



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2020 г. № 1091-ПП

Об утверждении проекта планировки территории кварталов 26-27 Обручевского района города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 26-27 Обручевского района города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,27 га**, образовав объект природного комплекса № 14 «Бульвар по улице Гарибальди у здания ГИТИС» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 28 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул.Гарибальди от Профсоюзной ул. до ул.Архитектора Власова», исклю-

чив из его состава участки территории общей площадью **0,06 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **0,66 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП):

4.1. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 14 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Пункт 28 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Проект планировки территории кварталов 26-27 Обручевского района города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 58,85 га расположена в северо-восточной части Обручевского района города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – улицей Гарибальди;
- с юго-востока – Профсоюзной улицей;
- с юго-запада – улицей Наметкина;
- с северо-запада – улицей Академика Пилюгина.

На проектируемой территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные, административно-деловые, торгово-бытовые и жилищно-коммунальные объекты и объекты здравоохранения.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Профсоюзной улицы, улицы Академика Пилюгина, улицы Гарибальди, улицы Наметкина.

На рассматриваемой территории расположен объект природного комплекса № 28 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Гарибальди от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова».

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 17 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **71,07 тыс. кв. м**, а также отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **5,49 тыс. кв. м**.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей; здания образовательной организации на 625 мест (общее образование на 400 мест и дошкольное образование на 225 мест); здания образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест; здания объекта общественного назначения; здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном; здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (далее - НГПТ); инженерных объектов: распределительного пункта (далее - РП), трансформаторных подстанций (далее - ТП).

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит – **267,35 тыс. кв. м**, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-

пристроенные нежилые помещения) – **244,15 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов – **23,20 тыс. кв. м**, в том числе: здания образовательной организации (общее образование на 400 мест и дошкольное образование на 225 мест) на 625 мест – **11,12 тыс. кв. м**; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест – **5,40 тыс. кв. м**; здания объекта общественного назначения – **1,78 тыс. кв. м**; физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном – **4,33 тыс. кв. м**; здания конечной станции НГПТ – **0,5 тыс. кв. м**; РП – **0,07 тыс. кв. м**.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция улицы Академика Пилюгина;
- реконструкция улицы Гарибальди;
- реконструкция проезжей части улиц местного значения;
- устройство тротуаров;
- устройство пешеходной зоны на внутриквартальной территории;
- реконструкция улицы Архитектора Власова;
- строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест;
- организация парковочных мест на перехватывающей плоскостной парковке вблизи станции «Новые Черемушки» Калужско-Рижской линии метрополитена;
- переустройство заездного «кармана» на остановочном пункте НГПТ;
- устройство остановочных пунктов НГПТ (с устройством заездных «карманов»);
- устройство велосипедной дорожки вдоль улицы Гарибальди;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство внеуличного пешеходного перехода;
- устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение электросирены региональной системы оповещения, предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 1750 мест и 2000 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);

- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе школьного стадиона и нежилой застройки;

- благоустройство внутриворотовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от объектов торговли, многофункционального комплекса, автобазы (расположенной на прилегающей территории), отстойно-разворотной площадки (далее – ОРП); установка шумозащитных экранов-стенки; установка шумозащитного остекления.

В целях реализации планировочных решений предусматривается установление границ объекта природного комплекса № 28 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Гарибальди от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова» путем включения в его состав участков территории общей площадью 0,66 га и исключения из его состава участков территории общей площадью 0,06 га; образование объекта природного комплекса № 14 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по улице Гарибальди у здания ГИТИС» площадью 0,27 га.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории

Проектирование и строительство: многоквартирного дома с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **12,16 тыс. кв. м.**

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест;
- устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки протяженностью 0,12 км.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,03 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,03 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,03 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,03 км;
- электроснабжение: устройство наружного освещения;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 0,107 км; установка телефонов;
- радиификация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 0,10 км; установка радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории: формирование озелененной территории с размещением детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых; благоустройство и озеленение внутриворотовых пространств жилой застройки.

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 17 многоквартирных домов по адресам:

- улица Гарибальди, дом 22, корпус 1;
- улица Гарибальди, дом 22, корпус 2;
- улица Гарибальди, дом 22, корпус 3;
- улица Гарибальди, дом 24, корпус 1;
- улица Гарибальди, дом 26, корпус 2;
- улица Архитектора Власова, дом 33, корпус 1;
- улица Архитектора Власова, дом 33, корпус 2;
- улица Архитектора Власова, дом 33, корпус 3;
- улица Архитектора Власова, дом 35, корпус 1;
- улица Архитектора Власова, дом 37, корпус 1;
- улица Архитектора Власова, дом 37, корпус 2;
- улица Архитектора Власова, дом 37, корпус 3;
- улица Архитектора Власова, дом 37, корпус 4;
- Профсоюзная улица, дом 58/32, корпус 1;
- Профсоюзная улица, дом 58/32, корпус 2;
- Профсоюзная улица, дом 60, корпус 1;
- Профсоюзная улица, дом 60, корпус 2.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов – **71,07 тыс. кв. м.**

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **5,49 тыс. кв.м.**, в том числе: зданий образовательных организаций (дошкольное образование) по адресам: улица Гарибальди, дом 28А и Профсоюзная улица, дом 60А; здания административного назначения по адресу: улица Архитектора Власова, дом 45А; здания складского назначения по адресу: улица Гарибальди, дом 24, корпус 2, строение 1; здания спортивного комплекса «Черемушки» по адресу: улица Профсоюзная, дом 62, корпус 2; инженерных сооружений: ТП по адресу: улица Гарибальди, дом 22, корпус 1, строение 1.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **231,99 тыс. кв.м;**

- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **23,20 тыс. кв. м.**, в том числе: здания образовательной организации на 625 мест (общее образование на 400 мест и дошкольное образование на 225 мест); здания образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест; объекта общественного назначения; физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном; здания конечной станции НГПТ; РП.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция проезжей части улицы Академика Пилюгина на участке от улицы Наметкина до улицы Гарибальди по параметрам магистральной улицы общегородского значения II класса шириной в красных линиях 57,0 м, протяженностью 1,10 км;

- реконструкция проезжей части улицы Гарибальди на участке от Профсоюзной улицы до улицы Вавилова по параметрам магистральной улицы районного значения шириной в красных линиях 100,0 м, протяженностью 1,45 км;

- реконструкция проезжей части улицы Гарибальди по параметрам улицы местного значения шириной в красных линиях 20,0 м, протяженностью 0,11 км;

- реконструкция проезжей части улицы Академика Пилюгина по параметрам улицы местного значения шириной в красных линиях 20,0 м, протяженностью 0,17 км;

- устройство тротуаров вдоль улицы Академика Пилюгина протяженностью 0,88 км;

- устройство технических тротуаров вдоль улицы Гарибальди протяженностью 1,88 км;
- устройство тротуаров вдоль улицы Гарибальди протяженностью 2,70 км;
- устройство тротуара на ОРП протяженностью 0,07 км;
- строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест;
- реконструкция улицы Архитектора Власова протяженностью 0,48 км;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 2,11 км;
- устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки протяженностью 1,91 км;
- устройство пешеходной зоны на внутриквартальной территории протяженностью 0,17 км;
- организация парковочных мест на перехватывающей плоскостной парковке вблизи станции «Новые Черемушки» Калужско-Рижской линии метрополитена;
- устройство велосипедной дорожки вдоль улицы Гарибальди;
- переустройство заездного «кармана» на остановочном пункте НГПТ;
- устройство остановочных пунктов НГПТ (с устройством заездных «карманов»);
- устройство наземных пешеходных переходов и строительство внеуличного пешеходного перехода;
- устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,63 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 2,62 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,76 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 2,08 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 4,075 км, перекладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,07 км, реконструкция сетей дождевой канализации (санация стеклопластиковым рукавом) протяженностью 0,232 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 1,12 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,90 км, реконструкция трех центральных тепловых пунктов;
- газоснабжение: перекладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,47 км; прокладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,14 км;
- электроснабжение: строительство одного распределительного пункта 10 кВ, строительство трех трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,91 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,91 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 3,17 км, устройство наружного освещения;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 1,617 км; установка телефонов;
- радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 1,80 км; установка радиоточек;
- мероприятия за границей проекта планировки территории: строительство очистного сооружения, перекладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,045 км, реконструкция сетей дождевой канализации (санация стеклопластиковым рукавом) протяженностью 0,175 км, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 4,84 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение электросирены региональной системы оповещения, предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 1750 мест и 2000 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе школьного стадиона и нежилкой застройки;
- благоустройство внутриворотовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов СЗЗ от объектов торговли, многофункционального комплекса, автобазы (расположенной на прилегающей территории), ОРП; установка шумозащитных экранов-стенки; установка шумозащитного остекления.

В целях реализации планировочных решений предусматривается установление границ объекта природного комплекса № 28 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Гарибальди от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова» путем включения в его состав участков территории общей площадью 0,66 га и исключения из его состава участков территории общей площадью 0,06 га; образование объекта природного комплекса № 14 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по улице Гарибальди у здания ГИТИС» площадью 0,27 га.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилкой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 35-75 метров с отдельными доминантами до 80 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами и нежилыми объектами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6	0,3473	1.1	35,0	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	12,16	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	11,63			
							-нежилая часть	0,53			
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	4,64	2.1	54,82	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	65,24	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	60,44			
							-нежилая часть	4,80			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			2.2	59,80	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	29,30	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	27,46			
							-нежилая часть	1,84			
			2.3	41,20	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	16,48	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	15,09			
							-нежилая часть	1,39			
			2.4	-	5	-	Коммунальный объект (РП)	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
			2.5	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	1,57	3.1	61,07	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	34,20	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	31,35			
							-нежилая часть	2,85			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			3.2	57,15	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	22,29	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможностью приспособлен- ия под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 1750 мест
							-жилая часть	20,94			
							-нежилая часть	1,35			
			3.3	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	2,53	4.1	52,74	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	56,43	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможностью приспособлен- ия под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 2000 мест
							-жилая часть	51,63			
							-нежилая часть	4,80			
			4.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								действующими нормативами			
5	2.6, 2.7, 2.7.1	0,21	5.1	38,33	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	8,05	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	7,39			
							-нежилая часть	0,66			
6	3.5.1	1,61	6.1	6,91	35	-	Здание образовательной организации, в том числе:	11,12	Технические помещения	-	625 мест
							дошкольное образование	4,01			225 мест
							общее образование	7,11			400 мест
7	3.5.1	1,09	7.1	4,95	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,40	Технические помещения	-	300 мест
8	4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10	0,10	8.1	17,80	15	-	Объект общественного назначения	1,78	Технические помещения	-	-
9	3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,66	9.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
10	3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.8, 4.4, 8.3	0,08	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	5.1.2	0,50	11.1	8,66	25	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	4,33	Технические помещения	-	-
12	3.1.1	0,04	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
13	3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,01	13.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
14	7.2.2	0,03	14.1	16,7	12	-	Здание конечной станции НГПТ	0,5	Технические помещения	-	-
15	12.0.2	0,06	-	0	0	0	-	-	-	-	-
16	12.0.2	0,62	-	0	0	0	-	-	-	-	-
17	12.0.2	1,89	-	0	0	0	-	-	-	-	-
18	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	7,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	1,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	7.2.3, 12.0.1	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы

² – Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв. м³	76,56	-	76,56
1.1	Множкквартирные дома	тыс. кв. м	71,07	-	71,07
1.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: улица Гарибальди, дом 28 А	тыс. кв. м	1,37	-	1,37
1.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Профсоюзная улица, дом 60А	тыс. кв. м	1,16	-	1,16
1.4	Административное здание по адресу: улица Архитектора Власова, дом 45 А	тыс. кв. м	1,26	-	1,26
1.5	Спортивный комплекс «Черемушки» по адресу: улица Профсоюзная, дом 62, корпус 2	тыс. кв. м	1,50	-	1,50
1.6	Инженерные объекты (ТП) по адресу: улица Гарибальди, дом 22, корпус 1, строение 1	тыс. кв. м	0,05	-	0,05
1.7	Складской объект по адресу: улица Гарибальди, дом 24, корпус 2, строение 1	тыс. кв. м	0,15	-	0,15
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м³	267,35	12,16	255,19
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м³	244,15	12,16	231,99
2.1.1	Множкквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв. м	12,16	12,16	-
2.1.2	Множкквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс. кв. м	65,24	-	65,24
2.1.3	Множкквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.2)	тыс. кв. м	29,30	-	29,30
2.1.4	Множкквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.3)	тыс. кв. м	16,48	-	16,48
2.1.5	Множкквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс. кв. м	34,20	-	34,20
2.1.6	Множкквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЗСГО вместимостью 1750 мест с размещением на кровле электросирены региональной системы оповещения (зона № 3.2)	тыс. кв. м	22,29	-	22,29
2.1.7	Множкквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЗСГО вместимостью 2000 мест (зона № 4.1)	тыс. кв. м	56,43	-	56,43

1	2	3	4	5	6
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.1)	тыс. кв. м	8,05	-	8,05
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м³	23,20	-	23,20
2.2.1	Здание образовательной организации (общее образование на 400 мест и дошкольное образование на 225 мест) на 625 мест (зона № 6.1)	тыс. кв. м	11,12	-	11,12
2.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест (зона № 7.1)	тыс. кв. м	5,40	-	5,40
2.2.3	Объект общественного назначения (зона № 8.1)	тыс. кв. м	1,78	-	1,78
2.2.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (зона № 11.1)	тыс. кв. м	4,33	-	4,33
2.2.5	Здание конечной станции НГПТ (зона № 14.1)	тыс. кв. м	0,5	-	0,5
2.2.6	Распределительный пункт (РП) (зона № 2.4)	тыс. кв. м	0,07	-	0,07
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Магистральные улицы всего, в том числе:	км	2,55	-	2,55
3.1.1	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – улицы Академика Пилюгина на участке от улицы Наметкина до улицы Гарибальди шириной в красных линиях 57,0 м	км	1,1	-	1,1
3.1.2	Реконструкция магистральной улицы районного значения – улицы Гарибальди на участке от Профсоюзной улицы до улицы Вавилова шириной в красных линиях 100,0 м	км	1,45	-	1,45
3.2	Улицы местного значения всего, в том числе:	км	0,28	-	0,28
3.2.1	Реконструкция улицы местного значения – улицы Гарибальди шириной в красных линиях 20,0 м	км	0,11	-	0,11
3.2.2	Реконструкция улицы местного значения – улицы Академика Пилюгина шириной в красных линиях 20,0 м	км	0,17	-	0,17
3.3	Внутриквартальные проезды, в том числе:				
3.3.1	Строительство внутриквартальных проездов	км	2,80	0,15	2,65
3.3.2	Реконструкция внутриквартального проезда (улица Архитектора Власова)	км	0,48	-	0,48
3.4	Устройство тротуаров всего, в том числе:	км	9,84	0,12	9,72
3.4.1	Устройство технических тротуаров вдоль магистральной улицы районного значения улицы Гарибальди	км	1,88	-	1,88

1	2	3	4	5	6
3.4.2	Устройство тротуаров вдоль магистральной улицы районного значения-улицы Гарибальди	км	2,70	-	2,70
3.4.3	Устройство тротуаров вдоль улицы местного значения-улицы Академика Пилюгина	км	0,88	-	0,88
3.4.4	Устройство тротуара на ОРП	км	0,07	-	0,07
3.4.5	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов	км	2,11	-	2,11
3.4.6	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки	км	2,03	0,12	1,91
3.4.7	Устройство пешеходной зоны на внутриквартальной территории	км	0,17	-	0,17
3.4.8	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв. м	3883	188	3695
3.5	Переустройство заездного «кармана» на остановочном пункте НГПТ	шт.	1	-	1
3.6	Устройство остановочных пунктов НГПТ (с устройством заездных «карманов»)	шт.	3	-	3
3.7	Организация парковочных мест на перехватывающей плоскостной парковке вблизи станции метро «Новые Черемушки»	кв. м	4930	-	4930
3.8	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	23	-	23
3.9	Устройство светофорных объектов	-	количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
3.10	Строительство внеуличного пешеходного перехода	кв. м	480	-	480
3.11	Устройство велосипедной дорожки	км	1,20	-	1,20
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d100 - 300	км	0,12 0,54	0,03 -	0,09 0,54
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d300 - 100	км	2,62	-	2,62
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d200 - 300	км	0,79	0,03	0,76
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d200 - 400	км	2,11	0,03	2,08
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации d400 - 600	км	4,075	-	4,075
4.3.2	Перекладка сетей дождевой канализации d900	км	0,07	-	0,07

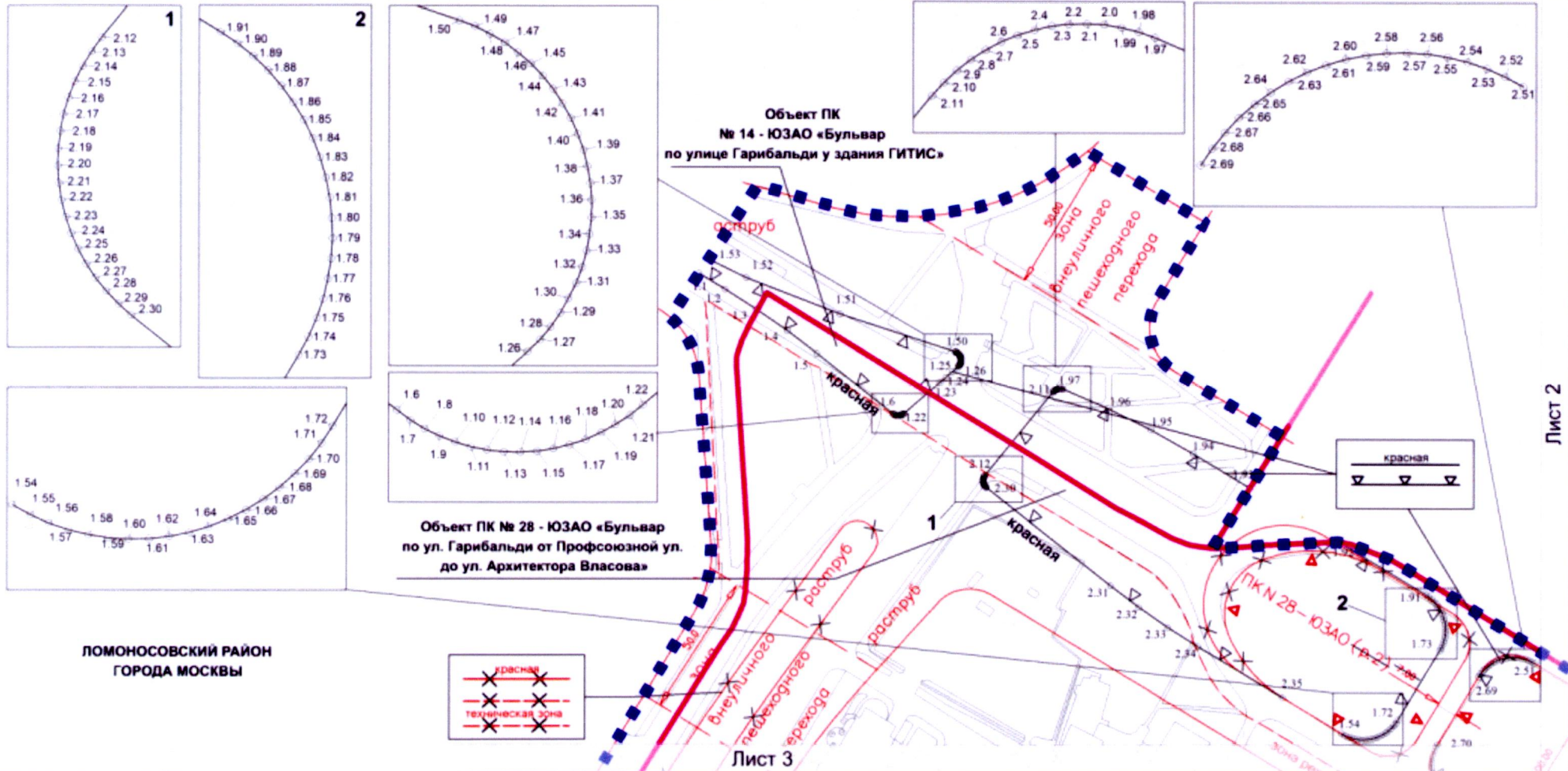
1	2	3	4	5	6
4.3.3	Реконструкция сетей дождевой канализации d700 (санация стеклопластиковым рукавом)	км	0,152	-	0,152
4.3.4	Реконструкция сетей дождевой канализации d900 (санация стеклопластиковым рукавом)	км	0,08	-	0,08
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d80 2d100 2d125 2d150	км	0,35 0,50 0,10 0,20	0,03 - - -	0,32 0,50 0,10 0,20
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d50 2d80 2d100	км	0,40 0,40 0,10	- - -	0,40 0,40 0,10
4.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	3	-	3
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Перекладка газопроводов низкого давления d150, d200, d219	км	0,47	-	0,47
4.5.2	Прокладка газопроводов низкого давления d80, d108	км	0,14	-	0,14
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство РП 10 кВ	шт.	1	-	1
4.6.2	Строительство ТП 10/0,4 кВ	шт.	3	-	3
4.6.3	Прокладка ПКЛ 10 кВ	км	0,91	-	0,91
4.6.4	Прокладка РКЛ 10 кВ	км	0,91	-	0,91
4.6.5	Перекладка РКЛ 10 кВ	км	3,17	-	3,17
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Прокладка телефонной канализации	км	1,724	0,107	1,617
4.7.2	Установка телефонов	номеров	1780	90	1690
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Прокладка РФЛ	км	1,90	0,10	1,80
4.8.2	Установка радиоточек	шт.	2030	110	1920
5	Благоустройство территории				
5.1	Благоустройство и озеленение территории	га	2,36	-	2,36
5.2	Благоустройство и озеленение внутривортовых пространств жилой застройки	га	2,39	0,12	2,27
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв.м	11709	229	11480
6	Экологические мероприятия				
6.1	Разработка проекта СЗЗ	объект	4	-	4
6.2	Установка шумозащитных экранов-стен	м	365	-	365

³ – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 1



Лист 2

Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории районного города Москвы
- Линии градостроительного регулирования:**
- существующие
 - Красные линии улично-дорожной сети
- ПК**
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия

- зона регулирования застройки ОЗР**
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона внеуличного пешеходного перехода**
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы

- техническая зона**
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красная
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 2

ЛИСТ 1

Объект ПК
№ 28 - ЮЗАО «Бульвар по ул. Гарибальди
от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова»

РАЙОН ЧЕРЕМУШКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

  границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы

Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

существующие

 Красные линии улично-дорожной сети


 Границы объектов природного комплекса города Москвы

 Границы охранных зон объектов культурного наследия

 Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ


 Красные линии улично-дорожной сети

 Границы объектов природного комплекса города Москвы

 Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

 Красные линии улично-дорожной сети

 Границы объектов природного комплекса города Москвы

 Границы зон внеуличных пешеходных переходов

 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

○ 1.1

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

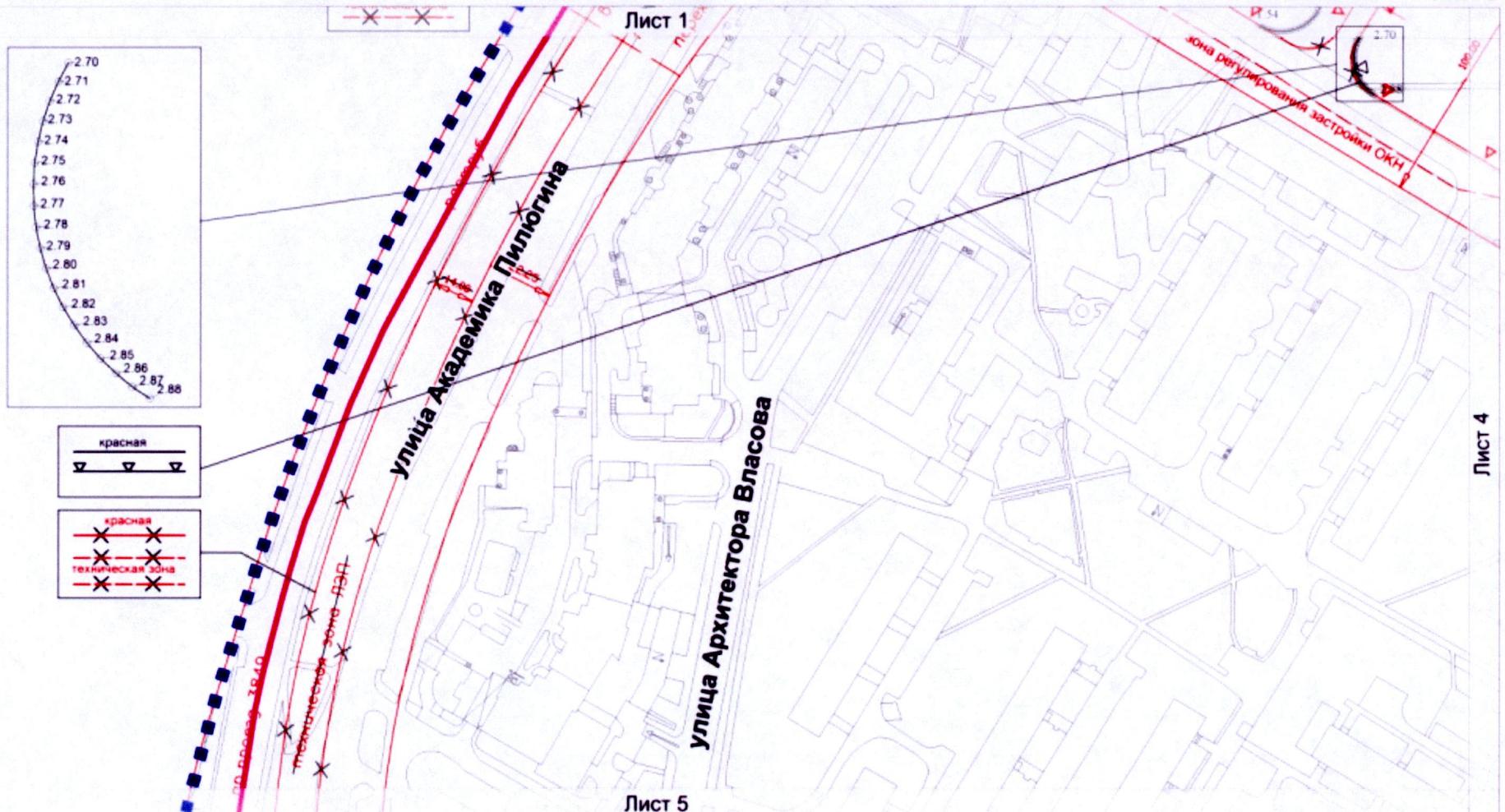
Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 3

Лист 1

Лист 5

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районного города Москвы
- Линии градостроительного регулирования, существующие:**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона внеуличного пешеходного перехода**
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы

- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений**
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

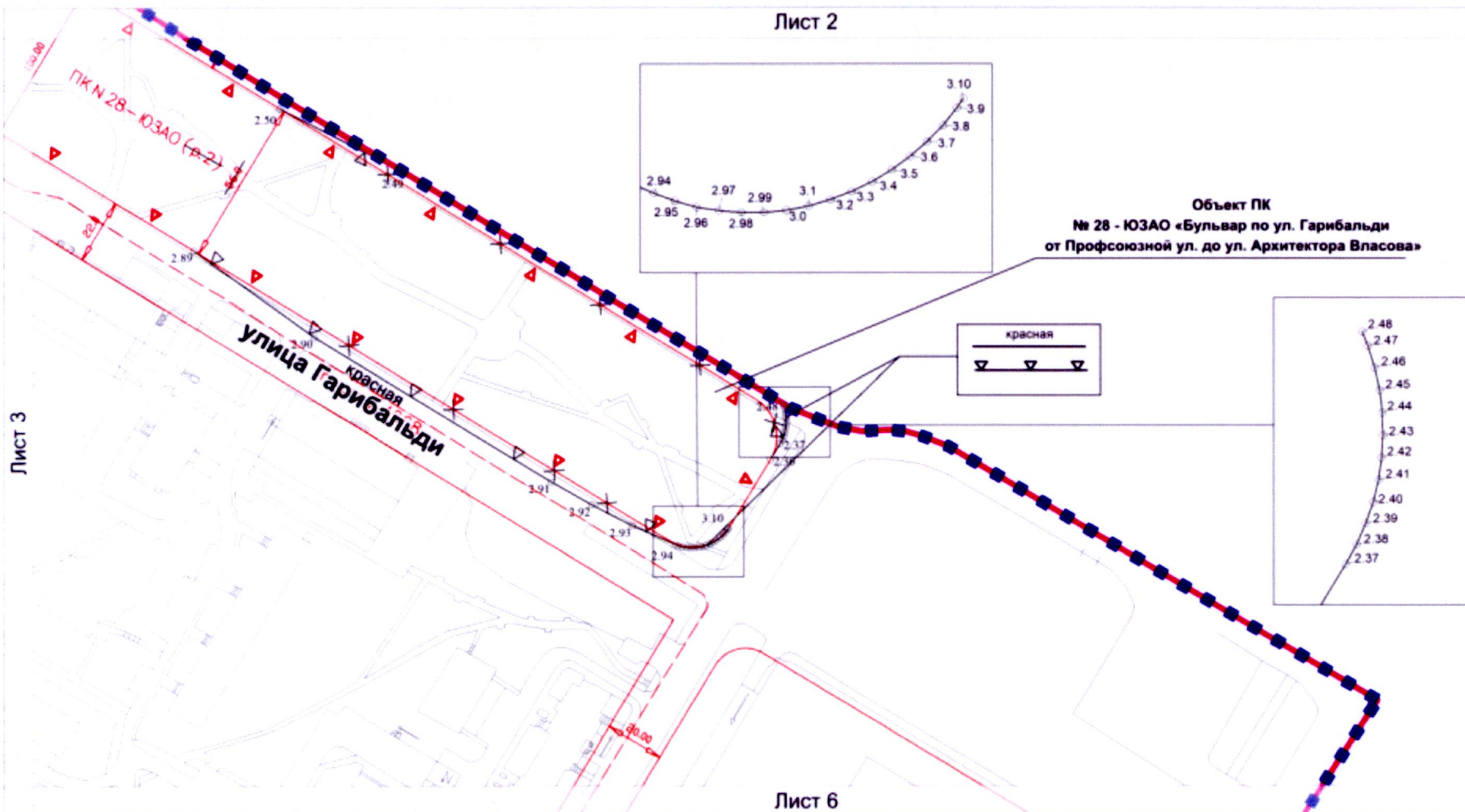
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 4

Лист 2

Лист 6



Объект ПК
№ 28 - ЮЗАО «Бульвар по ул. Гарибальди
от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова»

Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории районного города Москвы
- Линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ПК** — границы объектов природного комплекса города Москвы
- красная зона ОКН** — границы охраняемых зон объектов культурного наследия

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона внеуличного пешеходного перехода** — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- отменяемые границы** — красные линии улично-дорожной сети
- ПК** — границы объектов природного комплекса города Москвы

- техническая зона** — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ красная** — красные линии улично-дорожной сети
- ПК** — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона внеуличного пешеходного перехода** — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- 11 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

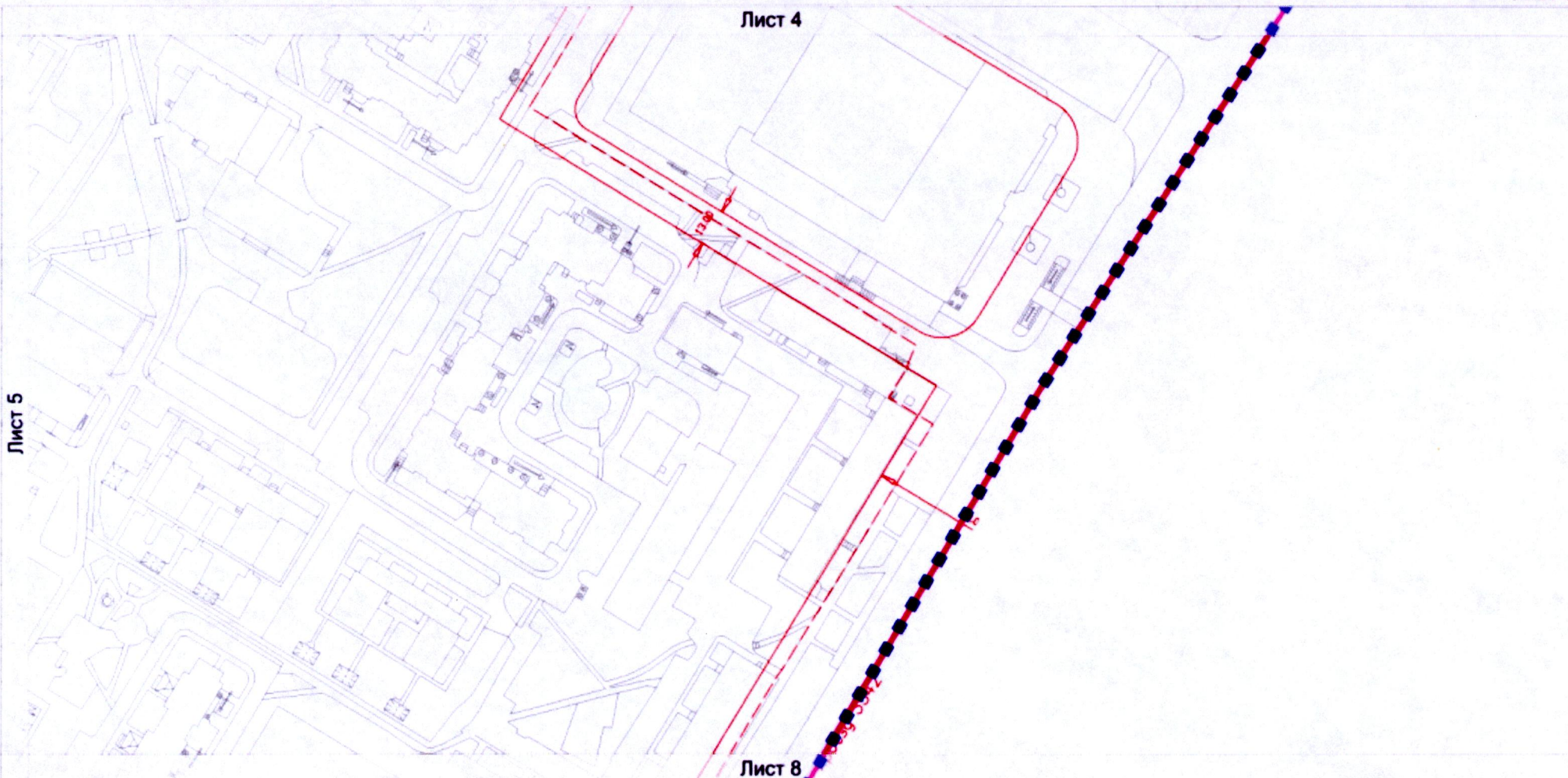
Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 6

Лист 4

Лист 8

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории
районное города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

существующие

Красные линии улично-дорожной сети

Границы объектов природного комплекса
города Москвы

Границы охраняемых зон объектов
культурного наследия

Границы зон регулирования застройки и
хозяйственной деятельности

Границы зон внеуличных пешеходных
переходов

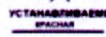
ОТМЕНЯЕМЫЕ

Красные линии улично-дорожной сети

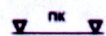
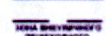
Границы объектов природного комплекса
города Москвы



Границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений



Красные линии улично-дорожной сети

Границы объектов природного комплекса
города МосквыГраницы зон внеуличных пешеходных
переходов

Границы зон внеуличных пешеходных
переходов

○ 1.1

Номера характерных точек устанавливаемых
красных линий

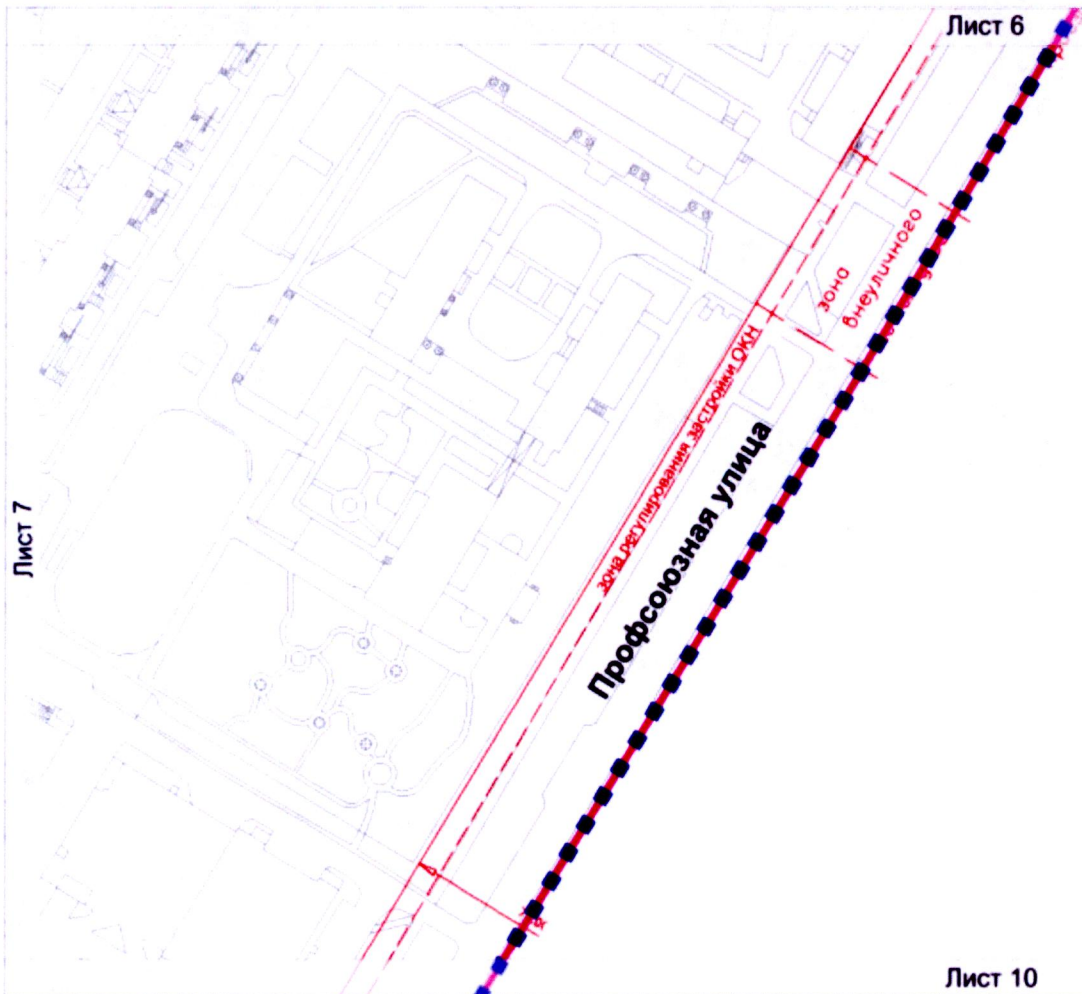
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 8



Лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
районное городское Москвы

ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНО-РЕГУЛИРУЮЩИЕ

существующие

— красные линии Красные линии улично-дорожной сети

▽ ПК ▽ Границы объектов природного комплекса
города Москвы

— охранная зона ОКН Границы охранных зон объектов
культурного наследия

— зона регулирования застройки ОКН Границы зон регулирования застройки и
хозяйственной деятельности

— зона внеуличного пешеходного перехода Границы зон внеуличных пешеходных
переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии Красные линии улично-дорожной сети

▽ ПК ▽ Границы объектов природного комплекса
города Москвы



— технические зоны

— красные линии

— устанавливаемые красные линии

— ПК

— зона внеуличного пешеходного перехода

— охранная зона ОКН

— 0.1.1

— 0.1.1

— 0.1.1

— Границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

— Красные линии улично-дорожной сети

— Границы объектов природного комплекса
города Москвы

— Границы зон внеуличных пешеходных
переходов

— Номера характерных точек устанавливаемых
красных линий

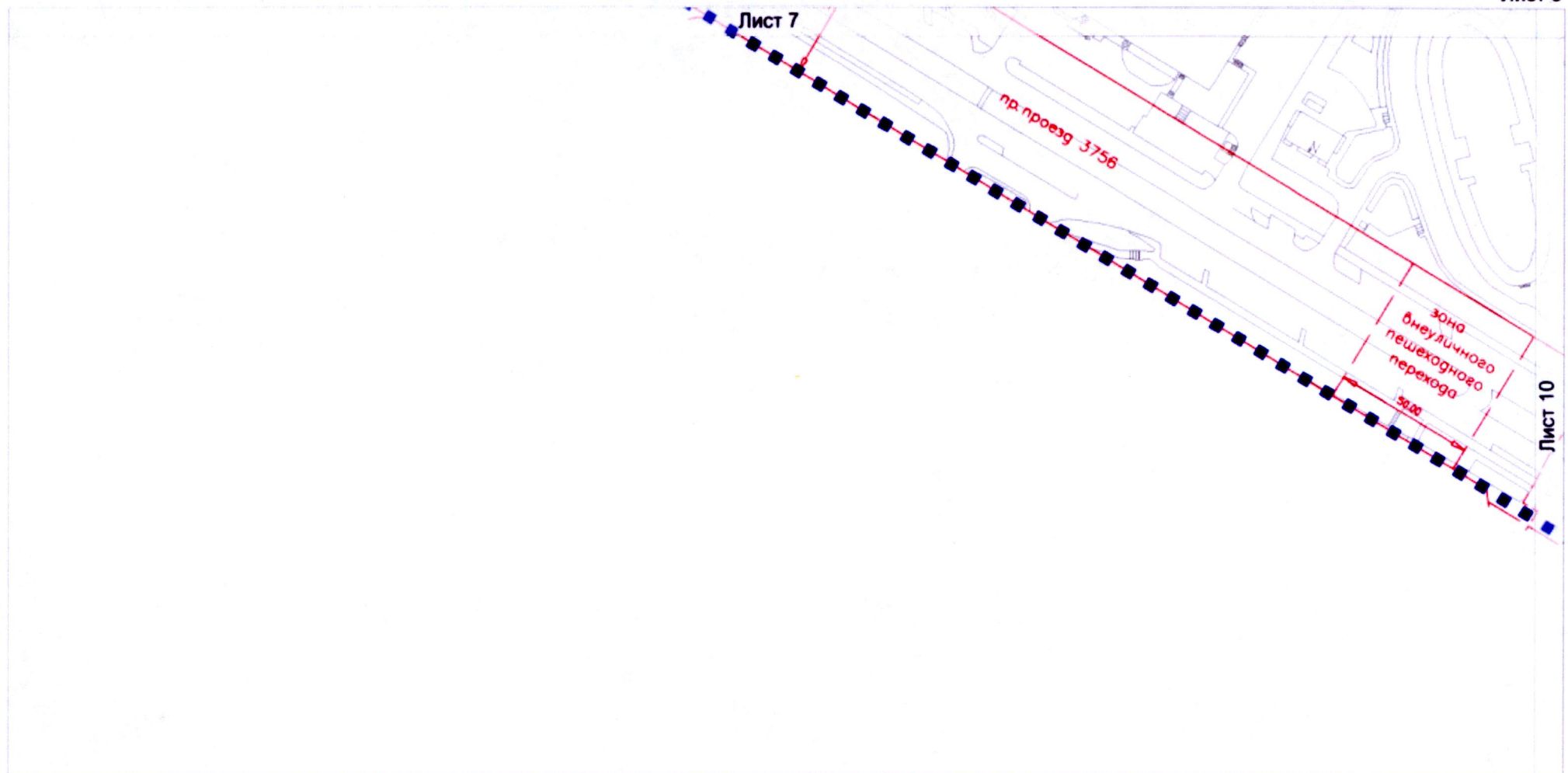
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовка проекта планировки территории
районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,

существующие

Красные линии улично-дорожной сети

Границы объектов природного комплекса
города Москвы

Границы охраняемых зон объектов
культурного наследия

Границы зон регулирования застройки и
хозяйственной деятельности

Границы зон внеуличных пешеходных
переходов

Красные линии улично-дорожной сети

Границы объектов природного комплекса
города Москвы



Границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

КРАСНЫЕ

Красные линии улично-дорожной сети

Границы объектов природного комплекса
города Москвы

Границы зон внеуличных пешеходных
переходов

Границы объектов природного комплекса
города Москвы

○ 11

Номера характерных точек устанавливаемых
красных линий

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**
(к чертежу «План красных линий»)

Номера характерных точек	Координаты характерных точек (МСК-50. м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	2827.25	789.83
1.2	2836.24	784.38
1.3	2847.33	777.35
1.4	2858.11	769.86
1.5	2868.57	761.94
1.6	2895.15	740.92
1.7	2895.36	740.77
1.8	2895.58	740.63
1.9	2895.81	740.52
1.10	2896.05	740.43
1.11	2896.30	740.36
1.12	2896.55	740.31
1.13	2896.81	740.28
1.14	2897.07	740.27
1.15	2897.32	740.29
1.16	2897.58	740.33
1.17	2897.83	740.39
1.18	2898.08	740.47
1.19	2898.32	740.58
1.20	2898.54	740.70
1.21	2898.76	740.84
1.22	2898.96	741.00
1.23	2911.53	751.84
1.24	2913.66	753.69
1.25	2915.77	755.55
1.26	2917.87	757.43
1.27	2918.06	757.61
1.28	2918.23	757.81
1.29	2918.38	758.03
1.30	2918.51	758.25
1.31	2918.62	758.48
1.32	2918.72	758.73
1.33	2918.79	758.98
1.34	2918.83	759.24
1.35	2918.86	759.50
1.36	2918.86	759.76
1.37	2918.85	760.02
1.38	2918.80	760.28
1.39	2918.74	760.53
1.40	2918.65	760.77
1.41	2918.54	761.01

1	2	3
1.42	2918.41	761.24
1.43	2918.26	761.46
1.44	2918.10	761.66
1.45	2917.92	761.85
1.46	2917.72	762.02
1.47	2917.51	762.17
1.48	2917.28	762.30
1.49	2917.05	762.42
1.50	2916.81	762.51
1.51	2876.74	775.70
1.52	2843.73	788.31
1.53	2830.56	794.82
1.54	3051.84	629.23
1.55	3052.93	628.63
1.56	3054.07	628.13
1.57	3055.24	627.74
1.58	3056.46	627.44
1.59	3057.69	627.25
1.60	3058.92	627.17
1.61	3060.17	627.20
1.62	3061.40	627.33
1.63	3062.62	627.58
1.64	3063.82	627.93
1.65	3064.98	628.38
1.66	3066.09	628.93
1.67	3067.15	629.58
1.68	3068.15	630.32
1.69	3069.09	631.14
1.70	3069.94	632.03
1.71	3070.72	633.00
1.72	3071.41	634.04
1.73	3086.03	658.19
1.74	3086.62	659.28
1.75	3087.13	660.42
1.76	3087.52	661.60
1.77	3087.82	662.81
1.78	3088.00	664.04
1.79	3088.09	665.27
1.80	3088.06	666.51
1.81	3087.92	667.75
1.82	3087.68	668.97
1.83	3087.33	670.16
1.84	3086.88	671.32
1.85	3086.33	672.44
1.86	3085.68	673.50
1.87	3084.95	674.50
1.88	3084.13	675.43
1.89	3083.23	676.29
1.90	3082.26	677.07
1.91	3081.22	677.76

1	2	3
1.92	3050.72	696.24
1.93	3019.74	715.02
1.94	2999.89	727.05
1.95	2985.21	735.39
1.96	2970.09	742.90
1.97	2954.57	749.54
1.98	2954.32	749.63
1.99	2954.05	749.69
2.0	2953.78	749.73
2.1	2953.52	749.75
2.2	2953.24	749.74
2.3	2952.98	749.71
2.4	2952.72	749.65
2.5	2952.46	749.57
2.6	2952.21	749.47
2.7	2951.97	749.34
2.8	2951.74	749.20
2.9	2951.52	749.03
2.10	2951.33	748.85
2.11	2951.14	748.65
2.12	2927.25	719.41
2.13	2927.10	719.19
2.14	2926.96	718.97
2.15	2926.84	718.74
2.16	2926.74	718.49
2.17	2926.66	718.23
2.18	2926.62	717.98
2.19	2926.59	717.71
2.20	2926.58	717.45
2.21	2926.60	717.18
2.22	2926.63	716.93
2.23	2926.70	716.67
2.24	2926.78	716.42
2.25	2926.89	716.18
2.26	2927.02	715.94
2.27	2927.17	715.73
2.28	2927.33	715.52
2.29	2927.52	715.33
2.30	2927.71	715.16
2.31	2971.11	680.84
2.32	2981.04	673.32
2.33	2991.27	666.21
2.34	3001.79	659.54
2.35	3031.26	641.70
2.36	3371.73	483.37
2.37	3375.07	488.88
2.38	3375.70	490.04
2.39	3376.24	491.26
2.40	3376.66	492.52
2.41	3376.97	493.82

1	2	3
2.42	3377.16	495.13
2.43	3377.23	496.46
2.44	3377.19	497.79
2.45	3377.04	499.10
2.46	3376.76	500.40
2.47	3376.37	501.68
2.48	3376.03	502.52
2.49	3247.53	580.27
2.50	3205.30	601.71
2.51	3119.10	653.92
2.52	3118.01	654.52
2.53	3116.88	655.02
2.54	3115.69	655.42
2.55	3114.49	655.71
2.56	3113.26	655.90
2.57	3112.02	655.98
2.58	3110.77	655.95
2.59	3109.54	655.82
2.60	3108.32	655.57
2.61	3107.13	655.22
2.62	3105.97	654.77
2.63	3104.85	654.22
2.64	3103.79	653.57
2.65	3102.79	652.83
2.66	3101.85	652.02
2.67	3100.99	651.12
2.68	3100.22	650.15
2.69	3099.54	649.12
2.70	3085.31	625.62
2.71	3084.70	624.51
2.72	3084.21	623.37
2.73	3083.81	622.20
2.74	3083.51	620.99
2.75	3083.32	619.76
2.76	3083.25	618.52
2.77	3083.28	617.28
2.78	3083.41	616.04
2.79	3083.65	614.82
2.80	3084.00	613.63
2.81	3084.45	612.47
2.82	3085.00	611.36
2.83	3085.65	610.30
2.84	3086.38	609.30
2.85	3087.21	608.36
2.86	3088.11	607.50
2.87	3089.07	606.73
2.88	3090.11	606.04
2.89	3176.30	553.82
2.90	3217.12	524.71
2.91	3297.69	475.90

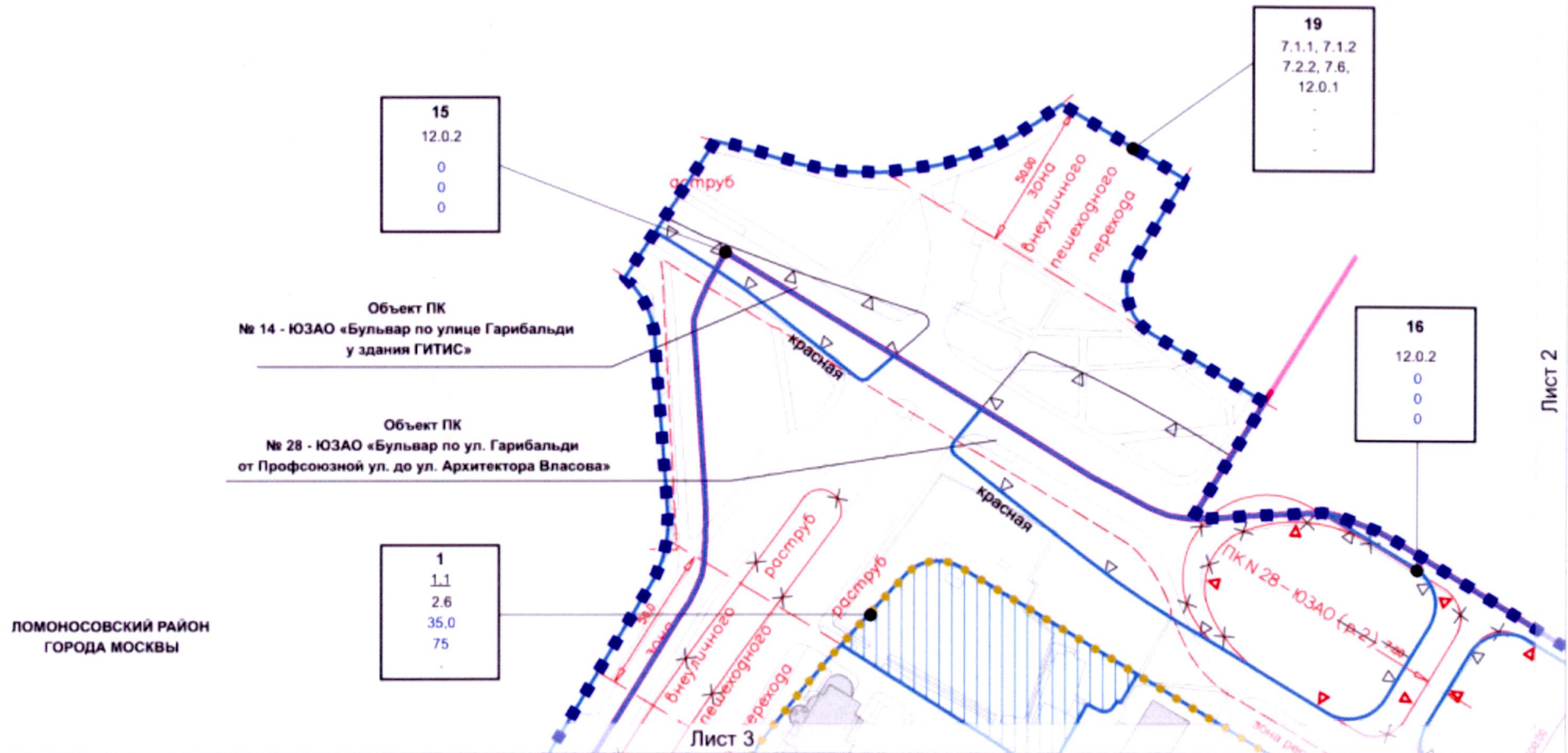
1	2	3
2.92	3311.29	468.14
2.93	3325.29	461.09
2.94	3339.63	454.80
2.95	3340.88	454.35
2.96	3342.16	454.01
2.97	3343.47	453.80
2.98	3344.79	453.69
2.99	3346.11	453.71
3.0	3347.43	453.83
3.1	3348.73	454.08
3.2	3350.01	454.44
3.3	3351.25	454.91
3.4	3352.44	455.49
3.5	3353.58	456.17
3.6	3354.65	456.95
3.7	3355.65	457.82
3.8	3356.56	458.78
3.9	3357.39	459.81
3.10	3357.76	460.36

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 1



Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:	
	граница квартала
ЗАСТРОЙКА:	
	существующая
	предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
УЧАСТКИ:	
	границы участков
6	номера участков

3.5.1

6.1

6.91

35

код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)
максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	Границы охранных зон объектов культурного наследия
	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	Границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ	
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 2



Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы	подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
	ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
		граница квартала
	ЗАСТРОЙКА	
		существующая
		предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
	УЧАСТИЕ	
		границы участков
		номера участков

3.5.1



6.1

6.91

35

код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

	СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
	ОПАСНАЯ	Красные линии улично-дорожной сети
	ПК	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ОКН	Границы охранных зон объектов культурного наследия
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ОКН	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА	Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

	ОПАСНАЯ	Красные линии улично-дорожной сети
	ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	ПК	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	ОПАСНАЯ	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы объектов природного комплекса города Москвы	
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов	

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

	ОПАСНАЯ	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы объектов природного комплекса города Москвы	
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов	

Схема расположения листов

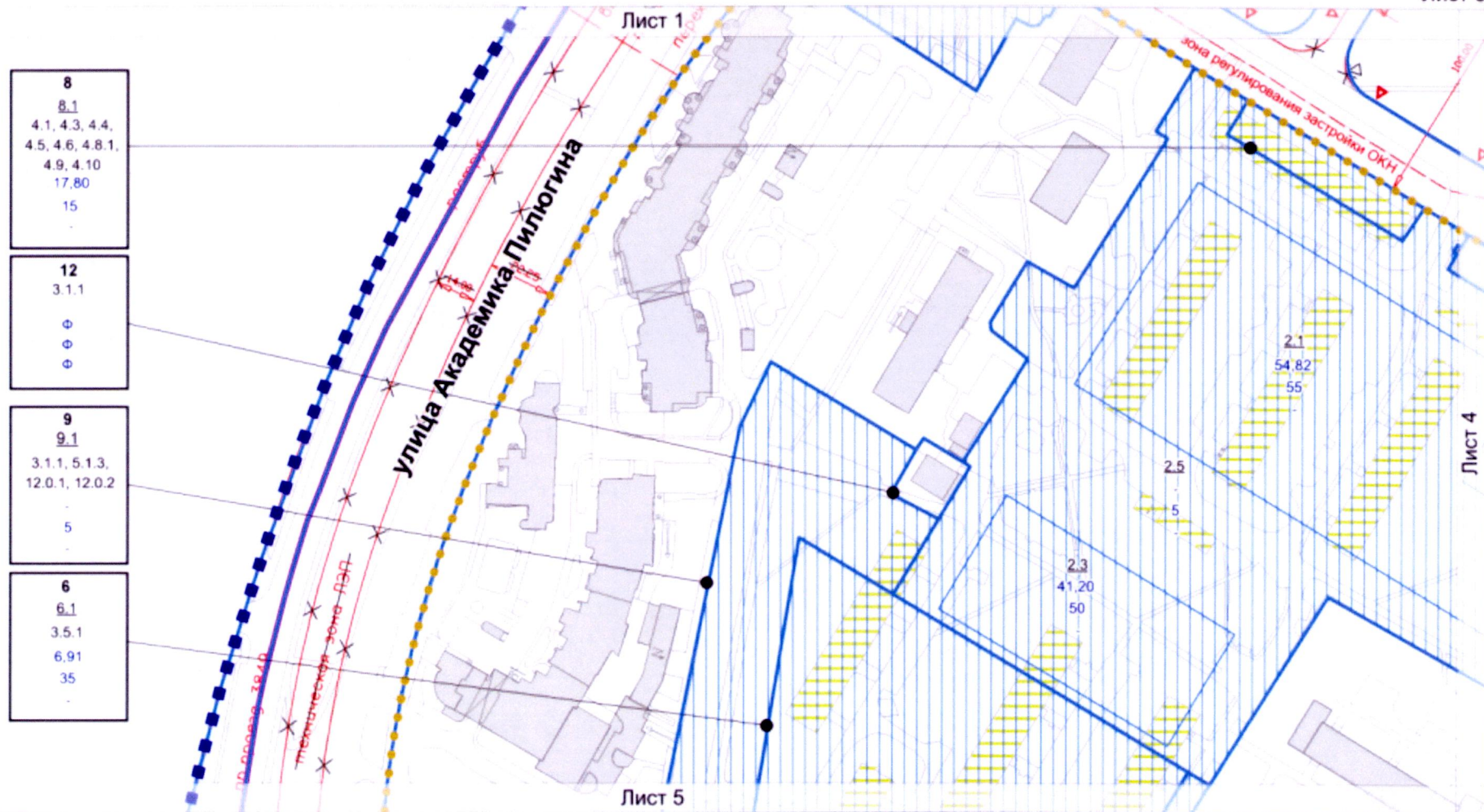
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 3



8
<u>8.1</u>
4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10 17,80 15 -

12
3.1.1
Φ Φ Φ

9
<u>9.1</u>
3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2 - 5 -

6
<u>6.1</u>
3.5.1 6.91 35 -

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ	
	подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
	элементы планировочной структуры
	граница квартала
	ЗАСТРОЙКА
	существующая
	предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
	УЧАСТКИ
	границы участков
6	номера участков

	3.5.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	6.1	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	6.91	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	35	максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)
		максимальная высота застройки (м)
		максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

	СУЩЕСТВУЮЩИЕ	Красные линии улично-дорожной сети
	КРАСНАЯ	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	ТК	Границы охранных зон объектов культурного наследия
	охранная зона ОКН	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	зона регулирования застройки ОКН	Границы зон внутипешеходных переходов
	зона внеуличного пешеходного перехода	

ОТМЕНЯЕМЫЕ

	КРАСНАЯ	Красные линии улично-дорожной сети
	ТК	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	охранная зона ОКН	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	ТК	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	КРАСНАЯ	Красные линии улично-дорожной сети
	ТК	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	зона внеуличного пешеходного перехода	Границы зон внутипешеходных переходов

Схема расположения листов

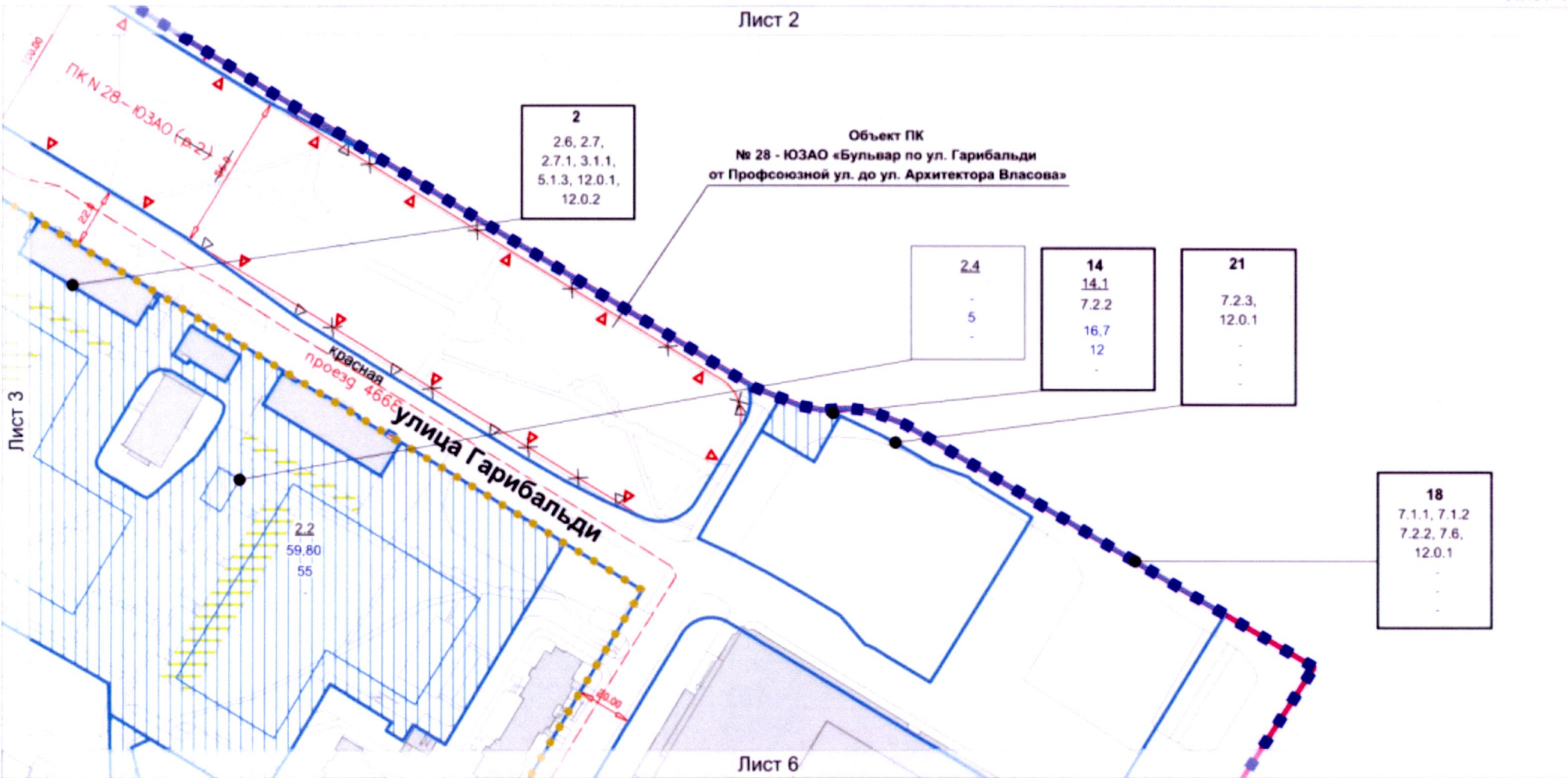
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 - подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - элементы планировочной структуры:
 - граница квартала
 - ЗАСТРОЙКА:
 - существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 - УЧАСТКИ:
 - границы участков
 - номера участков

- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

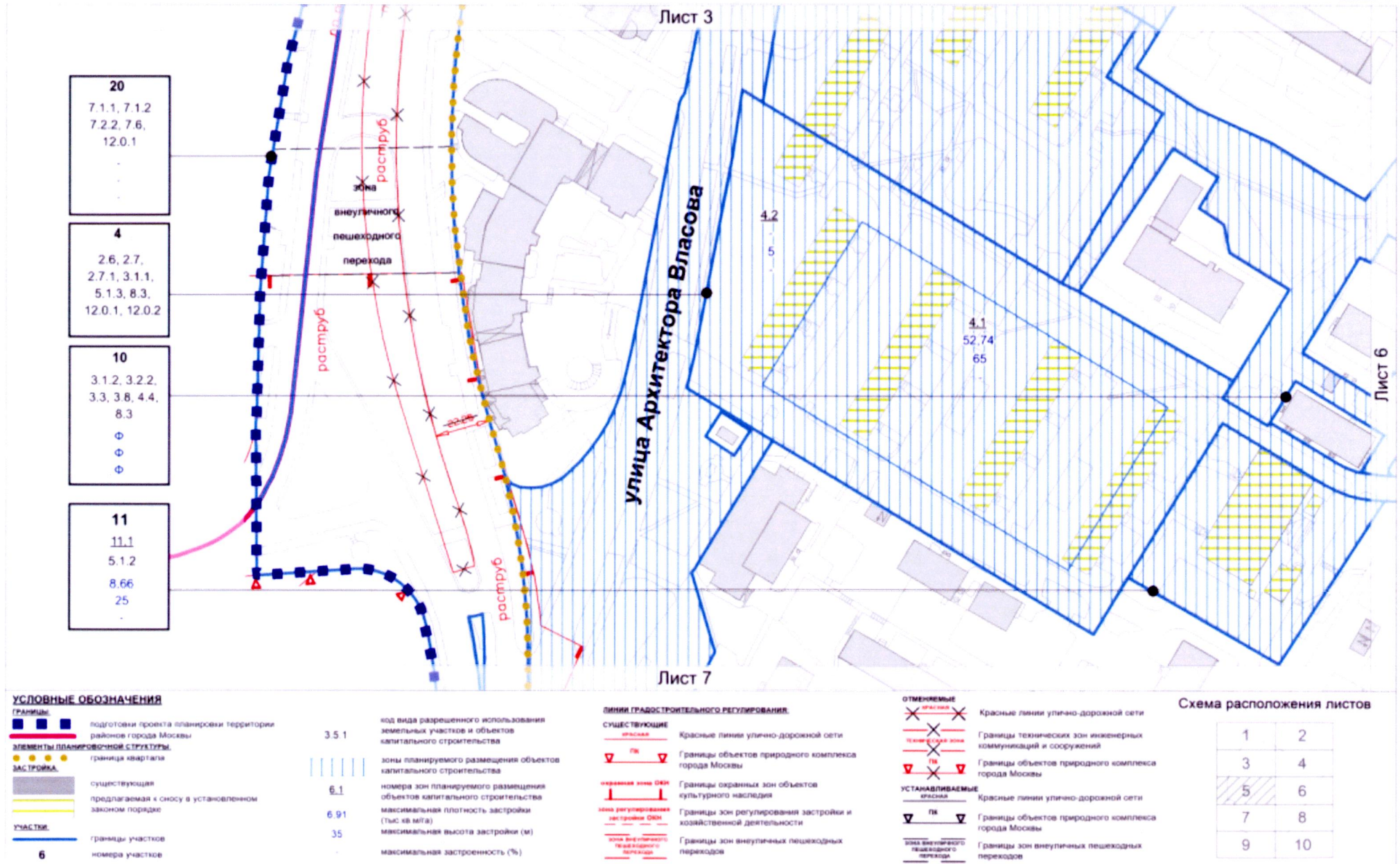
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 5



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 6



13
<u>13.1</u>
3.1.1, 5.1.3
12.0.1, 12.0.2
-
5
-

3
2.6, 2.7,
2.7.1, 3.1.1,
5.1.3, 8.3
12.0.1, 12.0.2

7
<u>7.1</u>
3.5.1
4.95
25
-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- Границы территории подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - Элементы планировочной структуры:
 - Граница квартала
 - Застройка
 - Участие:
 - существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 - границы участков
 - номера участков

- 3 5 1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 6.1 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6.91 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 35 максимальная плотность застройки (Тыс кв м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

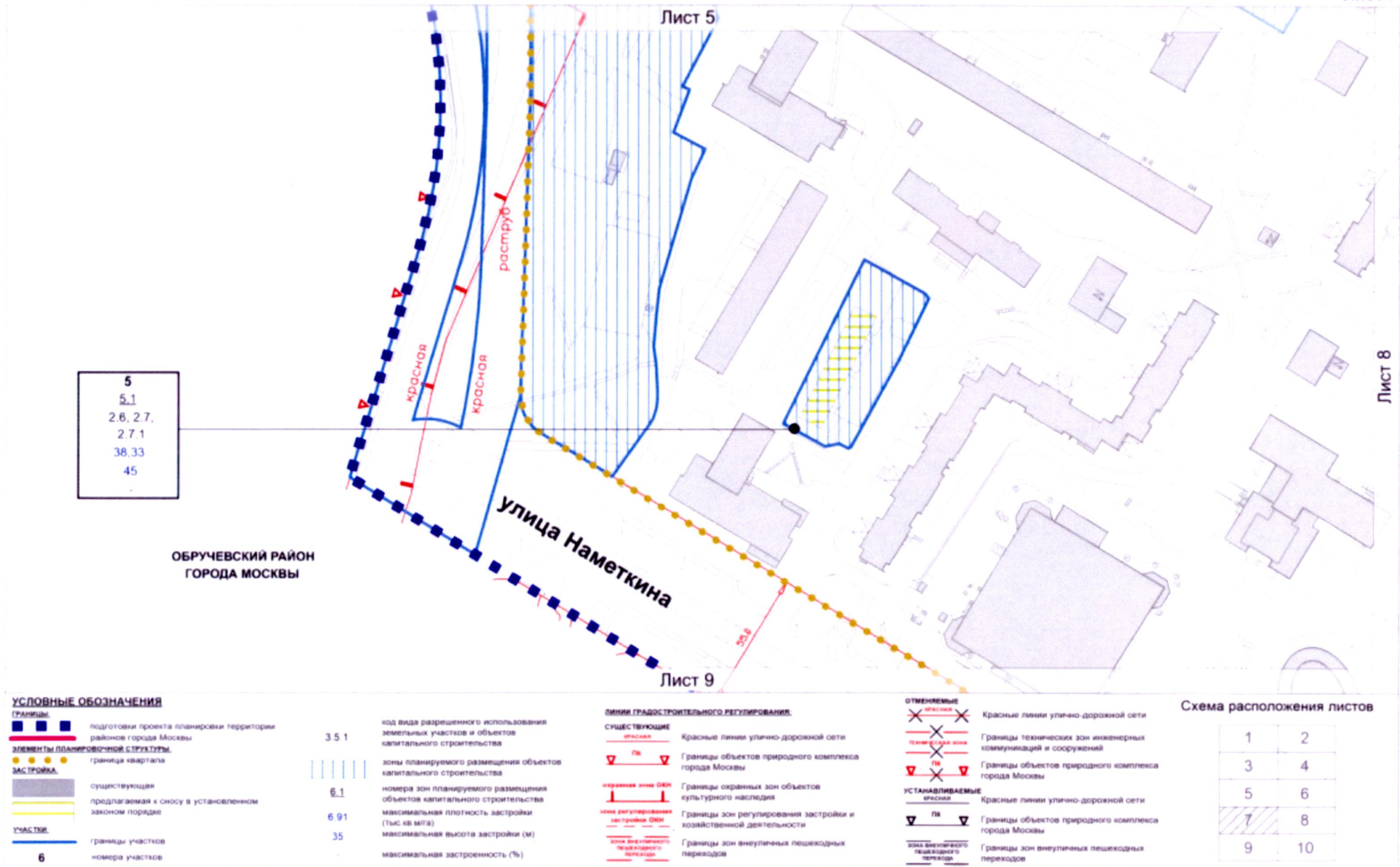
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 7

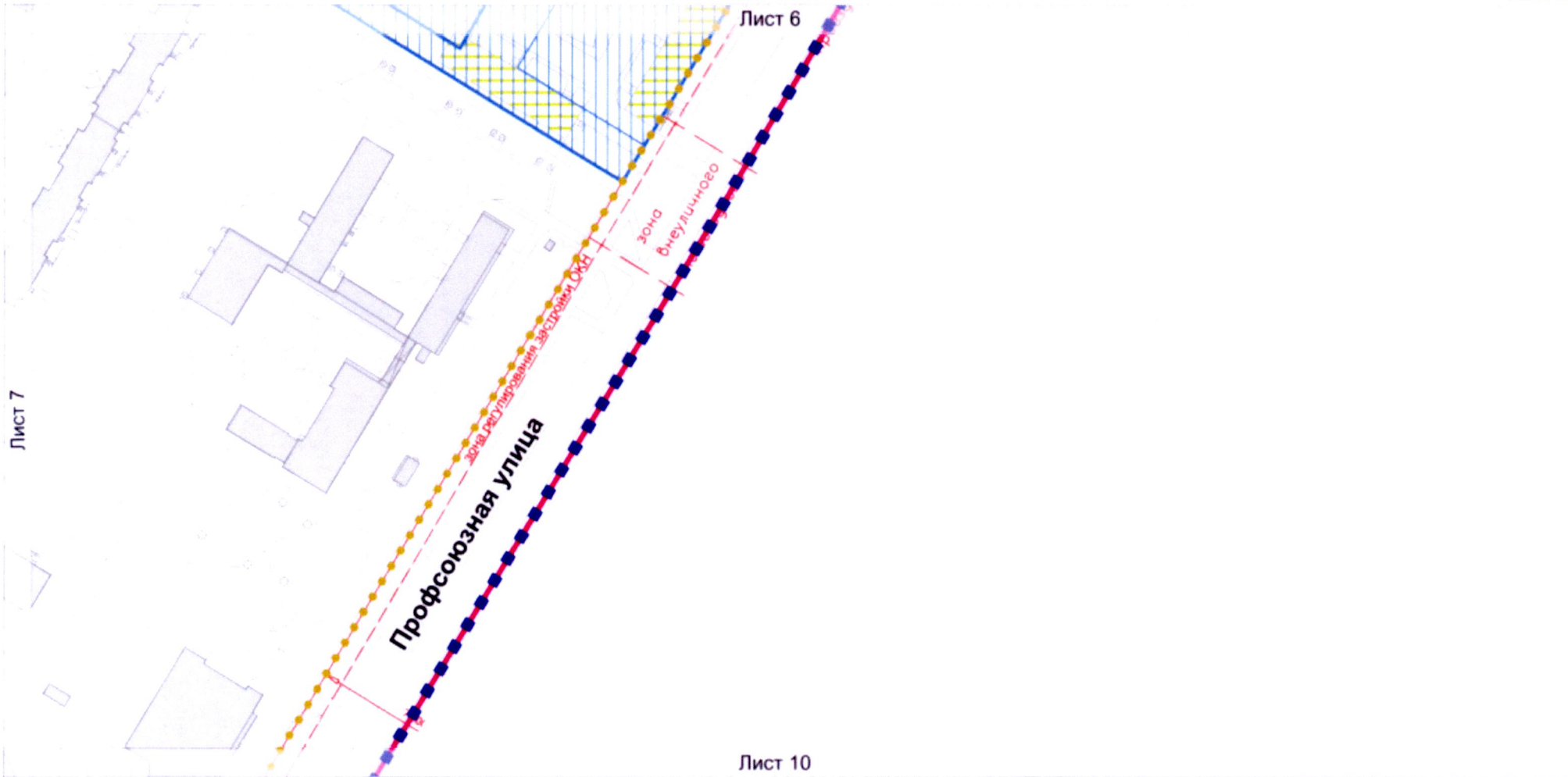


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 8



Лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
	элементы планировочной структуры
	граница квартала
	застройка
	существующая
	предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
	участки
	границы участков
	номера участков

	3.5.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	6.1	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	6.91	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	35	максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)
		максимальная высота застройки (м)
		максимальная застройность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

	существующие	Красные линии улично-дорожной сети
	отменяемые	Красные линии улично-дорожной сети
	техническая зона	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	ОКМ	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	окраинная зона ОКМ	Границы охраняемых зон объектов культурного наследия
	зона регулирования застройки ОКМ	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	зона внеуличного пешеходного перехода	Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

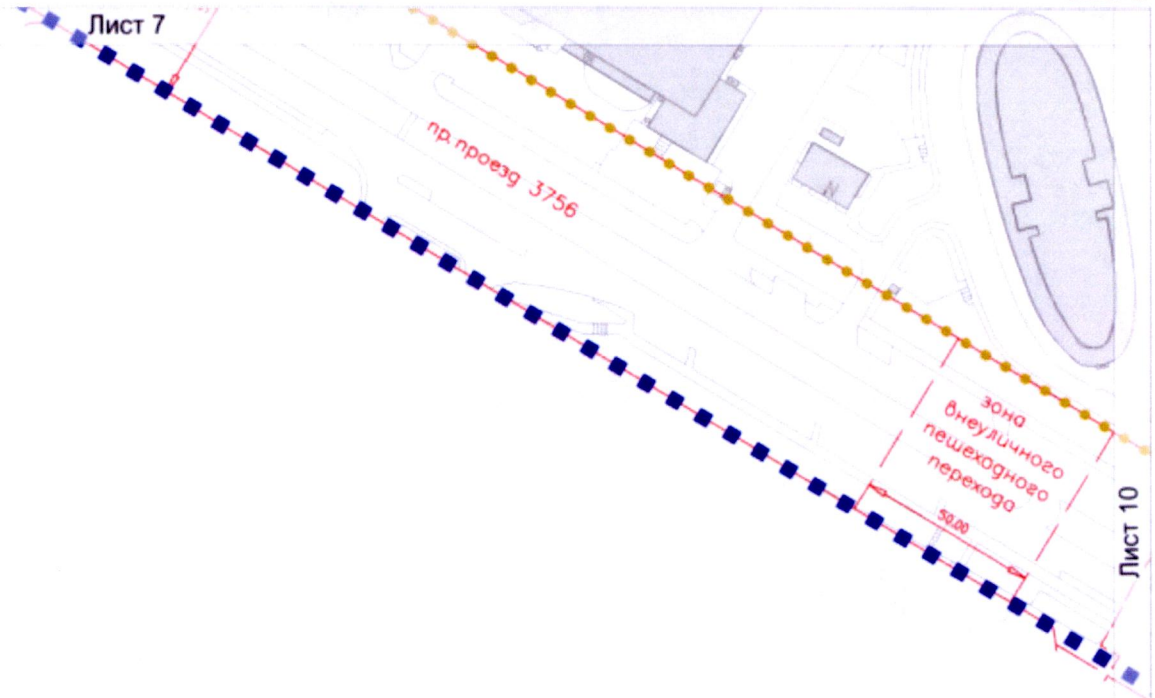
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ			
	подготовка проекта планировки территории		
	районов города Москвы		
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ			
	граница квартала		
ЗАСТРОЙКА			
	существующая		
	предлагаемая к сносу в установленном		
	законом порядке		
УЧАСТКИ			
	границы участков		
	номера участков		

	код вида разрешенного использования		
3 5 1	земельных участков и объектов		
	капитального строительства		
	зоны планируемого размещения объектов		
6.1	капитального строительства		
	номера зон планируемого размещения		
6.91	объектов капитального строительства		
	максимальная плотность застройки		
35	(тыс кв м/га)		
	максимальная высота застройки (м)		
	максимальная застроенность (%)		

ЛИНИИ ГОРОДСТОРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ		
	Красные линии улично-дорожной сети	
	Границы объектов природного комплекса города Москвы	
	Границы охранных зон объектов культурного наследия	
	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов	

ОТМЕНЯЕМЫЕ

	Красные линии улично-дорожной сети	
	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	
	Границы объектов природного комплекса города Москвы	
	Красные линии улично-дорожной сети	
	Границы объектов природного комплекса города Москвы	
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов	

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

	Красные линии улично-дорожной сети	
	Границы объектов природного комплекса города Москвы	
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов	

Схема расположения листов

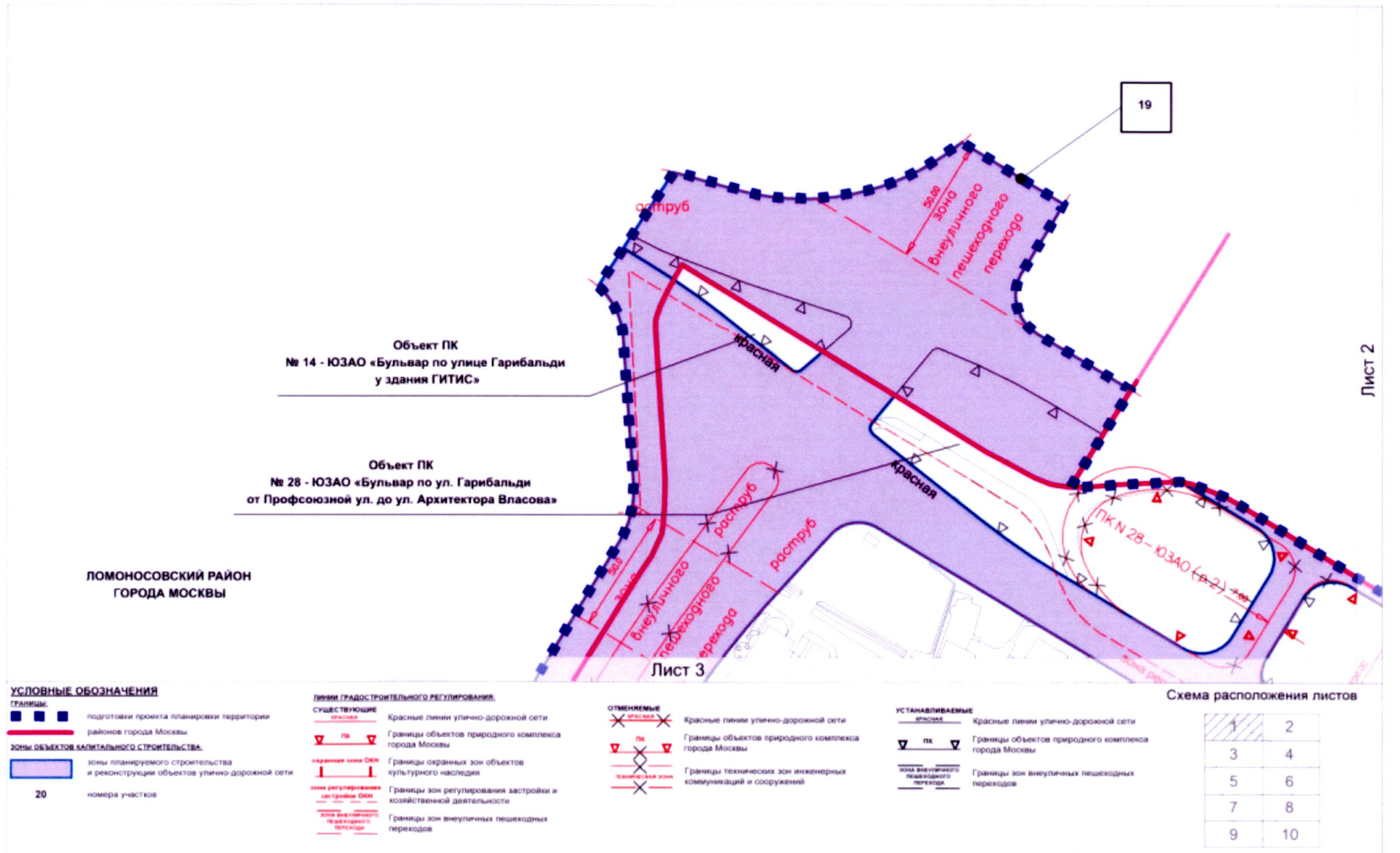
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 1

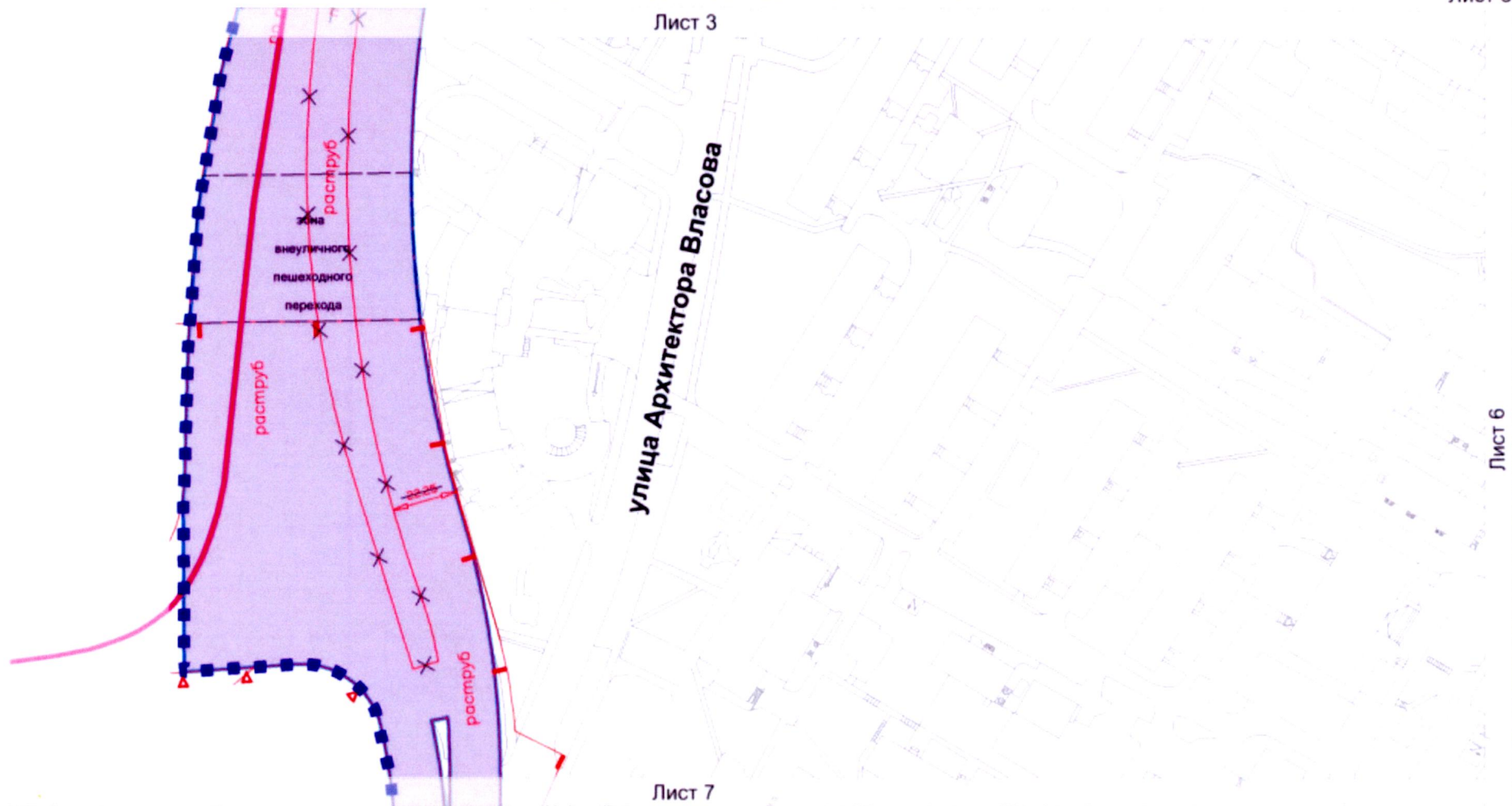


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- зоны объектов капитального строительства:**
- зоны планируемого строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- 20 номера участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

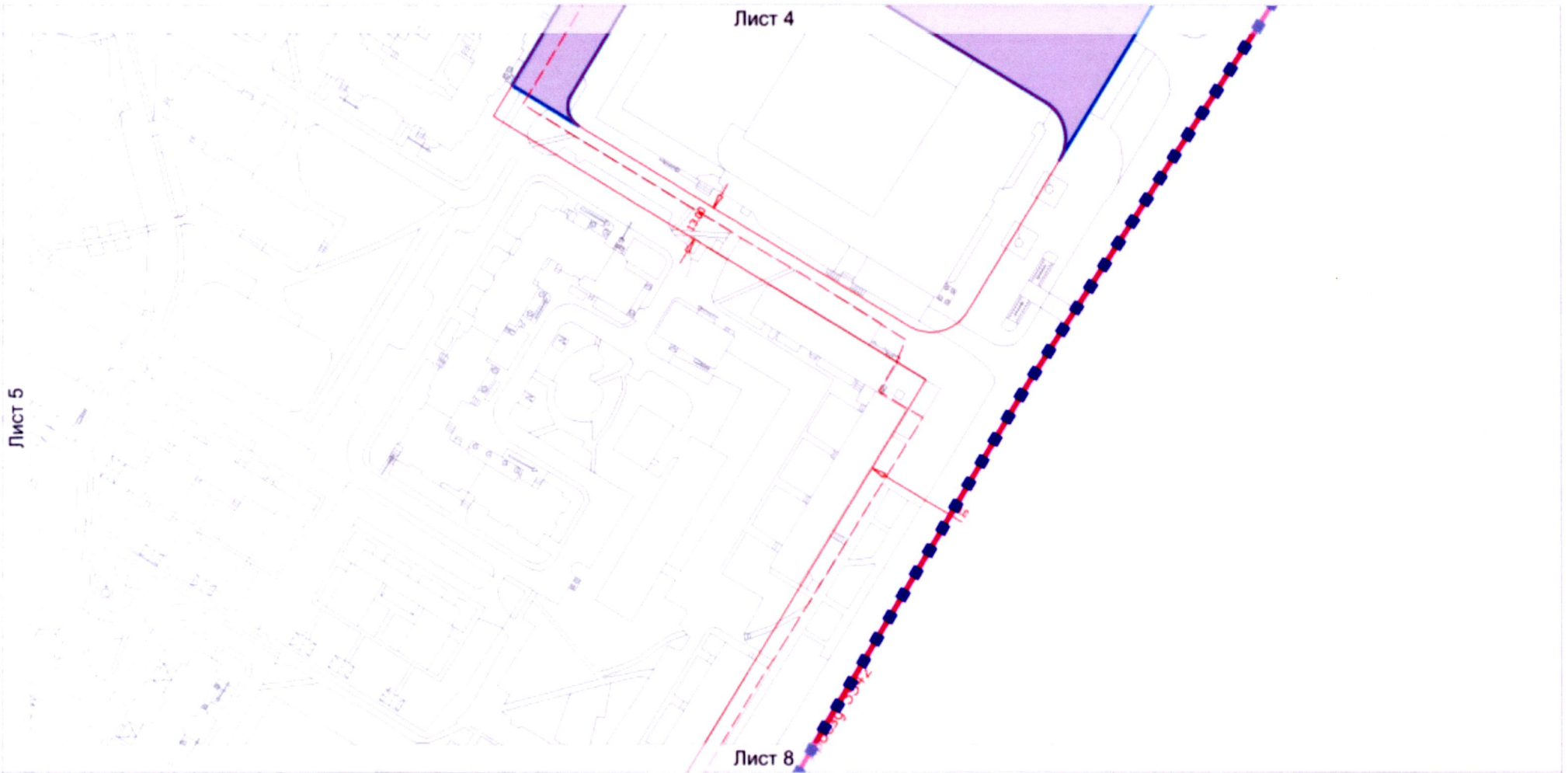
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории района города Москвы
 - зоны планируемого строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- Зоны объектов капитального строительства:**
- 20 номера участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

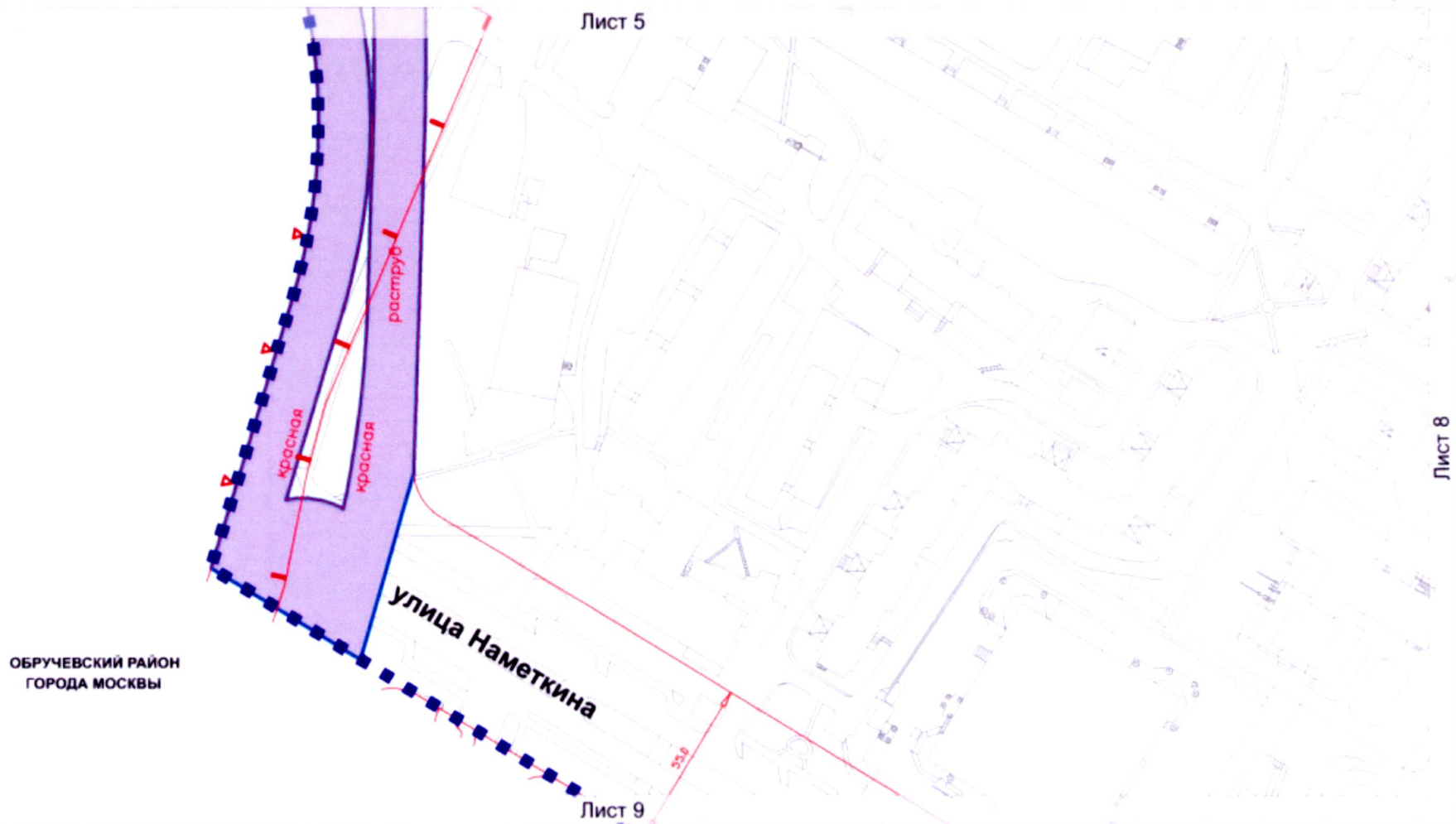
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
 Обручевский район города Москвы

Лист 7



ОБРУЧЕВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- зоны объектов капитального строительства:**
- зоны планируемого строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- 20 номера участков

Линии градостроительного регулирования:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны планируемого строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- 20 номера участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

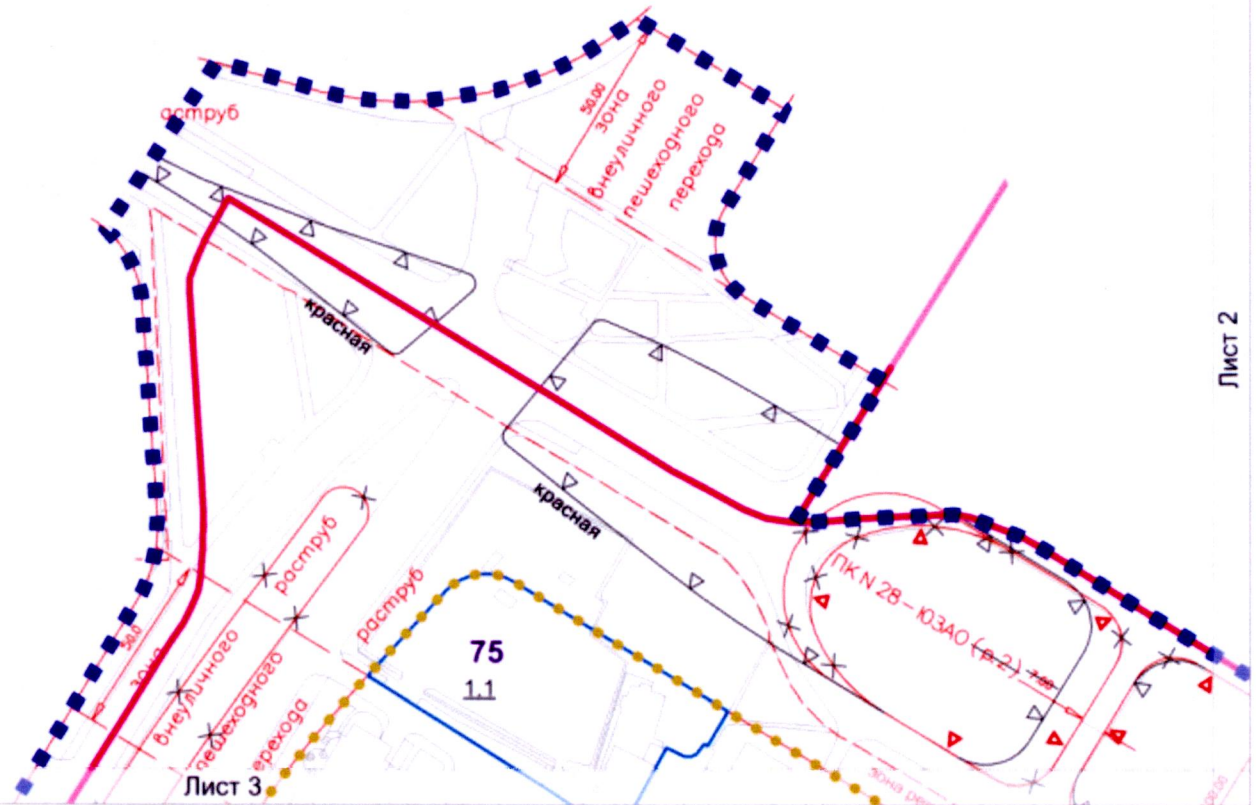
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 1

Лист 2

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75
1.1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

зона внешнего пешеходного перехода

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 2

РАЙОН ЧЕРЕМУШКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 1

Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
- ЗОНЫ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75
1:1

ЛИНИИ ГРАВОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

Зона внеуличного пешеходного перехода

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

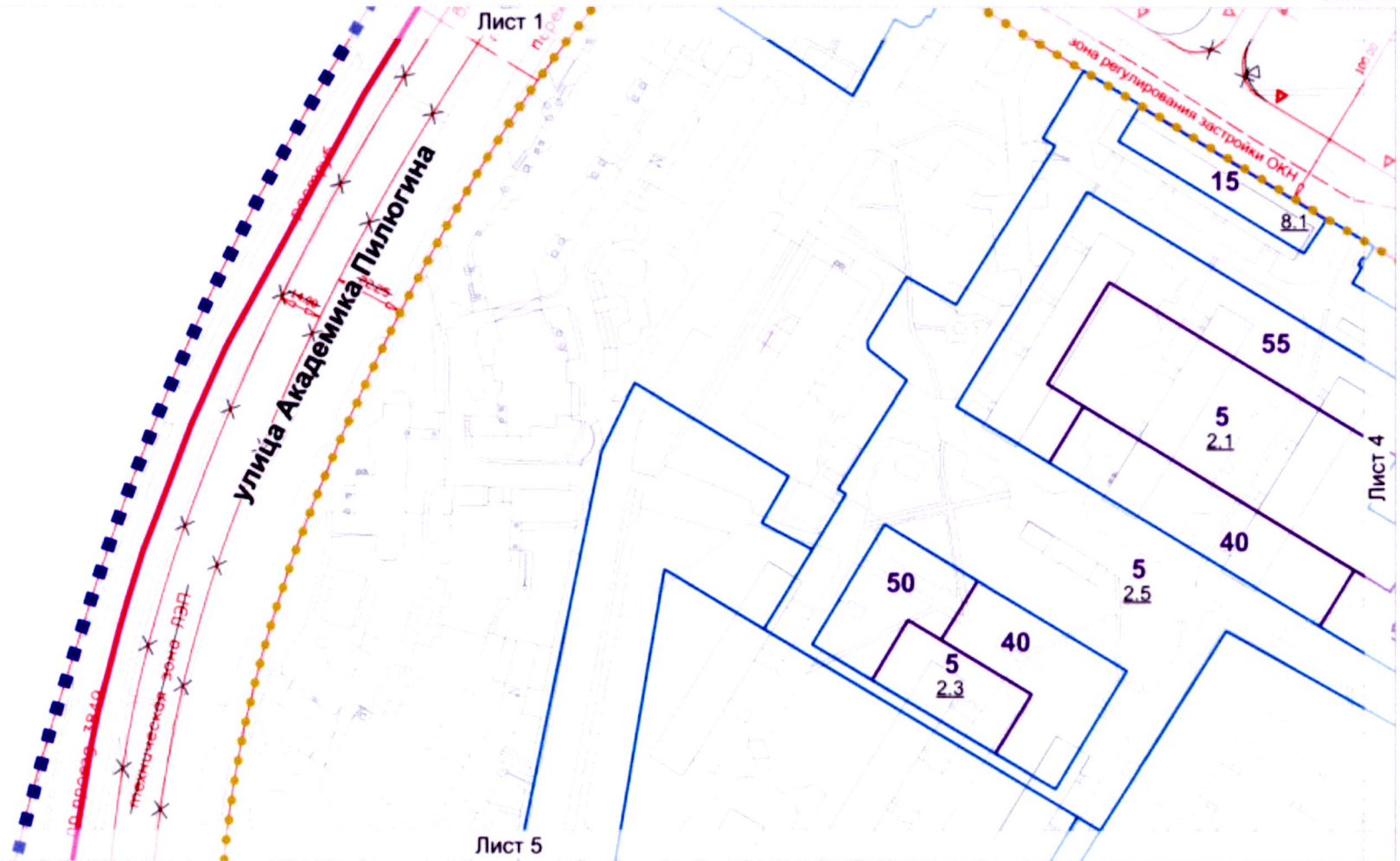
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории районного города Москвы
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимально допустимая высота
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы охранных зон объектов культурного наследия
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

зона внеуличного пешеходного перехода

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

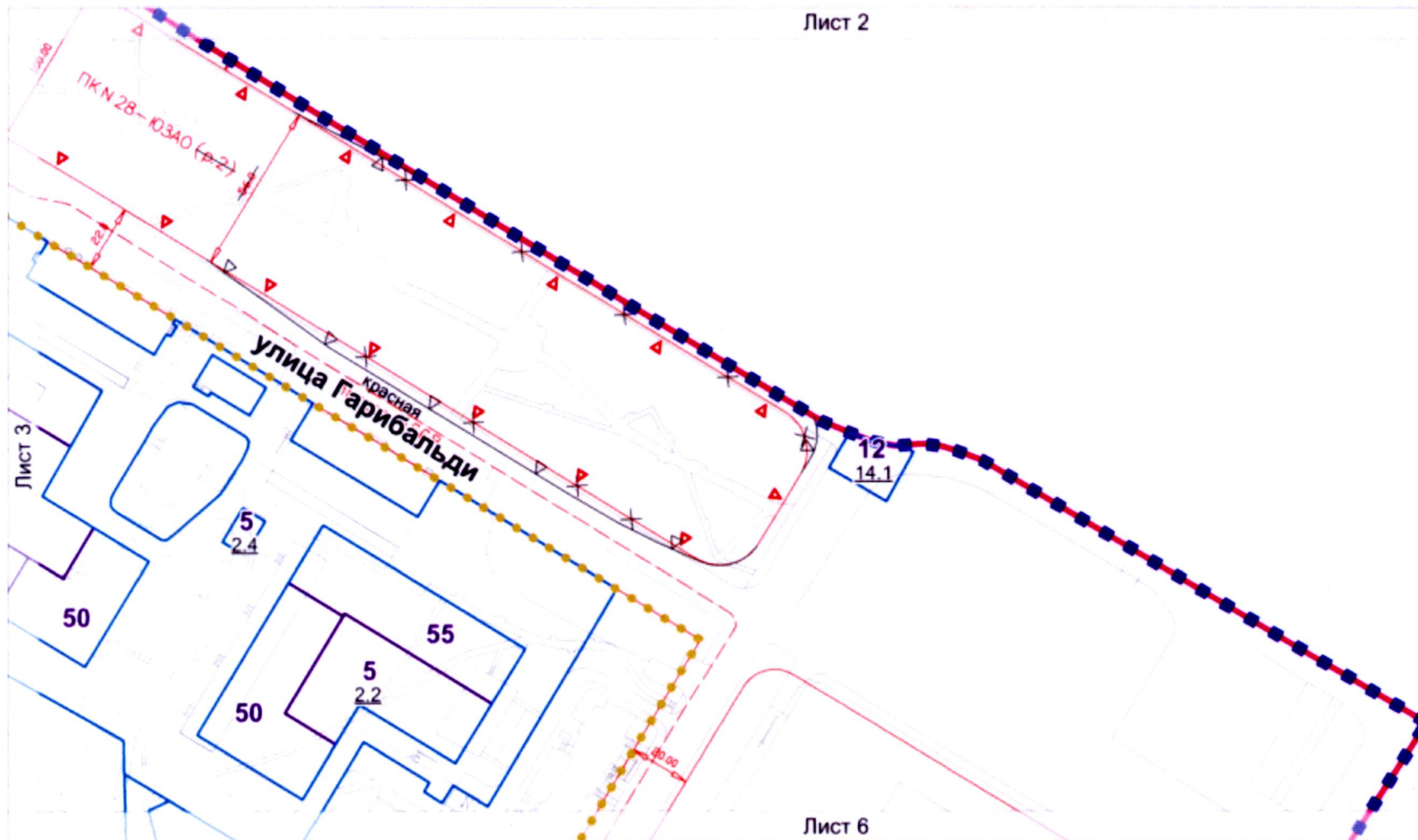
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 4

Лист 2

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
 - распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
- Зоны:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75
1:1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

Зона внеуличного пешеходного перехода

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

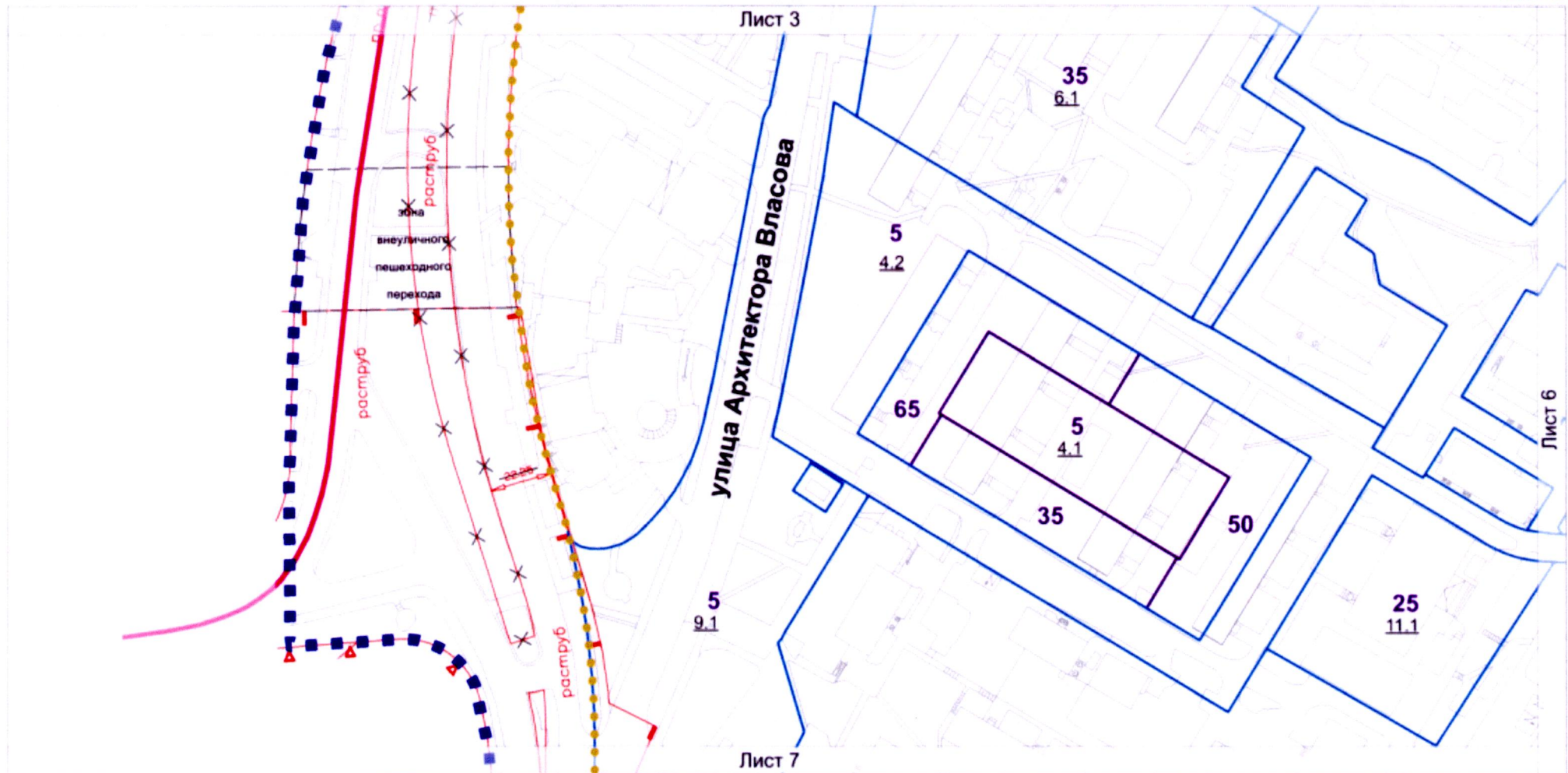
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
 - зоны: зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети города Москвы
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

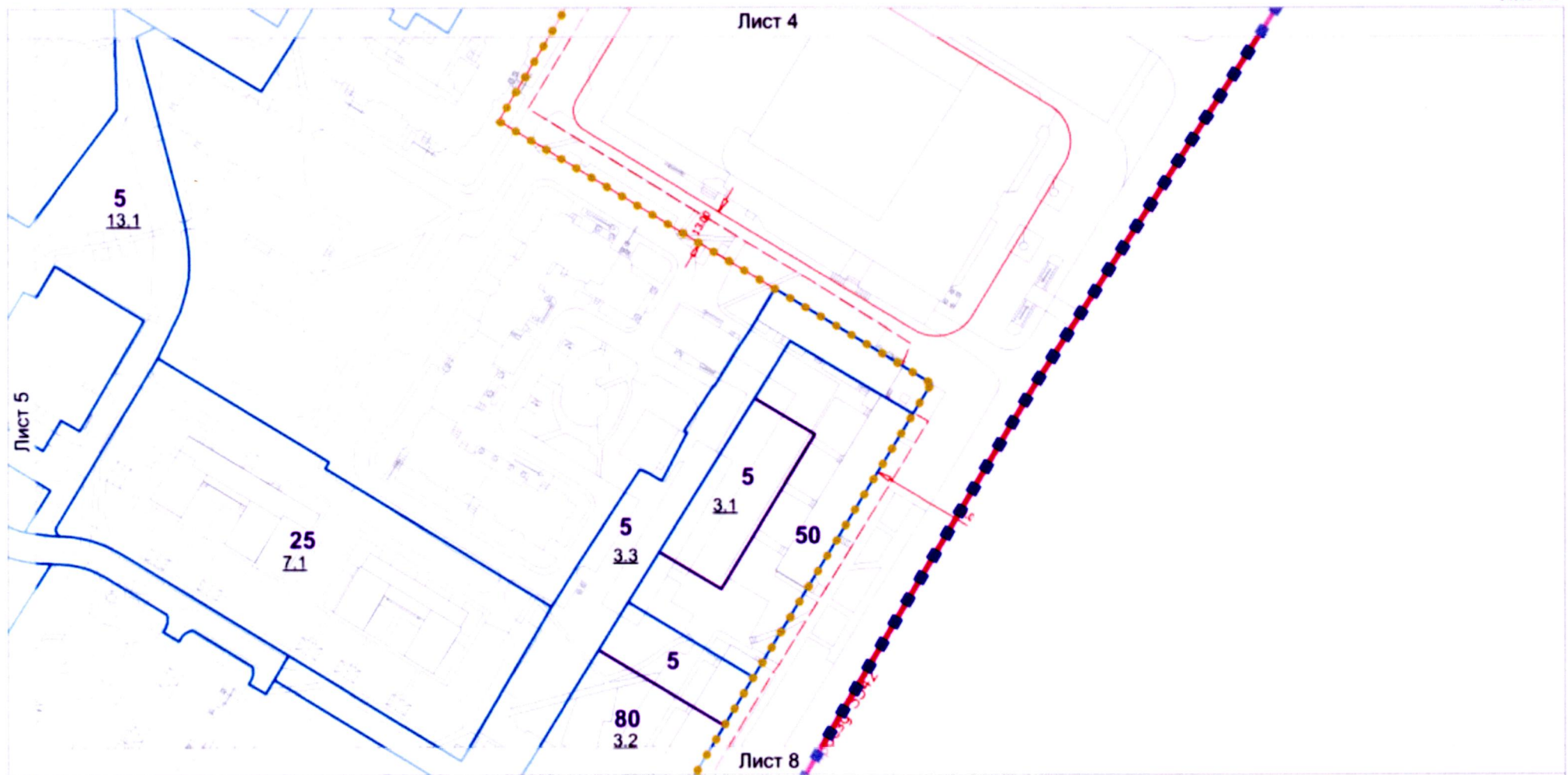
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории районного города Москвы
распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

граница квартала

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
максимально допустимая высота
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

75
Л1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Красные линии улично-дорожной сети города Москвы
Границы объектов природного комплекса города Москвы

Границы охранных зон объектов культурного наследия

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

Красные линии улично-дорожной сети

Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

Красные линии улично-дорожной сети

Границы объектов природного комплекса города Москвы

Зона внеуличного пешеходного перехода

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
 - распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75
1.1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЕННЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЕННЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

Зона внеуличного пешеходного перехода

- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

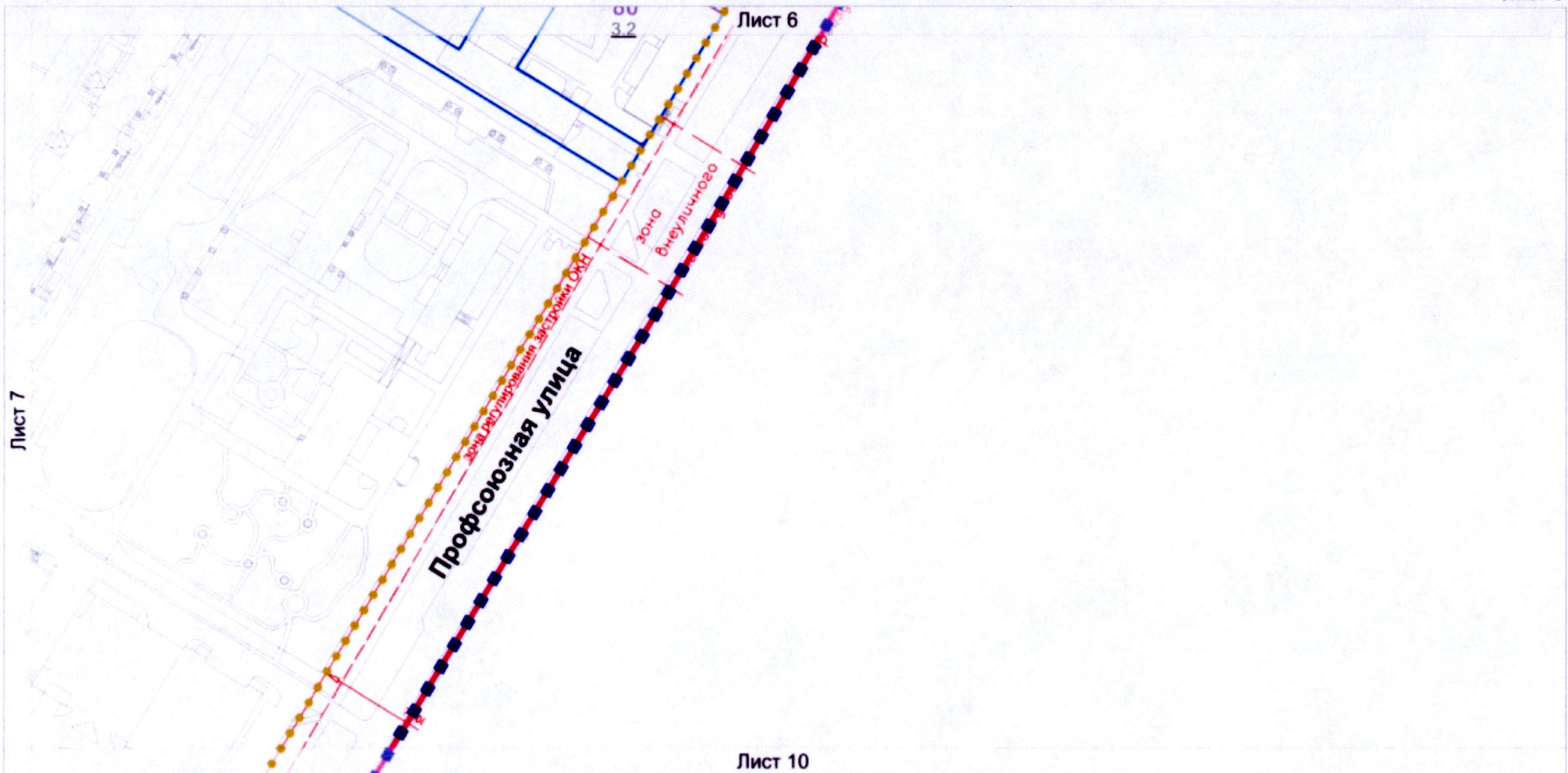
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районного города Москвы
 - распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
- ЗОНЫ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75
Л.1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- КРАСНЫЕ** Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОКН** Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ОКН** Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА** Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- ~~КРАСНЫЕ~~ Красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ~~ Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ~~ОКН~~ Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- КРАСНЫЕ** Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

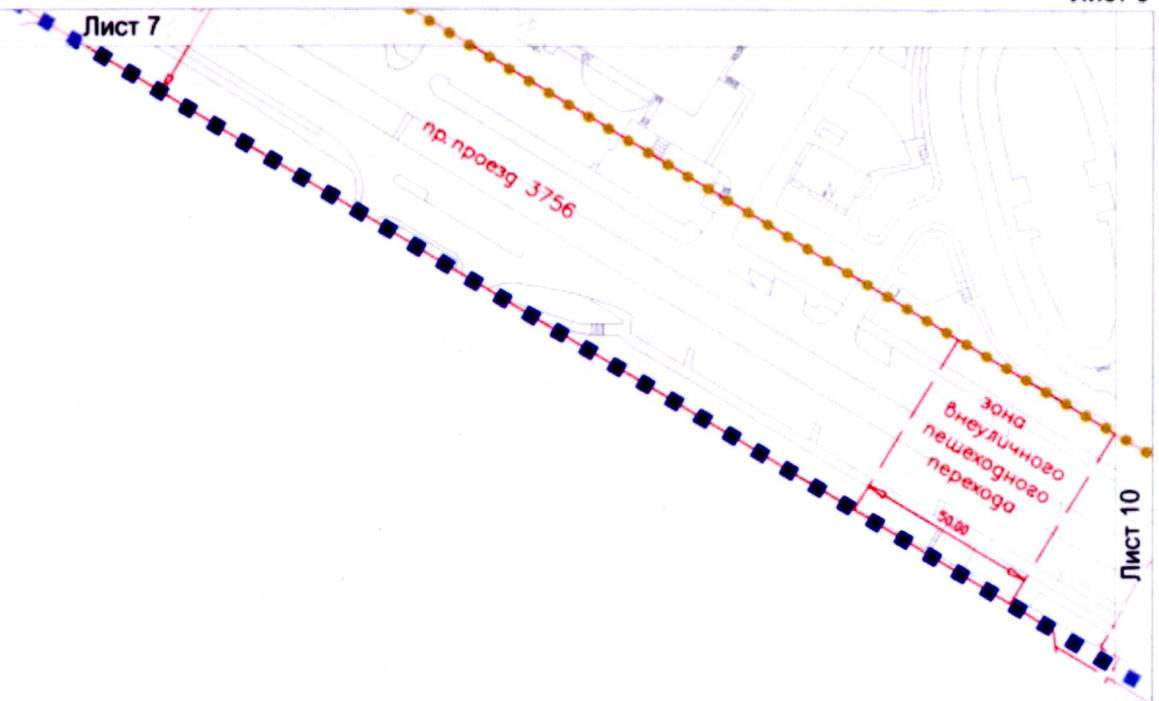
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
- ЗОНЫ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

75
1.1

ЛИНИИ ГРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- КРАСНЫЕ** Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОКН** Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - ЗОНА РЕГУЛИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ ОКН** Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА** Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

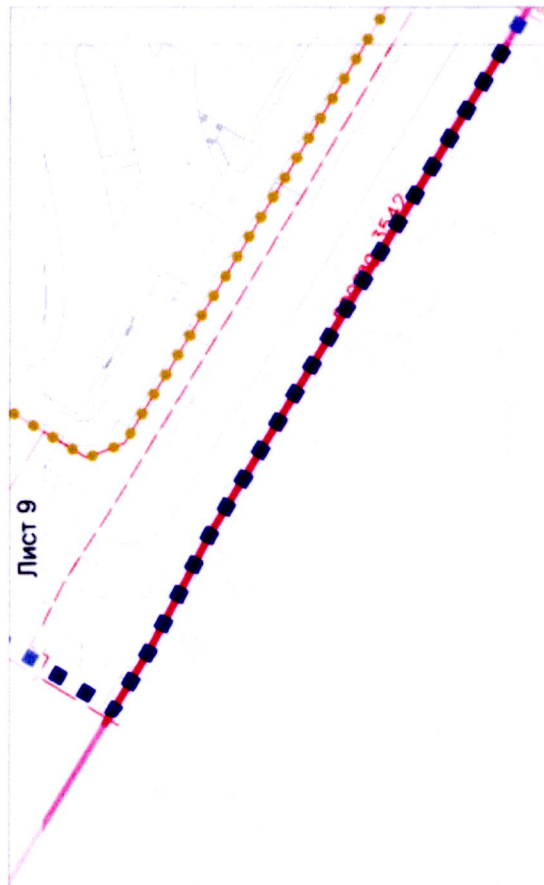
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 10

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
- ЗОНЫ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75
1:1

ЛИНИИ ГРАВОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

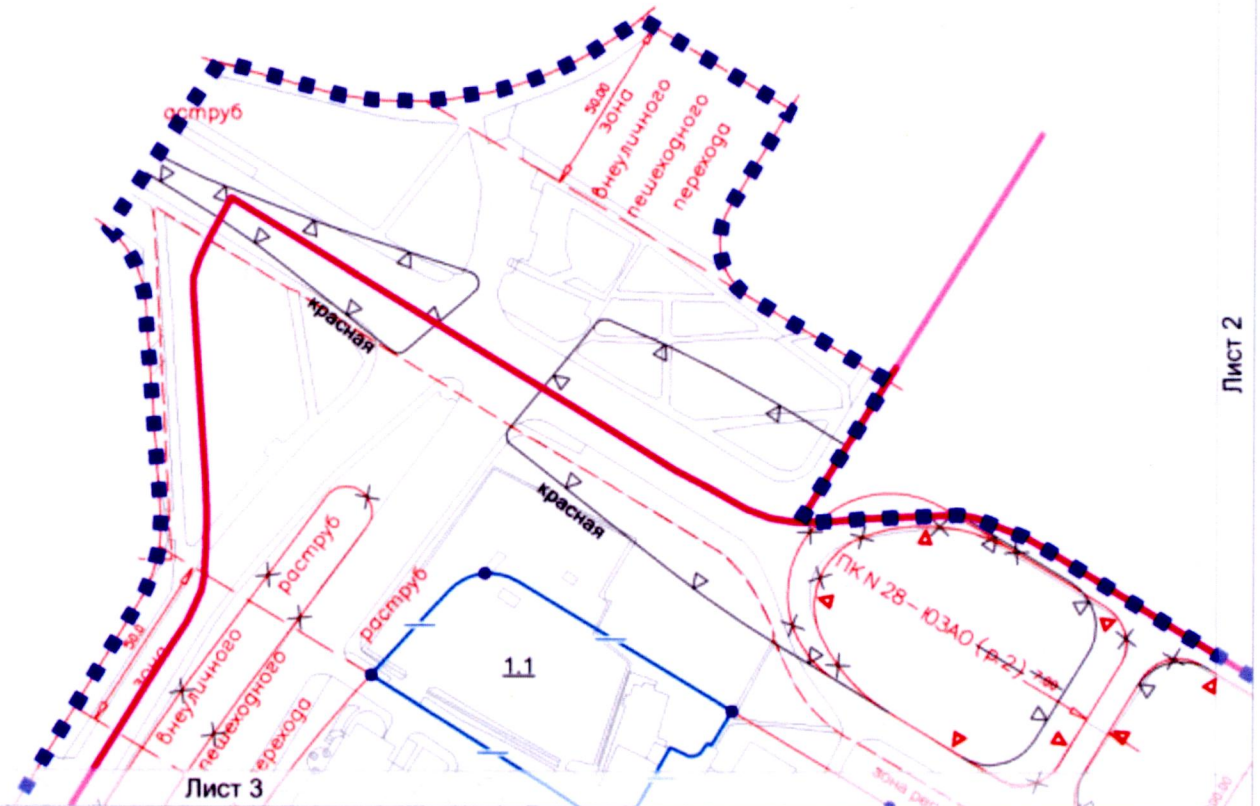
"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 1

Лист 2

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНЬИ	
	подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
	фронта застройки
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
90%	минимальный процент застроенности фронта застройки
-	процент застроенности фронта застройки не установлен
6.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	Границы охранных зон объектов культурного наследия
	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

УСТАНОВИВАЕМЫЕ

	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы объектов природного комплекса города Москвы

зона внешнего пешеходного перехода

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы







Лист 2

Лист 1




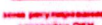

РАЙОН ЧЕРЕМУШКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 4




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории района города Москвы
 -  границы фронта застройки
 -  зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  минимальный процент застроенности фронта застройки
 -  процент застроенности фронта застройки не установлен
 -  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
-  Красные линии улично-дорожной сети города Москвы
 -  Границы объектов природного комплекса города Москвы
 -  Границы охранных зон объектов культурного наследия
 -  Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 -  Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТВЕЧЕННЫЕ

-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы объектов природного комплекса города Москвы

 зона внеуличного пешеходного перехода

 Границы зон внеуличных пешеходных переходов

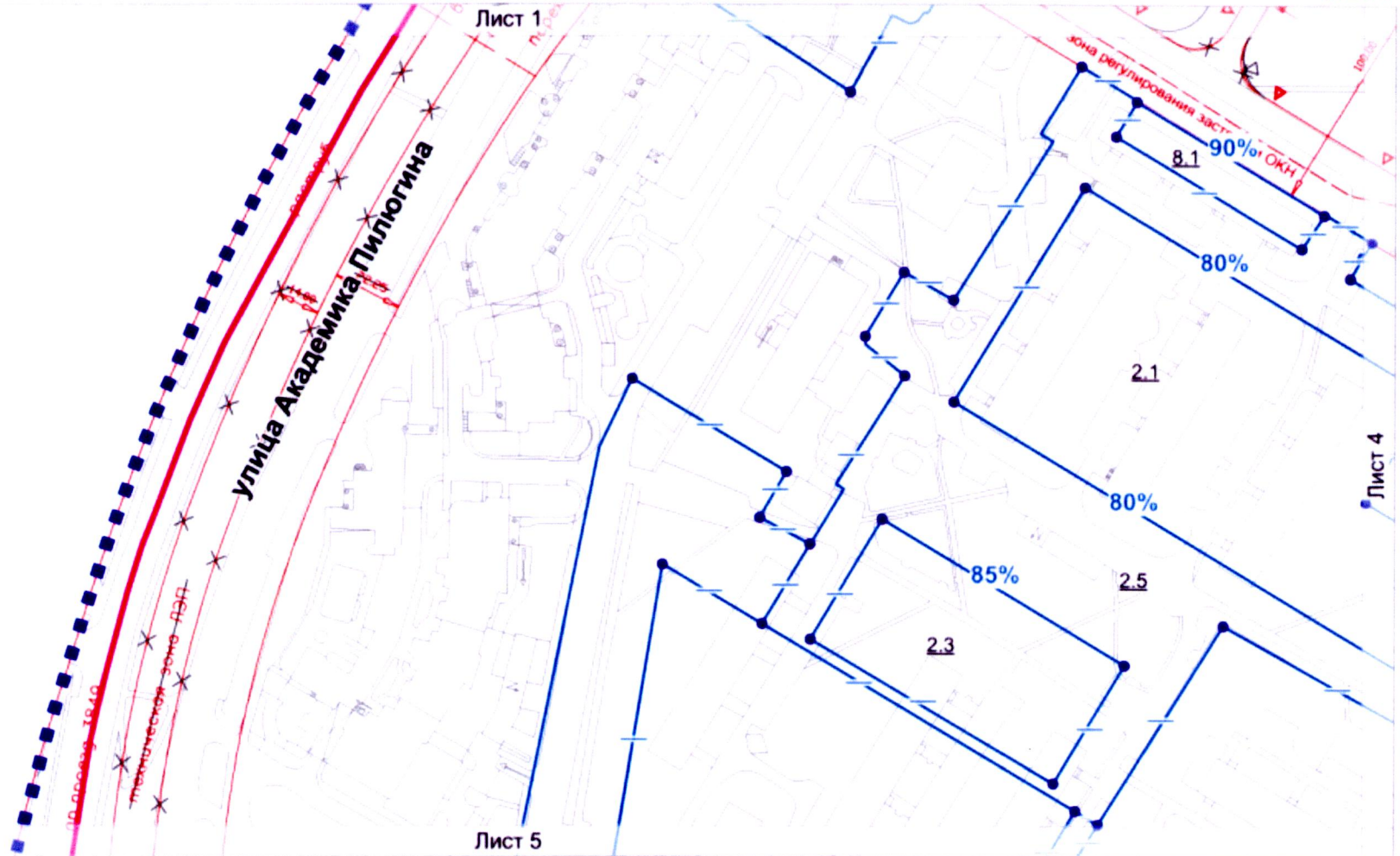
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- подготовка проекта планировки территории района города Москвы
 - фронт застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта застройки не установлен
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

зона внеуличного пешеходного перехода

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

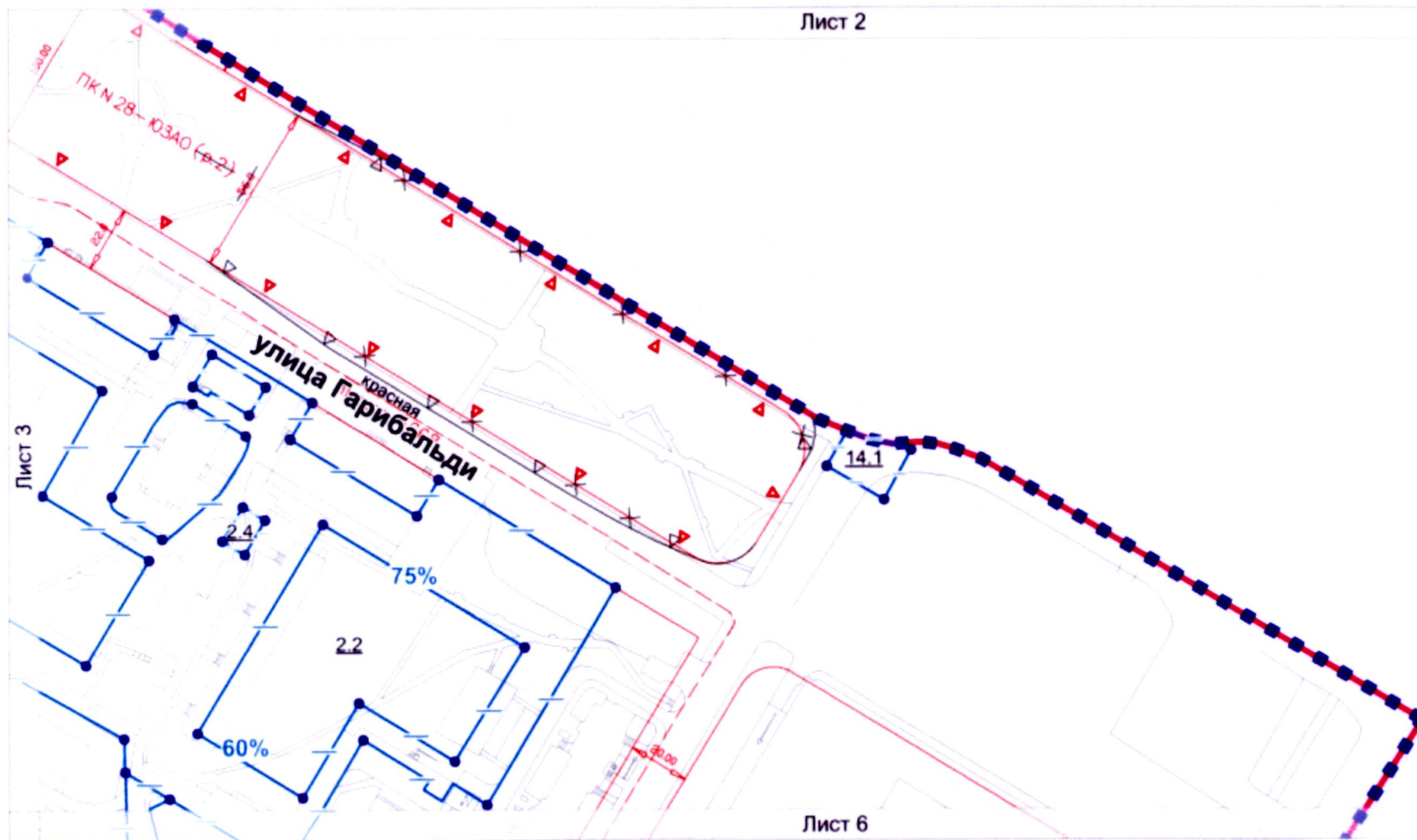
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 4

Лист 2



Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
 - границы фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта застройки не установлен
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - окрасочная зона ОКН
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - зона регулирования застройки ОКН
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - зона внешнего пешеходного перехода
 - Границы зон внешних пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

зона внешнего пешеходного перехода

Границы зон внешних пешеходных переходов

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНЬИ.**
- границы подготовки проекта планировки территории района города Москвы
 - границы фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта застройки не установлен
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы

- зона внеуличного пешеходного перехода
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

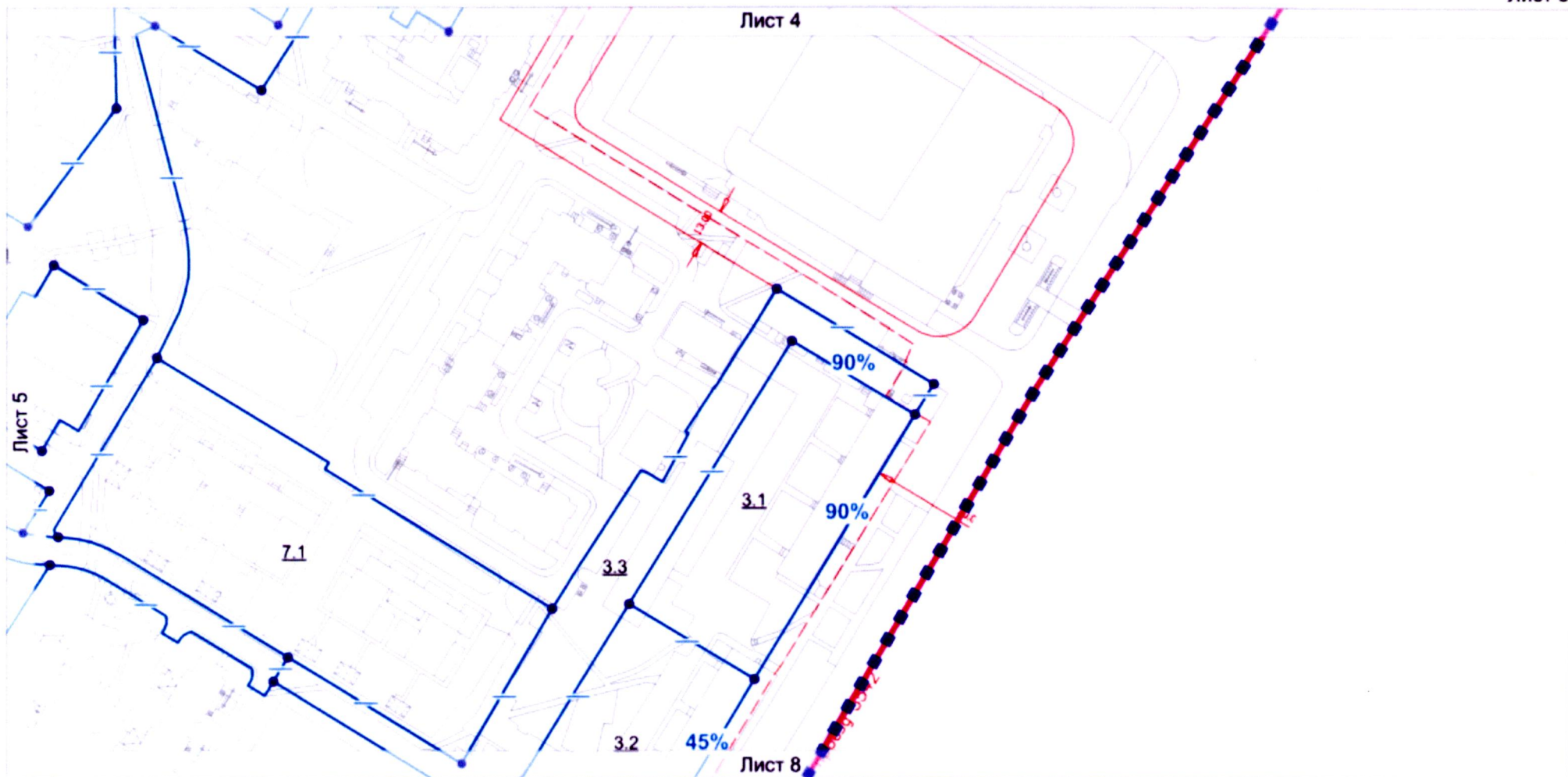
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- границы подготовки проекта планировки территории района города Москвы
 - границы фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта застройки не установлен
 - 6.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

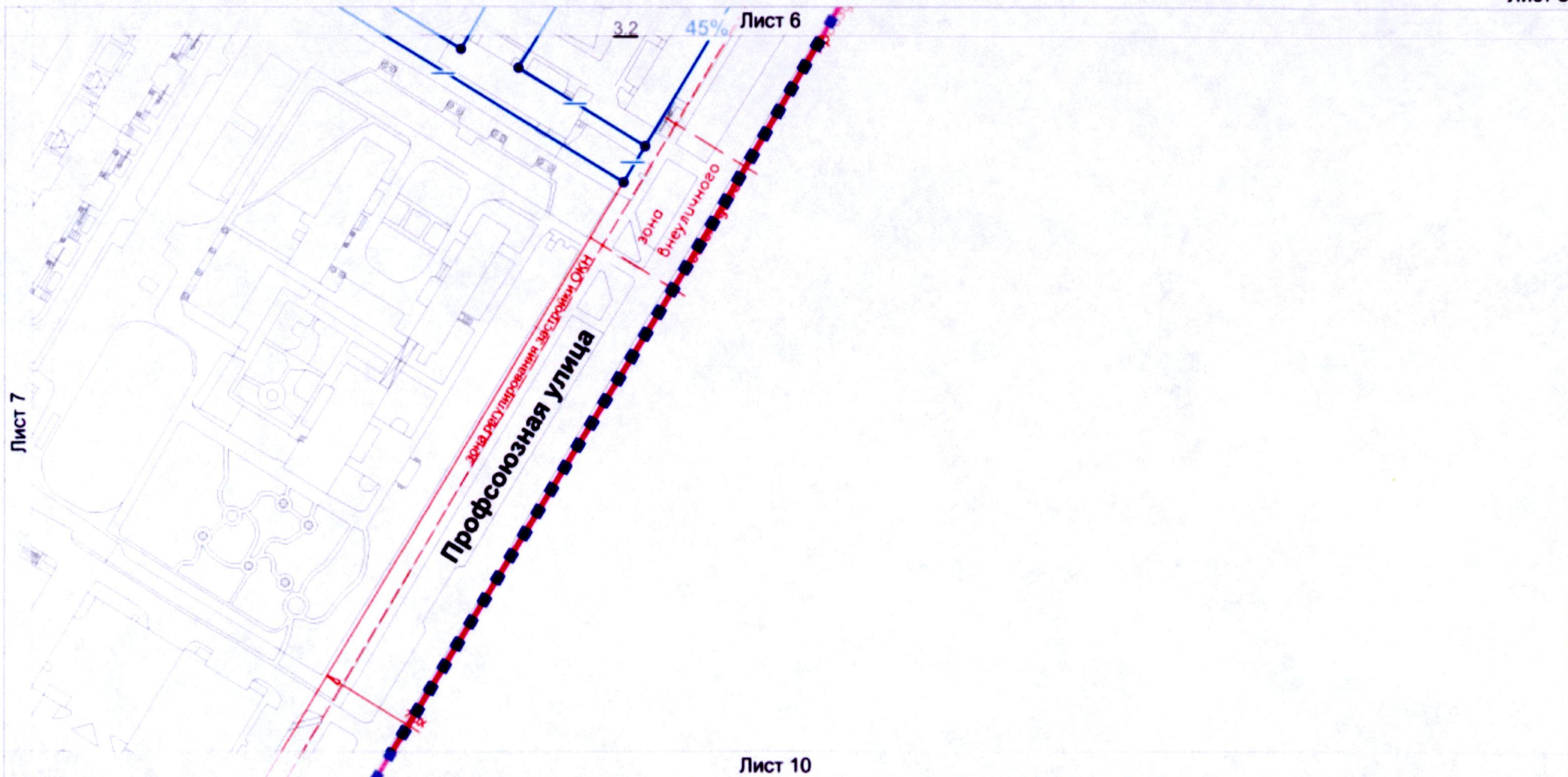
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- границы территории района города Москвы
 - границы фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта застройки не установлен
 - 6.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

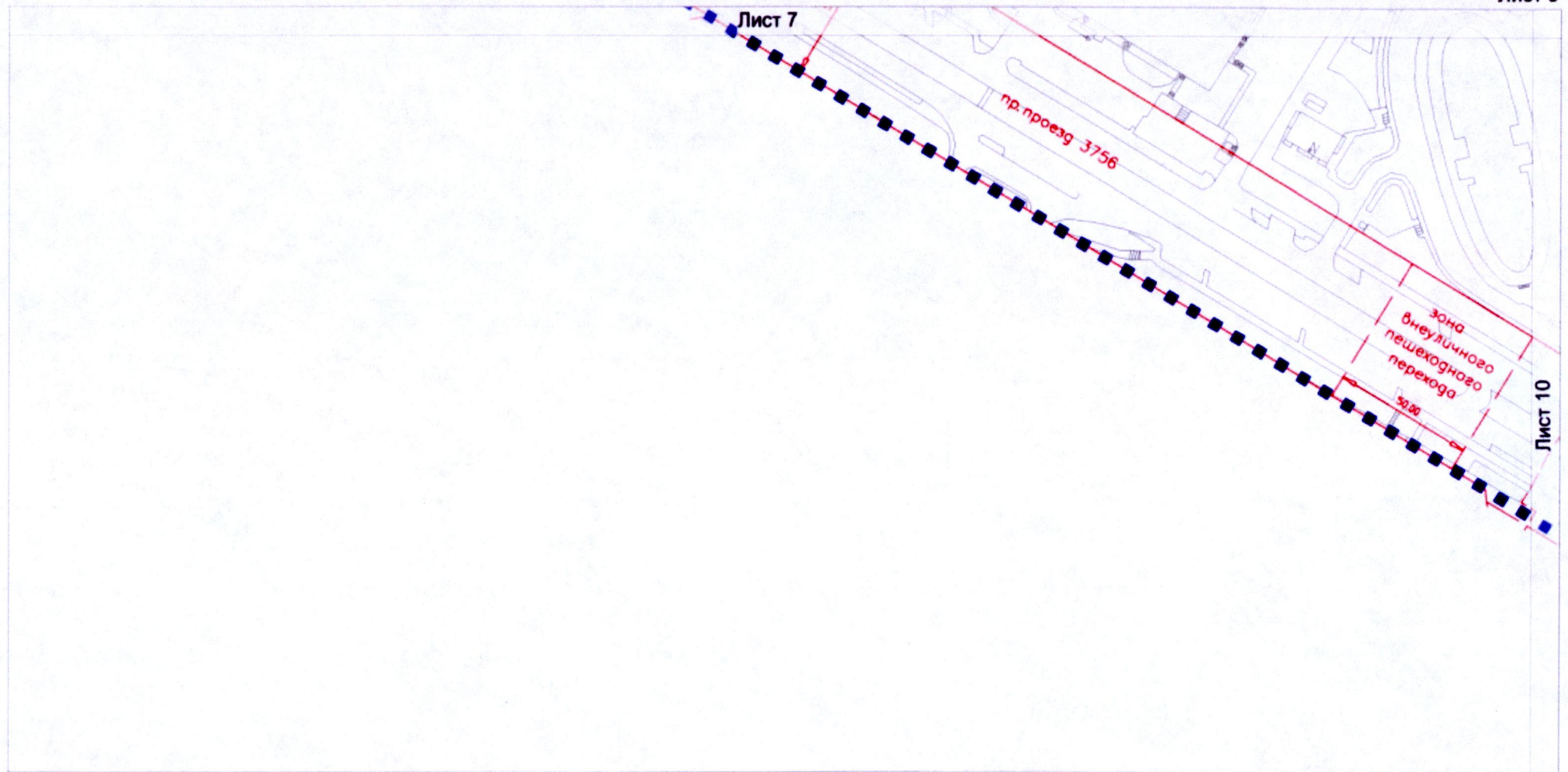
Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНЬИ	
	подготовки проекта планировки территории района города Москвы
	фронта застройки
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
90%	минимальный процент застроенности фронта застройки
—	процент застроенности фронта застройки не установлен
6.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы объектов природного комплекса города Москвы
	Границы охранных зон объектов культурного наследия
	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

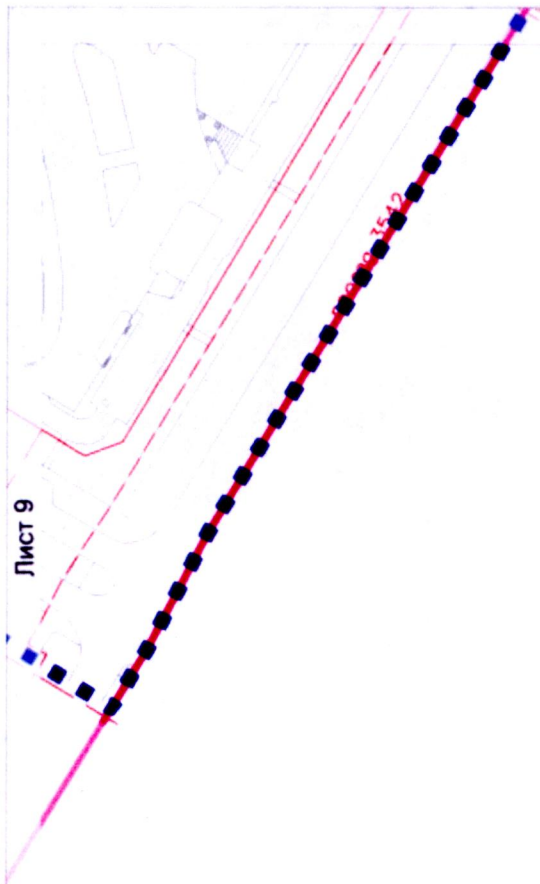
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Обручевский район города Москвы

Лист 10

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- границы подготовки проекта планировки территории района города Москвы
 - границы фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта застройки не установлен
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы охраняемых зон объектов культурного наследия
 - Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

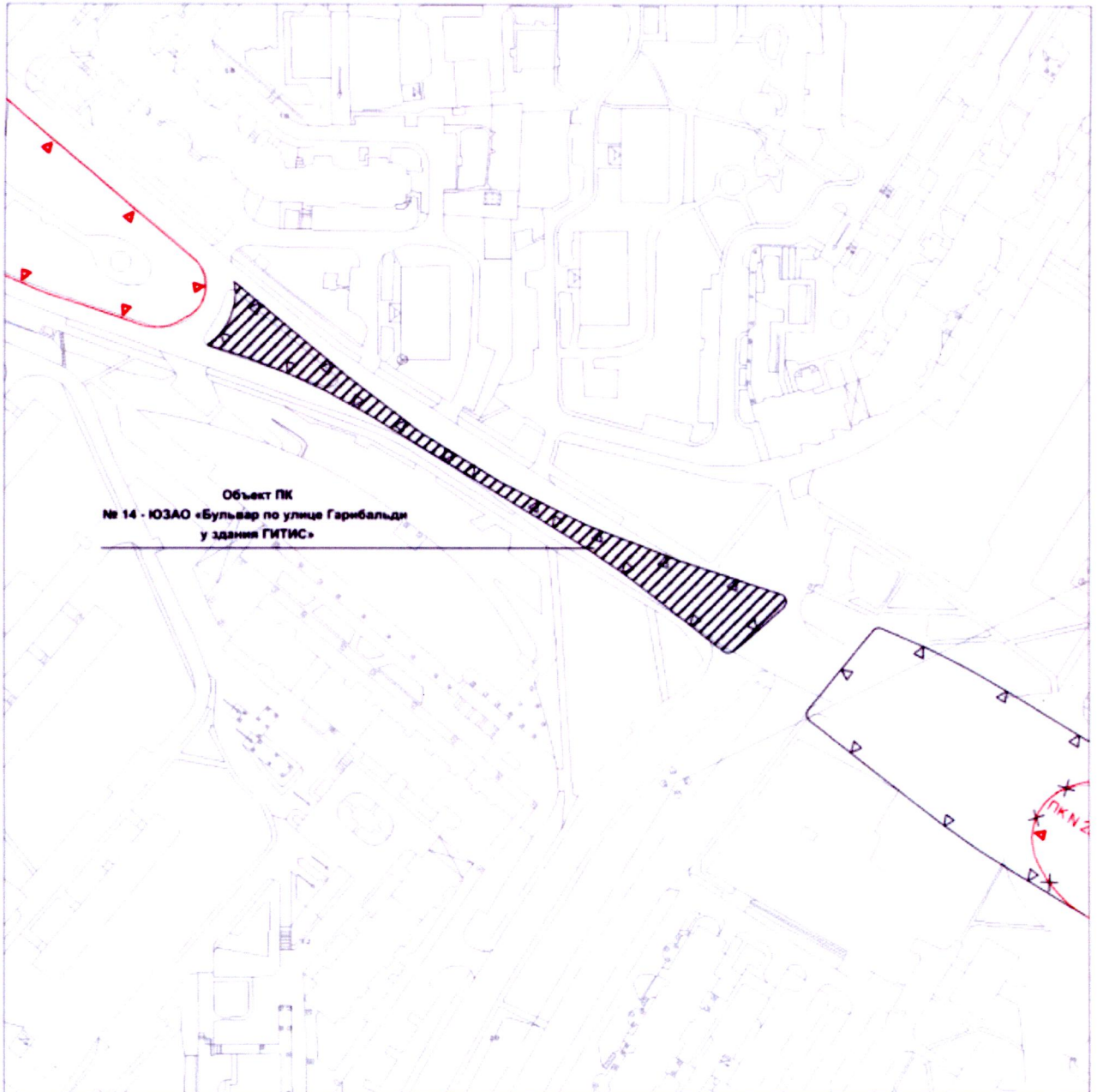
ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

Границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

**Схема границ объекта природного комплекса № 14
Юго-Западного административного округа города Москвы
«Бульвар по улице Гарибальди у здания ГИТИС»**



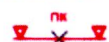
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие



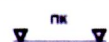
Границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые



Границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые

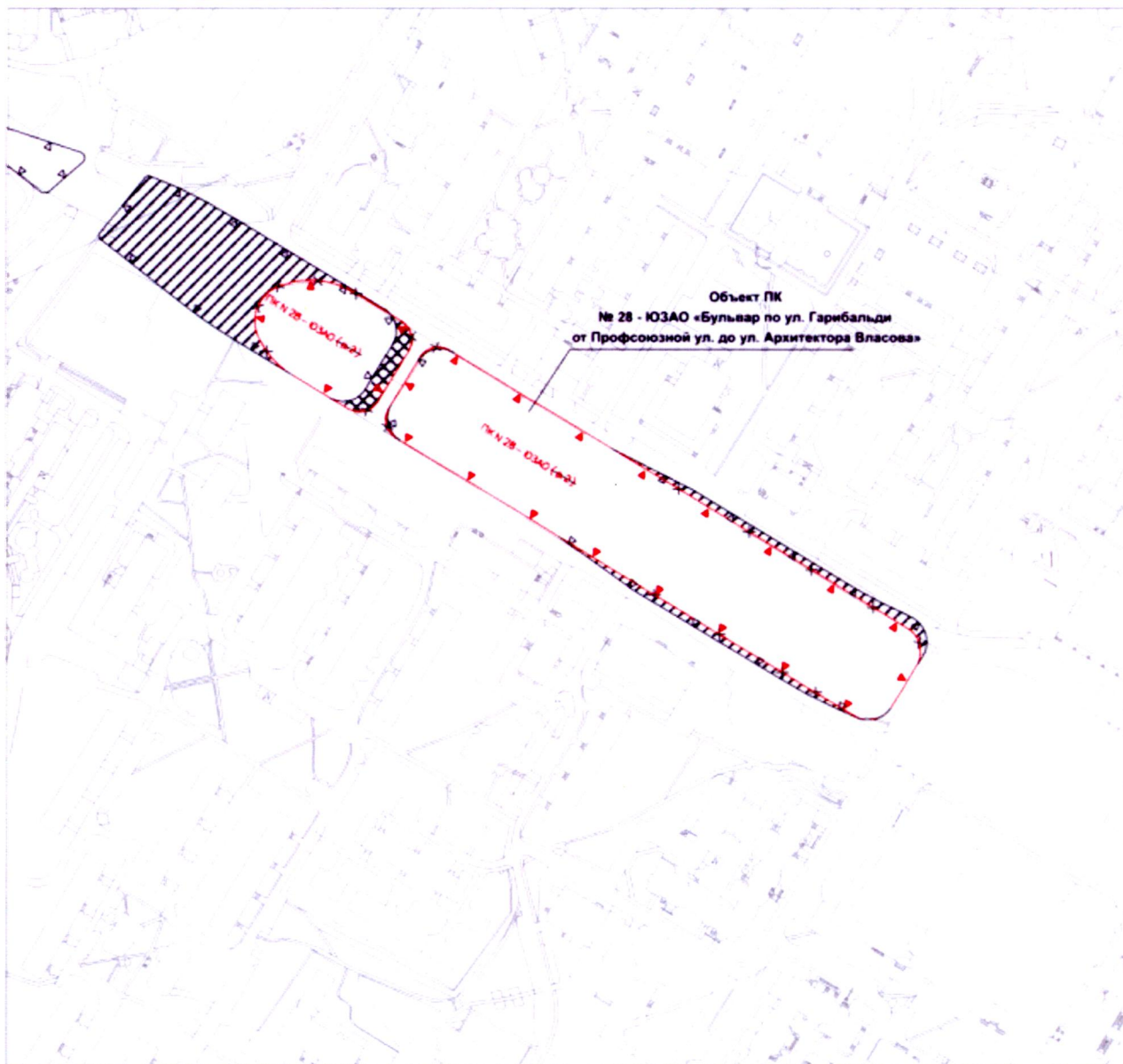


Границы объектов природного комплекса города Москвы



Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 14 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по улице Гарибальди у здания ГИТИС» площадью 0,27 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 28
Юго-Западного административного округа города Москвы
«Бульвар по ул. Гарибальди от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова»**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

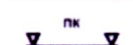
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

 ПК Границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

 ПК Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

 ПК Границы объектов природного комплекса города Москвы



Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 28 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Гарибальди от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова», общей площадью 0,06 га



Участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 28 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Гарибальди от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова», общей площадью 0,66 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 июля 2020 г. № 1091-ПП

Внесение изменений в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО			
14	Бульвар по улице Гарибальди у здания ГИТИС	Озелененная территория общего пользования	0,27
28	Бульвар по ул. Гарибальди от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова	Озелененная территория общего пользования	2,78

Верно

