



Правительство
Москвы



Комитет
государственного
строительного надзора
города Москвы

ТИПОВЫЕ ОШИБКИ В РАМКАХ 214-ФЗ





Контроль за соблюдением обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, осуществляется контролирующим органом, в том числе:

I. Требования по заполнению проектной декларации (ст. 19, 20, 21 214-ФЗ):

- **форма и порядок** предоставления застройщиком проектной декларации **определены Приказом Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр**
- **начиная с 01.10.2018 проектная декларация** размещается **в ЕИСЖС (наш.дом.рф)** посредством личного кабинета застройщика (с ЭЦП)
- **проектная декларация** размещается в ЕИСЖС **до заключения первого ДДУ**
- **ежемесячно не позднее 10-ти календарных дней** застройщик обязан **вносить** в проектную декларацию **изменения**, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, фактов внесения изменений в проектную документацию
- **нарушение застройщиком требований** к своевременности, полноте, достоверности размещаемой проектной декларации **влечет административную ответственность по ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ**

II. Требования по размещению иных документов и сведений в ЕИСЖС (ст. 3.1 214-ФЗ):

- **начиная с 01.10.2018 документы и сведения** размещаются застройщиком **в ЕИСЖС (наш.дом.рф)**
- **перечень документов и сведений, сроки их размещения в ЕИСЖС установлены ст. 3.1 214-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 26.03.2019 № 319**
- **нарушение застройщиком требований** к своевременности, полноте, достоверности размещаемой информации **влечет административную ответственность по ч. 1, ч. 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ**

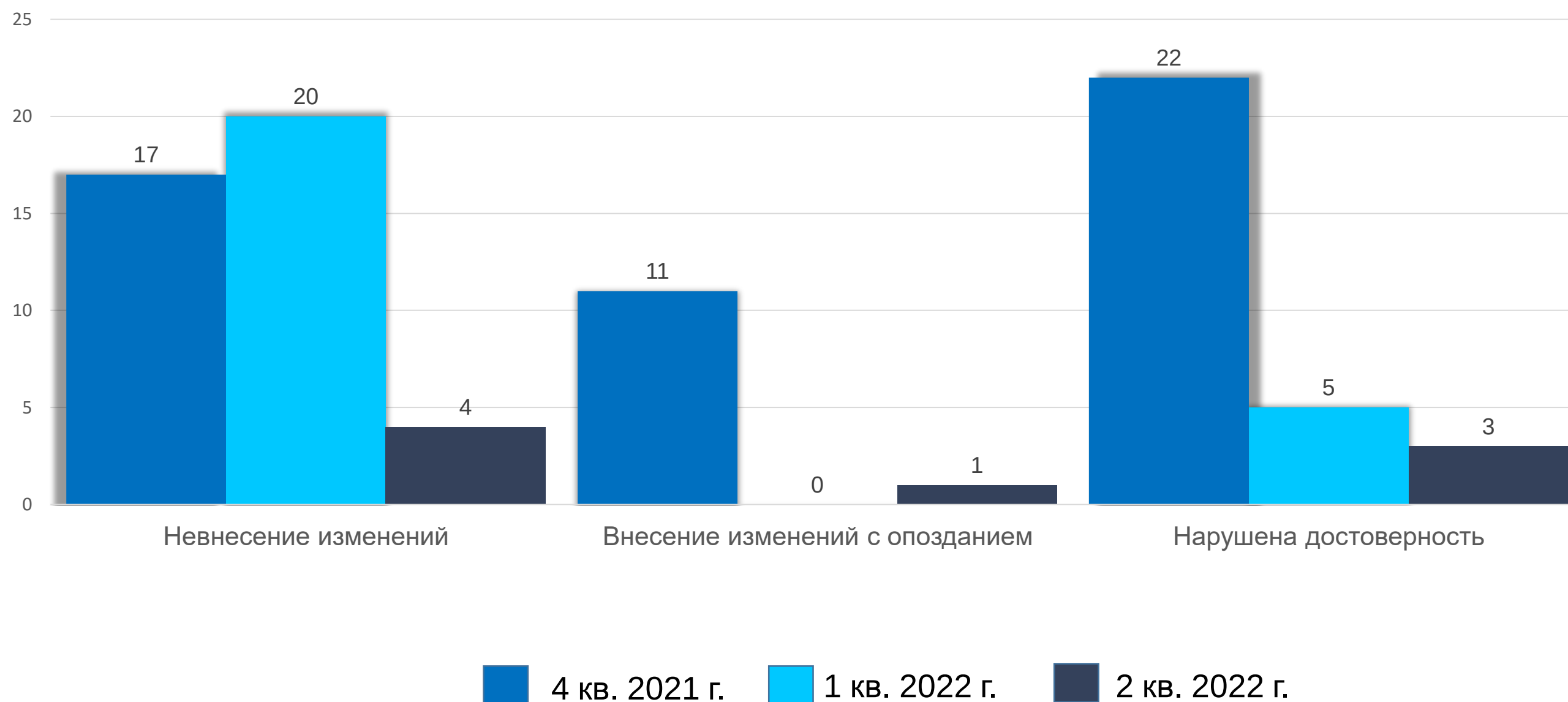




ОШИБКИ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Типовые ошибки застройщиков при заполнении проектной декларации

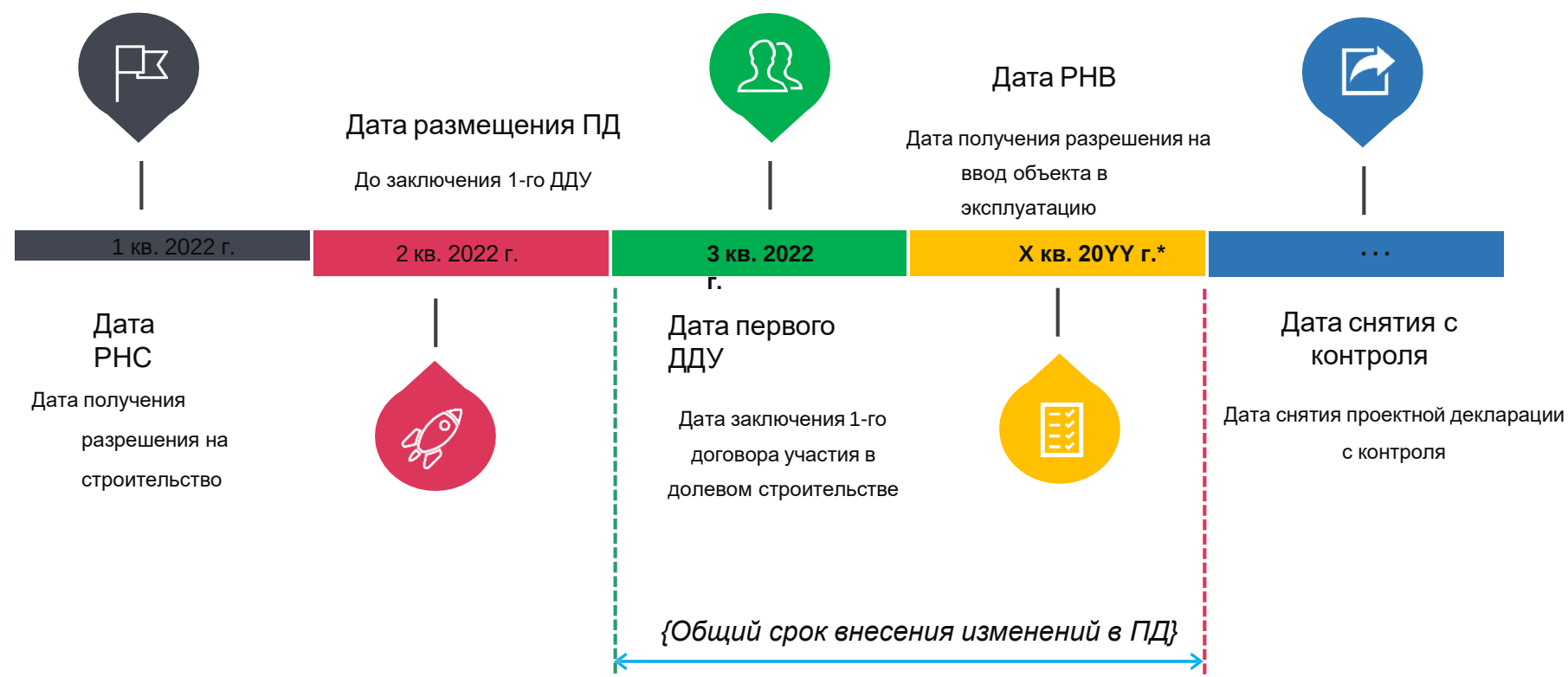
Наименование показателя	4 кв. 2021 г. (количество случаев)	1 кв. 2022 г. (количество случаев)	2 кв. 2022 г. (количество случаев)
Невнесение изменений	17	20	4
Внесение изменений с опозданием	11	0	1
Нарушена достоверность	22	5	3





