ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2016 г. N 727-ПП

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Бульвар адмирала Ушакова"

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве", в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. N 413-ПП "О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет**:

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла "Бульвар адмирала Ушакова" (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы **С.С. Собянин**

АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
3

Подписано цифровой подписью:
Департамент информационных технологий города Москвы
Дата: 2016.11.09 14:29:36 +03'00'

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2016 г. N 727-ПП

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Бульвар адмирала Ушакова»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Бульвар адмирала Ушакова» расположена в районе Южное Бутово города Москвы, на пересечении Южнобутовской улицы и Веневской улицы, улицы Адмирала Лазарева и аллеи Витте и ограничена:

- с севера – улицей Поляны и аллеей Витте;
- с юга – Южнобутовской улицей;
- с запада – аллеей Витте;
- с востока – Веневской улицей и бульваром Адмирала Ушакова.

Площадь проектируемой территории составляет 22,48 га. Площадь планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Бульвар адмирала Ушакова» составляет 9,8 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки территории ТПУ «Бульвар адмирала Ушакова» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с минимально затрачиваемым временем и возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения необходимой протяженности фронтов посадки – высадки пассажиров на наземные виды транспорта;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ «Бульвар адмирала Ушакова»:

- необустроенность остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);
- недостаточность мест для организованного хранения транспорта;
- неблагоустроенность пешеходных зон;
- отсутствие системы ориентирования и навигации.

Результаты реализации проектных предложений по строительству ТПУ «Бульвар адмирала Ушакова»:

- повышение уровня организации движения пассажиров;
- увеличение мест для организованного хранения транспорта;
- благоустройство пешеходных зон;
- обеспечение технологической связи здания проектируемого многофункционального комплекса (далее – МФК) с платформой станции метро «Бульвар адмирала Ушакова» Бутовской линии метрополитена;
- организация раздельных фронтов посадки-высадки пассажиров на НГПТ;
- комплексное благоустройство в зоне размещения объектов ТПУ.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Бульвар адмирала Ушакова»

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- гостиничного комплекса с физкультурно-оздоровительным комплексом, рестораном и приобъектной парковкой (далее – гостиничный комплекс) (участок № 1);
- МФК с переходами в уровне третьего этажа МФК на платформу станции метро «Бульвар адмирала Ушакова» Бутовской линии метрополитена, автостоянкой на 546 машино-мест (в том числе 323 машино-места – перехватывающая парковка) (участок № 2);
- диспетчерского пункта на конечной автобусной остановке с отстойно-разворотной площадкой (далее – ОРП) (участок № 3).

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды – основные мероприятия по защите геологической среды при градостроительном освоении данной территории должны быть направлены на предотвращение возникновения карстово-суффозионных процессов. При проектировании необходимо защитить территорию от подтопления за счет устройства отведения поверхностных и ливневых стоков. Также следует предусмотреть защиту заглубленных конструкций от грунтовой влаги применением гидроизоляции.

По защите почв – для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории.

Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой наружной дождевой канализации и отводиться на существующие городские сети.

Водоохранные мероприятия – водоснабжение, канализование и отвод поверхностного стока планируется осуществлять по существующим схемам.

Выпуск хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод будет осуществляться по действующей схеме в городскую сеть хозяйственно-бытовой

канализации с дальнейшим отводом на городские сооружения биологической очистки.

Рекомендации по шумозащите – расчет шумовых характеристик от транспортного потока показал, что в час пик движения автотранспорта по улично-дорожной сети, расположенной в границах проектируемой территории, уровни звука отвечают требованиям санитарных норм для помещений проектируемого МФК и гостиничного комплекса. Дополнительные мероприятия по снижению уровня шума не требуются.

Рекомендации по санитарному содержанию территории – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия – проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории ТПУ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки. Результатом проведения археологической разведки является научный отчет о выполненных археологических полевых работах.

Инженерное обеспечение.

Для освобождения территорий в границах участков, предназначенных для строительства МФК и гостиничного комплекса, требуется выполнить перекладку существующих инженерных коммуникаций (электрокабелей, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, теплосети).

Водоснабжение и пожаротушение рассматриваемой территории предполагается выполнить от существующей водопроводной сети d=1000 мм, проходящей по проектируемой территории.

Канализование проектируемых МФК и гостиничного комплекса планируется по проектируемой канализационной сети d=300 мм в существующий колодец-гаситель, расположенный на рассматриваемой территории, далее в существующие сети канализации d=1000 мм, проходящие по рассматриваемой территории.

Поверхностные стоки с рассматриваемой территории планируется отводить с помощью проектируемой закрытой водосточной сети d=300-400 мм в существующую сеть ливневой канализации d=1000 и 1600 мм, проходящей по рассматриваемой территории.

Теплоснабжение проектируемых МФК и гостиничного комплекса планируется осуществить от существующих тепловых сетей, проложенных по рассматриваемой территории. Присоединение систем отопления, вентиляции и горячего

водоснабжения новой застройки необходимо выполнить через встроенный индивидуальный тепловой пункт.

Газоснабжение проектируемой застройки в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Электроснабжение проектируемых МФК и гостиничного комплекса предлагается осуществлять на напряжении 10 кВ с установкой встроенно-пристроенных трансформаторных подстанций (ТП) 10/04 кВ от существующей распределительно-трансформаторной подстанции (далее – РТП), расположенной за границами рассматриваемой территории, по 4-м кабельным линиям расчетного сечения. Для обеспечения возможности электроснабжения проектируемых МФК и гостиничного комплекса потребуется реконструкция ячеек РТП с установкой электрооборудования и трансформаторов повышенной мощности на расчетную нагрузку.

Телефонизацию проектируемых МФК и гостиничного комплекса предлагается осуществить от действующей автоматической телефонной станции (далее – АТС) за счет размещения активных телекоммуникационных шкафов (АТШ), включенных в АТС волоконно-оптическими линиями связи, предусмотрев прокладку волокно-оптического кабеля.

Радиофикацию проектируемых МФК и гостиничного комплекса предлагается осуществить путем устройства линий проводного вещания, либо от существующей жилой застройки, либо непосредственно от ближайших станционных сооружений. Предусматривается размещение оборудования радиотрансляционной сети.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Проектом планировки территории ТПУ «Бульвар адмирала Ушакова» строительство инженерных сооружений ГО и ЧС не предусмотрено.

Развитие транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории ТПУ «Бульвар адмирала Ушакова» предусматривается:

- устройство парковочных «карманов» по аллее Витте;
- установление запрета стоянки и остановки по Веневской улице;
- устройство дополнительного наземного пешеходного перехода через Веневскую улицу;
- устройство пешеходного ограждения по Веневской улице;
- обустройство ОРП автобусной станции рядом с выходом из станции метро «Бульвар адмирала Ушакова» Бутовской линии метрополитена;
- ликвидация одного наземного пешеходного перехода через улицу Адмирала Лазарева.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории», к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

Номер участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,88	11	20	30
2	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Предпринимательство (4.0)	1,1509	27	18	71
3	Автомобильный транспорт (7.2)	0,507	1	5	8
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	0,845	30	25	-
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1,0822	20	44	-
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Коммунальное обслуживание (3.1)	1,44	25	11	-
7	Общественное управление (3.8)	0,0778	20	44	-
8	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,1252	-	18	-
9	Железнодорожный транспорт (7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)	0,0814	-	18	-

1	2	3	4	5	6
10.1-10.17	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0034	-	-	-
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (проходы, проезды)	0,8028	0	0	0
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (озелененные территории)	0,3099	0	0	0
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (озелененные территории)	0,118	0	0	0
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (озелененные территории)	0,0438	0	0	0
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (улично-дорожная сеть)	0,1857	0	0	0
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (улично-дорожная сеть)	0,3637	0	0	0
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (улично-дорожная сеть)	0,1807	0	0	0
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (улично-дорожная сеть)	1,606	0	0	0
Итого:		**9,8035**			

3. Таблица «Объекты капитального строительства»

(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

Номер участка на плане	Номер объекта на плане	Наименование объекта (индекс)	Показатели объекта			
			Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, машино-мест	Приобъектные стоянки (наземные), машино-мест
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	Гостиничный комплекс с физкультурно-оздоровительным комплексом и рестораном с приобъектной парковкой (4.7)	10,102	9,092	-	49
2	2.1	МФК с автостоянкой на 546 машино-мест (в том числе 323 машино-места – перехватывающая парковка) (7.1, 7.2, 4.0)	33,566	30,209	-	546
	2.2	Надземные пешеходные переходы из МФК на платформу станции метро «Бульвар адмирала Ушакова» Бутовской линии метрополитена (7.1)	0,56	0,5	-	-
3	3.1	Диспетчерский пункт на конечной автобусной остановке с отстойно-разворотной площадкой (7.2)	0,44	0,4	-	-

4. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участков на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке, га
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	Гостиничный комплекс с физкультурно-оздоровительным комплексом, рестораном и приобъектной парковкой	0,88	-
	2	Многофункциональный комплекс с переходами в уровне третьего этажа МФК на платформу станции метро «Бульвар адмирала Ушакова» Бутовской линии метрополитена, автостоянкой на 546 машино-мест (в том числе 323 машино-места – перехватывающая парковка)	1,1509	0,0957 - техническая зона метро
	3	Диспетчерский пункт на конечной автобусной остановке с отстойно-разворотной площадкой	0,507	-
	4	Торговый центр «Южное Бутово», г. Москва, ул. Венёвская, д.4	0,845	-
	5	Торгово-развлекательный центр «Витте Молл», г. Москва, ул. Венёвская, д.6	1,0822	-
	6	Торговый комплекс «Виктория», г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д.2; Трансформаторная подстанция	1,44	-
	7	Здание Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы, г. Москва, аллея Витте, д.5	0,0778	-
	8	Станция метро «Бульвар адмирала Ушакова» Бутовской линии метрополитена, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева	0,1252	0,1252 - техническая зона метро

1	2	3	4	5
	9	Производственное помещение станции метро «Бульвар адмирала Ушакова» Бутовской линии метрополитена, г. Москва, ул. Южнобутовская	0,0814	0,0814 - техническая зона метро
	10.1-10.17	Эксплуатация опор, площадью 2 кв.м каждая г. Москва, ул. Адмирала Лазарева	0,0034	0,0034 - техническая зона метро
Участки территорий общего пользования	11	Проходы, проезды	0,8028	0,7100 - техническая зона метро 0,0505 - техническая зона инженерных коммуникаций
	12	Озелененная территория г. Москва, улица Венёвская	0,3099	-
	13	Озелененная территория г. Москва, улица Венёвская, напротив вл.1	0,118	-
	14	Озелененная территория в районе ТРЦ «Витте Молл» и ТК «Виктория», г. Москва, ул. Венёвская	0,0438	-
	15	Участок улично-дорожной сети, г. Москва, ул. Поляны	0,1857	0,1857 - в границах красных линий улично-дорожной сети
	16	Участок улично-дорожной сети, г. Москва, ул. Венёвская	0,3637	0,3637 - в границах красных линий улично-дорожной сети
	17	Участок улично-дорожной сети, г. Москва, ул. Венёвская	0,1807	0,1807 - в границах красных линий улично-дорожной сети 0,0235 - техническая зона метро

1	2	3	4	5
	18	Участок улично-дорожной сети, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, аллея Витте	1,606	1,606 - в границах красных линий улично-дорожной сети
ВСЕГО:			**9,8035**	

5. Таблица «Перечень мероприятий проекта планировки территории ТПУ «Бульвар адмирала Ушакова» и последовательность их выполнения»

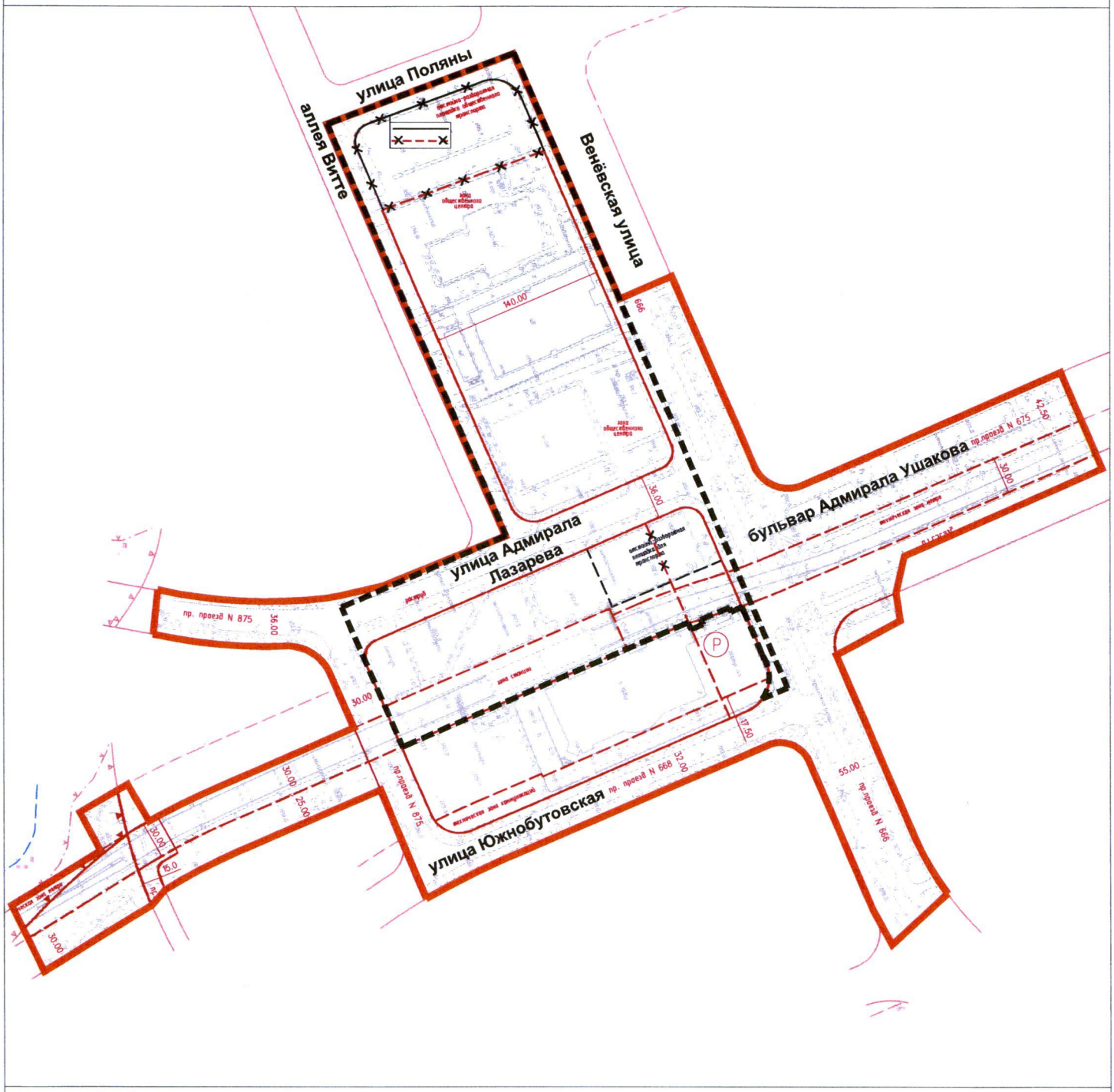
Реализация мероприятий предусмотрена в один этап.

Номер п/п	Адрес объекта	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6
Строительство объектов общественного назначения					
1	г. Москва, ул. Веневская	**Гостиничный комплекс с физкультурно-оздоровительным комплексом, рестораном и приобъектной парковкой в том числе:**	кв.м	**9 092**	1
		- гостиница	кв.м	6 982	
		- ресторан	кв.м	653	
		- физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м	1 457	
2	г. Москва, ул. Адмирала Лазарева	**Многофункциональный комплекс с переходами в уровне третьего этажа МФК на платформу станции метро «Бульвар адмирала Ушакова» Бутовской линии метрополитена, автостоянкой на 546 машино-мест, в том числе:**	кв.м	**30 709**	1
		- МФК	кв.м	11 150	
		- автостоянка на 223 машино-места	кв.м	7 754	
		- перехватывающая парковка на 323 машино-места	кв.м	11 305	
		- надземные переходы из МФК на платформу станции метро «Бульвар адмирала Ушакова» Бутовской линии метрополитена	кв.м	500	
Развитие транспортной инфраструктуры					
3	г. Москва, ул. Адмирала Лазарева	**Диспетчерский пункт на конечной автобусной остановке с отстойно-разворотной площадкой, в том числе:**			1
		- диспетчерская	кв.м	400	
		- отстойно-разворотная площадка	га	0,507	
		- устройство «карманов» для организации открытой автостоянки на 52 машино-места	га	0,1175	
		- навесы над наземным переходом	кв.м	1240	
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения					

1	2	3	4	5	6
4	-	**Водоснабжение:** - прокладка водопровода d=100 мм	 км	 0,38	1
5	-	**Хозяйственно-бытовая канализация:**			1
		- прокладка самотечной канализации d=300 мм - демонтаж самотечной канализации d=200 мм	км км	0,85 0,05	1
6	-	**Дождевая канализация:** - прокладка водосточных сетей d=300 мм - прокладка водосточных сетей d=400 мм - демонтаж водосточных сети d=150 мм	 км км км	 0,3 0,34 0,02	1
7	-	**Теплоснабжение:** - прокладка тепловых сетей 2d=250 мм - прокладка тепловых сетей 2d=250 мм - демонтаж тепловых сетей 4d=50 мм	 км км км	 0,35 0,07 0,06	1
8	-	**Электроснабжение:** - реконструкция ячейки РТП - прокладка КЛ-10 кВ - демонтаж КЛ-0,4 кВ	 штук км км	 1 0,4 0,03	1
9	-	**Телефонизация:** - установка телефонов - прокладка волоконно-оптического кабеля	 штук км	 20 0,2	1
10	-	**Радиофикация:** - установка радиоточек - строительство кабельной канализации	 штук км	 3 0,03	1
Мероприятия по благоустройству и озеленению территории					
11	г. Москва, ул. Южнобутовская, ул. Адмирала Лазарева	Благоустройство территории плоскостных объектов ТПУ, общественно-значимых, социальных и коммерческих объектов.	га	3,0012	1
Адресный перечень объектов капитального строительства предлагаемых к сносу					
12	г. Москва, ул. Веневская, д. 2	Диспетчерская ГУП «Мосгортранс», ликвидация ОРП и перенос ОРП к станции метро «Бульвар адмирала Ушакова»	кв.м	275	1

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:2000
район Южное Бутовогорода Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов ТПУ

2.ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- граница территорий объектов природного комплекса города Москвы,не являющихся особо охраняемыми
- граница линий жилой застройки, технических зон
- граница прибрежных полос
- граница береговых полос

3.ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к отмене граница линий жилой застройки,технических зон

4.ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к установлению граница линий жилой застройки,технических зон
- предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
район Южное Бутово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов ТПУ
- границы участков (зон) размещения объекта

2.НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

10	- номера земельных участков (зон)
12.0	- код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
0,216	- площадь земельных участков (зон),га

3.УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

7.1	- железнодорожный транспорт
7.2	- автомобильный транспорт
4.2	- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.7	- гостиничное обслуживание
12.0	- земельные участки (территории) общего пользования
12.0	- земельные участки (территории) общего пользования
3.1	- коммунальное обслуживание
3.8	- общественное управление
4.0	- предпринимательство

4.ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- граница территорий объектов природного комплекса города Москвы,не являющихся особо охраняемыми
- граница линий жилой застройки, технических зон
- граница прибрежных полос
- граница береговых полос

5.ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к отмене граница линий жилой застройки,технических зон

6.ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к установлению граница линий жилой застройки,технических зон
- предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000
район Южное Бутово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов ТПУ

2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие и сохраняемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- 1.1 - номер проектируемого здания и сооружения на плане
- существующие опоры Бутовской линии метро

3.УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

- 7.1 - железнодорожный транспорт
- 7.2 - автомобильный транспорт
- 4.0 - предпринимательство
- 4.7 - гостиничное обслуживание

4.ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- граница территорий объектов природного комплекса города Москвы,не являющихся особо охраняемыми
- граница линий жилой застройки, технических зон
- граница прибрежных полос
- граница береговых полос

5.ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к отмене граница линий жилой застройки,технических зон

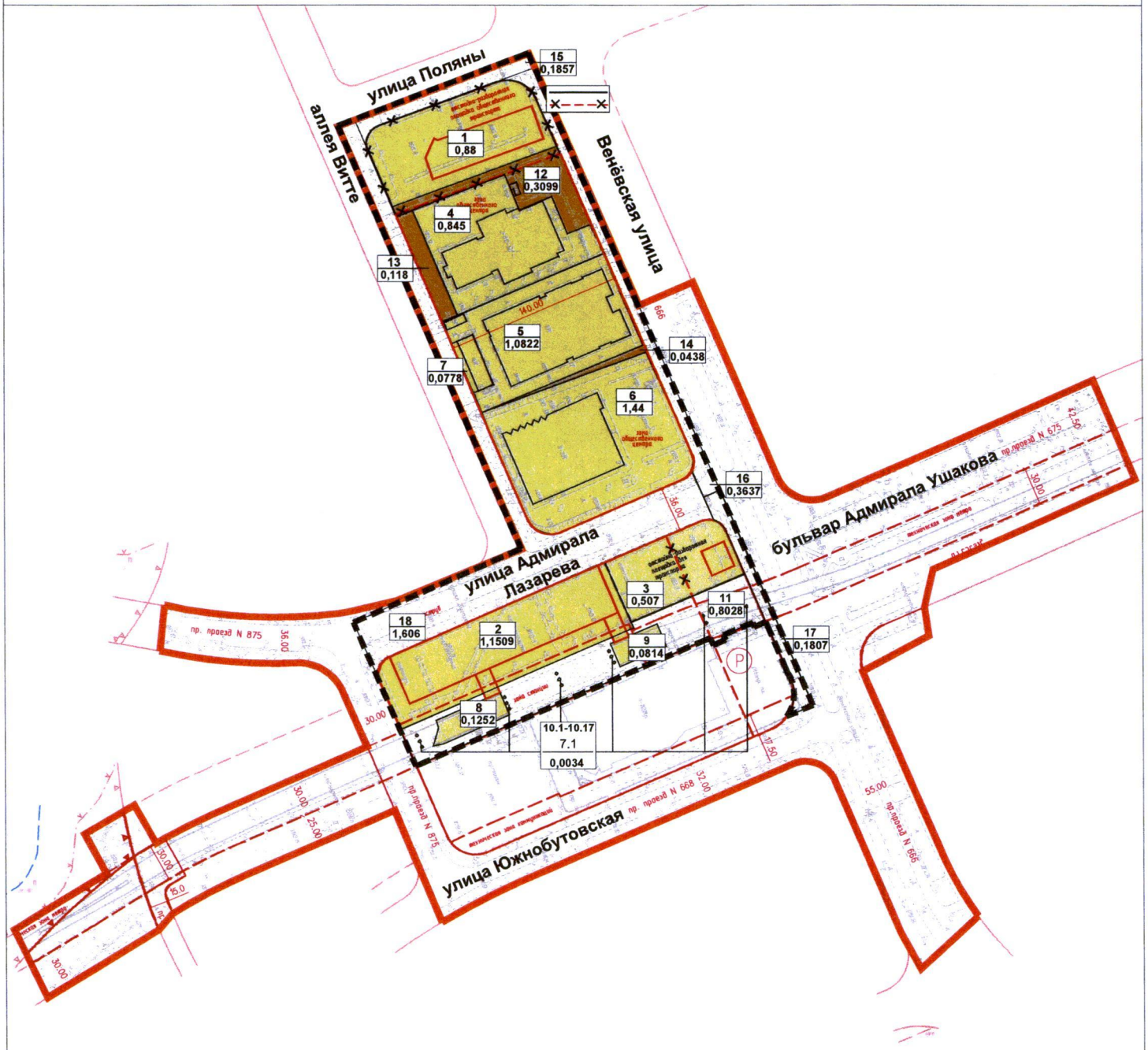
6.ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к установлению граница линий жилой застройки,технических зон
- предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

район Южное Бутово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов ТПУ
- границы земельных участков

2.НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

2 / 1,1509 - номер земельного участка на плане / площадь земельного участка, га

3.ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие и сохраняемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения

4.ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- территории общего пользования в том числе участки зеленых насаждений
- территории участков нежилых зданий, сооружений
- территории общего пользования в том числе участки проездов,проходов
- существующие опоры Бутовской линии легкого метро (опорам присвоен номер участка №10 с добавочным индексом, соответствующим порядковому номеру на чертеже)

5.ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- граница территорий объектов природного комплекса города Москвы,не являющихся особо охраняемыми
- граница линий жилой застройки, технических зон
- граница прибрежных полос
- граница береговых полос

6.ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к отмене граница линий жилой застройки,технических зон

7.ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к установлению граница линий жилой застройки,технических зон
- предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети

АРХИВ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
Верно: