

Постановление Правительства Москвы
от 22.05.2026 N 1423-ПП
(ред. от 13.08.2026)

"О согласовании архитектурно-градостроительных решений и иных проектных материалов в городе Москве" (вместе с "Положением о согласовании архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства и иных проектных материалов в городе Москве", "Положением об архитектурной комиссии города Москвы", "Порядком направления и рассмотрения проектных материалов архитектурной комиссией

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 30.09.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 мая 2026 г. N 1423-ПП

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ И ИНЫХ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы от 13.08.2026 N 2225-ПП)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" и в целях формирования архитектурно-художественного облика города Москвы и оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений в городе Москве Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Положение о согласовании архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства и иных проектных материалов в городе Москве (приложение 1).

1.2. Положение об Архитектурной комиссии города Москвы (приложение 2).

1.3. Порядок направления и рассмотрения проектных материалов Архитектурной комиссией города Москвы (приложение 3).

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. N 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. N 613-ПП, от 17 января 2012 г. N 4-ПП, от 15 мая 2012 г. N 210-ПП, от 13 июня 2013 г. N 376-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 6 октября 2015 г. N 645-ПП, от 24 мая 2016 г. N 286-ПП, от 30 мая 2017 г. N 302-ПП, от 20 марта 2018 г. N 208-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП, от 30 апреля 2019 г. N 449-ПП, от 2 июля 2019 г. N 756-ПП, от 4 августа 2020 г. N 1186-ПП, от 23 апреля 2021 г. N 507-ПП, от 3 августа 2021 г. N 1183-ПП, от 8 февраля 2022 г. N 115-ПП, от 4 октября 2022 г. N 2125-ПП, от 25 июля 2023 г. N 1366-ПП, от 10 октября 2023 г. N 1932-ПП, от 23 июля 2024 г. N 1686-ПП, от 16 сентября 2024 г. N 2098-ПП, от 24 сентября 2024 г. N 2159-ПП, от 26 ноября 2024 г. N 2664-ПП, от 24 декабря 2024 г. N 3084-ПП, от 24 декабря 2024 г. N 3135-ПП, от 14 февраля 2025 г. N 236-ПП, от 8 апреля 2025 г. N 741-ПП, от 15 апреля 2025 г. N 792-ПП, от 29 апреля 2025 г. N 926-ПП, от 29 апреля 2025 г. N 978-ПП, от 6 августа 2025 г. N 1927-ПП, от 12 августа 2025 г. N 1998-ПП, от 16 декабря 2025 г. N 3174-ПП, от 16 февраля 2026 г. N 182-ПП, от 15 апреля 2026 г. N 1079-ПП, от 30 апреля 2026 г. N 1223-ПП), дополнив приложение 1 к постановлению пунктом 7.22 в следующей редакции:

"7.22. Обеспечивает деятельность Архитектурной комиссии города Москвы."

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2012 г. N 712-ПП

"Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 февраля 2013 г. N 66-ПП, от 11 июня 2013 г. N 373-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП, от 18 февраля 2014 г. N 67-ПП, от 27 августа 2014 г. N 494-ПП, от 11 ноября 2014 г. N 651-ПП, от 14 июля 2015 г. N 434-ПП, от 3 ноября 2015 г. N 725-ПП, от 15 июня 2016 г. N 332-ПП, от 28 июня 2016 г. N 358-ПП, от 2 декабря 2016 г. N 809-ПП, от 7 марта 2017 г. N 95-ПП, от 14 июня 2017 г. N 366-ПП, от 12 декабря 2017 г. N 1001-ПП, от 20 февраля 2018 г. N 98-ПП, от 13 марта 2018 г. N 182-ПП, от 15 мая 2018 г. N 443-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1584-ПП, от 21 мая 2019 г. N 535-ПП, от 27 августа 2019 г. N 1099-ПП, от 17 декабря 2019 г. N 1713-ПП, от 19 ноября 2020 г. N 2018-ПП, от 17 августа 2021 г. N 1274-ПП, от 7 декабря 2021 г. N 1927-ПП, от 2 мая 2023 г. N 755-ПП, от 23 мая 2023 г. N 828-ПП, от 5 сентября 2023 г. N 1694-ПП, от 13 февраля 2024 г. N 265-ПП, от 20 февраля 2024 г. N 312-ПП, от 17 сентября 2024 г. N 2115-ПП, от 1 октября 2024 г. N 2206-ПП, от 24 декабря 2024 г. N 3129-ПП, от 5 марта 2025 г. N 412-ПП, от 28 марта 2025 г. N 646-ПП, от 22 декабря 2025 г. N 3233-ПП, от 17 марта 2026 г. N 578-ПП, от 17 марта 2026 г. N 586-ПП), дополнив **абзац третий пункта 4.1.2(1)** приложения 1 к постановлению словами "после рассмотрения указанного вопроса на Архитектурной комиссии города Москвы".

4. Внести изменения в **постановление** Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП "Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. N 258-ПП, от 21 мая 2015 г. N 305-ПП, от 21 мая 2015 г. N 306-ПП, от 21 мая 2015 г. N 307-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 22 декабря 2015 г. N 911-ПП, от 10 апреля 2018 г. N 282-ПП, от 18 октября 2019 г. N 1370-ПП, от 12 мая 2021 г. N 600-ПП, от 14 марта 2023 г. N 394-ПП, от 11 апреля 2023 г. N 558-ПП, от 14 июня 2023 г. N 1099-ПП, от 6 марта 2024 г. N 431-ПП, от 5 июня 2024 г. N 1253-ПП, от 11 июня 2024 г. N 1271-ПП, от 23 июля 2024 г. N 1672-ПП, от 27 августа 2024 г. N 1951-ПП, от 24 декабря 2024 г. N 3135-ПП, от 19 июня 2025 г. N 1424-ПП, от 12 августа 2025 г. N 1951-ПП, от 29 августа 2025 г. N 2111-ПП, от 25 сентября 2025 г. N 2341-ПП, от 1 октября 2025 г. N 2358-ПП, от 9 февраля 2026 г. N 129-ПП):

4.1. **Название** постановления изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 июня 2011 г. N 272-ПП".

4.2. **Преамбулу** постановления изложить в следующей редакции:

"В целях обеспечения контроля за реализацией утвержденных архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве Правительство Москвы постановляет:".

4.3. **Пункт 1** постановления признать утратившим силу.

5. Внести изменения в **постановление** Правительства Москвы от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП "О размещении информационных конструкций в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 апреля 2014 г. N 234-ПП, от 27 августа 2014 г. N 496-ПП, от 2 сентября 2014 г. N 500-ПП, от 28 ноября 2014 г. N 702-ПП, от 10 декабря 2014 г. N 753-ПП, от 20 апреля 2015 г. N 210-ПП, от 15 мая 2015 г. N 275-ПП, от 21 мая 2015 г. N 307-ПП, от 22 сентября 2015 г. N 609-ПП, от 3 ноября 2015 г. N 725-ПП, от 18 ноября 2015 г. N 765-ПП, от 19 июля 2016 г.

N 430-ПП, от 7 марта 2017 г. N 85-ПП, от 26 сентября 2017 г. N 695-ПП, от 20 февраля 2018 г. N 98-ПП, от 24 июля 2018 г. N 763-ПП, от 20 августа 2019 г. N 1058-ПП, от 1 декабря 2020 г. N 2128-ПП, от 18 мая 2021 г. N 614-ПП, от 19 ноября 2021 г. N 1812-ПП, от 31 мая 2022 г. N 967-ПП, от 9 июля 2024 г. N 1521-ПП, от 12 июля 2024 г. N 1581-ПП, от 5 марта 2025 г. N 412-ПП, от 29 апреля 2025 г. N 975-ПП, от 25 сентября 2025 г. N 2341-ПП, от 16 декабря 2025 г. N 3174-ПП, от 23 декабря 2025 г. N 3344-ПП, от 17 марта 2026 г. N 586-ПП):

5.1. **Пункт 5(1)** приложения 1 к постановлению дополнить словами "после рассмотрения указанного вопроса на Архитектурной комиссии города Москвы".

5.2. **Пункт 5(2)** приложения 1 к постановлению после слов ", осуществляется на основании" дополнить словами "и в течение срока действия".

5.3. **Абзац второй пункта 21.1(1)** приложения 1 к постановлению дополнить словами "после рассмотрения указанного вопроса на Архитектурной комиссии города Москвы".

6. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 марта 2016 г. N 108-ПП, от 7 марта 2017 г. N 85-ПП, от 21 марта 2017 г. N 114-ПП, от 11 сентября 2017 г. N 656-ПП, от 27 сентября 2017 г. N 722-ПП, от 19 декабря 2017 г. N 1028-ПП, от 15 января 2019 г. N 16-ПП, от 20 августа 2019 г. N 1058-ПП, от 2 апреля 2020 г. N 328-ПП, от 27 октября 2020 г. N 1822-ПП, от 15 декабря 2020 г. N 2214-ПП, от 8 февраля 2022 г. N 111-ПП, от 1 марта 2022 г. N 272-ПП, от 4 июля 2022 г. N 1327-ПП, от 15 ноября 2022 г. N 2474-ПП, от 21 ноября 2023 г. N 2226-ПП, от 27 февраля 2024 г. N 351-ПП, от 12 ноября 2024 г. N 2548-ПП, от 3 декабря 2024 г. N 2754-ПП, от 21 января 2025 г. N 47-ПП, от 6 марта 2025 г. N 417-ПП, от 6 мая 2025 г. N 1044-ПП, от 19 мая 2025 г. N 1112-ПП, от 3 июля 2025 г. N 1579-ПП, от 6 августа 2025 г. N 1927-ПП, от 7 октября 2025 г. N 2408-ПП, от 14 апреля 2026 г. N 1041-ПП, от 28 апреля 2026 г. N 1180-ПП), заменив в **абзаце** "Применение защитно-охранных временных ограждений высотой более 2,2 метра, но не превышающей 6 метров, допускается при одобрении Архитектурным советом города Москвы и (или) его комиссиями проектных решений, обеспечивающих безопасность таких конструкций, и получении положительного заключения экспертизы проектной документации, содержащей указанные проектные решения." приложения к Правилам приложения 1 к постановлению слова "Архитектурным советом города Москвы и (или) его комиссиями" словами "Архитектурной комиссией города Москвы".

7. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 7 октября 2025 г. N 2408-ПП "О требованиях к информации, размещаемой на ветропылезащитных ограждениях верхних ярусов строящихся объектов капитального строительства, и о внесении изменений в правовые акты города Москвы", заменив в **абзаце первом пункта 1.2** постановления слова "Архитектурным советом города Москвы и (или) его комиссиями" словами "Архитектурной комиссией города Москвы".

8. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2025 г. N 3360-ПП "Об утверждении Порядка предоставления исходных данных для разработки раздела транспортного обслуживания территории в составе архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и Порядка предоставления планировочного задания на проектирование объектов дорожно-мостового строительства в границах красных линий улично-

дорожной сети в городе Москве и согласования документации, подготовленной в соответствии с таким планировочным заданием" (в редакции постановления Правительства Москвы от 31 марта 2026 г. N 861-ПП), изложив **пункт 6** постановления в следующей редакции:

"6. Настоящее постановление вступает в силу с 30 сентября 2026 г."

9. Установить, что:

9.1. Запросы (заявления) на предоставление государственной услуги "Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства", поданные до дня вступления в силу настоящего постановления, рассматриваются в порядке, действовавшем до дня вступления в силу настоящего постановления.

9.2. В случае если виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства соответствуют правилам землепользования и застройки города Москвы, положению об особо охраняемой природной территории, иным правовым актам, которыми в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы определяются виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, и при наличии одобренного до дня вступления в силу настоящего постановления на совещании с участием Мэра Москвы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, Департамент градостроительной политики города Москвы осуществляет направление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в электронном виде в форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи уполномоченным должностным лицом Департамента градостроительной политики города Москвы, лицу, обратившемуся за рассмотрением проектных материалов Архитектурной комиссией города Москвы.

10. Признать утратившими силу:

10.1. **Постановление** Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. N 258-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП".

10.2. **Пункт 3** постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. N 305-ПП "Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы".

10.3. **Пункт 7** постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. N 306-ПП "О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве".

10.4. **Пункт 27** постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. N 307-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

10.5. **Пункт 3** постановления Правительства Москвы от 17 июня 2015 г. N 367-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

10.6. **Постановление** Правительства Москвы от 22 декабря 2015 г. N 911-ПП "О внесении

изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП".

10.7. [Пункт 2.4.6.2](#) книги 1 приложения к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 августа 2025 г. N 1998-ПП).

10.8. Отменен. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 13.08.2026 N 2225-ПП.

10.9. [Пункт 2.9.3](#) приложения к постановлению Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. N 449-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве" (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 августа 2025 г. N 1998-ПП).

10.10. [Постановление](#) Правительства Москвы от 18 октября 2019 г. N 1370-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП".

10.11. [Пункт 2.15.3](#) приложения к постановлению Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. N 351-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве" (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 августа 2025 г. N 1998-ПП).

10.12. [Постановление](#) Правительства Москвы от 12 мая 2021 г. N 600-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП".

10.13. [Пункт 43](#) приложения к постановлению Правительства Москвы от 21 июля 2021 г. N 1105-ПП "Об утверждении Перечня государственных услуг города Москвы, предоставление которых, в том числе подача (направление) заявителем запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги, иных документов, необходимых для предоставления государственных услуг, выдача (направление) заявителю документов по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется исключительно в электронной форме".

10.14. [Постановление](#) Правительства Москвы от 14 марта 2023 г. N 394-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 7 ноября 2012 г. N 633-ПП и от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП".

10.15. [Пункт 3](#) постановления Правительства Москвы от 11 апреля 2023 г. N 558-ПП "Об утверждении Требований к формированию фронта улиц города Москвы и связанных с ними общественных пространств при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве и о внесении изменений в правовые акты города Москвы".

10.16. [Пункт 1](#) постановления Правительства Москвы от 14 июня 2023 г. N 1099-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП и от 28 марта 2017 г. N 120-ПП".

10.17. [Пункт 2.6\(1\).3](#) приложения к постановлению Правительства Москвы от 24 октября 2023 г. N 2035-ПП "Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также

проектов планировки территории, подготовленных за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве" (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 августа 2025 г. N 1998-ПП).

10.18. [Пункты 2 и 3](#) постановления Правительства Москвы от 6 марта 2024 г. N 431-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП и от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП".

10.19. [Пункт 6](#) постановления Правительства Москвы от 5 июня 2024 г. N 1253-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

10.20. [Постановление](#) Правительства Москвы от 11 июня 2024 г. N 1271-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП".

10.21. [Пункт 1](#) постановления Правительства Москвы от 23 июля 2024 г. N 1672-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП и от 28 марта 2017 г. N 120-ПП".

10.22. [Пункт 1](#) постановления Правительства Москвы от 27 августа 2024 г. N 1951-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

10.23. [Пункт 11](#) постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. N 3135-ПП "О мерах по обеспечению жилой и (или) нежилой застройки на территории города Москвы объектами инфраструктуры и местами приложения труда".

10.24. [Постановление](#) Правительства Москвы от 19 июня 2025 г. N 1424-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП".

10.25. [Пункт 1](#) постановления Правительства Москвы от 12 августа 2025 г. N 1951-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

10.26. [Постановление](#) Правительства Москвы от 29 августа 2025 г. N 2111-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП".

10.27. [Пункт 1](#) постановления Правительства Москвы от 25 сентября 2025 г. N 2341-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП и от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП".

10.28. [Постановление](#) Правительства Москвы от 1 октября 2025 г. N 2358-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП".

10.29. [Постановление](#) Правительства Москвы от 16 января 2026 г. N 17-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

10.30. [Пункт 2](#) постановления Правительства Москвы от 9 февраля 2026 г. N 129-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

11. Настоящее постановление вступает в силу с 30 сентября 2026 г.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 22 мая 2026 г. N 1423-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫХ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

1. Общие положения

1.1. Положение о согласовании архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства и иных проектных материалов в городе Москве (далее - Положение) определяет процедуры оформления свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве (далее - Свидетельство), внесения в него изменений и аннулирования Свидетельства, а также требования к архитектурно-градостроительным решениям объектов капитального строительства в городе Москве.

1.2. Согласование архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве осуществляется посредством оформления Департаментом градостроительной политики города Москвы (далее - Департамент) заинтересованным лицам (физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, юридическим лицам, федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти города Москвы, а также подведомственным им организациям) подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица Департамента Свидетельства на основании принятого на совещании с участием Мэра Москвы решения об одобрении проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

1.3. Состав и форма Свидетельства утверждаются правовым актом Департамента.

1.4. Департамент осуществляет направление Свидетельства:

1.4.1. В форме электронного документа, подписанного с использованием электронной

подписи уполномоченным должностным лицом Департамента, в подсистему "личный кабинет" государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы" (далее - Портал), интегрированной с автоматизированной информационной системой "Официальный портал Мэра и Правительства Москвы", и в иные информационные системы и ресурсы, определенные совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы (далее - информационные системы и ресурсы), лицу, обратившемуся за внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, в течение двух рабочих дней со дня утверждения правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (при наличии одобренных на совещании с участием Мэра Москвы проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства).

1.4.2. В форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи уполномоченным должностным лицом Департамента, в подсистему "личный кабинет" Портала и в иные информационные системы и ресурсы лицу, обратившемуся за рассмотрением проектных материалов Архитектурной комиссией города Москвы согласно [Порядку](#) направления и рассмотрения проектных материалов Архитектурной комиссией города Москвы, утвержденному настоящим постановлением, в течение двух рабочих дней со дня поступления в Департамент утвержденного протокола совещания с участием Мэра Москвы, на котором одобрены проектные материалы, содержащие предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства соответствуют правилам землепользования и застройки города Москвы, положению об особо охраняемой природной территории, иным правовым актам, которыми в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы определяются виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства).

1.5. В случае если в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы подготовка высокополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства и (или) низкополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства для внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы не требуется и на день утверждения правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы отсутствуют одобренные на совещании с участием Мэра Москвы проектные материалы, содержащие предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, Департамент осуществляет направление заинтересованному лицу, обратившемуся за внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, информационного письма в форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи уполномоченным должностным лицом Департамента, об отсутствии согласованных проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, и возможности обращения за получением Свидетельства в соответствии с [пунктом 1.4.2](#) настоящего Положения.

1.6. Срок действия решений, утвержденных Свидетельством, составляет три года со дня его оформления.

1.7. Согласование архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в городе Москве осуществляется при строительстве, реконструкции (за исключением работ по реконструкции, связанных с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта капитального строительства и не предусматривающих изменения внешнего облика объекта) объектов капитального строительства, включая линейные объекты транспортной инфраструктуры, влияющие на формирование архитектурно-художественного облика города (в том числе мосты, эстакады, противопожарные и шумозащитные ограждения (экраны), фуникулеры, станции метрополитена, здания и строения, проектируемые в составе линейного объекта), архитектурно-градостроительные решения которых разработаны как в рамках индивидуальных проектов, так и при подготовке типовой проектной документации повторного использования.

Согласование архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства не осуществляется в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, объектов индивидуального жилищного строительства.

1.8. Разработка проектной документации объекта капитального строительства и реализация архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных [абзацем первым пункта 1.7](#) настоящего Положения, должны осуществляться в соответствии с действующим Свидетельством.

1.9. Застройщики, обеспечивающие строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства, осуществляют направление проектных материалов в соответствии с [Порядком](#) направления и рассмотрения проектных материалов Архитектурной комиссией города Москвы, утвержденным настоящим постановлением, в целях получения Свидетельства до проведения экспертизы проектной документации.

Застройщики, осуществляющие строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения и обеспечивающих их объектов инфраструктуры в соответствии с инфраструктурным договором, заключенным в порядке, установленном Правительством Москвы, осуществляют направление проектных материалов в соответствии с [Порядком](#) направления и рассмотрения проектных материалов Архитектурной комиссией города Москвы, утвержденным настоящим постановлением, в целях получения Свидетельства поэтапно с учетом очередности (этапности) строительства объектов капитального строительства, указанной в инфраструктурном договоре.

2. Требования к архитектурно-градостроительным решениям объектов капитального строительства

2.1. Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства должны отвечать следующим требованиям:

2.1.1. Формирование и преемственное развитие композиции, силуэта и архитектурно-художественного облика столицы, сохранение культурного наследия, создание гармоничной, благоустроенной и комфортной городской среды с учетом сложившихся особенностей и достижений в области архитектурного искусства.

2.1.2. Формирование архитектурных решений с учетом современных подходов к организации жилых, общественных и рекреационных территорий.

2.1.3. Обеспечение при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства связанности пространств и территорий, условий для комфортного движения пешеходов и транспорта, в том числе с учетом доступности проектируемых объектов для маломобильных групп населения.

2.1.4. Площадь квартир (без учета площадей балконов, лоджий, террас, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) должна составлять не менее чем 28 кв. м для однокомнатных квартир, включая квартиры, в которых жилая комната не отделена внутриквартирными перегородками от кухни, и не менее чем 44 кв. м для двухкомнатных квартир.

2.1.5. В отношении помещений (мест) общего пользования, в том числе входных групп, вестибюлей, коридоров, тамбуров, холлов, переходов, лестничных и лифтовых узлов, внутренних открытых лестниц и пандусов, общих санитарных узлов, помещений и пространств, предназначенных для пребывания сотрудников охраны, консьержей, помещений и пространств, предназначенных для размещения уборочного инвентаря, инженерного оборудования, инженерных сетей и иного обслуживающего более одного помещения оборудования, мусоросборных камер, колясочных, велосипедных, хозяйственных кладовых и иных помещений, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, должна предусматриваться чистовая отделка.

2.1.6. Соответствие информационных конструкций (вывесок), размещаемых на фасаде объекта капитального строительства, объемно-планировочным, композиционным, силуэтным, архитектурно-художественным, декоративно-пластическим, стилистическим, колористическим характеристикам объекта.

2.1.7. [Требованиям](#), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. N 305-ПП "Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы" (в отношении архитектурно-градостроительных решений многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы).

2.1.8. [Требованиям](#), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2023 г. N 558-ПП "Об утверждении Требований к формированию фронта улиц города Москвы и связанных с ними общественных пространств при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве и о внесении изменений в правовые акты города Москвы" (в отношении объектов капитального строительства, фасады которых обращены к улично-дорожной сети города Москвы в границах красных линий).

2.1.9. Требованиям законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия).

2.1.10. Требованиям законодательства в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, природных и озелененных территорий, иных территорий, занятых зелеными насаждениями (в отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах соответствующих территорий).

2.1.11. Требованиям Федерального [закона](#) от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федерального [закона](#) от 29 декабря 2017 г. N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (при разработке транспортного обслуживания объекта капитального строительства).

2.1.12. Требованиям концепций транспортного обслуживания объекта капитального строительства и территории.

2.2. Проектные материалы, содержащие предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, выполняются в том числе в форме высокополигональных и низкополигональных трехмерных цифровых моделей и материалов в формате IFC, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

Требования к высокополигональным и низкополигональным трехмерным цифровым моделям утверждаются совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы.

Требования к материалам в формате IFC утверждаются совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы.

Требования, указанные в [абзаце втором](#) и [третьем](#) настоящего пункта, подлежат размещению на официальном сайте Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.3. Проектные материалы, содержащие предложения по строительству или реконструкции объектов дорожно-мостового строительства, а также многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется в рамках Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняются в форме низкополигональных трехмерных цифровых моделей и материалов в формате IFC, за исключением случаев, установленных совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы, подготовка высокополигональных трехмерных цифровых моделей в отношении указанных объектов не требуется (если иное решение не принято на совещании с участием Мэра Москвы).

Московский фонд реновации жилой застройки и Государственное казенное учреждение города Москвы "Управление дорожно-мостового строительства" в течение 6 месяцев после оформления Свидетельства впервые, а также после ввода объекта в эксплуатацию в случае изменения ранее оформленного Свидетельства обеспечивают направление в Департамент информационных технологий города Москвы высокополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства для их размещения в электронной форме в информационных системах и ресурсах города Москвы.

2.4. В отношении проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объектов капитального строительства, имеющих гриф секретности и содержащих сведения, относящиеся к государственной тайне, а также в иных случаях, если соответствующее решение принято на совещании с участием Мэра Москвы, подготовка высокополигональных трехмерных цифровых моделей и (или) низкополигональных трехмерных цифровых моделей и материалов в формате IFC для оформления Свидетельства не требуется.

2.5. Результаты оценки соответствия информационных конструкций (вывесок), размещаемых на фасаде объекта капитального строительства, отражаются в Свидетельстве с указанием количества таких конструкций, их параметров и содержания (текста).

2.6. Оценку результатов реализации утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в соответствии со Свидетельством осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы (при оформлении разрешения на строительство, во время проведения строительных работ на объектах, при вводе объектов в эксплуатацию).

3. Внесение изменений в Свидетельство

3.1. Внесение изменений в Свидетельство осуществляется по результатам рассмотрения и утверждения изменений в соответствии с [Порядком](#) направления и рассмотрения проектных материалов Архитектурной комиссией города Москвы, утвержденным настоящим постановлением, и предусматривает оформление нового Свидетельства с одновременным аннулированием ранее оформленного Свидетельства после одобрения проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объектов капитального строительства, Архитектурной комиссией города Москвы (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3.3](#) настоящего Положения).

В случае обращения за внесением изменений в Свидетельство государственных учреждений города Москвы, подведомственных органам исполнительной власти города Москвы, государственных унитарных предприятий города Москвы, находящихся в ведомственном подчинении органов исполнительной власти города Москвы, Московского фонда реновации жилой застройки, Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, автономной некоммерческой организации "Развитие социальной инфраструктуры", автономной некоммерческой организации "Развитие спортивных и инфраструктурных объектов", организации, являющейся стороной по договору о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых в многоквартирных домах в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, заключенному с Московским фондом реновации жилой застройки, организации, являющейся стороной по контракту, заключенному с органами исполнительной власти города Москвы, представление материалов в формате IFC не требуется (если ранее они не представлялись в данном формате); указанные материалы представляются в формате, в котором согласованы ранее.

3.2. В случае принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения о необходимости внесения изменений в ранее оформленное Свидетельство в части корректировки технико-экономических показателей объекта без изменения его архитектурного облика и наружных габаритов (при условии соответствия вносимых изменений установленным видам

разрешенного использования земельного участка, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в градостроительном плане земельного участка, соответствующем критериям, указанным в [части 10 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации) Департамент самостоятельно осуществляет оформление нового Свидетельства с одновременным аннулированием ранее оформленного Свидетельства и направляет заинтересованному лицу Свидетельство в форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи уполномоченным должностным лицом Департамента, в подсистему "личный кабинет" Портала и в иные информационные системы и ресурсы.

3.3. Департамент осуществляет (в том числе самостоятельно, без обращения заинтересованного лица) внесение изменений в Свидетельство, связанное исключительно с исправлением выявленных опечаток и технических ошибок, а также во исполнение вступивших в законную силу судебных актов, и направляет заинтересованному лицу Свидетельство в форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи уполномоченным должностным лицом Департамента, в подсистему "личный кабинет" Портала и в иные информационные системы и ресурсы.

3.4. Изменение архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства не требует оформления нового Свидетельства в случаях:

3.4.1. Уточнений внутренних планировок этажей, не связанных с изменением расположения санитарно-гигиенических помещений (при условии соответствия вносимых изменений установленным видам разрешенного использования земельного участка, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в градостроительном плане земельного участка, а также без изменения наружных габаритов, размещения объекта в границах земельного участка, внешнего объема и облика здания).

3.4.2. Изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства в пределах 10 процентов (при условии соответствия вносимых изменений установленным видам разрешенного использования земельного участка, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в градостроительном плане земельного участка, а также без изменения наружных габаритов, размещения объекта в границах земельного участка, внешнего объема и облика здания).

3.4.3. Изменения количества этажей в существующих габаритах объекта капитального строительства без изменения архитектурного облика фасадов (при условии соответствия вносимых изменений предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в градостроительном плане земельного участка).

3.4.4. Корректировки элементов благоустройства и транспортной организации территории (допускается замена элементов благоустройства на аналогичные со сходными характеристиками, в том числе замена видов посадочного материала (газонов, декоративных трав, кустарников, деревьев, цветников), материалов покрытия отмолок, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и проезжей части при сохранении их внешнего облика) в сведениях о благоустройстве на схеме

планировочной организации земельного участка.

3.4.5. Несоответствия вентиляционных решеток на фасадах здания (изменение размеров, местоположения, добавление, исключение при соблюдении колористических решений фасада и/или повторение решений, уже применяющихся на фасаде).

3.4.6. Несоответствия расположения инженерного оборудования на кровле здания (изменение местоположения, исключение, дополнительная установка при наличии закрывающих оборудование экранов).

3.4.7. Замены отделочных материалов на фасадах без изменения конструктивных особенностей и их вида, способа монтажа, архитектурного и колористического решения, включая его элементы.

3.4.8. Изменения реквизитов градостроительных планов земельных участков, правовых актов Российской Федерации и города Москвы, кадастровых номеров земельных участков, адреса объекта капитального строительства.

3.4.9. Замены отделочных материалов, применяемых при выполнении внутренней отделки помещений.

3.4.10. Принятия решения Архитектурной комиссией города Москвы о возможности изменения наружных габаритов, внешнего объема и облика здания в отношении объектов, по которым имеется соответствующее поручение Мэра Москвы или заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства. В случае принятия такого решения Департамент в течение 5 рабочих дней направляет в Комитет государственного строительного надзора города Москвы уведомление о решении Архитектурной комиссии города Москвы.

3.4.11. Несоответствия расположения и размеров корзин под кондиционеры (добавление, исключение в пределах 30 процентов от общего количества на фасаде либо не более 10 единиц (за исключением случаев, когда архитектурно-градостроительное решение не предусматривает установку корзин под кондиционеры на рассматриваемом фасаде), изменение местоположения, смещение (по стоякам) при соблюдении общей схемы размещения на фасаде, изменение размеров, но не более габаритов окон).

3.4.12. Отступлений от колористического решения, неоднородностей в цвете (тоне) облицовки, изменения оттенков цветовых решений, не влияющих на архитектурный облик здания (оконный блок, приямок и рампa, корзины под кондиционеры).

3.4.13. Замены материала изготовления и изменения размеров козырьков (изменение размеров и местоположения при соблюдении симметрии расположения по отношению к дверному проему, конструкции входной группы, приямка, добавление, исключение при изменении проектных решений по устройству входных групп, пандусов, приямков, смещение без изменения конструктивных особенностей, без установки стоек).

3.4.14. Несоответствия расположения выходов на кровлю (изменение местоположения, исключение, устройство дополнительных "киосков" для выхода на кровлю без изменения технико-

экономических показателей (высотных отметок).

3.4.15. Несоответствия витражных конструкций (при изменении общей площади не более 10 процентов от первоначальной, изменение раскладки импостов, количество секций витражных конструкций без изменения габаритов/размеров, заполнение импоста, изменение открывания, исключение или добавление элементов витражных конструкций).

3.4.16. Несоответствия оконных конструкций (изменение открывания - глухие, поворотные, откидные; изменение раскладки импостов; добавление, исключение окон в пределах 10 процентов от их общего количества на фасаде; изменение площади не более 10 процентов от первоначальной; замена светопрозрачного оконного заполнения вентиляционной решеткой или иным непрозрачным заполнением).

3.4.17. Изменения раскладки элементов навесной фасадной системы, изменение местоположения декоративных элементов фасадов; добавление, исключение в пределах 10 процентов от общего количества на фасаде; несоответствие фактуры декоративных элементов при соблюдении исходной глубины рельефа фасадной пластики; изменение оттенков облицовки, разнотон цветовых решений, за исключением элементов разных оттенков на одном фасаде.

3.4.18. Уточнения фасадных решений, не влияющих на общий архитектурный облик здания (дополнительная установка, исключение и изменение местоположения шумозащитных экранов, в том числе на кровле, ограждений, перил, стремянок, пандусов, подвесов в случаях, предусмотренных обязательными требованиями по безопасной эксплуатации).

3.4.19. Несоответствия вентиляционных шахт на кровле здания (изменение местоположения и размеров, исключение, устройство дополнительных шахт).

3.4.20. Несоответствия наружных пожарных лестниц и инженерных коммуникаций (газовые и водосточные трубы) на фасаде здания (исключение, а также изменение местоположения, добавление (кроме размещения на главном фасаде, ориентированном на главную улицу, на основной подъезд к зданию, на фасаде, на котором располагается главный вход в здание, а также на фасадах, имеющих видовые раскрытия на основные проезды).

3.4.21. Несоответствия дверных полотен и ворот (изменение размеров, типов заполнения, направления и способа открывания, конфигурации, типа фурнитуры, исключение, добавление либо изменение местоположения в пределах существующих проемов).

3.4.22. Несоответствия декоративных элементов (несоответствие фактуры декоративных элементов при соблюдении исходной глубины рельефа фасадной пластики, исключены/не предусмотрены, но выполнены, незначительное изменение местоположения (смещение).

3.4.23. Несоответствия при размещении лючков (изменение местоположения, исключение, добавление в соответствии с общим колористическим решением).

3.4.24. Несоответствия расположения патрубков для подключения пожарной техники (исключение, добавление, смещение).

3.4.25. Несоответствия элементов архитектурной подсветки (локальное добавление без

изменения архитектурного облика).

3.4.26. Несоответствия расположения наружных осветительных приборов (добавление, исключение, изменение местоположения).

3.5. В случаях, предусмотренных [пунктом 3.4](#) настоящего Положения, требуется повторное проведение экспертизы проектной документации, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае необходимости получения нового Свидетельства по результатам проведения экспертизы проектной документации Застройщик осуществляет направление проектных материалов в соответствии с [Порядком](#) направления и рассмотрения проектных материалов Архитектурной комиссией города Москвы, утвержденным настоящим постановлением, до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3.3](#) настоящего Положения).

4. Аннулирование Свидетельства

4.1. Свидетельство аннулируется в случаях:

4.1.1. Оформления нового Свидетельства на тот же объект капитального строительства.

4.1.2. Поступления в Департамент заверенной в установленном порядке копии вступившего в законную силу судебного акта об отмене Свидетельства.

4.1.3. Поступления в Департамент от органов государственной власти, судебных или правоохранительных органов оригинала или заверенной в установленном порядке копии документа, подтверждающего нарушение прав третьих лиц по причине изменения архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

4.1.4. Принятия решения об аннулировании Свидетельства Мэром Москвы, заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, руководителем Департамента или на совещании с участием Мэра Москвы.

4.2. В случае, предусмотренном [пунктом 4.1.1](#) настоящего Положения, решение об аннулировании Свидетельства принимается одновременно с оформлением нового Свидетельства, которое направляется в порядке, предусмотренном [пунктами 1.4.1 и 1.4.2](#) настоящего Положения.

В случаях, предусмотренных [пунктами 4.1.2 - 4.1.4](#) настоящего Положения, решение об аннулировании, подписанное уполномоченным должностным лицом Департамента, в течение двух рабочих дней после оформления направляется заинтересованному лицу в форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи уполномоченным должностным лицом Департамента, в подсистему "личный кабинет" Портала и в иные информационные системы и ресурсы.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 22 мая 2026 г. N 1423-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АРХИТЕКТУРНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ

1. Общие положения

1.1. Положение об Архитектурной комиссии города Москвы определяет полномочия и порядок деятельности Архитектурной комиссии города Москвы (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим экспертным и коллегиальным органом при Департаменте градостроительной политики города Москвы (далее - Департамент), созданным для рассмотрения проектных материалов (проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, а также иных проектных материалов), подготавливаемых в том числе в форме архитектурных концепций и трехмерных цифровых моделей.

1.3. Техническое и организационное обеспечение Комиссии осуществляется Департаментом.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Основными функциями Комиссии являются:

2.1.1. Рассмотрение и профессиональная оценка проектных материалов.

2.1.2. Выбор оптимальных вариантов проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства и иных проектных материалов, в том числе:

2.1.2.1. Концепций архитектурно-градостроительного развития территорий, в том числе решений по размещению объекта капитального строительства в границах земельного участка/территории.

2.1.2.2. Концепций благоустройства территории города Москвы.

2.1.2.3. Проектных материалов в части размещения арт-объектов, инсталляций и произведений монументально-декоративного искусства.

2.1.2.4. Проектов размещения некапитальных объектов в части архитектурно-художественного решения.

2.1.2.5. Архитектурно-художественных концепций зданий, строений.

2.1.2.6. Проектов размещения крышной информационной/рекламной конструкции на здании,

строении, сооружении.

2.1.2.7. Проектов размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения.

2.1.2.8. Проектных материалов по информационному оформлению ветрозащитного экрана, а также проектных решений временных ограждений увеличенной высоты.

2.1.2.9. Проектных материалов для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

2.1.3. Подготовка рекомендаций по доработке проектных материалов.

2.1.4. Принятие решений о необходимости рассмотрения проектных материалов на совещании с участием Мэра Москвы.

2.2. Предметом оценки проектных материалов являются:

2.2.1. Соответствие требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.2.2. Соответствие ранее принятым решениям на заседаниях Комиссии и (или) на совещаниях с участием Мэра Москвы.

2.2.3. Объемно-планировочные, композиционные, силуэтные, архитектурно-художественные, декоративно-пластические, стилистические и колористические характеристики объекта.

2.2.4. Соответствие фасадного решения объекта современным архитектурным и строительным технологиям.

2.2.5. Размещение объекта в границах земельного участка, территории.

2.2.6. Соответствие предлагаемых решений градостроительному развитию и транспортному обеспечению территории.

2.2.7. Соответствие проектных материалов раздела транспортного обслуживания территории в составе проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, исходным данным, предоставленным для подготовки таких материалов, и требованиям Федерального [закона](#) от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федерального [закона](#) от 29 декабря 2017 г. N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.3. В целях рассмотрения проектных материалов Комиссией используются результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы (после утверждения алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы в установленном порядке).

3. Права Комиссии

3.1. Приглашать заинтересованных лиц и их представителей, представителей органов исполнительной власти, подведомственных им организаций, а также иных лиц в целях рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии.

3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

3.3. Принимать решения:

3.3.1. Об одобрении проектных материалов.

3.3.2. О направлении проектных материалов на рассмотрение Мэра Москвы.

3.3.3. Об отклонении проектных материалов.

4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается правовым актом Департамента.

4.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и при необходимости делегирует отдельные полномочия заместителю председателя Комиссии.

4.3. Повестка заседания Комиссии формируется ответственным секретарем и утверждается председателем Комиссии или уполномоченным заместителем председателя Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии проводятся не реже трех раз в неделю, если иное решение не принято председателем Комиссии.

4.5. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он вправе с согласия председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии) направить для участия в заседании своего представителя.

4.6. В случае приглашения на заседание Комиссии заинтересованных лиц информация о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, а также запрос о планируемых участниках заседания Комиссии направляются ответственным структурным подразделением Департамента заинтересованным лицам в электронном виде посредством информационных систем и ресурсов, определенных совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы (далее - информационные системы и ресурсы).

В случае приглашения на заседание Комиссии представителей органов исполнительной власти и (или) подведомственных им организаций информация о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, а также запрос о планируемых участниках заседания Комиссии направляются ответственным структурным подразделением Департамента в указанные органы исполнительной власти и (или) подведомственные им организации посредством информационной системы московского электронного документооборота в течение одного рабочего дня со дня утверждения повестки заседания Комиссии и (или) посредством информационных систем и ресурсов.

4.7. Неявка на заседание Комиссии приглашенных лиц не препятствует рассмотрению соответствующих вопросов и принятию по ним решений.

4.8. Решения Комиссии принимаются коллегиально большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.9. Рассмотрение и подготовка материалов, имеющих гриф секретности и содержащих сведения, относящиеся к государственной тайне, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите информации, о государственной тайне, а также в порядке, установленном правовыми актами Департамента.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Москвы
от 22 мая 2026 г. N 1423-ПП

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ И РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ АРХИТЕКТУРНОЙ КОМИССИЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ

1. Общие положения

1.1. Порядок направления и рассмотрения проектных материалов Архитектурной комиссией города Москвы (далее - Порядок) регламентирует процедуры направления и рассмотрения проектных материалов Архитектурной комиссией города Москвы (далее - Комиссия).

1.2. Рассмотрение проектных материалов осуществляется:

1.2.1. На основании поступивших заявлений заинтересованных лиц (физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти города Москвы, а также подведомственных им организаций) о рассмотрении проектных материалов (далее - заявления) в электронной форме с использованием государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы" (далее - Портал), содержащей ссылку для перехода в информационные системы и ресурсы, определенные совместным правовым актом Департамента градостроительной политики города Москвы (далее - Департамент) и Департамента информационных технологий города Москвы (далее - информационные системы и ресурсы).

1.2.2. По поручениям Мэра Москвы, в соответствии с решениями, принятыми на совещаниях с участием Мэра Москвы, а также по поручениям заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

1.3. На заседании Комиссии могут рассматриваться следующие проектные материалы:

1.3.1. Проектные материалы, содержащие предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, выполненные в том числе в форме трехмерной цифровой модели и в формате IFC.

В случае если в соответствии с утвержденным настоящим постановлением [Положением](#) о согласовании архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства и иных проектных материалов в городе Москве (далее - Положение) для оформления свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства необходима подготовка проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, выполненных в форме высокополигональной трехмерной цифровой модели и в формате IFC, заинтересованное лицо вправе представить на рассмотрение Комиссии проектные материалы, содержащие предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, выполненные в форме низкополигональной трехмерной цифровой модели и в формате IFC для их рассмотрения до направления проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, выполненных в форме высокополигональной трехмерной цифровой модели и в формате IFC. При этом оформление и направление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном пунктом 1.4 Положения, по результатам указанного рассмотрения не осуществляется.

1.3.2. Иные проектные материалы:

1.3.2.1. Концепции архитектурно-градостроительного развития территории, в том числе решения по размещению объекта капитального строительства в границах земельного участка/территории.

1.3.2.2. Концепции благоустройства территории города Москвы.

1.3.2.3. Проектные материалы в части размещения арт-объектов, инсталляций и произведений монументально-декоративного искусства.

1.3.2.4. Проекты размещения некапитальных объектов в части архитектурно-художественного решения.

1.3.2.5. Архитектурно-художественные концепции зданий, строений (разрабатываемые в целях размещения информационных конструкций (вывесок).

1.3.2.6. Проекты размещения крышной информационной/рекламной конструкции на здании, строении, сооружении.

1.3.2.7. Проекты размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения.

1.3.2.8. Проектные материалы по информационному оформлению ветрозащитного экрана, а также проектные решения временных ограждений увеличенной высоты.

1.3.2.9. Проектные материалы для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. Направление заявления

2.1. Заявление заполняется в электронном виде посредством информационных систем и ресурсов.

Технические требования к информационным системам и ресурсам утверждаются совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы.

2.2. К заявлению прилагаются проектные материалы, выполненные в том числе в форме высокополигональных и низкополигональных трехмерных цифровых моделей, и материалы в формате IFC объекта капитального строительства (за исключением случаев, когда подготовка таких материалов не требуется).

В случае обращения за внесением изменений в ранее одобренные проектные материалы государственных учреждений города Москвы, подведомственных органам исполнительной власти города Москвы, государственных унитарных предприятий города Москвы, находящихся в ведомственном подчинении органов исполнительной власти города Москвы, Московского фонда реновации жилой застройки, Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, автономной некоммерческой организации "Развитие социальной инфраструктуры", автономной некоммерческой организации "Развитие спортивных и инфраструктурных объектов", организации, являющейся стороной по договору о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых в многоквартирных домах в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, заключенному с Московским фондом реновации жилой застройки, организации, являющейся стороной по контракту, заключенному с органами исполнительной власти города Москвы, представление материалов в формате IFC не требуется (если ранее они не представлялись в данном формате); указанные материалы представляются в формате, в котором согласованы ранее.

2.3. Требования к форме и формату заявления, составу, содержанию и форматам представления проектных материалов, направляемых на рассмотрение в Комиссию, утверждаются совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы по согласованию в пределах компетенции с Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы, Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Требования, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, подлежат размещению на официальном сайте Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.4. Выполнение проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, в форме трехмерных цифровых моделей не требуется в случаях, предусмотренных Положением, и иных случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

2.5. Заявления и прилагаемые проектные материалы в автоматизированном режиме проходят форматно-логический контроль с использованием критериев и алгоритмов, утверждаемых совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы.

2.6. Заявитель вправе отозвать направленное заявление до начала формирования результата рассмотрения проектных материалов путем направления отзыва заявления в электронном виде посредством информационных систем и ресурсов. Информация о прекращении рассмотрения заявления направляется заинтересованному лицу в электронном виде посредством информационных систем и ресурсов.

Прекращение рассмотрения заявления в связи с его отзывом не препятствует повторному направлению заявления.

2.7. Срок регистрации заявления и приложенных проектных материалов не должен превышать один рабочий день со дня их поступления в информационную систему Департамента.

3. Отказ в приеме заявления и приложенных проектных материалов

3.1. Основаниями для отказа в приеме заявления и приложенных проектных материалов являются:

3.1.1. Некорректная информация, содержащаяся в заявлении.

3.1.2. Представление заинтересованным лицом неполного комплекта документов.

3.1.3. Представление заявления и приложенных к нему документов, не соответствующих требованиям настоящего Порядка, а также требованиям к форме и формату заявления, составу, содержанию и форматам представления проектных материалов, утвержденным совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы.

3.1.4. Электронные образы документов не поддаются прочтению.

3.1.5. На рассмотрении в Департаменте находится аналогичное заявление, по которому не сформирован отказ в рассмотрении проектных материалов, необходимых для рассмотрения их Комиссией, или решение Комиссии.

3.1.6. Наличие в заявлении и (или) приложенных к нему документах противоречивых и (или) недостоверных сведений.

3.2. При наличии оснований для отказа в приеме заявления и приложенных проектных материалов ответственное структурное подразделение Департамента обеспечивает направление указанного отказа в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица Департамента, заинтересованному лицу в электронном виде в информационные системы и ресурсы в течение одного рабочего дня со дня их поступления в

информационную систему Департамента.

4. Предварительное рассмотрение проектных материалов

4.1. При отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и приложенных проектных материалов ответственное структурное подразделение Департамента в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления и приложенных проектных материалов обеспечивает их направление на рассмотрение главного архитектора города Москвы, а также в:

4.1.1. Уполномоченное структурное подразделение Департамента для проверки на предмет наличия инфраструктурного договора в случае, предусмотренном [пунктом 3.13\(1\)](#) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. N 3135-ПП "О мерах по обеспечению жилой и (или) нежилой застройки на территории города Москвы объектами инфраструктуры и местами приложения труда", а также проверки проектных материалов на предмет соответствия их установленной инфраструктурным договором очередности (этапности) строительства и подготовки заключений с рекомендациями об их одобрении либо отклонении (при размещении объектов жилого и (или) нежилого назначения, за исключением случаев размещения исключительно жилых домов, строительство которых осуществляется в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве либо адресной инвестиционной программы города Москвы, необходимых для их функционирования объектов инфраструктуры).

4.1.2. Подведомственные Департаменту организации в части проведения:

4.1.2.1. Градостроительного анализа проектных материалов (проверки соответствия решениям, принятым Градостроительно-земельной комиссией города Москвы, Рабочей группой Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности, на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы) (за исключением проектных материалов, указанных в [пунктах 1.3.2.5 - 1.3.2.9](#) настоящего Порядка).

4.1.2.2. Проверки соответствия градостроительным регламентам, нормативам градостроительного проектирования, проектам планировки территории, нормам инсоляции (в части влияния размещаемого объекта на продолжительность инсоляции для нормируемых помещений и территорий), информации, содержащейся в выданных градостроительных планах земельных участков (за исключением проектных материалов, указанных в [пунктах 1.3.2.5 - 1.3.2.9](#) настоящего Порядка).

4.1.2.3. Проверки (при участии Департамента информационных технологий города Москвы) соответствия трехмерных цифровых моделей иным проектным материалам, а также соответствия трехмерных цифровых моделей требованиям, утвержденным совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы (в случае представления проектных материалов в форме трехмерных цифровых моделей).

4.1.2.4. Проверки соответствия материалов в формате IFC иным проектным материалам, а также соответствия материалов в формате IFC требованиям, утвержденным совместным правовым актом Департамента и Департамента информационных технологий города Москвы (за исключением проектных материалов, указанных в [пунктах 1.3.2.5 - 1.3.2.9](#) настоящего Порядка).

4.1.3. Департамент культурного наследия города Москвы для рассмотрения на предмет

соответствия требованиям законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае размещения объектов в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия).

4.1.4. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы для рассмотрения транспортной организации территории и организации парковочного пространства и разработки дальнейших рекомендаций по транспортной организации территории и организации парковочного пространства (за исключением проектных материалов, указанных в [пунктах 1.3.2.5 - 1.3.2.9](#) настоящего Порядка).

4.1.5. Комитет по туризму города Москвы для рассмотрения на предмет соответствия предлагаемых к размещению объектов гостиничного назначения и прочих средств размещения требованиям нормативных правовых актов о туристской деятельности (в случае размещения объектов гостиничного назначения и прочих средств размещения).

4.2. Срок предварительного рассмотрения проектных материалов не должен превышать 5 рабочих дней со дня направления ответственным структурным подразделением Департамента проектных материалов на рассмотрение главного архитектора города Москвы, а также лицам, указанным в [пунктах 4.1.1 - 4.1.4](#) настоящего Порядка. В случае если до истечения указанного срока от органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных Департаменту организаций не поступили заключения о наличии или об отсутствии замечаний к представленным материалам, проектные материалы считаются рассмотренными ими без замечаний.

4.3. По итогам предварительного рассмотрения проектных материалов ответственное структурное подразделение Департамента обеспечивает включение соответствующего вопроса в повестку заседания Комиссии.

5. Рассмотрение проектных материалов на заседании Комиссии

5.1. Рассмотрение проектных материалов осуществляется на заседании Комиссии.

5.2. Основаниями для отклонения проектных материалов являются:

5.2.1. Несоответствие требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.2.2. Несоответствие градостроительному развитию территории по результатам цифрового мастер-планирования территории города Москвы (после утверждения алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы в установленном порядке).

5.2.3. Несоответствие композиции, силуэту и архитектурно-художественному облику столицы с учетом сложившихся особенностей и достижений в области архитектурного искусства.

5.2.4. Несоответствие проектных материалов раздела транспортного обслуживания территории в составе проектных материалов, содержащих предложения по строительству или

реконструкции объекта капитального строительства, исходным данным, предоставленным для подготовки таких материалов.

5.2.5. Несоответствие ранее принятым решениям на заседании Комиссии и (или) на совещании с участием Мэра Москвы.

5.2.6. Отсутствие заключенного инфраструктурного договора (если его заключение предусмотрено правовым актом Правительства Москвы), нарушение очередности (этапов) завершения мероприятий по строительству объектов инфраструктуры, предусмотренной заключенным в порядке, установленном Правительством Москвы, инфраструктурным договором, или неисполнение обязательств, предусмотренных данным договором.

5.3. По результатам рассмотрения проектных материалов, содержащих предложения по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, проектных материалов для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, архитектурно-художественных концепций зданий, строений (разрабатываемых в целях размещения информационных конструкций (вывесок), проектов размещения крышной информационной/рекламной конструкции на здании, строении, сооружении, проектов размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения Комиссия:

5.3.1. При отсутствии оснований для отклонения проектных материалов принимает решение о направлении проектных материалов на рассмотрение Мэра Москвы. При этом Департамент обеспечивает подготовку презентационных материалов для рассмотрения указанных проектных материалов на совещании с участием Мэра Москвы.

5.3.2. При наличии оснований для отклонения проектных материалов принимает решение об отклонении проектных материалов. При этом Департамент в течение двух рабочих дней со дня рассмотрения вопроса на заседании Комиссии обеспечивает направление заинтересованному лицу в электронном виде посредством информационных систем и ресурсов решения об отклонении проектных материалов с указанием причин отклонения, рекомендациями по их доработке, а также приложением заключений органов исполнительной власти города Москвы, содержащих замечания, по итогам рассмотрения которых принято решение об отклонении проектных материалов.

5.4. По результатам рассмотрения проектных материалов, не указанных в [пункте 5.3](#) настоящего Порядка, Комиссия:

5.4.1. При отсутствии оснований для отклонения проектных материалов принимает одно из следующих решений:

5.4.1.1. Об одобрении проектных материалов. При этом Департамент в течение двух рабочих дней со дня рассмотрения вопроса на заседании Комиссии обеспечивает направление заинтересованному лицу в электронном виде посредством информационных систем и ресурсов решения об одобрении проектных материалов на заседании Комиссии.

5.4.1.2. О направлении проектных материалов для рассмотрения на совещании с участием Мэра Москвы. При этом Департамент в течение двух рабочих дней со дня рассмотрения вопроса на заседании Комиссии обеспечивает направление заинтересованному лицу в электронном виде

посредством информационных систем и ресурсов информации о направлении проектных материалов для рассмотрения на совещании с участием Мэра Москвы.

5.4.2. При наличии оснований для отклонения проектных материалов принимает решение об отклонении проектных материалов. При этом Департамент в течение двух рабочих дней со дня рассмотрения вопроса на заседании Комиссии обеспечивает направление заинтересованному лицу в электронном виде посредством информационных систем и ресурсов решения об отклонении проектных материалов с указанием причин отклонения, рекомендациями по их доработке, а также приложением заключений органов исполнительной власти города Москвы, содержащих замечания, по итогам рассмотрения которых принято решение об отклонении проектных материалов.

5.5. Максимальный срок рассмотрения проектных материалов на Комиссии не должен превышать 12 рабочих дней со дня включения соответствующего вопроса в повестку заседания Комиссии.

5.6. Информация о результатах рассмотрения вопроса на совещании с участием Мэра Москвы направляется заинтересованному лицу в электронном виде посредством информационных систем и ресурсов в течение двух рабочих дней со дня поступления в Департамент утвержденного протокола соответствующего совещания.