СРОКИ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

В какой срок требуется размещать проектную декларацию и вносить в нее изменения



Застройщик обязан вносить в проектную декларацию **изменения**, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, фактов внесения изменений в проектную документацию **ежемесячно не позднее 10-ти календарных дней**.

Внесение изменений в ПД не требуется после размещения в ЕИСЖС **сведений о вводе в эксплуатацию** всех предусмотренных проектом строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Для снятия проектной декларации с контроля застройщику необходимо направить в контролирующий орган соответствующее **обращение**.

** Периоды указаны в качестве примера*





ОШИБКИ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Невнесение изменений/ внесение изменений в проектную декларацию с опозданием

Последний день для внесения изменений в проектную декларацию – **10-й календарный день месяца**

Если 10-й день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока внесения изменений будет ближайший следующий за ним рабочий день

Например, за сентябрь 2022 г. (рис. 1), апрель 2022 г. (рис. 2), март 2022 г. (рис. 3):

(рис. 1)

Изменения за сентябрь 2022 г. **не внесены**

Изменения за сентябрь 2022 г. **внесены своевременно**

(рис. 2)

Изменения за март 2022 г. **внесены несвоевременно**

(рис. 3)

Октябрь						
Понедельник	3	10	17	24	31	
Вторник	4	11	18	25		
Среда	5	12	19	26		
Четверг	6	13	20	27		
Пятница	7	14	21	28		
Суббота	1	8	15	22	29	
Воскресенье	2	9	16	23	30	

Последний день внесения изменений за сентябрь 2022 г. в ПД - **10.10.2022**

Май						
Понедельник	2	9	16	23	30	
Вторник	3	10	17	24	31	
Среда	4	11	18	25		
Четверг	5	12	19	26		
Пятница	6	13	20	27		
Суббота	7	14	21	28		
Воскресенье	1	8	15	22	29	

Последний день внесения изменений в ПД за апрель 2022 г. - **11.05.2022**
10.05.2022 - выходной

Март					Апрель			
Понедельник	7	14	21	28	4	11	18	25
Вторник	1	8	15	22	5	12	19	26
Среда	2	9	16	23	6	13	20	27
Четверг	3	10	17	24	7	14	21	28
Пятница	4	11	18	25	1	8	15	22
Суббота	5	12	19	26	2	9	16	23
Воскресенье	6	13	20	27	3	10	17	24

Последний день внесения изменений в ПД за март 2022 г. - **11.04.2022**
10.04.2022 - выходной



ОШИБКИ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Внесение изменений в проектную декларацию с опозданием

Информация о финансово-экономическом состоянии застройщика размещается ежеквартально:

- за 1 квартал, полугодие, 9 месяцев - не позднее 10-го числа месяца, следующего за 30 дневным сроком для формирования промежуточной (бухгалтерской) отчетности (рис.1).
- за год - не позднее 10-го числа месяца, следующего за 90 дневным сроком для формирования годовой (бухгалтерской) отчетности (рис. 2).

Например, за полугодие 2021 г. (рис. 1)

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.1 Последняя отчетная дата
30.06.2021

6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
891 917 тыс. руб.

6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
34 678 495 тыс. руб.

6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
11 803 452 тыс. руб.

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.1 Последняя отчетная дата
31.12.2021

6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
45 916,3 тыс. руб.

6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
59 748 тыс. руб.

6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
250 тыс. руб.

