



## Арендаторы земельных участков, предоставленных для целей эксплуатации объектов капитального строительства (юридические и физические лица)

***вправе размещать на земельном участке***  
(в соответствии с Постановлением Правительства Москвы  
от 13.11.2012 N 636-ПП)

### **Некапитальные объекты:**

- контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, диспетчерские пункты;
- заборы;
- шлагбаумы;
- хозяйственные площадки и объекты, предназначенные для обслуживания объектов капитального строительства;
- распределительные пункты, трансформаторные подстанции;
- малые архитектурные формы;
- фонтаны.

### ***необходимые документы***

**1. Заявление** по форме, утвержденной Департаментом;

**2. Документ, подтверждающий полномочия представителя** (в случае обращения от имени заявителя уполномоченного лица).

**3. Проект размещения объекта в составе:** пояснительная записка; ситуационный план в масштабе 1:2000; фотофиксация территории земельного участка; информация о заказчике и подрядчике производства работ по размещению объекта, проектные решения по параметрам и характеристикам некапитального объекта; дендроплан, разработанный на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500, и перечетная ведомость существующих зеленых насаждений (при необходимости); генеральный план, разработанный на инженерно-топографическом плане М 1:500; архитектурные и конструктивные чертежи планов, фасадов, разрезов объекта и размещаемого на нем оборудования (при наличии), а также ограждающих конструкций в масштабе 1:200-1:20; фотомонтаж (проектное решение) - для объемных объектов.

**4. Письменные согласия иных правообладателей земельного участка**

(в случае обращения арендатора земельного участка, переданного в аренду на условиях множественности лиц на стороне арендатора).

### ***обращение Арендатора в ДГИ***

#### ***Рассмотрение на МВК***

*(Межведомственная комиссия по вопросу размещения некапитальных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории города Москвы)*

**Решение МВК**