ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2020 г. № 1336-ПП

Об утверждении проекта планировки территории кварталов 78, 79, 80 Нижегородского района города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-I «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 78, 79, 80 Нижегородского района города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 21 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Нижегородской улице», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,51 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **1,02 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 21а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Нижегородской улице», исключив из его состава участок территории

площадью **0,07 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **0,19 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,56 га**, образовав объект природного комплекса № 21б «Озелененная территория по пр. пр. 58» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,20 га**, образовав объект природного комплекса № 21в «Озелененная территория у детского сада» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,20 га**, образовав объект природного комплекса № 21г «Озелененная территория вблизи Четырехдомного переулка» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,12 га**, образовав объект природного комплекса № 21д «Озелененная территория» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,81 га**, образовав объект природного комплекса № 21е «Территория детского сада» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Установить границы объекта природного комплекса № 22 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Долина Хохловского ручья», исключив из его состава участки территории общей площадью **9,73 га**, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,60 га**, образовав объект природного комплекса № 22а «Территория храма» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,12 га**, образовав объект природного комплекса № 22б

«Озелененная территория по Новохохловской улице» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **0,40 га**, образовав объект природного комплекса № 22в «Озелененная территория около промзоны» и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,48 га**, образовав объект природного комплекса № 22г «Территория БНК» и установив его границы согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

14. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,73 га**, образовав объект природного комплекса № 22д «Территория школы» и установив его границы согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

15. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,43 га**, образовав объект природного комплекса № 22е «Бульвар у храма» и установив его границы согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

16. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **0,22 га**, образовав объект природного комплекса № 22ж «Озелененная территория у БНК» и установив его границы согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

17. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,36 га**, образовав объект природного комплекса № 23а «Территория школы» и установив его границы согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

18. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,85 га**, образовав объект природного комплекса № 23б «Территория центра профилактики детского травматизма» и установив его границы согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

19. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участки территории

общей площадью **0,34 га**, образовав объект природного комплекса № 23в «Озелененная территория у частной школы» и установив его границы согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

20. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,28 га**, образовав объект природного комплекса № 23г «Бульвар по Новохохловской улице» и установив его границы согласно приложению 20 к настоящему постановлению.

21. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **0,98 га**, образовав объект природного комплекса № 23д «Озелененная территория по улице Нижняя Хохловка» и установив его границы согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

22. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **2,90 га**, образовав объект природного комплекса № 23е «Сквер на улице Нижняя Хохловка» и установив его границы согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

23. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,10 га**, образовав объект природного комплекса № 240 «Озелененная территория по 2-му Капотнинскому проезду, вл.1А» и установив его границы согласно приложению 23 к настоящему постановлению.

24. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,19 га**, образовав объект природного комплекса № 241 «Озелененная территория по 2-му Капотнинскому проезду, вл.25» и установив его границы согласно приложению 24 к настоящему постановлению.

25. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 23 «Коттеджная застройка от Новохохловской ул. до ул. Нижняя Хохловка» площадью **6,19 га**.

26. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 августа 2019 г. № 1060-ПП, от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП, от

8 октября 2019 г. № 1304-ПП, от 29 октября 2019 г. № 1412-ПП, от 11 февраля 2020 г. № 93-ПП):

26.1. Пункты 21, 21а, 22 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

26.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 21б, 21в, 21г, 21д, 21е, 22а, 22б, 22в, 22г, 22д, 22е, 22ж, 23а, 23б, 23в, 23г, 23д, 23е, 240, 241 в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

26.3. Пункт 23 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

27. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
3

Подписано цифровой подписью:
Департамент информационных технологий города Москвы
Дата: 2020.08.20 17:26:12 +03'00'

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Проект планировки территории кварталов 78, 79, 80
Нижегородского района города Москвы**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории (далее - ППТ) подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 107,5 га расположена в границах Нижегородского района города Москвы и ограничена:

- с севера - Горьковским направлением Московской железной дороги;
- с юга и с запада - Курским направлением Московской железной дороги;
- с востока - линией Московского центрального кольца.

Транспортное обслуживание территории ППТ обеспечивается Третьим транспортным кольцом, Нижегородской улицей, Новохохловской улицей, улицей Нижняя Хохловка, улицей Верхняя Хохловка, Четырехдомным переулком, проектируемыми проездами № 56 и № 58.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны Нижегородского района. На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, объекты образовательных организаций (общее образование, дошкольное образование), административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, промышленно-производственные объекты, жилищно-коммунальные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен 21 объект природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы:

- № 21 «Озелененная территория по Нижегородской улице»;
- № 21а «Сквер по Нижегородской улице»;
- № 21б «Озелененная территория»;
- № 21в «Озелененная территория у детского сада»;
- № 21г «Озелененная территория вблизи Четырехдомного переулка»;
- № 21д «Озелененная территория»;
- № 21е «Территория детского сада»;
- № 22 «Долина Хохловского ручья»;
- № 22а «Территория храма»;
- № 22б «Озелененная территория по Новохохловской улице»;
- № 22в «Озелененная территория около промзоны»;
- № 22г «Территория БНК»;
- № 22д «Территория школы»;
- № 22е «Бульвар у храма»;
- № 22ж «Озелененная территория у БНК»;
- № 23а «Территория школы»;
- № 23б «Территория центра профилактики детского травматизма»;
- № 23в «Озелененная территория у частной школы»;
- № 23г «Бульвар по Новохохловской улице»;
- № 23д «Озелененная территория по улице Нижняя Хохловка»;
- № 23е «Сквер на улице Нижняя Хохловка».

Проектом планировки предусмотрено изменение границ объектов природного комплекса.

Реализация проекта планировки территории осуществляется для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, формирования

общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки по развитию территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 36 многоквартирных домов, одного здания образовательной организации (дошкольное образование), административного здания управы Нижегородского района города Москвы, двух автотехцентров, объектов производственно-складской застройки, объекта инженерной инфраструктуры – трансформаторной подстанции, расположенной в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных жилых домов – **123,64 тыс.кв.м**, отдельно стоящих нежилых объектов – **28,53 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство: 13 многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами с возможностью их приспособления под объекты гражданской обороны (укрытия) общей вместимостью 14800 человек, здания образовательной организации (общее образование) общей емкостью 600 мест, здания образовательной организации на 675 мест (общее образование 550 мест, дошкольное образование 125 мест), здания образовательной организации (дошкольное образование) общей емкостью 275 мест с бассейном, поликлиники, храма на 500 прихожан, музыкальной школы, административного здания, культурно-досугового центра с административными помещениями, офисного центра, пожарного депо на 4 поста, складского предприятия (Государственное унитарное предприятие «Финансово-хозяйственное управление Комплекса перспективного развития города»), 2 центральных тепловых пунктов, распределительной трансформаторной подстанции, наземного гаража с объектами общественного и коммунального назначения емкостью 650 машино-мест, наземного гаража емкостью 700 машино-мест, здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта, автотехцентра, зданий Московского эндокринного завода, объекта транспортно-пересадочного узла, торгово-делового центра.

Суммарная поэтажная площадь наземной части планируемых объектов в габаритах наружных стен составит **808,36 тыс.кв.м**, в том числе: многоквартирных домов – **600,50 тыс.кв.м**, отдельно стоящих нежилых объектов – **207,86 тыс.кв.м.**

Развитие транспортной инфраструктуры территории: реконструкция Новохохловской улицы, реконструкция улицы Нижняя Хохловка, строительство проектируемого проезда № 56, строительство проектируемого проезда № 58, строительство проектируемого проезда № 220, строительство проектируемого проезда № 588, строительство улиц местного значения, строительство отстойно-разворотной площадки и здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта, строительство и реконструкция внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест, строительство остановочных пунктов общественного транспорта с организацией заездных карманов на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта, устройство велодорожек, устройство светофорных объектов, организация наземных пешеходных переходов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: прокладка и перекладка инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки, проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зоне проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы

инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: размещение 5 защитных сооружений гражданской обороны общей вместимостью 14800 человек в гаражах планируемой жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: разработка 6 проектов организации санитарно-защитных зон объектов, комплекс работ по прекращению существования санитарно-защитной зоны объекта, установка шумозащитного остекления проектируемой застройки.

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение территории общего пользования, в том числе создание искусственного водоема, благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки, организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на территории общего пользования; организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых пространствах жилой застройки, восстановление благоустройства территорий образовательных организаций.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируется осуществить в два этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **166,72 тыс.кв.м** (зоны № 3.1, 3.2, 7.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), распределительной трансформаторной подстанции (зона № 17.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») и центрального теплового пункта (зона № 4.3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция магистральной улицы районного значения - Новохохловской улицы, шириной в красных линиях от 30,0 м до 50,0 м, протяженностью 0,4 км;

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 56, шириной в красных линиях от 24,0 м до 35,0 м, протяженностью 0,8 км;

– строительство улицы местного значения - проектируемого проезда № 58, шириной в красных линиях 30,0 м, протяженностью 0,8 км;

– строительство улицы местного значения - проектируемого проезда № 220, шириной в красных линиях 23,0 м, протяженностью 0,2 км;

– строительство и реконструкция внутриквартальных проездов с созданием парковочных мест (параметры определяются на последующей стадии проектирования);

– организация 6 заездных карманов на остановочных пунктах наземного городского общественного транспорта (Новохохловская улица, проектируемый проезд № 56) (параметры определяются на последующей стадии проектирования);

– устройство тротуаров вдоль улично-дорожной сети и вдоль жилой застройки;

– устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);

– организация 11 наземных пешеходных переходов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– *водоснабжение*: прокладка и перекладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,75 км;

– *водоотведение*: прокладка и перекладка канализационных сетей общей протяженностью 0,3 км;

– *дождевая канализация*: прокладка и перекладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 2,0 км;

– *теплоснабжение*: прокладка и перекладка тепловых сетей общей протяженностью 1,86 км, строительство центрального теплового пункта;

– *газоснабжение*: перекладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,43 км;

– *электроснабжение*: прокладка и перекладка сетей электропередачи 10/0,4 кВ общей протяженностью 7,6 км, строительство распределительной трансформаторной подстанции и 9 трансформаторных подстанций;

– *телефонизация*: строительство 4-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем (далее - ВОК) общей протяженностью 0,33 км; строительство 8-отверстной телефонной канализации общей протяженностью 1,2 км; устройство четырех технических помещений площадью по 23 кв.м для обеспечения организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;

– *радиофикация*: установка радиоточек (определяется на последующей стадии проектирования).

Мероприятия по охране окружающей среды: установка шумозащитного остекления проектируемой застройки (зоны № 3.1, 3.2, 7.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки; организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых пространствах жилой застройки.

Второй этап реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 36 многоквартирных домов по адресам:

– Новохохловская улица, дом 3;
– Новохохловская улица, дом 5А;
– Новохохловская улица, дом 5Б;
– улица Верхняя Хохловка, дом 15;
– улица Верхняя Хохловка, дом 17;
– улица Верхняя Хохловка, дом 31;
– улица Верхняя Хохловка, дом 33;
– улица Верхняя Хохловка, дом 41;
– улица Верхняя Хохловка, дом 43;
– Нижегородская улица, дом 56;
– Нижегородская улица, дом 58, корпус 3;
– Нижегородская улица, дом 60;
– Нижегородская улица, дом 62;

- Нижегородская улица, дом 63;
- Нижегородская улица, дом 65;
- Нижегородская улица, дом 68;
- Нижегородская улица, дом 71;
- Нижегородская улица, дом 73;
- Нижегородская улица, дом 75А;
- Нижегородская улица, дом 76, корпус 2;
- Нижегородская улица, дом 78, корпус 1;
- Нижегородская улица, дом 78, корпус 2;
- Нижегородская улица, дом 80, корпус 1;
- Нижегородская улица, дом 82;
- Нижегородская улица, дом 83;
- Нижегородская улица, дом 83А;
- Нижегородская улица, дом 88, корпус 1;
- Нижегородская улица, дом 90, корпус 1;
- Нижегородская улица, дом 90, корпус 2;
- Нижегородская улица, дом 92, корпус 1;
- Нижегородская улица, дом 92, корпус 2;
- Нижегородская улица, дом 94, корпус 1;
- Нижегородская улица, дом 94, корпус 2;
- Нижегородская улица, дом 104, корпус 3.
- Нижегородская улица, дом 106, корпус 2;
- Нижегородская улица, дом 106, корпус 3.

Суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **123,64 тыс.кв.м.**

Снос отдельно стоящих нежилых объектов:

- административных зданий по адресу: Нижегородская улица, дом 58, корпуса 1 и 2;
- инженерного объекта (трансформаторной подстанции) (далее - ТП) по адресу: Нижегородская улица, дом 70, корпус 2, строение 3;
- здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Новохохловская улица, дом 8;
- автотехцентра по адресу: Нижегородская улица, дом 74, строения 1, 4 и 8;
- здания открытого акционерного общества «АвтоБэмби» (автотехцентр) по адресу: Новохохловская улица, дом 11, строения 12 и 13 (за счет бюджета города Москвы);
- здания Государственного унитарного предприятия «Финансово-хозяйственное управление Комплекса перспективного развития города» (складское предприятие) по адресу: Нижегородская улица, дом 80, строение 3;
- здания акционерного общества «Фабрика - прачечная № 11» по адресу: Новохохловская улица, дом 15, строения 1, 2 и 3.

Суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **28,53 тыс.кв.м**.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **433,78 тыс.кв.м** (зоны № 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 8.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **207,86 тыс.кв.м** (на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе: здания образовательной организации (общее образование) общей емкостью 600 мест (зона № 9.1), здания образовательной организации на 675 мест (общее образование 550 мест, дошкольное

образование 125 мест) (зона № 10.1), здания образовательной организации (дошкольное образование) общей емкостью 275 мест с бассейном (зона № 11.1), пожарного депо на четыре поста (зона № 12.1), храма на 500 прихожан (зона № 13.1), складского предприятия (Государственное унитарное предприятие «Финансово-хозяйственное управление Комплекса перспективного развития города») (зона № 14.1), наземного гаража с объектами общественного и коммунального назначения емкостью 650 машино-мест (зона № 15.1), центрального теплового пункта (зона № 16.1), наземного гаража емкостью 700 машино-мест (зона № 18.1), музыкальной школы (зона № 19.1), культурно-досугового центра с административными помещениями (зона № 19.2), поликлиники (зона № 20.1), административного здания (зона № 21.1), здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (зона № 23.1), автотехцентра (зона № 26.1), офисного центра (зона № 27.1), зданий Московского эндокринного завода (зоны № 29.1, 29.2, 29.3, 29.4), торгово-делового центра (зона № 33.1), объекта транспортно-пересадочного узла (зона № 34.1).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция улицы местного значения - улицы Нижняя Хохловка, шириной в красных линиях от 13,0 м до 18,0 м, протяженностью 0,2 км;

– строительство улицы местного значения - проектируемого проезда № 588, шириной в красных линиях от 24,0 м до 52,3 м, протяженностью 0,7 км;

– строительство улиц местного значения, шириной в красных линиях 16,0 м, общей протяженностью 0,4 км;

– строительство улицы местного значения, шириной в красных линиях от 12,0 м до 12,9 м, протяженностью 0,28 км;

– строительство и реконструкция внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест (параметры определяются на последующей стадии проектирования);

– устройство тротуаров вдоль улично-дорожной сети и вдоль жилой застройки;

– строительство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта;

– устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);

– организация 8 наземных пешеходных переходов;

– устройство велодорожек.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– *водоснабжение*: прокладка и перекладка водопроводных сетей, в том числе промышленного водопровода общей протяженностью 2,92 км;

– *водоотведение*: прокладка и перекладка канализационных сетей общей протяженностью 1,5 км;

– *дождевая канализация*: прокладка и перекладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 3,1 км;

– *теплоснабжение*: прокладка и перекладка тепловых сетей общей протяженностью 1,5 км, строительство центрального теплового пункта;

– *электроснабжение*: прокладка и перекладка сетей электропередачи 10/0,4 кВ общей протяженностью 6,6 км; строительство 11 трансформаторных подстанций;

– *телефонизация*: строительство 4-отверстной телефонной канализации с ВОК общей протяженностью 1,46 км; строительство 8-отверстной телефонной канализации 0,16 км, перекладка 1-3-отверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,1 км; устройство 11 технических помещений площадью по 23 кв.м для обеспечения организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;

– *радиофикация*: установка радиоточек (количество определяется на последующих стадиях проектирования).

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: размещение защитных

сооружений гражданской обороны общей вместимостью 14800 человек в гаражах планируемой жилой застройки (зоны № 1.1, 2.2, 2.3, 4.2, 5.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение территории общего пользования, в том числе создание искусственного водоема, благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки, организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на территории общего пользования, организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых пространствах жилой застройки, восстановление благоустройства территорий образовательных организаций.

Мероприятия по охране окружающей среды: комплекс работ по прекращению существования санитарно-защитной зоны, установка шумозащитного остекления проектируемой застройки (зоны № 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 8.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), разработка 6 проектов организации санитарно-защитных зон следующих объектов: АЗС «Нефтьмагистраль» № 21 по адресу: ул. Нижегородская, вл. 27Б, ООО «Асфальтстрой» по адресу: ул. 5-я Кабельная, вл. 11, АО "КОРПОРАЦИЯ - ФИШТ" по адресу: ул. Новохохловская, вл. 12, стр. 4, 6, ООО "Витязь Инвест" по адресу: ул. Новохохловская, вл. 12, стр. 8, ЗАО "Финансовая промышленная компания "ПРОМТЭК" по адресу: ул. Новохохловская, вл. 12, стр. 3, ИП Гаджиев Эльшад Асад оглы по адресу: ул. Нижегородская, вл. 52, стр. 3.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах рассматриваемой территории предусматривается образование зон планируемого размещения объектов капитального строительства: жилой застройки, в том числе стартовых жилых домов; общественной и производственной застройки, в том числе проектируемой и сохраняемой с изменением границ участков; части участков благоустроенных территорий с возможностью размещения коммунальных объектов, которые отображены на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы на месте сносимых пятиэтажных многоквартирных домов и имеют прямоугольные формы с п-образным внутренним двором.

Застройка в жилых зонах предполагается периметральной, фронт застройки разграничивает приватные и общественные территории и образовывает регулярную сеть внутриквартальных проездов.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливается максимально допустимая высота застройки (чертеж «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала»). В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения максимально допустимая высота застройки устанавливается от 5 до 115 метров; для зон планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения – от 5 до 105 метров; в границах зон, предусматривающих размещение территорий общего пользования – до 5 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

Высотность застройки определена с соблюдением условий инсоляции планируемых и сохраняемых объектов.

На первых этажах планируемых многоквартирных домов предусматривается размещение помещений общественных функций (предприятий торговли и обслуживания населения).

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 метра.

Периметральный тип застройки образовывает закрытые внутренние пространства – приватные территории многоквартирных домов (дворы). На приватной территории размещается озеленение с детскими игровыми площадками, площадками отдыха взрослых и компактными спортивными площадками, не предусматривается размещение автостоянок, обеспечивается проезд только для спецтехники. Принцип приватности исключает возможность сквозного проезда и прохода, что обеспечивает условия комфортности и безопасности.

Для образовательных организаций (общее образование и дошкольное образование), инженерных и коммунальных объектов распределение высотности и фронт застройки не устанавливаются.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков[1]	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м / га	Высота, м	Максимальный процент застроенности, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность / примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**2.6, 2.7, 2.7.1 4.5, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**	2,59	1.1	39,90	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	**67,03**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под объект гражданской обороны (укрытие) на 2800 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	61,80			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	5,23			
			1.2	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
			1.3	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	**2.6, 2.7, 2.7.1 4.5, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**	5,62	2.1	23,07	21	-	**Многоквартирный дом, в том числе:**	**7,15**	**Технические помещения**	**В соответствии с действующими нормативами**	-
							- жилая часть	5,96			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения в том числе:	1,19			
			2.2	39,67	60	-	**Многоквартирный дом, в том числе:**	**48,80**	**Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под объект гражданской обороны (укрытие) на 3000 человек**	**В соответствии с действующими нормативами**	-
							- жилая часть	44,08			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	4,72			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			2.3	39,35	60	-	**Многоквартирный дом, в том числе:**	**48,80**	**Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под объект гражданской обороны (укрытие) на 3000 человек**	**В соответствии с действующими нормативами**	
							- жилая часть	44,08			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	4,72			
			2.4	35,68	60	-	**Многоквартирный дом, в том числе:**	**12,80**	**Технические помещения, гараж**	**В соответствии с действующими нормативами**	-
							- жилая часть	12,00			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения, в том числе:	0,80			
			2.5	-	5	-	**Коммунальный объект**	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	**2.6, 2.7, 2.7.1 4.5, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**	2,5266	3.1	56	105	-	**Многоквартирный дом, в том числе:**	**110,0288**	**Технические помещения, гараж**	**В соответствии с действующими нормативами**	-
							- жилая часть	104,04			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	5,99			
			3.2	59,48	90	-	**Многоквартирный дом, в том числе:**	**32,224**	**Технические помещения, гараж**	**В соответствии с действующими нормативами**	-
							- жилая часть	30,694			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	1,53			
			3.3	-	5	-	**Коммунальный объект**	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	**2.6, 2.7, 2.7.1 3.1.1, 4.5, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**	2,42	4.1	27,63	35	-	Многоквартирный дом, в том числе:	**17,96**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	15,96			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	1,99			
			4.2	58,44	115	-	Многоквартирный дом, в том числе:	**45,00**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под объект гражданской обороны (укрытие) на 3000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	44,08			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	0,92			
			4.3	-	15	-	Центральный тепловой пункт	Определяется на стадии разработки проектной документации	В соответствии с технологическими требованиями		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			4.4	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
			4.5	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
5	**2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 5.1.2**	1,21	5.1	44,08	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	**53,33**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под объект гражданской обороны (укрытие) на 3000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	49,84			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	3,46			
6	**2.6, 2.7, 2.7.1, 3.5.1, 4.5, 5.1.2**	1,76	6.1	61,36	150	-	Многоквартирный дом, в том числе:	**108,00**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	98,67			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	9,33			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	**2.6, 2.7, 2.7.1 4.5, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**	0,8737	7.1	44	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	**24,472**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	22,592			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	1,88			
			7.2	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
8	**2.6, 2.7, 2.7.1 4.5, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**	0,7655	8.1	38	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	24,91	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	20,80			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	4,1			
			8.2	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
9	**3.5.1**	1,36	9.1	7,87	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	**10,70**	Технические помещения	-	600 мест
10	**3.5.1**	1,48	10.1	8,51	25	-	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование)	**12,60**	Технические помещения	-	(общее образование 550 мест, дошкольное образование 125 мест)
11	**3.5.1**	0,81	11.1	7,54	20	-	Здание образовательной организации с бассейном (дошкольное образование)	**6,11**	Технические помещения	-	275 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	**8.3, 12.0.1, 12.0.2**	0,70	12.1	8,52	25	-	Пожарное депо на 4 поста	**5,20**	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
			12.2	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
13	**3.7.1**	0,60	13.1	5	50	-	Храм на 500 прихожан	**3,0**	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
14	**6.9, 12.0.1, 12.0.2**	0,30	14.1	9,20	10	-	Складское предприятие	**2,30**	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
			14.2	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
15	**2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 4.4, 4.9**	1,00	15.1	30,10	21	-	Наземный гараж с объектами общественного и коммунально-бытового назначения на 650 машино-мест	**30,10**	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
16	**3.1.1**	0,03	16.1	-	15	-	Центральный тепловой пункт	Определяется на стадии разработки проектной документации	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
17	**3.1.1**	0,02	17.1	-	15	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	**4.9 12.0.1, 12.0.2**	0,64	18.1	38,37	25	-	Наземный гараж на 700 машино-мест	**22,64**	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
			18.2	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
19	**3.1.1, 3.5.1, 3.6.1 12.0.1, 12.0.2**	0,74	19.1	10,62	15	-	Музыкальная школа	**1,38**	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
			19.2	28,87	20	-	Культурно-досуговый центр	**4,33**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
			19.3	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
20	**3.4 12.0.1, 12.0.2**	0,64	20.1	17	25	-	Поликлиника	**8,50**	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
			20.2	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
21	**3.1.1, 3.8, 3.8.1, 12.0.1, 12.0.2**	1,14	21.1	134,35	110	-	Административное здание	**30,90**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
			21.2	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	**4.3 12.0.1, 12.0.2**	0,17	-	-	-	-	Ярмарка выходного дня для временной торговли	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
23	**7.2.2, 7.2.3**	0,31	23.1	1,13	15	-	Здание конечной станции наземного городского пассажирского транспорта с отстойно-разворотной площадкой	0,35	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
24	**3.1.1**	0,03	-	Ф	Ф	Ф	Тепловая камера	-	-	-	-
25	**3.1.1**	0,29	25.1	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
26	**4.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4**	1,85	26.1	8,77	20	-	Автотехцентр	Новое здание 5,7	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
27	**4.1, 6.9**	0,19	27.1	36,67	35	-	Офисный центр	Площадь помещений наземной части застройки – 6,967	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
28	**2.7.1, 4.1**	0,39	-	$Ф^2$	$Ф^2$	$Ф^2$	Административный комплекс	-	-	-	Перепрофилирование гаража
29	**3.1.1, 6.3, 6.3.1, 6.9, 7.2.3, 12.0.2**	2,35	29.1	18,75	30	-	Московский эндокринный завод	22,031	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			29.2	20	75	-		Расчетная наземная площадь объекта капитального строительства 13,857	-	-	-
			29.3	19,5	20	-		4,057	-	-	-
			29.4	-	-	-		-	-	-	-
30	**3.5.1**	0,73	-	Ф[2]	Ф[2]	Ф[2]	-	-	-	-	-
31	**12.0.1**	16,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	**3.5.1**	0,49	-	Ф[2]	Ф[2]	Ф[2]	-	-	-	-	-
33	**3.9.2, 4.1, 4.2, 4.9**	0,972	33.1	15	15	30	Торгово-деловой центр	14,58	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
34	**3.3, 4.4, 4.6, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1**	0,51	34.1	5	12	50	Объекты транспортно-пересадочного узла	2,55	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
35	**12.0.1**	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	**12.0.1**	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	**12.0.1**	1,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	**12.0.1**	1,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	**12.0.1**	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	**12.0.1**	1,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	**12.0.1**	3,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	**12.0.1**	2,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	**12.0.1**	3,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[1] – Определение кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

[2] - Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единица измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	**Снос в установленном законом порядке, в том числе**	**тыс. кв. м**	**152,17**	-	**152,17**
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	123,64	-	123,64
1.2	Административные здания по адресу: Нижегородская улица, дом 58, корпуса 1 и 2	тыс. кв. м	1,49	-	1,49
1.3	Инженерный объект (ТП) по адресу: Нижегородская улица, дом 70, корпус 2, строение 3	тыс. кв. м	0,04	-	0,04
1.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Новохохловская улица, дом 8	тыс. кв. м	2,71	-	2,71
1.5	Автотехцентр по адресу: Нижегородская улица, дом 74, строения 1, 4 и 8	тыс. кв. м	3,51	-	3,51
1.6	Здания открытого акционерного общества «АвтоБэмби» (автотехцентр) по адресу: Новохохловская улица, дом 11, строения 12 и 13	тыс. кв. м	2,02	-	2,02
1.7	Здание Государственного унитарного предприятия «Финансово-хозяйственное управление Комплекса перспективного развития города» (складское предприятие) по адресу: Нижегородская улица,	тыс. кв. м	2,40	-	2,40

1	2	3	4	5	6
	дом 80, строение 3				
1.8	Здания акционерного общества «Фабрика - прачечная № 11» по адресу: Новохохловская улица, дом 15, строения 1, 2 и 3	тыс. кв. м	16,36	-	16,36
2	**Проектирование и строительство объектов капитального строительства:**	**тыс. кв. м**	**808,36**	**166,72**	**641,64**
2.1	**Объекты жилого назначения**	**тыс. кв. м**	**600,50**	**166,72**	**433,78**
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под объект гражданской обороны (укрытие) на 2800 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.1)	тыс. кв. м	67,03	-	67,03
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.1)	тыс. кв. м	24,472	24,472	-
2.1.3	Многоквартирный дом с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.1)	тыс. кв. м	7,15	-	7,15
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под объект гражданской обороны (укрытие) на 3000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.2)	тыс. кв. м	48,80	-	48,80
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 8.1)	тыс. кв. м	24,91	-	24,91
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.1)	тыс. кв. м	110,0288	110,0288	-

1	2	3	4	5	6
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.4)	тыс. кв. м	12,80	-	12,80
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под объект гражданской обороны (укрытие) на 3000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.3)	тыс. кв. м	48,80	-	48,80
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под объект гражданской обороны (укрытие) на 3000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 4.2)	тыс. кв. м	45,00	-	45,00
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 4.1)	тыс. кв. м	17,96	-	17,96
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 6.1)	тыс. кв. м	108,00	-	108,00
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под объект гражданской обороны (укрытие) на 3000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 5.1)	тыс. кв. м	53,33	-	53,33
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.2)	тыс. кв. м	32,224	32,224	-
2.2	**Объекты нежилого назначения**	**тыс. кв. м**	**101,62**	**-**	**101,62**
2.2.1	Здание образовательной	тыс. кв. м	10,70	-	10,70

1	2	3	4	5	6
	организации (общее образование) на 600 мест (зона № 9.1)				
2.2.2	Здание образовательной организации на 675 мест (общее образование 550 мест и дошкольное образование 125 мест) (зона № 10.1)	тыс. кв. м	12,60	-	12,60
2.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 275 мест с бассейном (зона № 11.1)	тыс. кв. м	6,11	-	6,11
2.2.4	Храм на 500 прихожан (зона № 13.1)	тыс. кв. м	3,00	-	3,00
2.2.5	Музыкальная школа (зона № 19.1)	тыс. кв. м	1,38	-	1,38
2.2.6	Культурно-досуговый центр с административными помещениями (зона № 19.2)	тыс. кв. м	4,33	-	4,33
2.2.7	Поликлиника (зона № 20.1)	тыс. кв. м	8,50	-	8,50
2.2.8	Административное здание (зона № 21.1)	тыс. кв. м	30,90	-	30,90
2.2.9	Офисный центр (зона № 27.1)	тыс. кв. м	6,97	-	6,97
2.2.10	Торгово-деловой центр (зона 33.1)	тыс. кв. м	14,58	-	14,58
2.2.11	Объект транспортно-пересадочного узла (зона № 34.1)	тыс. кв. м	2,55	-	2,55
2.3	**Жилищно-коммунальная и производственная застройка**	**тыс. кв. м**	**106,24**	-	**106,24**
2.3.1	Центральный тепловой пункт (зона № 4.3)	тыс. кв. м	Определяется на стадии разработки проектной документации	Определяется на стадии разработки проектной документации	-
2.3.2	Пожарное депо на 4 поста (зона № 12.1)	тыс. кв. м	5,20	-	5,20
2.3.3	Складское предприятие (Государственное унитарное предприятие «Финансово-хозяйственное управление Комплекса	тыс. кв. м	2,30	-	2,30

1	2	3	4	5	6
	перспективного развития города») (зона № 14.1)				
2.3.4	Наземный гараж с объектами общественного и коммунального назначения на 650 машино-мест (зона № 15.1)	тыс. кв. м	30,10	-	30,10
2.3.5	Центральный тепловой пункт (зона № 16.1)	тыс. кв. м	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	Определяется на стадии разработки проектной документации
2.3.6	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 17.1)	тыс. кв. м	Определяется на стадии разработки проектной документации	Определяется на стадии разработки проектной документации	-
2.3.7	Наземный гараж на 700 машино-мест (зона № 18.1)	тыс. кв. м	22,64	-	22,64
2.3.8	Здание конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (зона № 23.1)	тыс. кв. м	0,35	-	0,35
2.3.9	Автотехцентр (зона № 26.1)	тыс. кв. м	5,7	-	5,7
2.3.10	Московский эндокринный завод (зоны № 29.1, 29.2, 29.3, 29.4)	тыс. кв. м	39,95	-	39,95
3	**Развитие транспортной инфраструктуры:**				
3.1	**Магистральные улицы районного значения всего, в том числе:**	**км**	**1,2**	**1,2**	**-**
3.1.1	Реконструкция Новохохловской улицы, ширина в красных линиях от 30,0 м до 50,0 м (участок № 38)	км	0,4	0,4	-
3.1.2	Строительство проектируемого проезда № 56, ширина в красных линиях от 24,0 м до 35,0 м (участок № 41)	км	0,8	0,8	-
3.2	**Улицы местного значения всего, в том числе:**	**км**	**2,58**	**1,0**	**1,58**

1	2	3	4	5	6
3.2.1	Реконструкция улицы Нижняя Хохловка, ширина красных линиях от 13,0м до 18,0 м (участок № 41)	км	0,2	-	0,2
3.2.2	Строительство проектируемого проезда № 58, ширина в красных линиях 30,0 м (участок № 40)	км	0,8	0,8	-
3.2.3	Строительство проектируемого проезда № 220, ширина в красных линиях 23,0 м (участок № 41)	км	0,2	0,2	-
3.2.4	Строительство улиц местного значения, ширина в красных линиях 16,0 м (участки № 35,36)	км	0,4	-	0,4
3.2.5	Строительство улицы местного значения, ширина в красных линиях от 12,0м до 12,9м (участок № 39)	км	0,28	-	0,28
3.2.6	Строительство проектируемого проезда № 588, ширина в красных линиях 24,0 м до 52,3 м (участок № 37)	км	0,7	-	0,7
3.2.7	Строительство и реконструкция внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест	км	параметры определяются на последующих стадиях проектирования	параметры определяются на последующих стадиях проектирования	параметры определяются на последующих стадиях проектирования
3.2.8	Строительство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 23)	кв. м	3145	-	3145
3.3	**Устройство тротуаров вдоль улично-дорожной сети и вдоль жилой застройки**	**км**	**7,13**	**4,7**	**2,43**

1	2	3	4	5	6
3.4	**Организация заездных карманов на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта** (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	**шт.**	**6**	**6**	-
3.5	**Устройство светофорных объектов**	**шт.**	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования
3.6	**Организация наземных пешеходных переходов**	**шт.**	**19**	**11**	**8**
3.7	**Устройство велодорожек**	**км**	**1,85**	**-**	**1,85**
4	**Развитие инженерной инфраструктуры территории:**				
4.1	**Водоснабжение:**				
4.1.1	Прокладка и перекладка водопроводных сетей Д = 250-300 мм.	км	3,42	0,75	2,67
4.1.2	Перекладка сети промышленного водопровода Д = 900 мм	км	0,25	-	0,25
4.2	**Водоотведение:**				
4.2.1	Прокладка и перекладка канализационных сетей Д = 160-225 мм	км	1,8	0,3	1,5
4.3	**Дождевая канализация:**				
4.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации Д = 300-1000 мм	км	1,9	1,9	-
4.3.2	Прокладка сетей дождевой канализации Д = 400 мм-800 мм	км	2,4	-	2,4
4.3.3	Перекладка сетей дождевой канализации Д = 300 мм	км	0,8	0,1	0,7
4.4	**Теплоснабжение:**				
4.4.1	Прокладка тепловых сетей 2Ду=200-80 мм	км	1,75	1,0	0,75
4.4.2	Перекладка тепловых сетей 2Ду=800-600 мм,	км	1,61	0,86	0,75

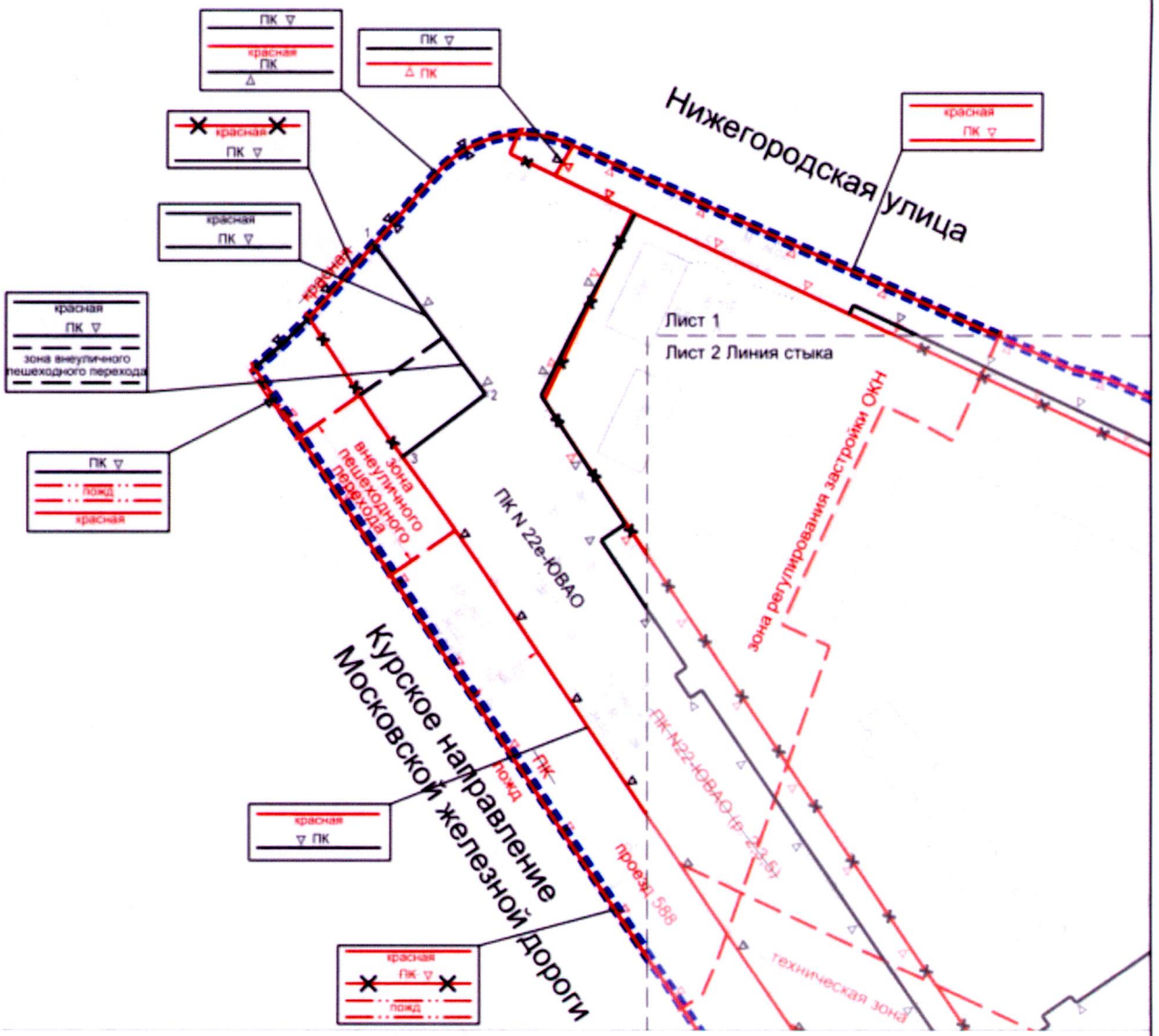
1	2	3	4	5	6
	2Ду=400-100 мм				
4.4.3	Строительство центрального теплового пункта	шт.	2	1	1
4.5	**Газоснабжение:**				
4.5.1	Перекладка газопровода низкого давления Ду=100–80 мм.	км	0,43	0,43	-
4.6	**Электроснабжение:**				
4.6.1	Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10 кВ	шт.	1	1	-
4.6.2	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	шт.	20	9	11
4.6.3	Прокладка и перекладка сетей электропередачи 10/0,4 кВ	км	14,2	7,6	6,6
4.7	**Телефонизация:**				
4.7.1	Строительство 4-х отверстной телефонной канализации с ВОК	км	1,79	0,33	1,46
4.7.2	Перекладка 1-3-х отверстной телефонной канализации	км	0,1	-	0,1
4.7.3	Строительство 8-ми отверстной телефонной канализации	км	1,36	1,2	0,16
4.7.4	Устройство технических помещений площадью по 23 кв.м для обеспечения организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»	шт.	15	4	11
4.7.5	Установка телефонов	ед.	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования
4.8	**Радиофикация:**				
4.8.1	Установка радиоточек	ед.	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования

1	2	3	4	5	6
5	**Мероприятия по благоустройству территории:**				
5.1	Благоустройство и озеленение территории общего пользования, в том числе создание искусственного водоема	га	**19,29**	-	**19,29**
5.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки	га	11,09	3,06	8,03
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на территории общего пользования	кв. м	986	-	986
5.4	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых пространствах жилой застройки	кв. м	15411	1284	14127
5.5	Восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по адресам: ул. Нижегородская, д. 64, ул. Верхняя Хохловка, д. 35 и ул. Нижегородская, д. 98.	кв. м	18966	-	18966
6	**Мероприятия по охране окружающей среды:**				
6.1	Разработка проекта организации санитарно-защитных зон	шт.	6	-	6
6.2	Комплекс работ по прекращению существования санитарно-защитных зон	шт.	1	-	1

Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 1 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

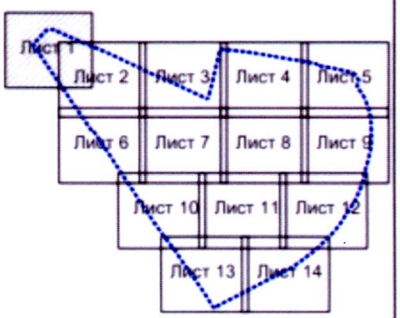
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

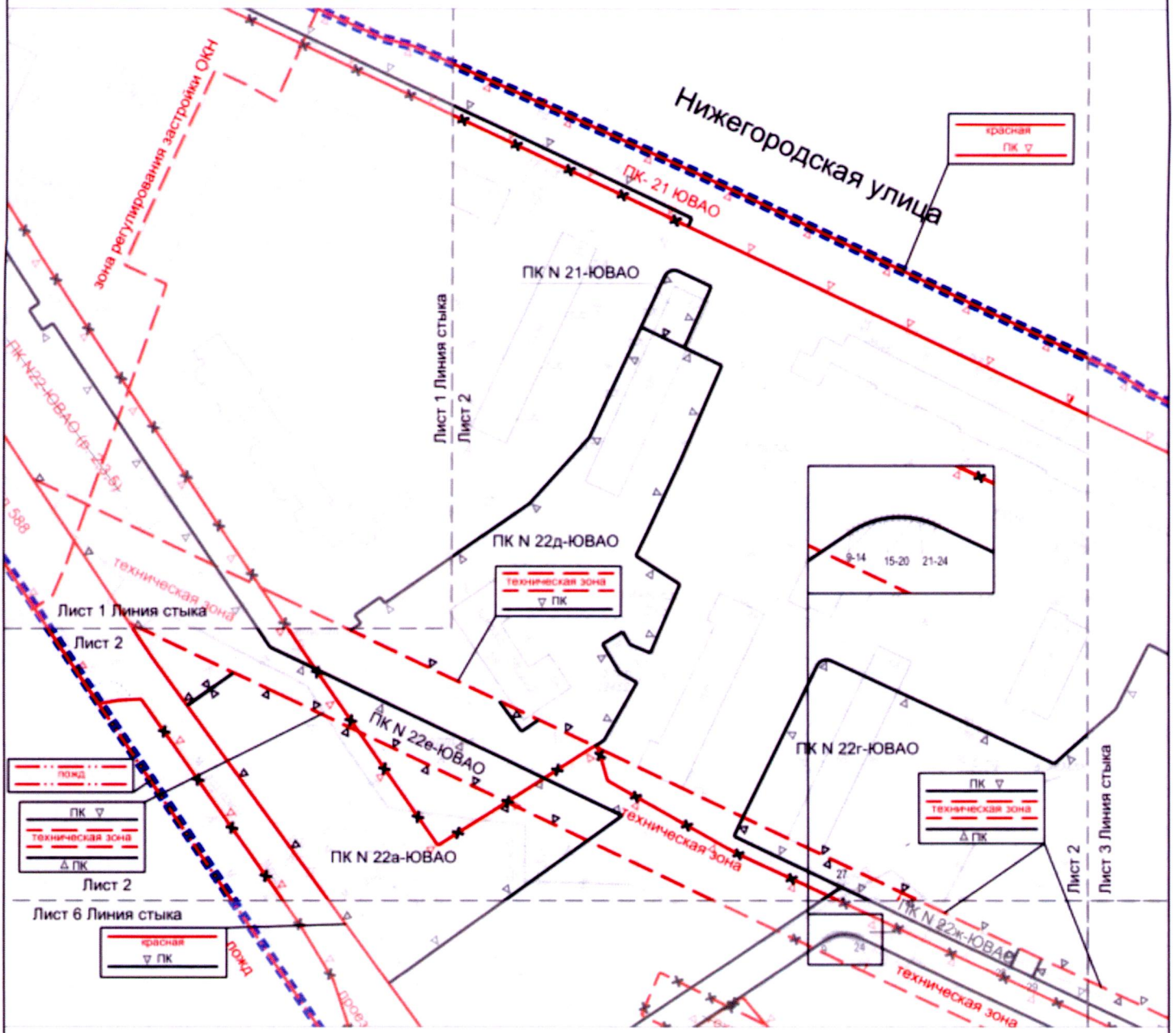
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 2 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- 29 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

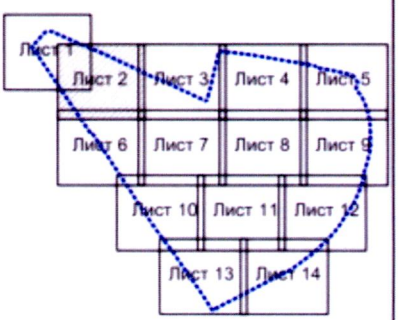
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

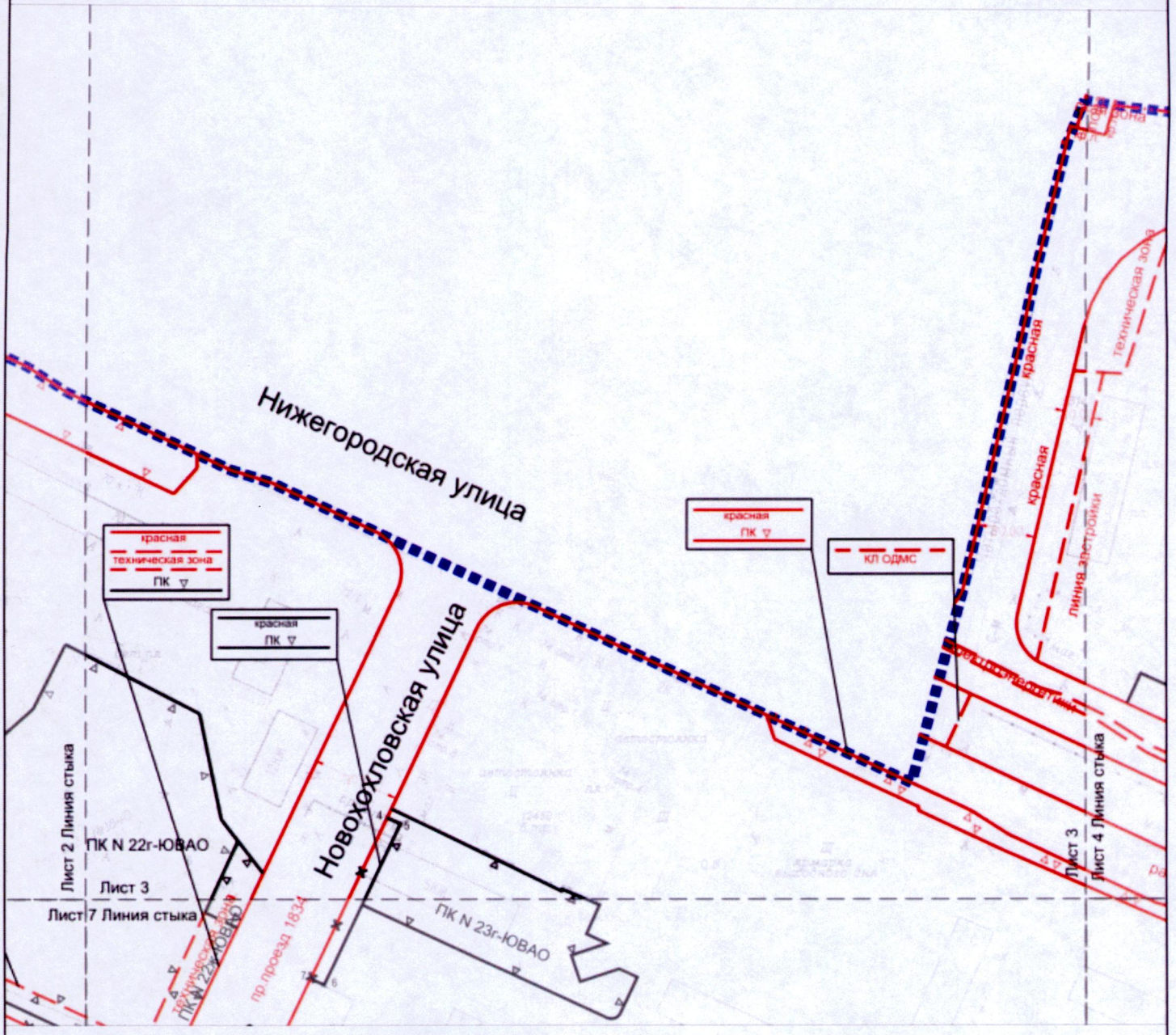
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 3 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

подготовки проекта планировки территории

5 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

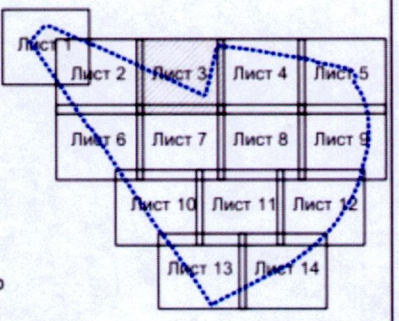
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

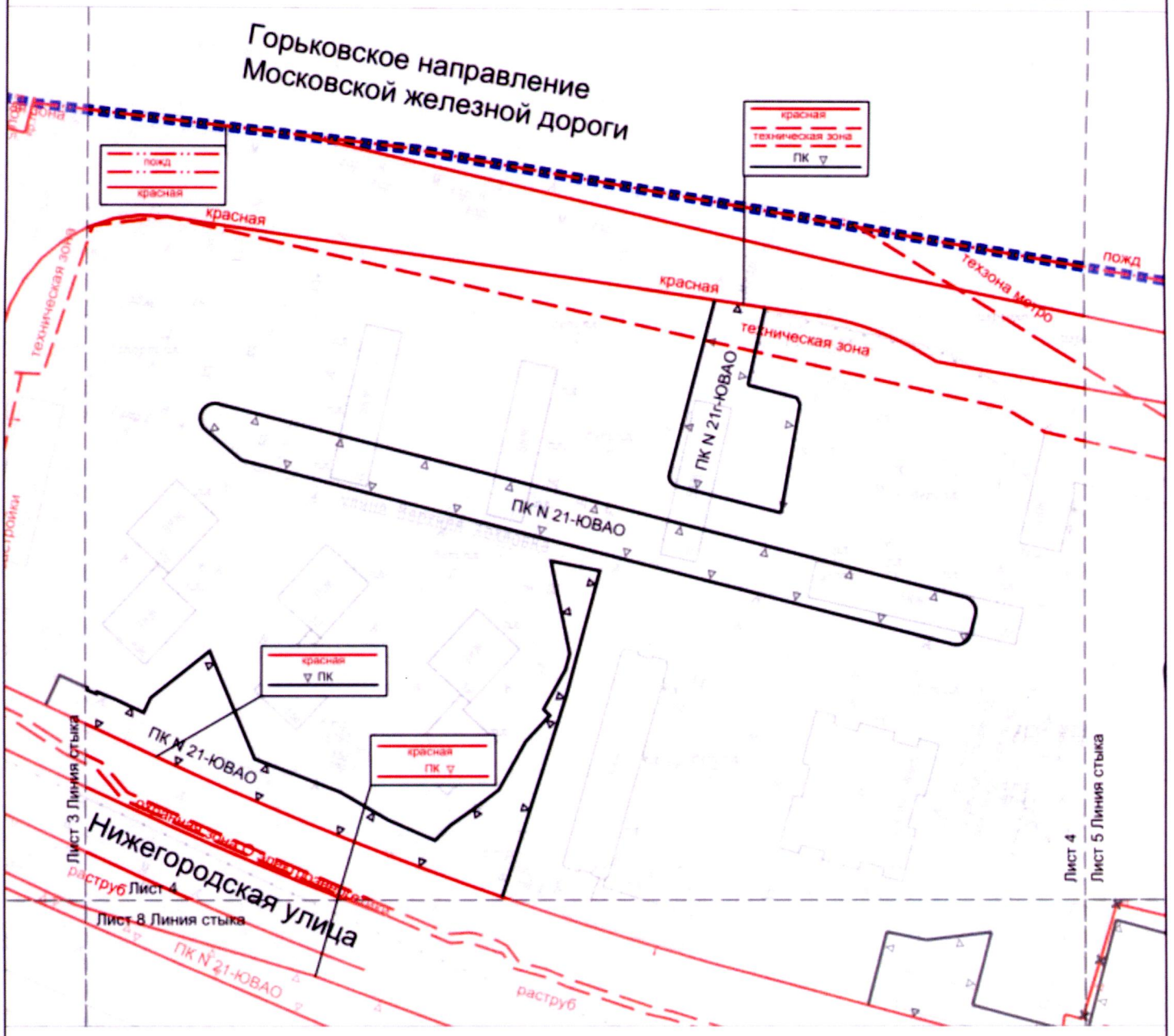
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 4 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

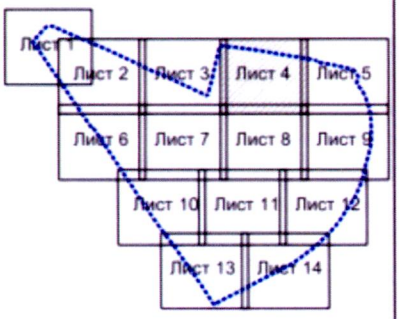
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

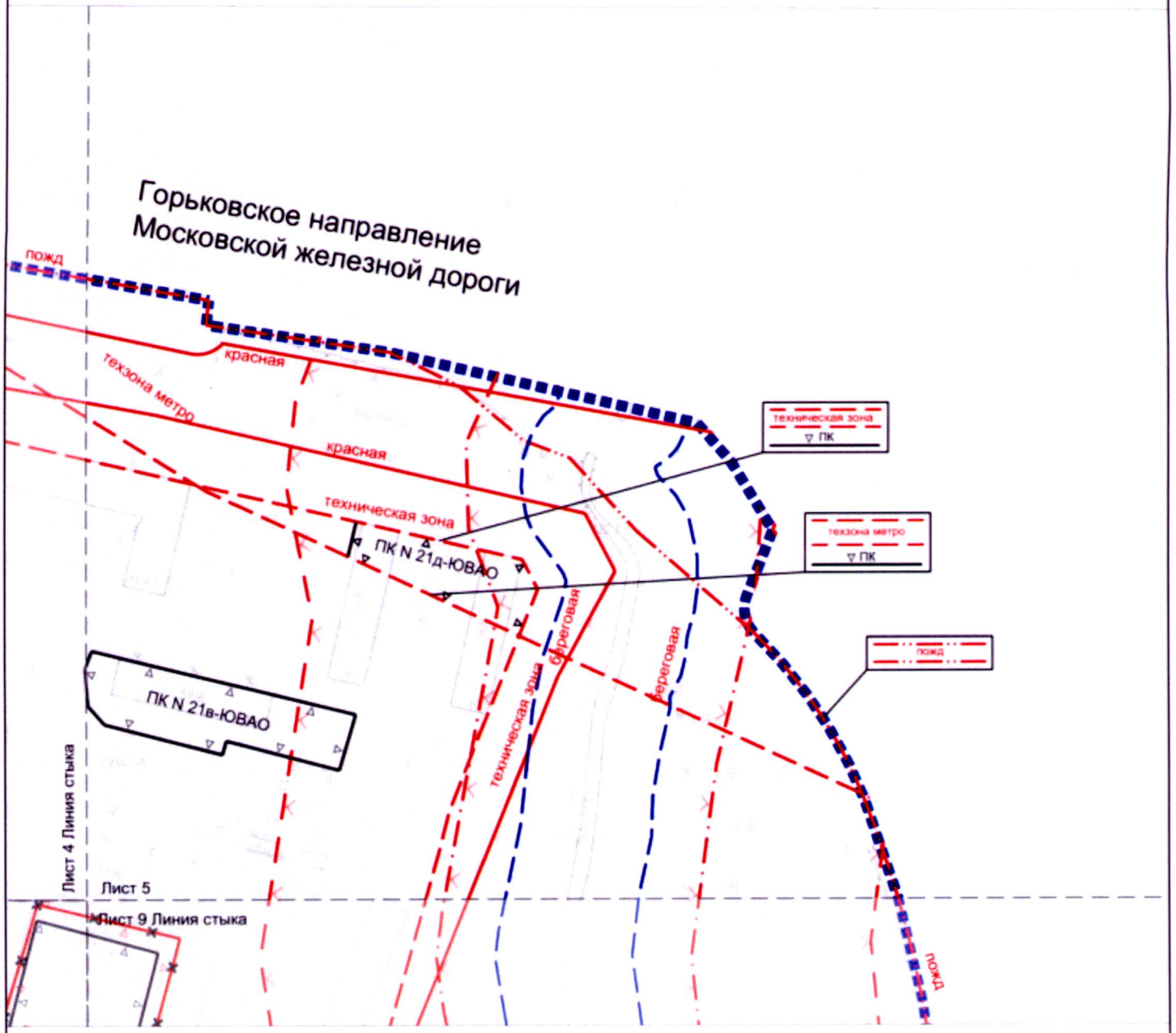
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 5 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

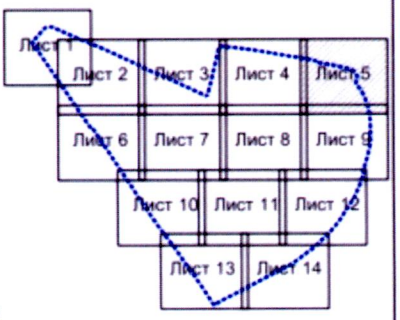
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- береговая — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

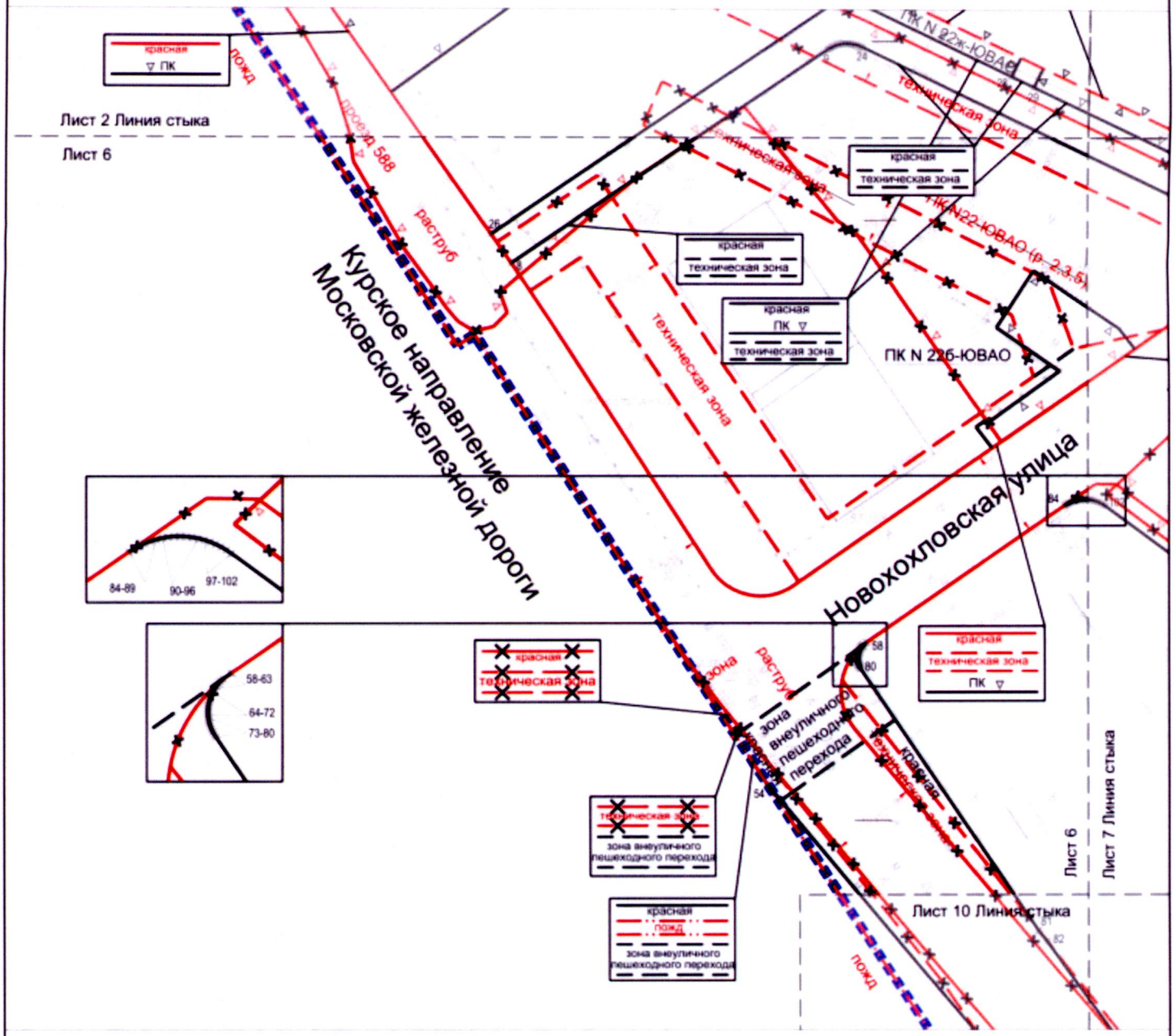
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 6 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

подготовки проекта планировки территории

58 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

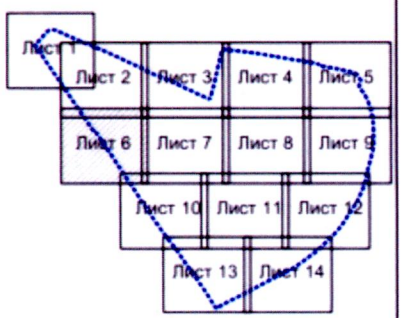
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

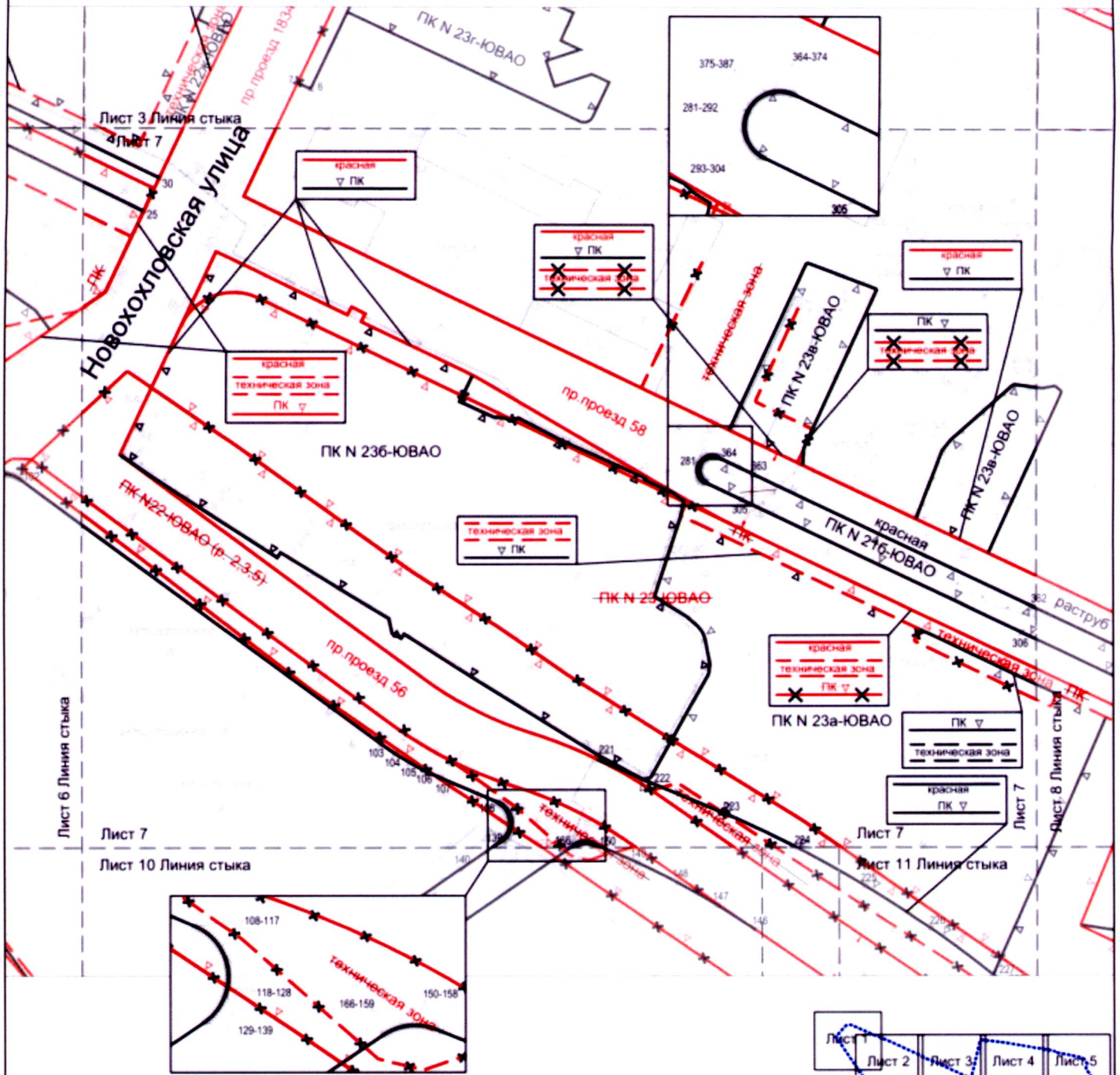
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

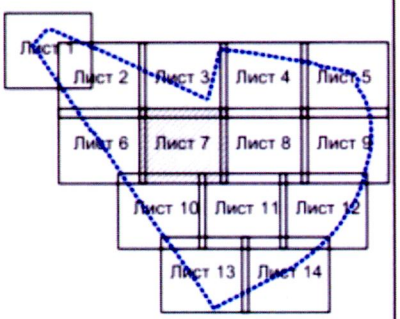


Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 7 из 14





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

305 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

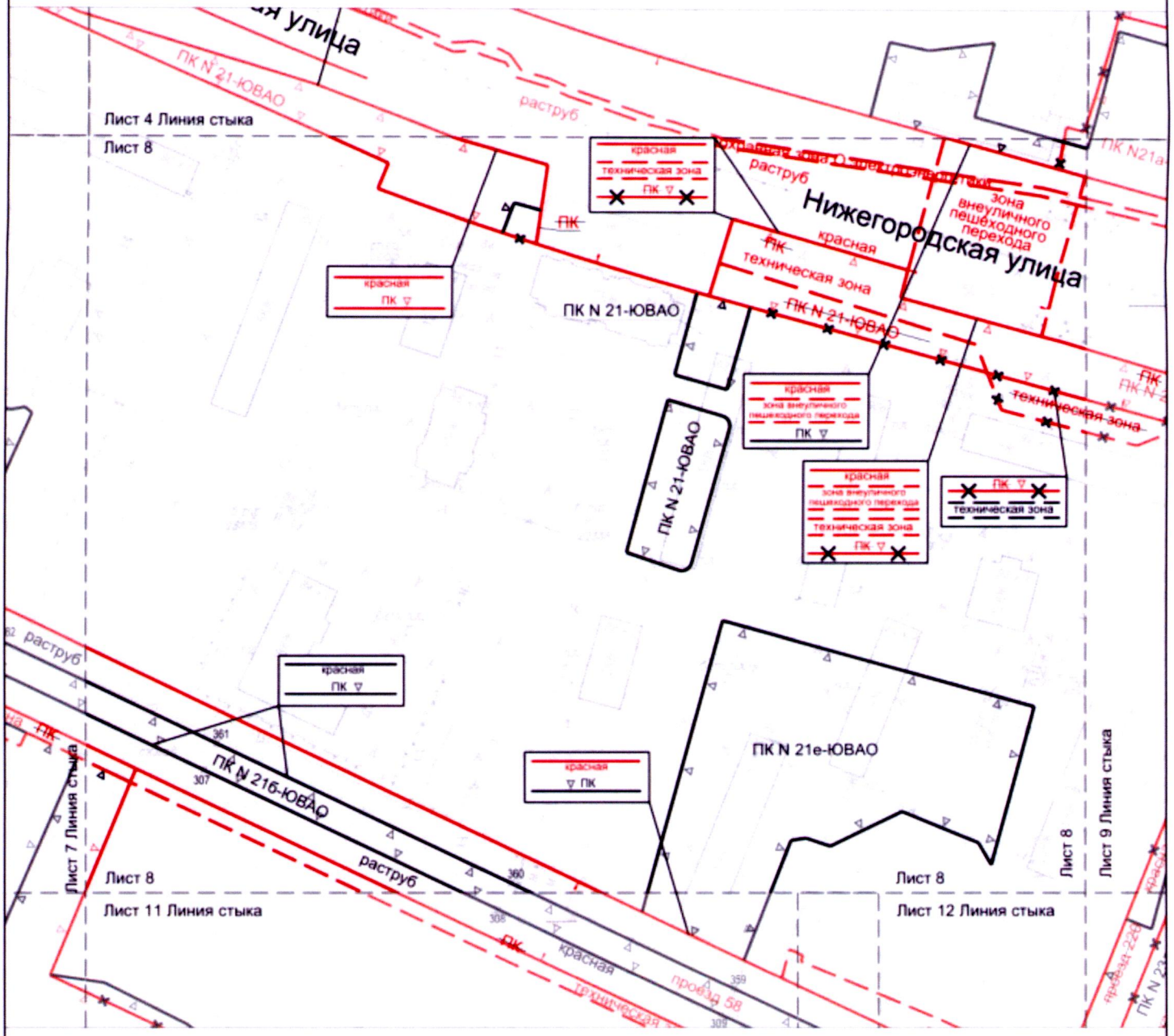
Устанавливаемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 8 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

307 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

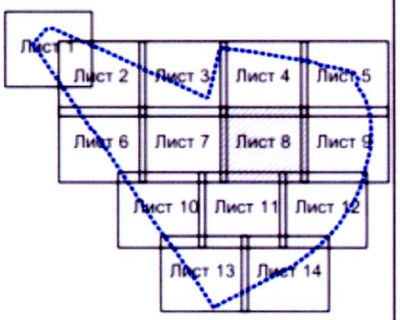
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- охранная зона объектов электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

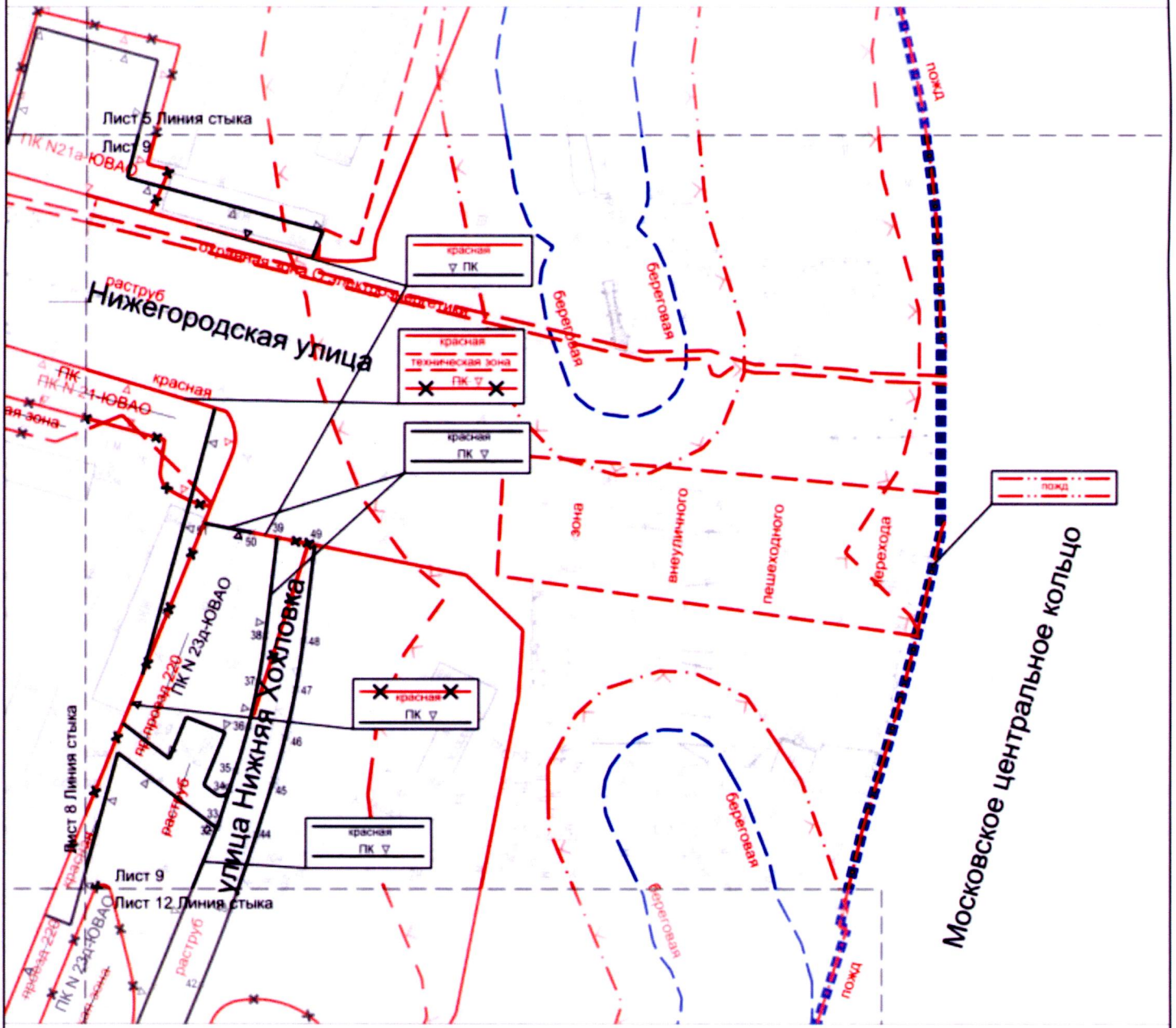
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 9 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

50 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

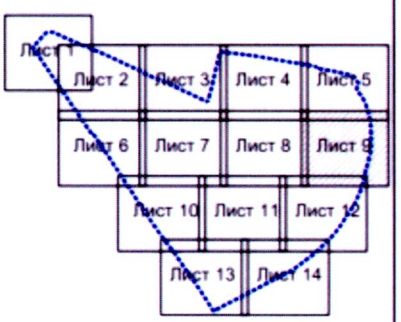
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

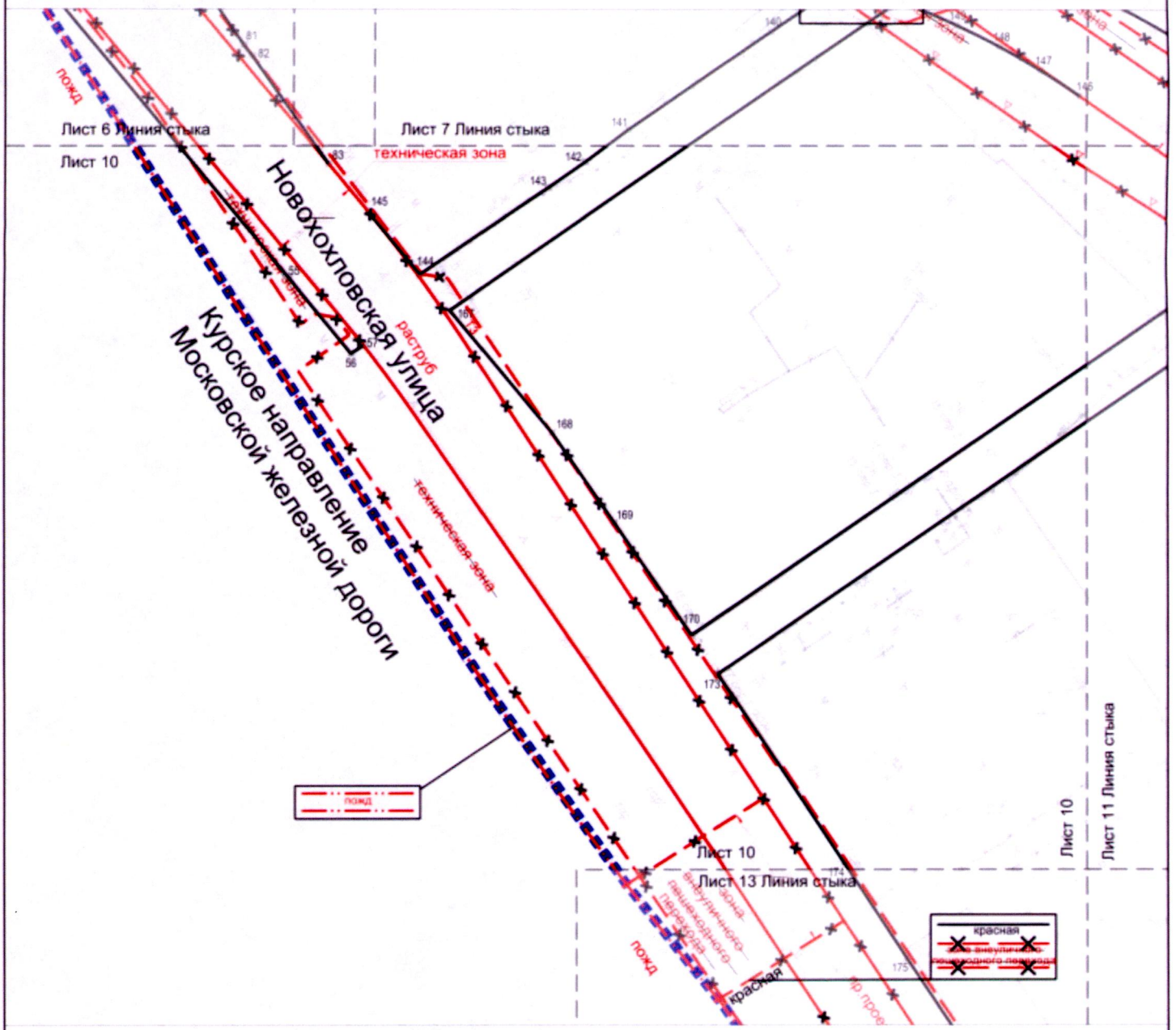
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 10 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- 57 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

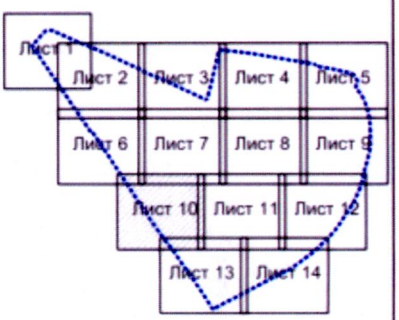
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

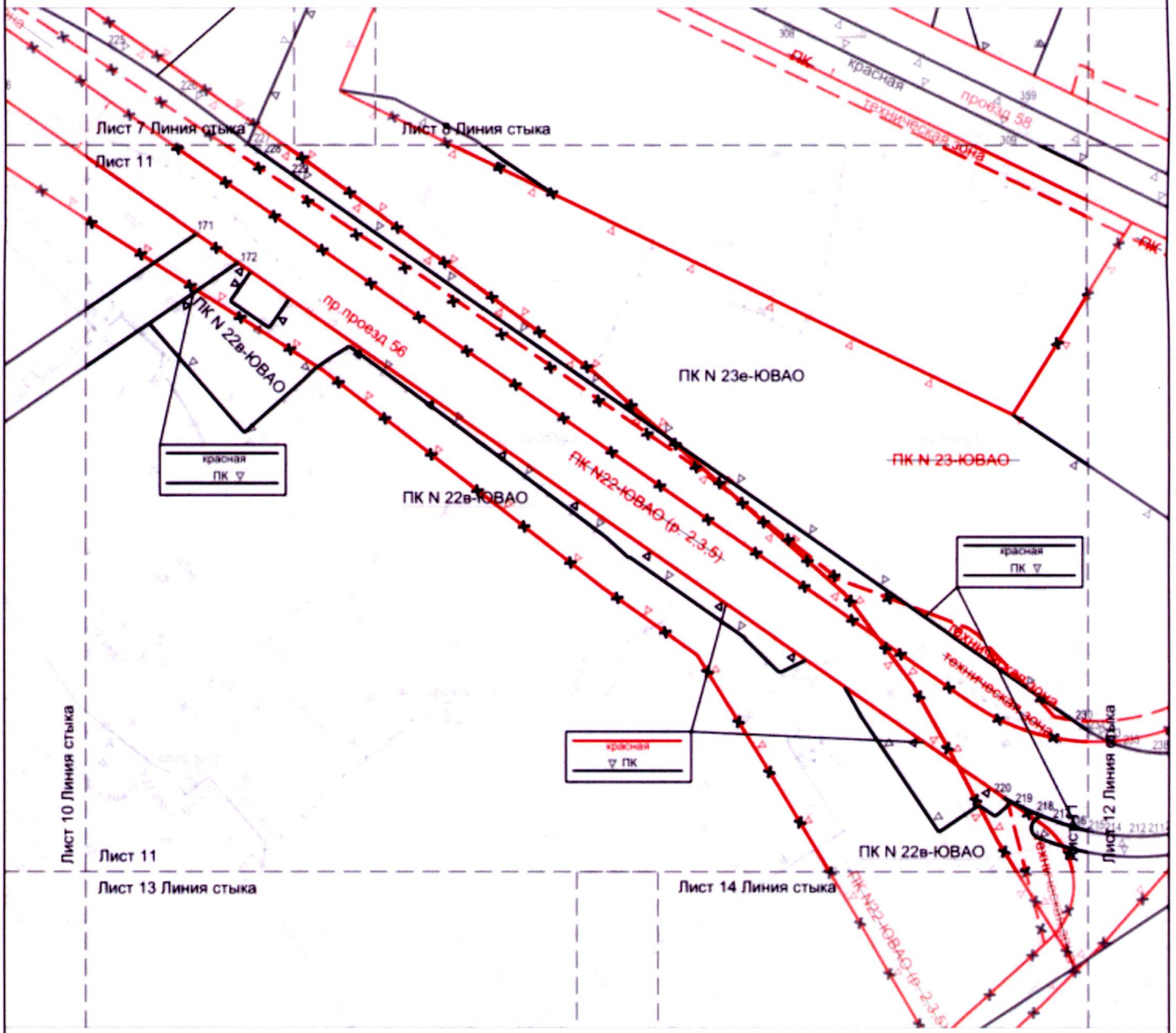
- красные линии улично-дорожной сети



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 11 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

171 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

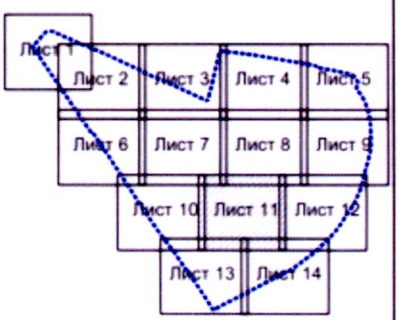
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

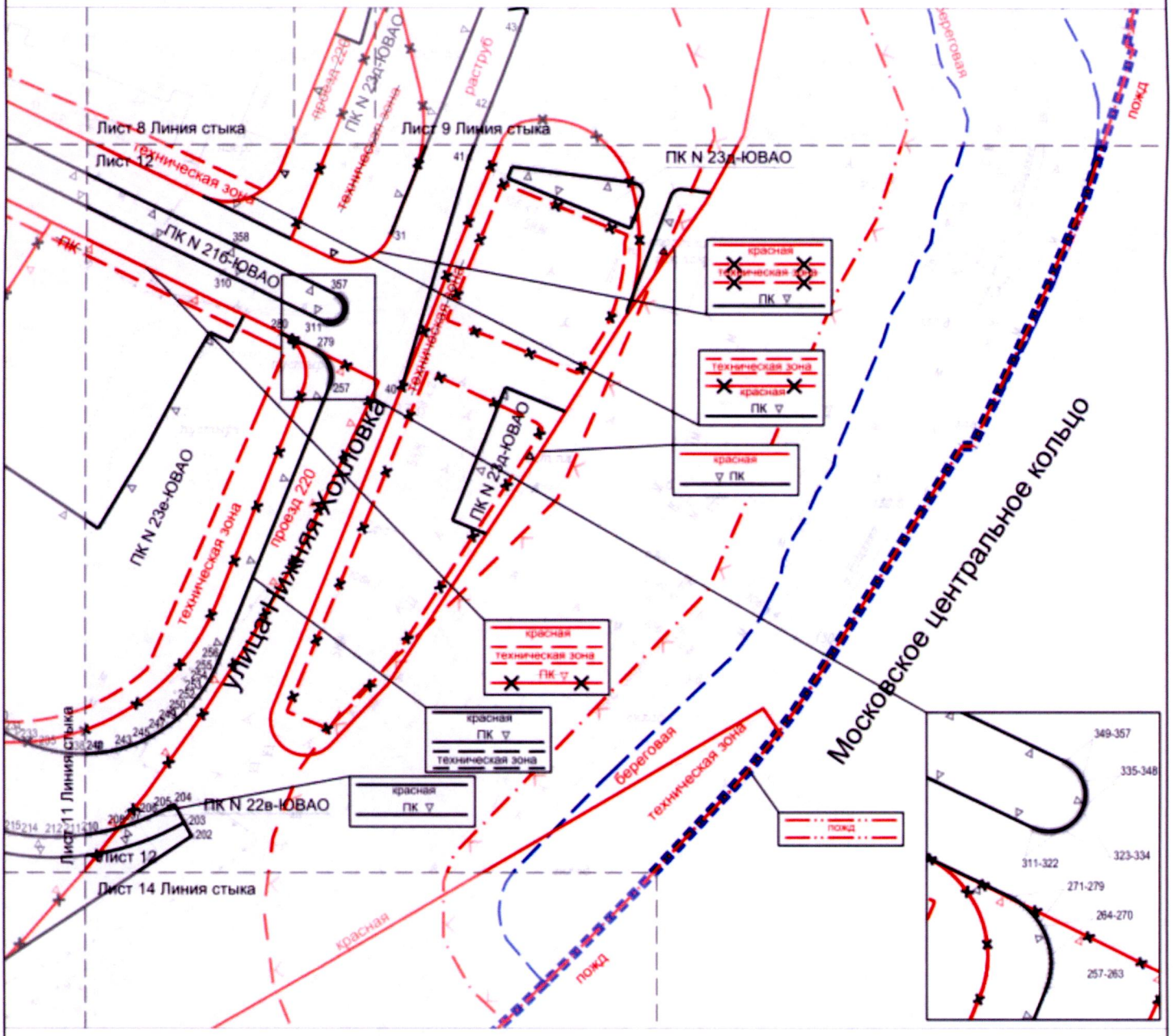
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 12 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- 31 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

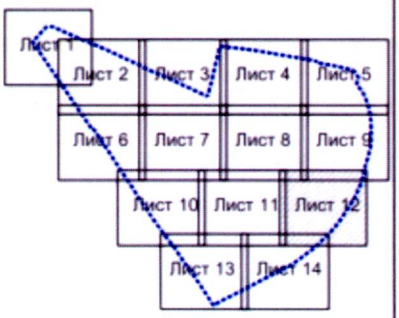
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- береговая — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

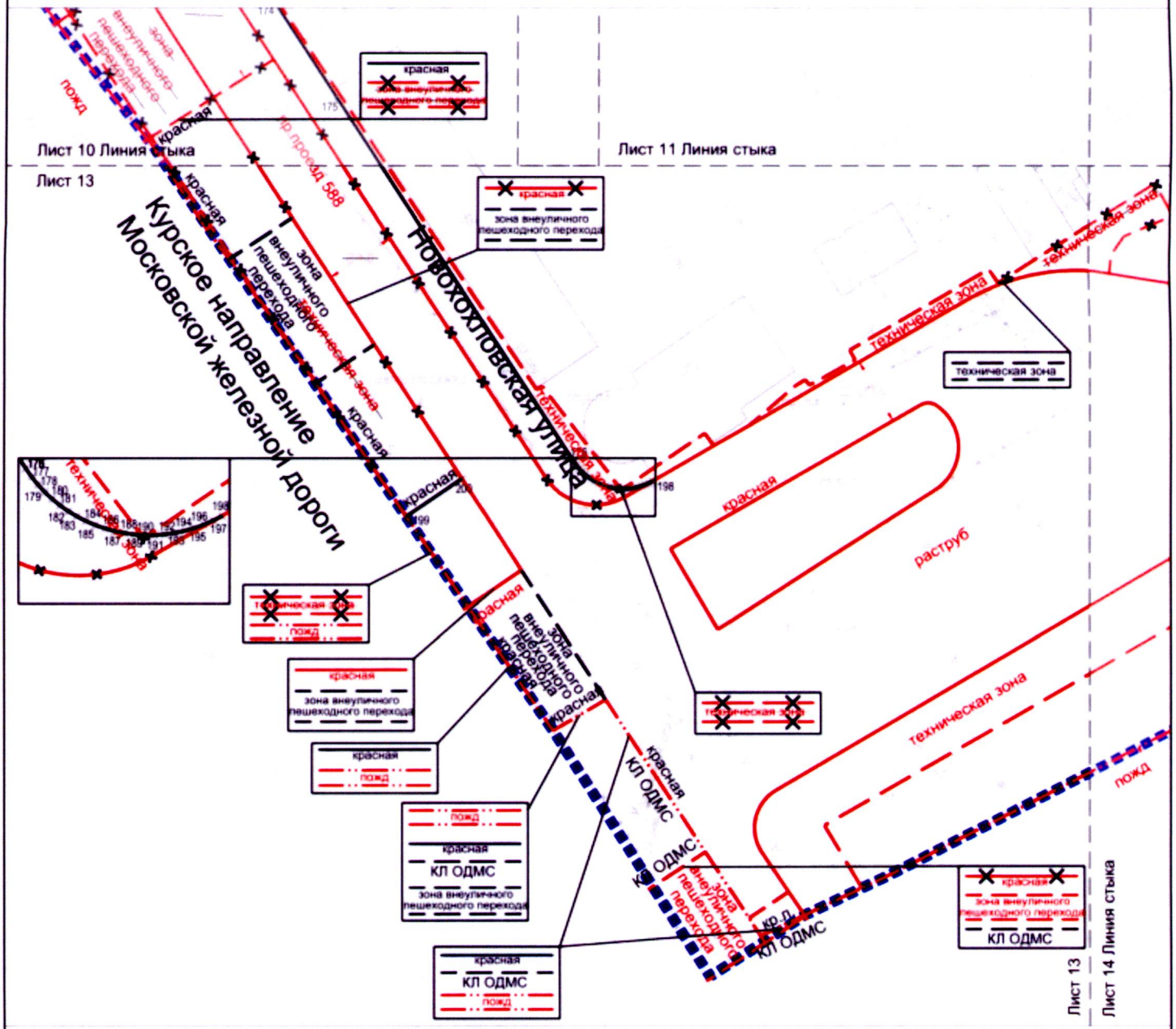
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 13 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

подготовки проекта планировки территории

175 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы зон внеуличных пешеходных переходов

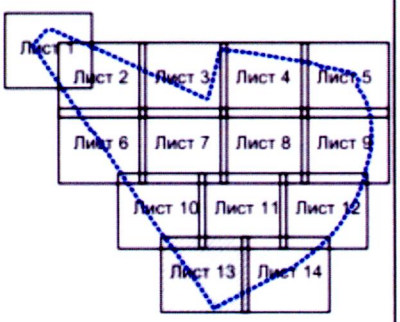
Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии объектов дорожно-мостового строительства

границы зон внеуличных пешеходных переходов

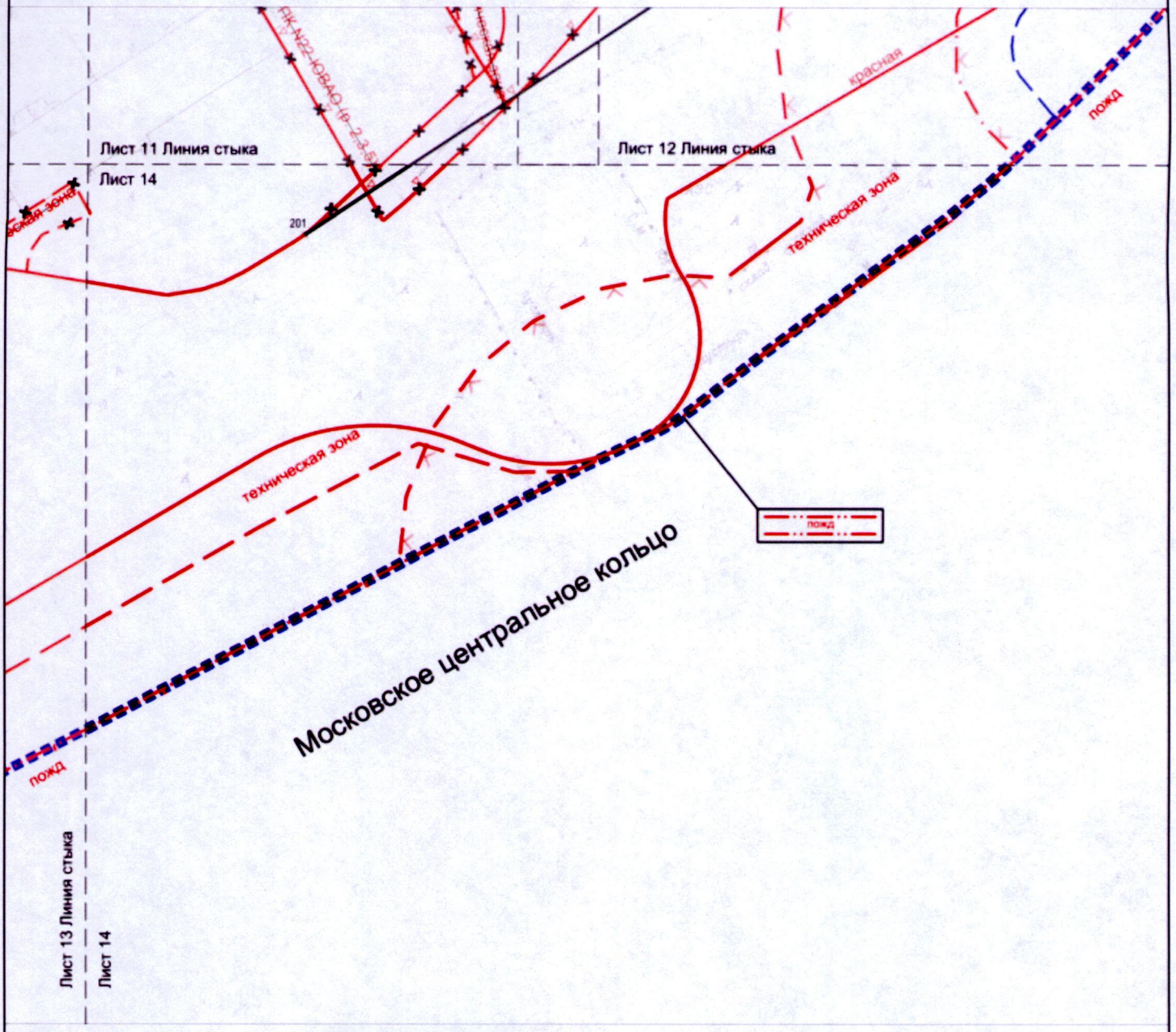
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 14 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

201 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

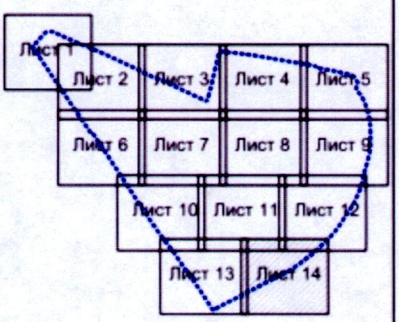
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

(к чертежу «План красных линий»)

Номера и координаты характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты, м МСК 50	
	X	Y
1	2	3
1	7589.95	12821.67
2	7544.93	12855.46
3	7526.01	12830.26
4	7287.91	13403.72
5	7285.84	13408.27
6	7230.57	13382.05
7	7232.72	13377.54
8	7174.08	13076.7
9	7246.42	13184.05
10	7246.85	13184.75
11	7247.24	13185.49
12	7247.58	13186.24
13	7247.87	13187.02
14	7248.1	13187.82
15	7248.27	13188.63
16	7248.39	13189.45
17	7248.45	13190.28
18	7248.46	13191.11
19	7248.41	13191.93
20	7248.3	13192.76
21	7248.13	13193.57
22	7247.91	13194.37
23	7247.63	13195.15
24	7247.3	13195.91
25	7187.01	13322.62
26	7183.85	13069.72
27	7264.58	13189.53
28	7237.31	13246.96
29	7233.7	13254.57
30	7198.76	13328.19
31	6883.51	14043.97
32	6980.98	14083.1
33	6982.37	14083.66
34	6994.07	14087.41
35	7000.41	14089.44
36	7015.58	14093.77
37	7030.99	14097.13
38	7046.59	14099.49
39	7079.83	14103.43
40	6831.5	14047.75
41	6909.51	14070.67
42	6927.48	14077.94
43	6952.98	14087.69
44	6978.84	14096.46
45	6995.62	14101.79
46	7011.88	14106.3
47	7028.37	14109.84
48	7045.05	14112.4
49	7077.3	14116.24
50	7081.51	14094.94
51	7084.71	14078.72
52	7150.39	13395.67
53	7147.98	13400.57
54	6997.84	13164.07
55	6868.9	13272.07
56	6843.42	13293.08
57	6846.18	13297.32
58	7045.82	13198.11
59	7045.04	13196.98
60	7044.76	13196.68
61	7044.45	13196.39
62	7044.13	13196.13
63	7043.79	13195.89
64	7043.43	13195.68
65	7043.06	13195.49
66	7042.68	13195.32
67	7042.28	13195.19
18	7041.88	13195.08
69	7041.47	13195.0
70	7041.06	13194.94
71	7040.64	13194.92
72	7040.22	13194.93
73	7039.81	13194.96
74	7039.39	13195.03
75	7038.99	13195.12
76	7038.59	13195.24
77	7038.2	13195.38
78	7037.82	13195.56
79	7037.45	13195.76
80	7037.1	13195.98
81	6948.03	13256.34
82	6944.33	13259.27
83	6907.59	13285.31
84	7092.07	13265.44
85	7092.51	13266.14
86	7092.91	13266.86
87	7093.25	13267.61
88	7093.54	13268.38
89	7093.78	13269.17
90	7093.96	13269.97
91	7094.09	13270.78
92	7094.16	13271.6
93	7094.17	13272.43
94	7094.13	13273.25
95	7094.04	13274.07
96	7093.88	13274.88
97	7093.67	13275.68
98	7093.41	13276.46
99	7093.09	13277.22
100	7092.73	13277.95
101	7092.31	13278.66
102	7091.85	13279.35
103	6997.44	13407.84
104	6993.96	13412.87
105	6990.77	13418.08
106	6987.88	13423.47
107	6985.3	13429.01
108	6976.57	13449.26
109	6976.33	13449.76
110	6976.06	13450.24
111	6975.76	13450.7
112	6975.43	13451.14
113	6975.07	13451.55
114	6974.68	13451.94
115	6974.27	13452.3
116	6973.83	13452.63
117	6973.37	13452.93
118	6972.89	13453.2
119	6972.39	13453.44
120	6971.88	13453.64
121	6971.35	13453.8
122	6970.82	13453.93
123	6970.27	13454.02
124	6969.73	13454.08
125	6969.18	13454.09
126	6968.63	13454.07
127	6968.08	13454.01
128	6967.54	13453.91
129	6967.01	13453.78
130	6966.48	13453.61
131	6965.97	13453.4
132	6965.48	13453.16
133	6965.0	13452.89
134	6964.54	13452.58
135	6964.11	13452.25
136	6963.7	13451.88
137	6963.31	13451.49
138	6962.96	13451.07
139	6962.63	13450.63
140	6952.62	13436.07
141	6919.36	13387.71
142	6908.33	13372.98
143	6899.61	13360.32
144	6870.26	13316.59
145	6891.37	13298.91
146	6930.61	13541.53
147	6939.48	13527.95
148	6947.57	13513.9
149	6954.85	13499.41
150	6961.3	13484.53
151	6961.63	13483.7
152	6961.81	13483.21
153	6961.95	13482.71
154	6962.07	13482.19
155	6962.15	13481.68
156	6962.19	13481.15
157	6962.2	13480.63

1	2	3
158	6962.18	13480.1
159	6962.12	13479.58
160	6962.03	13479.07
161	6961.9	13478.56
162	6961.74	13478.06
163	6961.55	13477.57
164	6961.33	13477.09
165	6961.08	13476.64
166	6960.79	13476.19
167	6858.06	13326.8
168	6816.43	13361.67
169	6785.88	13382.89
170	6747.56	13409.25
171	6883.77	13608.99
172	6873.99	13623.06
173	6734.32	13418.23
174	6670.03	13461.0
175	6637.27	13482.43
176	6513.67	13563.3
177	6512.55	13564.09
178	6511.48	13564.96
179	6510.48	13565.89
180	6509.54	13566.9
181	6508.67	13567.97
182	6507.88	13569.09
183	6507.17	13570.27
184	6506.54	13571.49
185	6506.0	13572.75
186	6505.54	13574.05
187	6505.17	13575.37
188	6504.9	13576.72
189	6504.72	13578.08
190	6504.63	13579.45
191	6504.64	13580.83
192	6504.74	13582.2
193	6504.94	13583.56
194	6505.23	13584.91
195	6505.61	13586.23
196	6506.08	13587.52
197	6506.63	13588.77
198	6507.28	13589.99
199	6508.08	13525.13
200	6495.34	13506.28
201	6590.34	13840.27
202	6679.97	13976.52
203	6684.62	13974.02
204	6690.78	13970.69
205	6688.31	13966.1
206	6686.14	13961.36
207	6684.27	13956.49
208	6682.72	13951.51
209	6681.48	13946.44
210	6680.57	13941.31
211	6679.99	13936.13
212	6679.74	13930.92
213	6679.82	13925.7
214	6680.22	13920.5
215	6680.96	13915.34
216	6682.54	13908.91

1	2	3
217	6684.49	13902.58
218	6686.81	13896.38
219	6689.61	13890.1
220	6692.8	13884.0
221	6991.79	13485.15
222	6984.53	13501.57
223	6972.15	13531.29
224	6960.18	13556.51
225	6946.5	13580.85
226	6931.17	13604.18
227	6914.28	13626.41
228	6911.94	13629.77
229	6902.82	13642.91
230	6716.85	13910.73
231	6714.98	13913.63
232	6713.32	13916.65
233	6711.86	13919.78
234	6710.63	13923.0
235	6709.62	13926.3
236	6708.85	13929.66
237	6708.3	13933.06
238	6707.99	13936.5
239	6707.92	13939.94
240	6708.09	13943.39
241	6708.49	13946.81
242	6709.13	13950.2
243	6710.0	13953.54
244	6711.1	13956.81
245	6712.42	13959.99
246	6713.96	13963.08
247	6715.71	13966.05
248	6717.65	13968.9
249	6719.79	13971.6
250	6722.11	13974.15
251	6724.61	13976.54
252	6727.25	13978.75
253	6730.05	13980.76
254	6732.98	13982.59
255	6736.02	13984.2
256	6739.17	13985.61
257	6832.16	14023.2
258	6832.8	14023.44
259	6833.46	14023.63
260	6834.14	14023.77
261	6834.82	14023.87
262	6835.5	14023.92
263	6836.19	14023.93
264	6836.87	14023.89
265	6837.55	14023.8
266	6838.23	14023.66
267	6838.89	14023.48
268	6839.54	14023.25
269	6840.17	14022.98
270	6840.78	14022.67
271	6841.37	14022.31
272	6841.93	14021.92
273	6842.46	14021.49
274	6842.96	14021.02
275	6843.43	14020.52

1	2	3
276	6843.87	14019.99
277	6844.26	14019.43
278	6844.62	14018.84
279	6844.94	14018.23
280	6850.4	14006.74
281	7097.17	13521.7
282	7096.86	13521.57
283	7096.54	13521.46
284	7096.21	13521.38
285	7095.88	13521.31
286	7095.55	13521.27
287	7095.21	13521.25
288	7094.87	13521.26
289	7094.54	13521.29
290	7094.2	13521.34
291	7093.87	13521.41
292	7093.55	13521.5
293	7093.23	13521.62
294	7092.92	13521.75
295	7092.62	13521.91
296	7092.34	13522.09
297	7092.06	13522.29
298	7091.8	13522.5
299	7091.56	13522.73
300	7091.33	13522.98
301	7091.11	13523.24
302	7090.92	13523.52
303	7090.75	13523.81
304	7090.59	13524.11
305	7084.54	13536.83
306	7036.97	13636.95
307	7002.23	13710.07
308	6954.58	13810.35
309	6918.42	13886.46
310	6870.77	13986.73
311	6854.25	14021.5
312	6854.12	14021.81
313	6854.0	14022.13
314	6853.91	14022.46
315	6853.84	14022.79
316	6853.79	14023.13
317	6853.77	14023.47
318	6853.77	14023.81
319	6853.79	14024.15
320	6853.84	14024.49
321	6853.91	14024.83
322	6854.0	14025.16
323	6854.12	14025.48
324	6854.25	14025.79
325	6854.41	14026.09
326	6854.59	14026.39
327	6854.78	14026.66
328	6855.0	14026.93
329	6855.23	14027.18
330	6855.48	14027.41
331	6855.75	14027.63
332	6856.03	14027.82
333	6856.32	14028.0
334	6856.62	14028.16

1	2	3
335	6856.93	14028.29
336	6857.26	14028.41
337	6857.59	14028.5
338	6857.92	14028.57
339	6858.26	14028.62
340	6858.6	14028.64
341	6858.94	14028.64
342	6859.28	14028.62
343	6859.62	14028.57
344	6859.95	14028.5
345	6860.28	14028.41
346	6860.6	14028.29
347	6860.92	14028.16
348	6861.22	14028.0
349	6861.51	14027.82
350	6861.79	14027.62
351	6862.05	14027.41
352	6862.3	14027.18

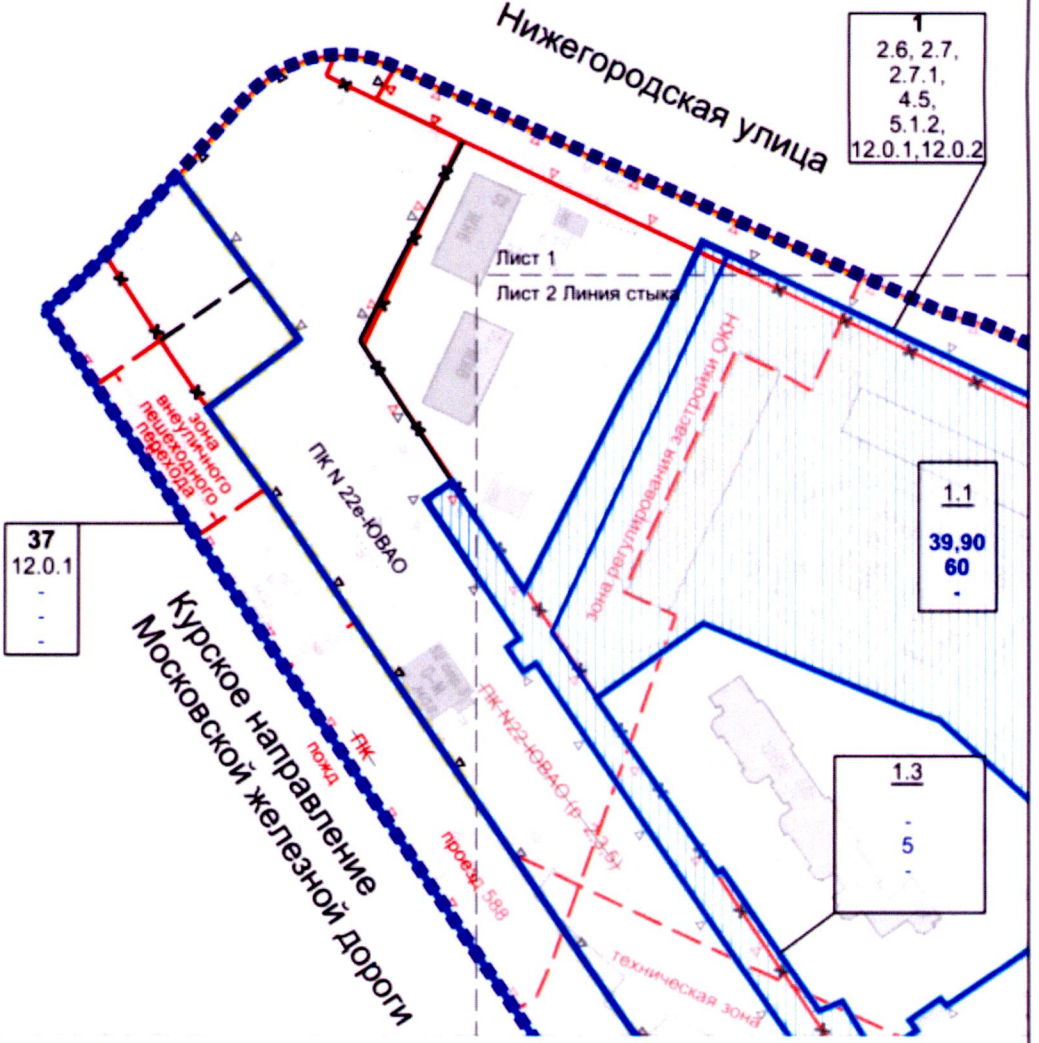
1	2	3
353	6862.54	14026.93
354	6862.75	14026.66
355	6862.95	14026.38
356	6863.13	14026.09
357	6863.28	14025.79
358	6879.8	13991.03
359	6927.45	13890.75
360	6963.61	13814.64
361	7011.26	13714.36
362	7046.01	13641.23
363	7093.65	13540.97
364	7099.62	13528.4
365	7099.76	13528.08
366	7099.87	13527.76
367	7099.97	13527.42
368	7100.04	13527.09
369	7100.08	13526.74
370	7100.1	13526.4

1	2	3
371	7100.1	13526.05
372	7100.08	13525.71
373	7100.03	13525.37
374	7099.95	13525.03
375	7099.86	13524.7
376	7099.74	13524.37
377	7099.6	13524.06
378	7099.44	13523.75
379	7099.25	13523.46
380	7099.05	13523.18
381	7098.83	13522.92
382	7098.59	13522.67
383	7098.34	13522.44
384	7098.06	13522.22
385	7097.78	13522.03
386	7097.48	13521.85
387	7097.17	13521.7

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 1 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:

- границы кварталов

Участки:

- границы участков
- 1 — номер земельного участка
- 2.6 — код вида разрешенного использования земельных участков

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 39,90 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 60 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

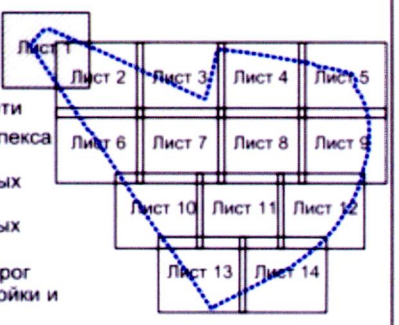
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- пожд — границы полос отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



Застройка:

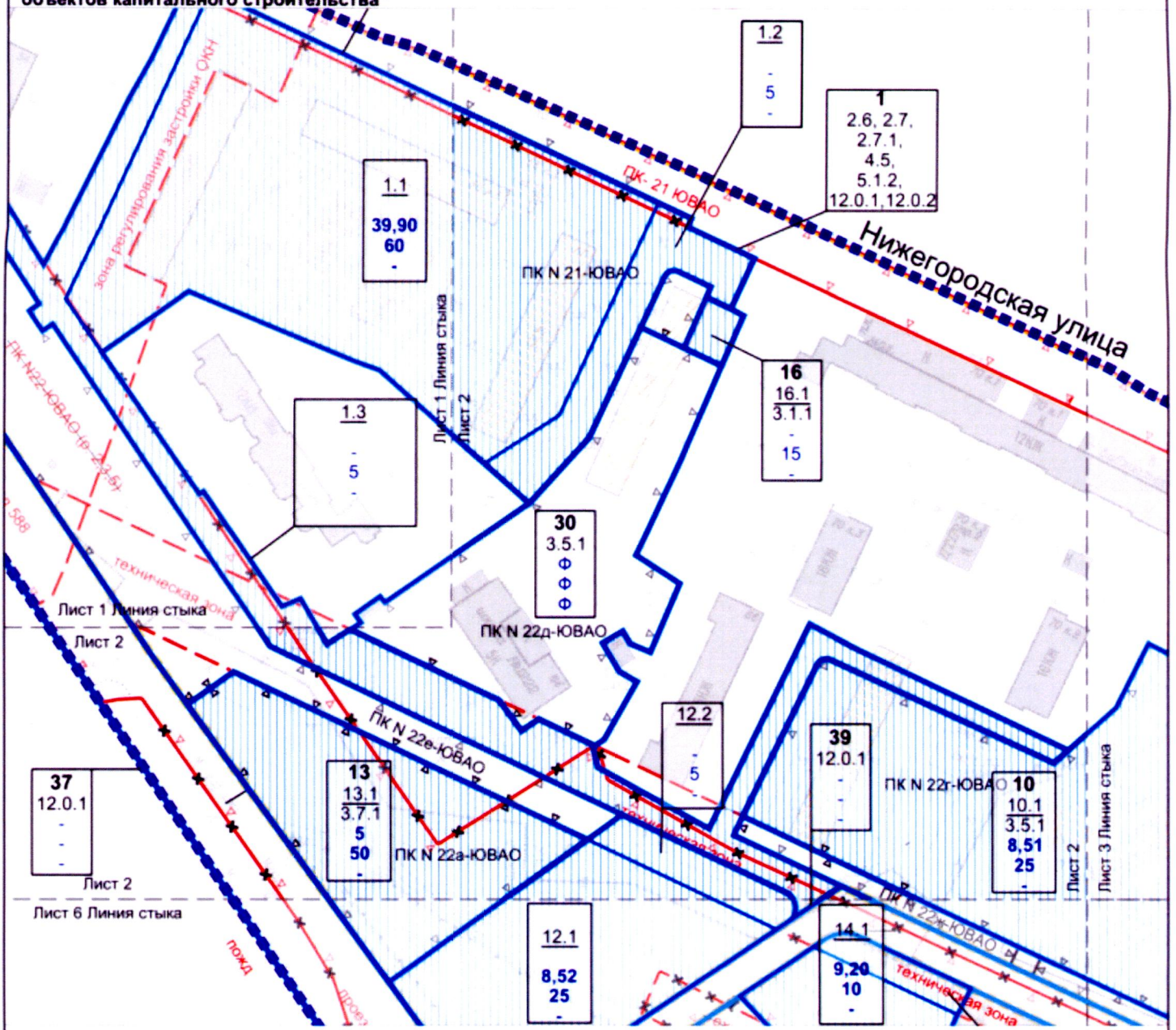
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 2 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:

- границы кварталов

Участки:

- границы участков
- 1 — номер земельного участка
- 2.6 — код вида разрешенного использования земельных участков

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 39,90 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 60 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

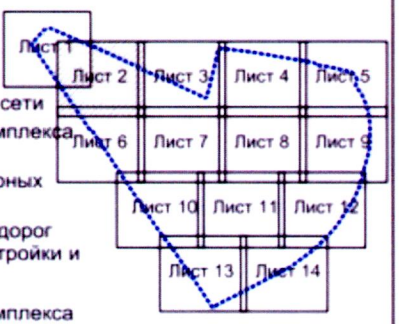
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



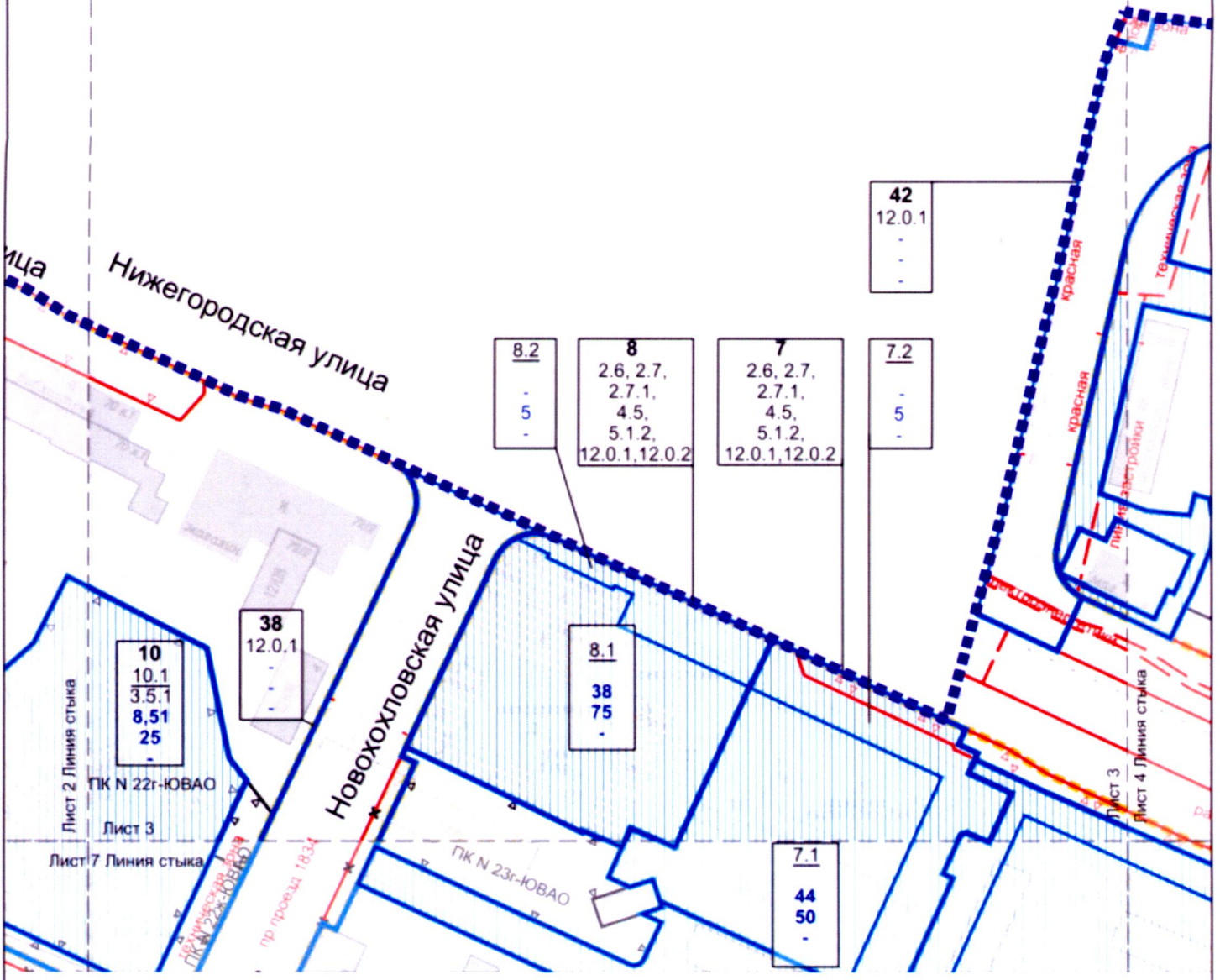
Застройка:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 3 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:

границы кварталов

Участки:

границы участков

8 — номер земельного участка

2.6 — код вида разрешенного использования земельных участков

Зоны объектов капитального строительства:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

8.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

38 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)

75 — максимальная высота застройки (м)

\- — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

линия застройки — линии застройки

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы зон внеуличных пешходных переходов

КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства

пожд — границы полос отвода железных дорог

границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

красная — красные линии улично-дорожной сети

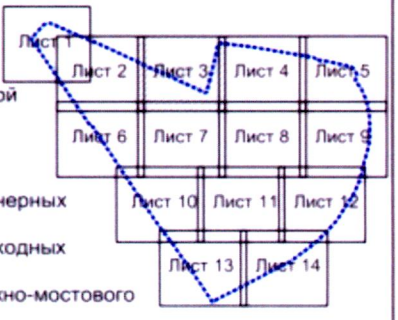
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Застройка:

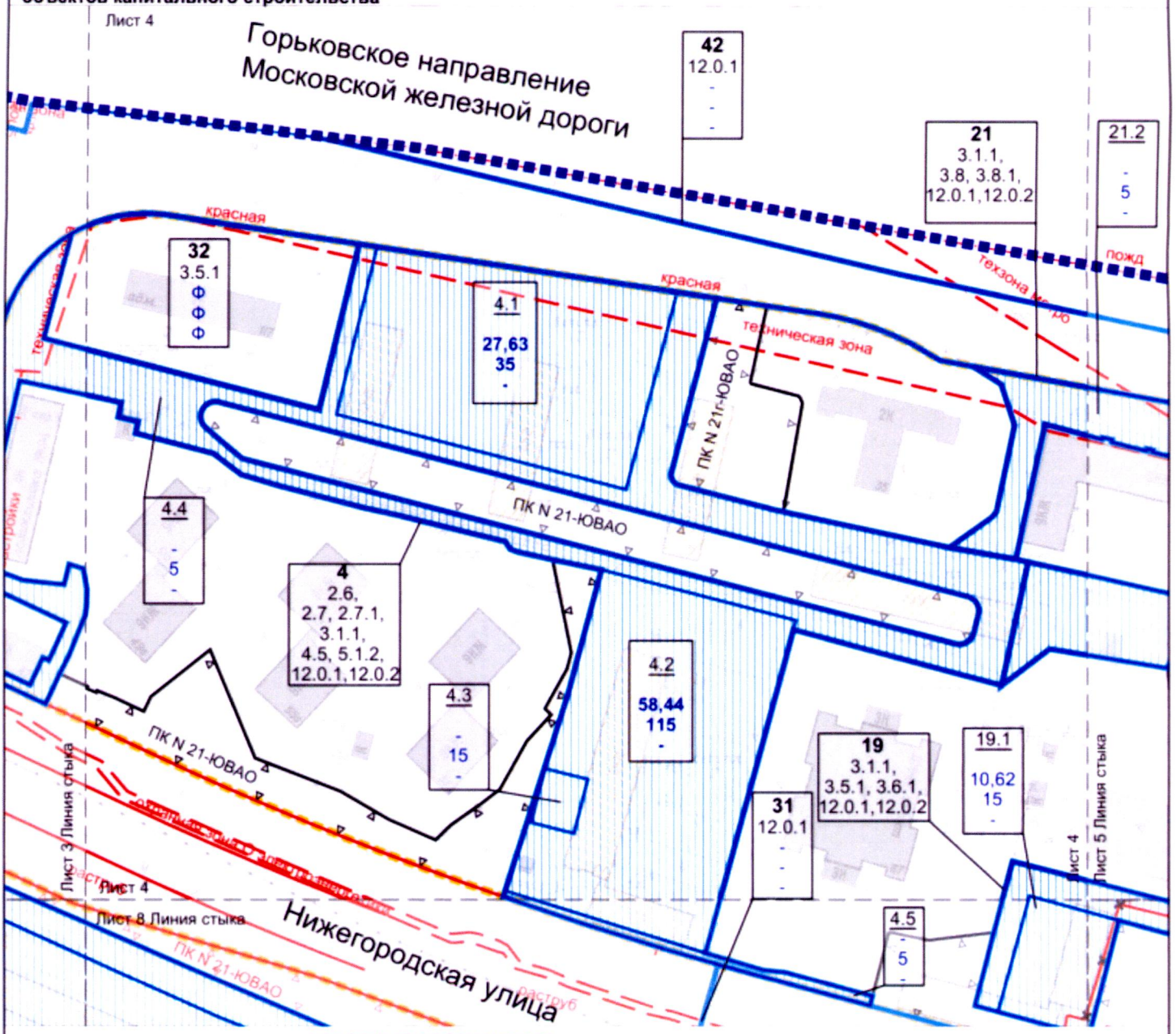
существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 4 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:
- границы кварталов

Участки:
- границы участков
- 4 — номер земельного участка
- 2.6 — код вида разрешенного использования земельных участков

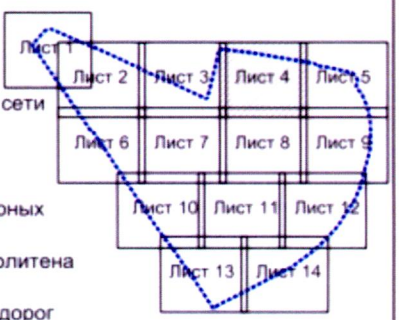
Зоны объектов капитального строительства:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 4.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — линии застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- пожд — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ЛЭП — границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



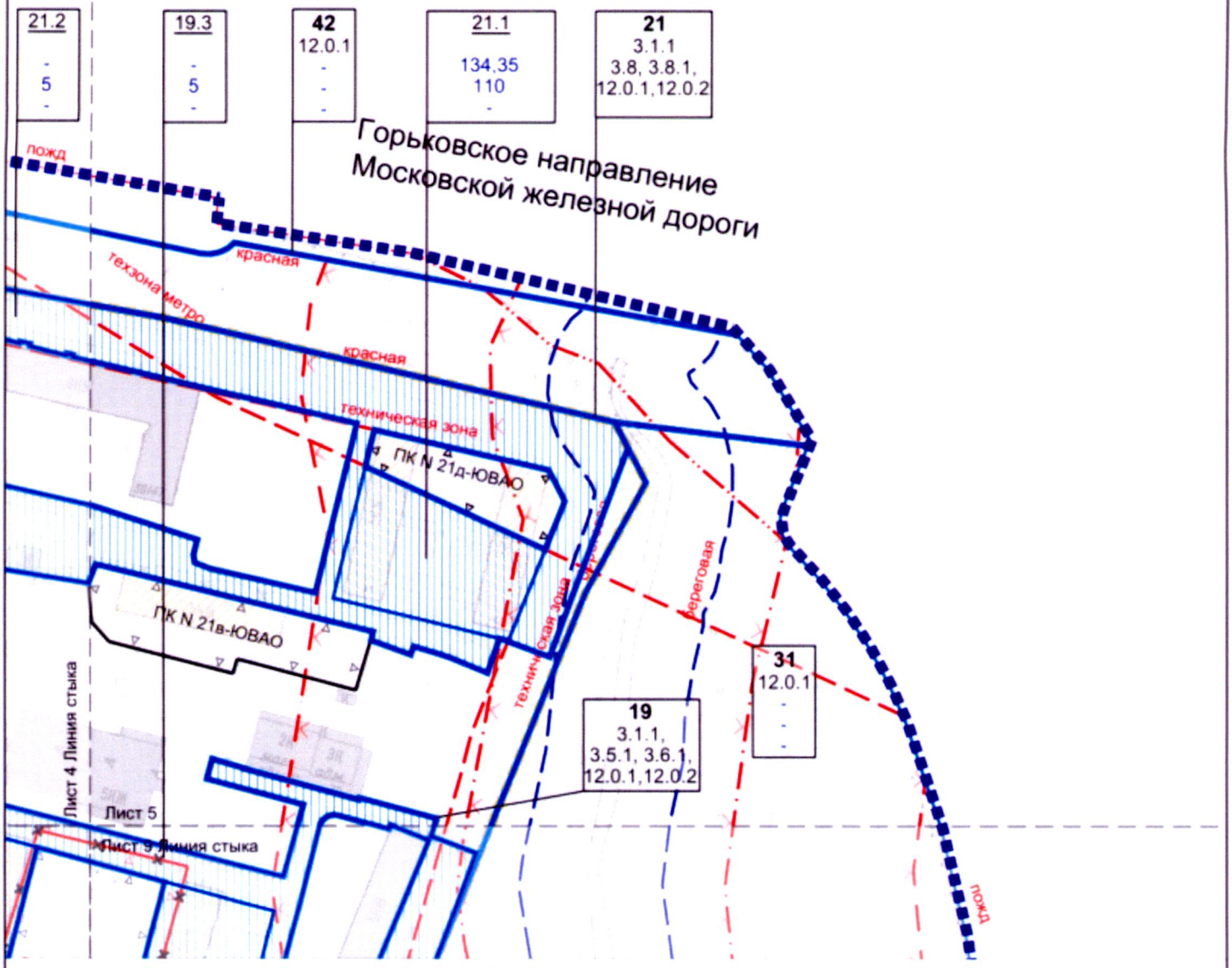
Застройка:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

- 27,63 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 35 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальный процент застроенности (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 5 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:
- границы кварталов

Участки:
- границы участков
- 21 — номер земельного участка
- 3.8.1 — код вида разрешенного использования земельных участков

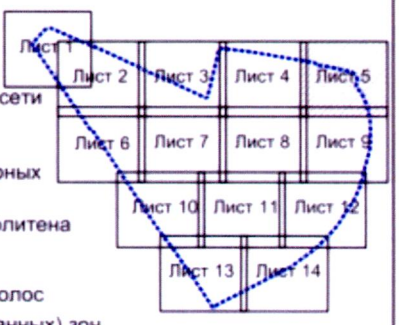
Зоны объектов капитального строительства:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- береговая — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



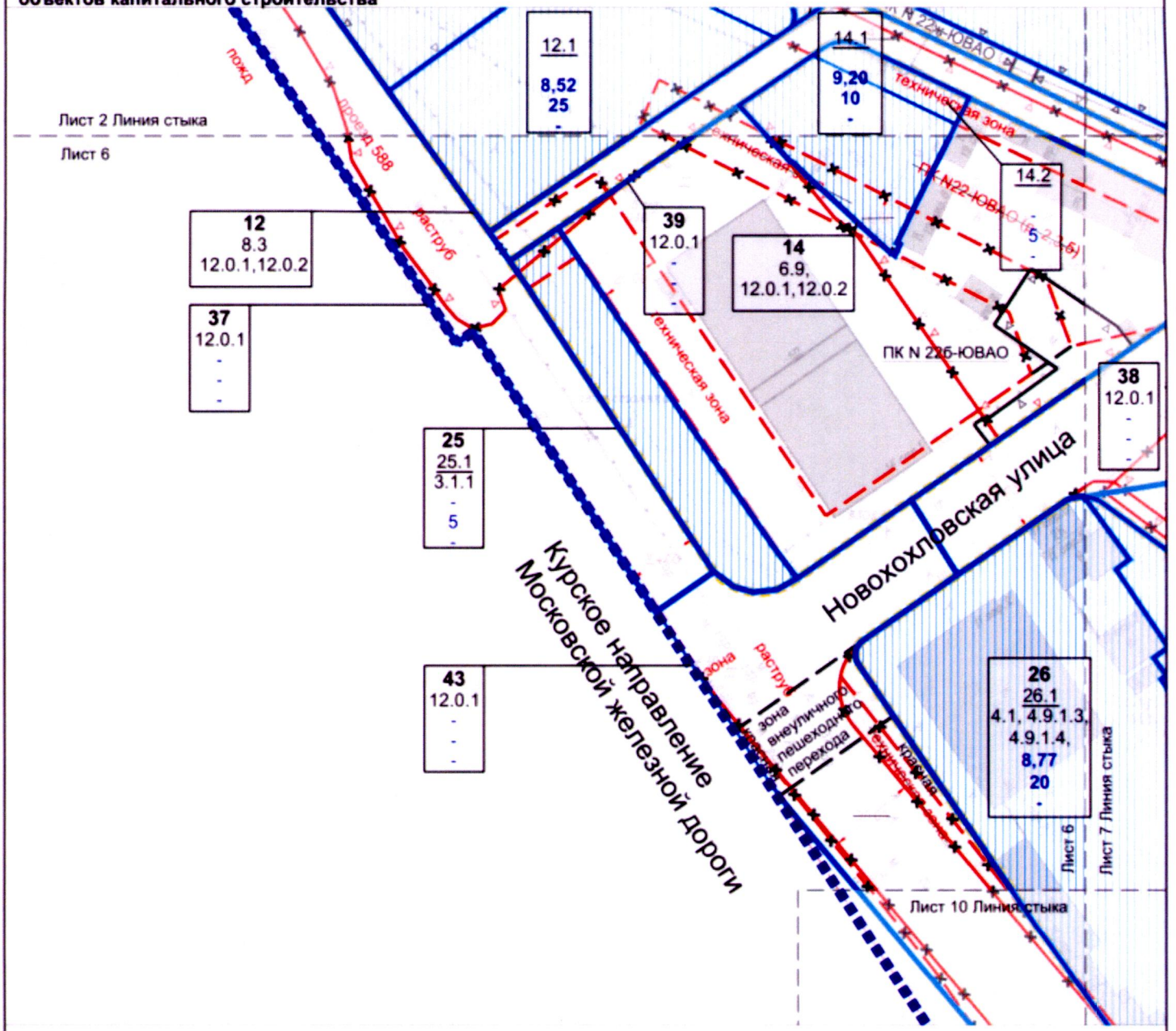
Застройка:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

- 134,35 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 110 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальный процент застроенности (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 6 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:
- границы кварталов

Участки:
- границы участков
- 12 — номер земельного участка
- 8.3 — код вида разрешенного использования земельных участков

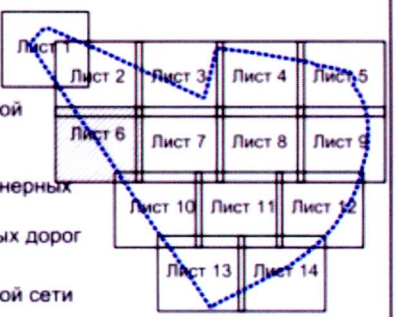
Зоны объектов капитального строительства:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 8,52 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 25 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов



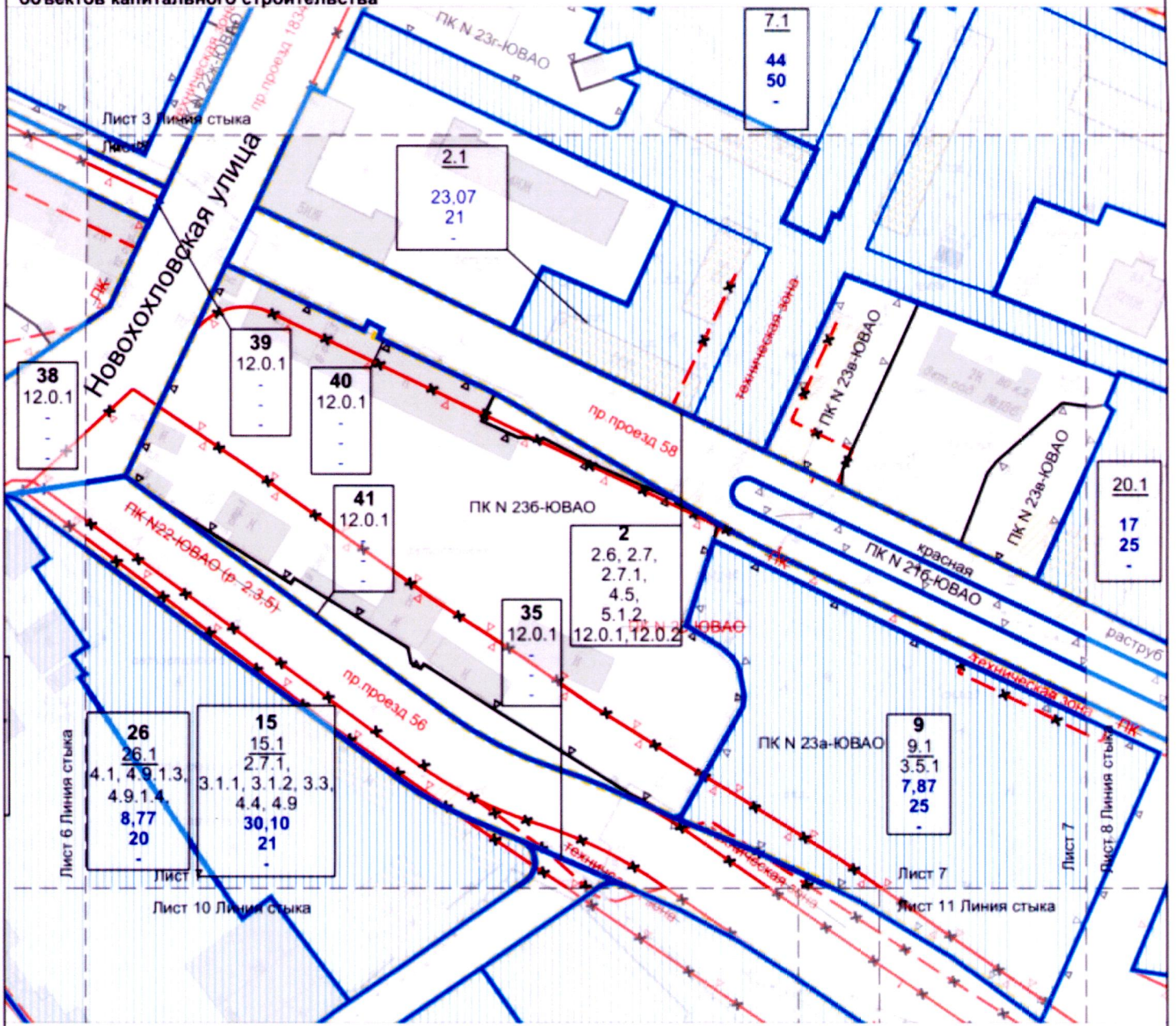
Застройка:
- существующая

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 7 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Элементы планировочной структуры:

- границы кварталов

Участки:

- границы участков
- 2 — номер земельного участка
- 2.6 — код вида разрешенного использования земельных участков

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

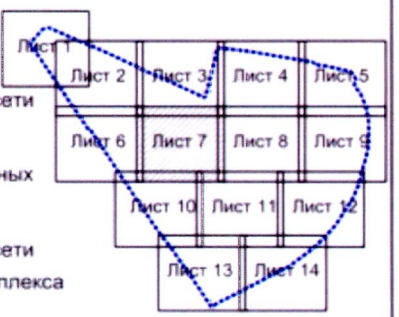
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Застройка:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

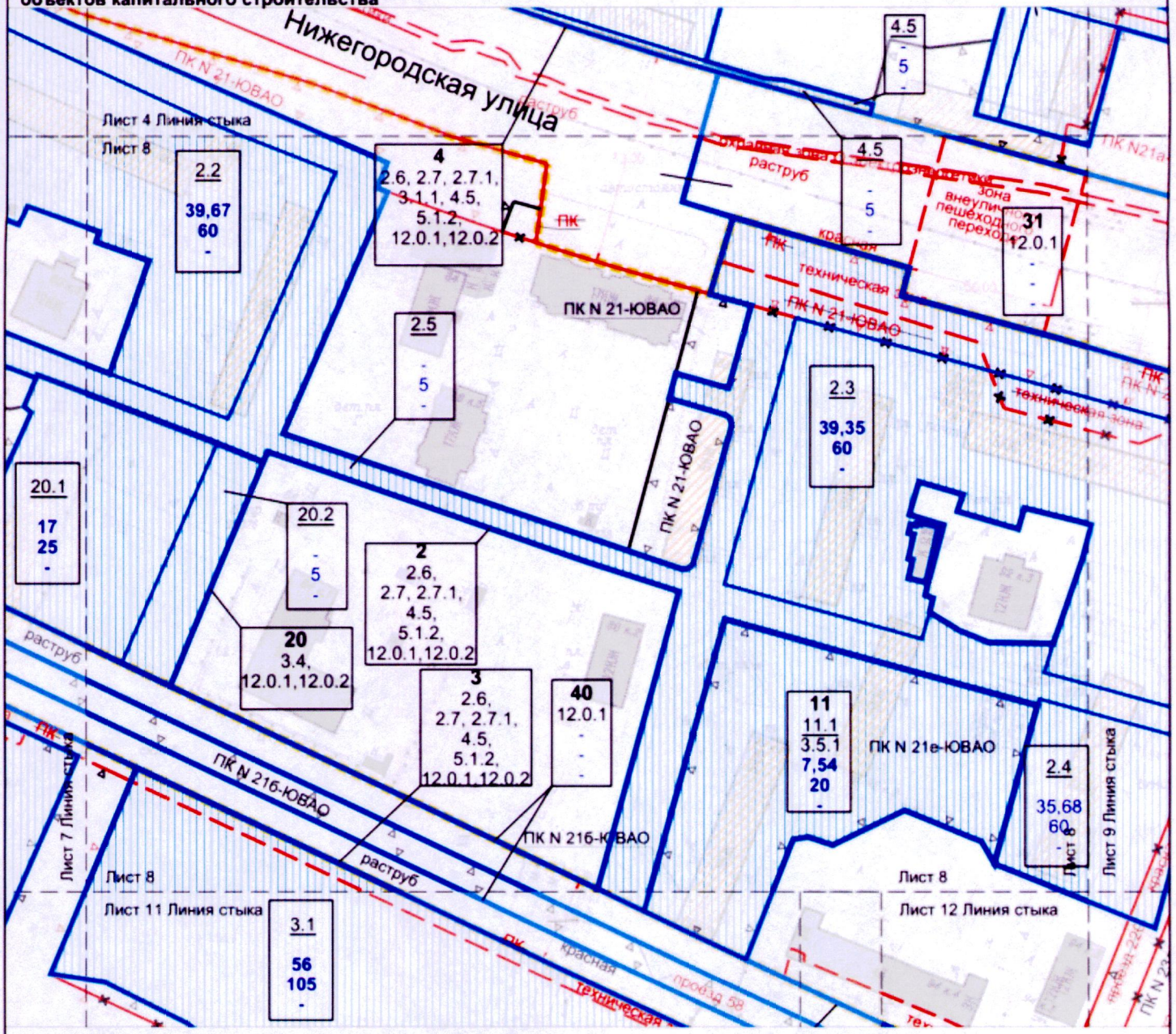
- 23,07 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 21 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальный процент застроенности (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 8 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Элементы планировочной структуры:

- границы кварталов

Участки:

- границы участков
- 2 — номер земельного участка
- 2.6 — код вида разрешенного использования земельных участков

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- 39.67 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 60 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

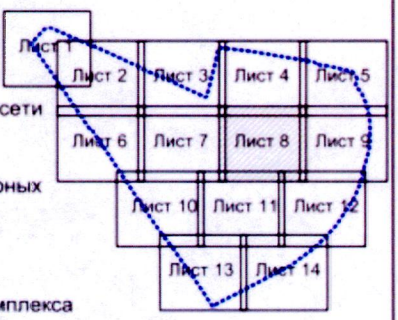
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- охранная зона объектов электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Застройка:

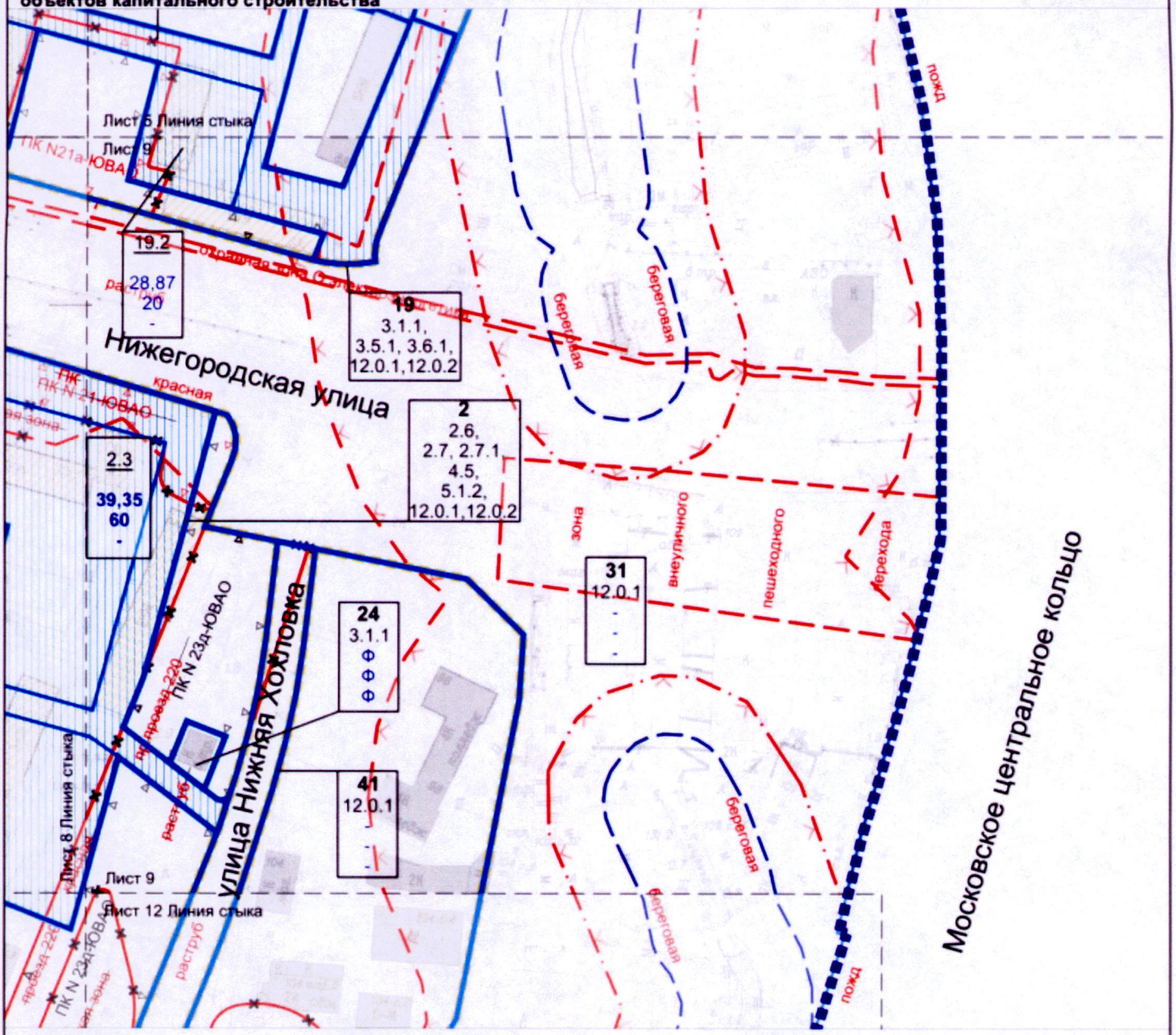
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 9 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:

- границы кварталов

Участки:

- границы участков
- 19 — номер земельного участка
- 3.5.1 — код вида разрешенного использования земельных участков

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 19.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 28,87 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 20 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

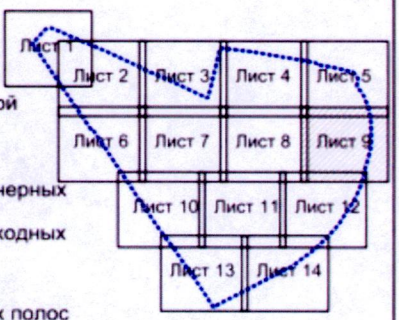
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



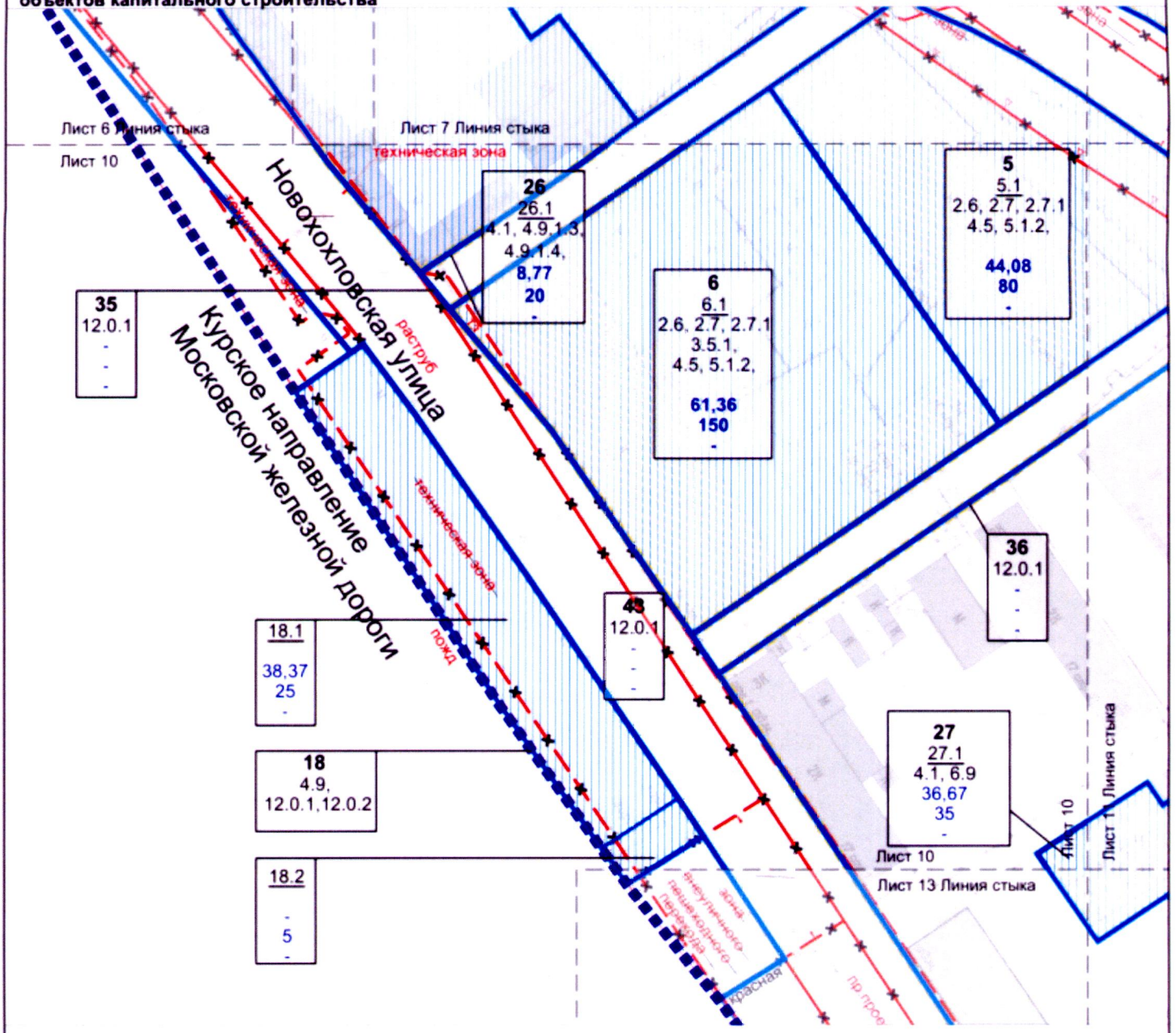
Застройка:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 10 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:

- границы кварталов

Участки:

- границы участков
- 5 — номер земельного участка
- 2.6 — код вида разрешенного использования земельных участков

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 44,08 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

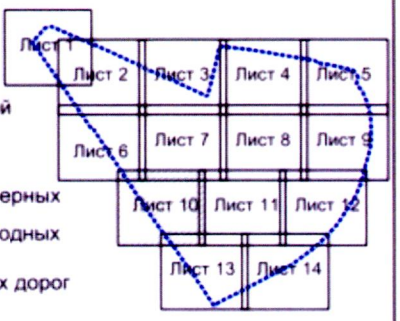
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Застройка:

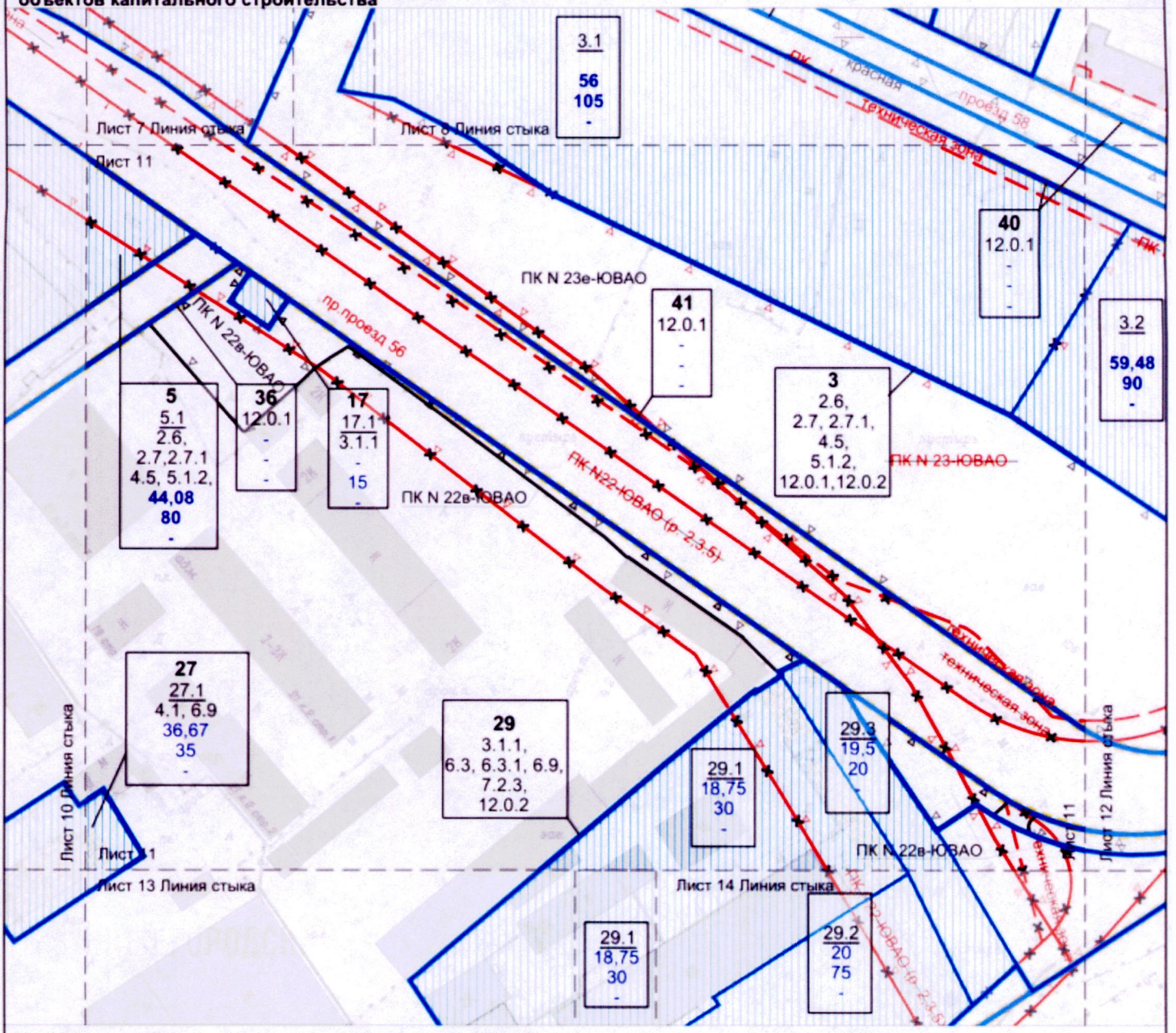
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 11 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Элементы планировочной структуры:

- границы кварталов

Участки:

- границы участков
- 3 — номер земельного участка
- 2.6 — код вида разрешенного использования земельных участков

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 56 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 105 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

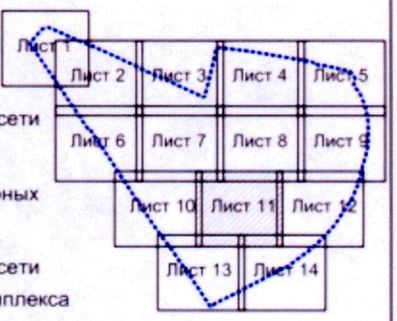
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



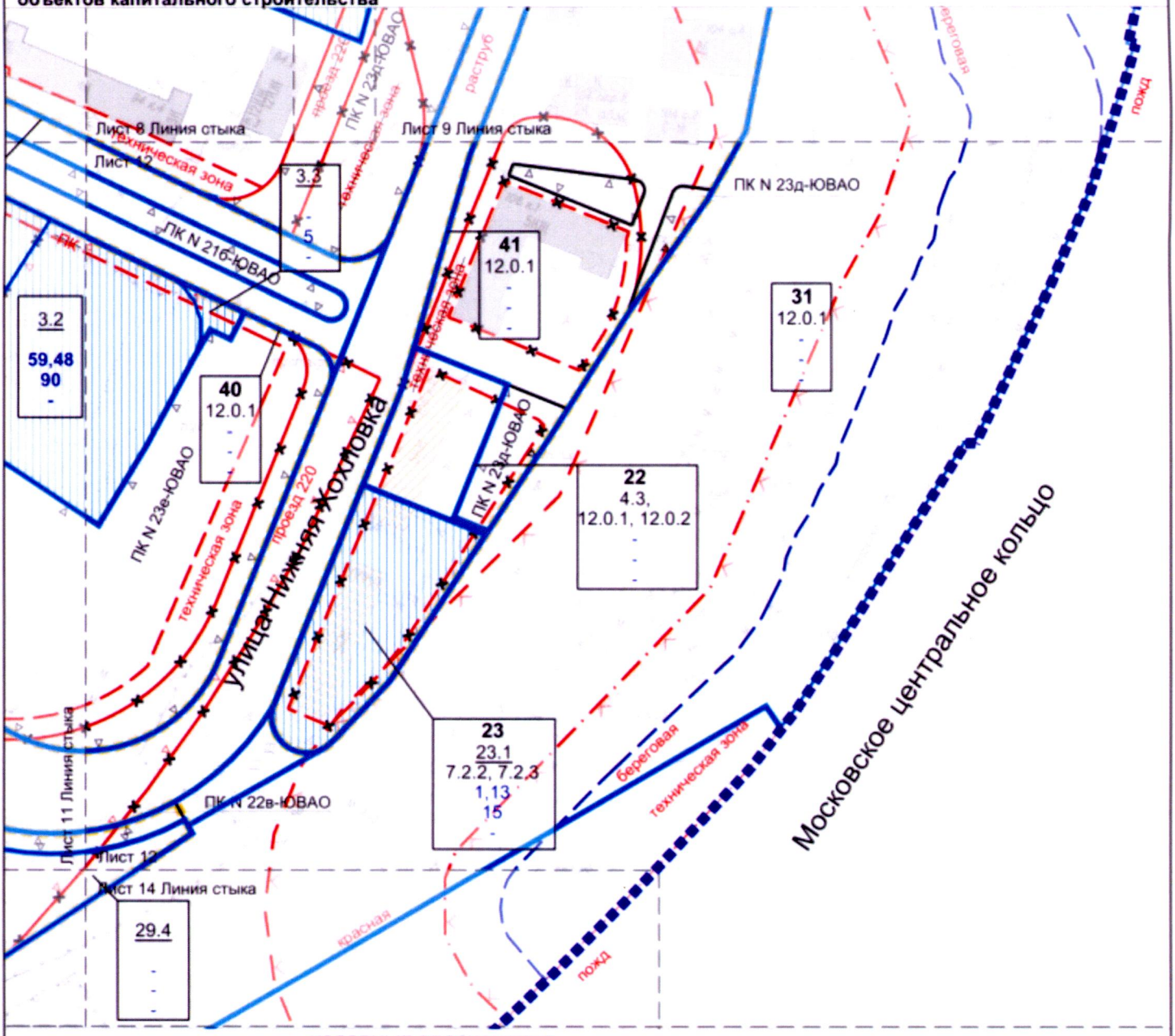
Застройка:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 12 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:
- границы кварталов

Участки:
- границы участков
- 23 — номер земельного участка
- 7.2.2 — код вида разрешенного использования земельных участков

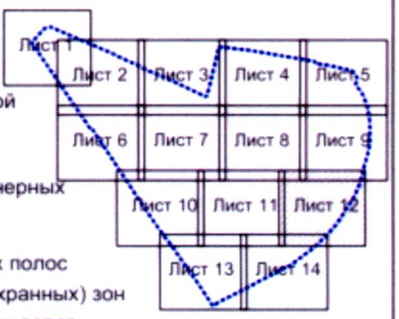
Зоны объектов капитального строительства:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 23.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,13 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 15 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- береговая — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

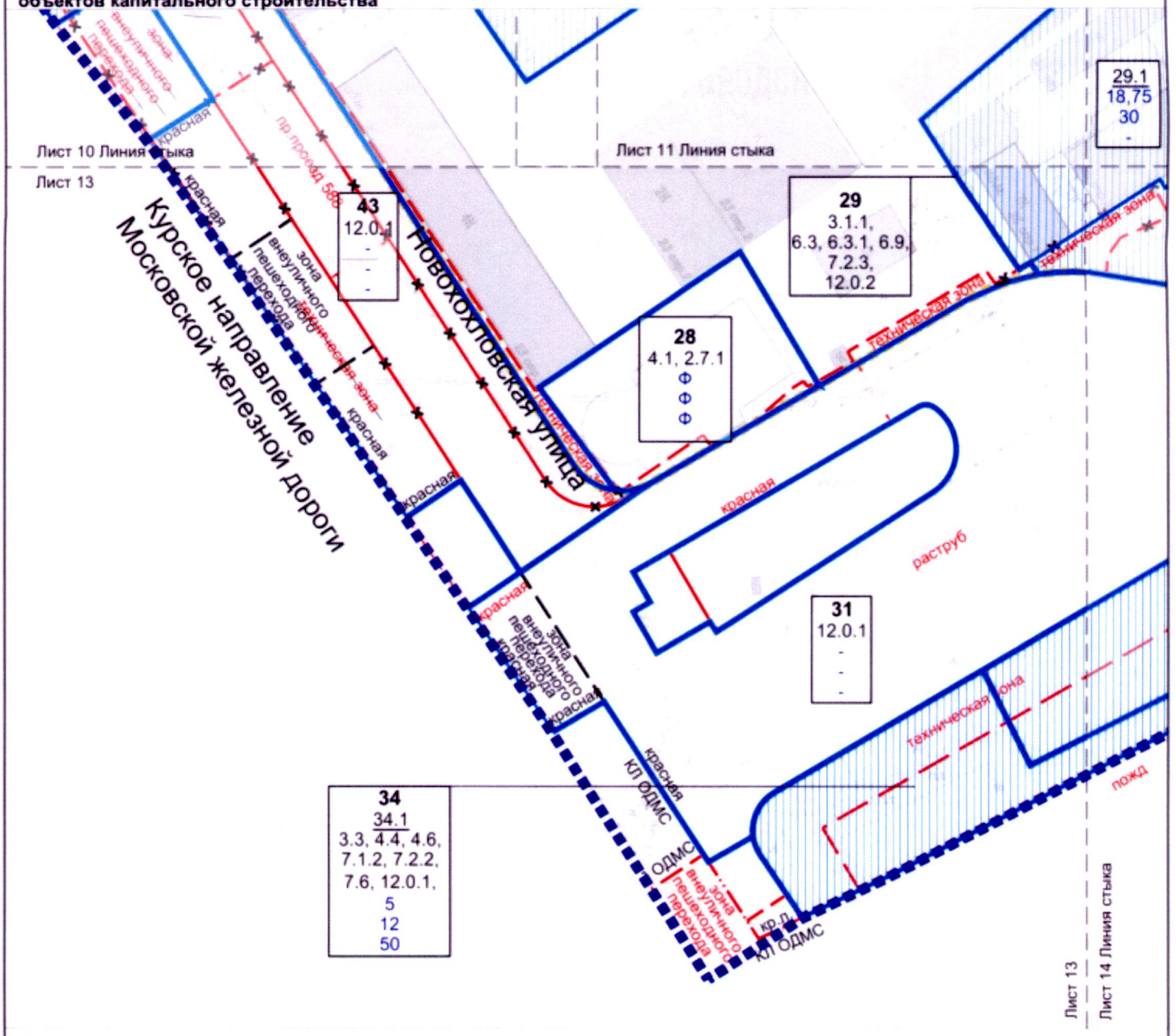


Застройка:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 13 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:
- границы кварталов

Участки:
- границы участков
- 34 — номер земельного участка
- 7.1.2 — код вида разрешенного использования земельных участков

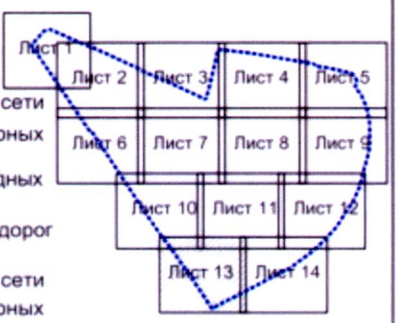
Зоны объектов капитального строительства:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 34.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5,00 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 12 — максимальная высота застройки (м)
- 50 — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



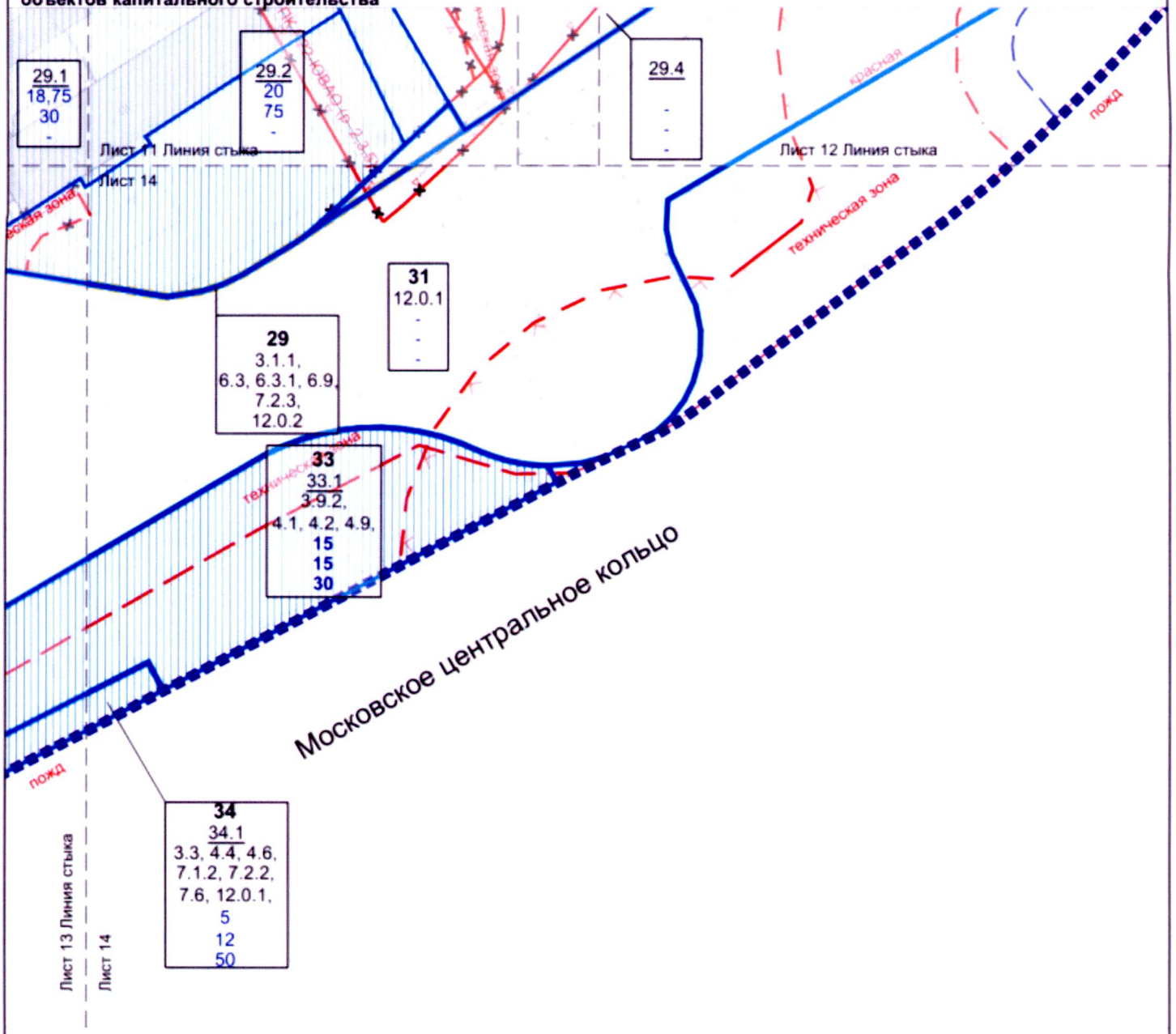
Застройка:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 14 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:

- границы кварталов

Участки:

- границы участков
- 33 — номер земельного участка
- 4.1 — код вида разрешенного использования земельных участков

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 33.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 15 — максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 15 — максимальная высота застройки (м)
- 30 — максимальный процент застроенности (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

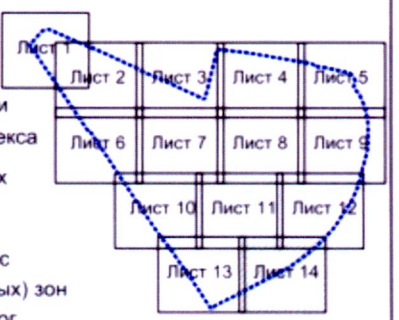
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети



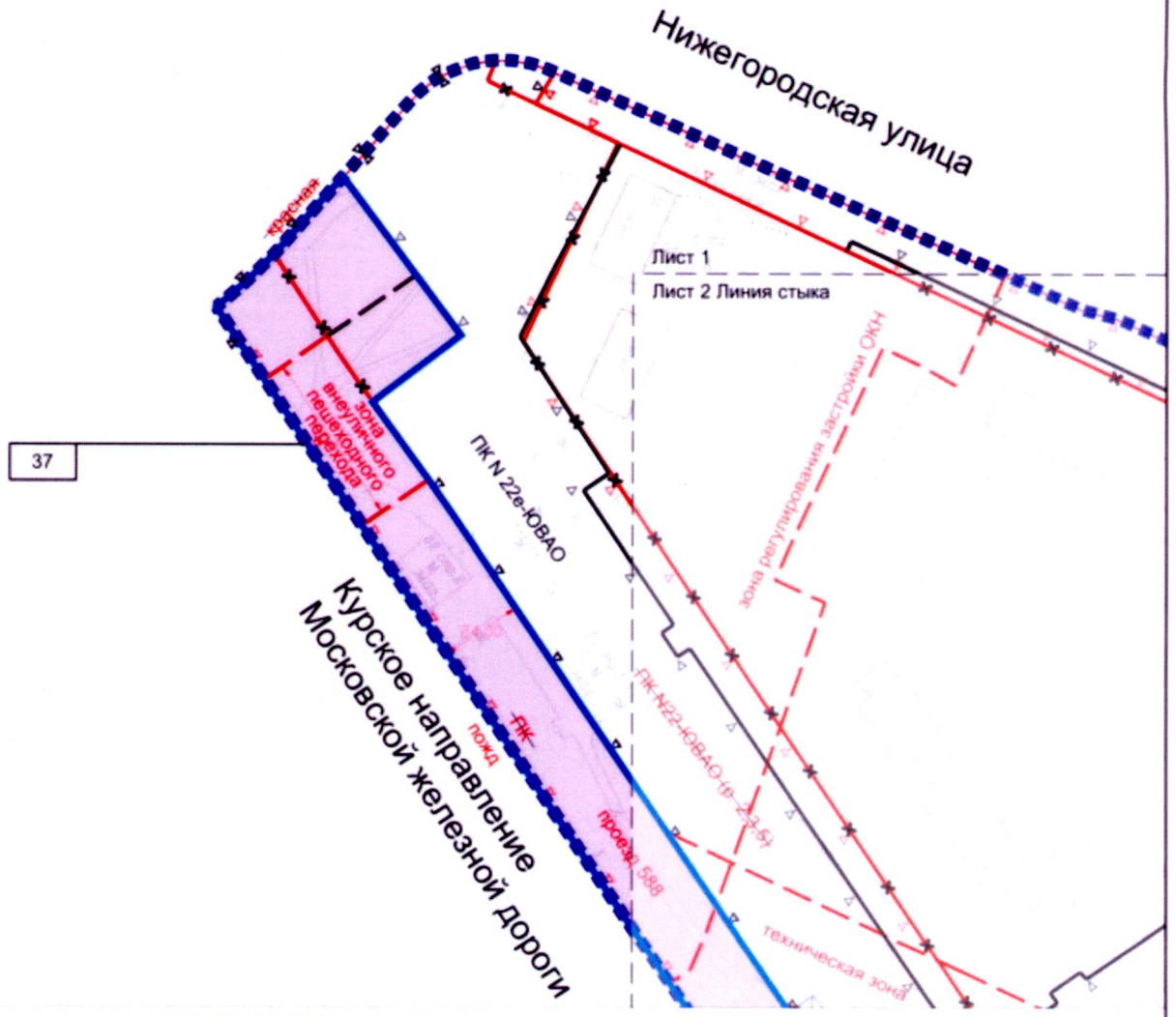
Застройка:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 1 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Участки:

- границы участков
- 37 — номер земельного участка

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

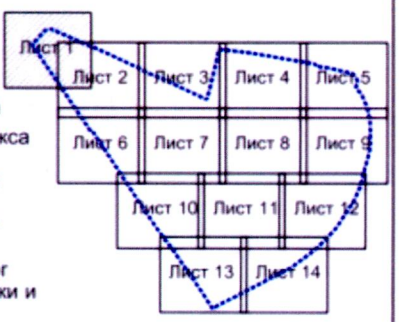
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- пожд — границы полос отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

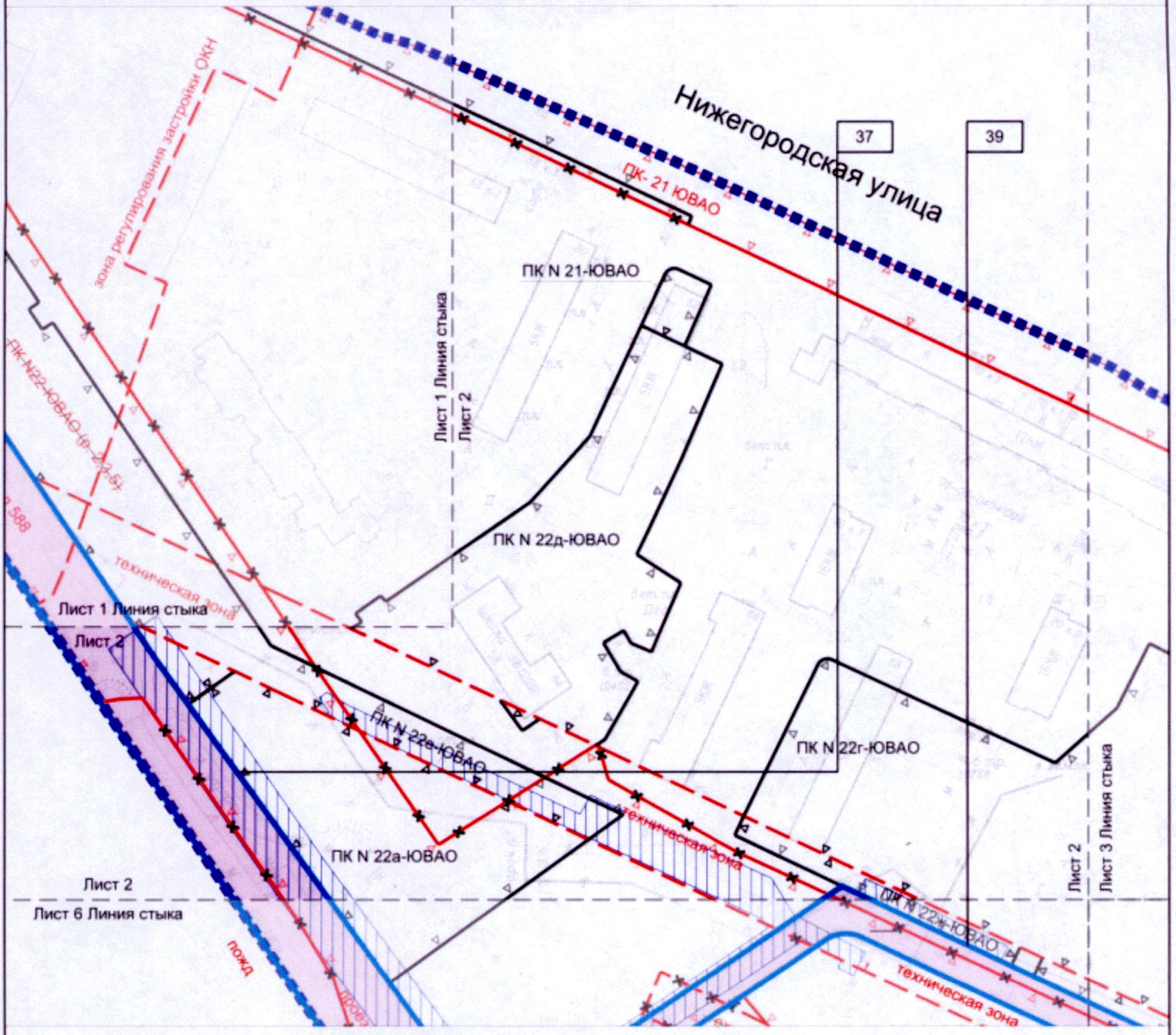
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 2 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Участки:

- границы участков
- 37 — номер земельного участка

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

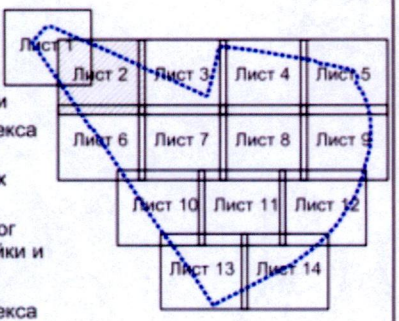
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- пожд — границы полос отвода железных дорог
- зона регулирования застройки ОКН — границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

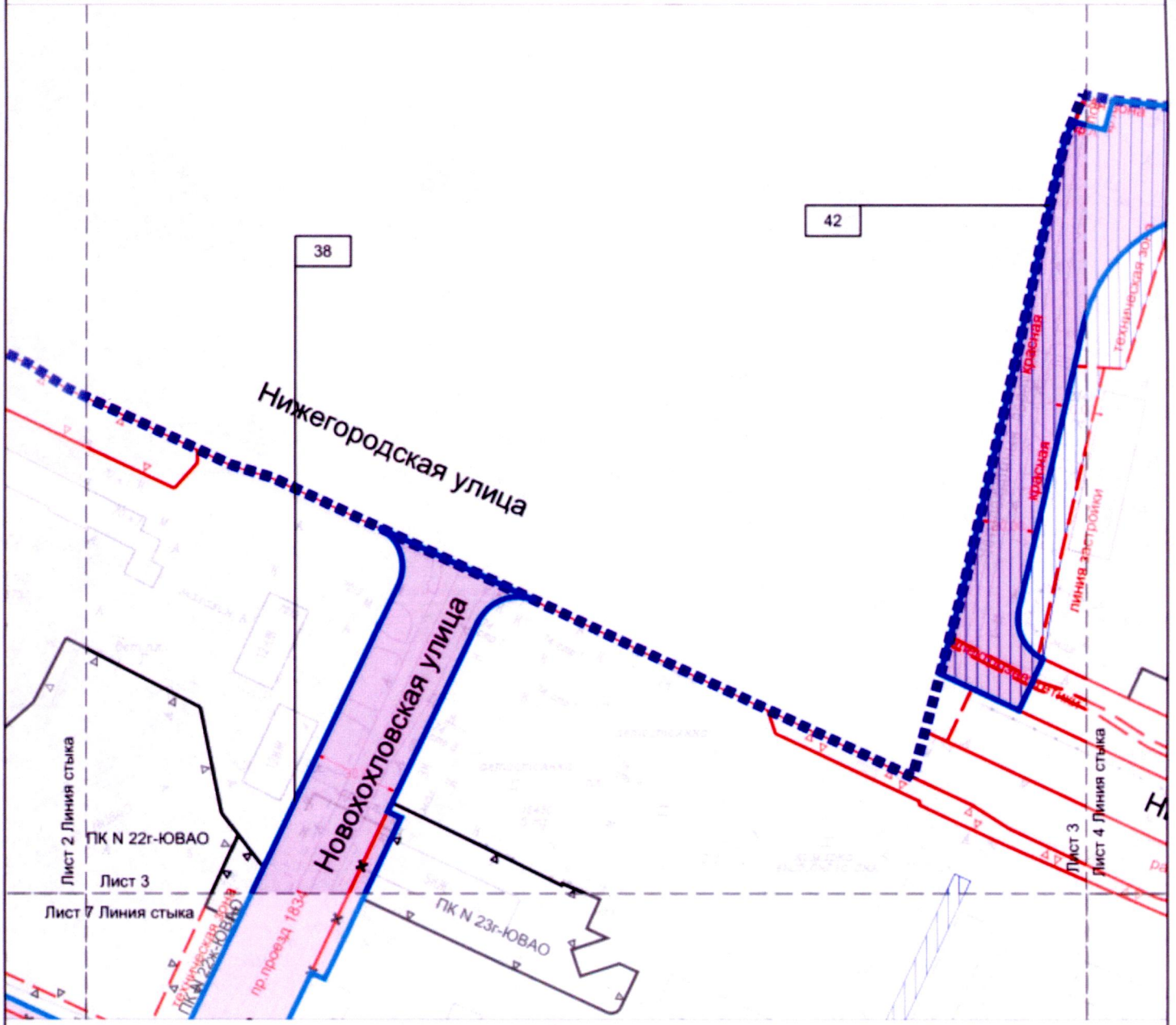
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 3 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

подготовки проекта планировки территории

Участки:

границы участков

38 номер земельного участка

Зоны объектов капитального строительства:

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

линия застройки — линии застройки

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства

ПОЖД — границы полос отвода железных дорог

защитная зона ОЭ электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

красная — красные линии улично-дорожной сети

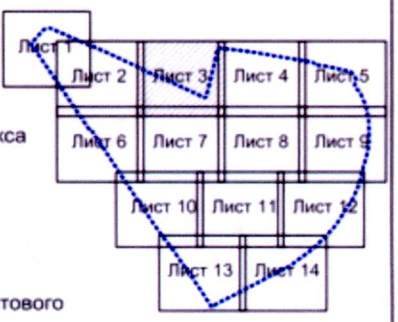
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

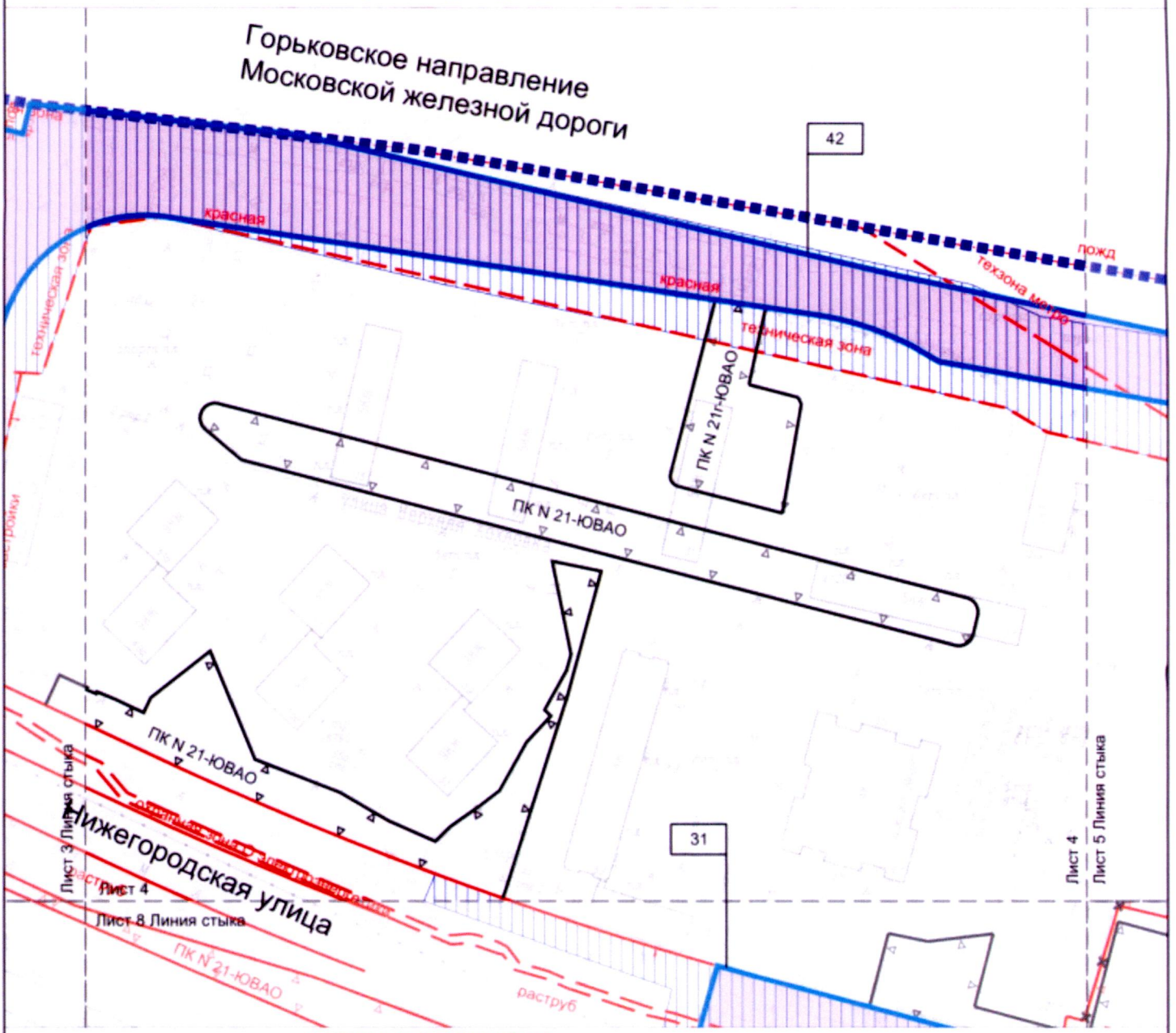
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 4 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Участки:

- границы участков
- 42 — номер земельного участка

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

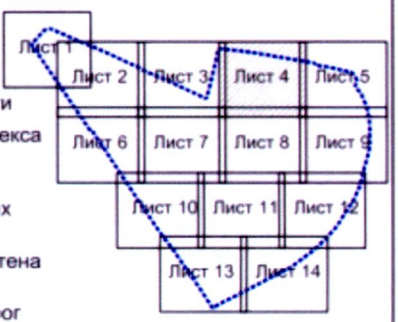
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — линии застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- пожд — границы полос отвода железных дорог
- граница зоны с особыми условиями использования территории, связанными с электроэнергетикой — границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

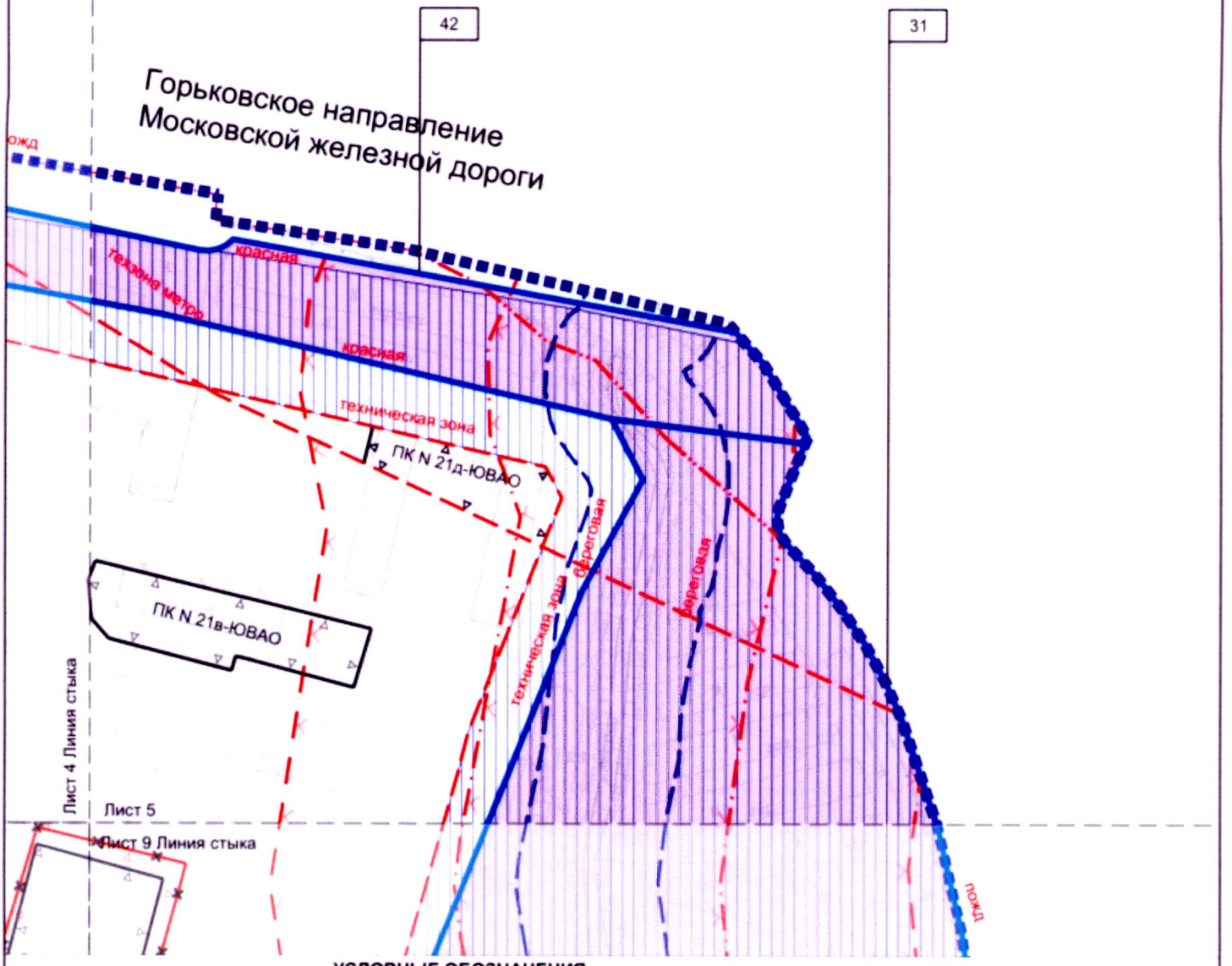
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 5 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Участки:

- границы участков
- 31 — номер земельного участка

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

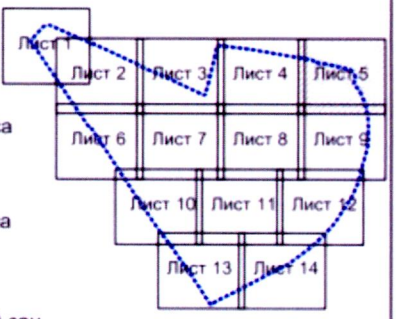
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- береговая — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

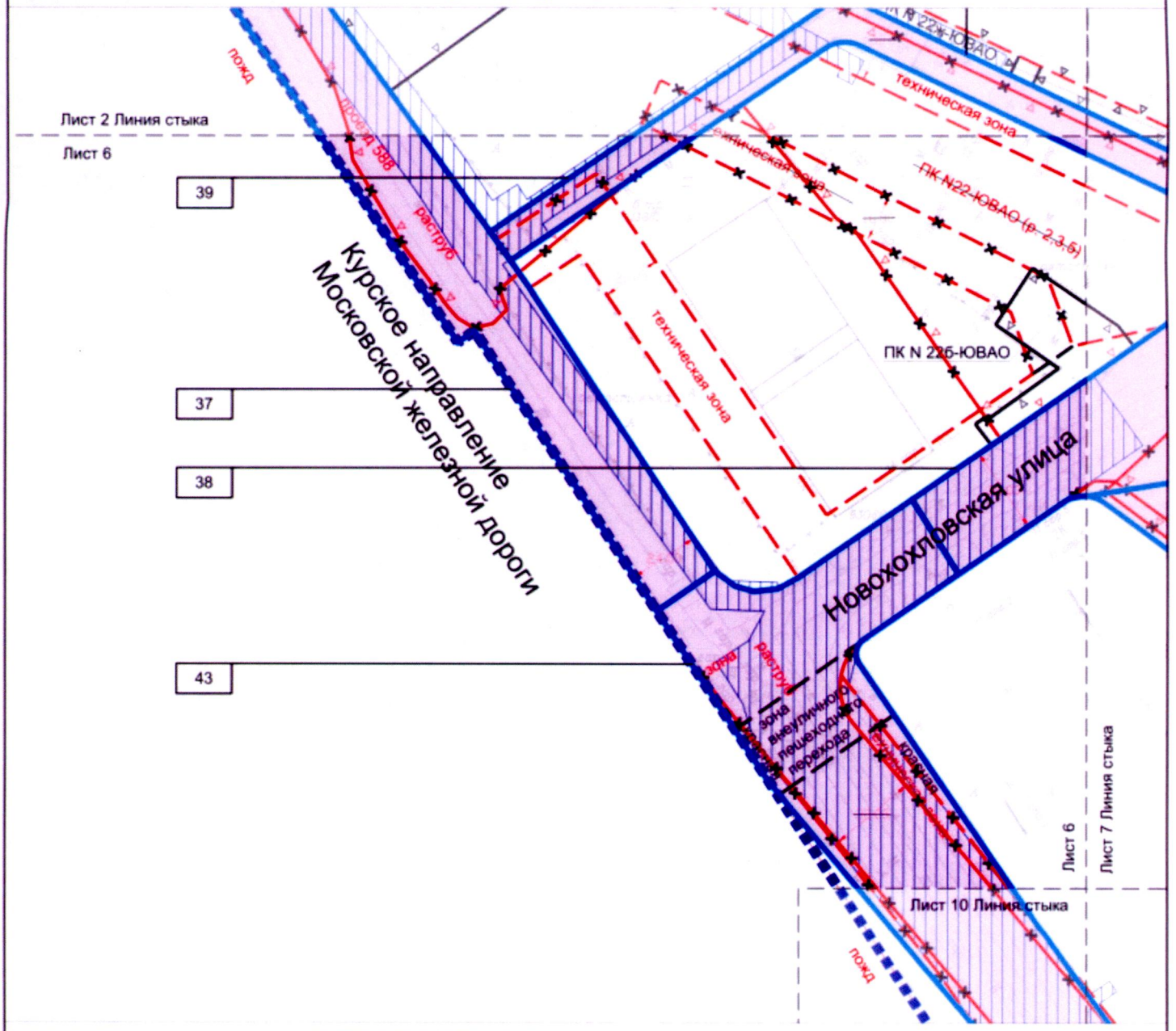
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 6 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- подготовки проекта планировки территории

Участки:
- границы участков
- 37 номер земельного участка

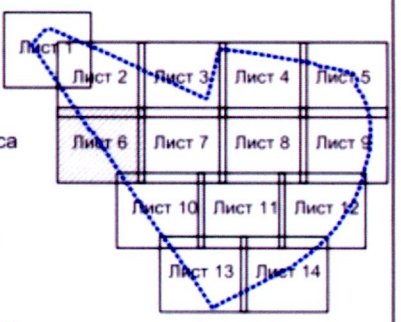
Зоны объектов капитального строительства:
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

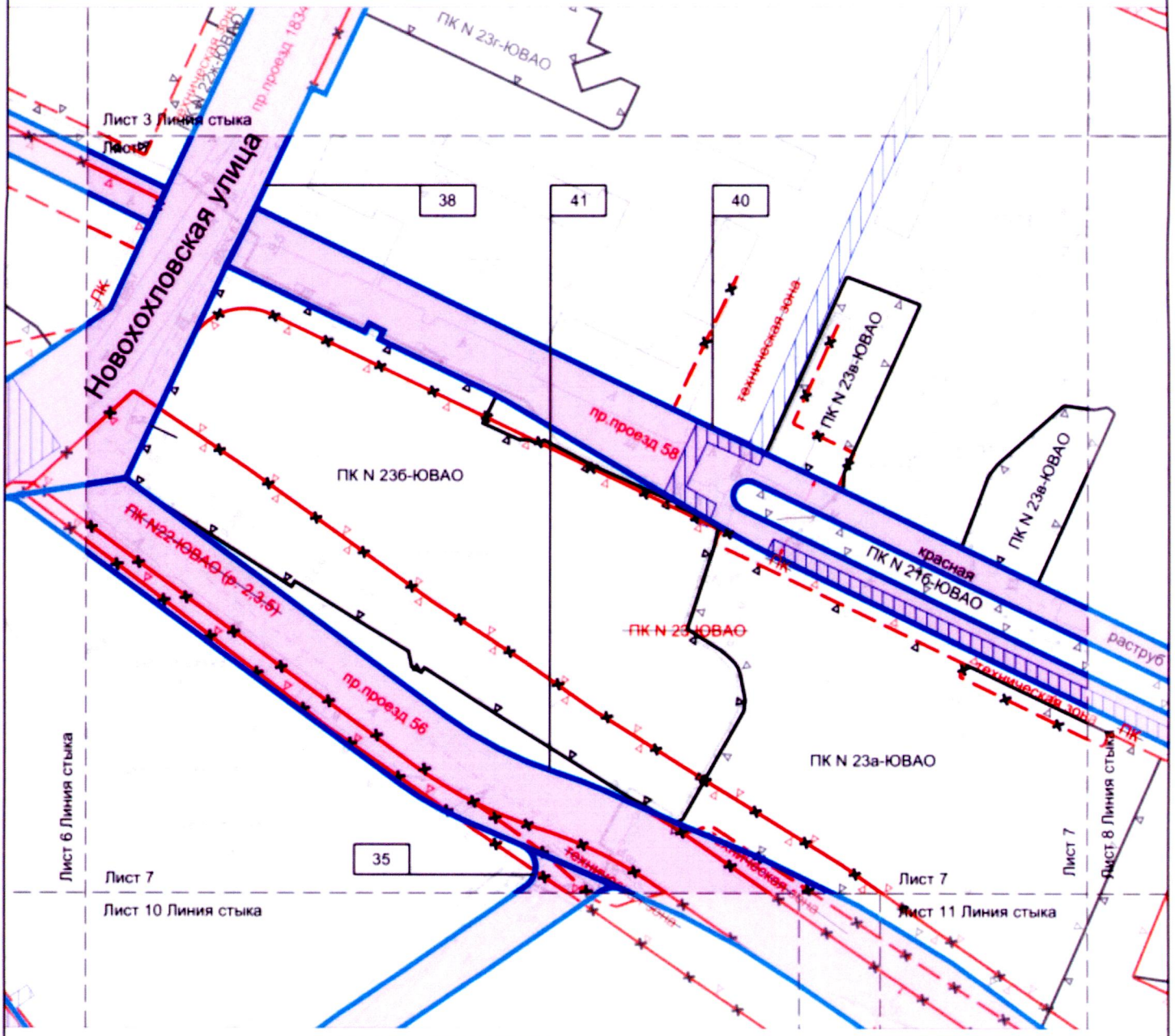
Устанавливаемые:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 7 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Участки:
- границы участков
- 35 номер земельного участка

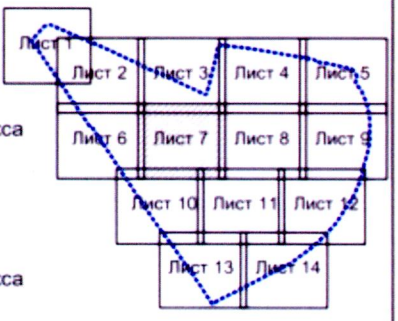
Зоны объектов капитального строительства:
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

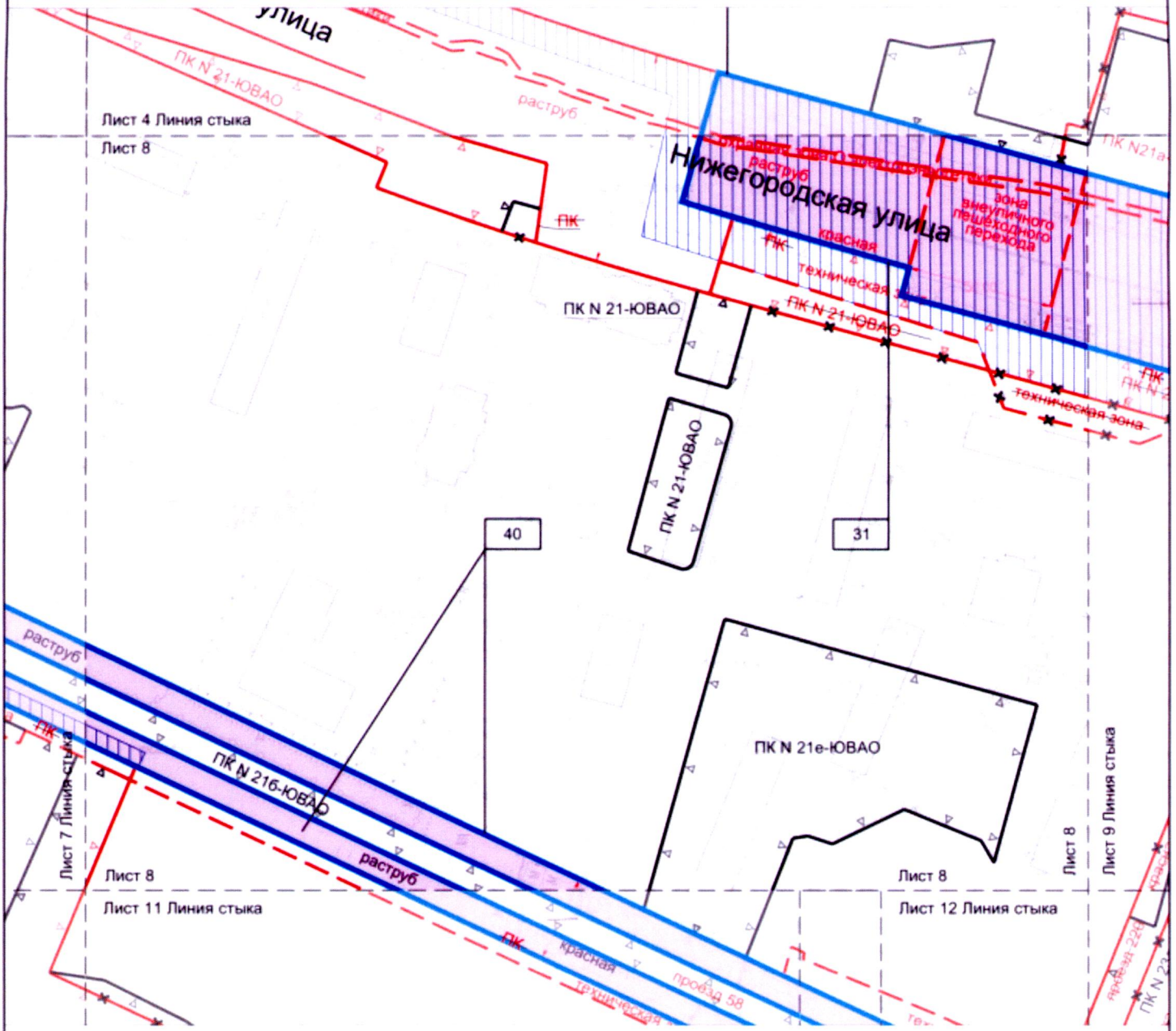
Устанавливаемые:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 8 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Участки:

- границы участков
- 40 номер земельного участка

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

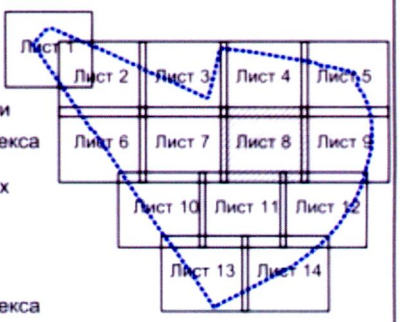
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- охранная зона ОЭ электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

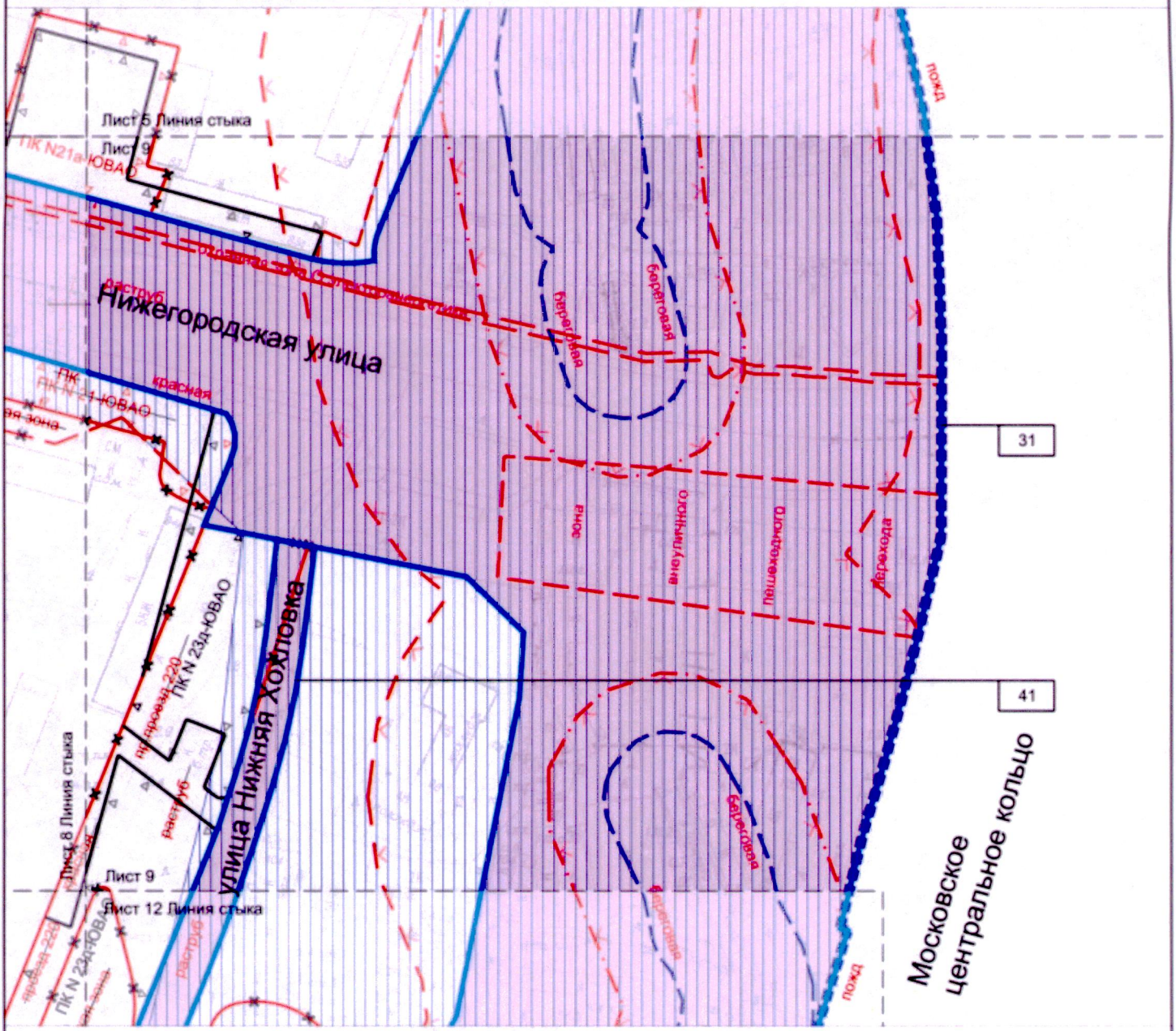
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 9 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Участки:

- границы участков
- 41 — номер земельного участка

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

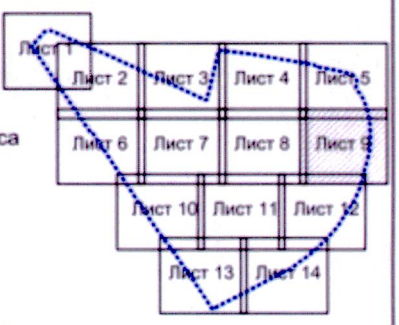
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

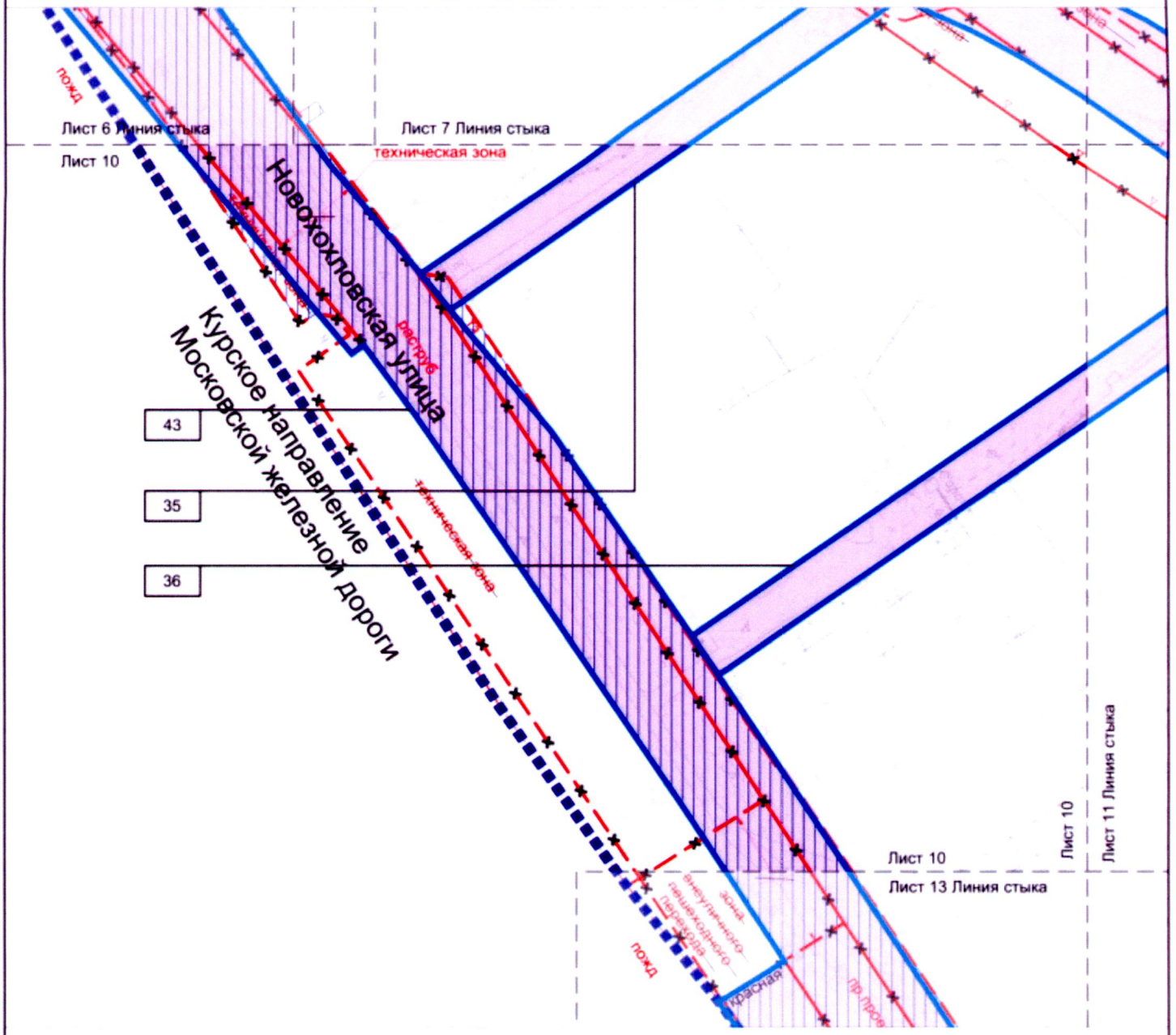
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 10 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- подготовки проекта планировки территории

Участки:
- границы участков
- 35 — номер земельного участка

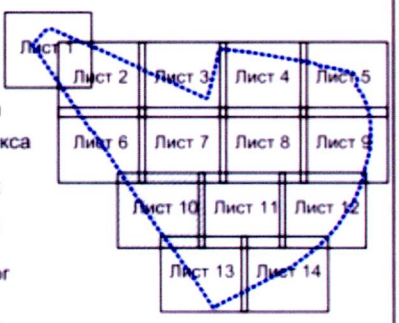
Зоны объектов капитального строительства:
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

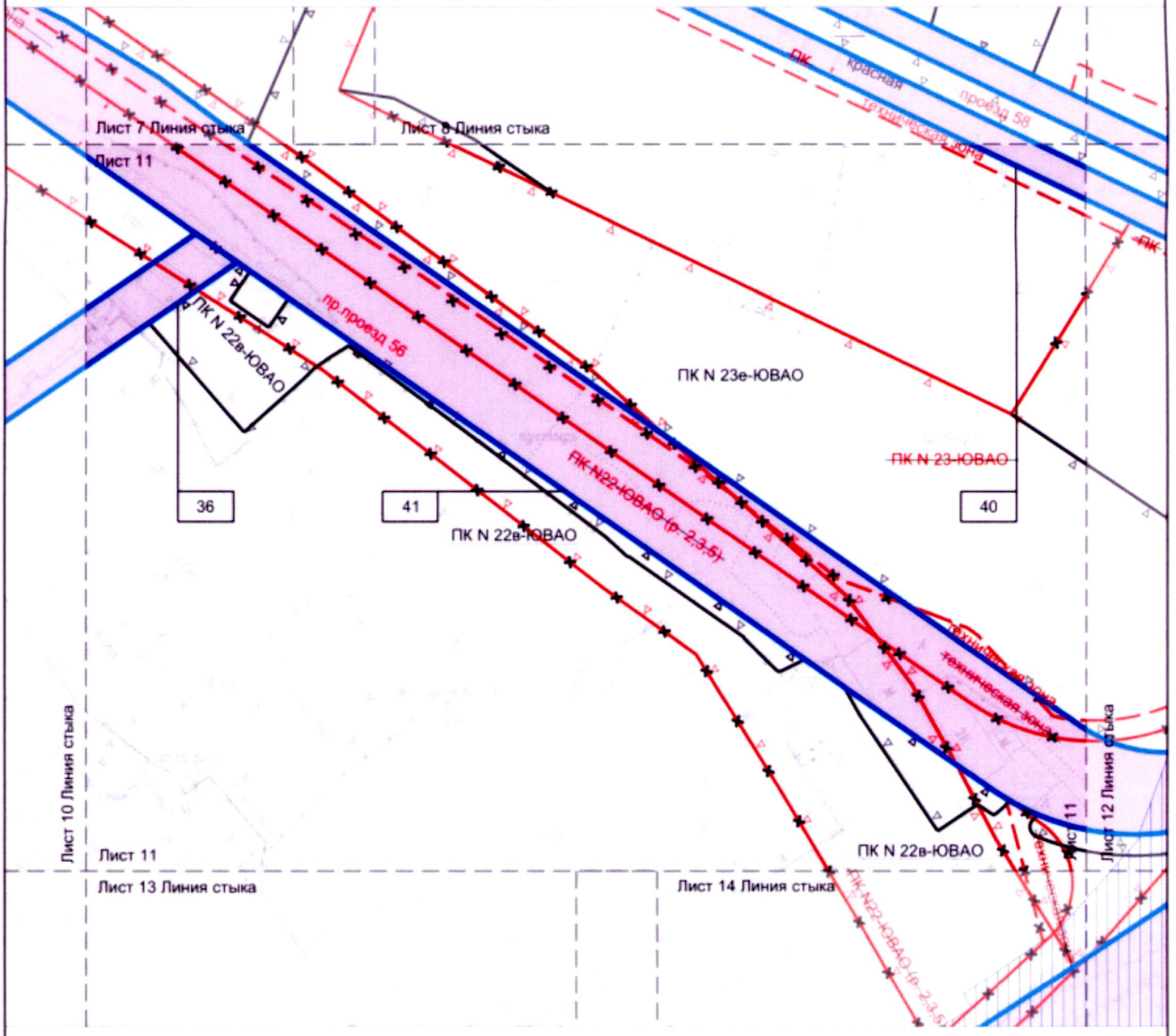
Устанавливаемые:
- красные линии улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 11 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Участки:

- границы участков
- 36 — номер земельного участка

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

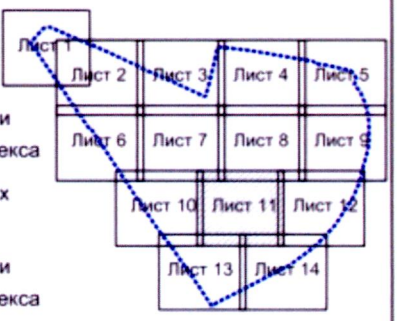
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

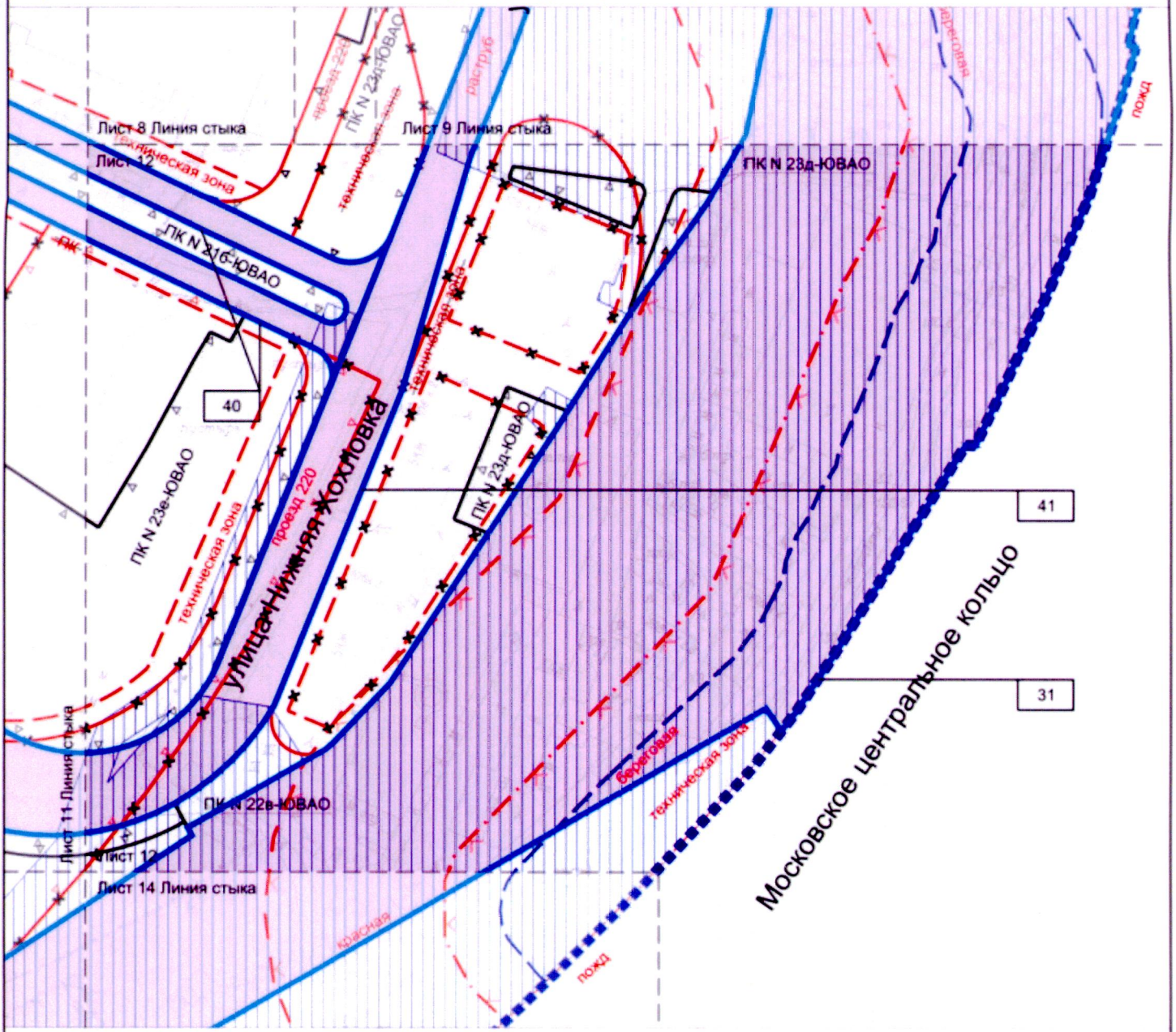
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 12 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

Участки:

- границы участков
- 40 — номер земельного участка

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

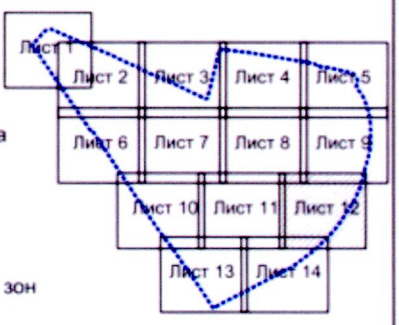
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

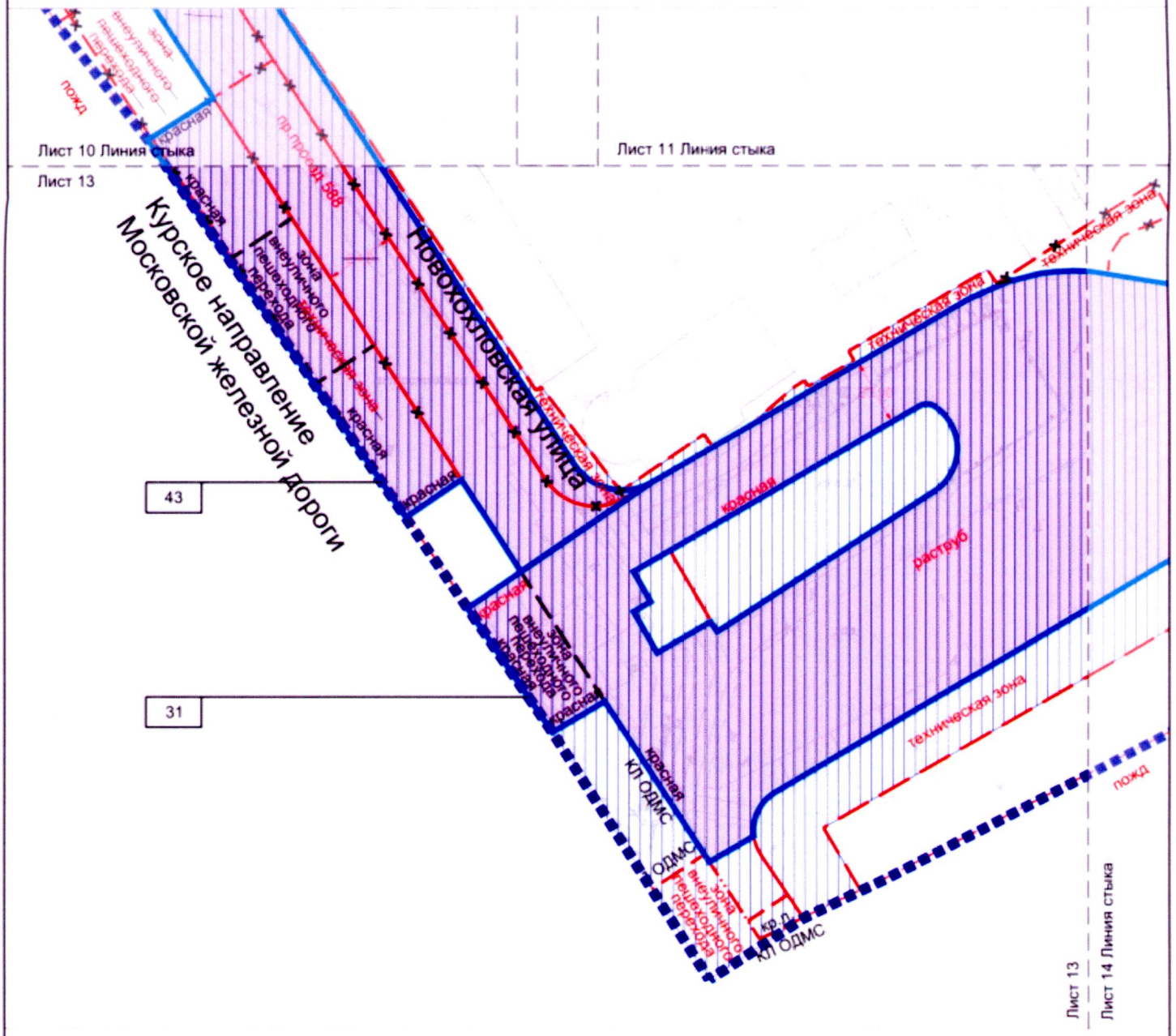
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 13 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- подготовки проекта планировки территории

Участки:
- границы участков
- 43 — номер земельного участка

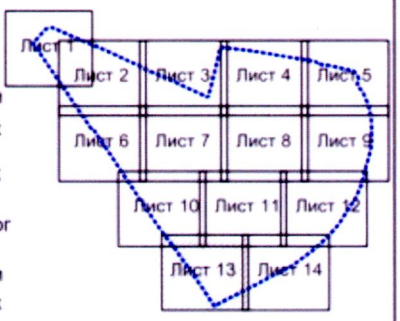
Зоны объектов капитального строительства:
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

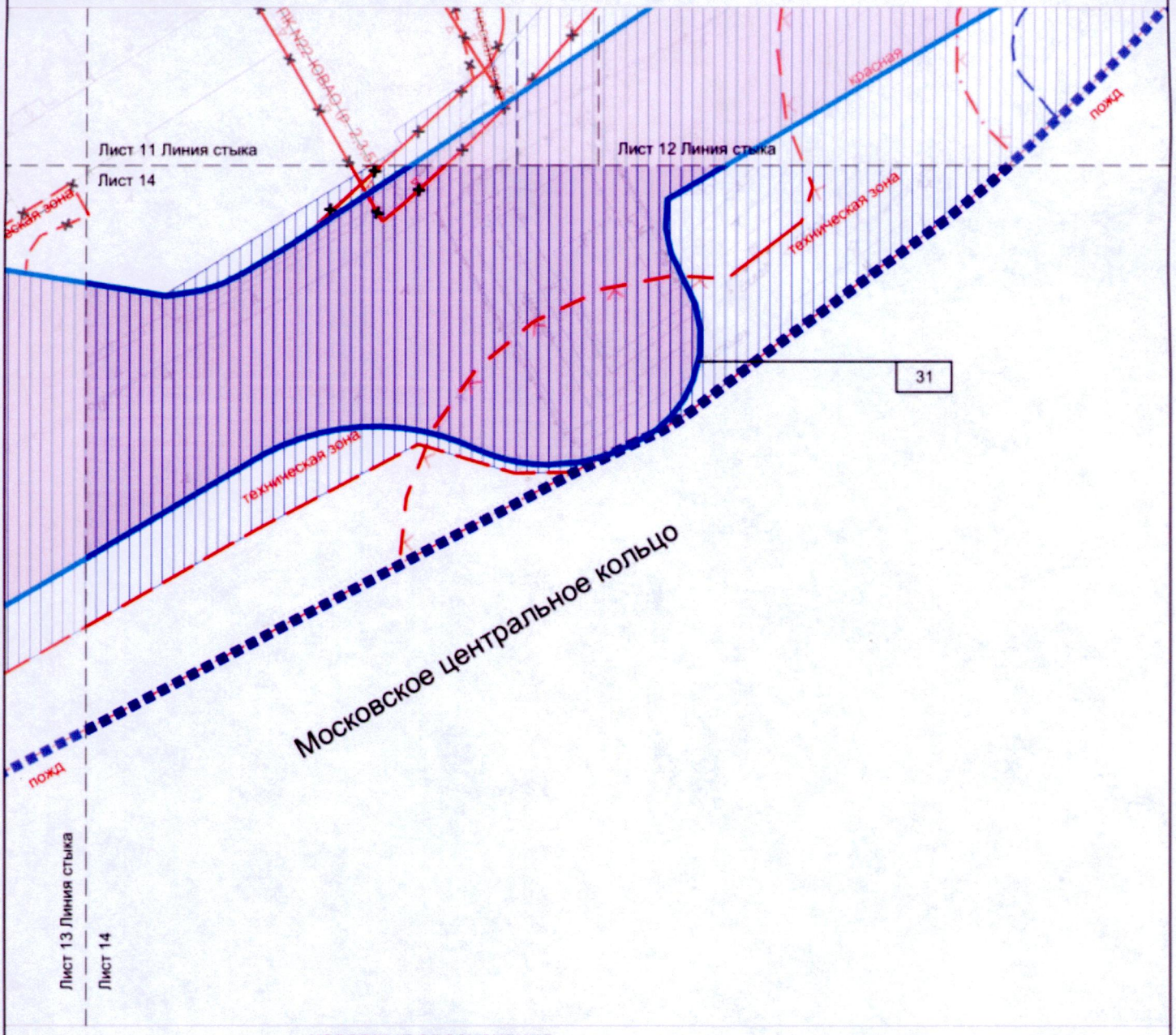
Устанавливаемые:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 14 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- подготовки проекта планировки территории

Участки:
- границы участков
- 31 — номер земельного участка

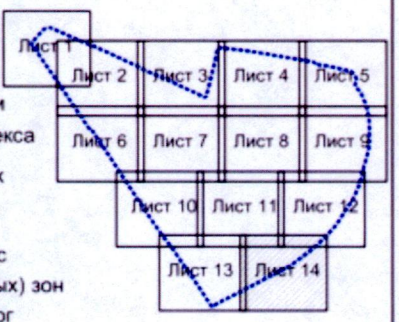
Зоны объектов капитального строительства:
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- береговая — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

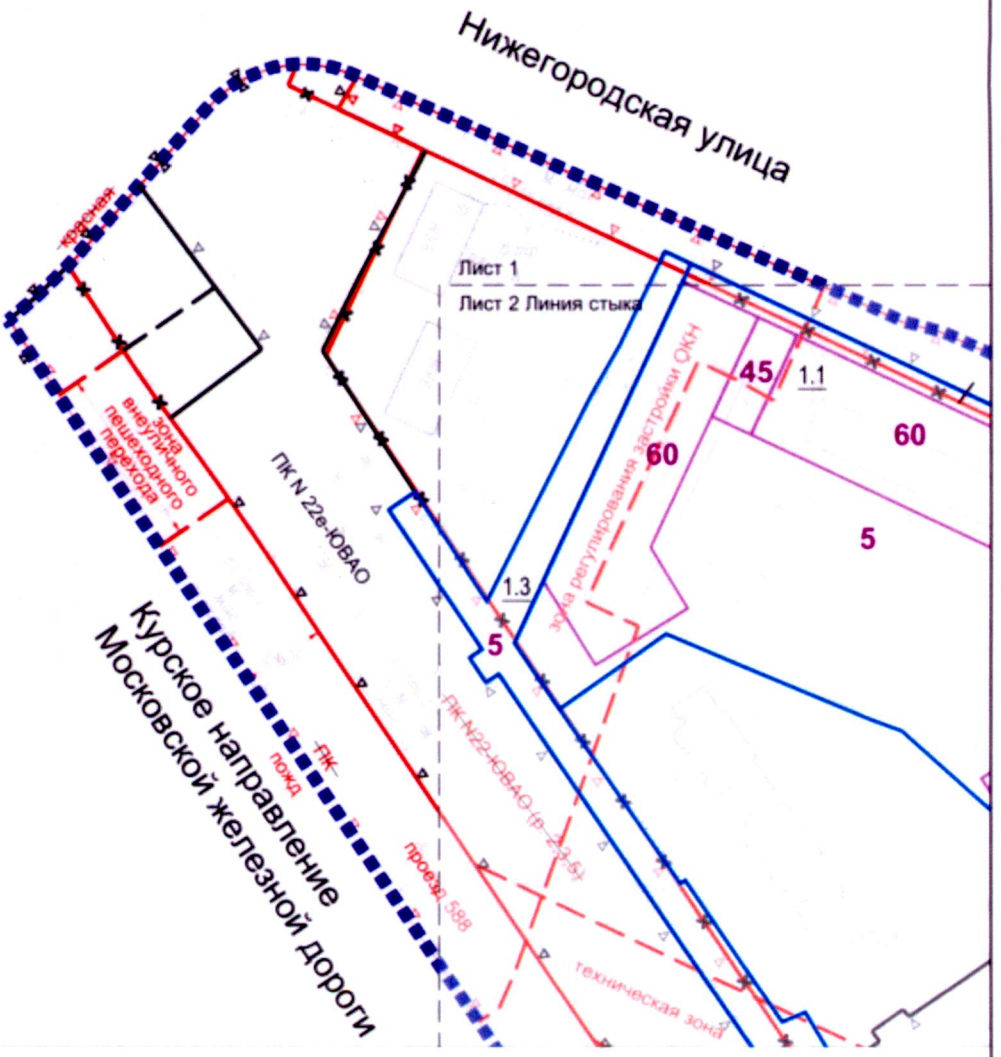
Устанавливаемые:
- красная — красные линии улично-дорожной сети



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 1 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7м)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 5 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

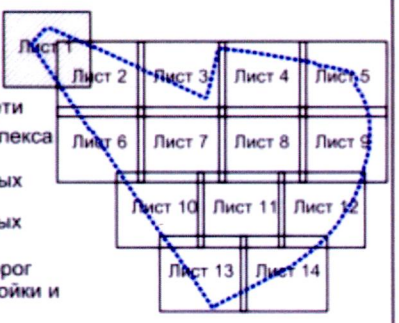
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

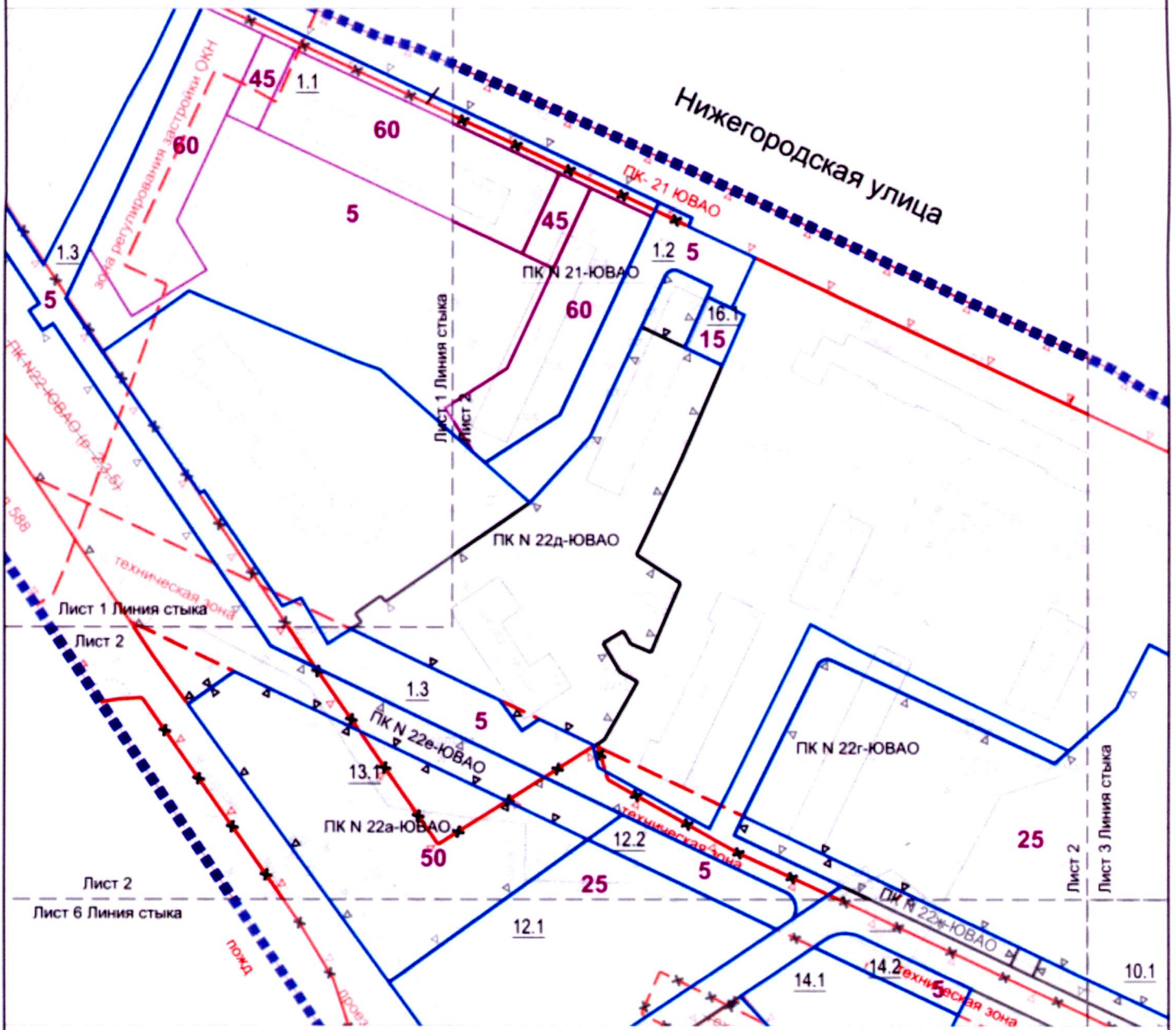
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 2 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7м)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 5 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

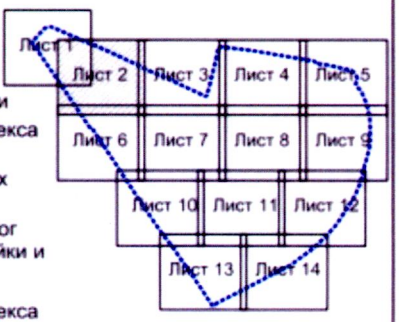
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- пожд — границы полос отвода железных дорог
- зона регулирования застройки ОКН — границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

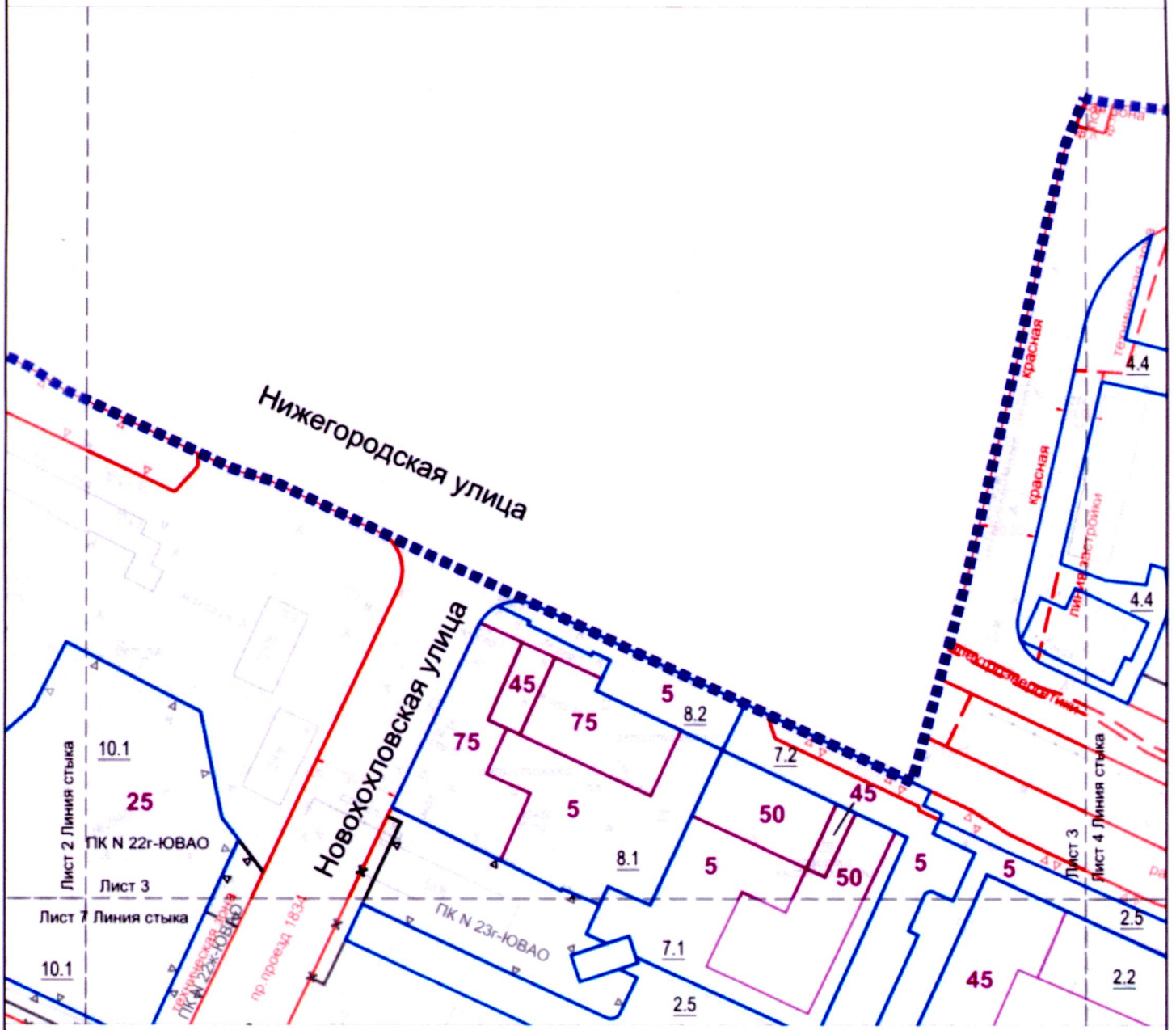
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 3 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7м)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 25 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 10.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

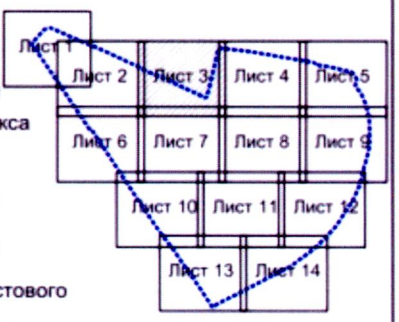
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — линии застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- полоса — границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

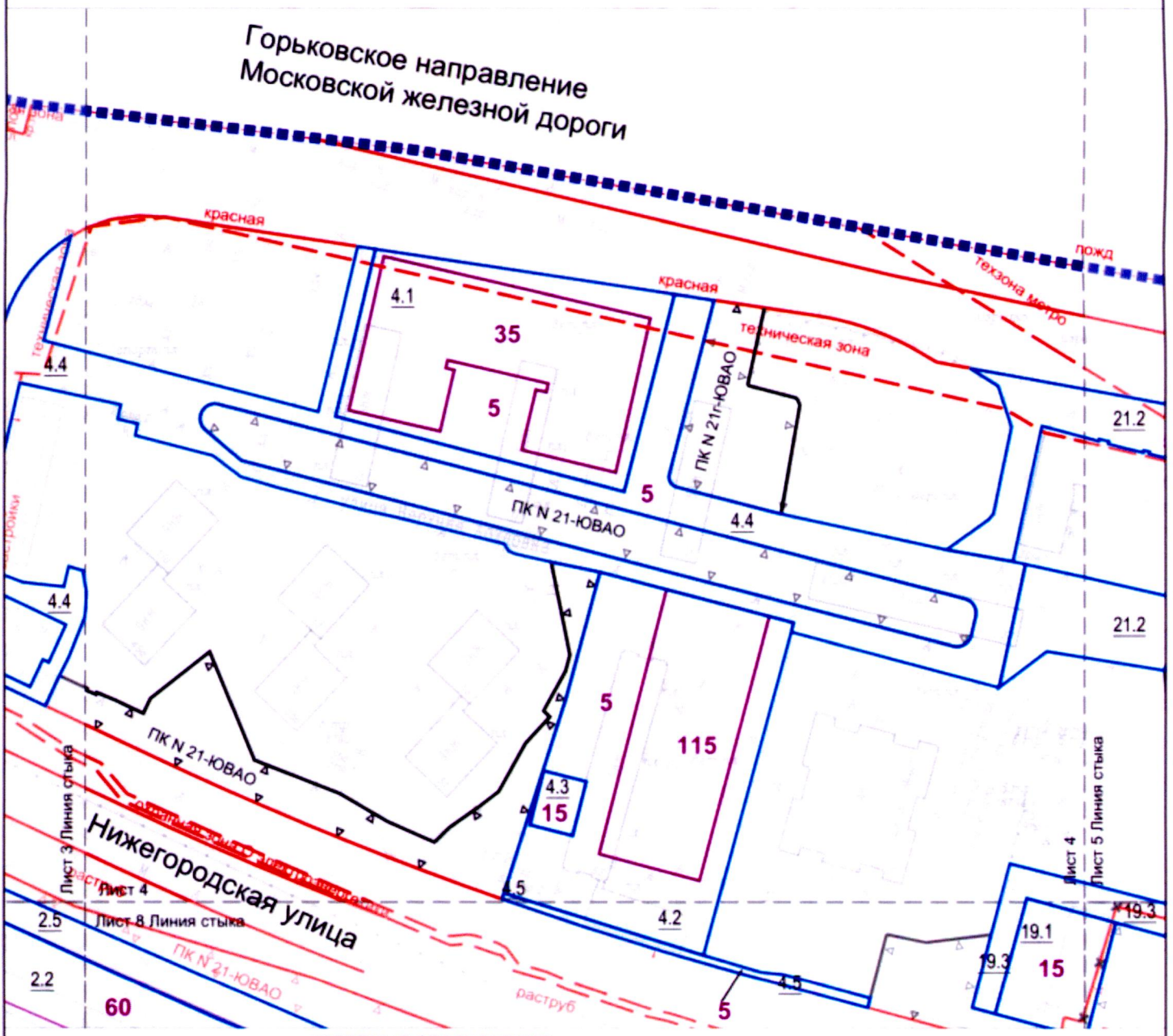
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 4 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7м)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 5 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 4.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

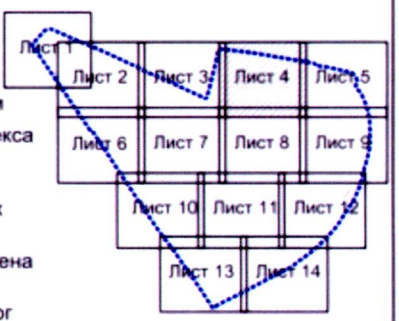
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

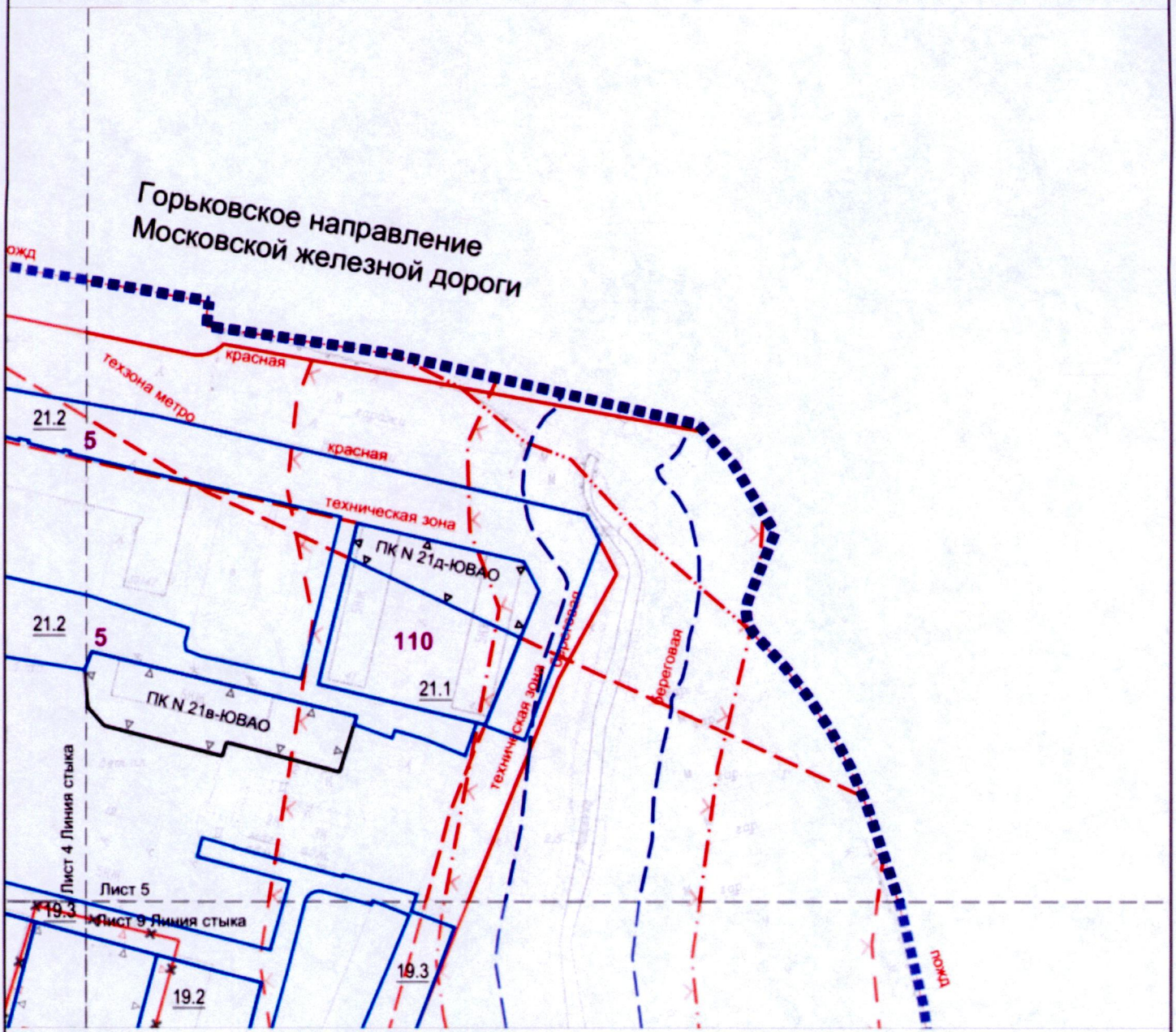
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 5 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 110 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

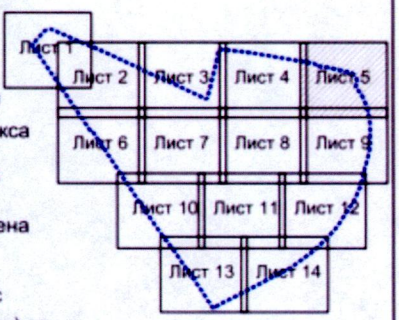
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- береговая — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- ожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

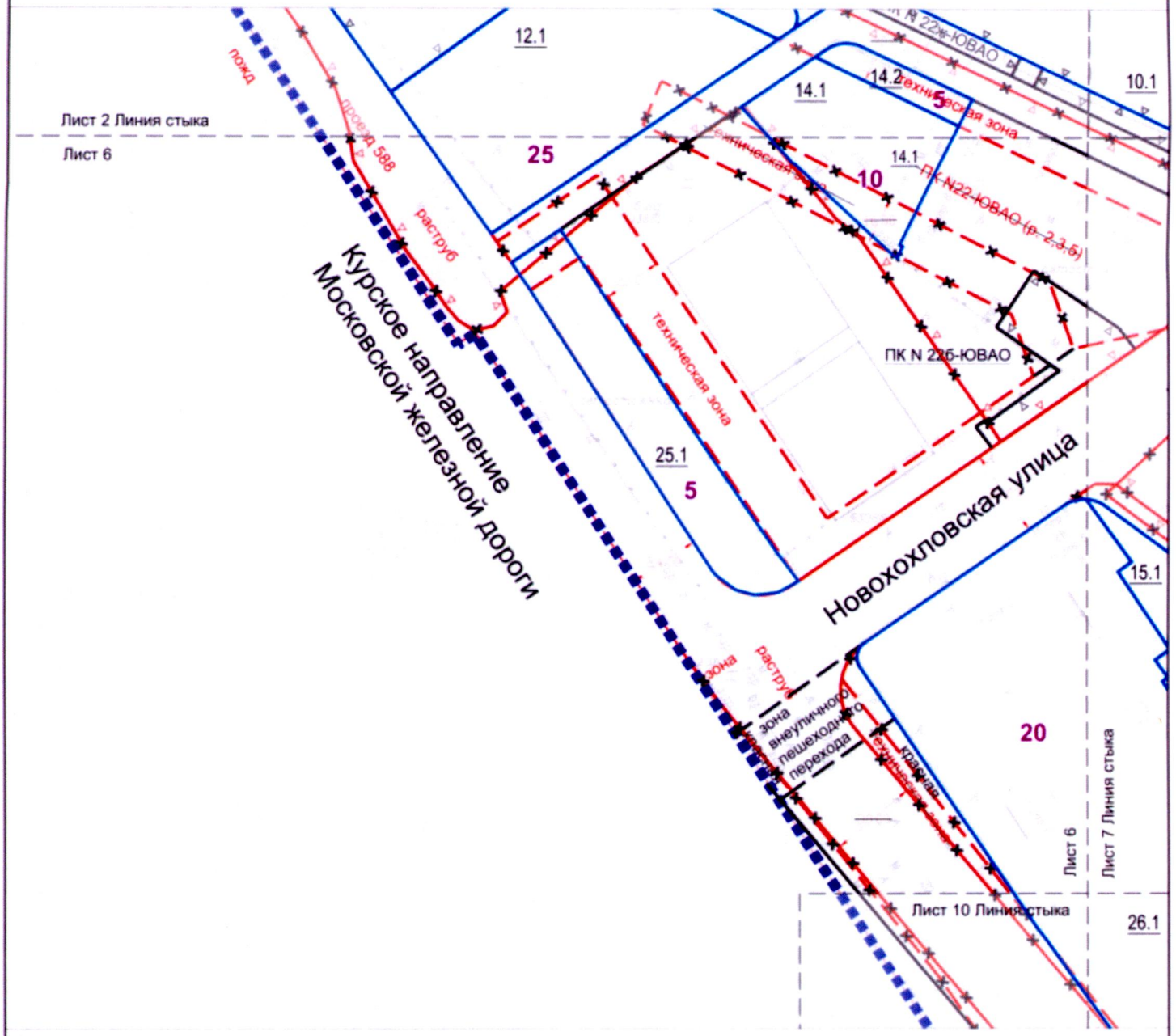
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 6 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 10 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 14.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

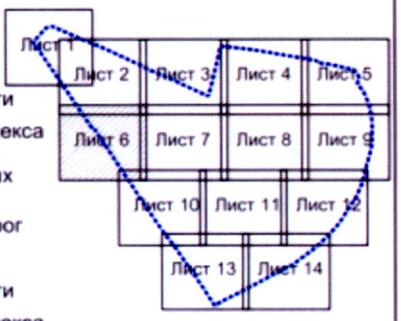
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

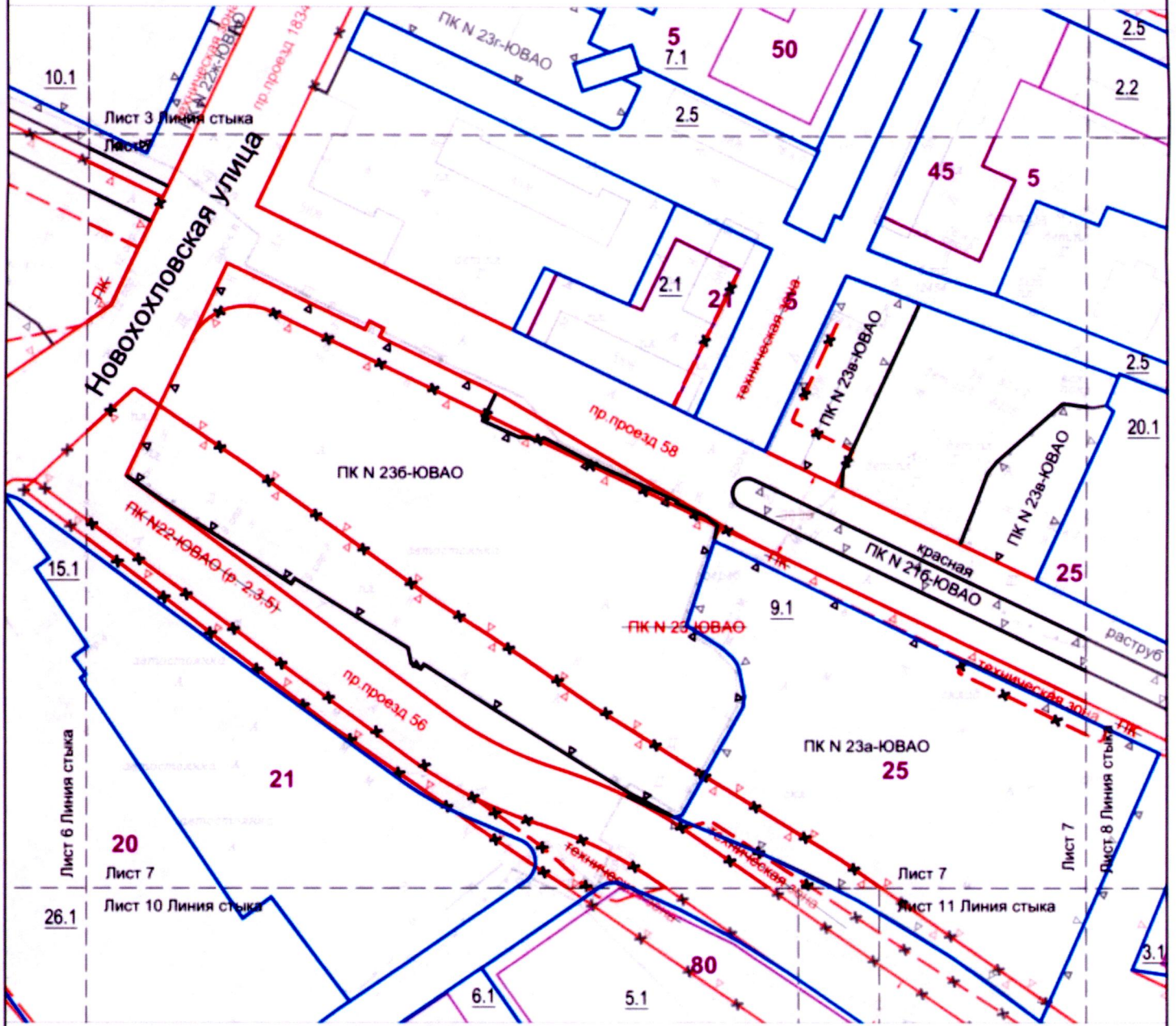
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 7 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- распределения высотности (с возможностью смещения до 7м)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 5 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

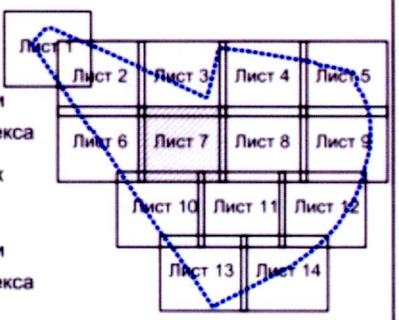
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

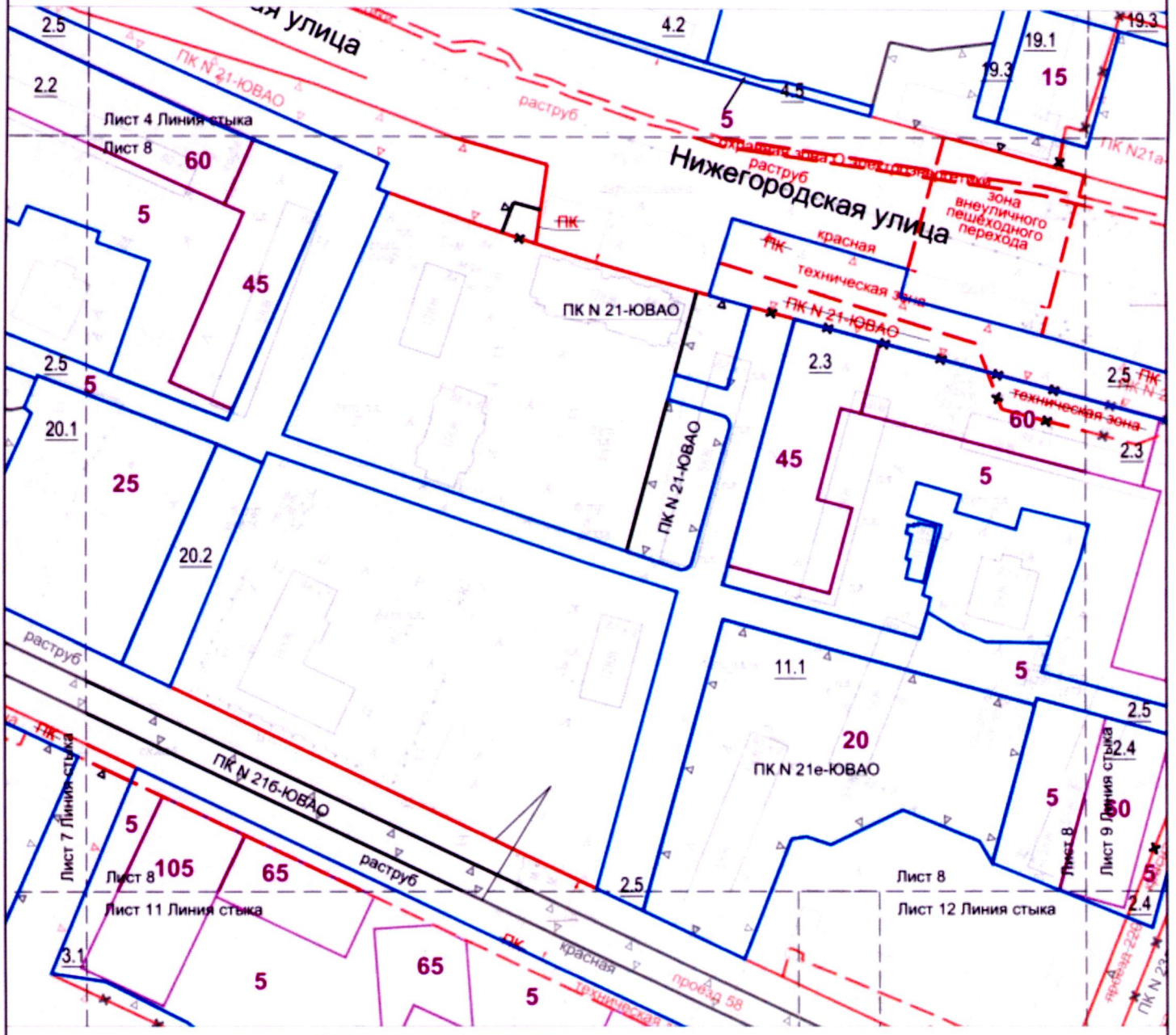
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 8 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- распределения высотности (с возможностью смещения до 7м)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 20 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 11.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

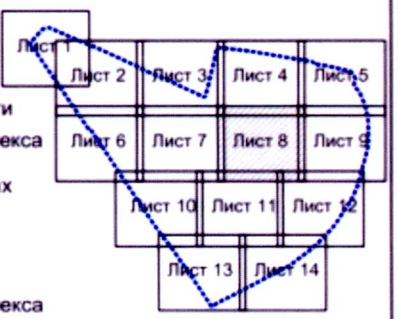
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

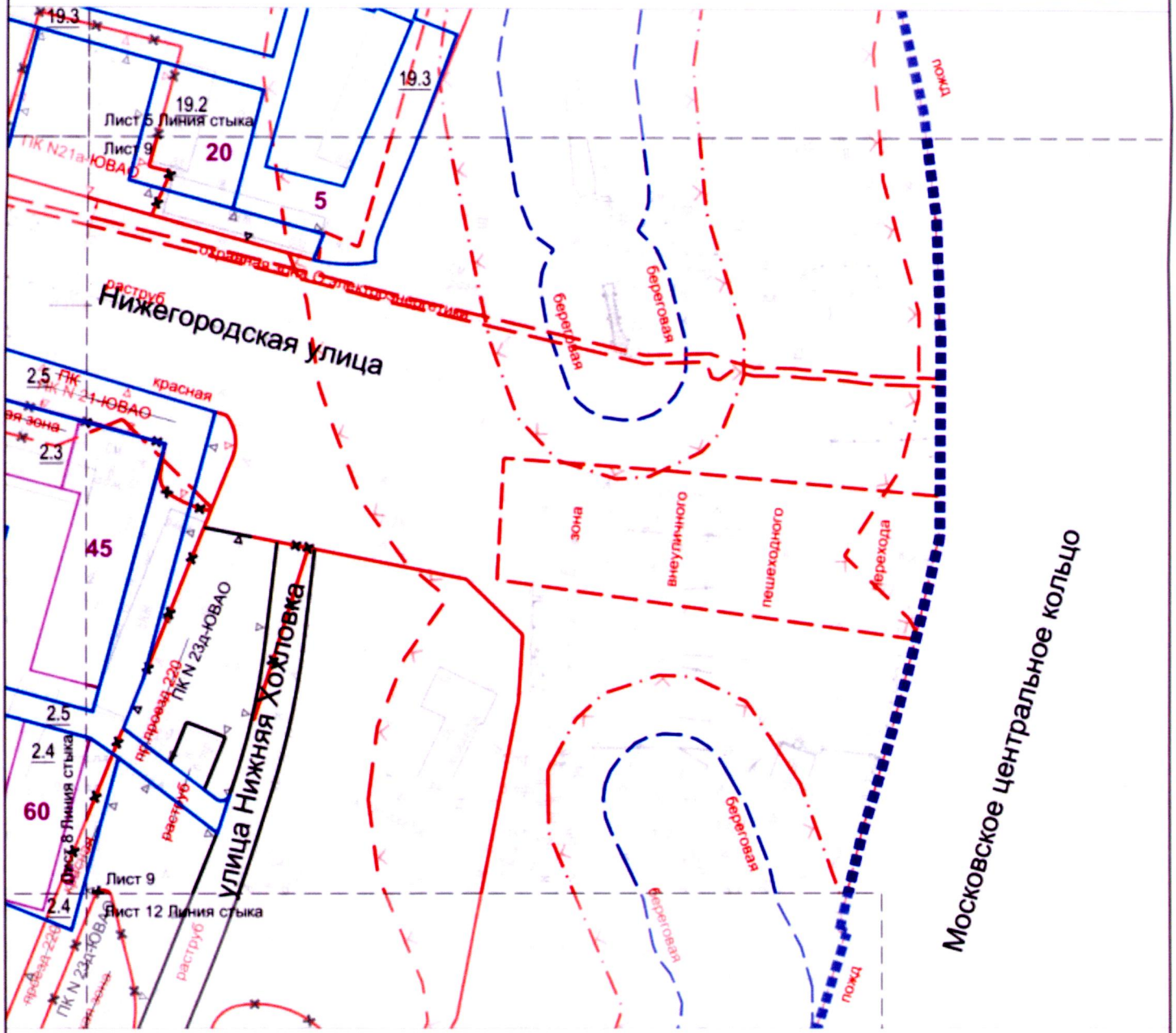
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 9 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7м)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 20 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 19.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

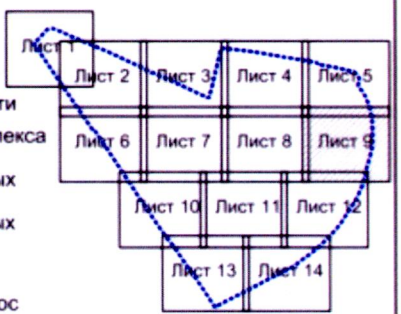
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

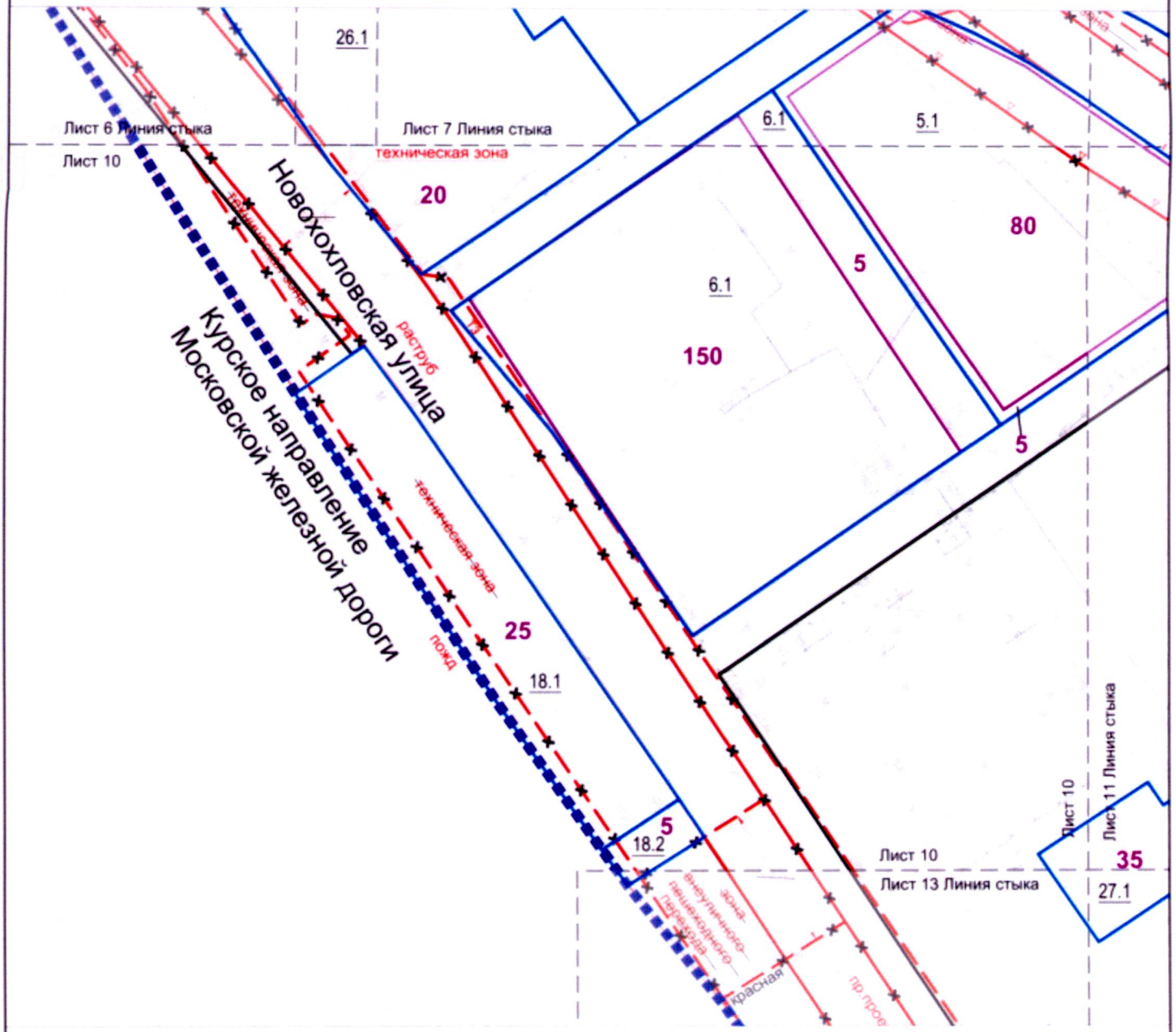
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 10 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7м)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 150 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

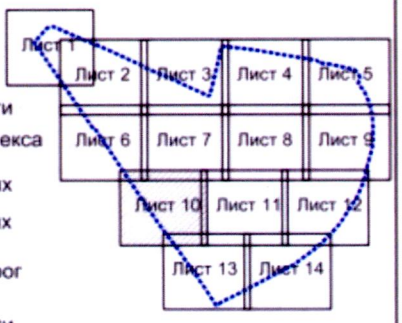
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

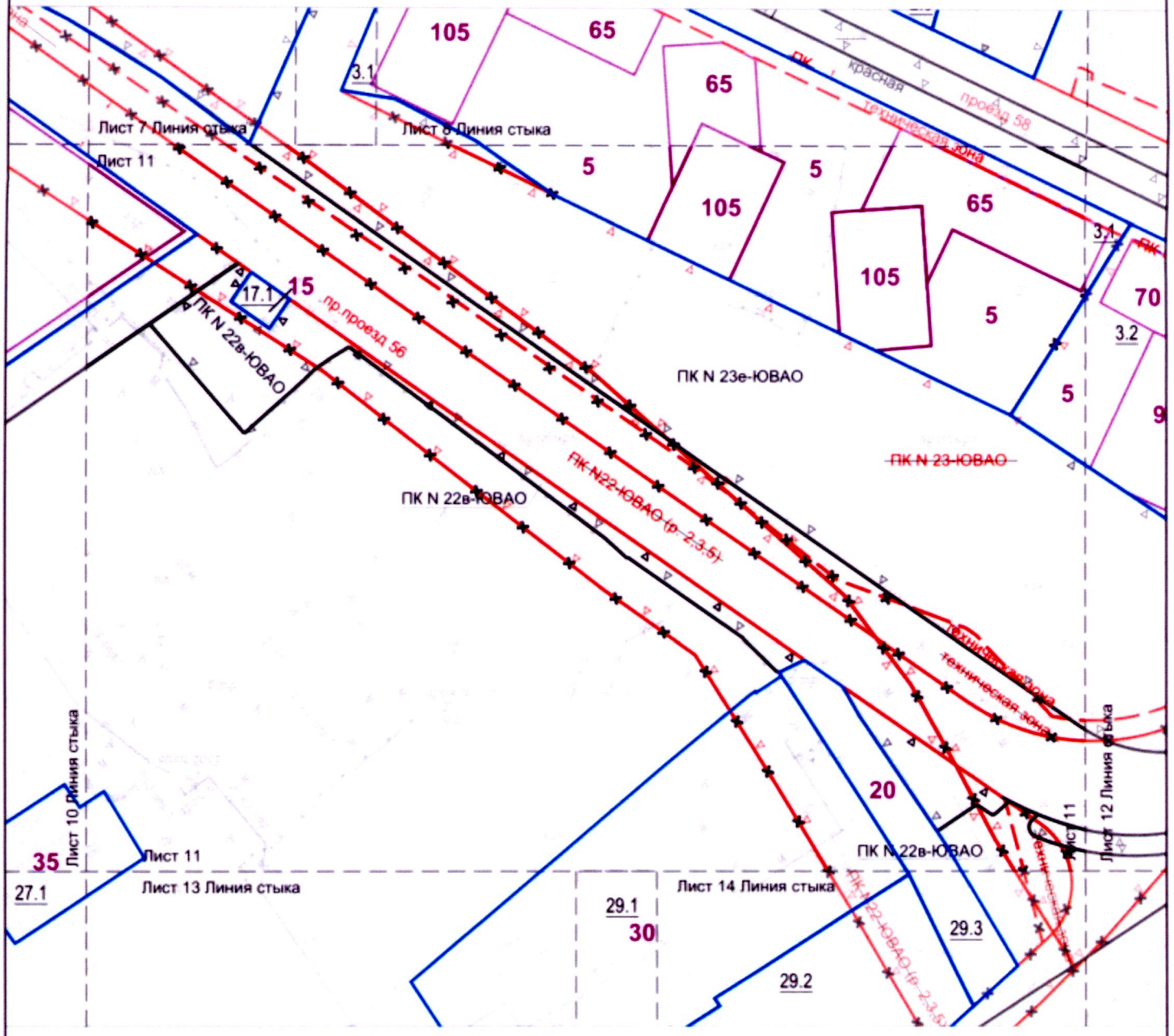
- красные линии улично-дорожной сети



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 11 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- распределения высотности (с возможностью смещения до 7м)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 5 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

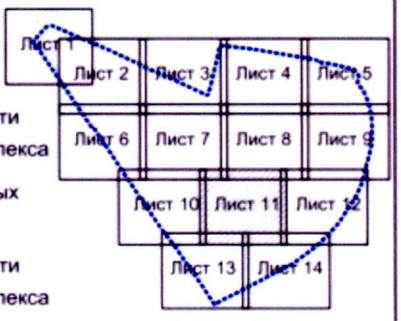
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

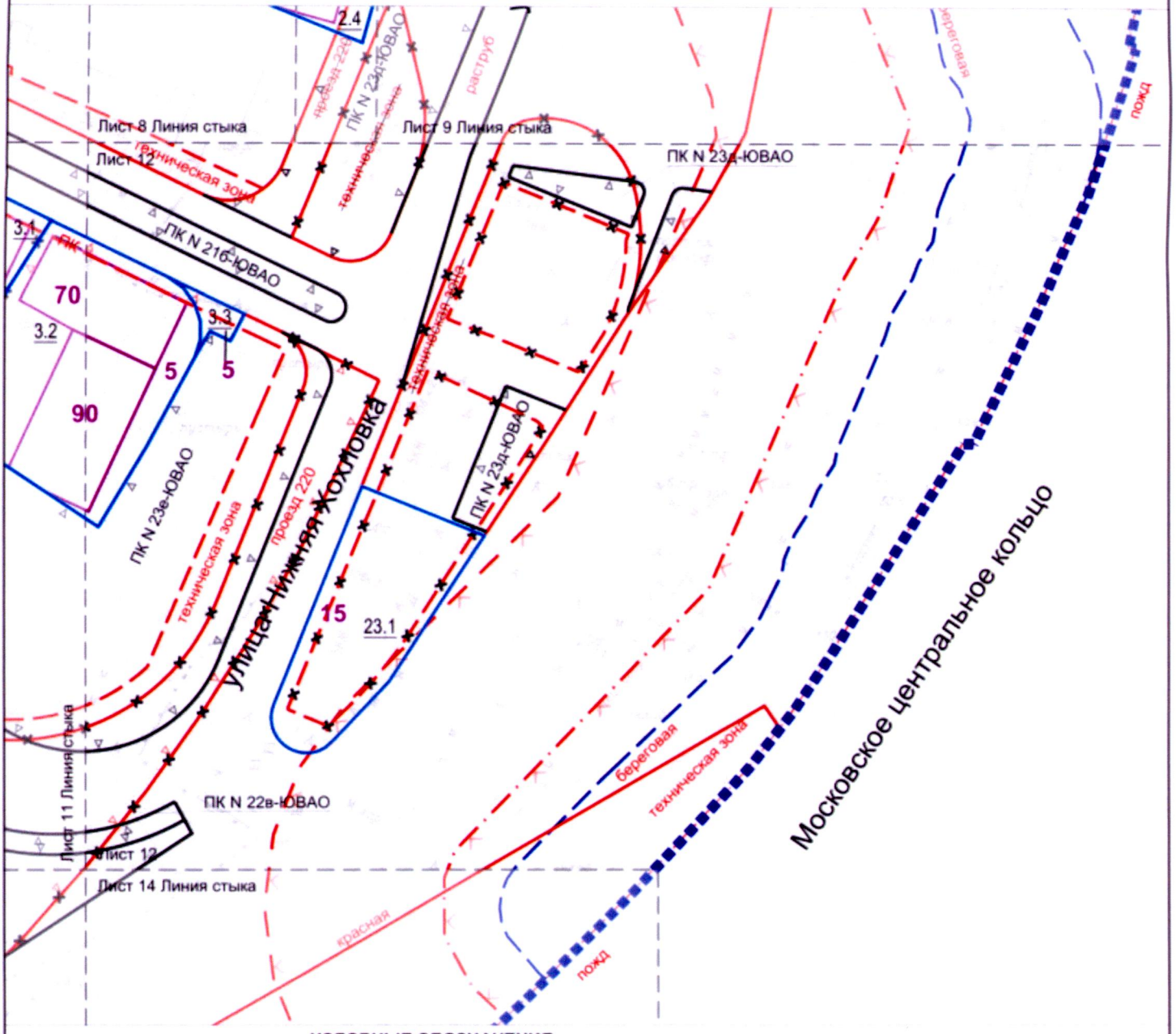
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 12 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7м)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 5 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 3.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

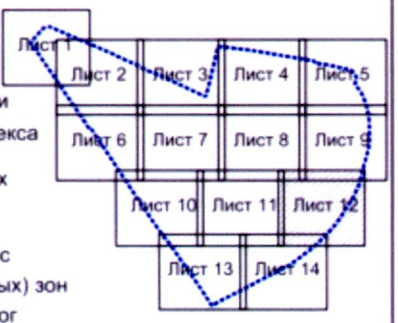
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

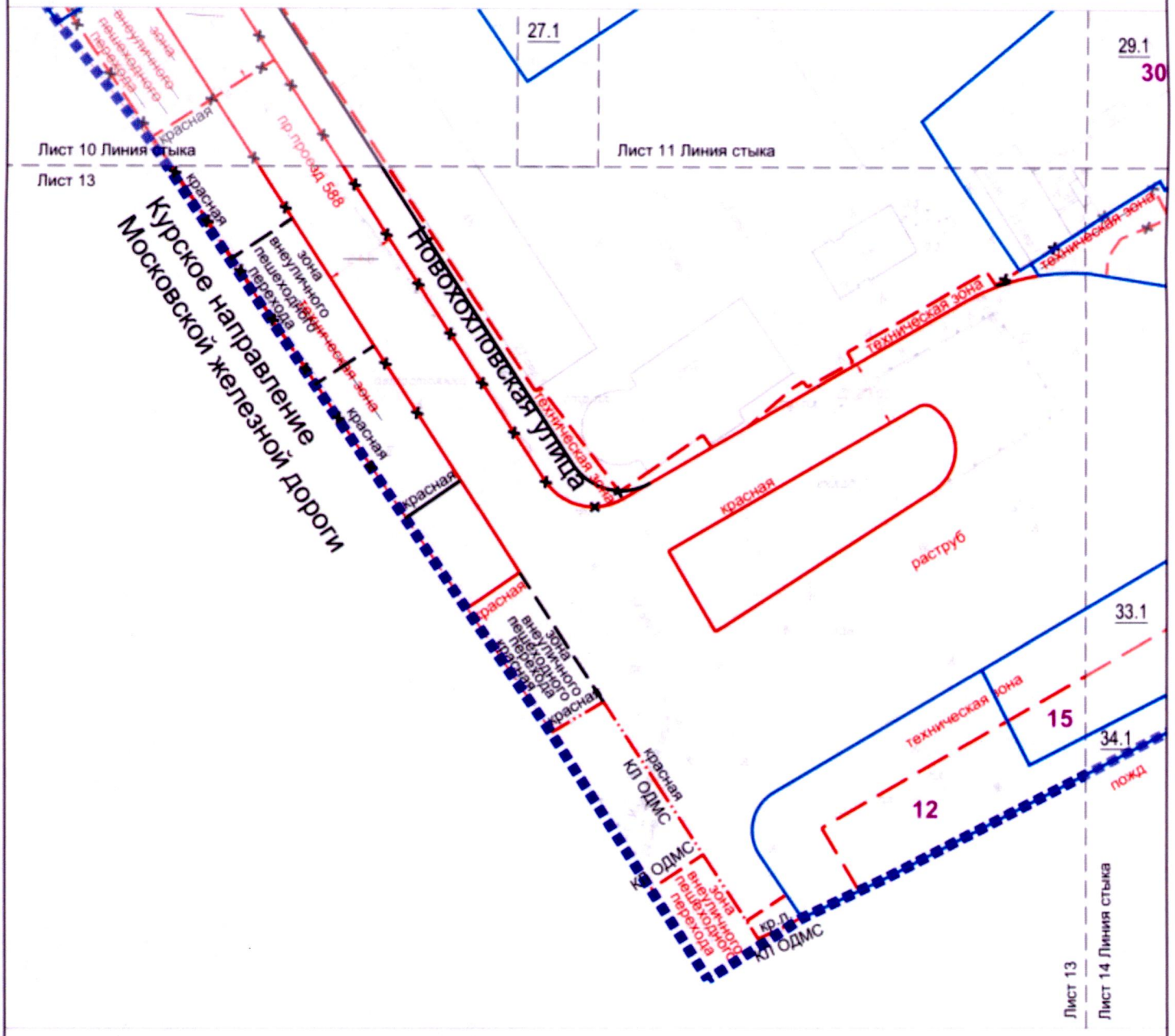
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 13 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 12 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 34.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

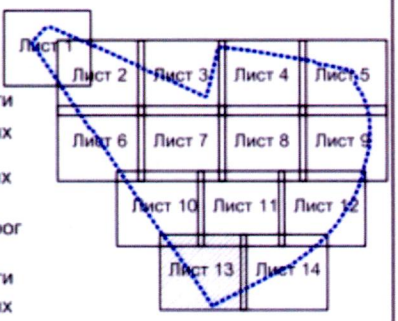
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

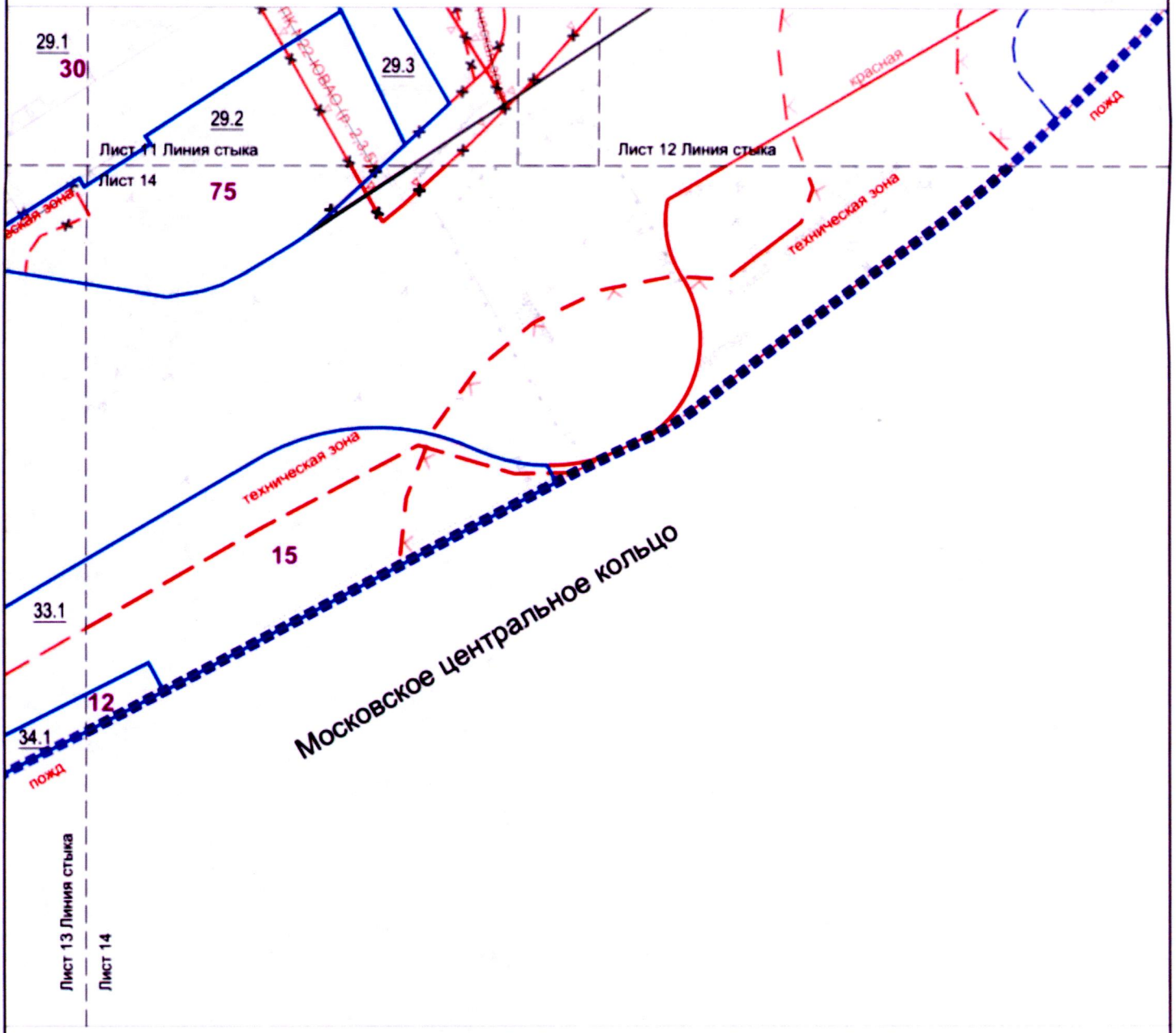
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 14 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 15 — максимально допустимая высота застройки (м)
- 33.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

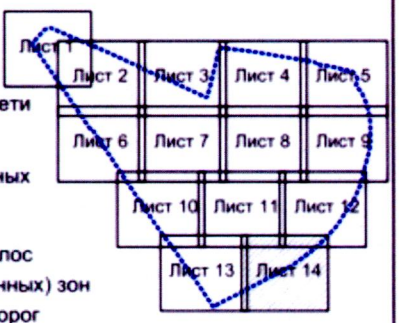
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- береговая — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

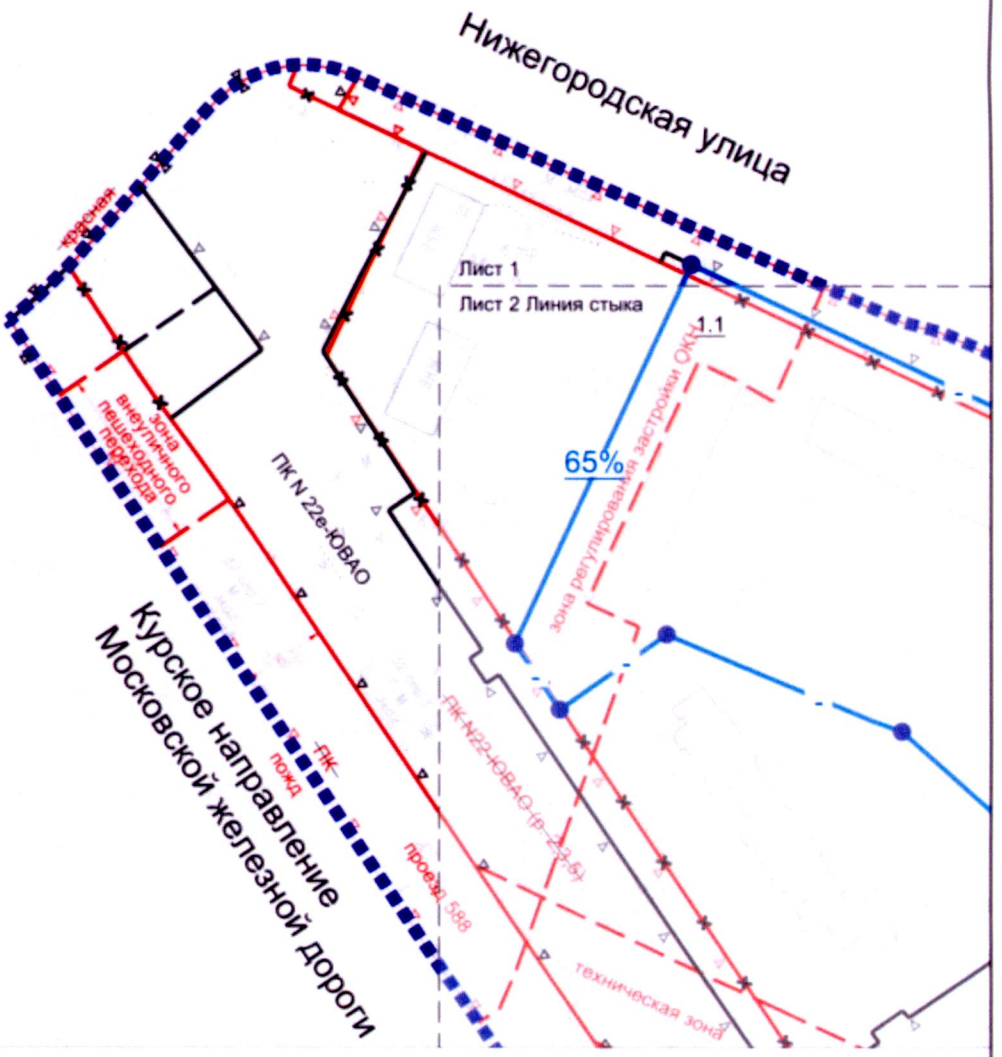
- красная — красные линии улично-дорожной сети



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 1 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 65% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

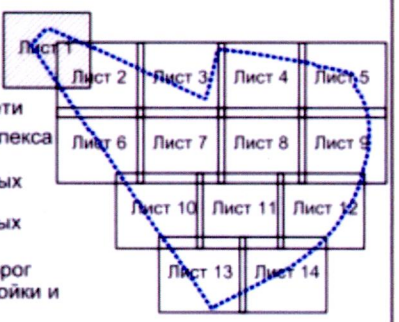
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

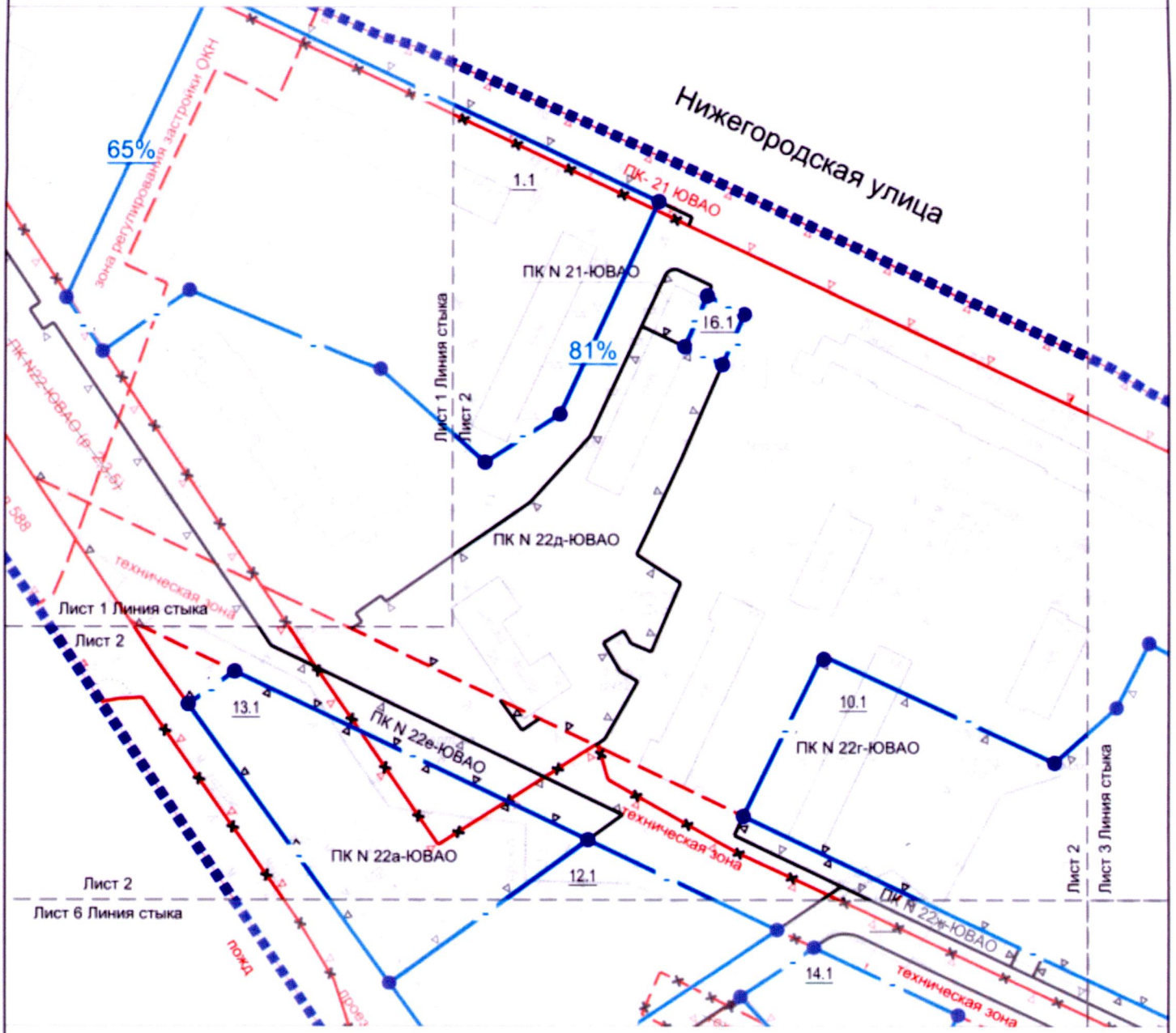
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 2 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 65% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

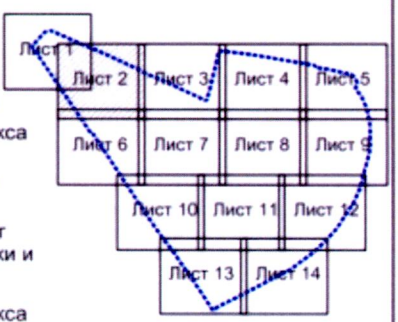
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- пожд — границы полос отвода железных дорог
- зона регулирования застройки ОКН — границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

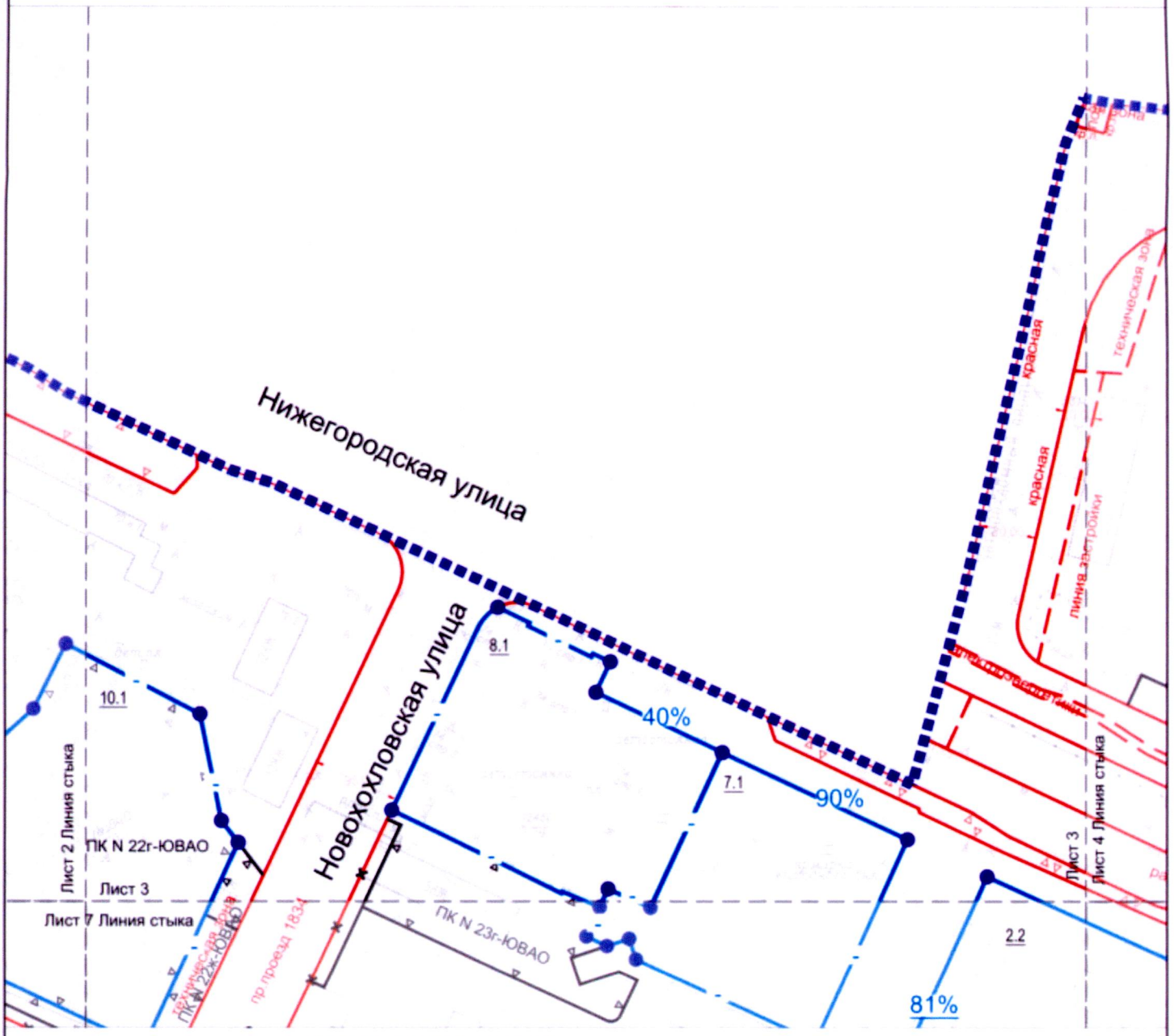
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 3 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 81% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 2.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

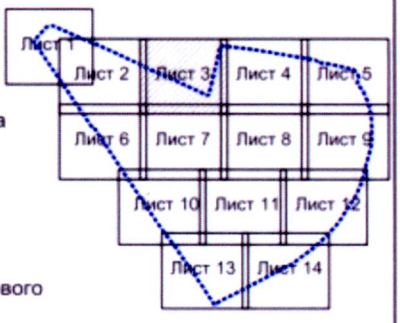
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — линии застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- пожд — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ЭЭ — границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

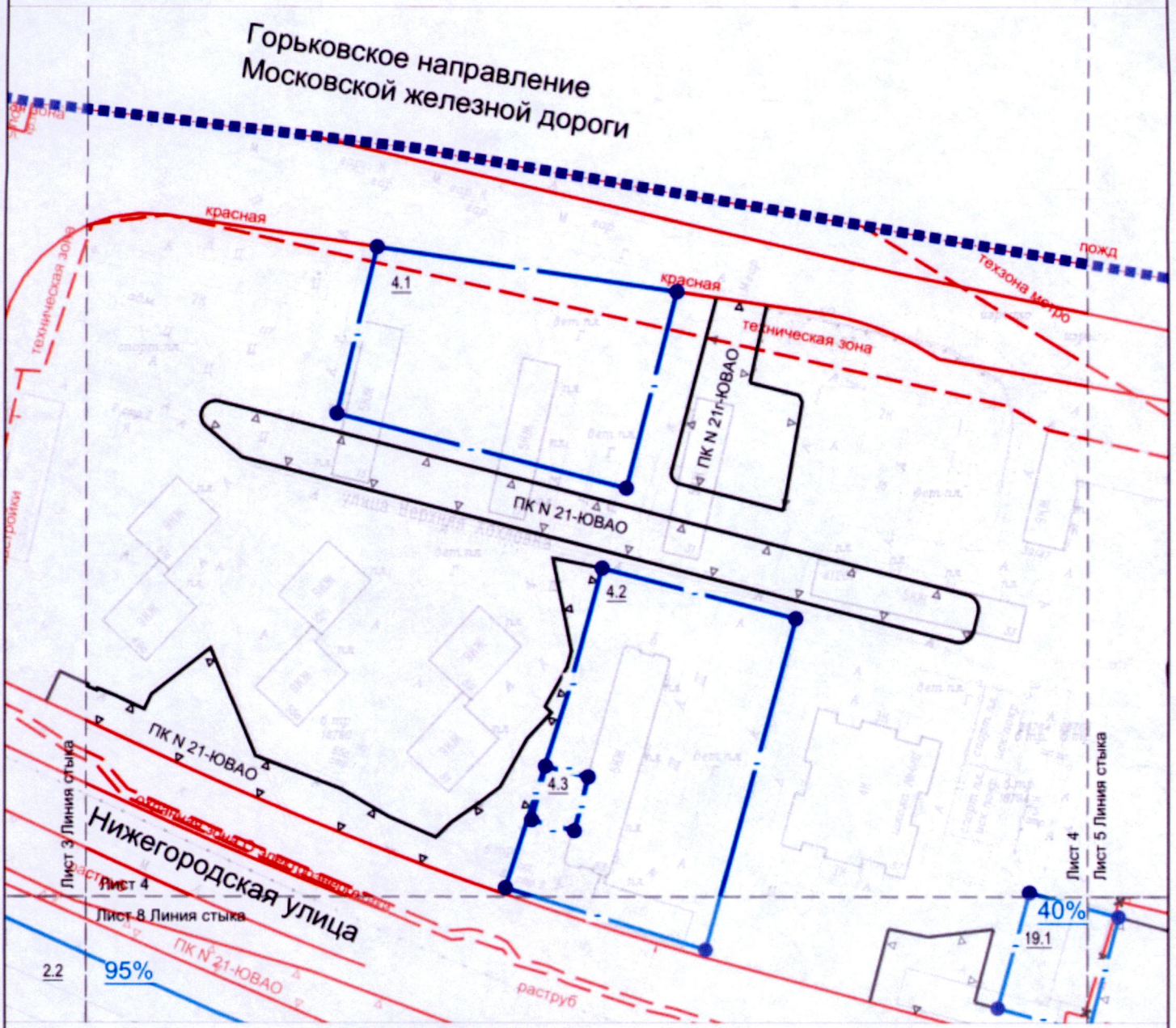
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 4 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 40% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 19.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

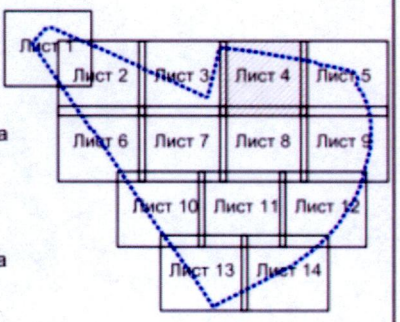
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — линии застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- пожд — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона объектов электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

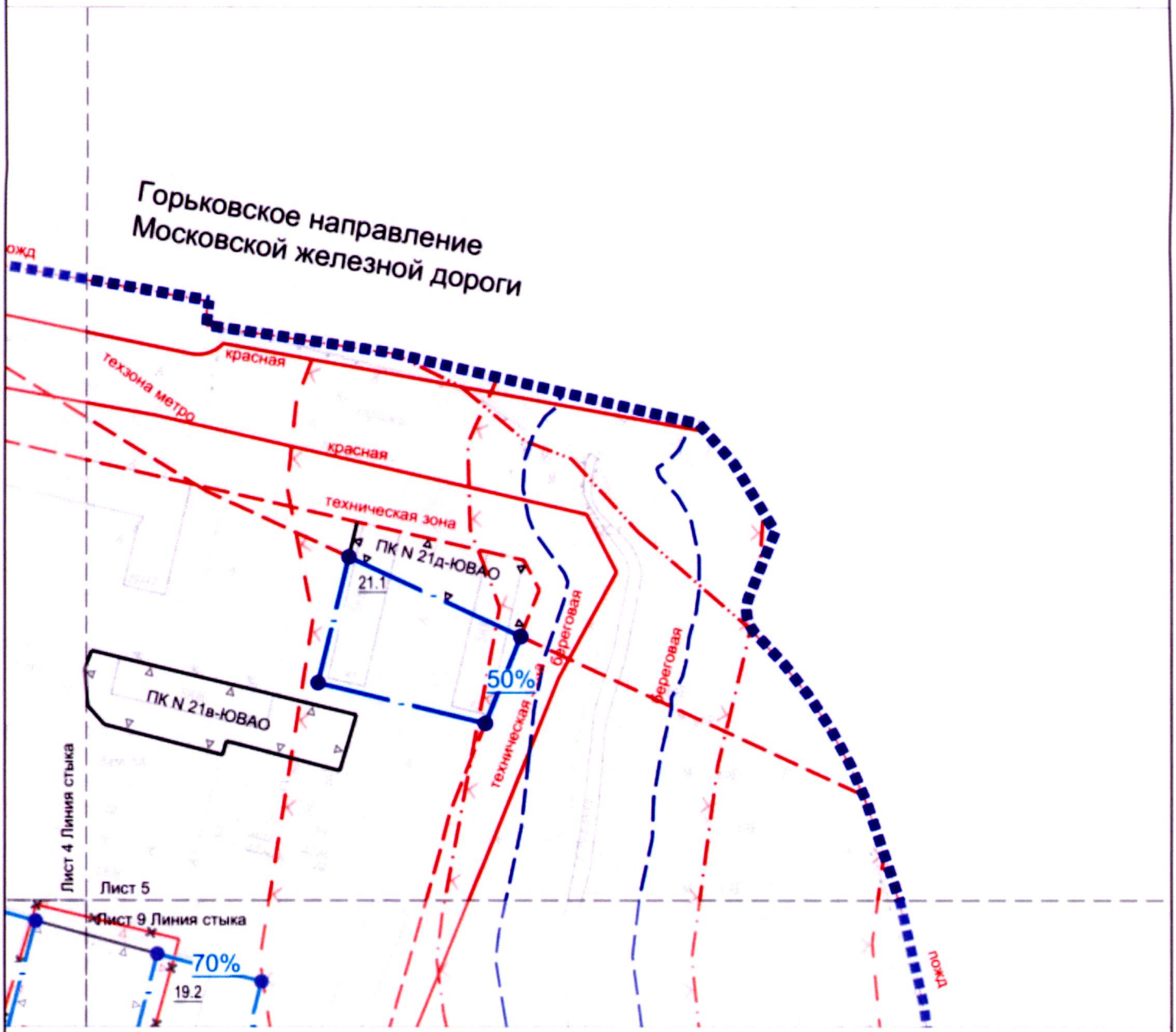
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 5 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 50% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

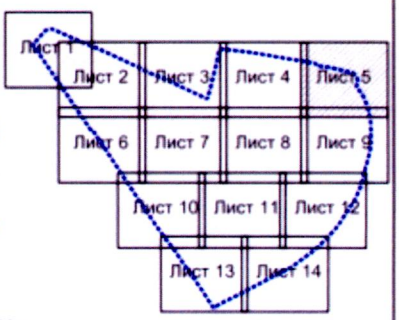
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- береговая — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

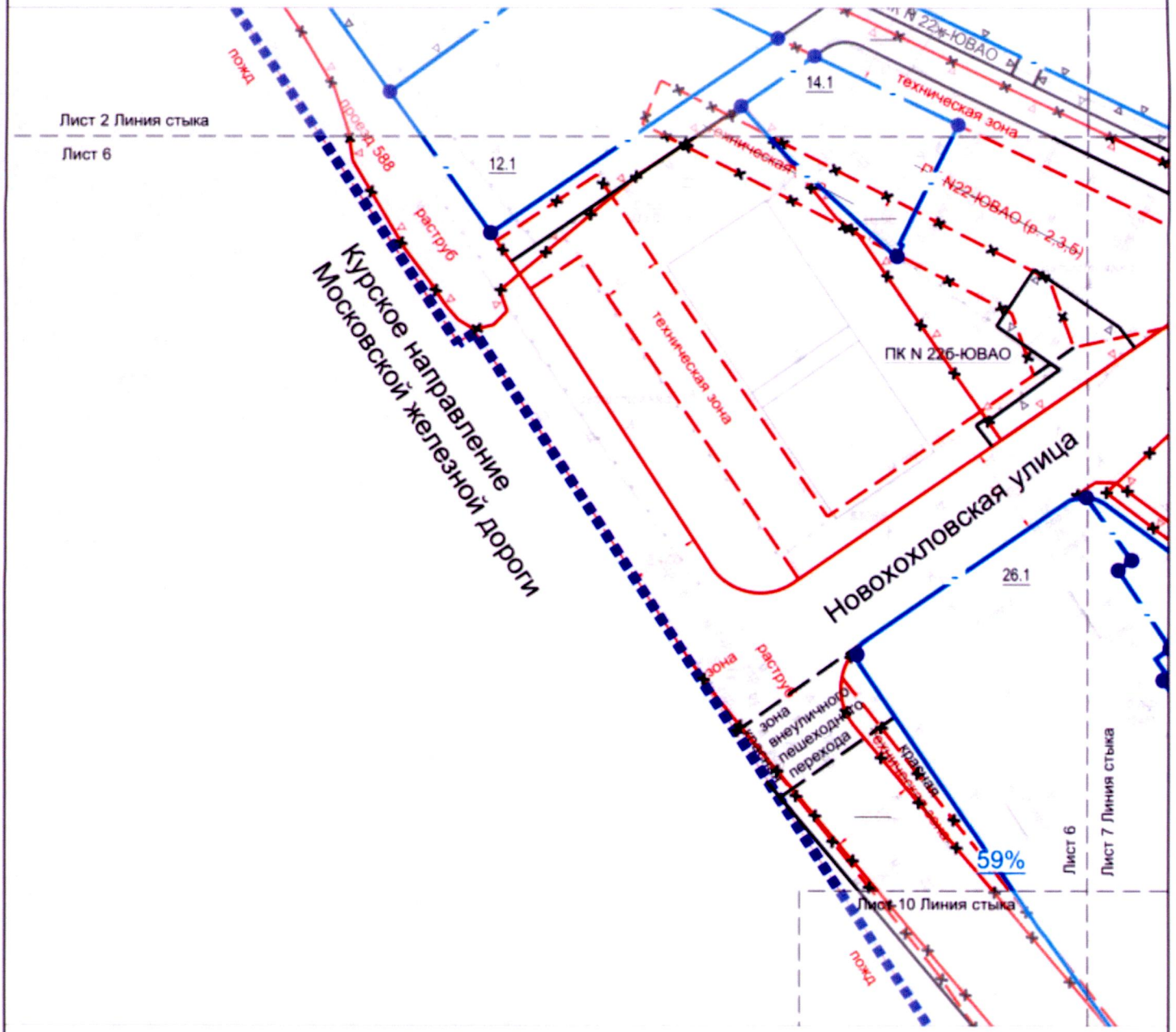
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 6 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 59% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 26.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

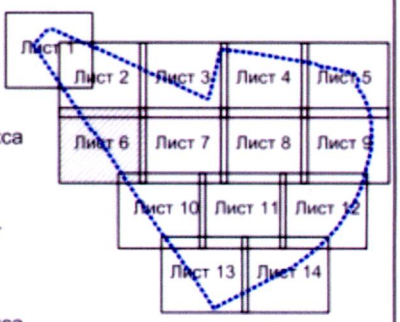
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

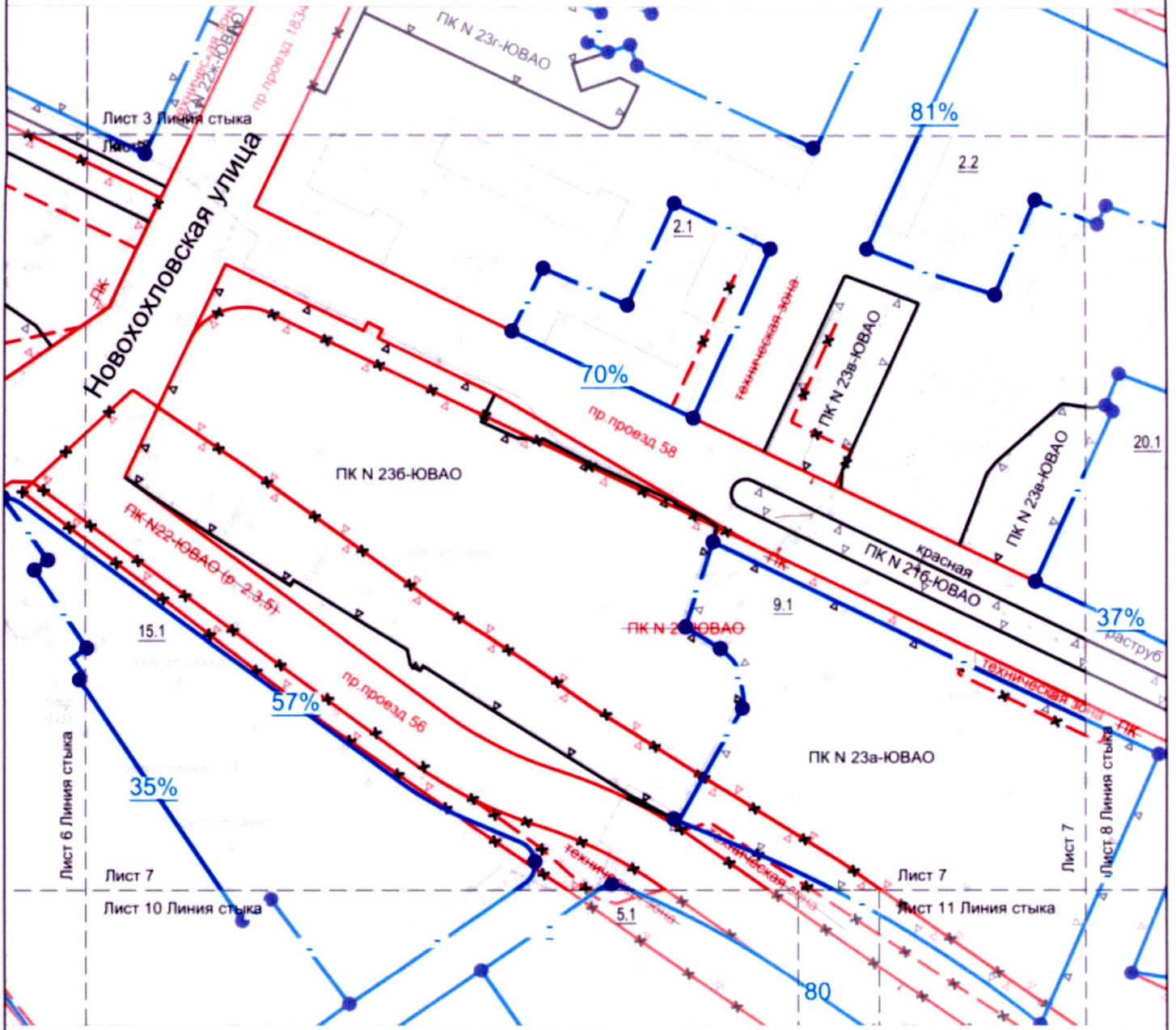
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 7 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 70% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

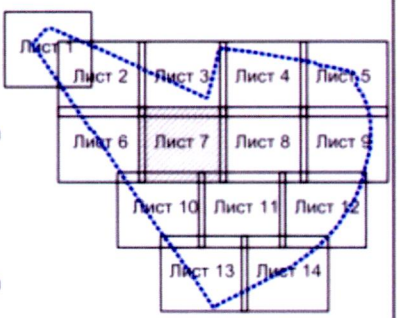
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

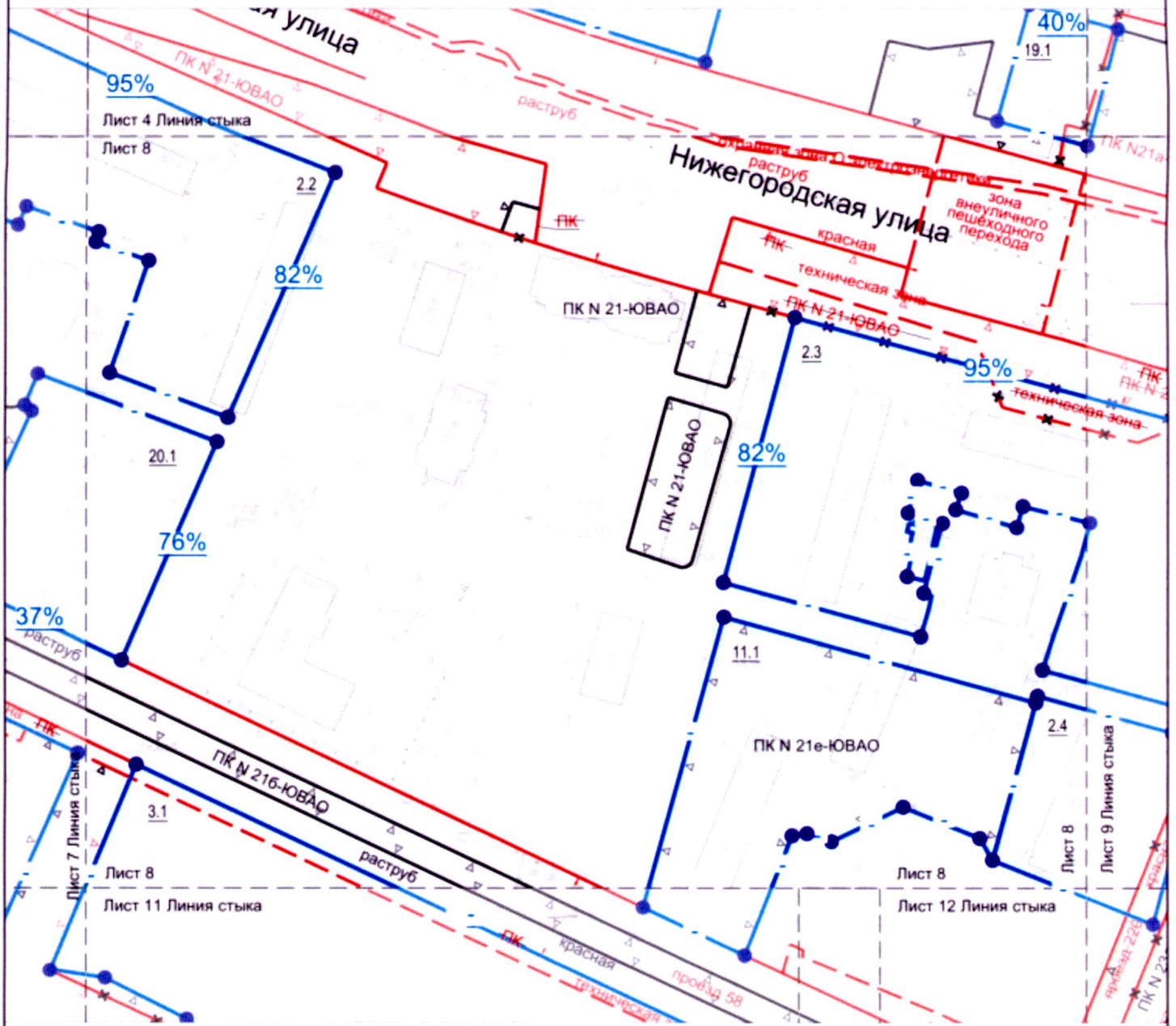
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 8 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 76% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 20.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

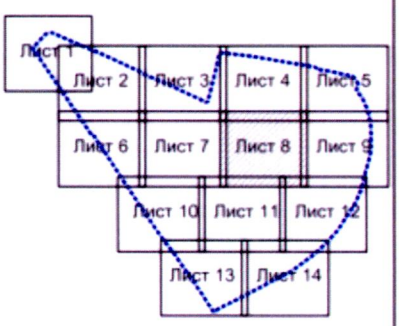
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- охранная зона ЭЭ — границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

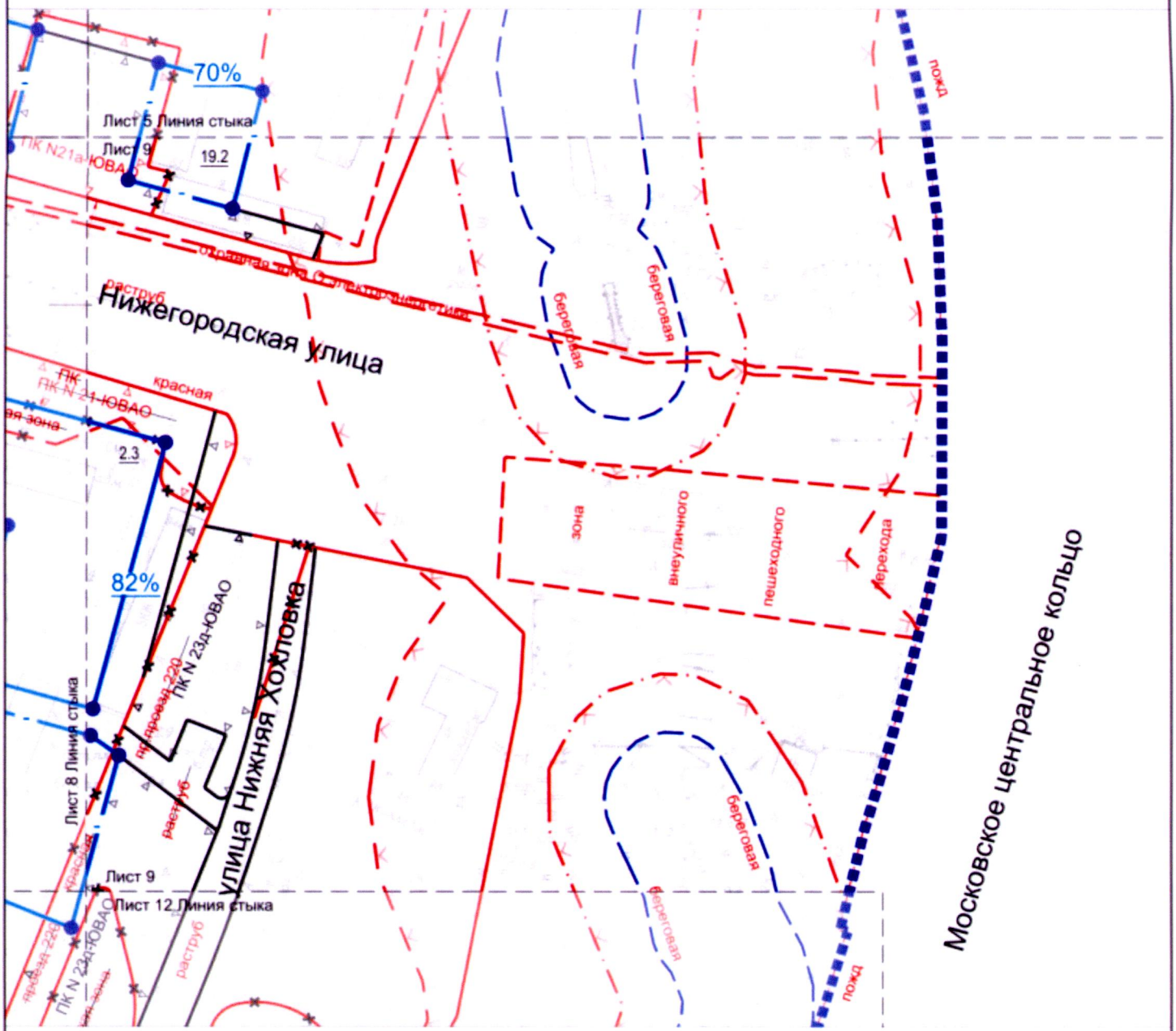
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 9 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 82% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 2.3 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

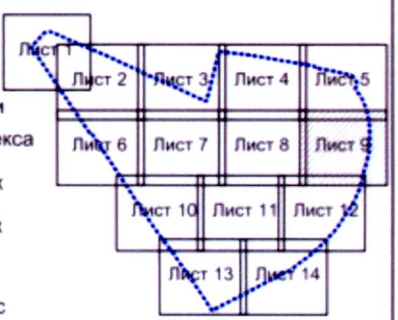
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

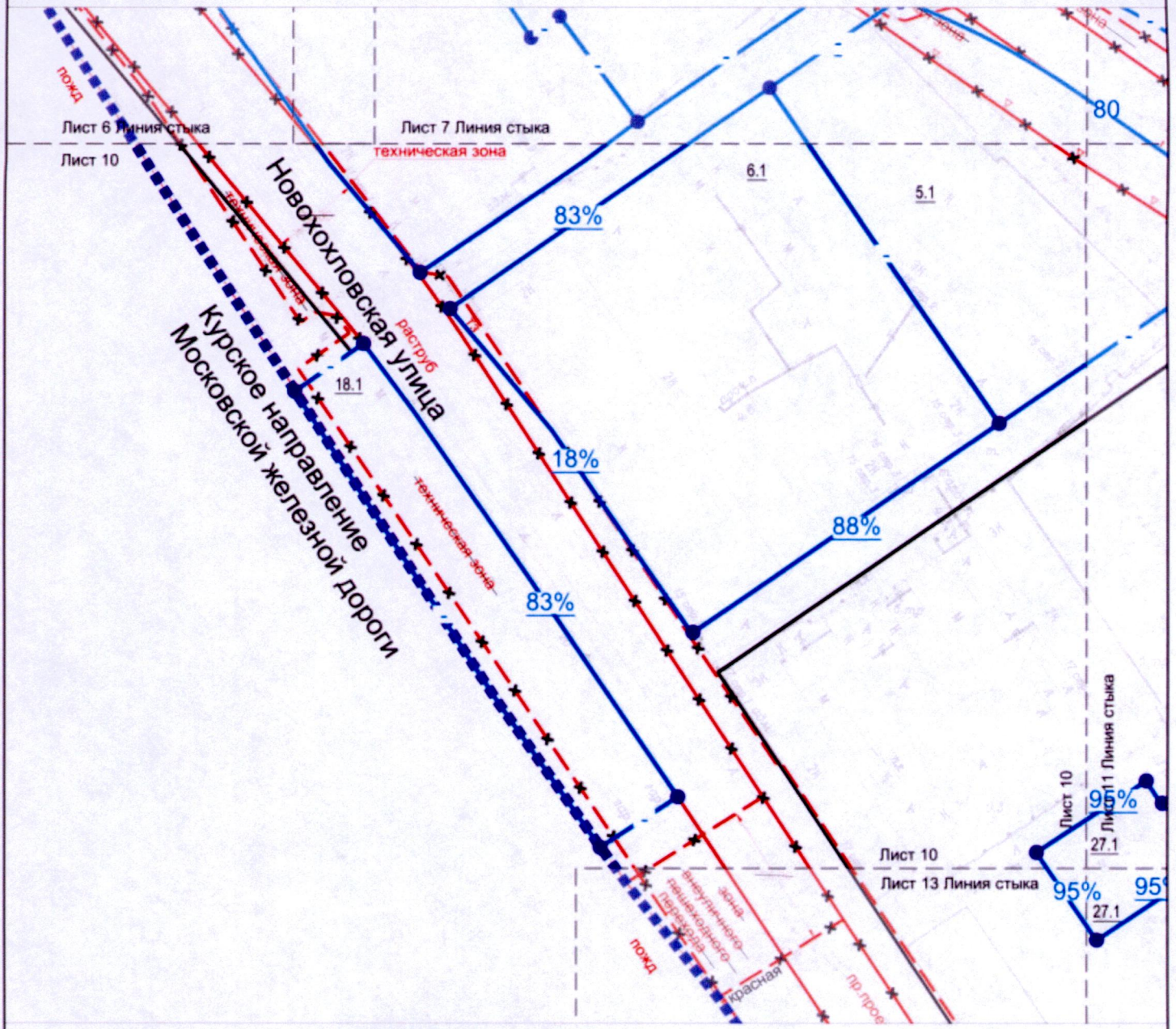
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 10 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 18% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

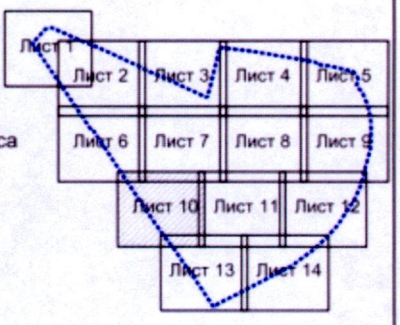
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

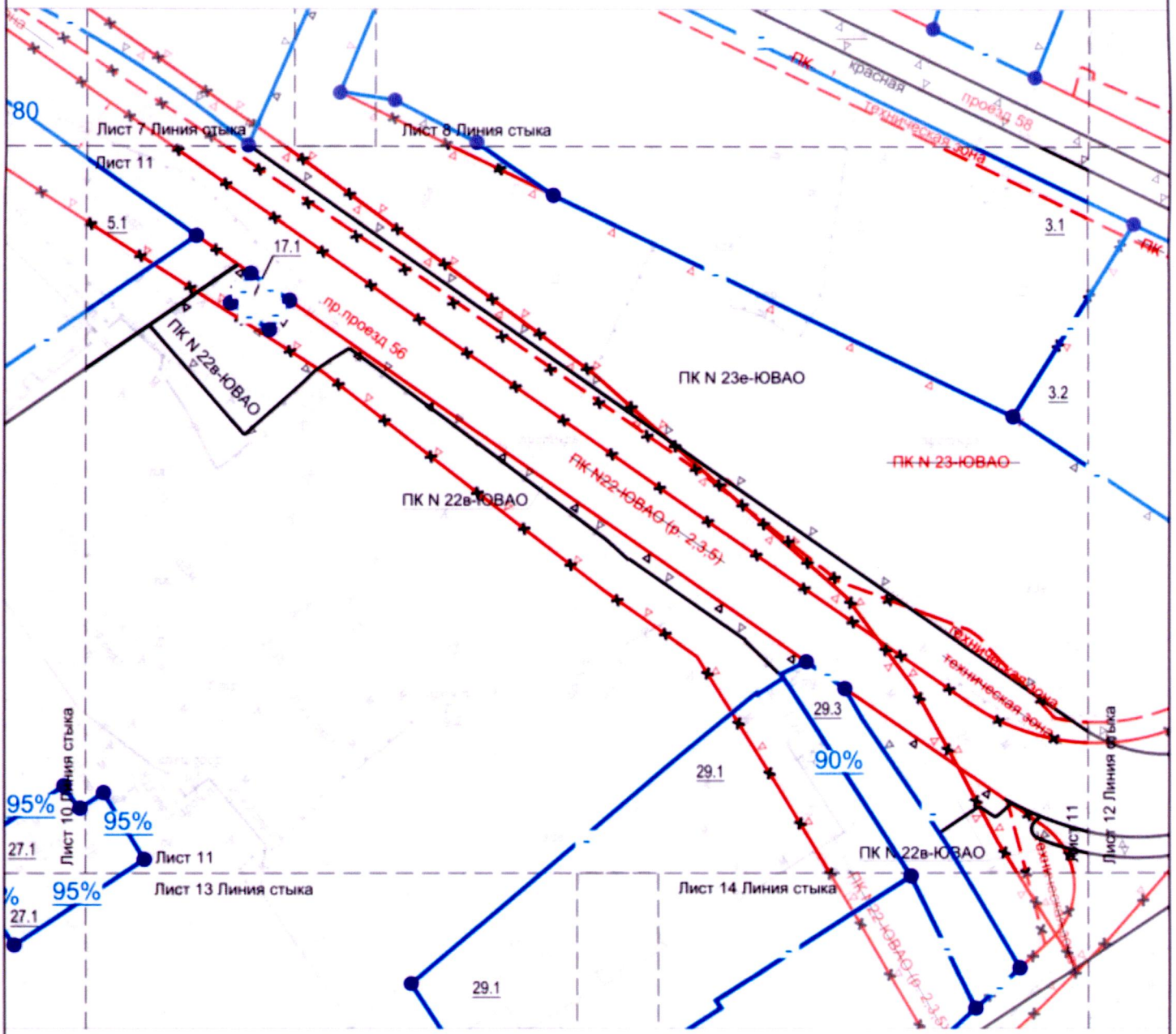
- красные линии улично-дорожной сети



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 11 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 90% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 29.3 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

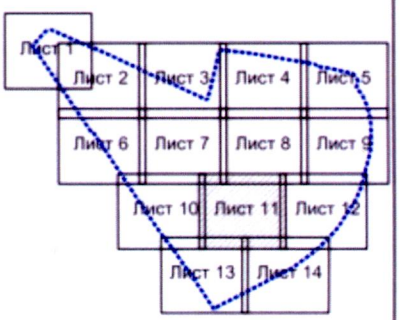
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

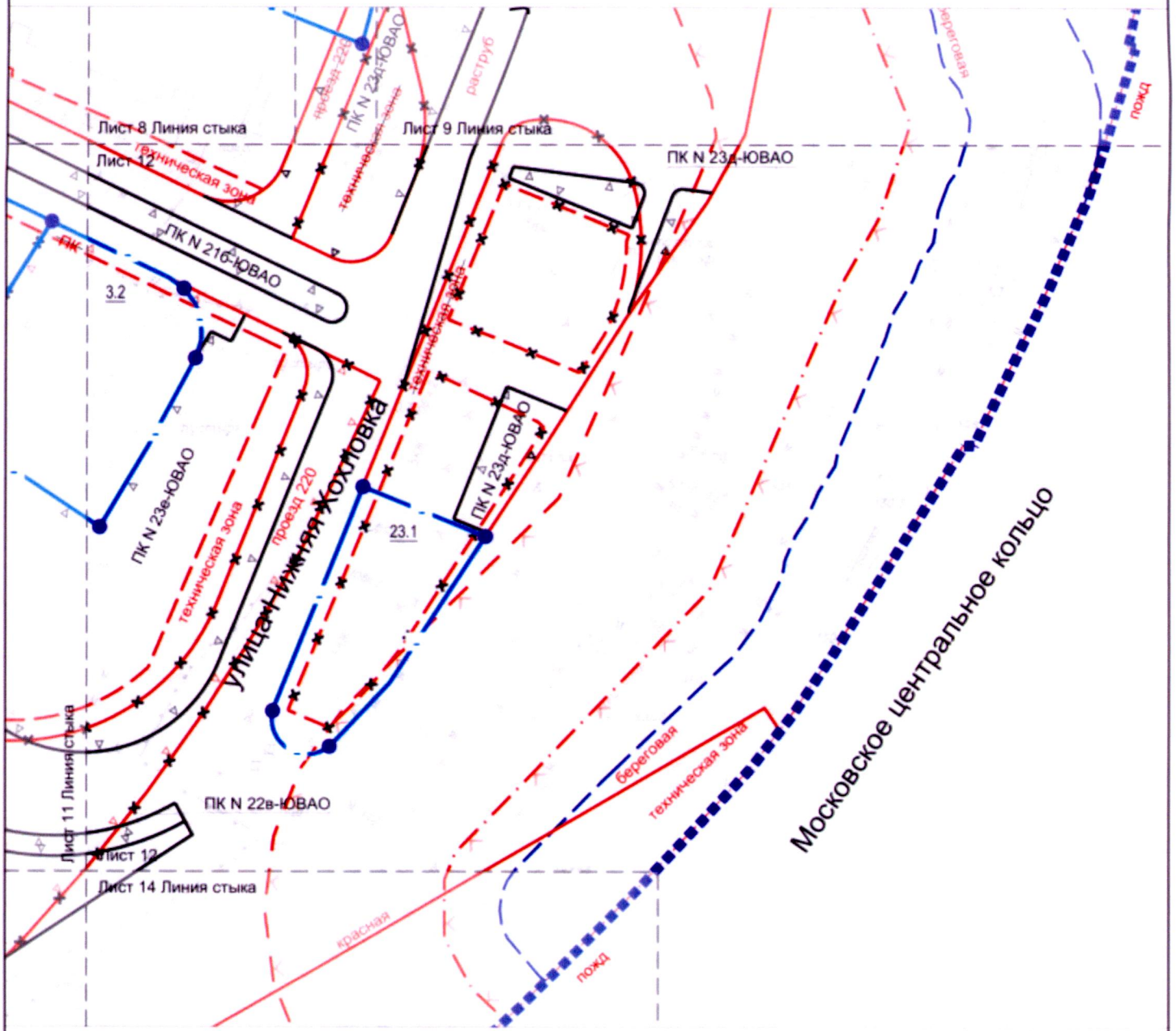
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 12 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 3.2 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

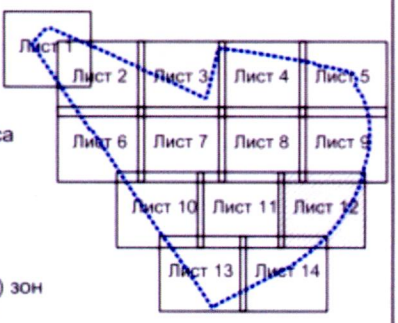
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

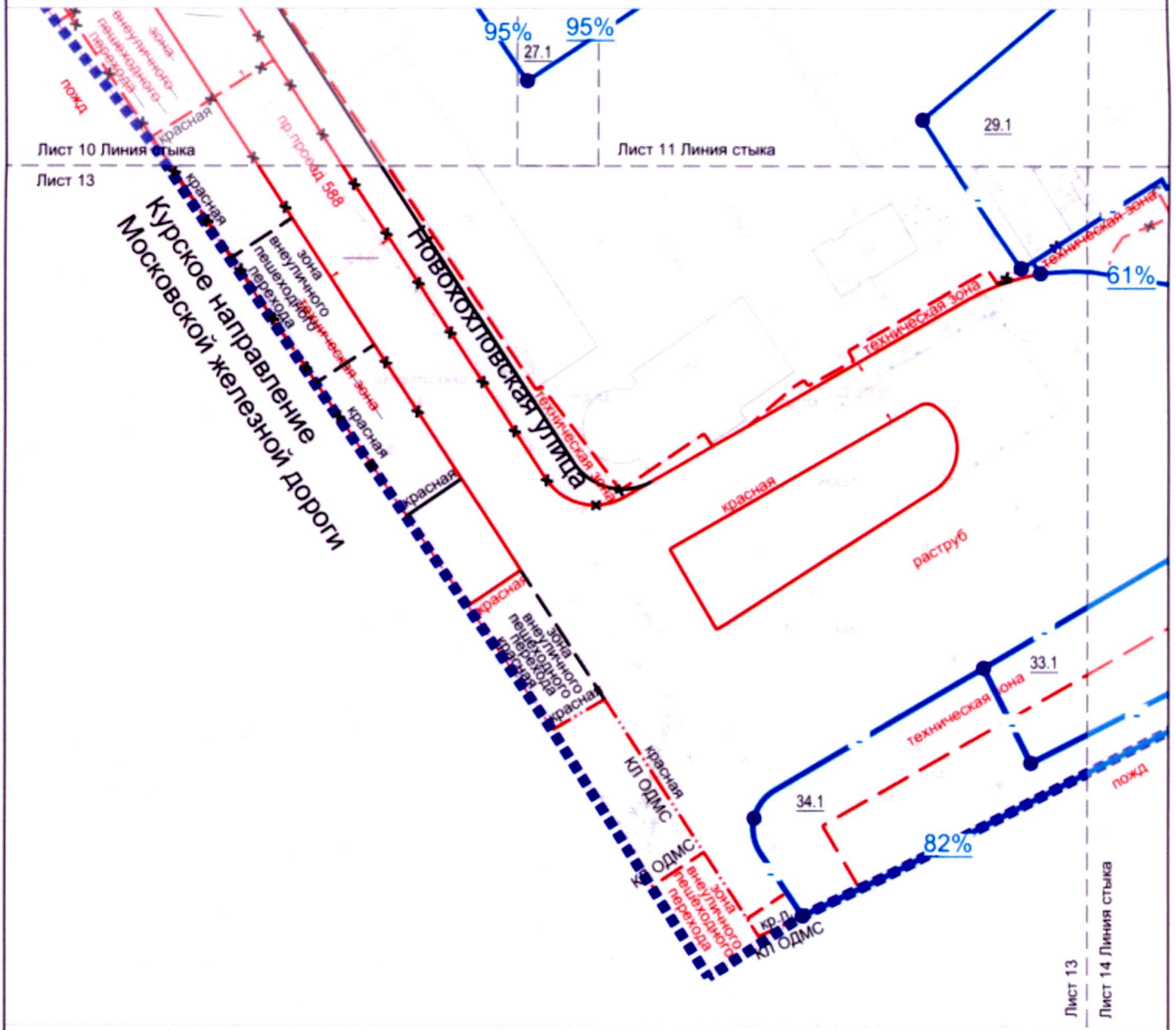
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 13 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 82% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 34.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

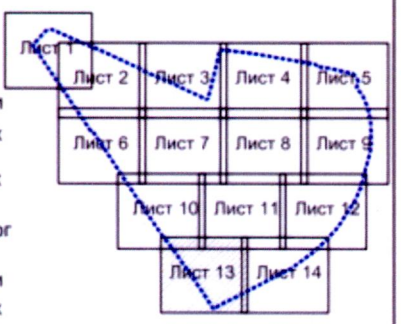
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

Устанавливаемые:

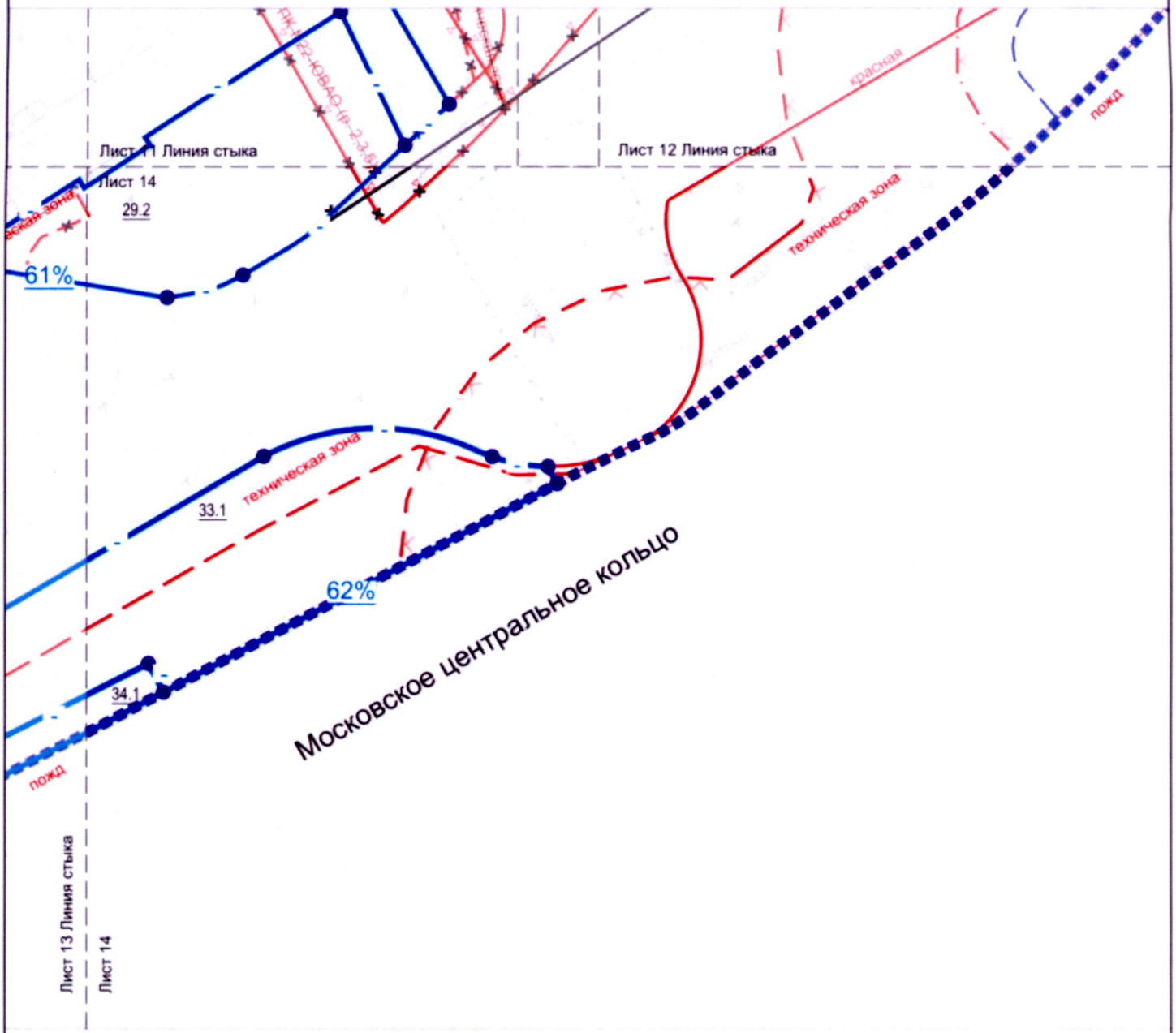
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
Нижегородский район города Москвы

Лист 14 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 62% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- \- — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 33.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

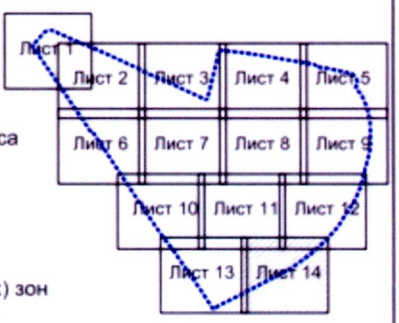
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- береговая — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- пожд — границы полос отвода железных дорог

Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

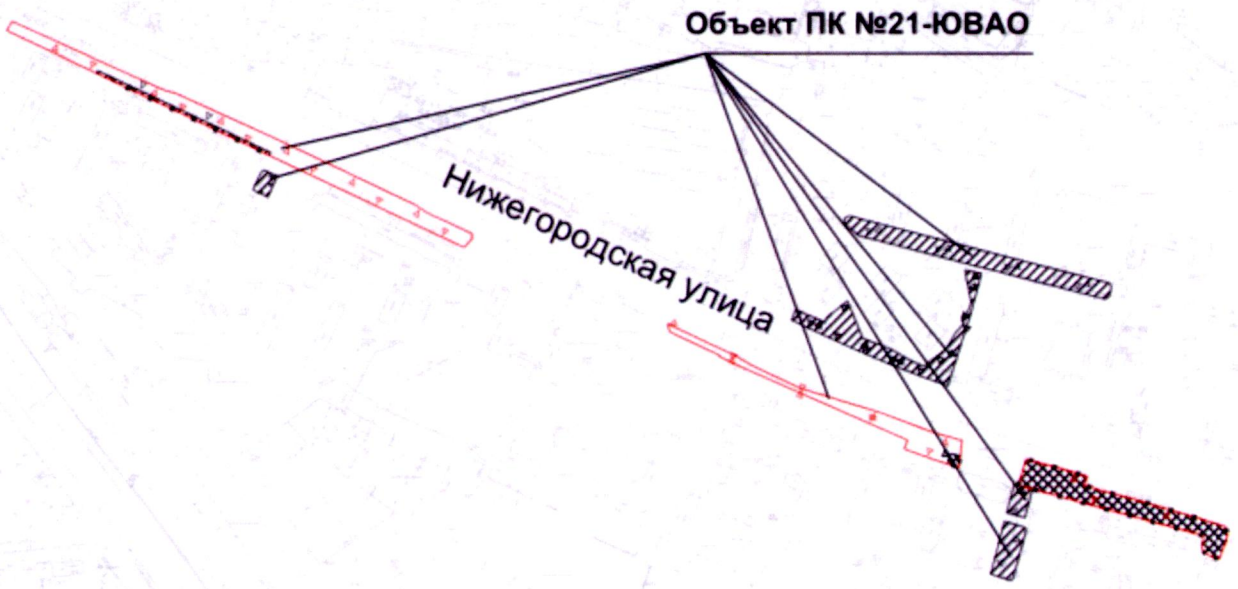
Устанавливаемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 21 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Нижегородской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — действующие границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

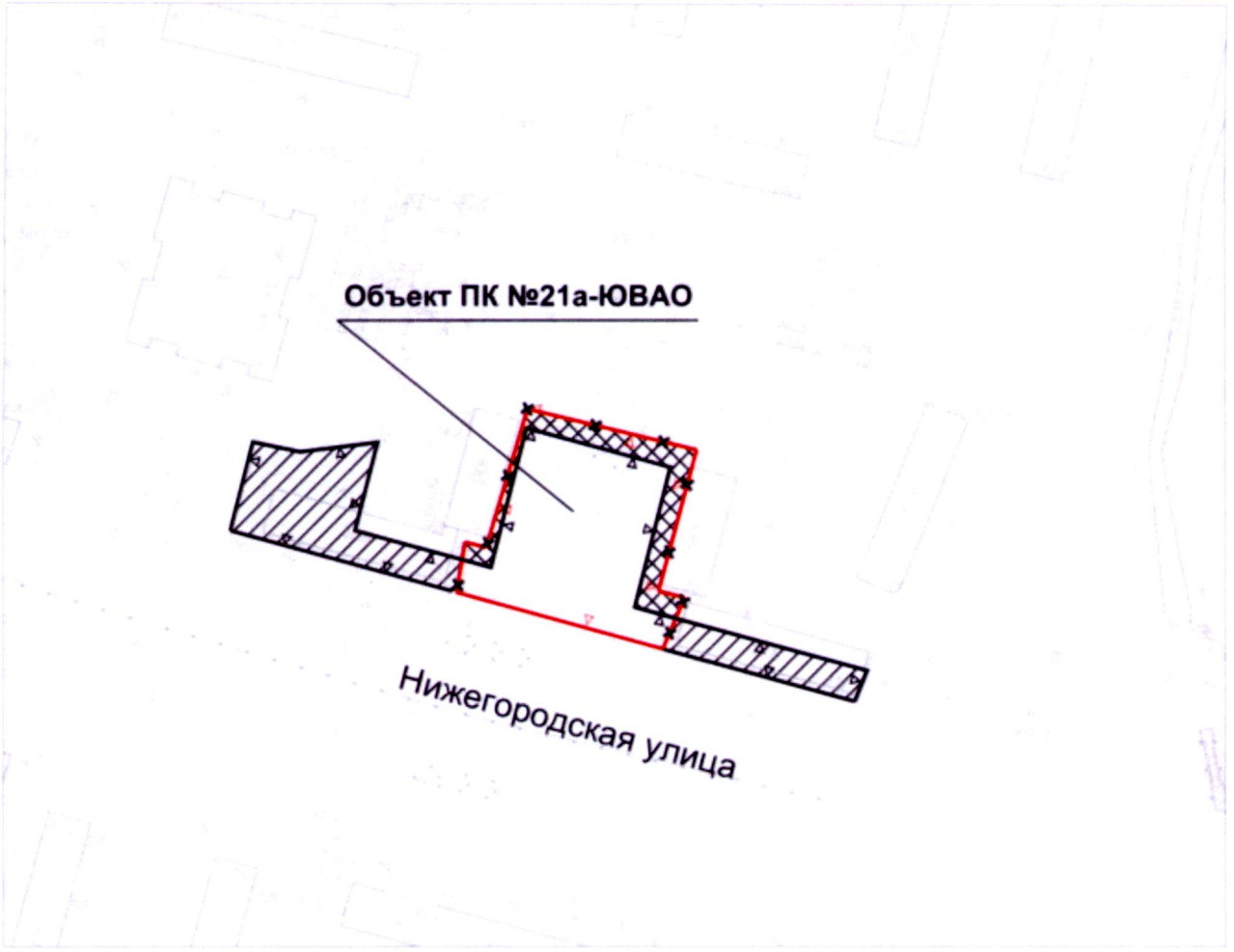
ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 21 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Нижегородской улице", общей площадью 1,02 га

участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 21 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Нижегородской улице", общей площадью 0,51 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 21а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Нижегородской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — действующие границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

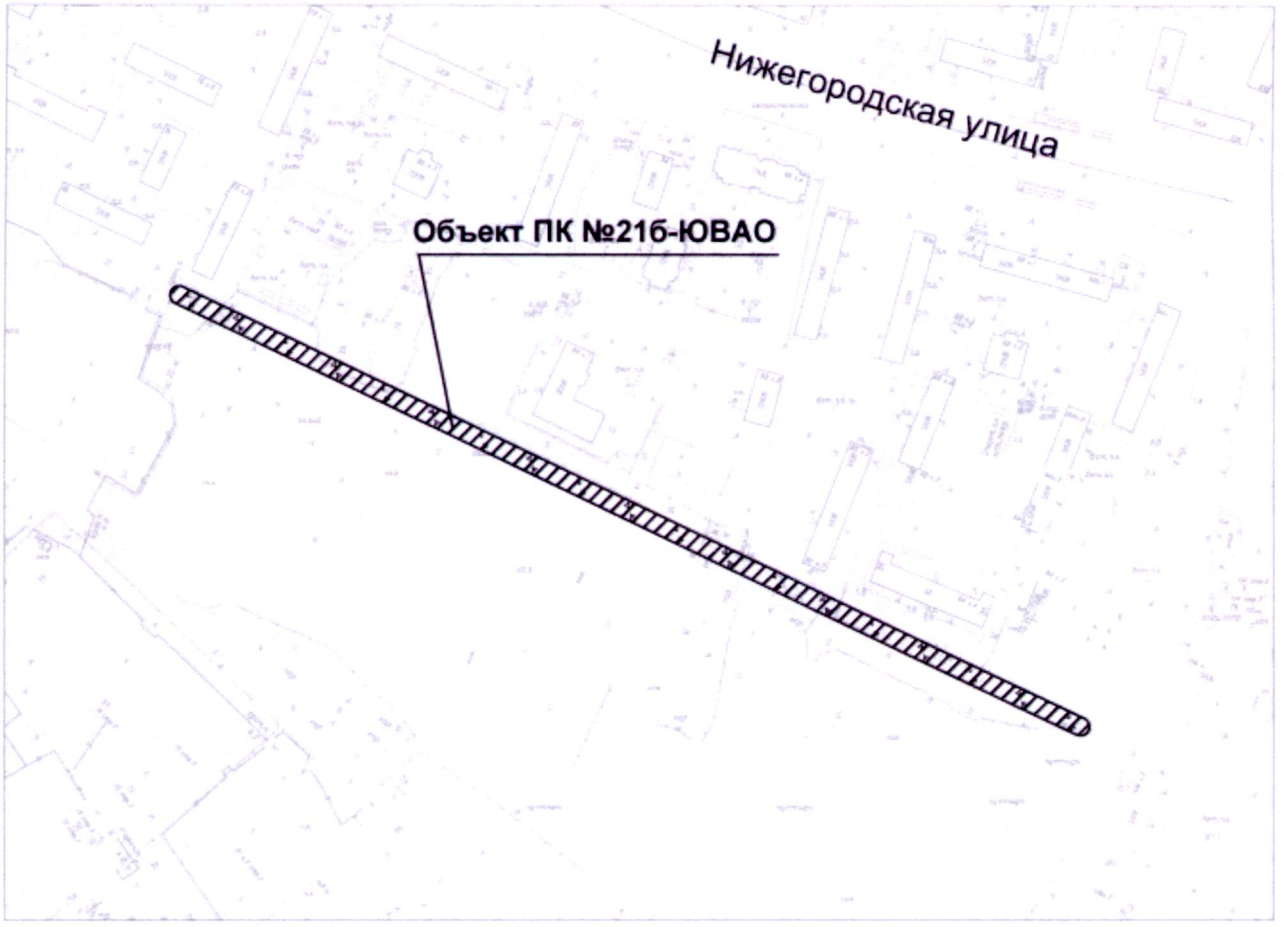
ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 21а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Нижегородской улице", общей площадью 0,19 га

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 21а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Нижегородской улице", площадью 0,07 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 21б
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по пр. пр. 58"**



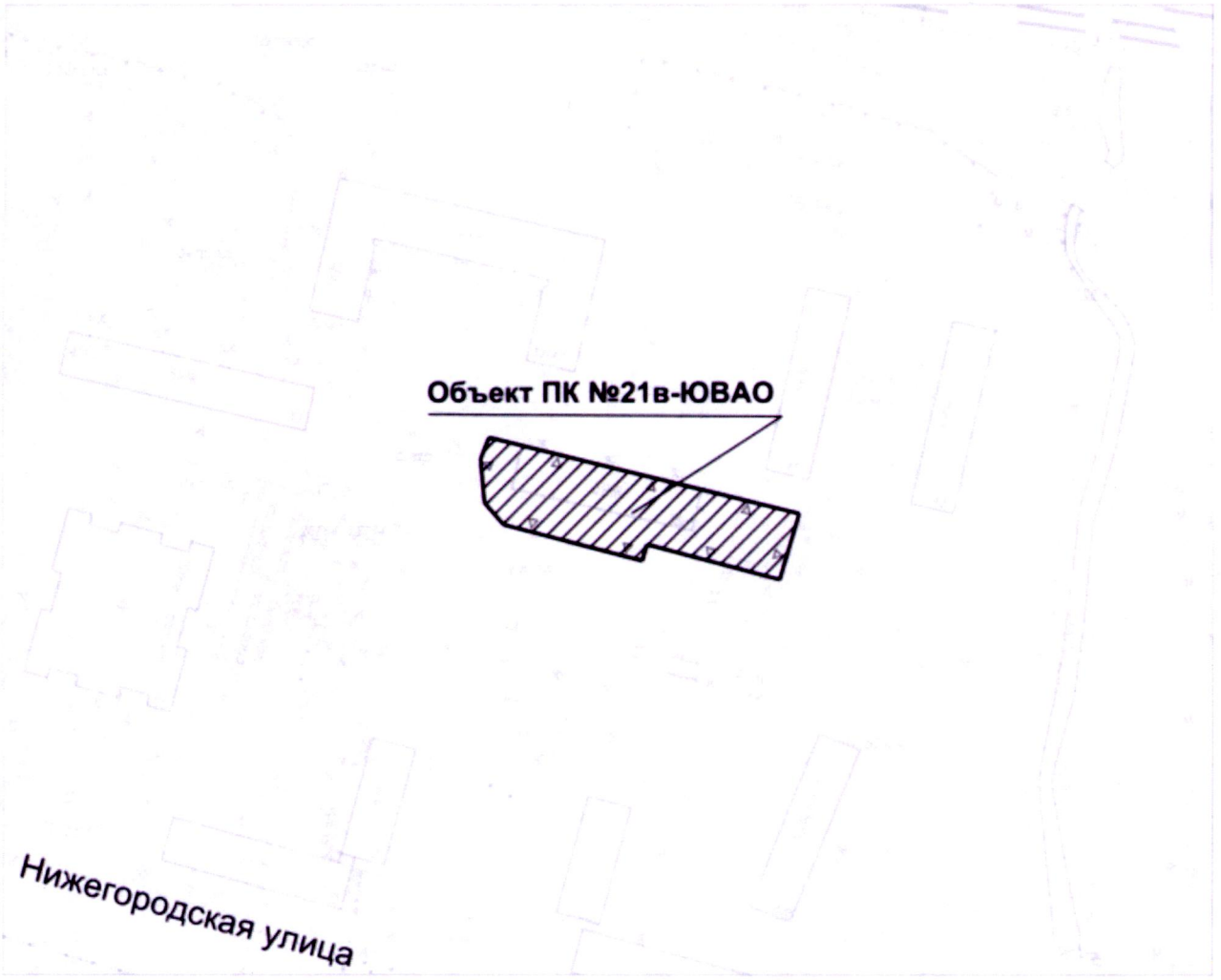
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 21б Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по пр. пр. 58", площадью 0,56 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 21в Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория у детского сада"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 21в Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория у детского сада", площадью 0,20 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 21г
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи Четырехдомного переулка"**



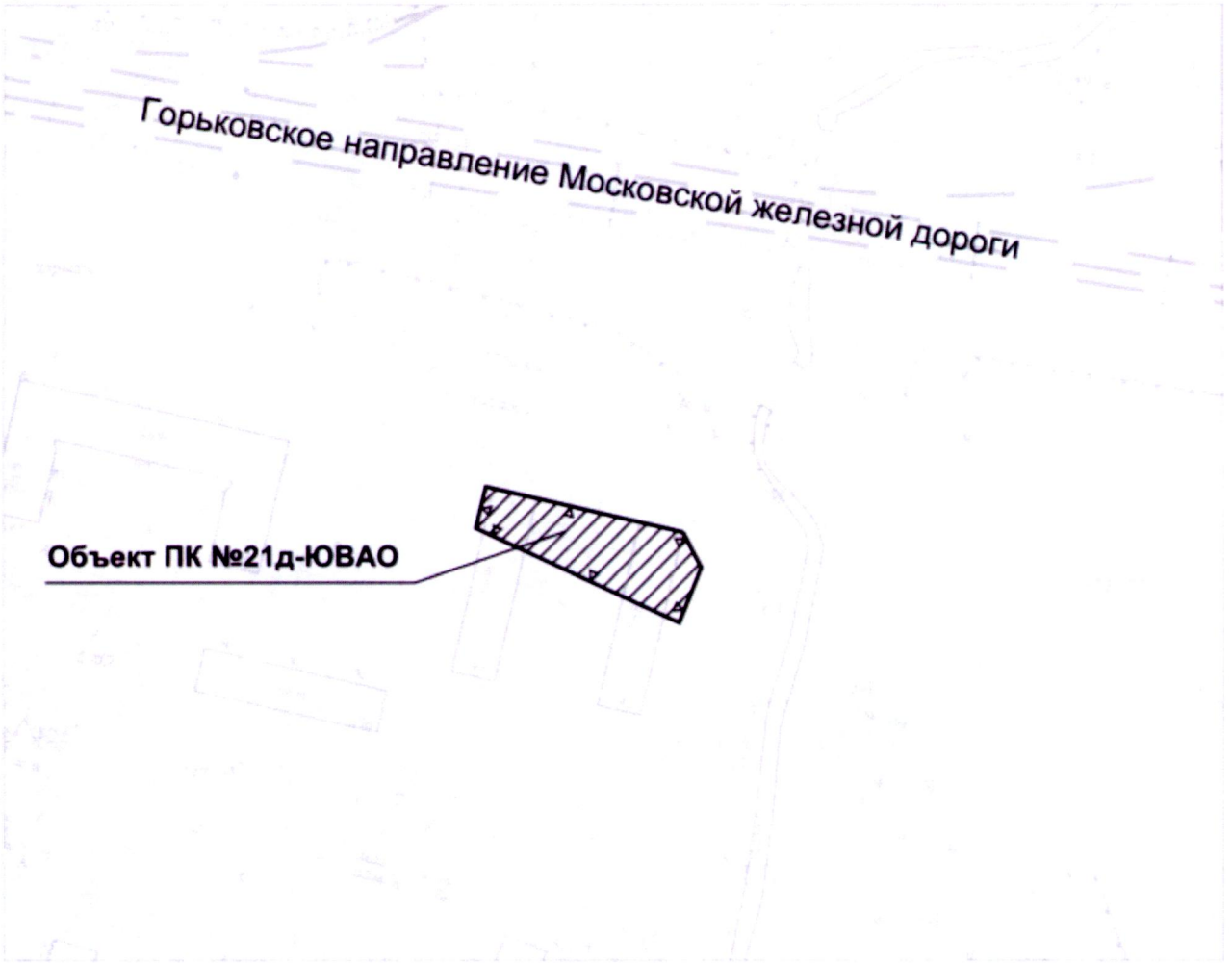
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 21г Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи Четырехдомного переулка", площадью 0,20 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 21д
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория"**



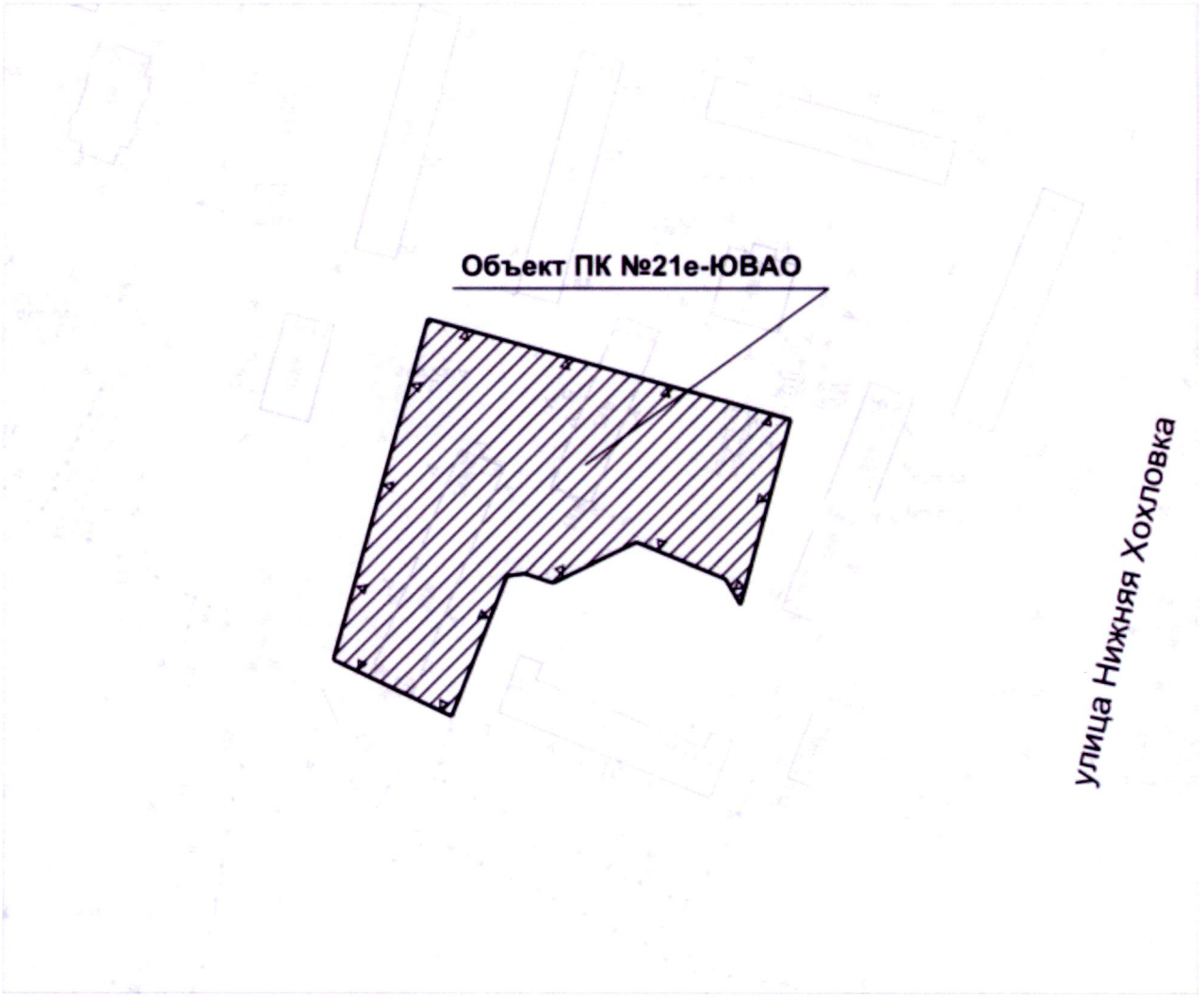
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 21д Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория", площадью 0,12 га

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 21е
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Территория детского сада"**



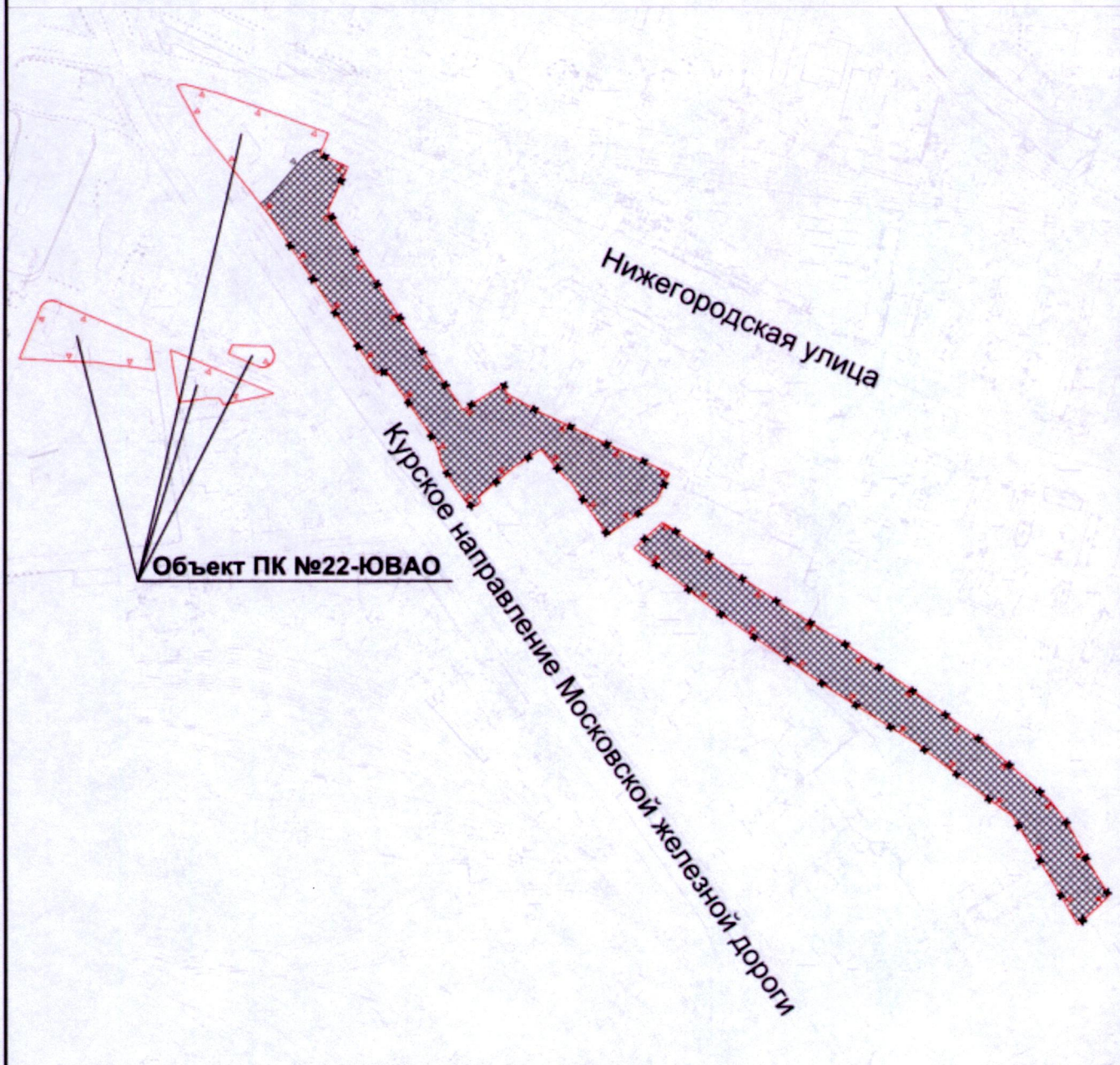
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 21е Юго-Восточного административного округа города Москвы "Территория детского сада", площадью 0,81 га

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 22
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Долина Хохловского ручья"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — действующие границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 22 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Долина Хохловского ручья", общей площадью 9,73 га

Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 22а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Территория храма"



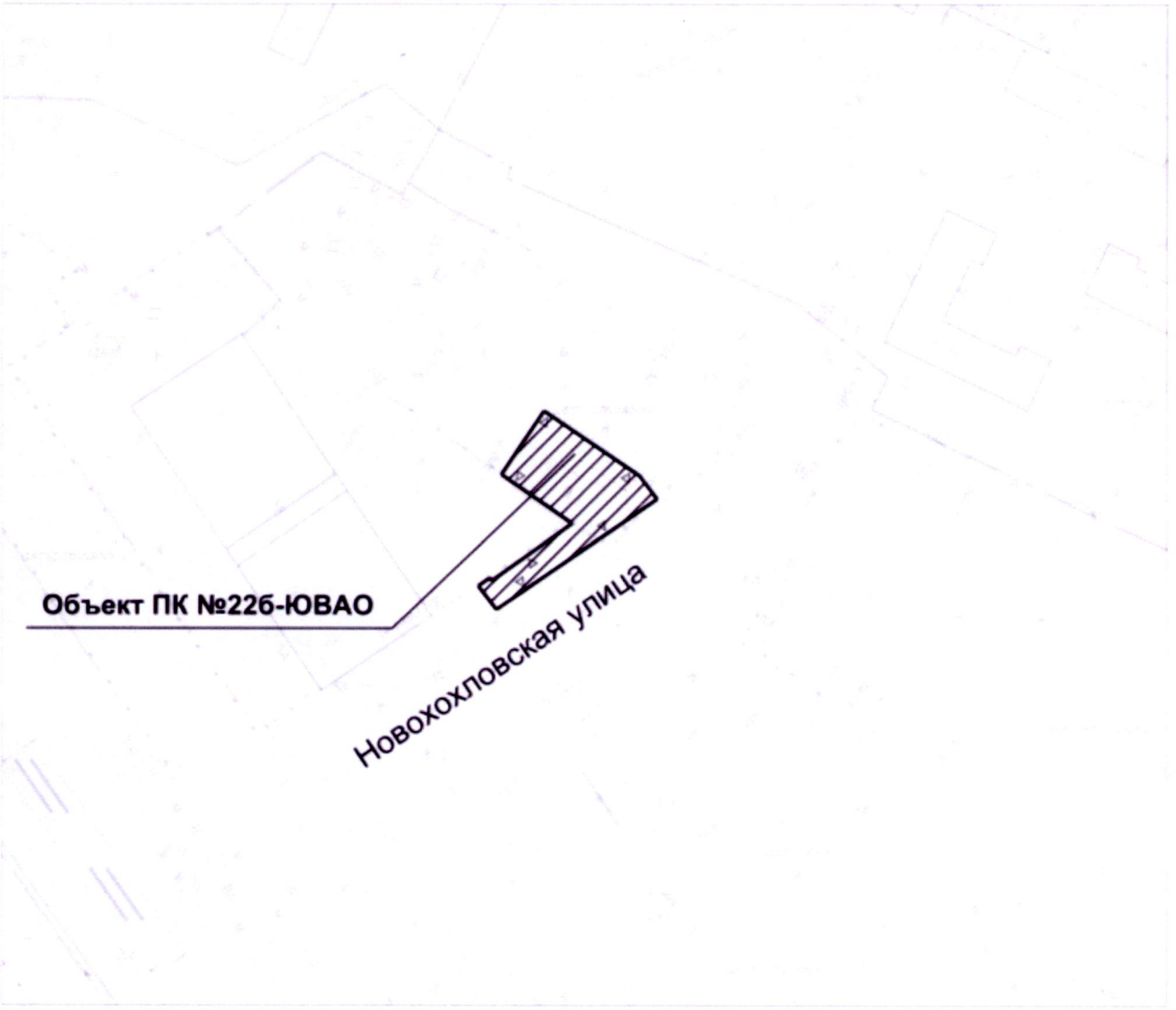
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 22а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Территория храма", площадью 0,60 га

Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 22б
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Новохохловской улице"**



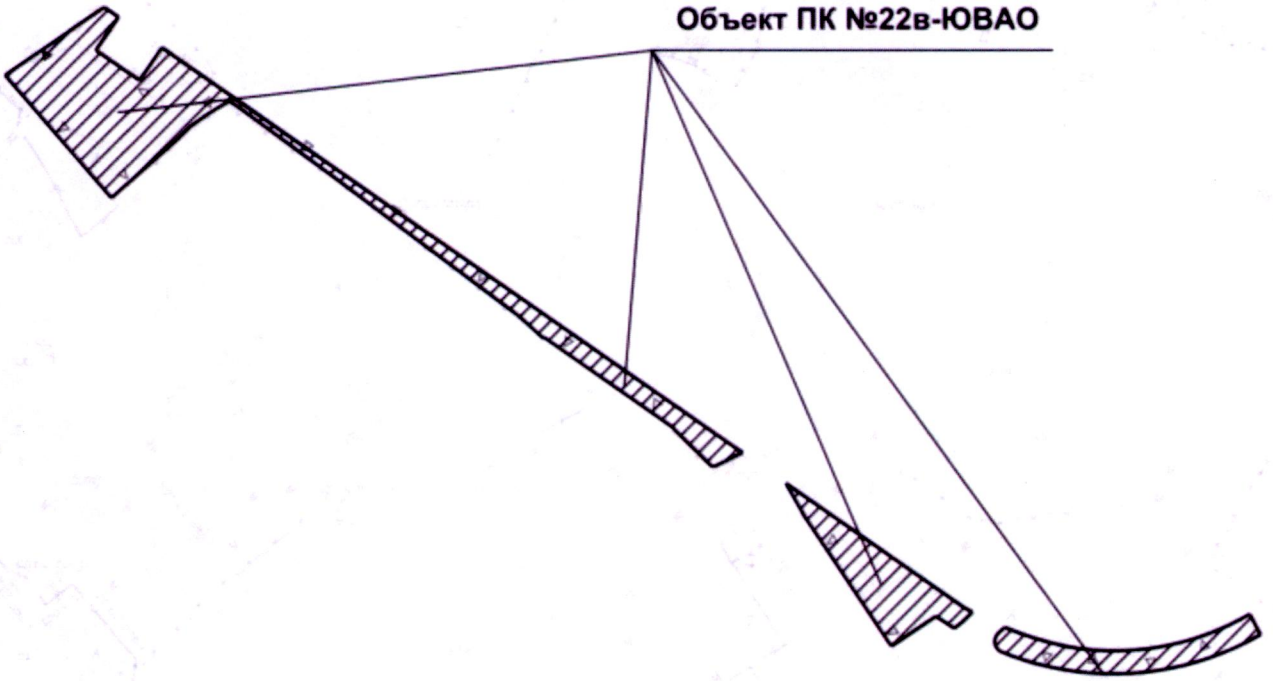
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 22б Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Новохохловской улице", площадью 0,12 га

Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 22в
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около промзоны"**



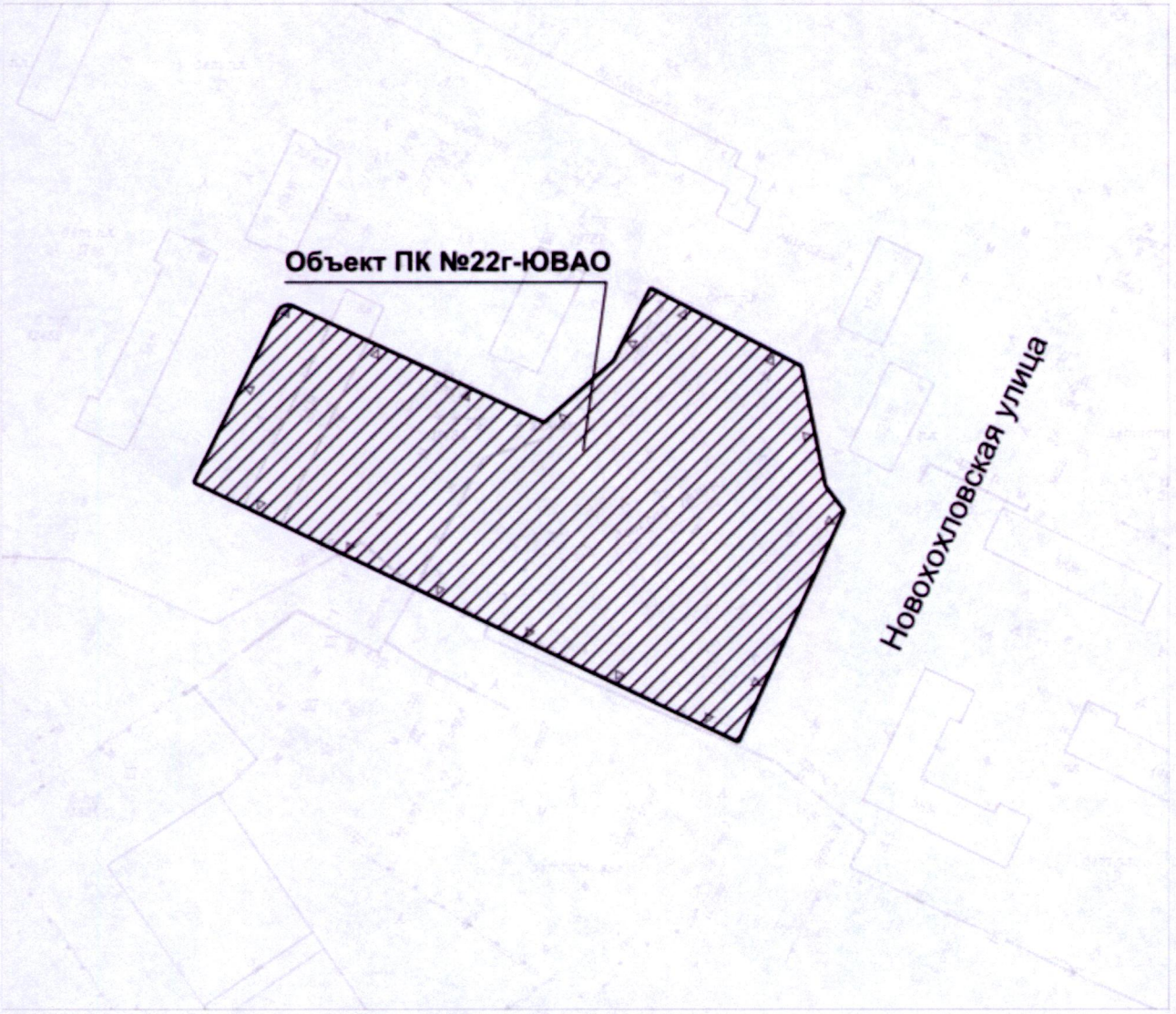
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК ▽ — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 22в Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около промзоны", общей площадью 0,40 га

Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 22г Юго-Восточного административного округа города Москвы "Территория БНК"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 22г Юго-Восточного административного округа города Москвы "Территория БНК", площадью 1,48 га

Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 22д Юго-Восточного административного округа города Москвы "Территория школы"



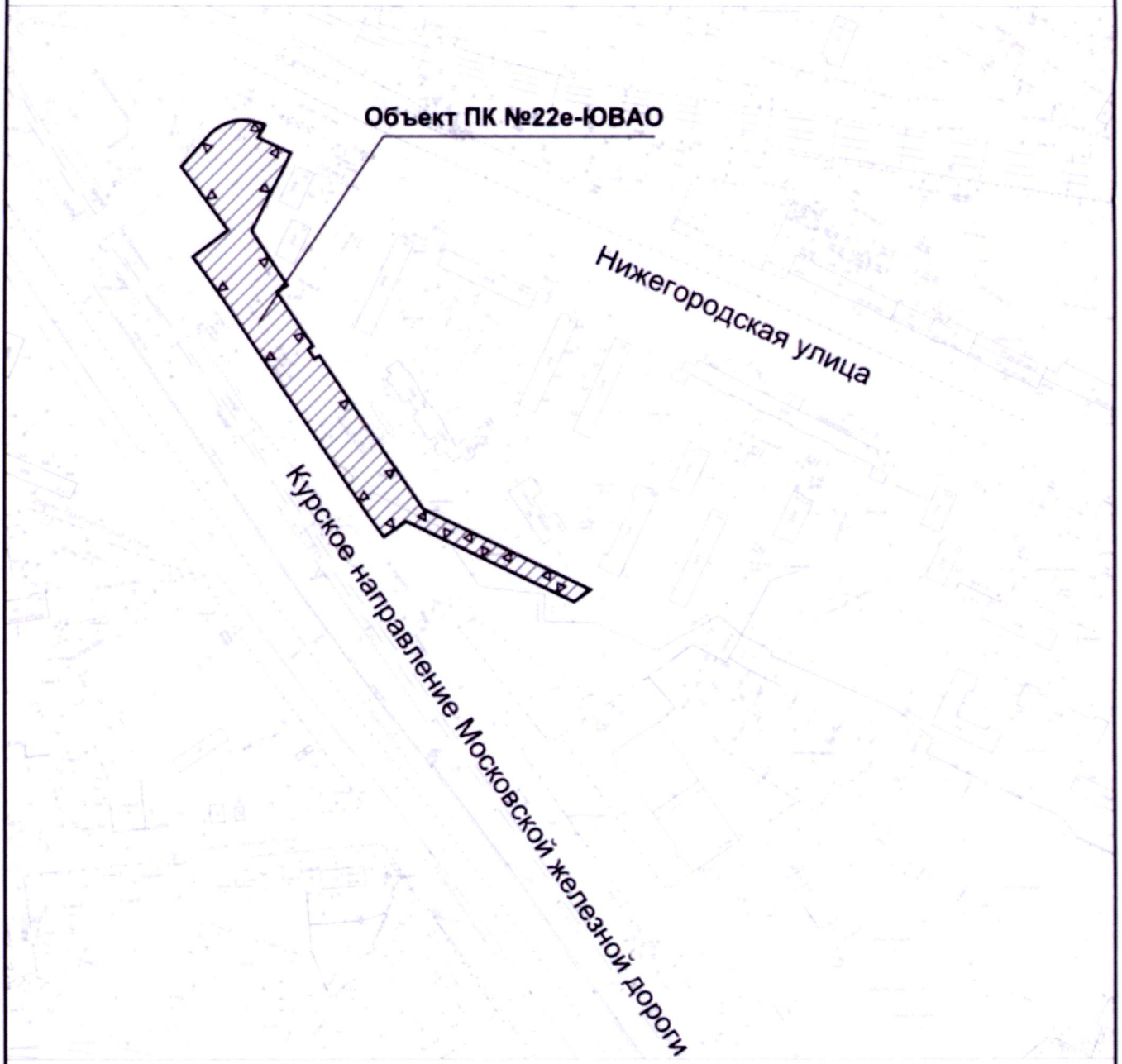
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 22д Юго-Восточного административного округа города Москвы "Территория школы", площадью 0,73 га

Приложение 15
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 22е
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар у храма"**



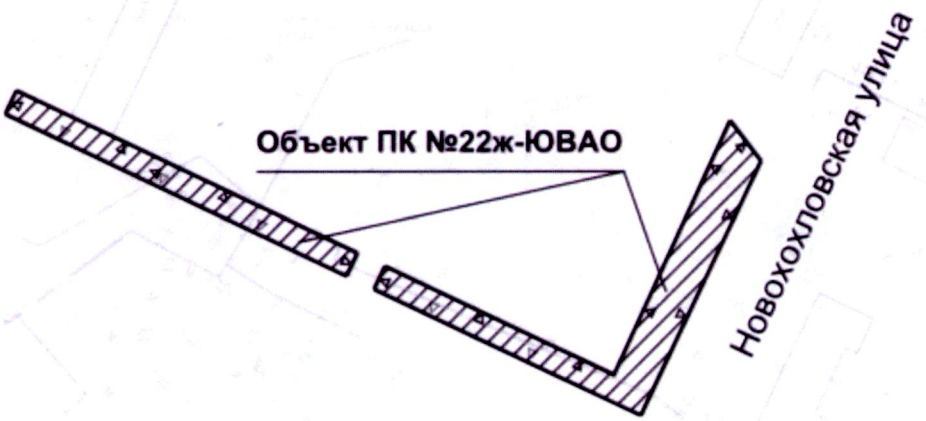
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 22е Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар у храма", площадью 1,43 га

Приложение 16
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 22ж
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория у БНК"**



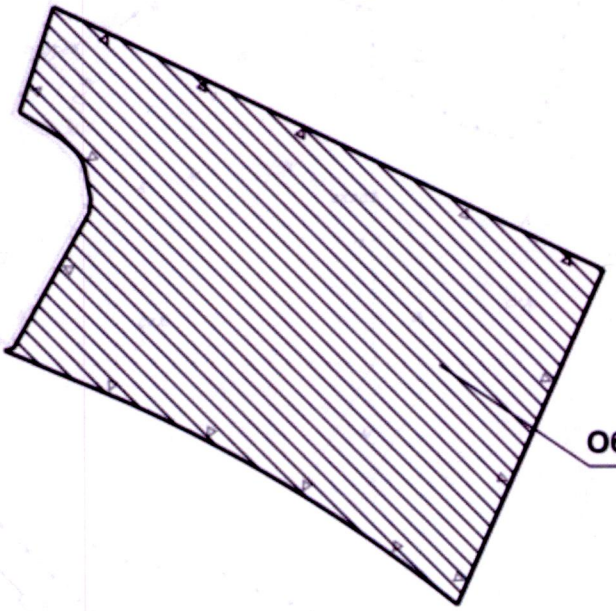
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 22ж Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория у БНК", общей площадью 0,22 га

Приложение 17
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 23а
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Территория школы"**



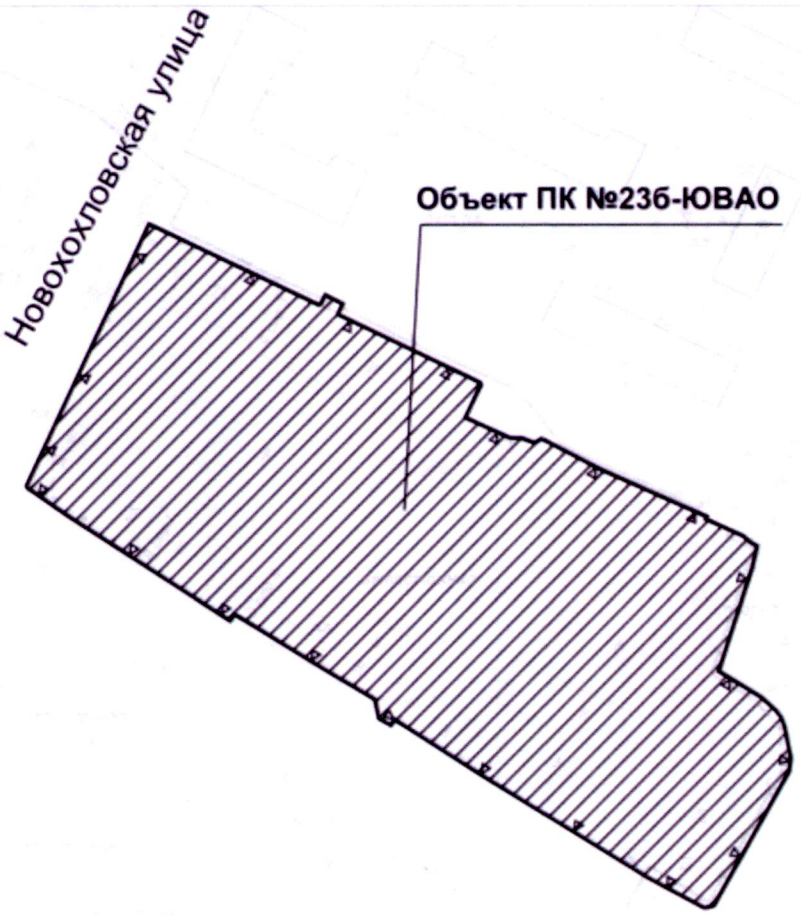
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 23а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Территория школы", площадью 1,36 га

Приложение 18
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 23б
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Территория центра профилактики детского травматизма"**



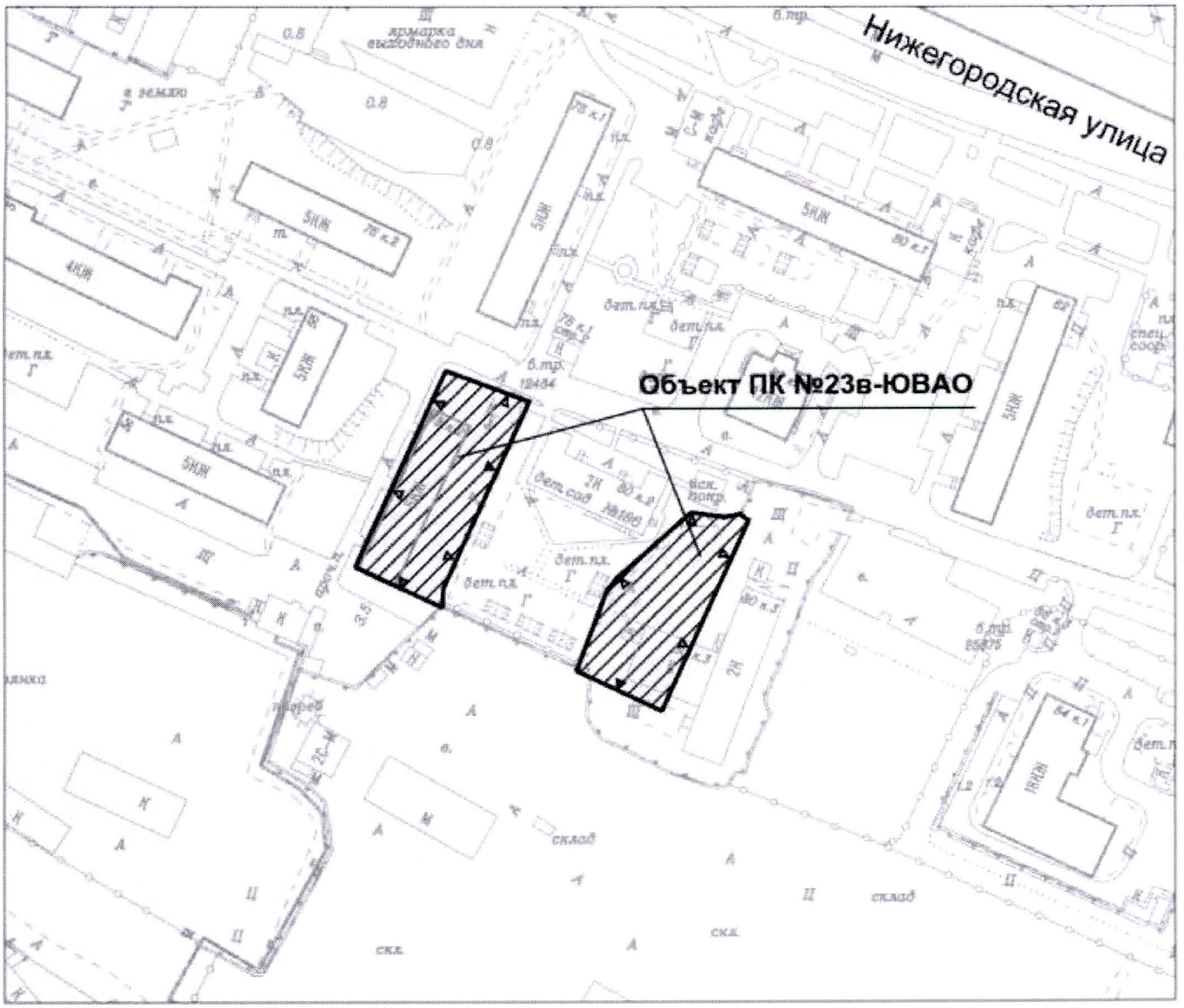
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 23б Юго-Восточного административного округа города Москвы "Территория центра профилактики детского травматизма", площадью 1,85 га

Приложение 19
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 23в Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория у частной школы"



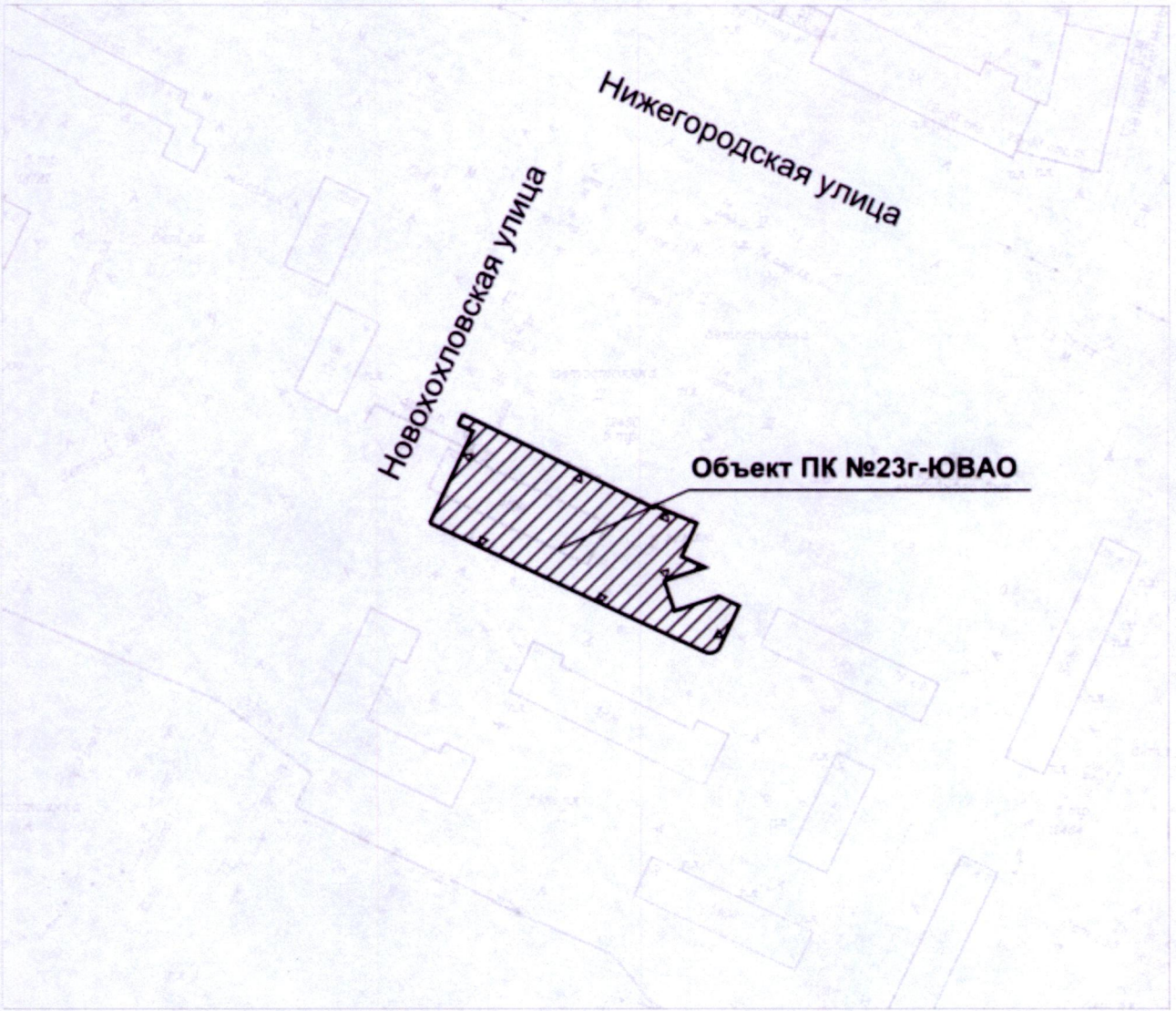
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 23в Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория у частной школы", общей площадью 0,34 га

Приложение 20
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 23г
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Новохохловской улице"**



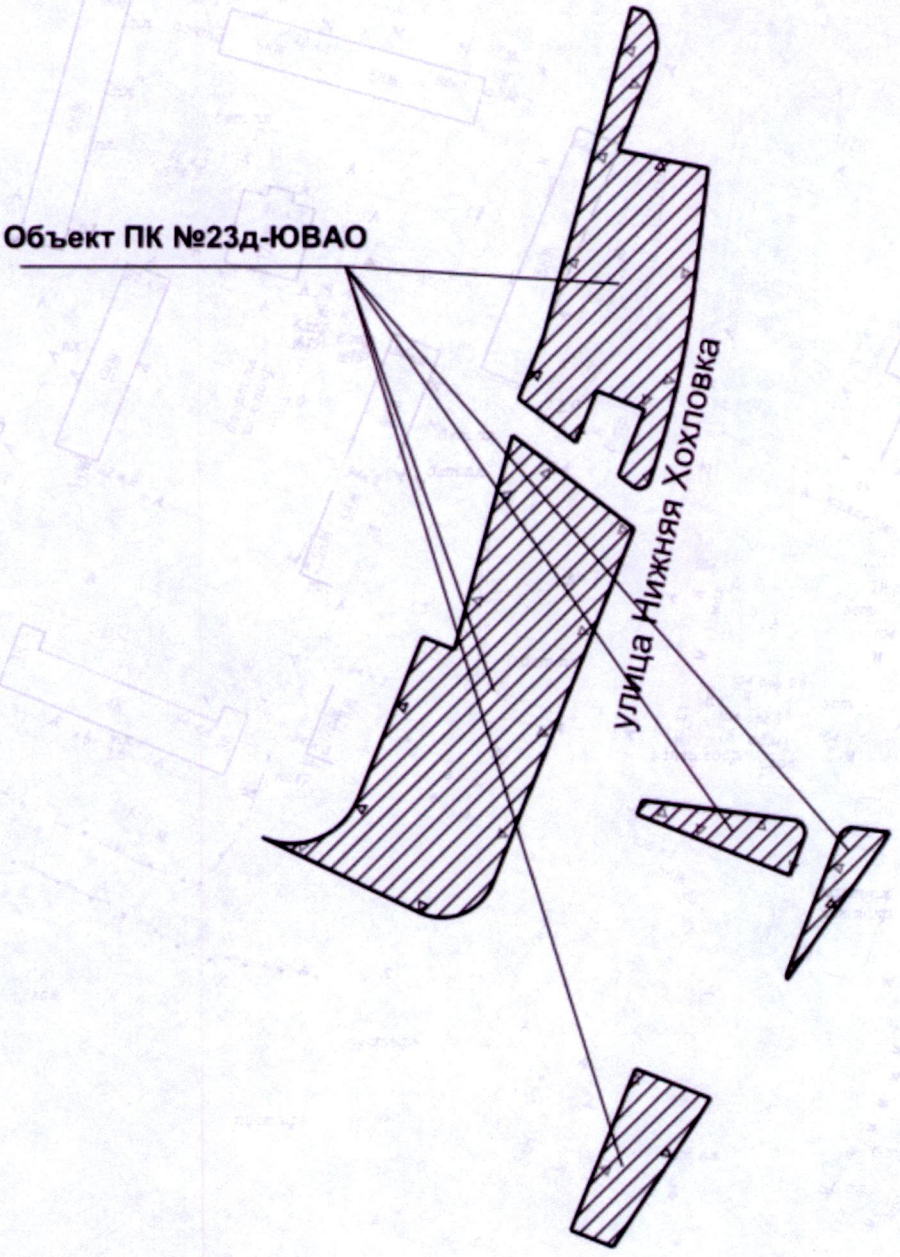
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 23г Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Новохохловской улице", площадью 0,28 га

Приложение 21
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 23д
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по улице Нижняя Хохловка"**



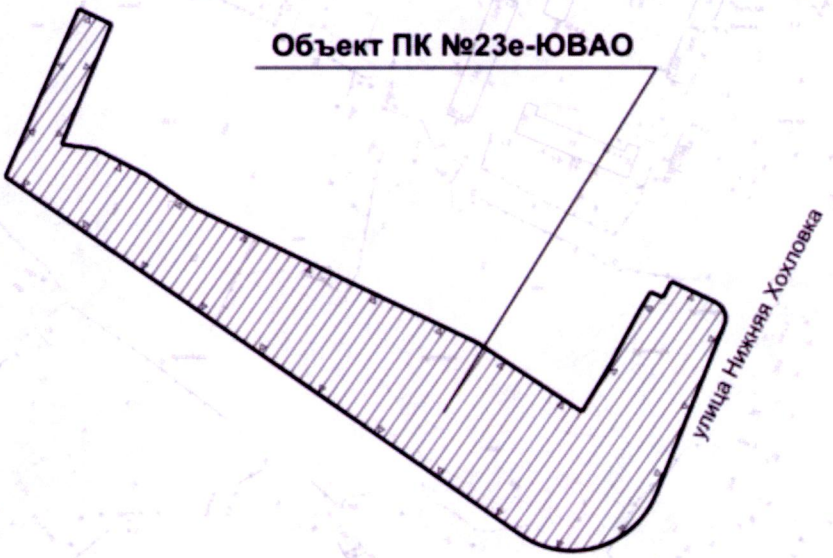
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 23д Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Нижняя Хохловка", общей площадью 0,98 га

Приложение 22
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 23е
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Сквер на улице Нижняя Хохловка"**



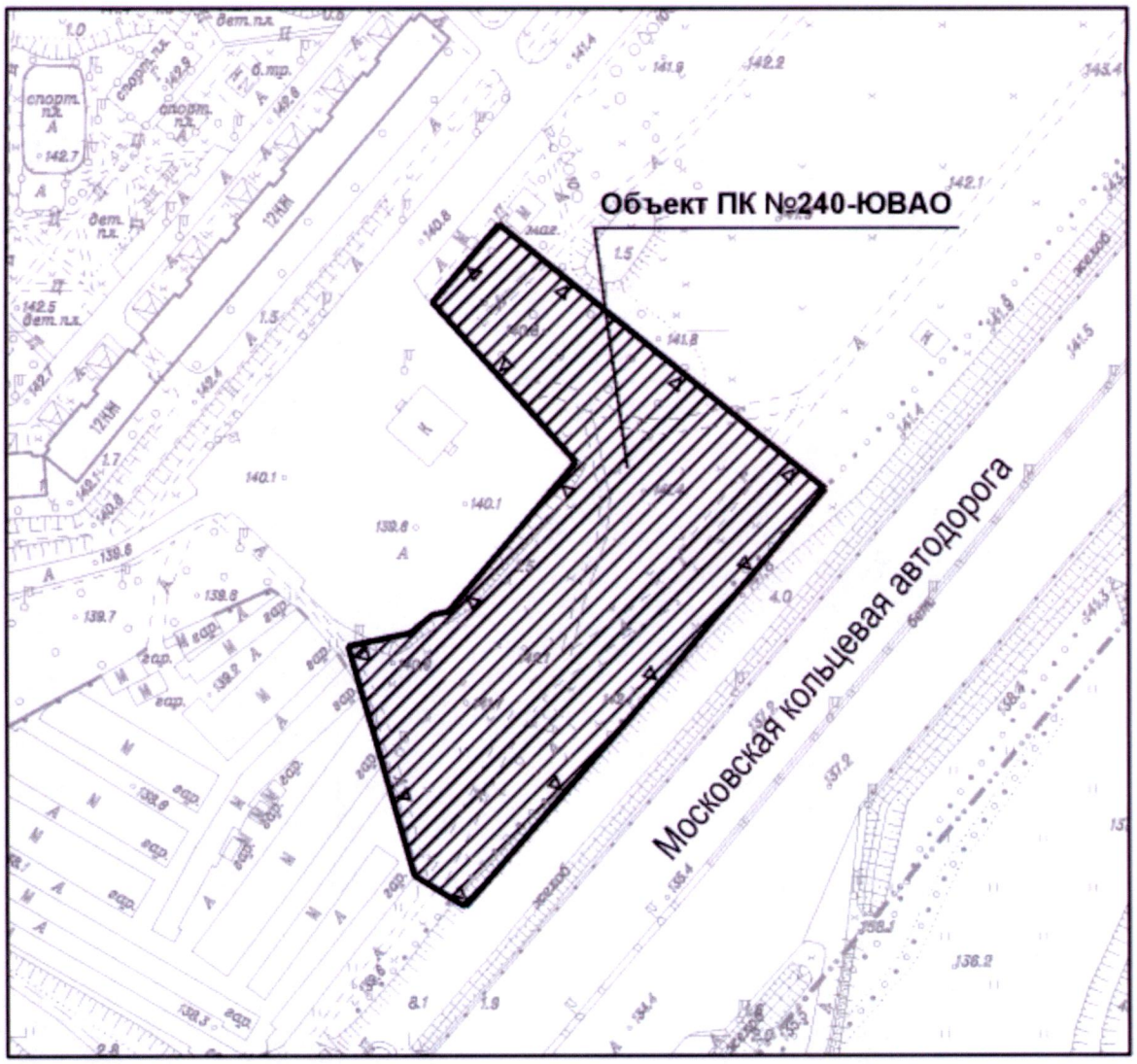
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 23е Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер на улице Нижняя Хохловка", площадью 2,90 га

Приложение 23
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 240
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по 2-му Капотнинскому проезду, вл.1А"**



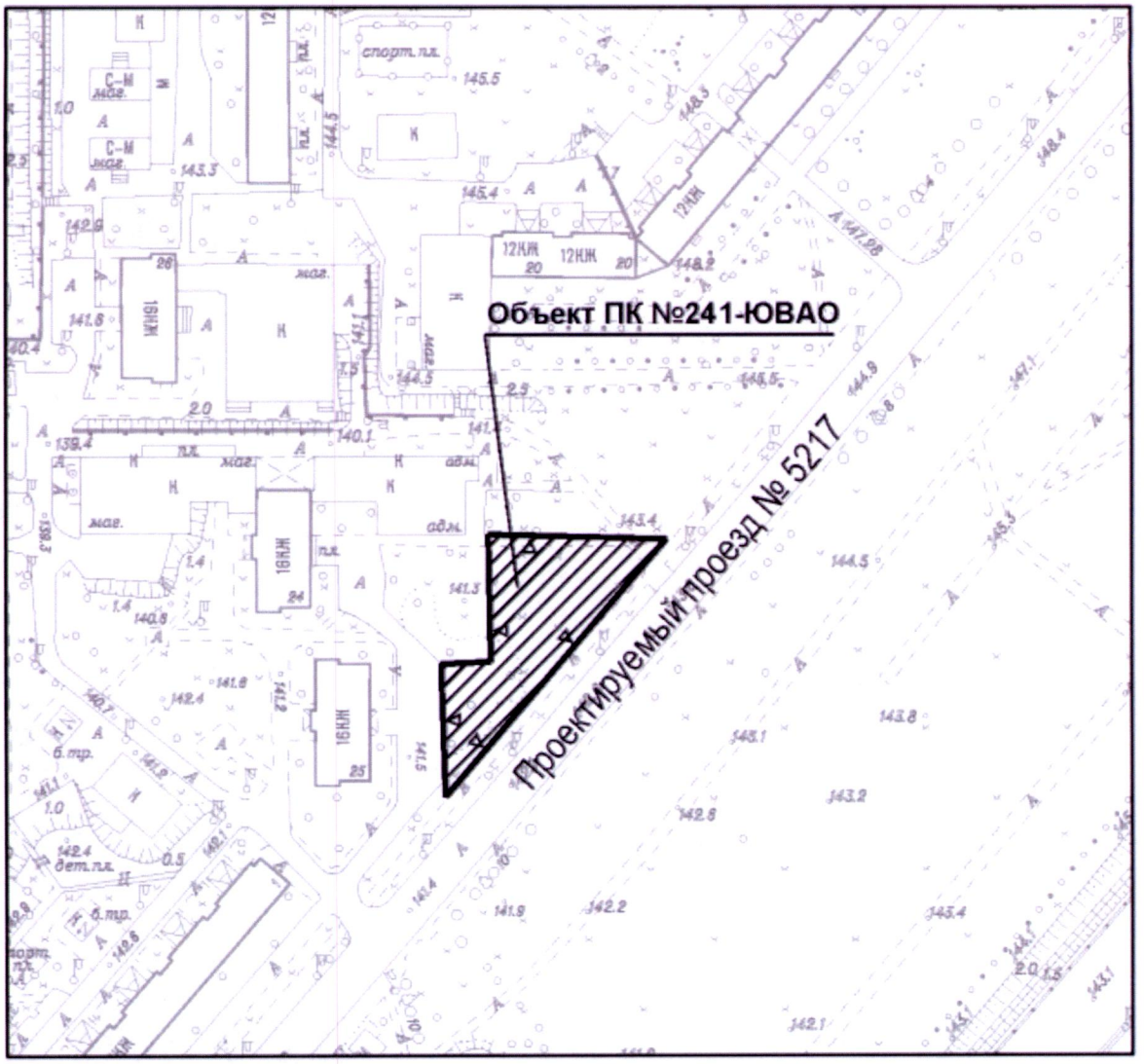
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 240 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по 2-му Капотнинскому проезду, вл.1А", площадью 1,10 га

Приложение 24
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 241
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по 2-му Капотнинскому проезду, вл.25"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 241 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по 2-му Капотнинскому проезду, вл.25", площадью 0,19 га

Приложение 25
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. N 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
21	Озелененная территория по Нижегородской улице	Озелененная территория общего пользования	2,08
21а	Сквер по Нижегородской улице	Озелененная территория общего пользования	0,42
21б	Озелененная территория по пр. пр. 58	Озелененная территория общего пользования	0,56
21в	Озелененная территория у детского сада	Озелененная территория общего пользования	0,20
21г	Озелененная территория вблизи Четырехдомного переулка	Озелененная территория общего пользования	0,20
21д	Озелененная территория	Озелененная территория общего пользования	0,12
21е	Территория детского сада	Озелененная территория ограниченного пользования	0,81
22	Долина Хохловского ручья	Озелененная территория общего пользования	2,95
22а	Территория храма	Озелененная территория ограниченного пользования	0,60
22б	Озелененная территория по Новохохловской улице	Озелененная территория общего пользования	0,12
22в	Озелененная территория около промзоны	Озелененная территория специального назначения	0,40

22г	Территория БНК	Озелененная территория ограниченного пользования	1,48
22д	Территория школы	Озелененная территория ограниченного пользования	0,73
22е	Бульвар у храма	Озелененная территория общего пользования	1,43
22ж	Озелененная территория у БНК	Озелененная территория общего пользования	0,22
23а	Территория школы	Озелененная территория ограниченного пользования	1,36
23б	Территория центра профилактики детского травматизма	Озелененная территория ограниченного пользования	1,85
23в	Озелененная территория у частной школы	Озелененная территория общего пользования	0,34
23г	Бульвар по Новохохловской улице	Озелененная территория общего пользования	0,28
23д	Озелененная территория по улице Нижняя Хохловка	Озелененная территория общего пользования	0,98
23е	Сквер на улице Нижняя Хохловка	Озелененная территория общего пользования	2,90
240	Озелененная территория по 2-му Капотнинскому проезду, вл.1А	Озелененная территория специального назначения	1,10
241	Озелененная территория по 2-му Капотнинскому проезду, вл.25	Озелененная территория общего пользования	0,19

Верно:

АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
3