Последний день
внесения
изменений в ПД о
фин.результате за
2 квартал 2021 г. –
10.08.2021

	Июль				Август			
Понедельник	5	12	19	26	2	9	16	23 30
Вторник	6	13	20	27	3	10	17	24 31
Среда	7	14	21	28	4	11	18	25
Четверг	1	8	15	22 29	5	12	19	26
Пятница	2	9	16	23 30	6	13	20	27
Суббота	3	10	17	24 31	7	14	21	28
Воскресенье	4	11	18	25	1	8	15	22 29

Изменения о фин.
результате за
2 квартал 2021 г.
**внесены
своевременно**

Последний день
внесения
изменений в ПД о
фин.результате
за 2021 год -
11.04.2022
10.04.2022 -
выходной

	Март				Апрель			
Понедельник	7	14	21	28	4	11	18	25
Вторник	1	8	15	22 90 дней	5	12	19	26
Среда	2	9	16	23 30	6	13	20	27
Четверг	3	10	17	24 31	7	14	21	28
Пятница	4	11	18	25	1	8	15	22 29
Суббота	5	12	19	26	2	9	16	23 30
Воскресенье	6	13	20	27	3	10	17	24

Изменения о
фин.результате
за 2021 год
**Внесены
своевременно**

☒	10 августа	ДДУ зарегистрирован	Внесение изменений
☐	27 июля	ДДУ зарегистрирован	Внесение изменений
☐	09 июля	ДДУ зарегистрирован	Внесение изменений

История изменений

Положительное заключение

Последнее изменение **04.04.2022**

2022

28 февраля Положительное заключение Внесение изменений

28 января Положительное заключение Внесение изменений

2021



ОШИБКИ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Нарушена достоверность сведений

Достоверность сведений о финансовом результате, размерах дебиторской и кредиторской задолженностей подтверждается данными бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.1 Последняя отчетная дата

30.06.2022

6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

0,0 тыс. руб.

6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

302 159 тыс. руб.

6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

1 073 929 тыс. руб.

кредиторская задолженность –
значение строки **1520**
бухгалтерского баланса

Кредиторская задолженность	1520	321 692	293 094	147 746
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		223 971	203 904	110 751
Расчеты по налогам и сборам		26	17	8
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		37	25	28
Расчеты с персоналом по оплате труда		107	63	26
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		97 551	89 085	36 783

дебиторская задолженность –
значение строки **1230**
бухгалтерского баланса

Дебиторская задолженность	1230	1 073 929	1 065 457	1 035 599
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		28 063	19 421	2 906
Расчеты с покупателями и заказчиками		10 862	10 862	10 948
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		20 044	20 214	6 635
Расчеты по ДДУ		1 014 960	1 014 960	1 014 960
в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-

финансовый результат –
значение строки **2400**
отчета о финансовом результате

текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



ОШИБКИ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Нарушена достоверность сведений

Достоверность сведений о застройщике (местонахождении, исполнительном органе, учредителях) подтверждаются данными из Единого государственного реестра юридических лиц (рис. 1)

Достоверность информации о технико-экономических показателях подтверждается данными разрешительной документации (рис. 2)

(рис. 1)

2.1

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

3.1.1 Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью

3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ

3.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика

7710230033

3.1.4 Процент голосов в высшем органе управления

100 %

Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2207708823573 15.09.2020
29	ОГРН	1027700256528
30	ИНН	7710230033
31	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ"
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217702797541 07.04.2021

(рис. 2)

Минимальное кол-во этажей	Максимальное кол-во этажей	Общая площадь объекта
17	17	11 263,66 м2
Материал наружных стен и каркаса объекта		Материал перекрытий
иной вид материалов наружных стен и каркасов [Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены - система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки]		монолитные железобетонные
Класс энергетической эффективности	9.2.24 Сейсмостойкость	
A	5 и менее баллов	
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
Объект № 1 (г Москва, Северо-Восточный административный округ, шоссе Ярославское, влад. 51, г. Москва, Ярославское шоссе, вл. 51)		
9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
7 645,18 м2	1 095,40 м2	8 740,58 м2

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений

160

15.1.2 Количество нежилых помещений

47

15.1.2.1 В том числе машино-мест

44

15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений

3

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	11263,66	Площадь участка (кв. м):	4109,0
Объем (куб. м):	45822,0	в том числе подземной части (куб. м):	7678,0
Количество этажей (шт.):	17+1 подз.	Высота (м):	60,645
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	894,53		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 160; Площадь квартир общая (кв.м.): 7645,18 Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): 342,4; Учебный центр № 1 (кв.м): 131,15; Кратковременного пребывания детей (кв.м): 241,6; Учебный центр № 2 (кв.м): 139,65; Площадь технических помещений (кв.м) 210,7; площадь автостоянки (кв.м): 1053,78; Кол-во м/мест в подз. автостоянке (шт): 44		



ОШИБКИ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Нарушена достоверность сведений

Достоверность сведений о заключенных застройщиком договорах участия в долевом строительстве подтверждается данными из Единого государственного реестра недвижимости

История изменений

ДДУ зарегистрирован

Последнее изменение 02.02.2022

2022

03 января

ДДУ зарегистрирован

Внесение изменений

2021

09 декабря

ДДУ зарегистрирован

Внесение изменений

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве

19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства

19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 15 из 52)

19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 0)

19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 0)

19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

15

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

По данным ЕГРН в декабре 2021 г. зарегистрировано 3 ДДУ

В проектной декларации за декабрь 2021 г. указаны недостоверные сведения о заключенных количестве ДДУ

Всего застройщиком заключено 18 ДДУ

5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 71 от 23.12.2021
	дата государственной регистрации:	23.12.2021
5.2	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 75 от 20.11.2021
	дата государственной регистрации:	20.12.2021
	номер государственной регистрации:	77:17:0100309:7194-77/060/2021-47
5.3	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 70 от 30.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 810490158440044765935972892464908511266

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Лист 4

дата государственной регистрации:	20.12.2021
номер государственной регистрации:	77:17:0100309:7194-77/060/2021-45

5.18	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 19 от 02.02.2021
	дата государственной регистрации:	15.02.2021
	номер государственной регистрации:	77:17:0100309:7194-77/060/2021-17
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права(перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют



РЕКОМЕНДАЦИИ ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Рекомендуется заполнять **раздел 8** «Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике» и/или **раздел 23** «Иная не противоречащая законодательству информация о проекте», в том числе в следующих случаях:

- наличие дополнительной информации, особенностей в деятельности застройщика и проекте строительства (отсутствие необходимых разделов в проектной декларации)
- наличие технических сложностей при заполнении проектной декларации (невозможность внесения корректных числовых показателей)
- иное

The image shows a screenshot of a web-based form for a project declaration. It features two overlapping panels. The background panel is titled '08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике' (Section 08: Other information not contradicting the legislation of the Russian Federation about the developer). It has a sidebar with a vertical list of sections, where '7' is highlighted. The foreground panel is titled '23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте' (Section 23: Other information not contradicting the legislation about the project). It also has a sidebar with a vertical list of sections, where '23' is highlighted. Both panels contain sub-sections for additional information.

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

7

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1 Иная информация о застройщике

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1 Иная информация о проекте

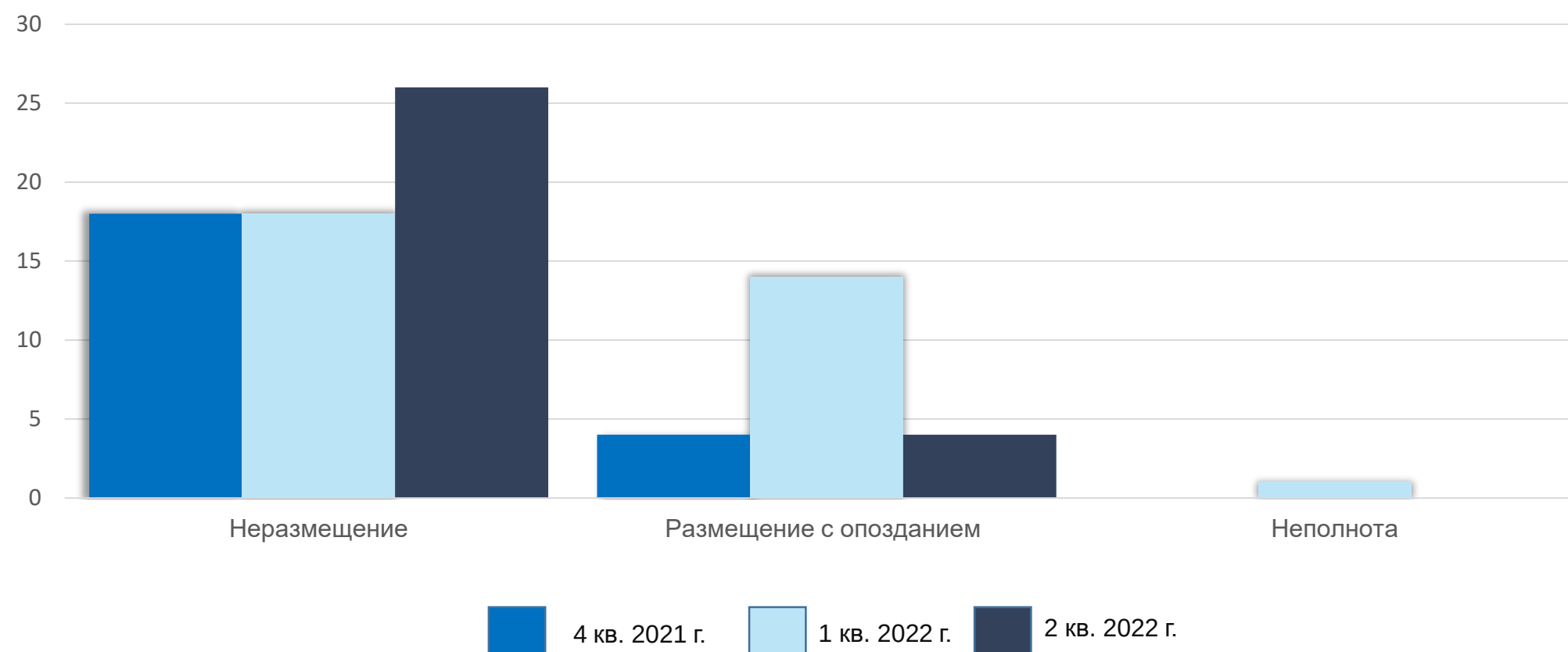


ОШИБКИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ДОКУМЕНТОВ В ЕИСЖС

Типовые ошибки застройщиков при раскрытии информации в ЕИСЖС

Наименование показателя	4 кв. 2021 г. (количество случаев)	1 кв. 2022 г. (количество случаев)	2 кв. 2022 г. (количество случаев)
Неразмещение	18	18	26
Размещение с опозданием	4	14	4
Неполнота	0	1	0

С 10.03.2022 введен мораторий на возбуждение дел об административных правонарушениях
(вступило в силу постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336)





ОШИБКИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ДОКУМЕНТОВ В ЕИСЖС

Неразмещение документов / размещение документов с опозданием

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность размещается **не позднее 30 календарных дней** после окончания соответствующего промежуточного отчетного периода (за I квартал, первое полугодие, 9 месяцев) (рис. 1)

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение в отношении такой отчетности размещаются **не позднее 120 календарных дней** после окончания соответствующего отчетного года (рис. 2)

Фотографии размещаются ежемесячно, **не позднее последнего календарного дня отчетного месяца** (рис. 3)

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока размещения документа будет ближайший следующий за ним рабочий день

(рис. 1)

Бухгалтерская отчетность	2022 год	29.07.2022	0.98 mb, pdf	↓
Бухгалтерская отчетность	2022 год	04.05.2022	1.59 mb, pdf	↓
Бухгалтерская отчетность	2021 год	31.03.2022	3.96 mb, pdf	↓

Последний день размещения бух. отчетности за 2 квартал 2022 г. - 01.08.2022
30.07.2022 - выходной

2022

	Июль				Август			
Понедельник	4	11	18	25	1	8	15	22
Вторник	5	12	19	26	2	9	16	23
Среда	6	13	20	27	3	10	17	24
Четверг	7	14	21	28	4	11	18	25
Пятница	1	8	15	22	5	12	19	26
Суббота	2	9	16	23	6	13	20	27
Воскресенье	3	10	17	24	7	14	21	28

(рис. 2)

2022

	Апрель				Май			
Понедельник	4	11	18	25	2	9	16	23
Вторник	5	12	19	26	3	10	17	24
Среда	6	13	20	27	4	11	18	25
Четверг	7	14	21	28	5	12	19	26
Пятница	1	8	15	22	6	13	20	27
Суббота	2	9	16	23	7	14	21	28
Воскресенье	3	10	17	24	1	8	15	22

Последний день размещения аудиторского заключения - 04.05.2022
30.04.2022 - выходной

(рис. 3)

ФИЛЬТРЫ			
Тип документа	Период отчетности	Дата размещения	Размер файла
Аудиторское заключение	2021 год	04.05.2022	12.99 mb, pdf
Аудиторское заключение	2020 год	28.04.2021	15.16 mb, pdf

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Сентябрь, 2022
18 фото
Последнее обновление: 30.09.2022

Август, 2022
90 фото
Последнее обновление: 31.08.2022

Июль, 2022
91 фото
Последнее обновление: 29.07.2022

2022

	Сентябрь			
Понедельник	5	12	19	26
Вторник	6	13	20	27
Среда	7	14	21	28
Четверг	1	8	15	22
Пятница	2	9	16	23
Суббота	3	10	17	24
Воскресенье	4	11	18	25

Последний день размещения фото за сентябрь 2022 г. – 30.09.2022





Неполнота документов

Документы размещаются в полном объеме (все страницы документа) (рис. 1)

В составе бухгалтерской (финансовой) отчетности размещаются бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (рис. 2)

	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	60 000	60 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	248 561	6 297	3 422
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 213 381	9 472 099	11 777 210
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	6 583 395	7 710 070	9 470 609
	НДС строительные работы	11902	838 609	1 008 139	1 236 291
	Авансы выданные, связанные со строительством	11903	791 377	753 890	1 070 311
	Итого по разделу I	1100	9 645 211	9 588 944	11 975 314
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 774	228 700	80 411
	в том числе:				
	Материалы	12101	39	35	43 978
	Товары	12102	-	-	36 432
	Готовая продукция	12103	111 734	228 665	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(8 604)	(8 604)	(8 498)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 303	42 533	149 908
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	40 303	42 533	149 908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 093 590	1 093 590	1 084 085
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 607 923	4 371 411	1 435 990
	Итого по разделу III	1300	2 733 251	5 498 969	2 661 525

Бух. Отчетность размещена не в полном объеме, а именно отсутствует Отчет о финансовых результатах

2 / 2 | — 100% + |  

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156	145	154
	Дебиторская задолженность	1230	173 959	62 622	832
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 805	454 681	19
	Прочие оборотные активы	1260	170	446	160
	Итого по разделу II	1200	1 024 484	929 645	276 341
	БАЛАНС	1600	1 057 804	955 552	286 416

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(140 342)	(86 967)	(40 021)
	Итого по разделу III	1300	(140 332)	(86 957)	(40 011)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 175 428	1 039 426	325 235
	Отложенные налоговые обязательства	1420	387	273	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 175 815	1 039 699	325 241
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	40
	Кредиторская задолженность	1520	21 870	2 358	1 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	452	452	128
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 322	2 810	1 186
	БАЛАНС	1700	1 057 804	955 552	286 416

Бух. Отчетность размещена не в полном объеме, а именно отсутствует раздел II «Оборотный активы» (стр. 1220 - стр. 1600) бухгалтерского баланса





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение порядка внесения сведений и изменений в проектной декларации

ШТРАФ:

- На должностных лиц - от 5 000 до 15 000 руб.
- На юридических лиц - от 200 000 до 400 000 руб.

Ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации в порядке, способами, в сроки, с периодичностью, установленной законодательством, а также размещение искаженной информации и/или информации не в полном объеме

ШТРАФ:

- На должностных лиц - от 15 000 до 30 000 руб.
- На юридических лиц - от 50 000 до 200 000 руб.

Ч. 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за повторное нарушение ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ.

ШТРАФ: На должностных лиц - от 40 000 до 80 000 руб.
На юридических лиц - от 200 000 до 400 000 руб.



Спасибо



Спасибо за внимание!

**Комитет государственного
строительного надзора города
Москвы**

Адрес: **121059, г. Москва, улица Брянская, д. 9**

Адрес: **125009, г. Москва, улица Воздвиженка, дом
8/1, строение 1**

Email: stroinadzor@mos.ru

Телефон горячей линии Единой справочной службы
Москвы:

+7 (495) 777-77-77

