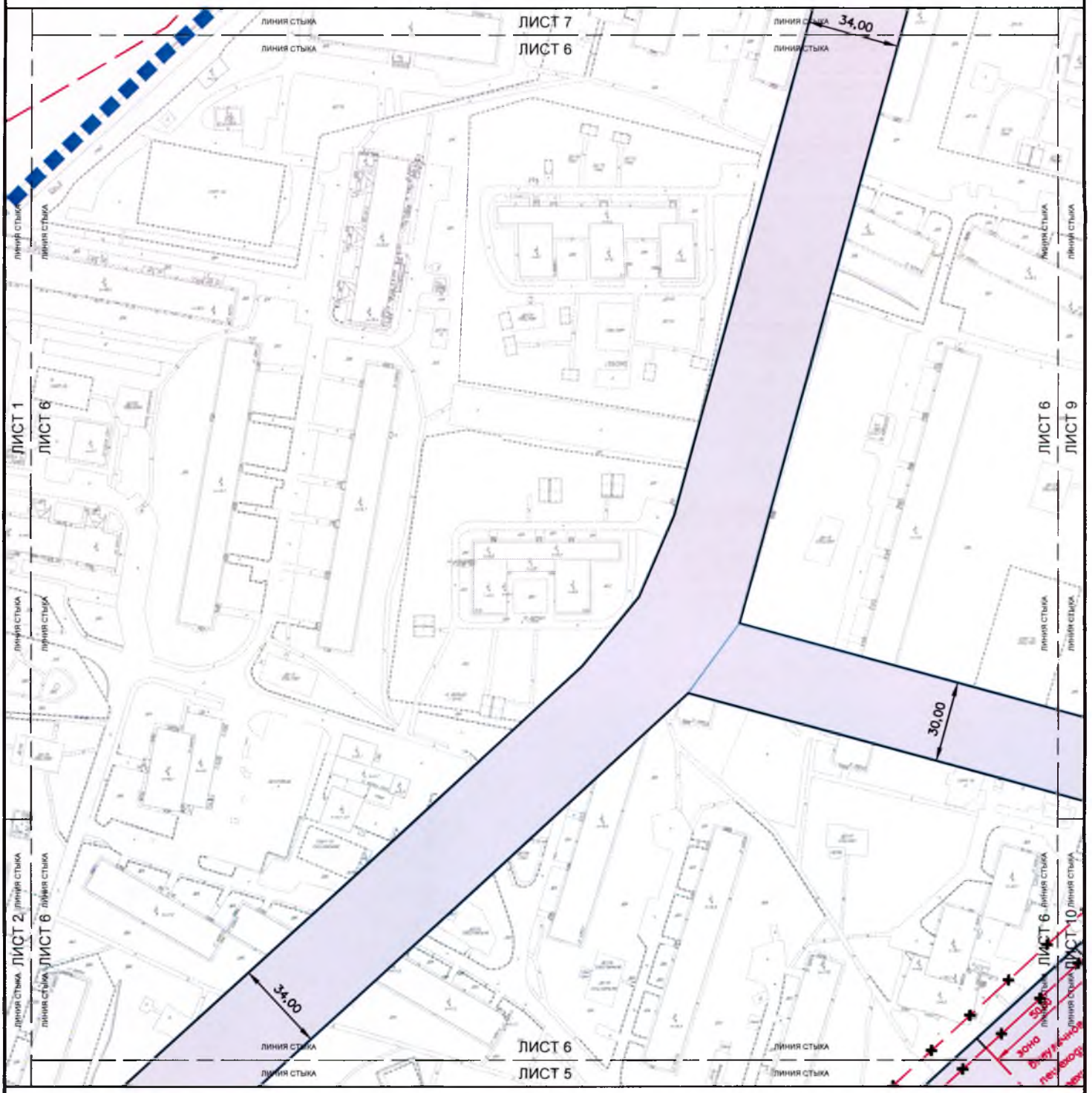
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 6 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

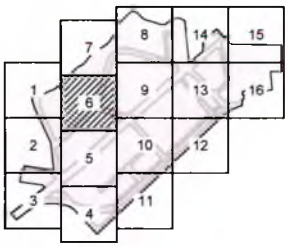
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- границы линий застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

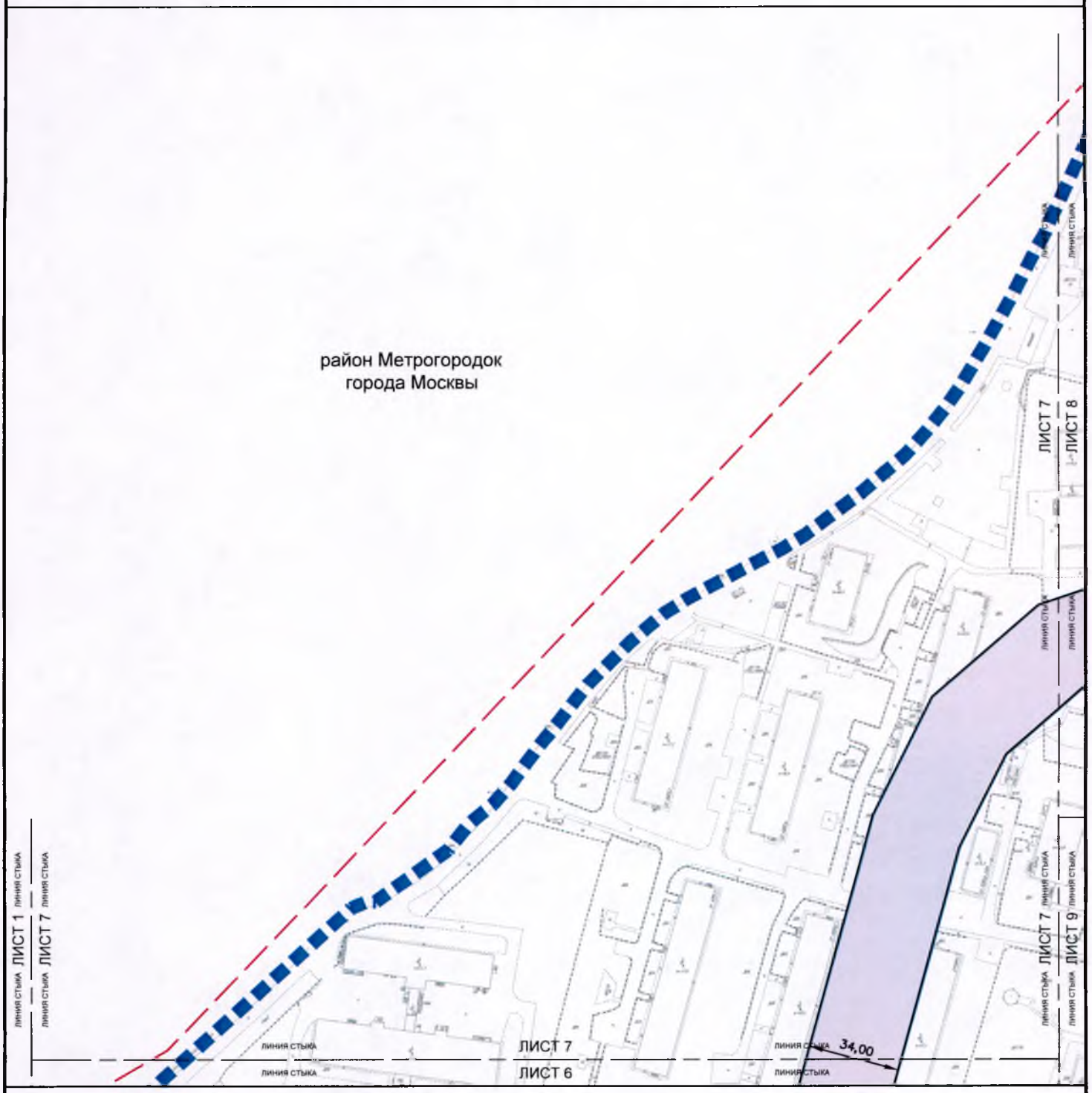
УЧАСТКИ
- граница участка
- 39 номер участка

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 7 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

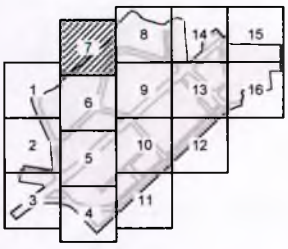
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

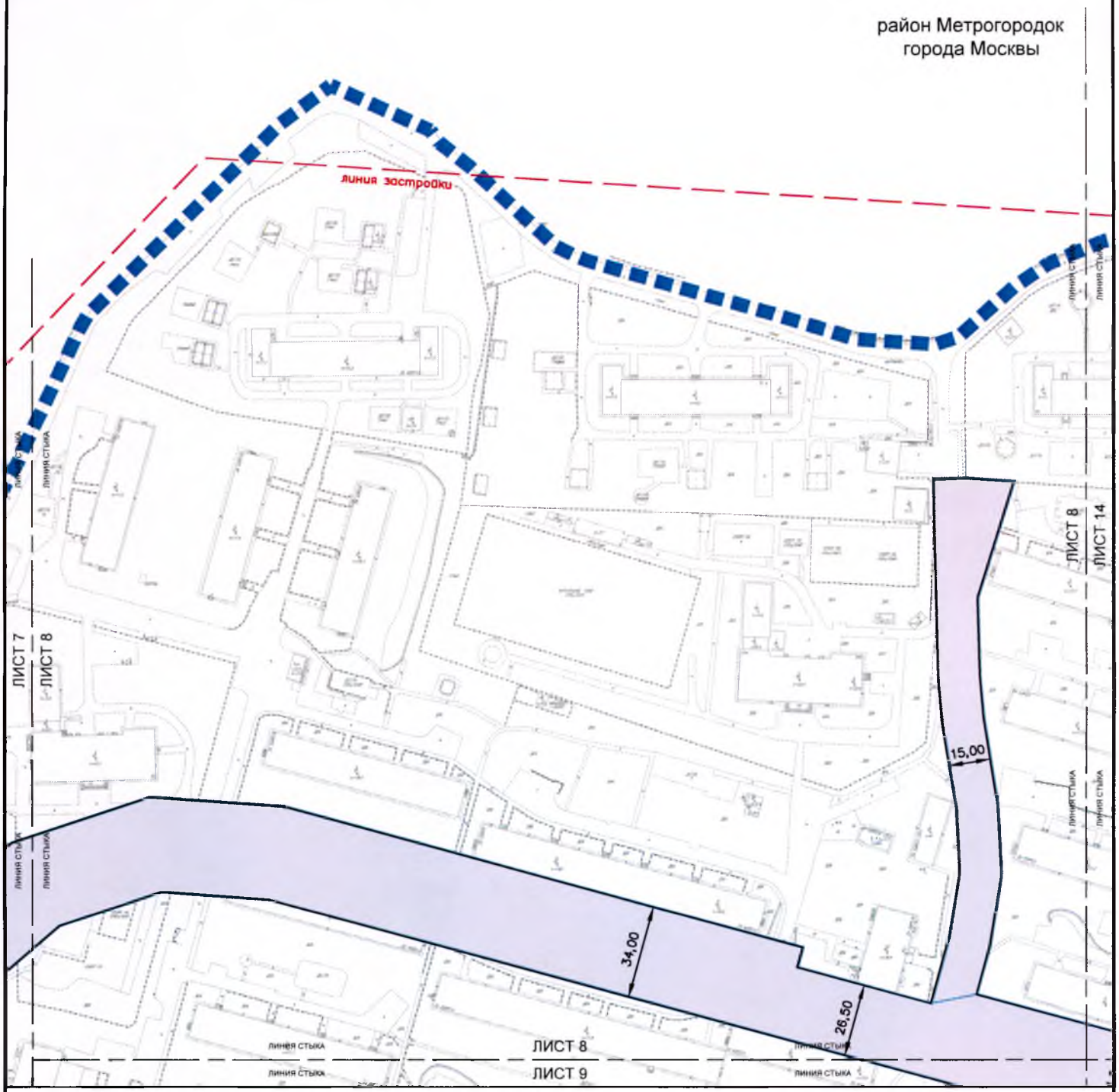
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 39 — номер участка

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 8 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории

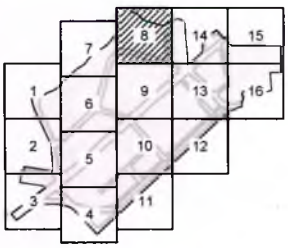
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

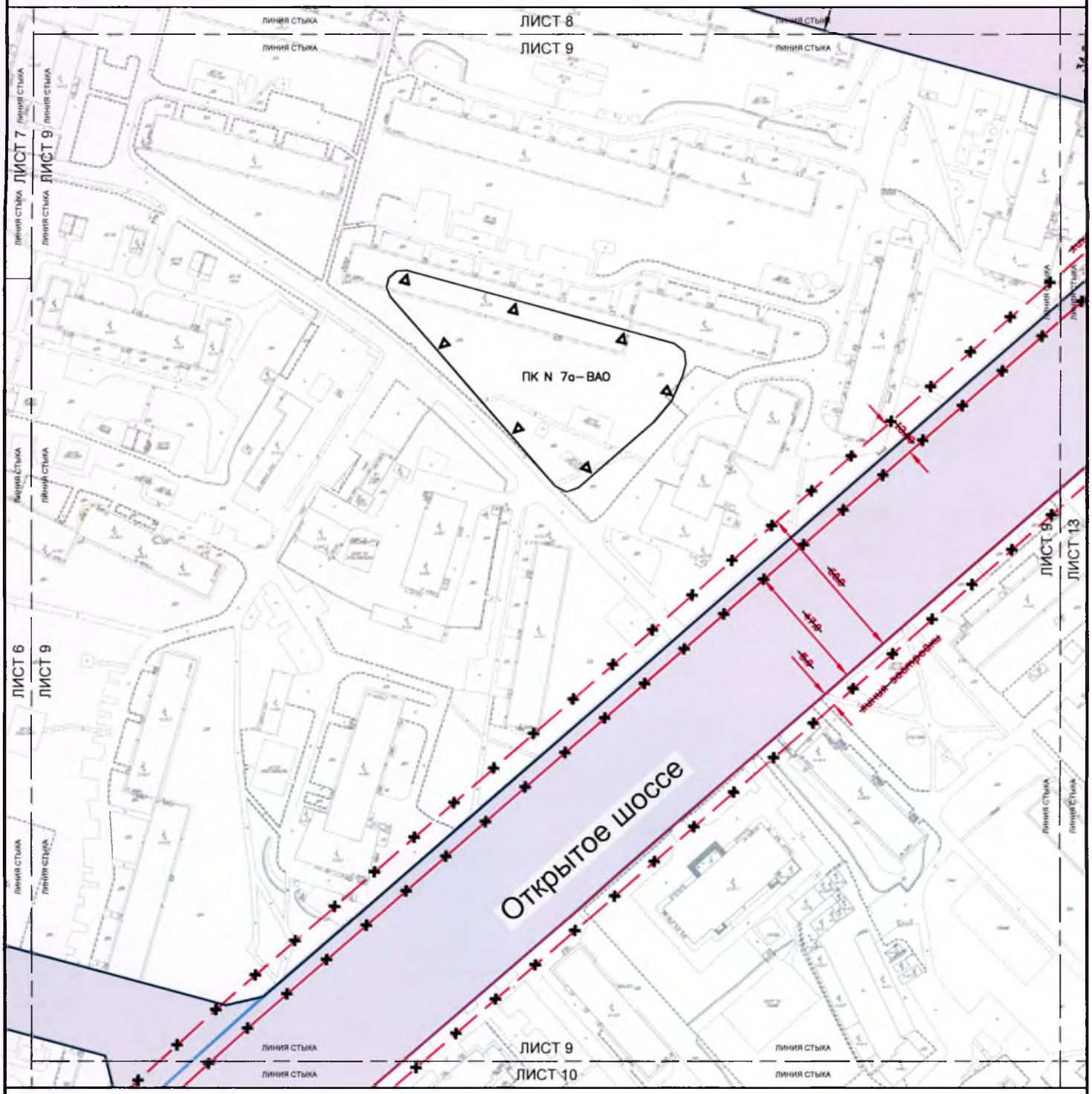
УЧАСТКИ:
граница участка
39 номер участка

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 9 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

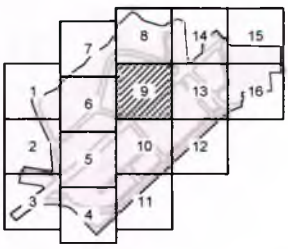
УЧАСТКИ:

граница участка

42 номер участка

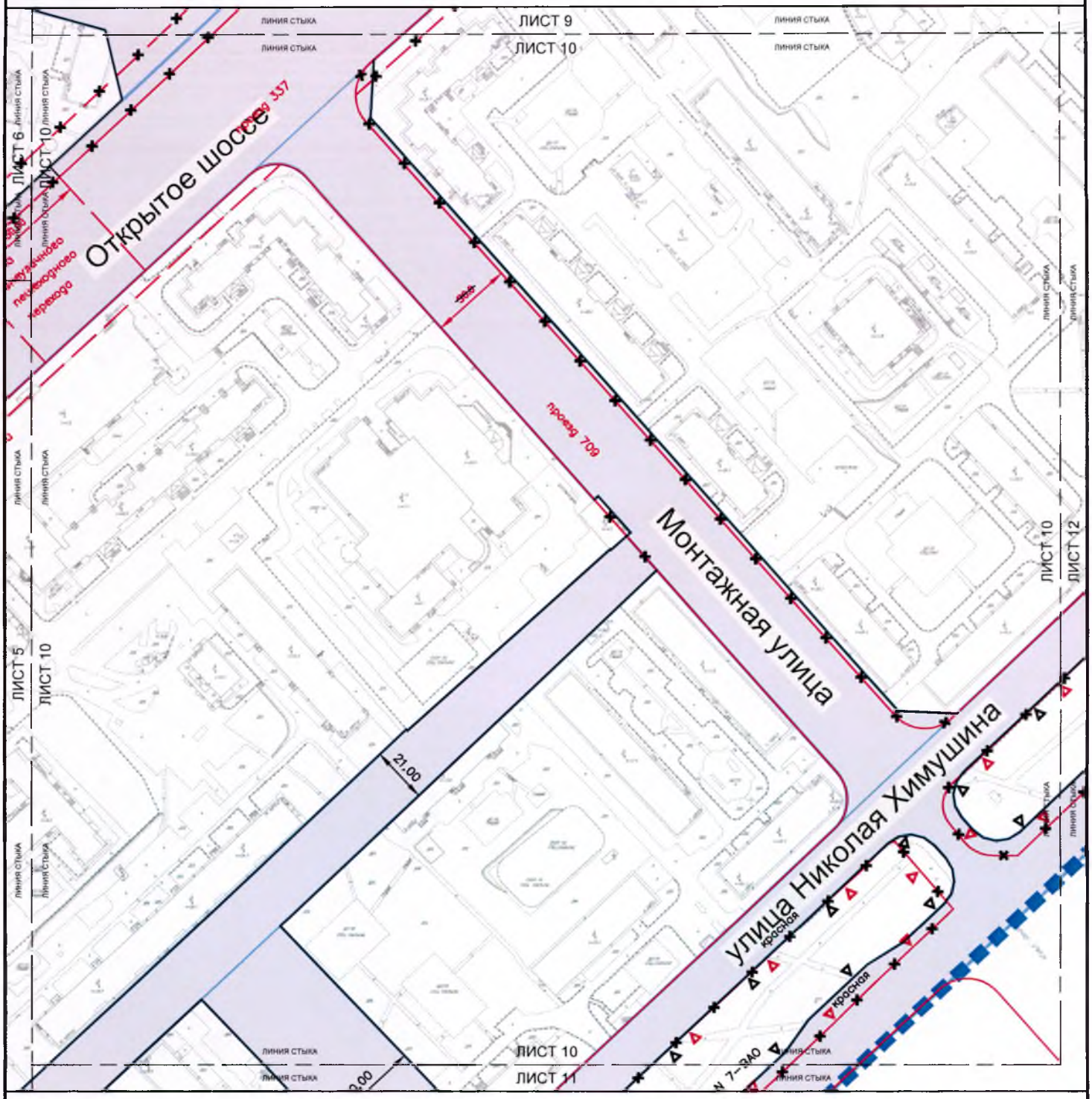
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

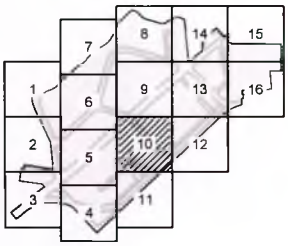
улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 10 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

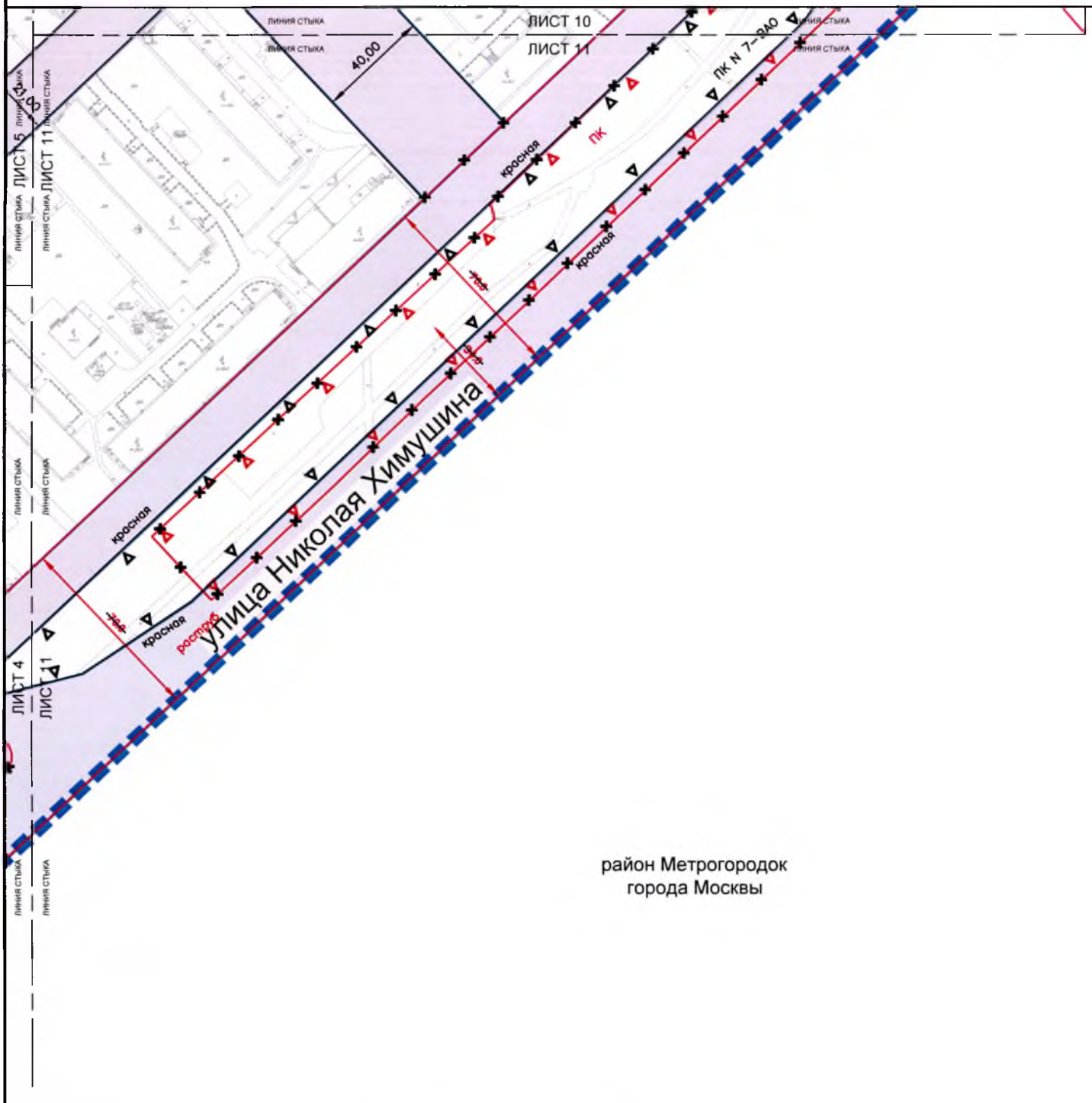
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УЧАСТКИ:
- граница участка
- 42 номер участка

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- улично-дорожной сети

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 11 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

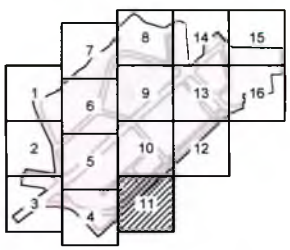
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

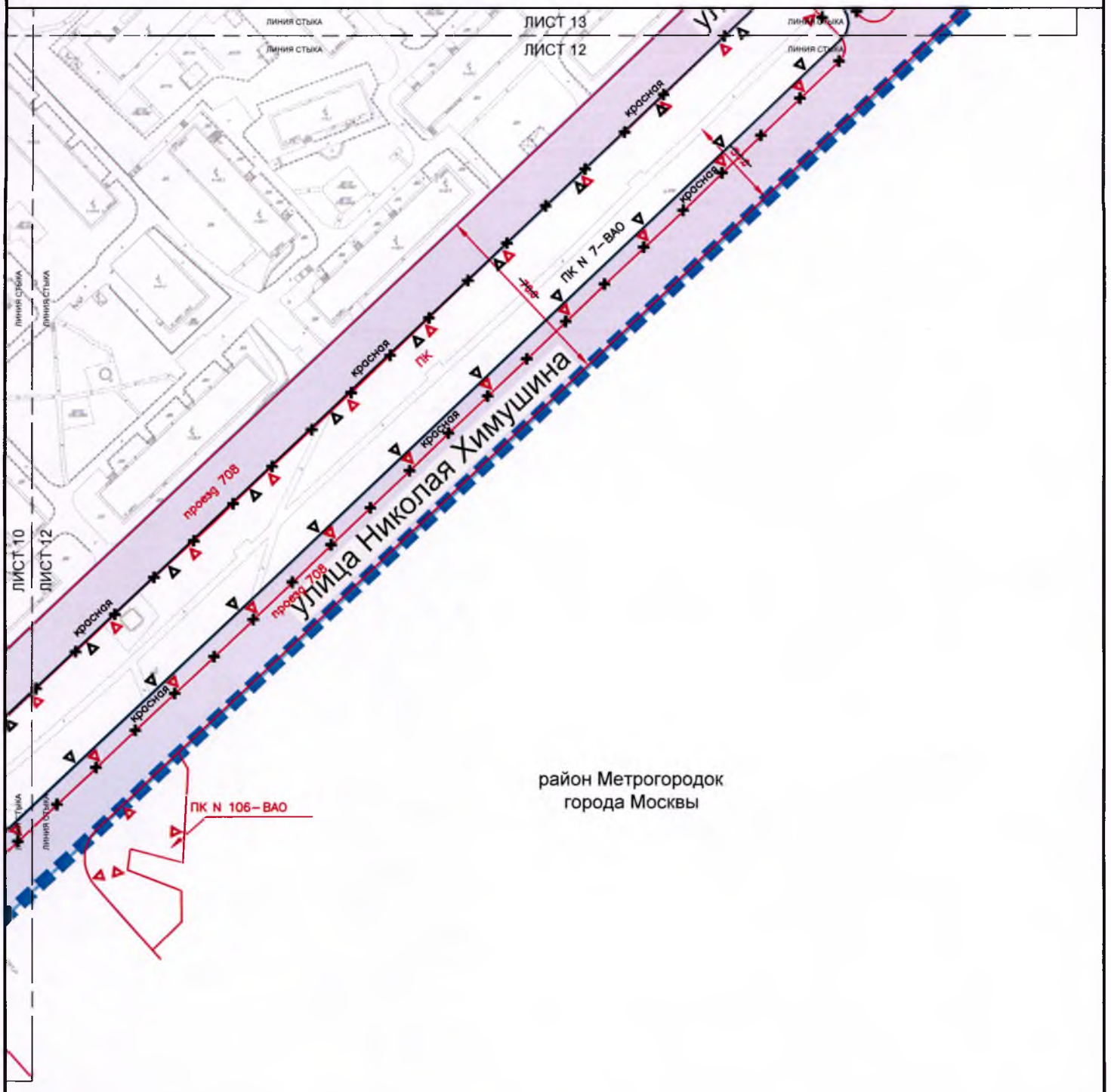
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 42 номер участка

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 12 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

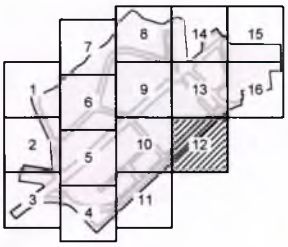
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

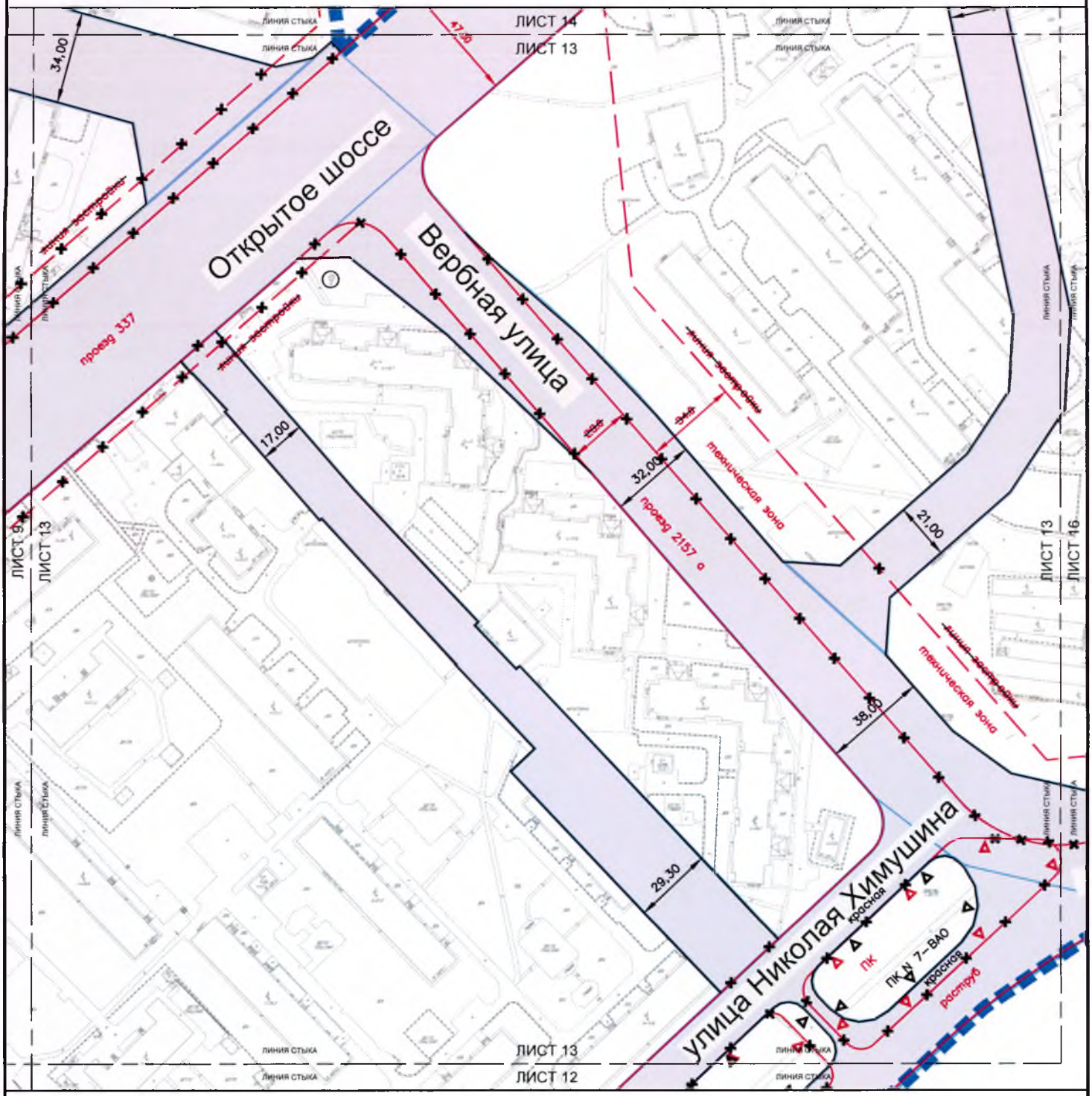
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 42 номер участка

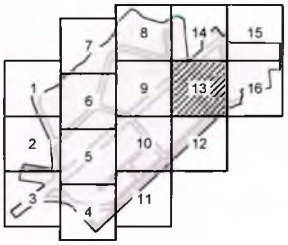
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 13 из 16




ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

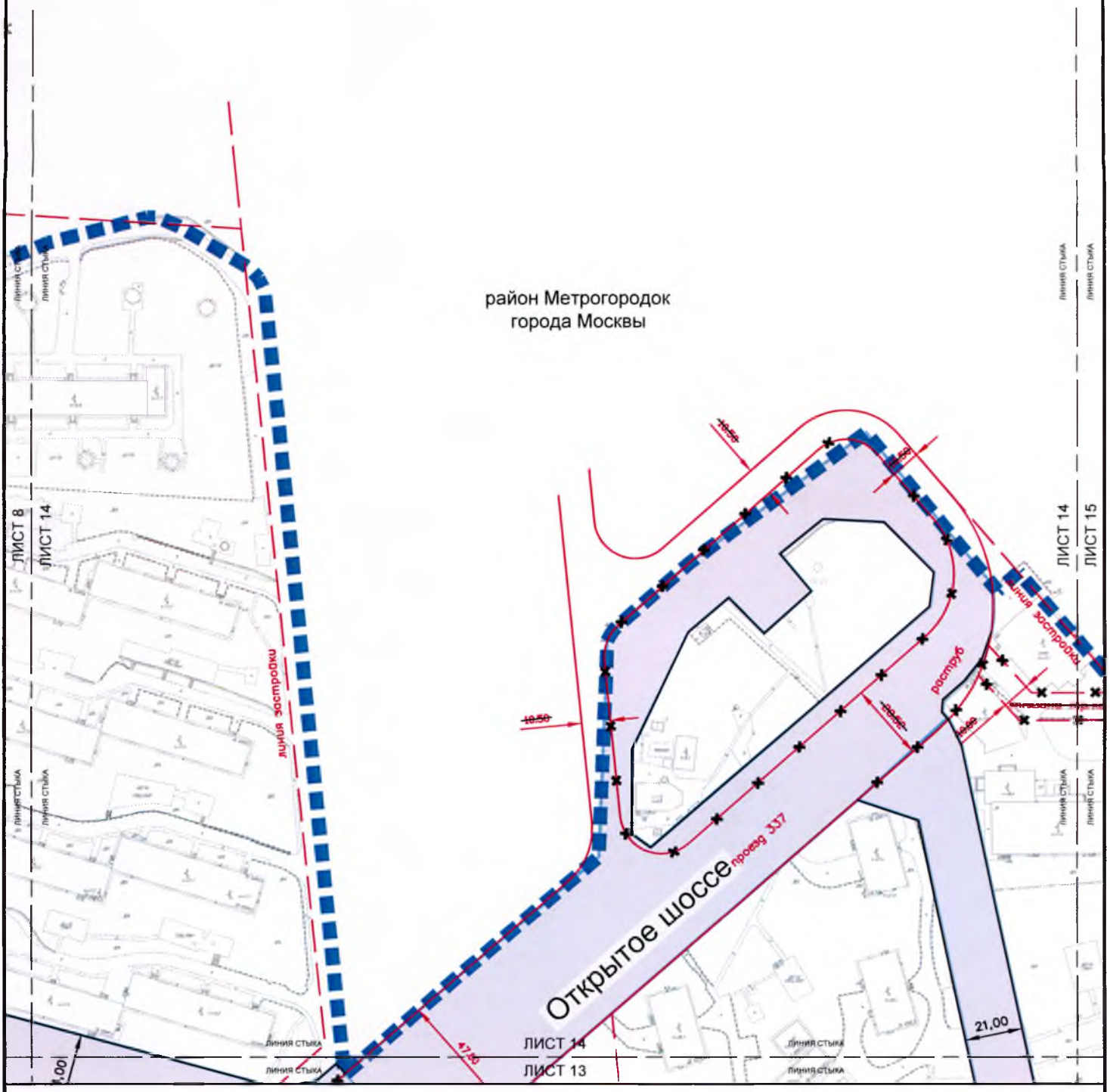
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

УЧАСТКИ:
- граница участка
- 42 номер участка

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- улично-дорожной сети

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 14 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

красные линии улично-дорожной сети

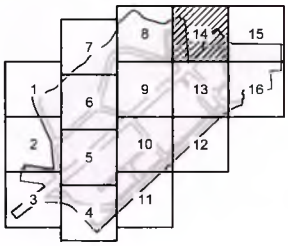
УЧАСТКИ:

граница участка

42 номер участка

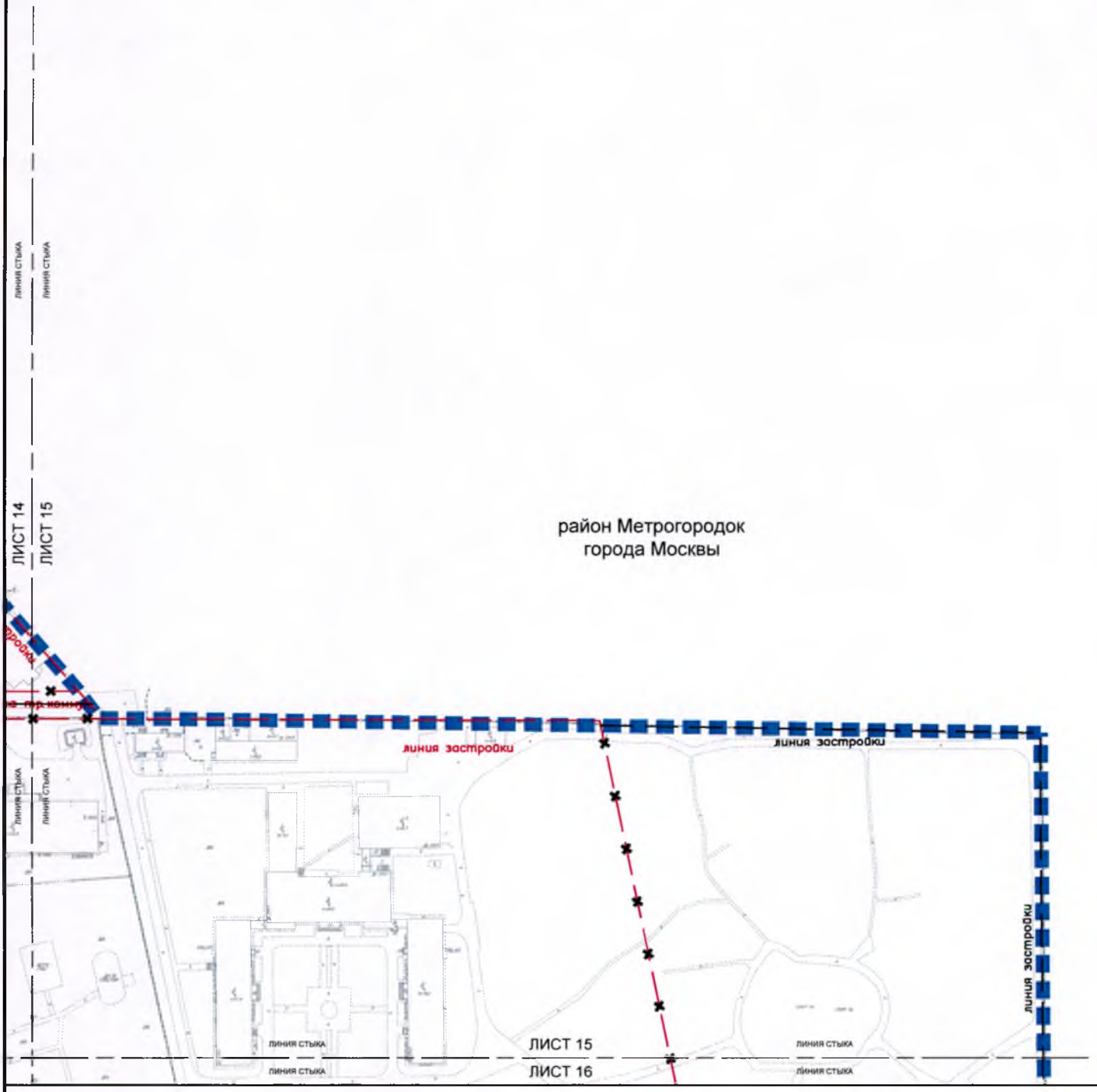
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 15 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

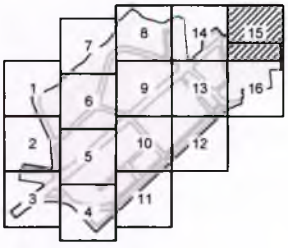
*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы линий застройки

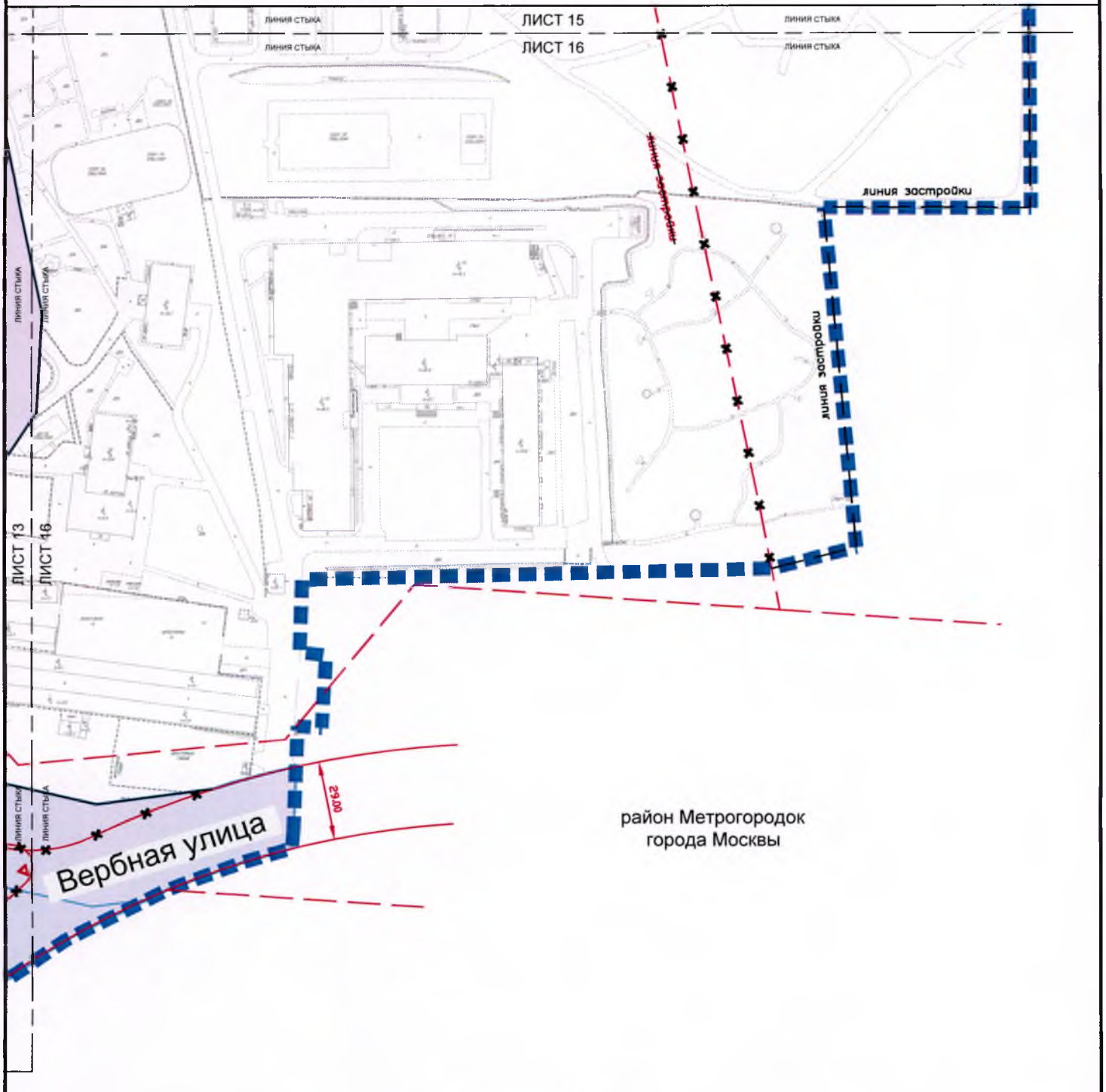
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

границы линий застройки



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 16 из 16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

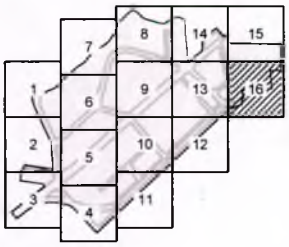
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

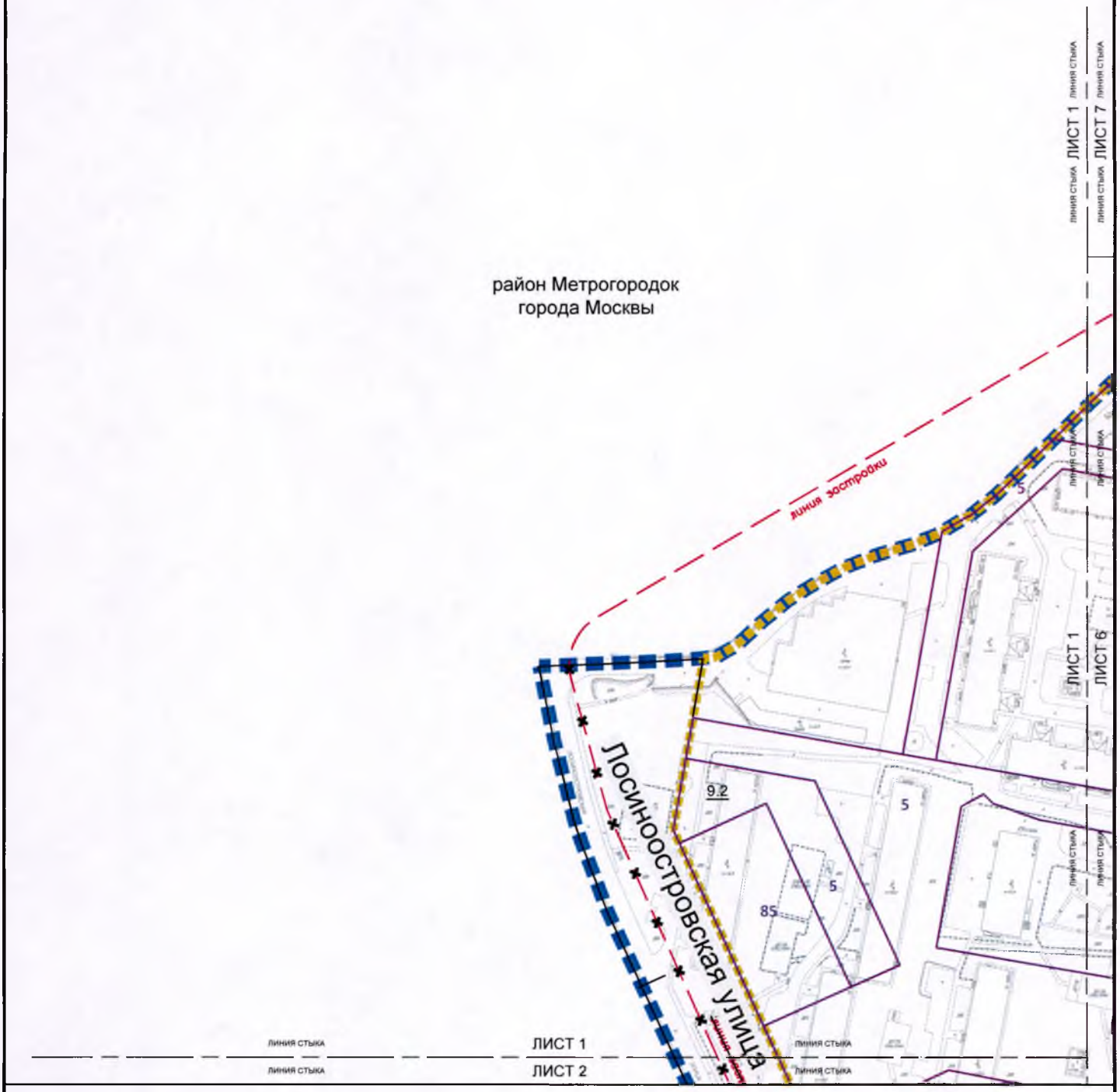
УЧАСТКИ:
- граница участка
- 42 номер участка

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- улично-дорожной сети



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- границы линий застройки

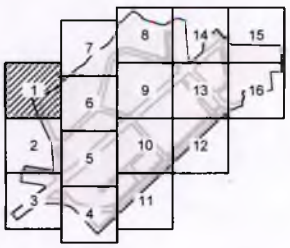
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

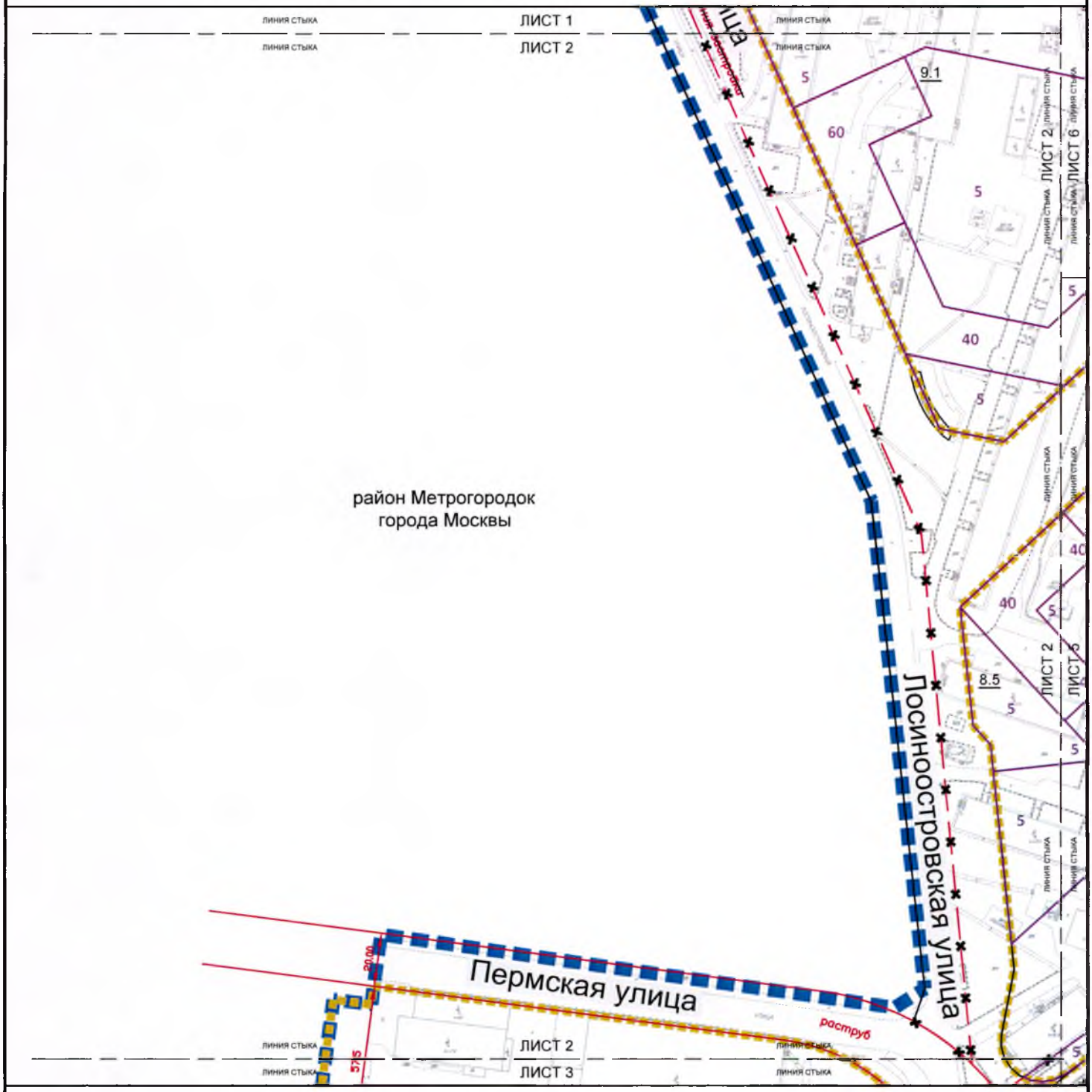
85 — максимально допустимая высота

9.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 2 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

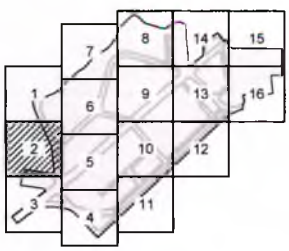
*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

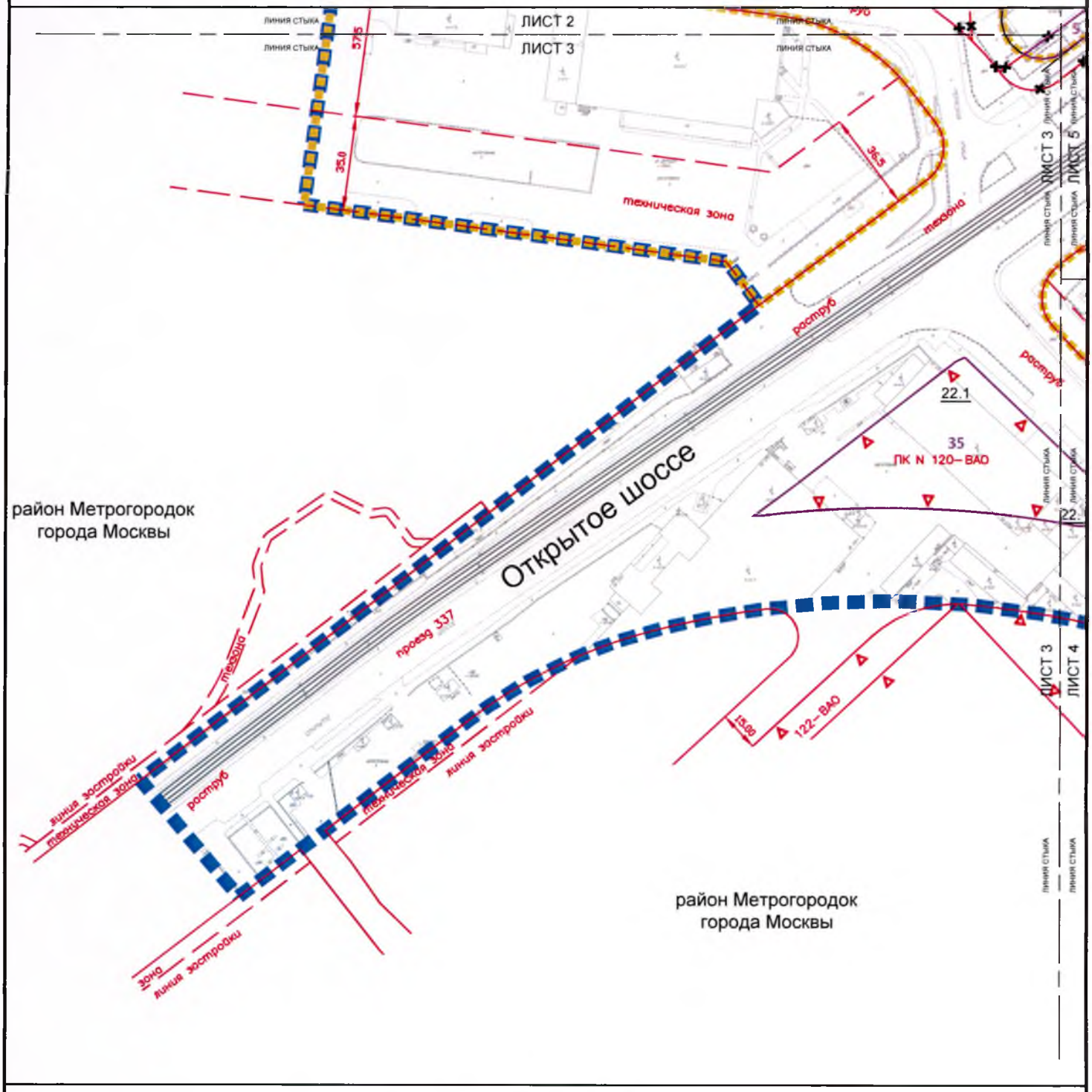
40 — максимально допустимая высота

8.5 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 3 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

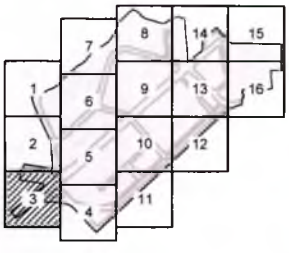
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

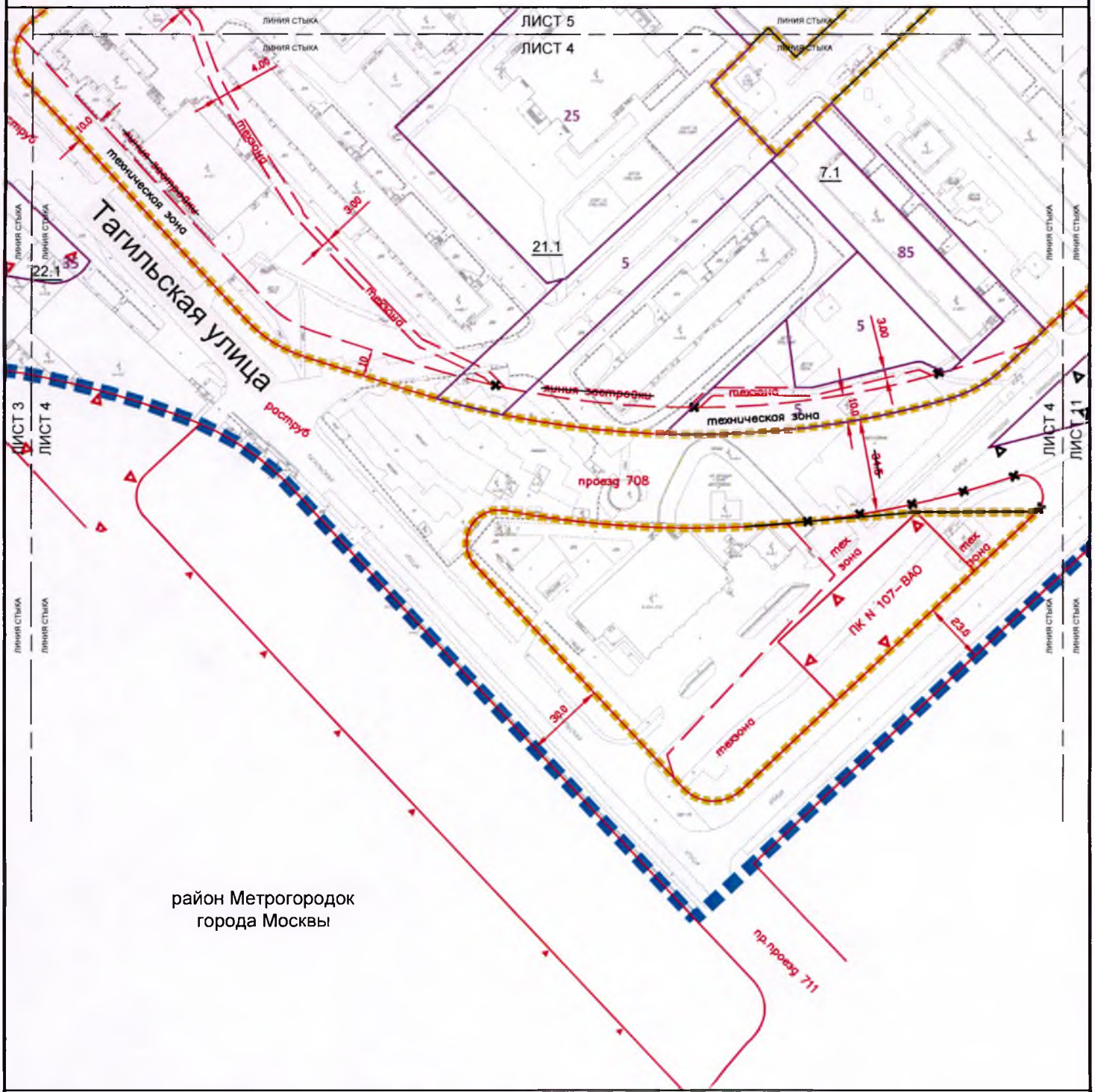
35 — максимально допустимая высота

22.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 4 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

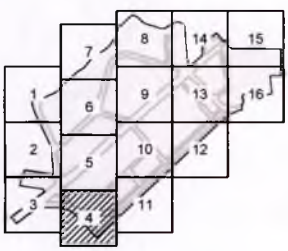
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

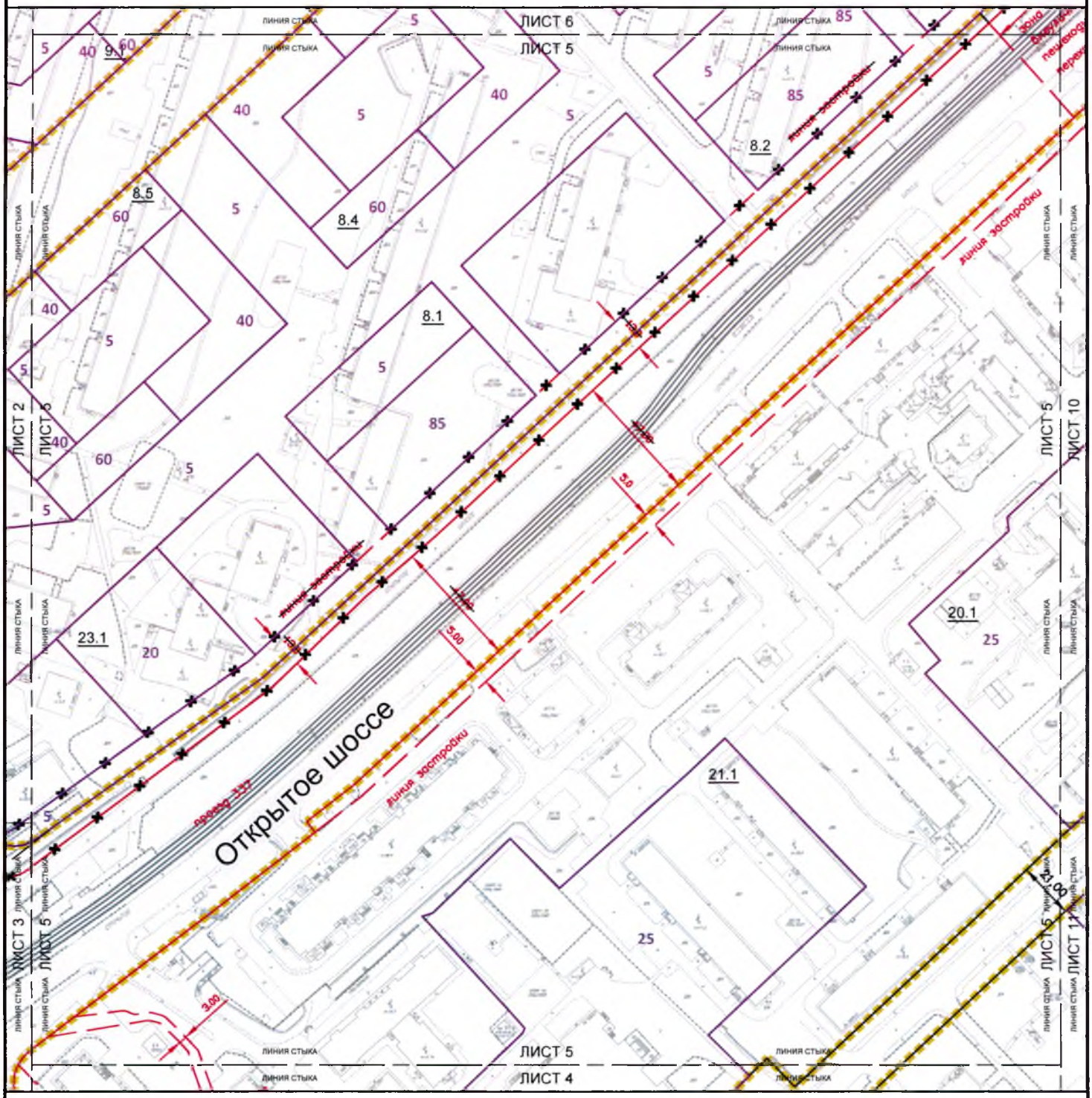
**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- граница квартала
- 85 — максимально допустимая высота
- 7.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 5 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

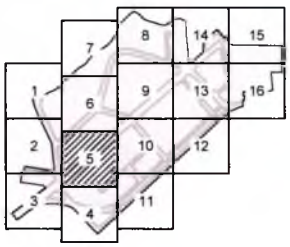
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

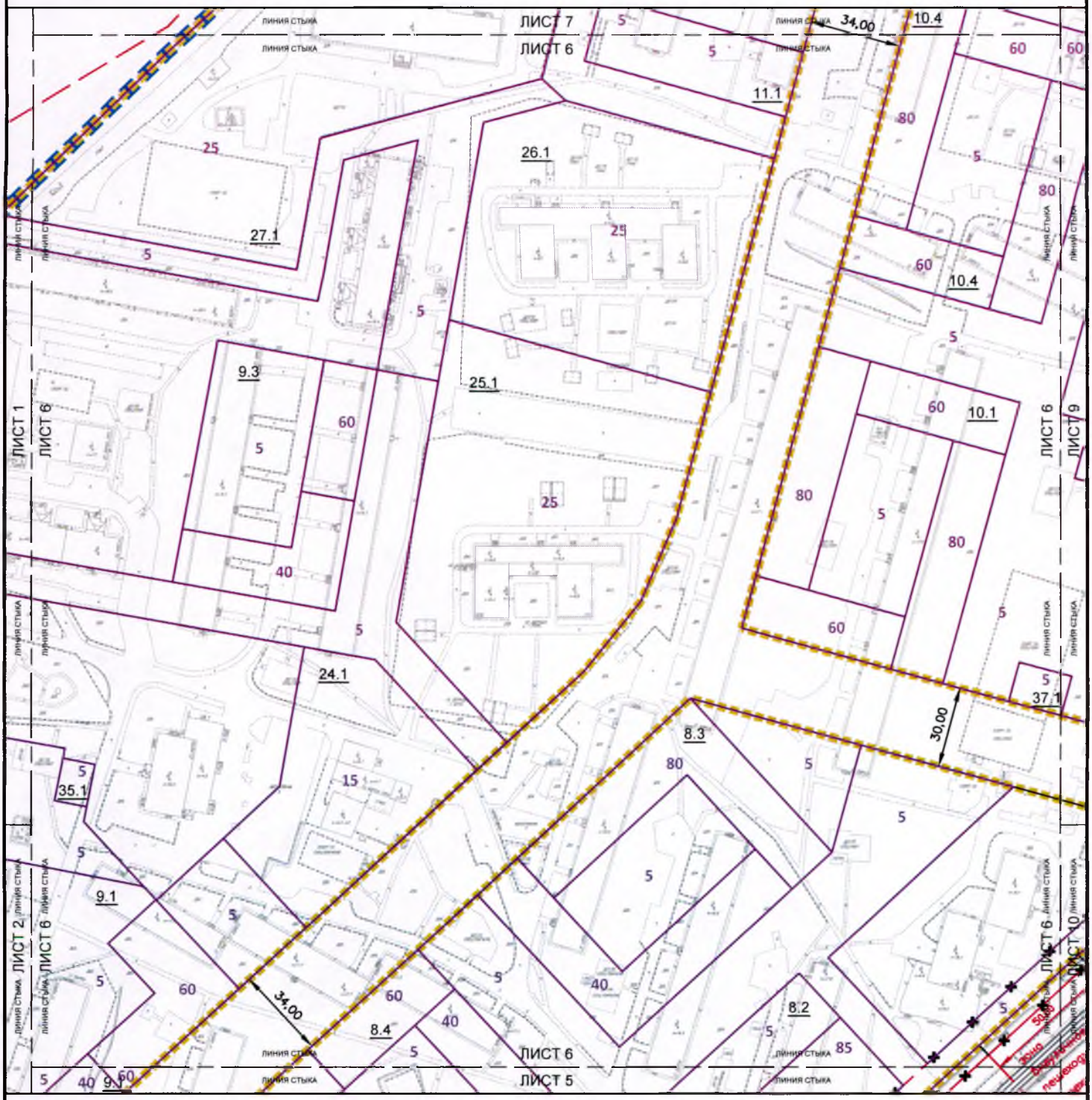
**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- граница квартала
- 25 — максимально допустимая высота
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 6 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- границы линий застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

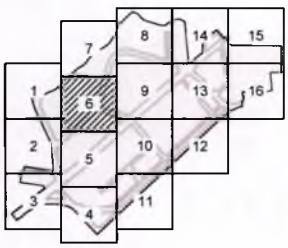
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

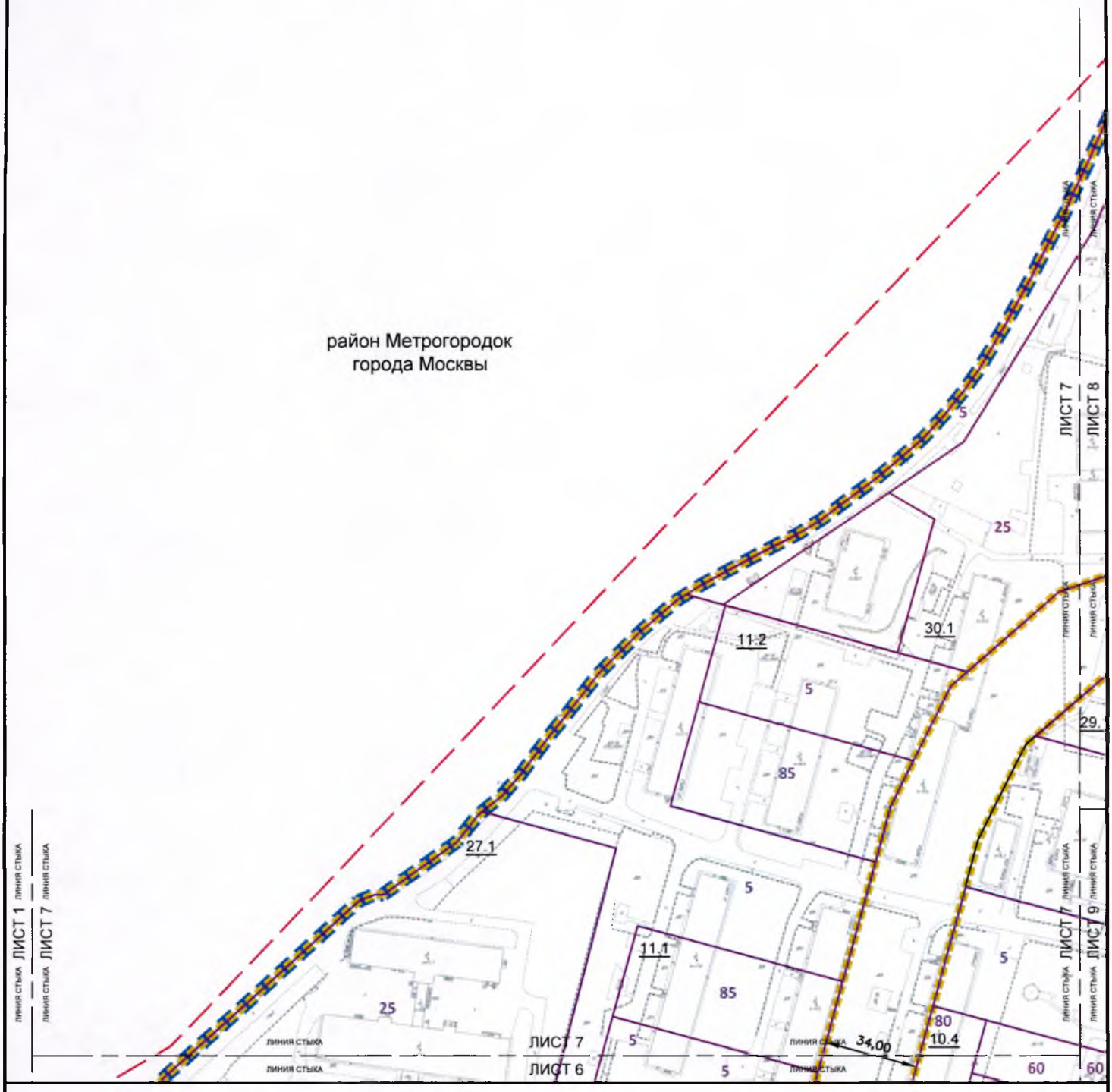
**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- граница квартала
- 85 — максимально допустимая высота
- 8.3 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 7 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- границы линий застройки

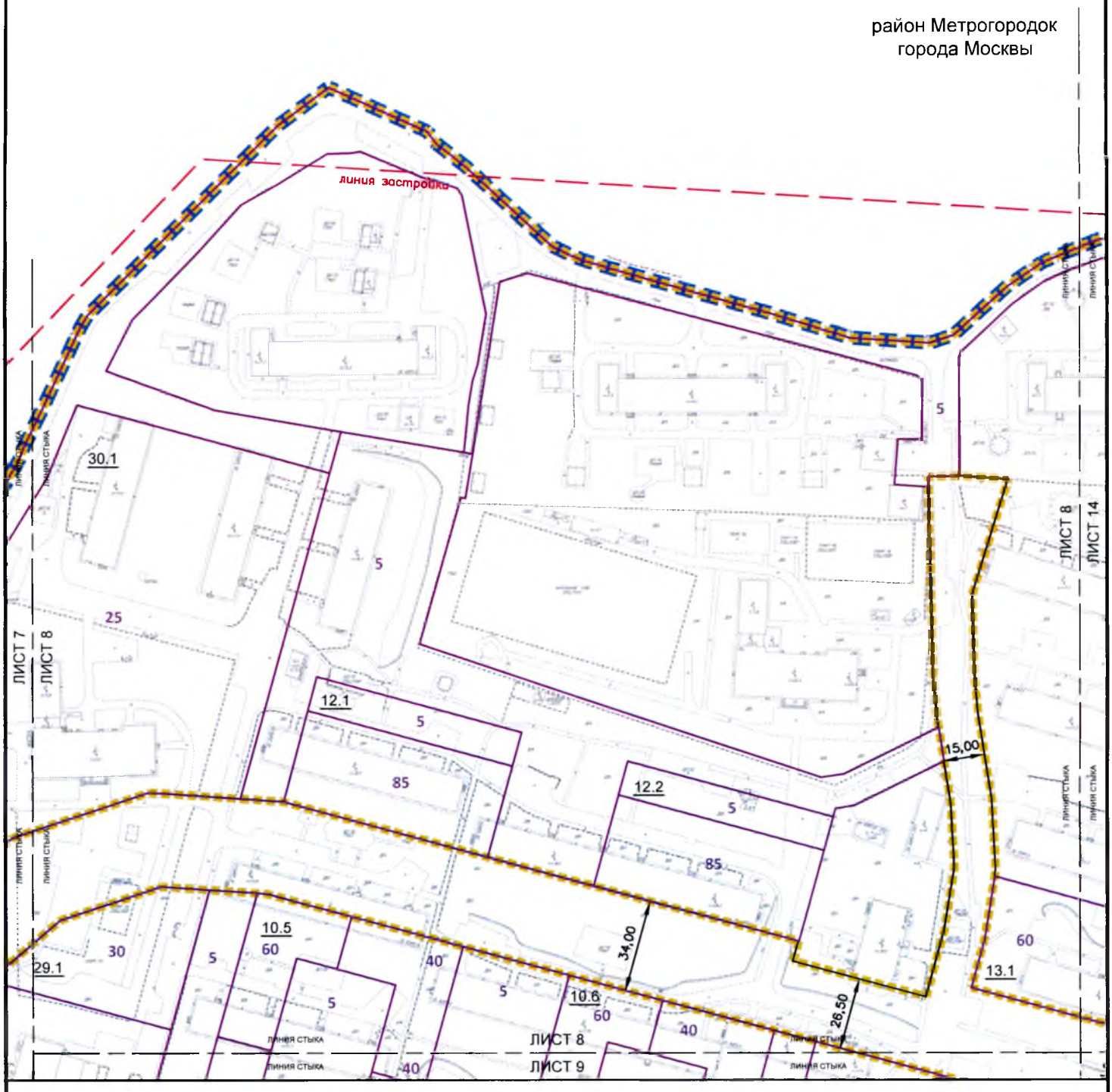
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала
- 85 — максимально допустимая высота
- 11.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 8 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- границы линии застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

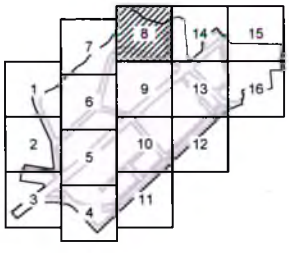
- красные линии улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала

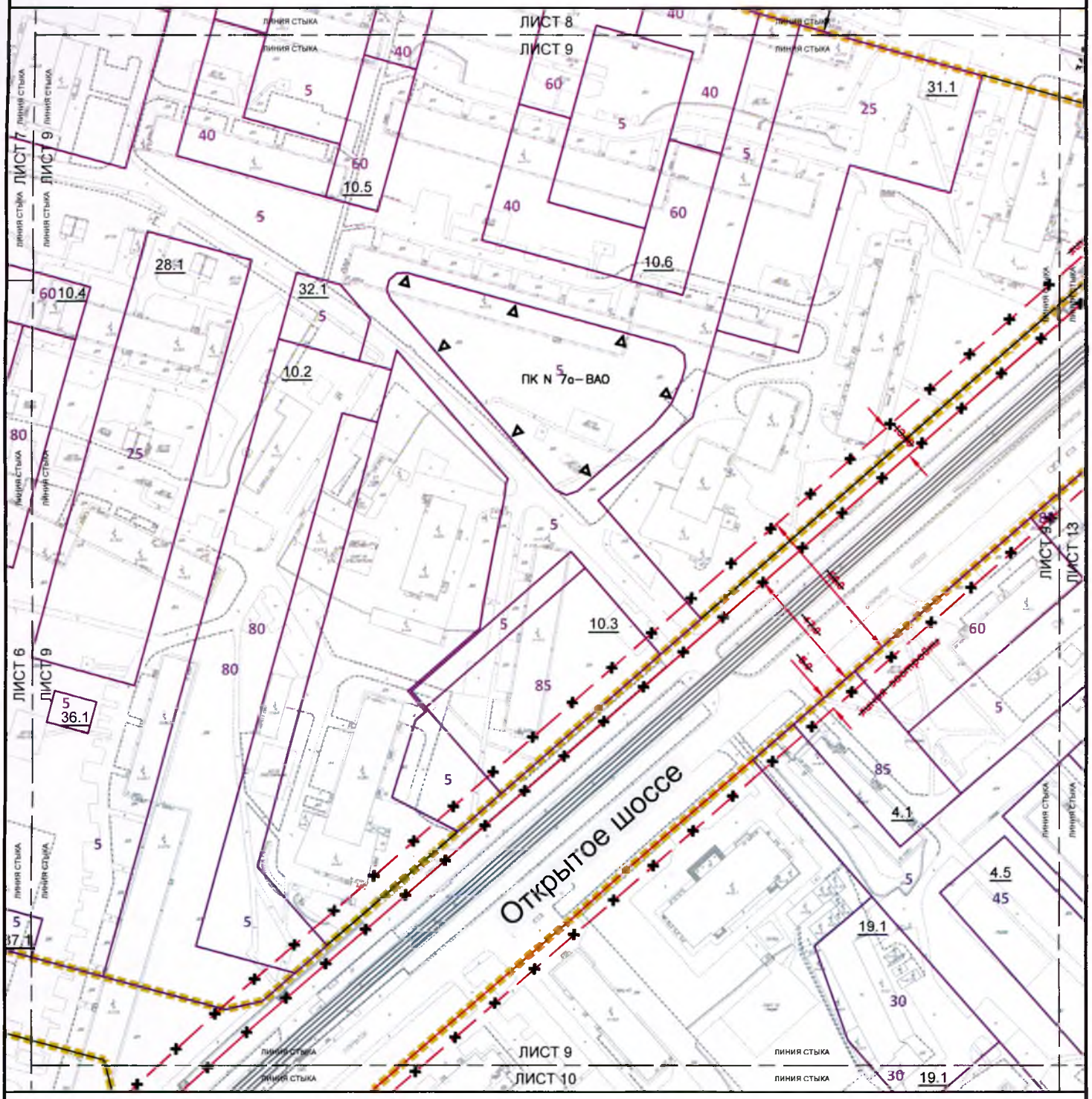
60 — максимально допустимая высота

12.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 9 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

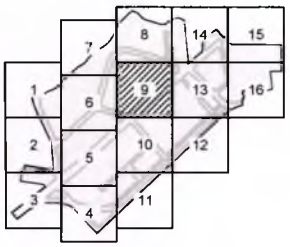
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала

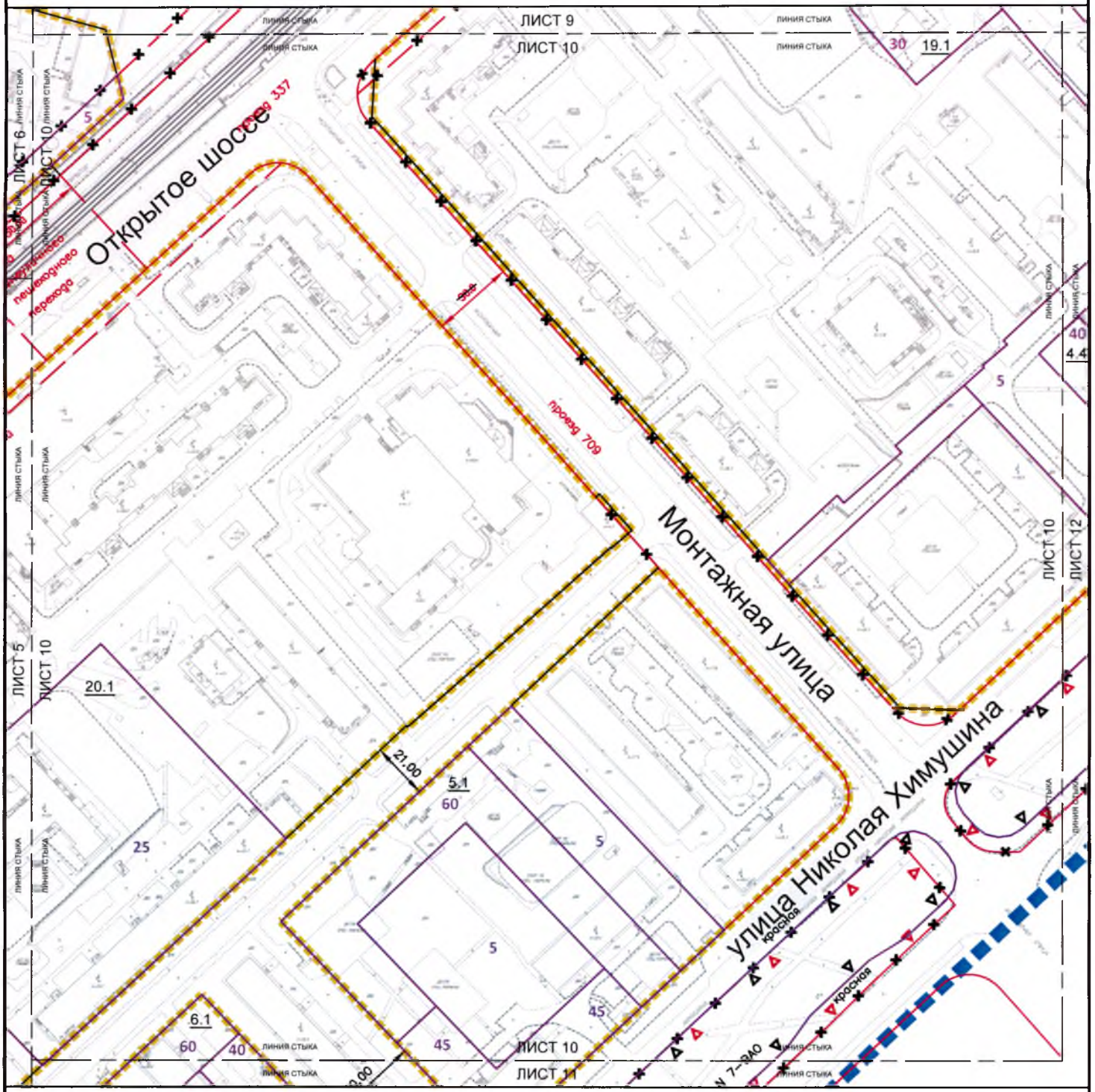
45 — максимально допустимая высота

10.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 10 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

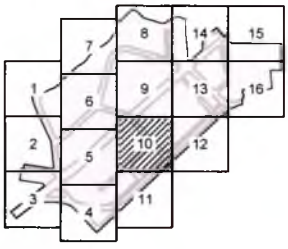
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

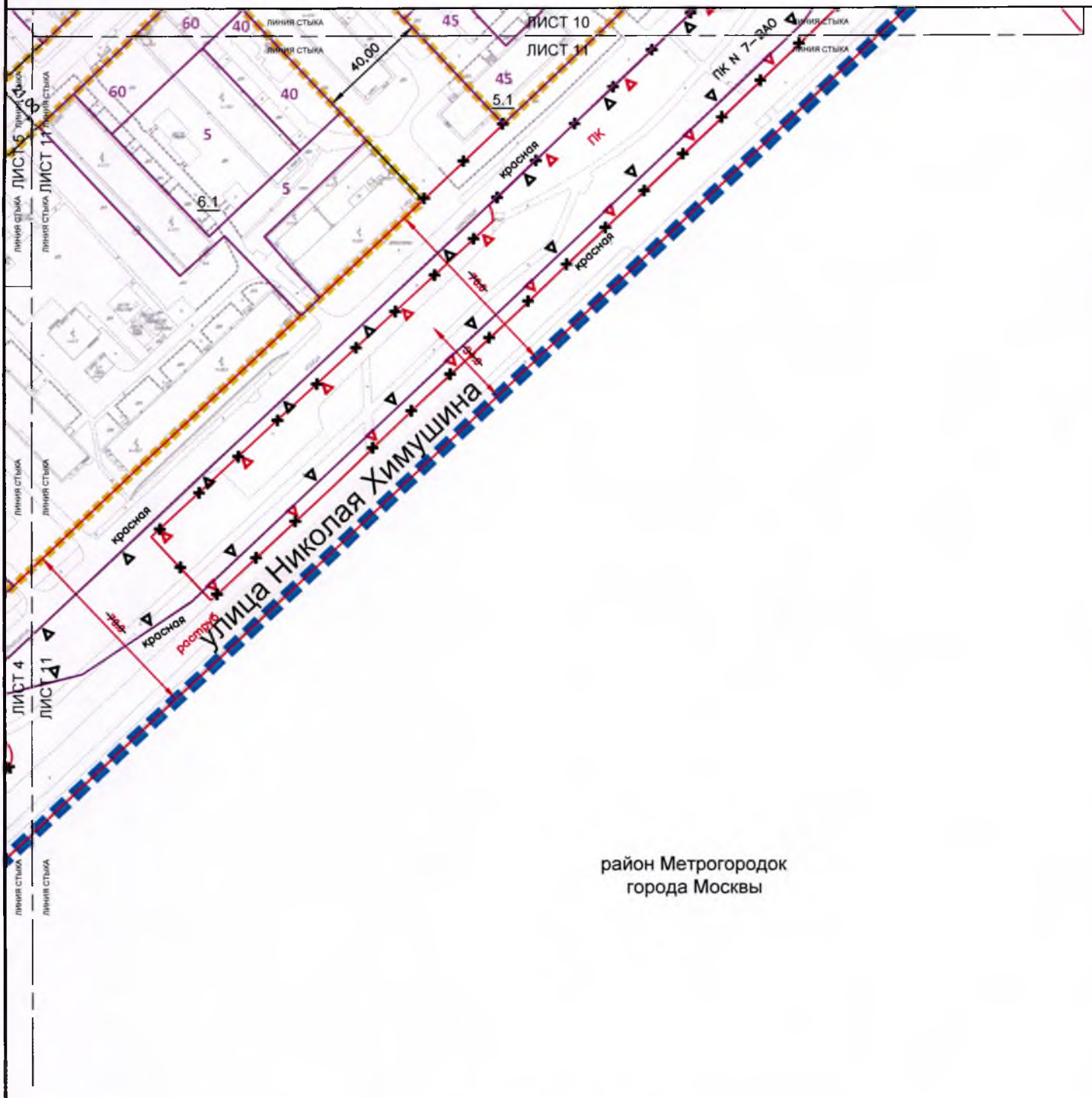
**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- граница квартала
- 60 — максимально допустимая высота
- 5.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 11 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

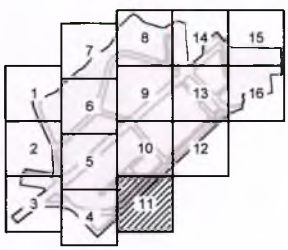
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

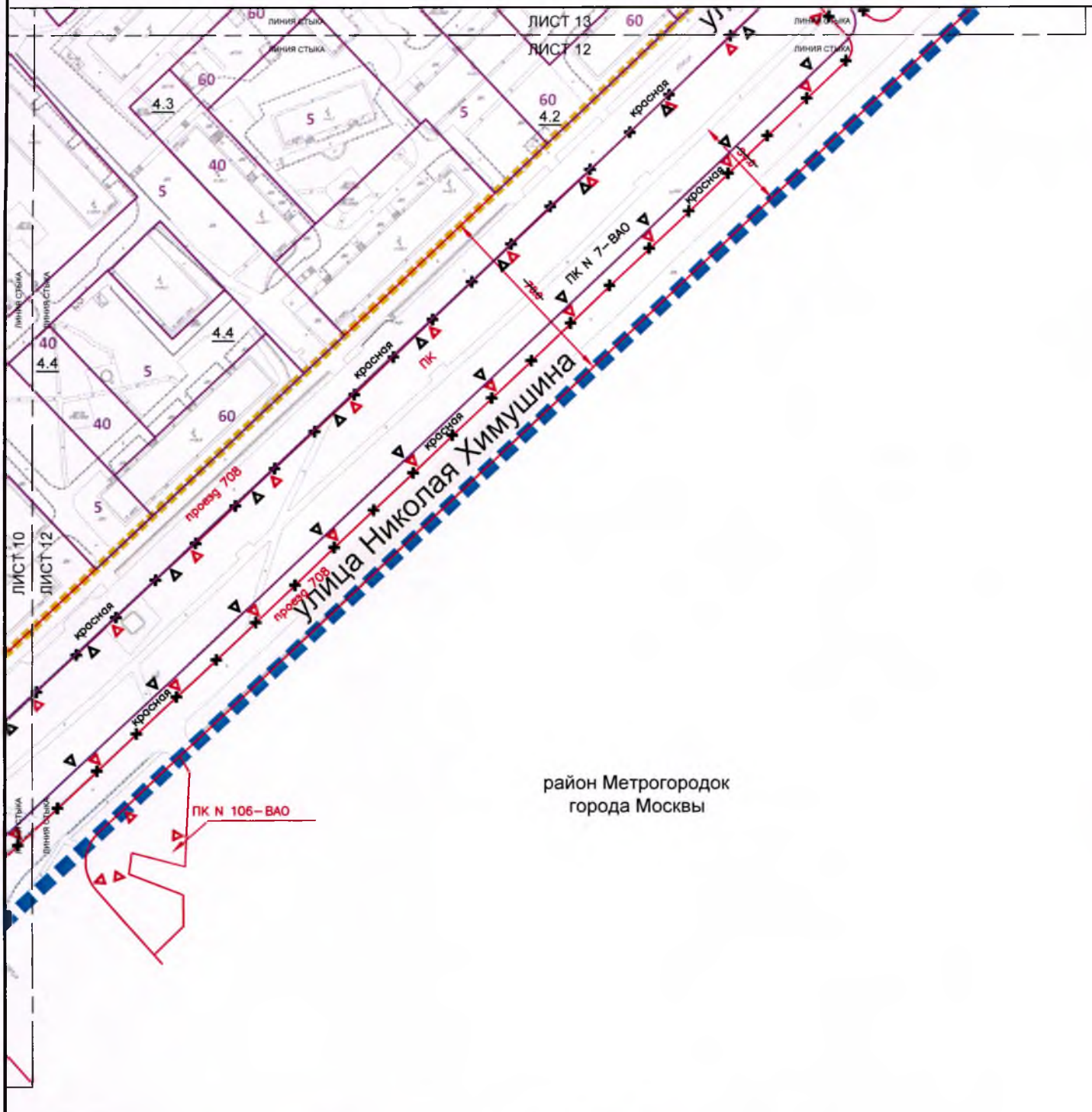
**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- граница квартала
- 60 — максимально допустимая высота
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 12 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

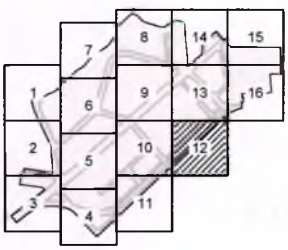
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

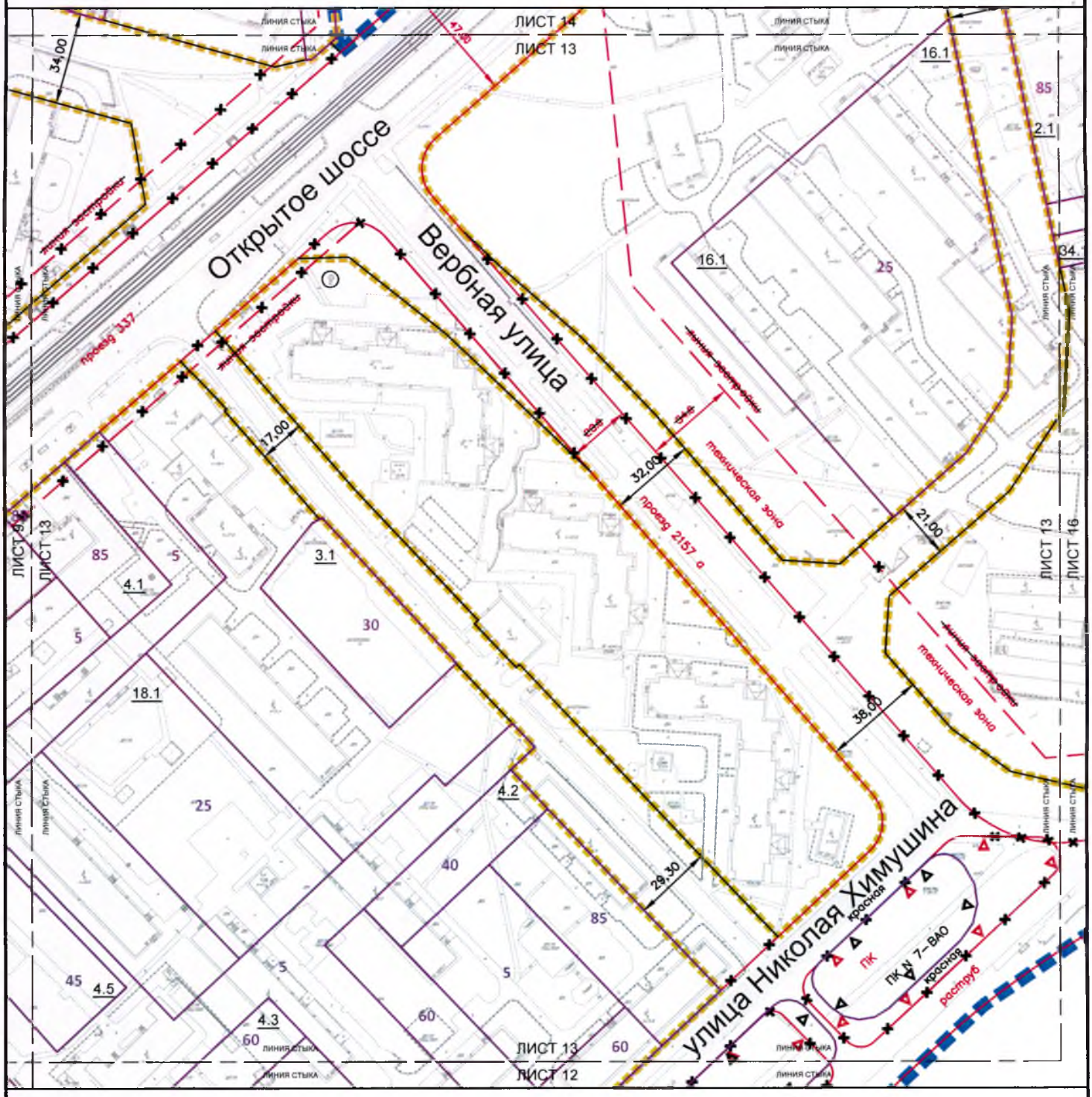
**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- граница квартала
- 60 — максимально допустимая высота
- 4.4 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 13 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

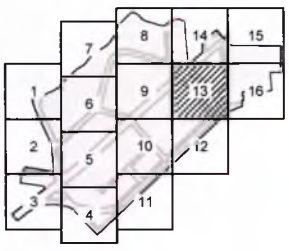
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- граница квартала

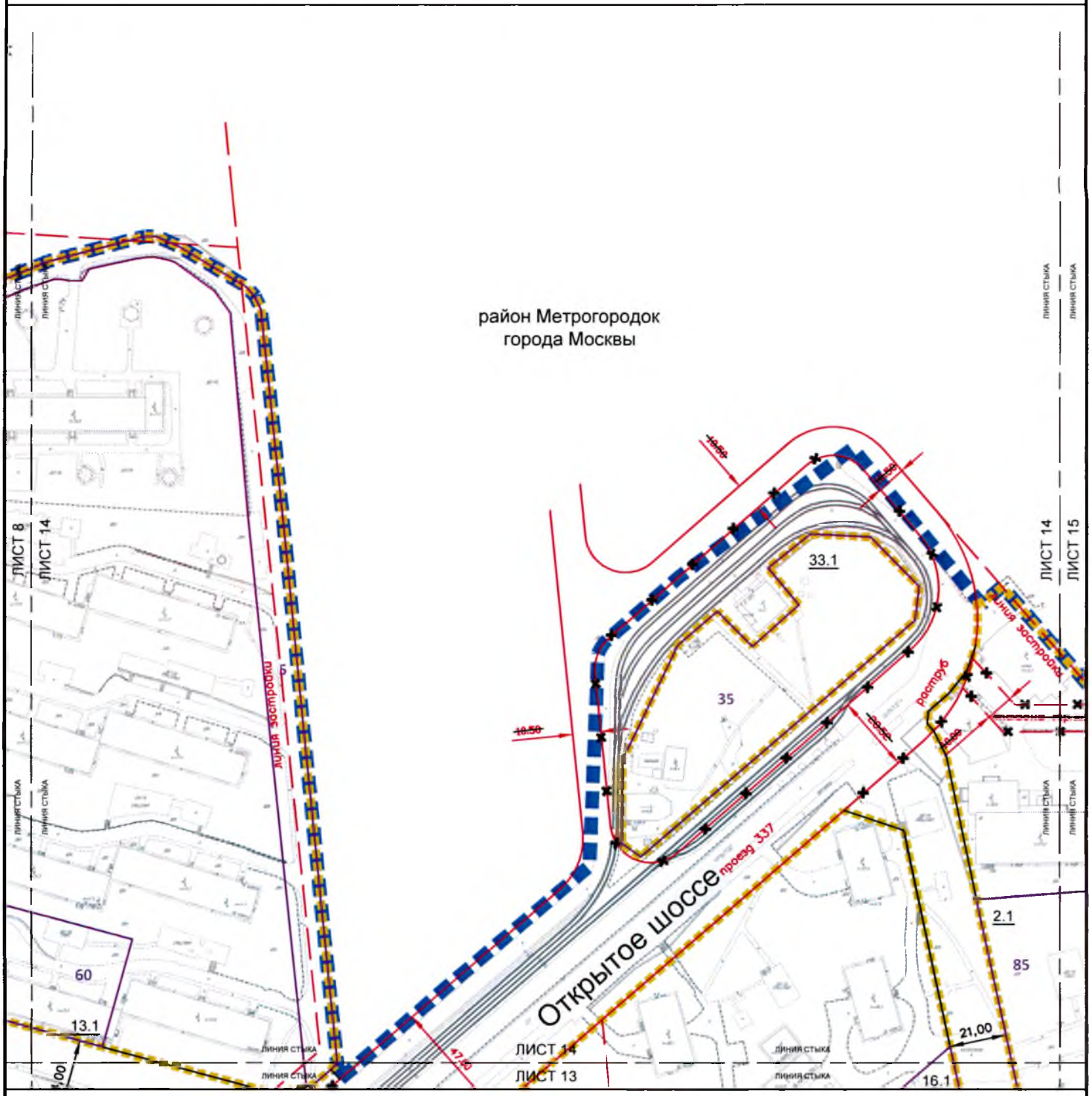
60 — максимально допустимая высота

4.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 14 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ*

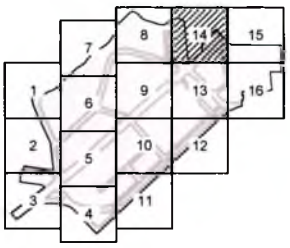
- красные линии улично-дорожной сети

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

- граница квартала

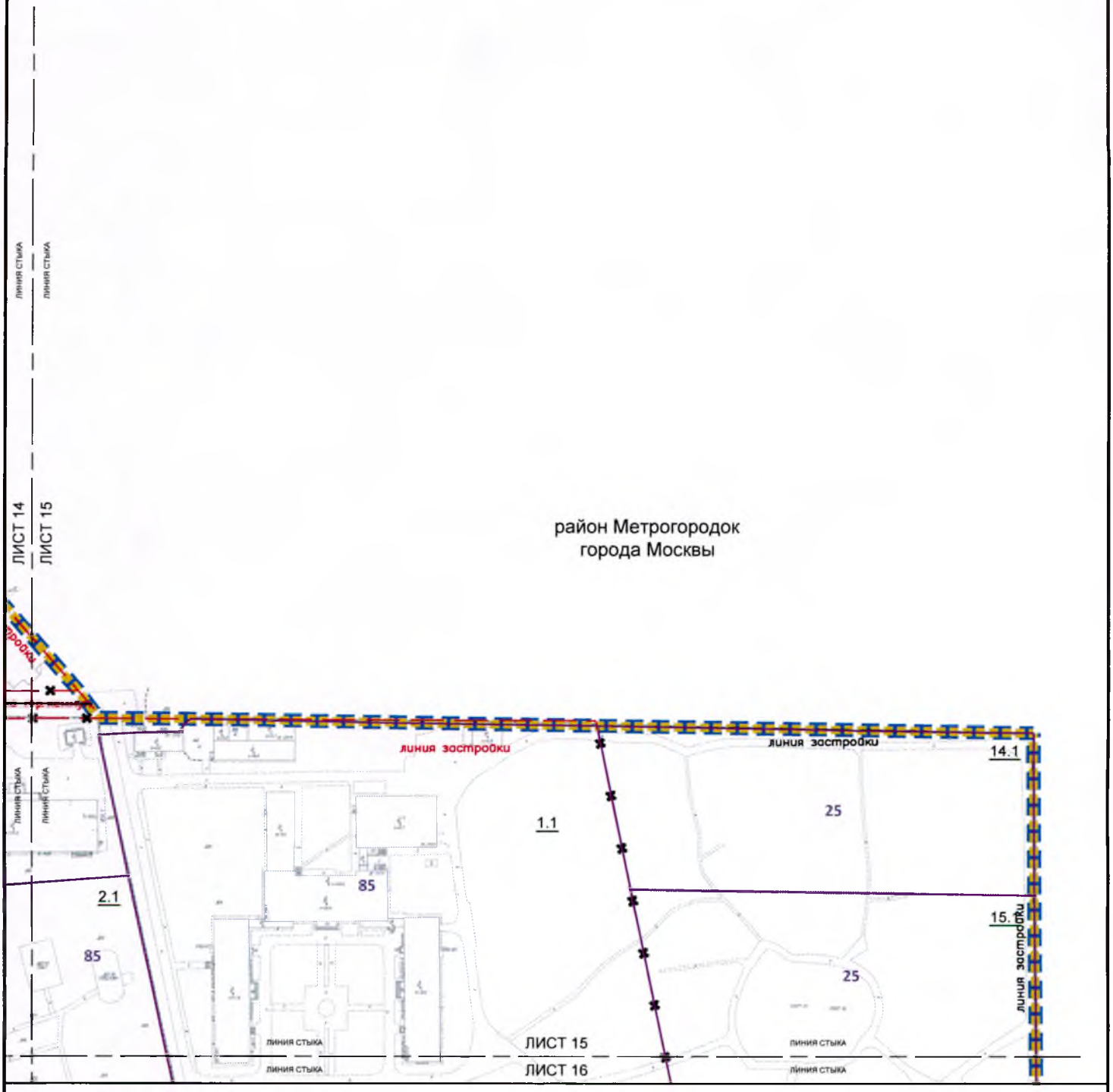
85 — максимально допустимая высота

2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 15 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

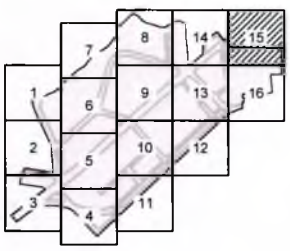
*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- границы линий застройки

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала

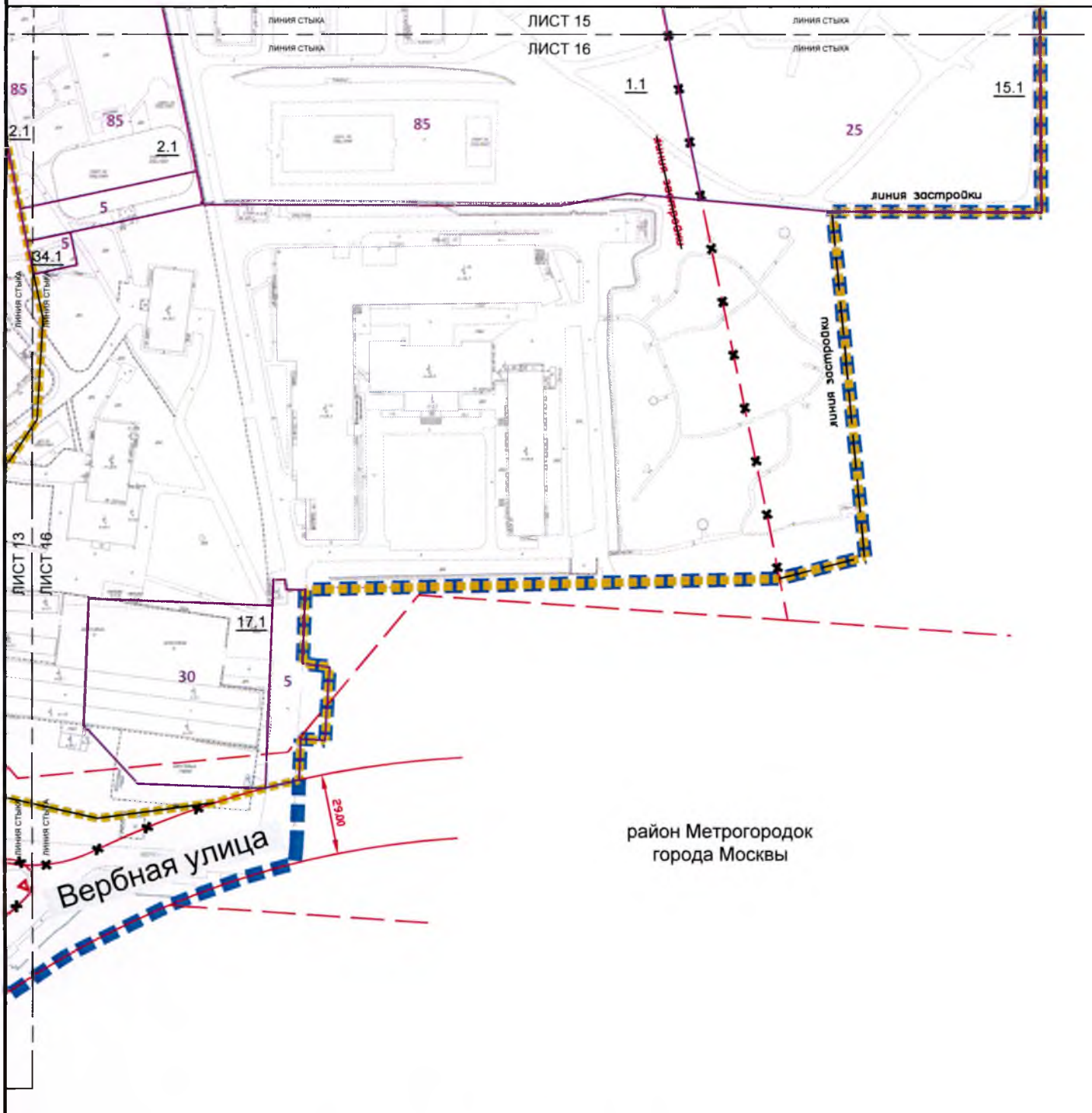
85 — максимально допустимая высота

1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 16 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

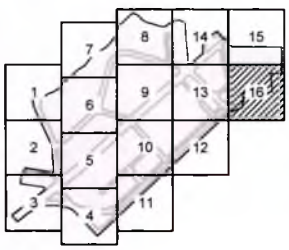
*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала

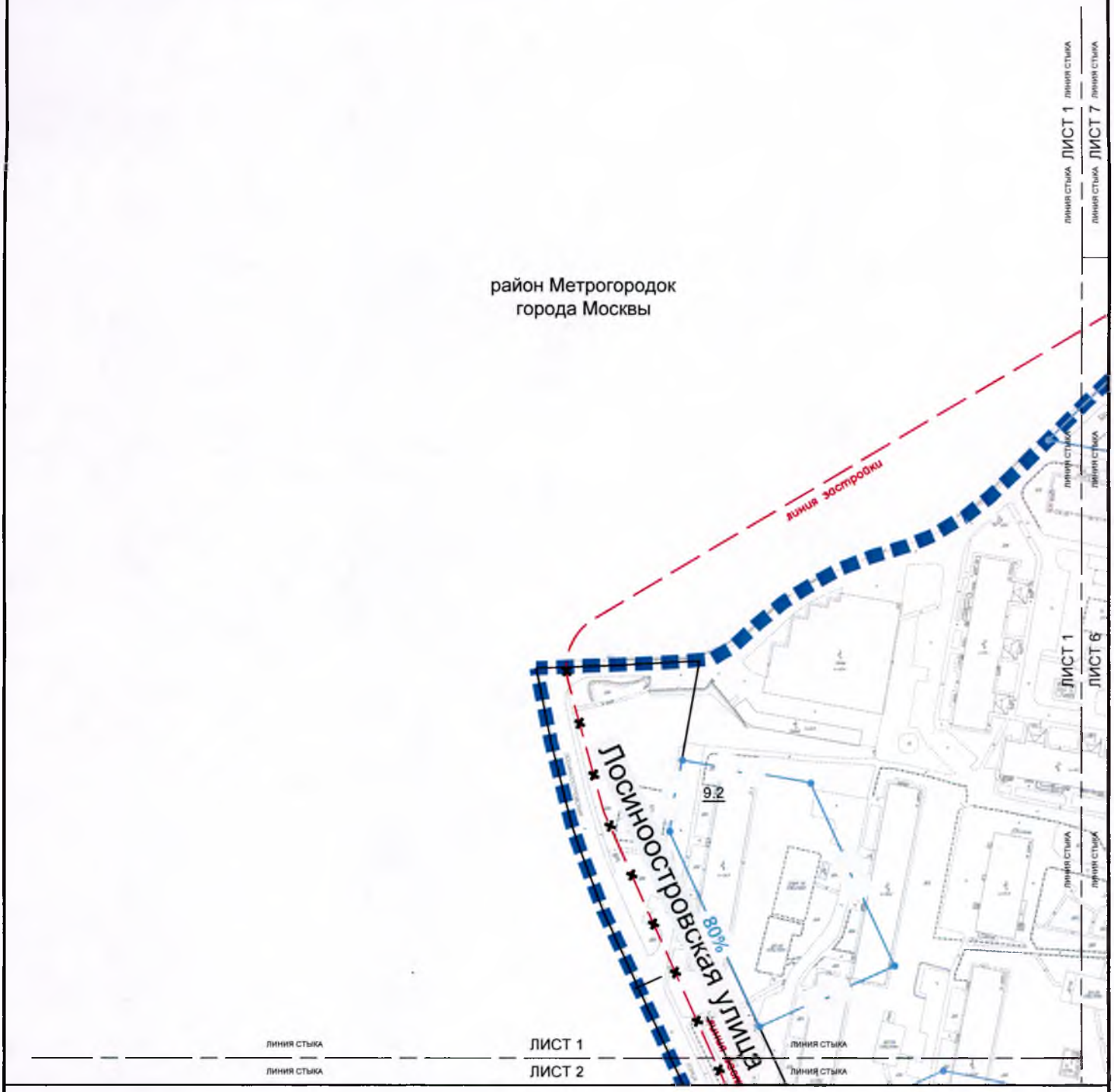
85 — максимально допустимая высота

1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- границы линий застройки

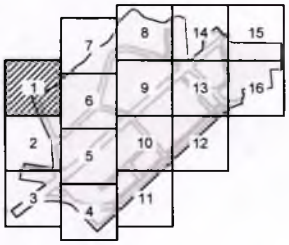
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети

9.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

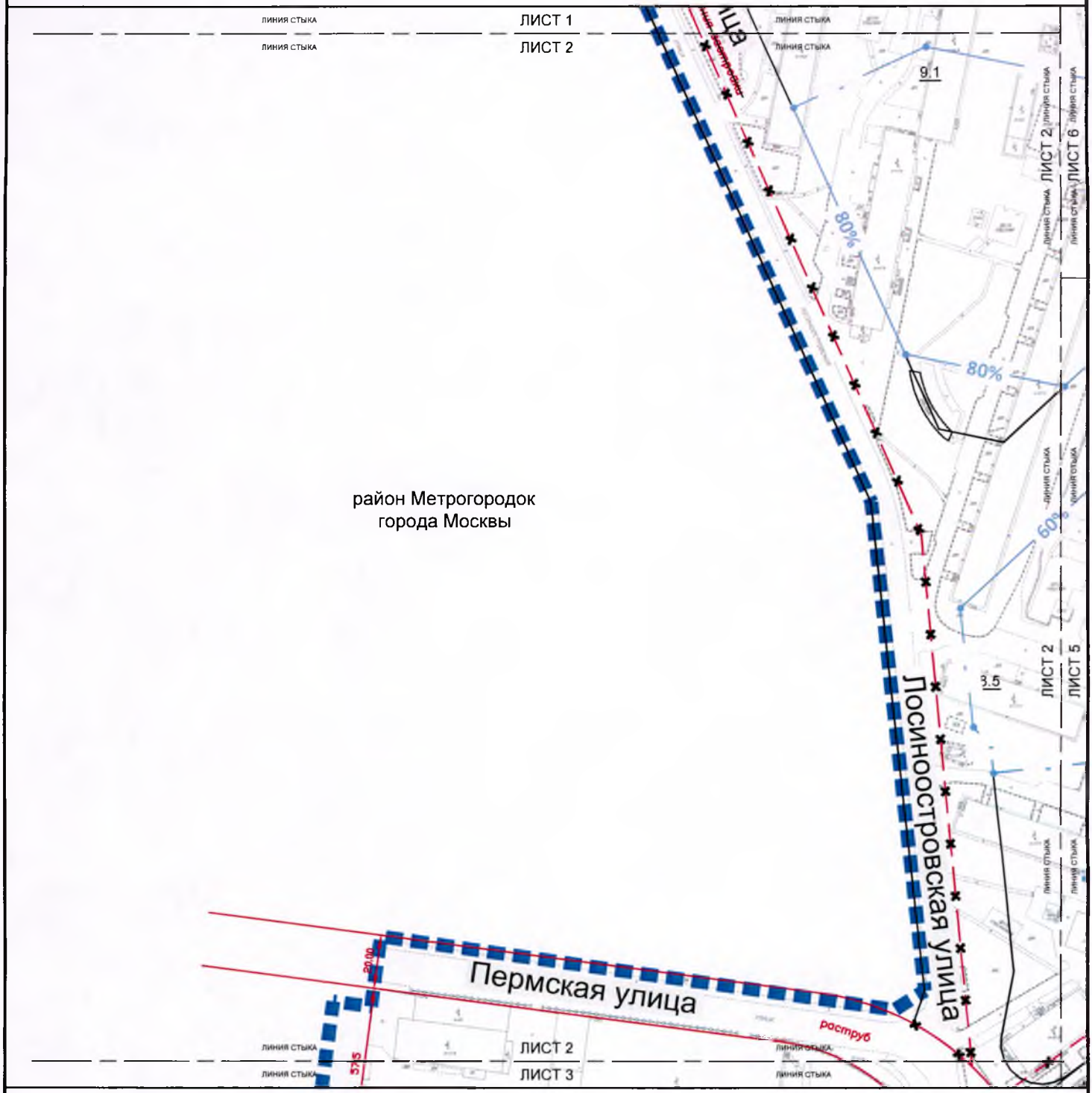
80% — минимальный процент застроенности фронта

\- — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 2 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

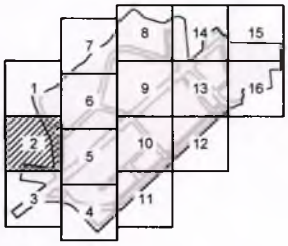
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети

8.5 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

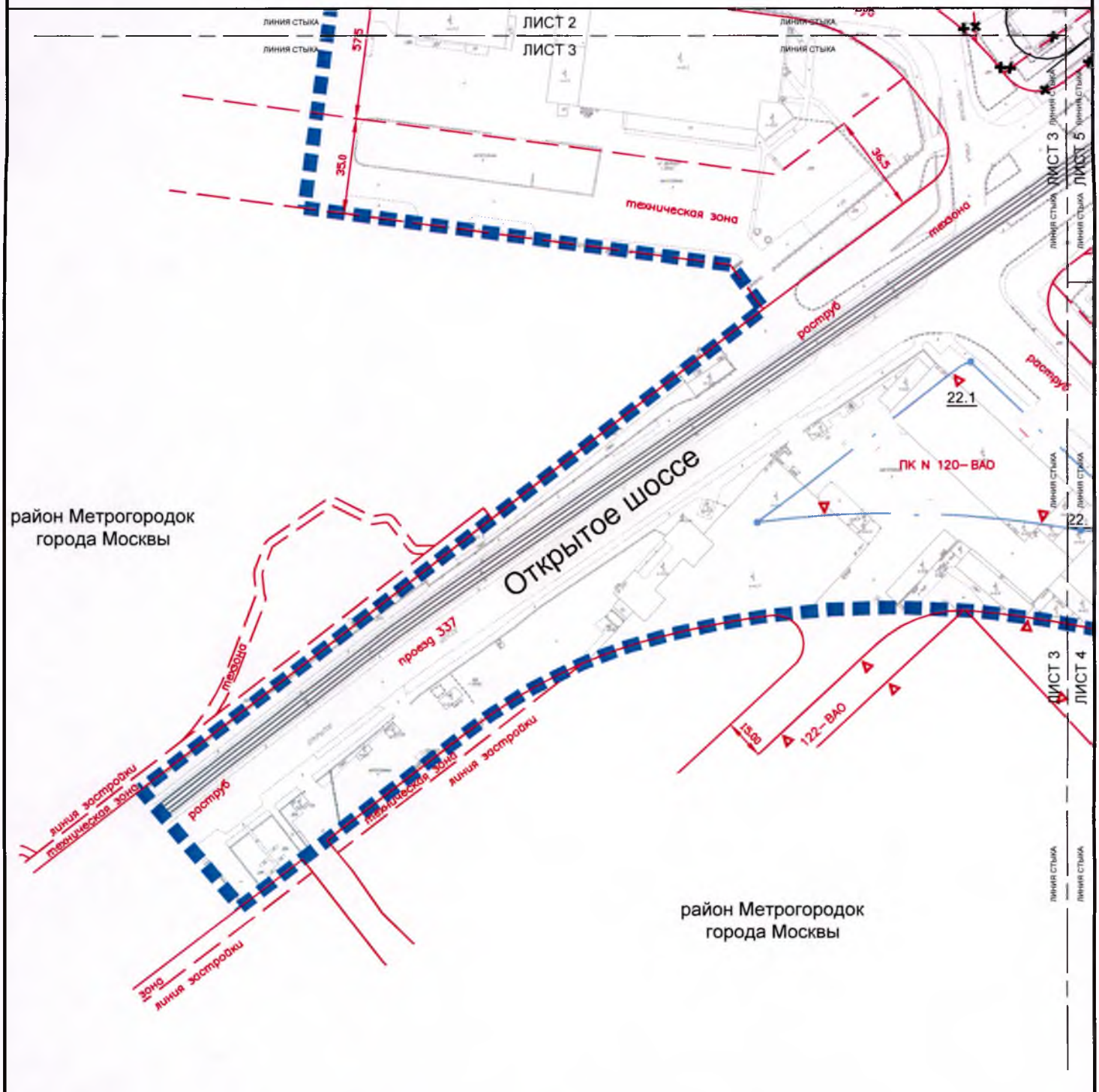
80% — минимальный процент застроенности фронта

\- — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 3 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

22.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

– минимальный процент застроенности фронта не установлен

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

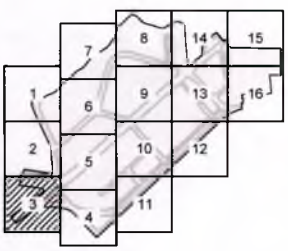
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

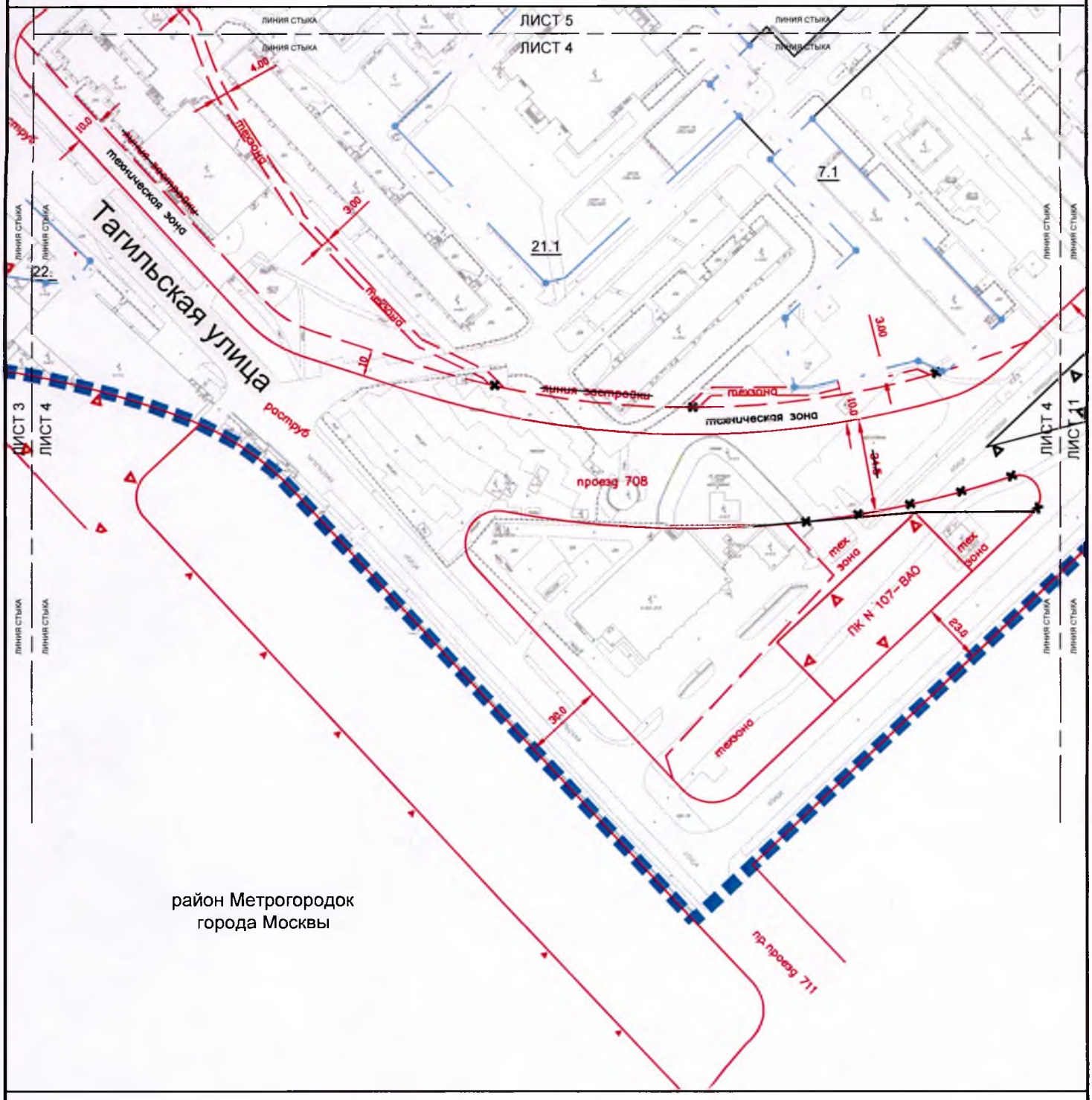
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 4 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

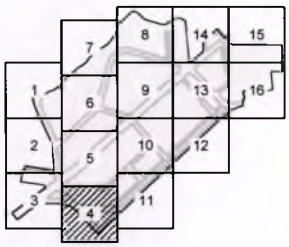
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

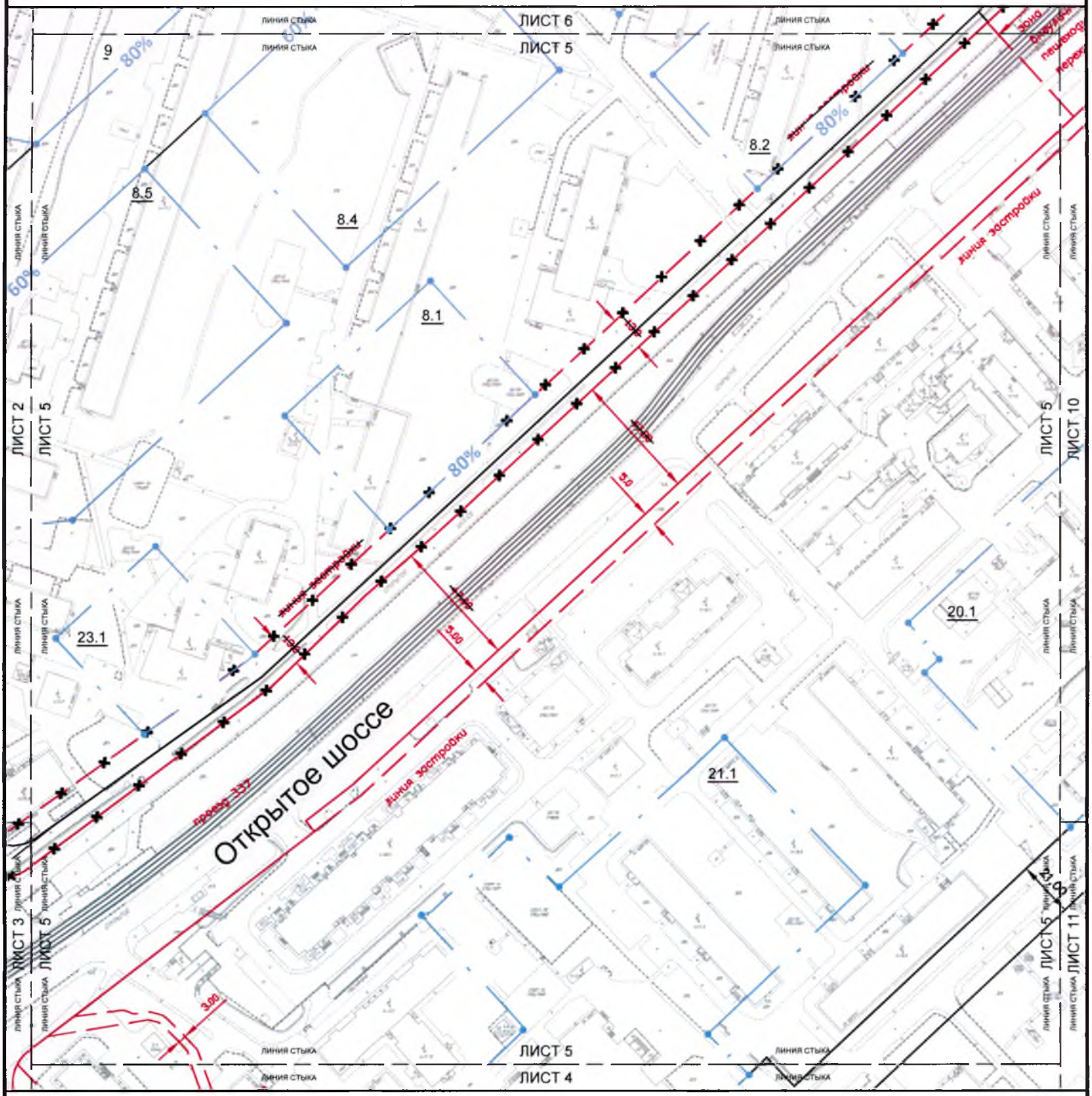
7.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 5 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

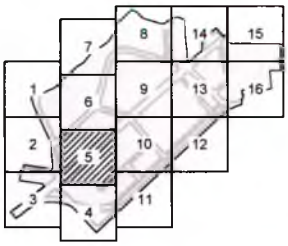
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

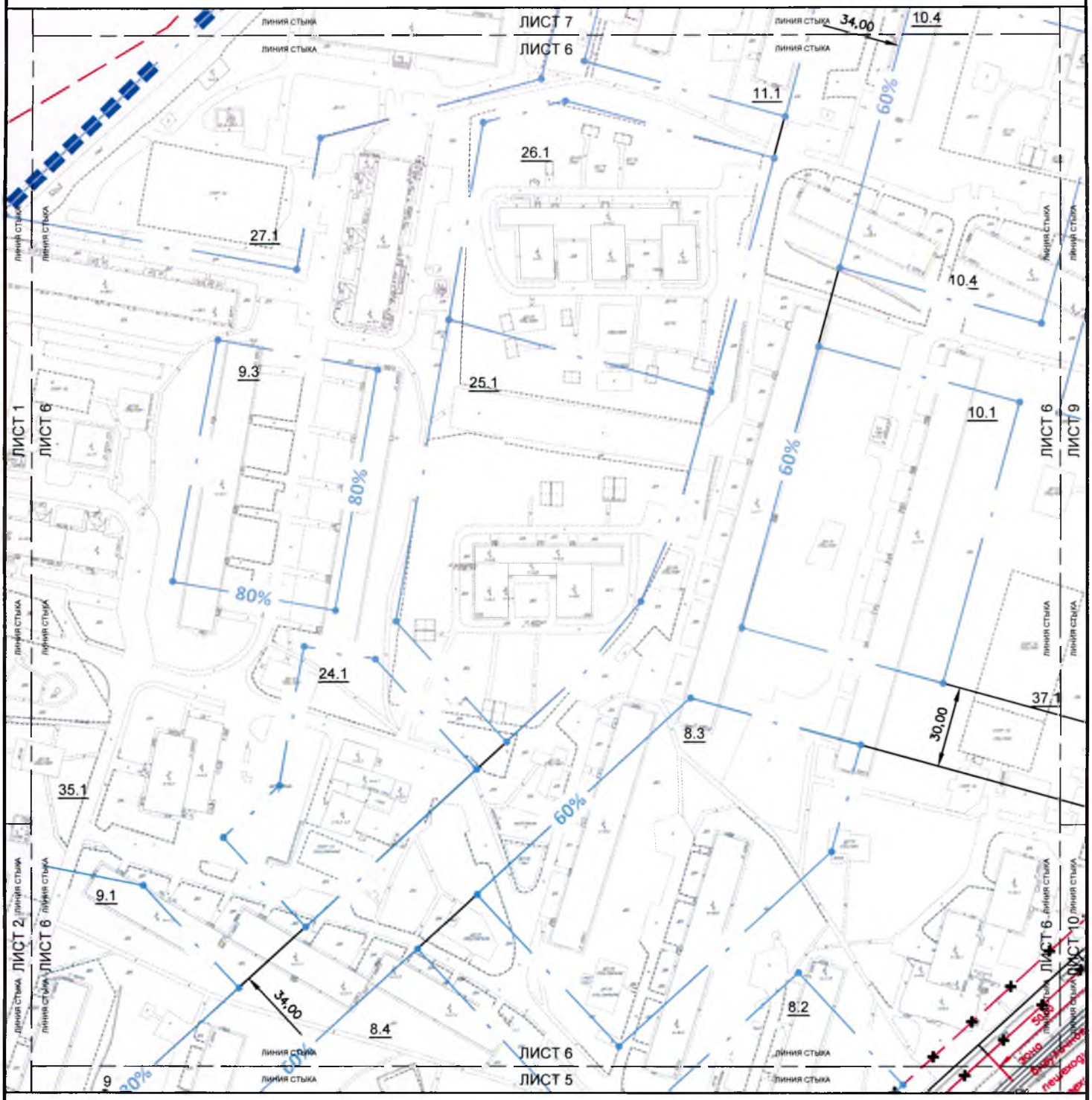
80% — минимальный процент застроенности фронта

\- — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 6 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ*

- границы линий застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

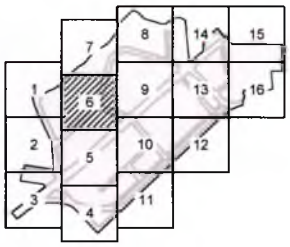
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

8.3 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

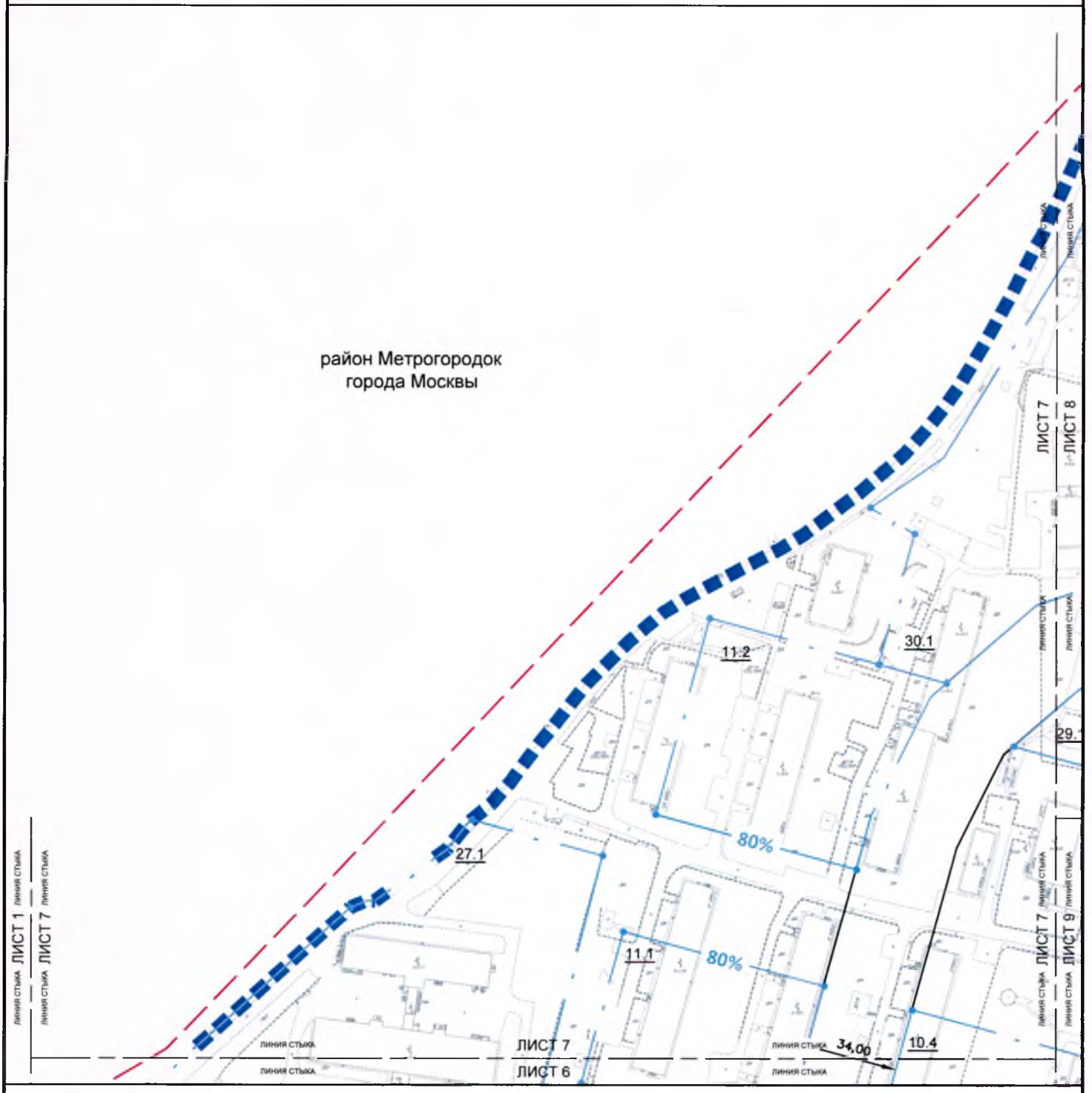
80% — минимальный процент застроенности фронта

\- — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 7 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

границы линий застройки

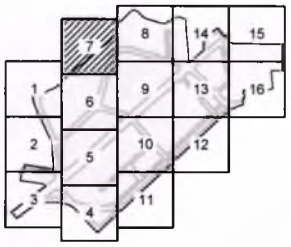
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

27.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

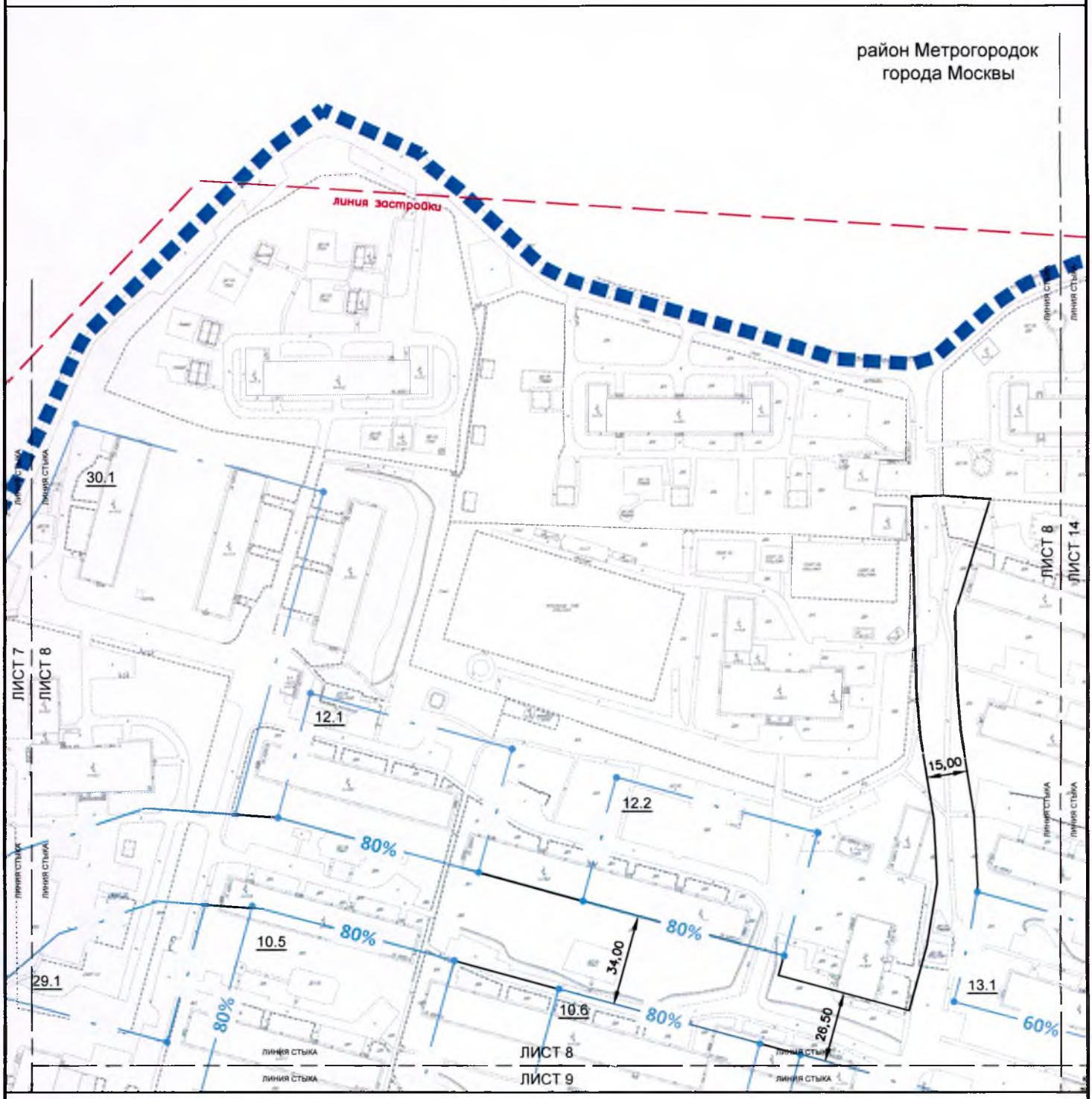
80% минимальный процент застроенности фронта

\- минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 8 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- границы линий застройки

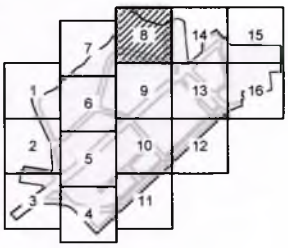
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети

12.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

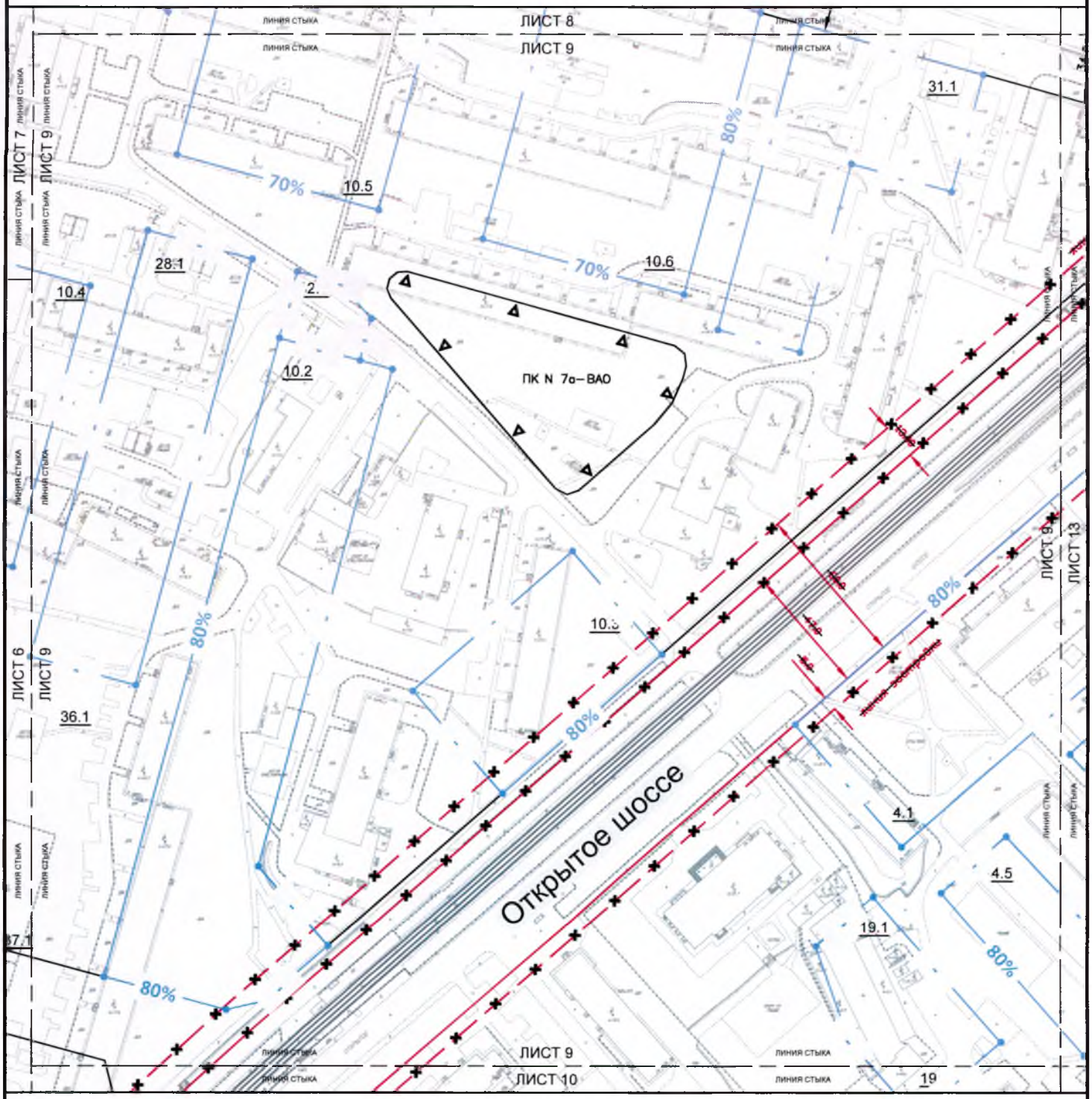
80% — минимальный процент застроенности фронта

\- — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 9 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети

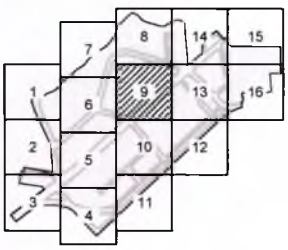
*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

10.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

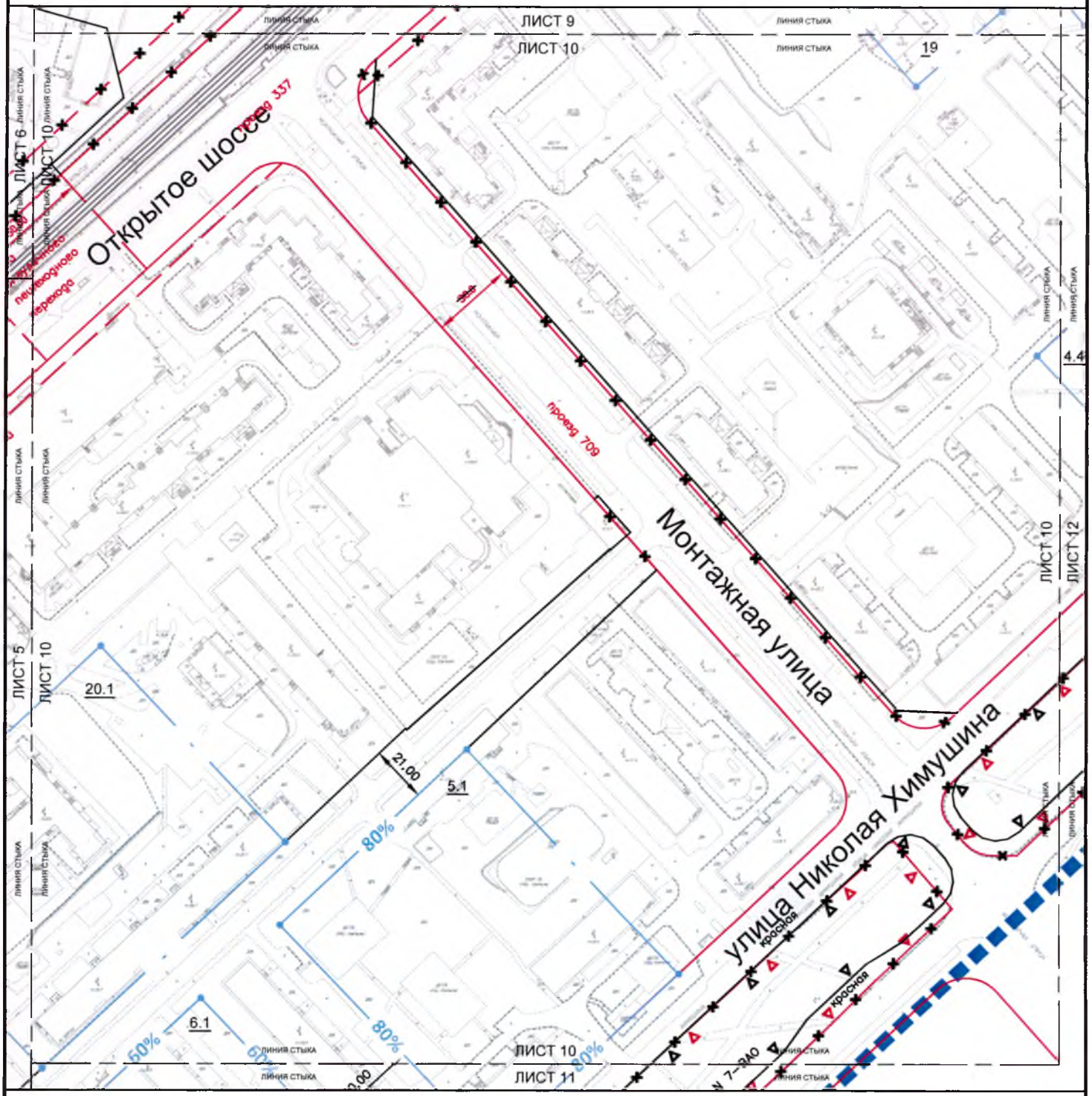
80% — минимальный процент застроенности фронта

\- — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 10 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ**

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

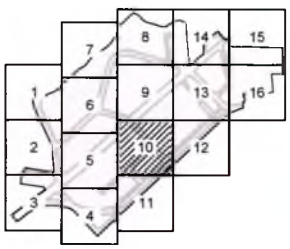
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

5.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

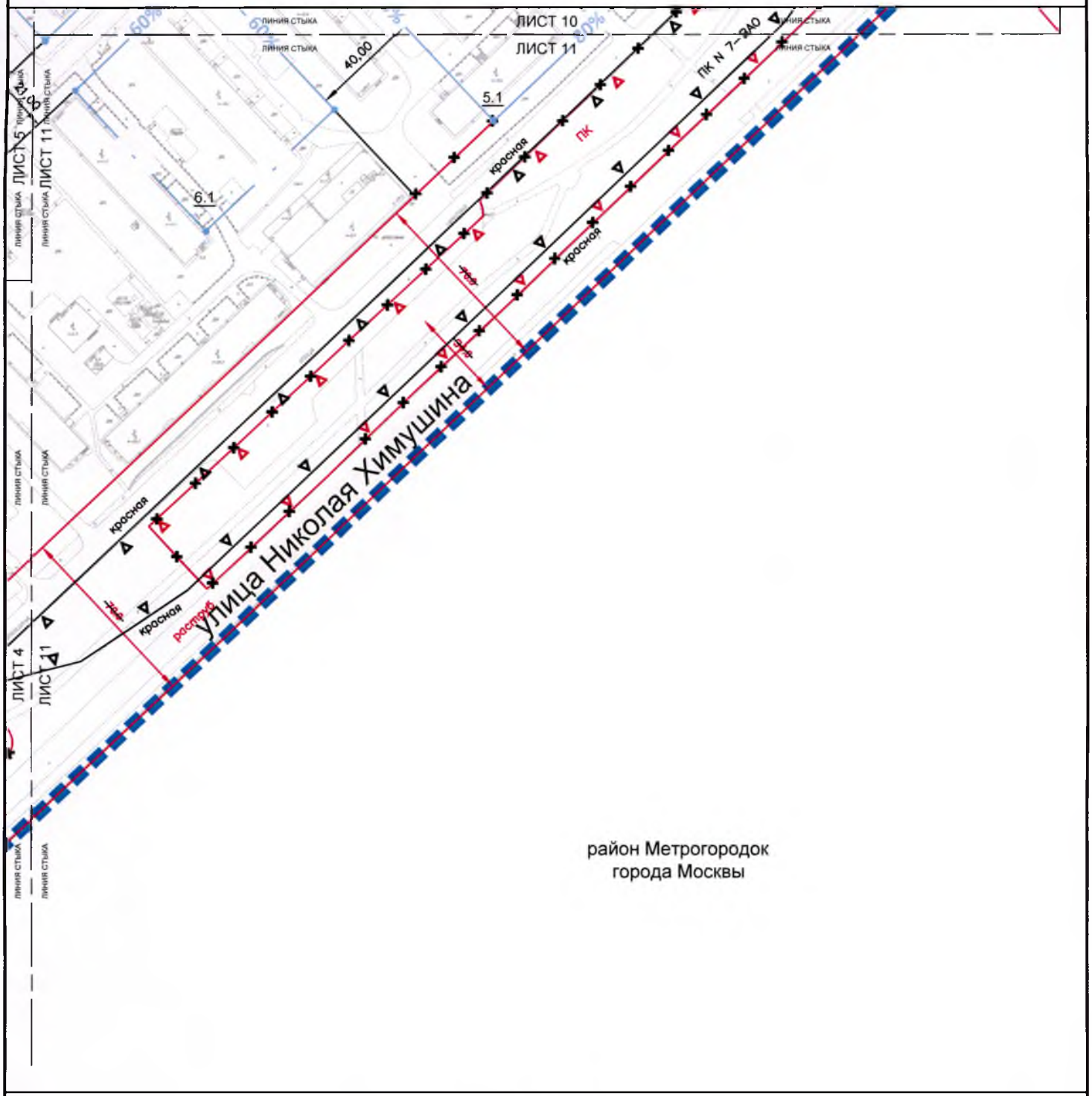
80% — минимальный процент застроенности фронта

\- — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 11 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

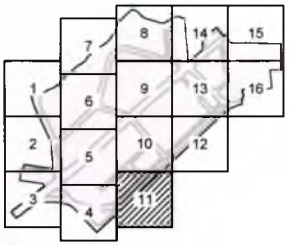
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

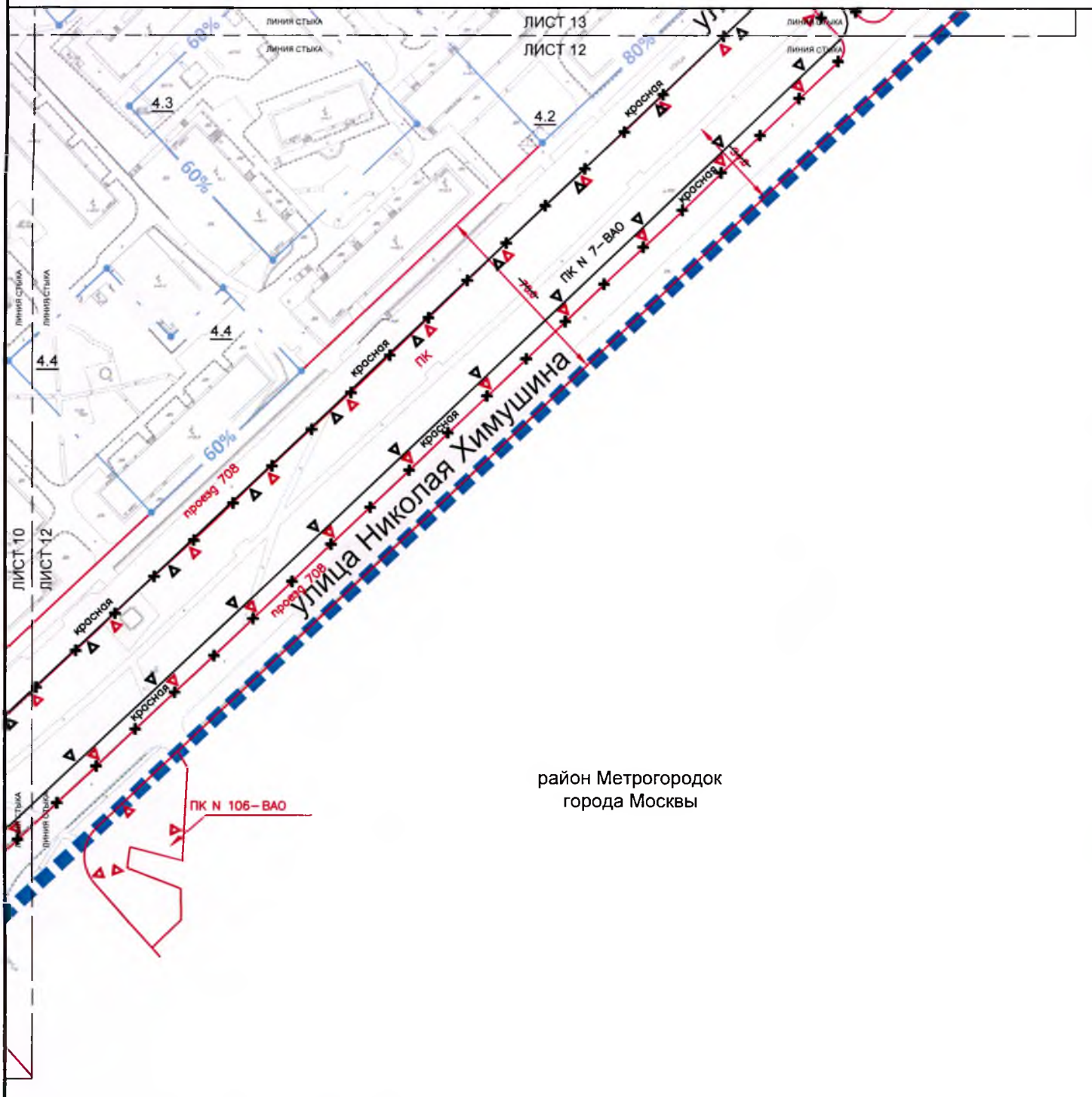
80% — минимальный процент застроенности фронта

\- — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 12 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

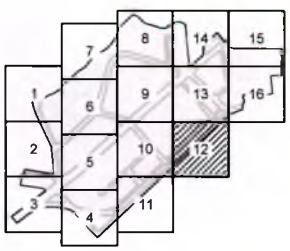
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

4.3 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

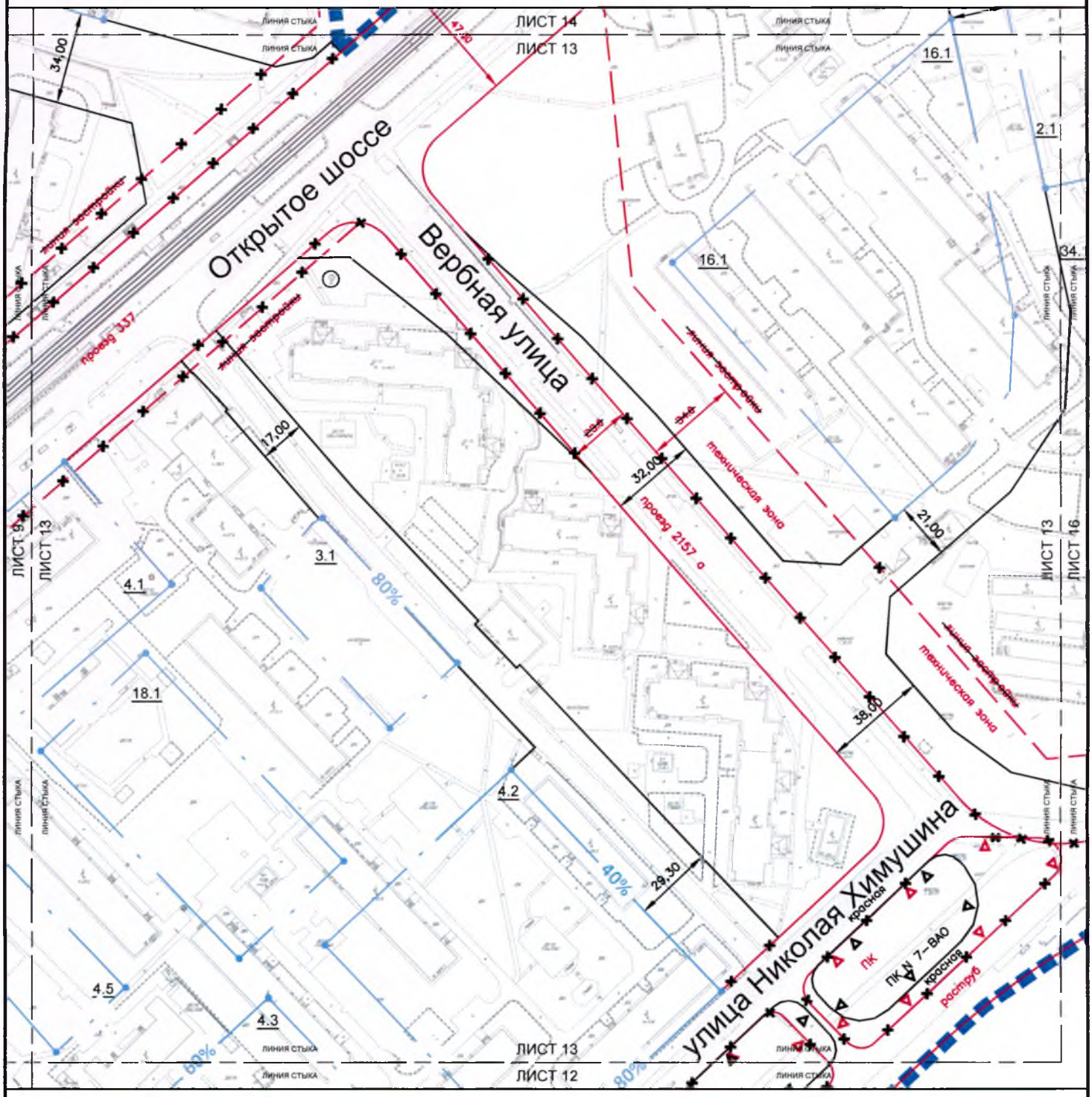
60% — минимальный процент застроенности фронта

– — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 13 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

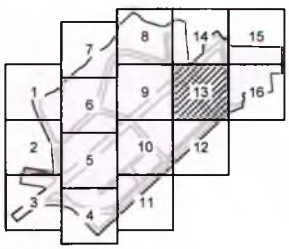
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

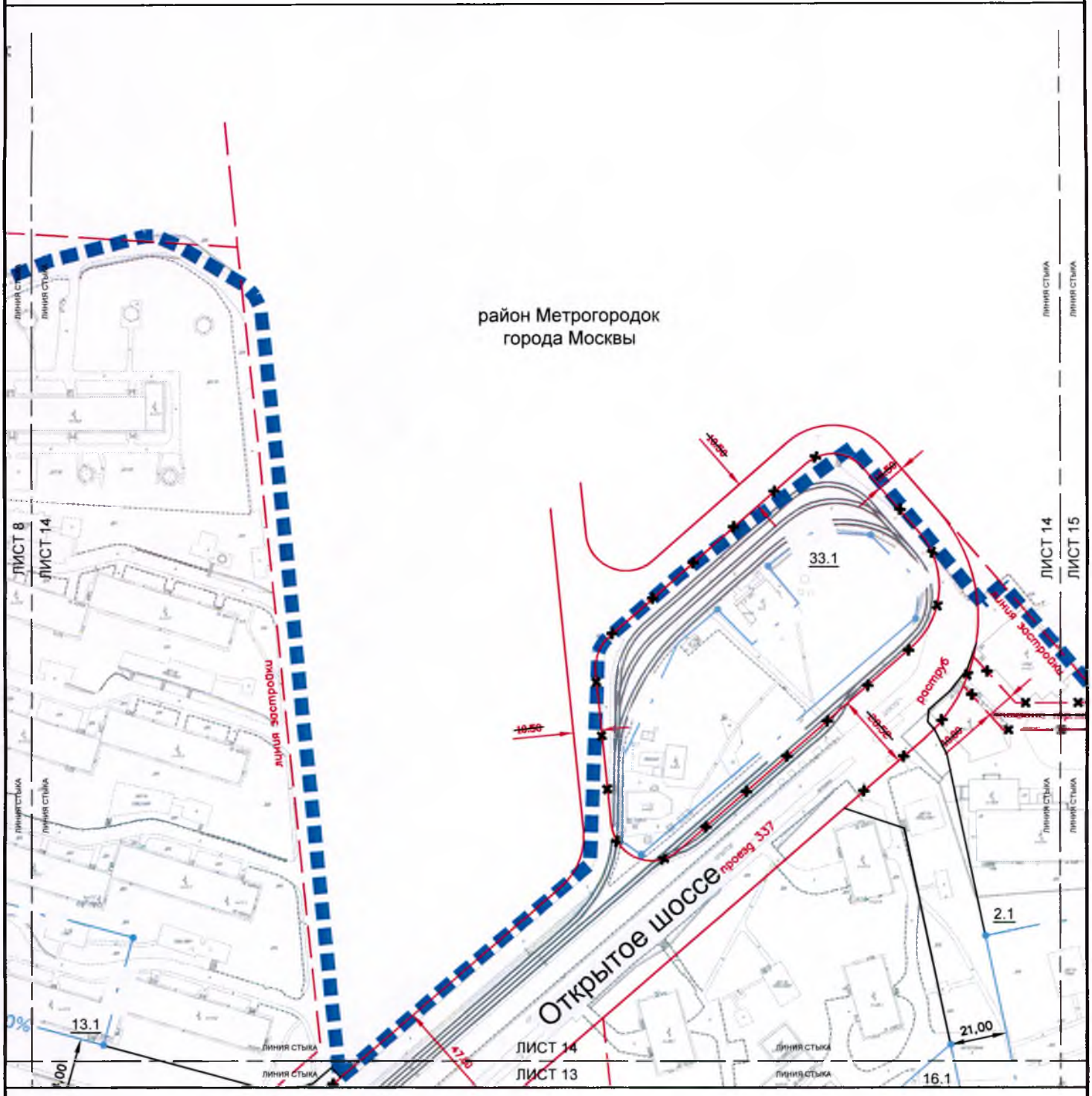
80% — минимальный процент застроенности фронта

– — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 14 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

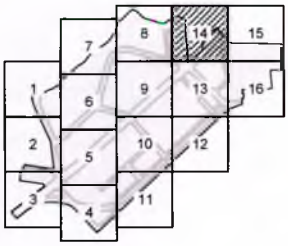
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*

- красные линии улично-дорожной сети

2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

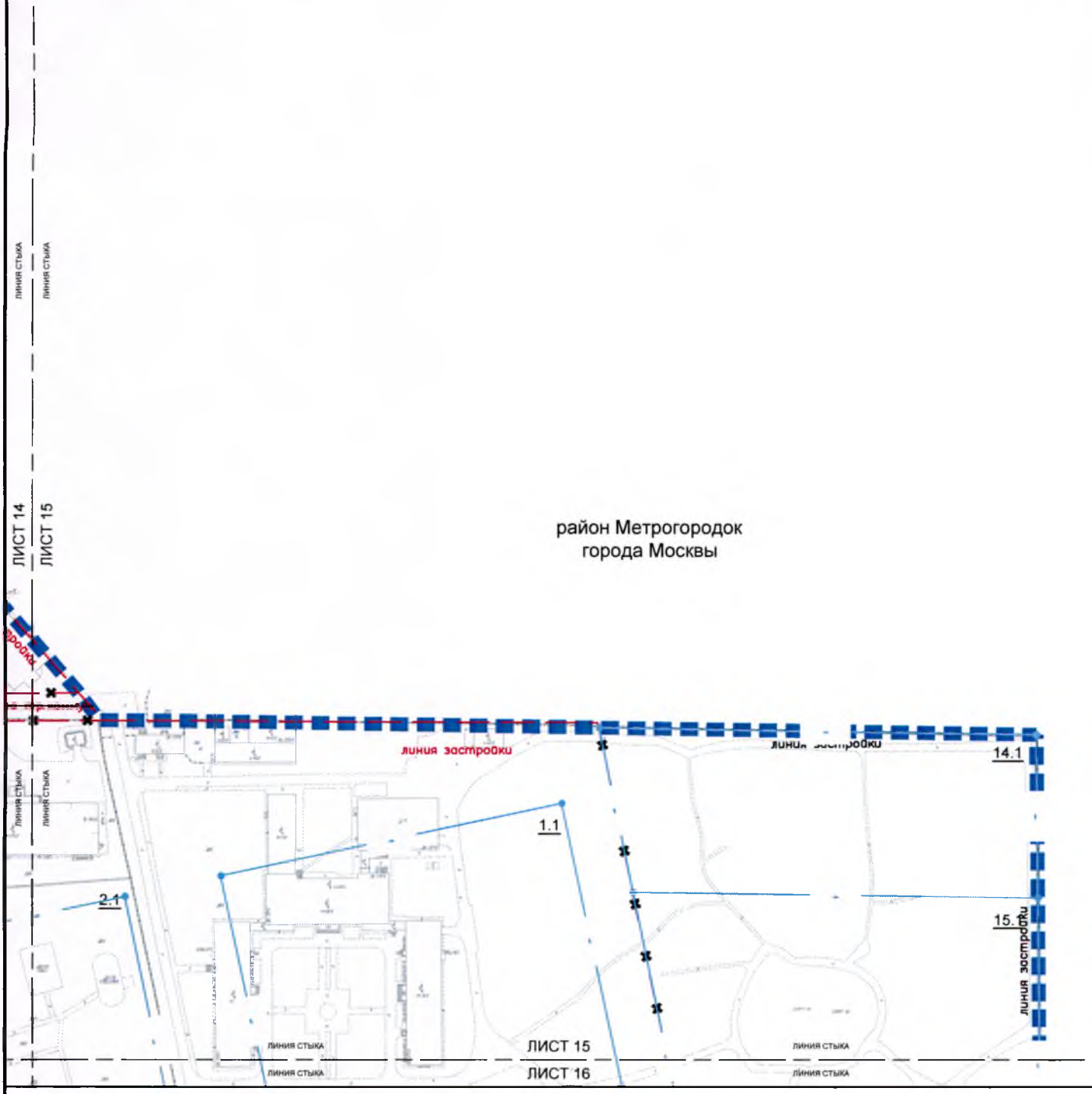
80% — минимальный процент застроенности фронта

\- — минимальный процент застроенности фронта не установлен



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 15 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

– минимальный процент застроенности фронта не установлен

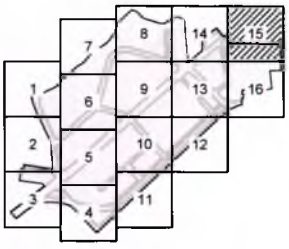
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

*ОТМЕНЯЕМЫЕ*

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

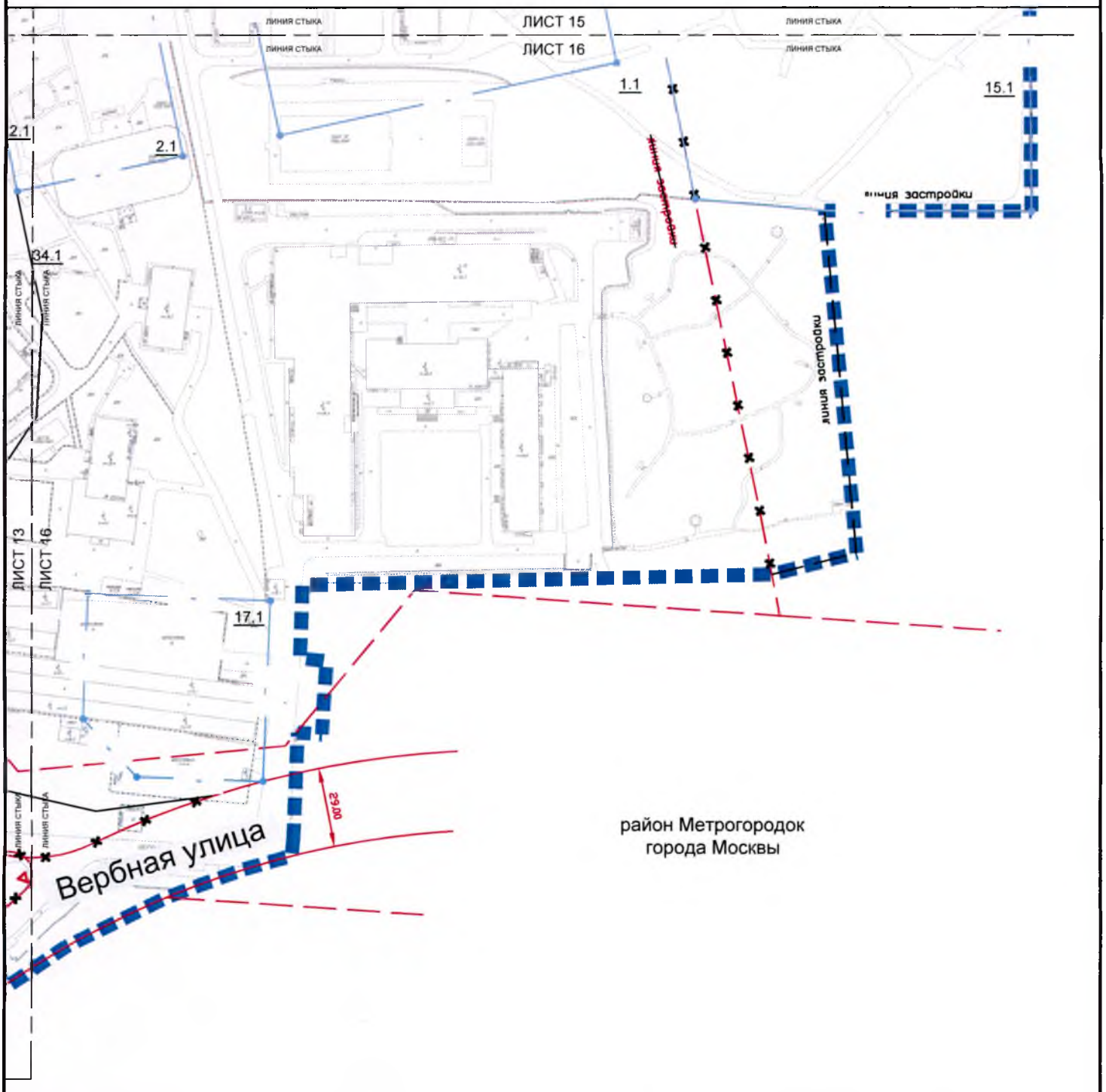
*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ*

- границы линий застройки



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 16 из 16




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

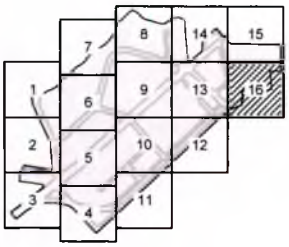
*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

*УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:*
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

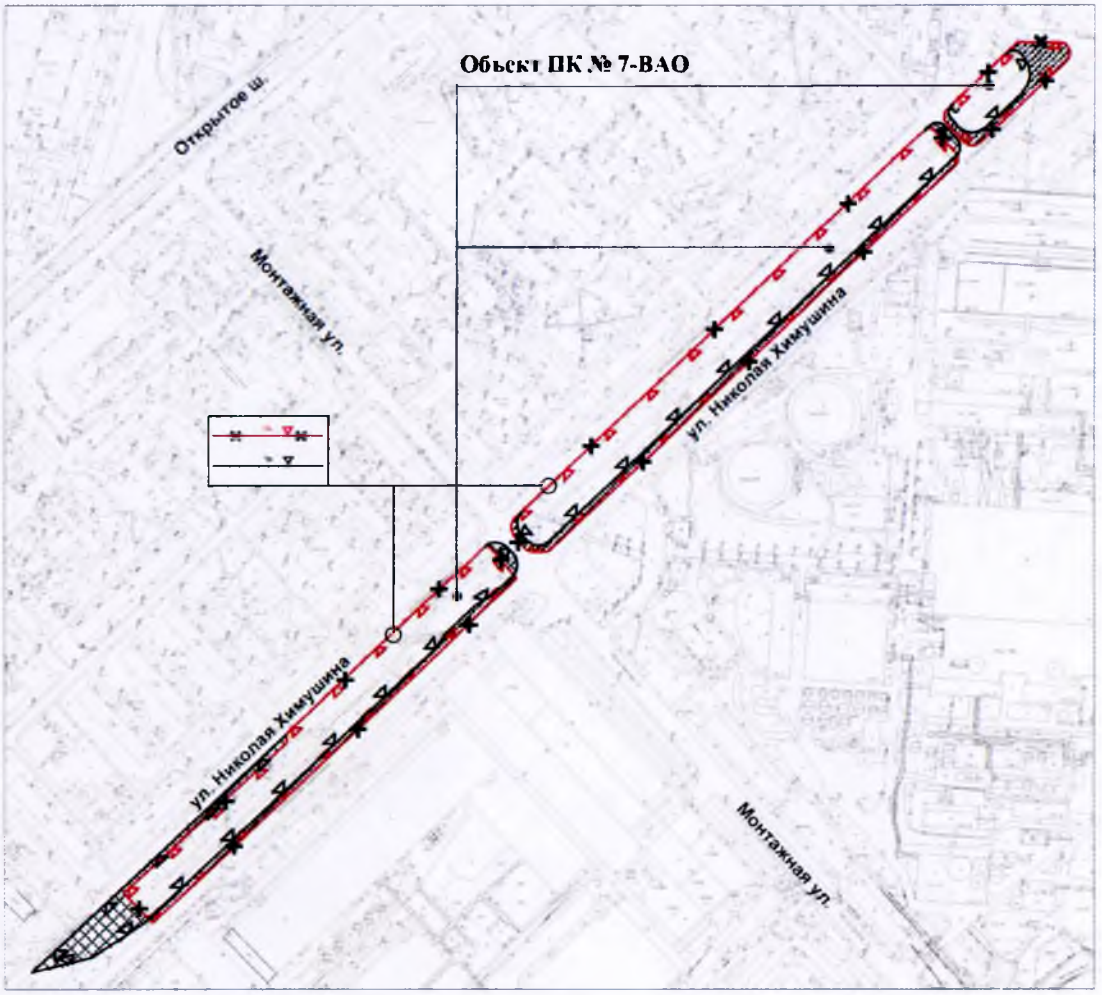
17.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

– минимальный процент застроенности фронта не установлен



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2020 г. № 134-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 7 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Николая Химушина»**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

участки территорий, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 7 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Николая Химушина", общей площадью 0,59 га

участки территорий, включаемые в состав объекта природного комплекса № 7 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Николая Химушина", общей площадью 0,32 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2020 г. № 134-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 7а Восточного административного округа города Москвы «Сквер у д. 25 корп. 4 по Открытому шоссе»**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 7а Восточного административного округа города Москвы, общей площадью 0,44 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2020 г. № 134-ПП

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ВОСТОЧНЫЙ АО | | | |
| 7 | Бульвар по ул. Николая Химушина | Озелененная территория общего пользования | 2,90 |
| 7а | Сквер у д.25 корп. 4 по Открытому шоссе | Озелененная территория общего пользования | 0,44 |

Верно:

