ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 сентября 2026 г. № 77013

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 10 декабря 2025 г. № 3079-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети для обслуживания транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский

центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 10 сентября 2026 г. № И-14022/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Строительство и реконструкция проектируемых пр-дов № 6693 и № 6693А», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управление координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 00B499D3E28F6086AE5A4BBFBEAB5B0E9D
Владелец Пушкарь Яна Анатольевна
Действителен с 16.07.2026 по 09.10.2027

Я.А. Пушкарь

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.09.29 13:09:06 +03'00'

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 сентября 2026 г. № 77013

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 170А	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008007:153 (приложение к настоящему Перечню)	5 425	Аренда, договор от 11 июня 2019 г. № М-05-054171 сроком действия до 26 апреля 2068 г., запись регистрации от 17 июля 2019 г. № 77:05:0008007:153-77/005/2019-2
2.	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008007:12530	1 409,9	Собственность, запись о регистрации от 20 февраля 2008 г. № 77-77-05/022/2008-347
3.	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008007:1016	666,5	Собственность, запись о регистрации от 20 февраля 2008 г. № 77-77-05/022/2008-348

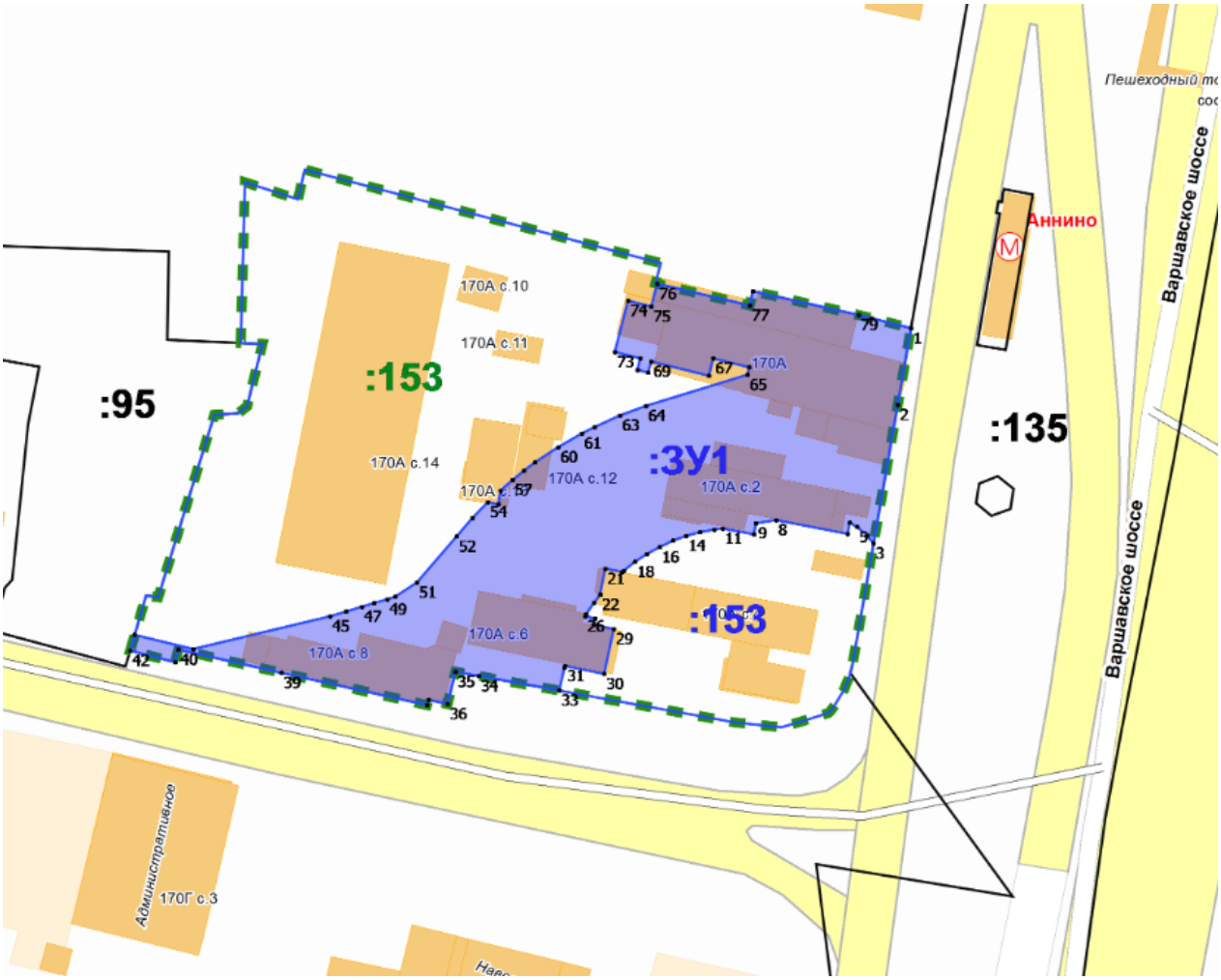
1	2	3	4	5
4.	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170А, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008007:1020	260,9	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2008 г. № 77-77-05/022/2008-353
5.	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170А, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008007:1021	24,2	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2008 г. № 77-77-05/022/2008-354
6.	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170А, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008007:1022	535,6	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2008 г. № 77-77-05/022/2008-356

Приложение

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 170А

Кадастровый квартал №: 77:05:0008007	Учетный номер ДГИ **ЗУ 1: 05/01/23509**



Проектная площадь изымаемого земельного участка **ЗУ 1 = 5 425 кв. м**

Масштаб 1:700