Вопросы	Ответы
1. Какой орган власти в Москве выдает Разрешение на строительство?	**Комитет государственного строительного надзора города Москвы;** **Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы** (применительно к объектам капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения); **Департамент культурного наследия города Москвы** (применительно к объектам культурного наследия или выявленным объектам культурного наследия, если при проведении работ по сохранению указанных объектов затрагиваются конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности). Выдача разрешений на строительство на территории городских округов в городе Москве – **Щербинка и Троицк осуществляется органами местного самоуправления указанных муниципальных образований** согласно пункту 25 части 2 статьи 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 (в редакции Закона города Москвы от 11.04.2012 № 8)**.**
2. Где я могу получить Электронную подпись?	В любом аккредитованном Минкомсвязи России удостоверяющем центре. Перечень аккредитованных удостоверяющих центров, содержащих наименование и адрес места нахождения, размещен на официальном сайте Минкомсвязи России http://minsvyaz.ru/ru/
3. Для строительства каких объектов не требуется получать Разрешение на строительство?	Перечень работ, при проведении которых выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта не требуется, определен частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП.
4. Какой перечень документов для получения Разрешения на строительство?	Перечень документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, определен частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Также перечень документов размещен на официальном сайте Мосгосстройнадзора **mos.ru/stroinadzor** и в разделе «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы.

5. Как подать заявление в электронном виде на получение Разрешение на строительство?	Заявление подается только в электронной форме через раздел «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы **mos.ru.** Мосгосстройнадзором организовано проведение бесплатных обучающих семинаров по предоставлению государственных услуг в электронной форме, согласно графику, размещенному на официальном сайте Комитета **mos.ru/stroinadzor**.
6. Как подать заявление на реконструкцию индивидуального жилого дома? Где написать, что это реконструкция?	С 04.08.2018 выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства не требуется. В настоящее время в целях строительства, реконструкции объектов ИЖС и садовых домов застройщику необходимо подать уведомление о планируемом строительстве. Необходимая для подачи уведомления информация размещена на официальном сайте Мосгосстройнадзора в разделе: «Деятельность» – «Государственные услуги»
7. Где получить готовое Разрешение в бумажном виде?	Оформленное разрешение на бумажном носителе можно получить в службе «Одного окна» Мосгосстройнадзора, предоставив документ, удостоверяющий личность, и доверенность на право получения требуемого документа. Адрес Мосгосстройнадзора: ул. Брянская, д. 9. График работы понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-30.
8. Пришло сообщение о готовности Разрешения (или отказа в выдаче разрешения), а прикрепленный файл не открывается, как прочесть?	При оказании государственной услуги в электронном виде используется технология подписи электронных образов документов в формате *.pdf присоединенной электронной подписью (ЭП). В Вашем случае информационный файл и ЭП представлены в едином файле формата *.pdf.sig. Просмотреть файл, подписанный прикрепленной ЭП, можно с помощью программы КриптоАРМ, размещенной на официальном сайте производителя. Готовый документ на бумажном носителе Вы можете получить в службе «Одного окна» Мосгосстройнадзора, предоставив документ, удостоверяющий личность, ли доверенность на право получения требуемого документа. Адрес Мосгосстройнадзора: ул. Брянская, д. 9. График работы понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-30.
9. Где можно получить разъяснения по причинам отказа в предоставлении государственной услуги?	Если у вас возникли вопросы по причинам отказа в предоставлении государственной услуги Вы можете обратится в Мосгосстройнадзор через

	Электронную приемную на официальном сайте Комитета **mos.ru/stroinadzor**, электронную почту **stroinadzor@mos.ru**.
10. Как и где получить Градостроительный план земельного участка?	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) оформляется **Москомархитектурой.** Заявление о предоставлении государственной услуги заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму в разделе «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы **mos.ru.**
11. Можно ли получить разрешение на строительство уже построенного здания?	Выдача разрешений на строительство объектов, строительство или реконструкция которых завершены, действующим законодательством не предусмотрена. Право собственности на самовольную постройку может быть признано в судебном порядке в случаях, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.
12. Можно ли получить Разрешение на строительство на отдельные этапы?	По заявлению застройщика разрешение может быть выдано на отдельные этапы строительства, реконструкции. Под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства (пункт 8 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).
13. Какой порядок внесения изменений в полученное Разрешение на строительство?	Застройщик вправе подать в Мосгосстройнадзор соответствующее заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство с приложением документов, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подлинника разрешения на строительство.
14. Требуется ли получать Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию для индивидуального жилого дома?	В срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщику необходимо подать (направить) в

	Мосгосстройнадзор уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома в порядке, предусмотренном частями 16-21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15. Как зарегистрироваться на портале mos.ru если нет СНИЛС?	Вы можете зарегистрироваться на портале mos.ru и при отсутствии СНИЛС, достаточно указать ФИО и электронную почту. Но при этом количество услуг будет ограничено. После того, как вы укажете свой СНИЛС в разделе «Мои данные» в личном кабинете, вам станет доступно значительно больше услуг.
16. Как подать заявление на предоставление государственных услуг, если у собственника участка есть СНИЛС, но паспорт гражданина другого государства?	По данному вопросу Вам необходимо обратиться к оператору Портала mos.ru Департамент информационных технологий города Москвы по кнопке «Обратная связь» на Портале.
17. Можно ли подать заявление о выдаче разрешения на строительство в бумажном виде непосредственно в Мосгосстройнадзор?	Нет. Все государственные услуги предоставляются Мосгосстройнадзором только в электронной форме через раздел «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы **mos.ru,** согласно постановлению Правительства Москвы от 17.04.2012 № 145-ПП .
18. Пришло сообщение, что «отказано» и «на оформлении» как узнать причину отказа?	Причины отказа в приеме документов на предоставление государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги указываются в соответствующем решении, которое направляется в личный кабинет заявителя на официальном Портале Мэра Москвы. Экземпляр отказа на бумажном носителе можно получить в службе «одного окна» Мосгосстройнадзора.
19. В каких случаях подается извещение о начале строительства, об окончании строительства, заявление о выдаче ЗОС?	Эти документы (сервисы) направляются в электронном виде через раздел «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы **mos.ru.** в случае, если на объекте капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
20. Где и как можно поменять вид разрешенного использования земельного участка? (садоводство, огородничество на ЛПХ, ИЖС)	Для изменения вида разрешенного использования земельного участка необходимо обратиться в Управление Росреестра по Москве.
21. Можно ли построить индивидуальный жилой дом на двух	Да, можно, если будущий дом предназначен для проживания одной семьи. При этом параметры частей объекта, расположенных на данных земельных участках,

соседних участках, принадлежащих одному владельцу и имеющих ГПЗУ на каждый участок отдельно?	не должны превышать показателей, нормируемых ГПЗУ для каждого отдельного участка.
22. Как продлить срок действия разрешения на строительство, какие документы нужны для этого?	Для продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства Вам необходимо подать заявление на продление в электронной форме через раздел «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы **mos.ru.** К интерактивной форме заявления на Портале прикрепляется заверенная ЭП скан-копия проекта организации строительства, откорректированного в части увеличения продолжительности строительства.
23. Какой срок рассмотрения заявлений на выдачу разрешений?	5 рабочих дней со дня поступления заявления в Мосгосстройнадзор.
24. Как узаконить здание, построенное без разрешения на строительство?	Выдача разрешений на строительство объектов, строительство или реконструкция которых завершены, действующим законодательством не предусмотрена. Право собственности на самовольную постройку может быть признано в судебном порядке в случаях, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.
25. Где и как можно поменять вид объекта с «нежилое здание» на «жилое здание» на землях под садоводство?	В целях урегулирования порядка рассмотрения вопросов по признанию строений, расположенных в границах садово-дачных объединений, пригодными для постоянного проживания в префектуре ТиНАО создана Рабочая группа межведомственной комиссии по использованию жилого и нежилого фонда ТиНАО.
26. Как можно подать документы на изменение участников строительства?	Документы на изменение участников строительства можно подать в бумажном виде в Службу «одного окна».
27. Какие документы нужно представить при изменении участников строительства (застройщика, технического заказчика и генерального подрядчика)?	Письменное обращение о смене организации или ответственного лица, реквизиты организации, допуск СРО (при наличии), копия договора подряда, приказы о назначении ответственных лиц, копии документов об образовании лиц, ответственных за строительство .
28. Как подать заявление на получение ЗОС?	Заявление подается только в электронной форме через раздел «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы **mos.ru.** Мосгосстройнадзором организовано проведение бесплатных обучающих семинаров по предоставлению государственных услуг в электронной форме,

	согласно графику, размещенному на официальном сайте Комитета **mos.ru/stroinadzor**.
29. Как узнать готов ли ЗОС?	Просмотреть готовность в личном кабинете на портале **mos.ru**
30. Как известить о начале строительства?	Извещение о начале строительства подается только в электронной форме через раздел «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы **mos.ru.** Подраздел «сервисы». Мосгосстройнадзором организовано проведение бесплатных обучающих семинаров по предоставлению государственных услуг в электронной форме, согласно графику, размещенному на официальном сайте Комитета **mos.ru/stroinadzor**.
31. Как подать извещение об окончании строительства?	Извещение об окончании строительства подается только в электронной форме через раздел «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы **mos.ru.** Подраздел «сервисы». Мосгосстройнадзором организовано проведение бесплатных обучающих семинаров по предоставлению государственных услуг в электронной форме, согласно графику, размещенному на официальном сайте Комитета **mos.ru/stroinadzor**.
32. Можно ли изменить площадь жилого дома в полученном Разрешении на строительство на основании принятого в 2017 г. ПЗЗ (правила землепользования и застройки)?	Для изменения данных, указанных в разрешении на строительство, Вам необходимо наличие ГПЗУ, переоформленного Москомархитектурой в соответствии с действующими ПЗЗ. Далее нужно обратиться в Мосгосстройнадзор с письмом о внесении изменений в выданное разрешение на строительство и приложить документы, предусмотренные статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подлинник разрешения.
33. Как получить Разрешение на строительство индивидуального жилого дома, если участок строительства находится на территории, относящейся к особо охраняемой территории культурного наследия или особо охраняемой природной территории?	Подать заявление о выдаче разрешения на строительство в: Департамент культурного наследия города Москвы (применительно к объектам культурного наследия); Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (применительно к объектам капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения).
34. Как можно получить (заказать) дубликаты (заверенные копии)	Выдача дубликатов разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию взамен утерянных законодательством не предусмотрена.

утерянных разрешений или проектной документации?	Для получения заверенной копии разрешения необходимо обратиться в Мосгосстройнадзор с соответствующим обращением. Изготовление дубликатов проектной документации Мосгосстройнадзором так же не осуществляется. Предоставление сведений и копий документов, в соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, юридическим и физическим лицам осуществляется с использованием ИАИС ОГД. Формирование запроса осуществляется посредством заполнения интерактивной формы в разделе «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы mos.ru. В запросе указываются раздел ИАИС ОГД, запрашиваемые сведения об объекте запроса, необходимость получения результата предоставления государственной услуги в бумажном виде.
35. Нужно ли получать Разрешение на строительство забора?	Нет, так как данное сооружение является вспомогательным, и получение разрешения на него не требуется. В данном случае оформляется ордер (разрешение) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве в электронной форме через раздел «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы **mos.ru.**
36. Требуется ли получать Разрешение на установку оборудования, перепланировку и переоборудование помещений?	Выдача разрешения не требуется на капитальный ремонт, установку оборудования, перепланировку и переоборудование помещений. Перечень мероприятий по переустройству и перепланировке помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домах на территории города Москвы установлен постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП
37. Как получить Разрешение на (или узаконить) устройство антресольного этажа?	Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, включая выполнение работ по устройству антресолей, выдается застройщику на основании документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного Кодекса. Выдача разрешения на строительство объекта, завершенного строительством или реконструкцией, не предусмотрена действующим законодательством. Право собственности на самовольную постройку может быть признано в судебном порядке.
38. Какие документы нужно оформить для переоборудования общих	В соответствии с пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение параметров объекта капитального строительства, его

помещений многоквартирного жилого дома (чердака, подвала) с присоединением к квартире?	частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства относится к реконструкции объекта капитального строительства. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, включая работы по устройству жилых помещений в чердачном и подвальном пространстве, выдается застройщику на основании документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Кодекса. При этом рассматриваются параметры всего здания в целом.
39. Требуется ли получать разрешение на присоединение балкона к площади квартиры в многоквартирном жилом доме?	В соответствии с пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства относится к реконструкции объекта капитального строительства. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, включая работы по устройству жилых помещений в чердачном и подвальном пространстве, выдается застройщику на основании документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Кодекса. При этом рассматриваются параметры всего здания в целом.
40. В каком случае требуется заключение экспертизы по проектной документации?	Случаи, когда необходимо получение положительного заключения экспертизы проектной документации предусмотрены статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
41. Кто выдает разрешение на строительство на объекты, расположенные на территории, относящейся к особо охраняемой территории культурного наследия и особо охраняемой природной территории?	Департамент культурного наследия города Москвы (применительно к объектам культурного наследия или выявленным объектам культурного наследия, если при проведении работ по сохранению указанных объектов затрагиваются конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности). Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (применительно к объектам капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения).
42. Куда жаловаться на качество строительства во введенных в	После подписания собственником акта о приемке помещения (квартиры) в эксплуатацию без указания претензий к качеству строительства, с жалобами на скрытые дефекты, выявившиеся в процессе эксплуатации, необходимо

эксплуатацию жилых домах собственникам квартир?	обращаться в Государственную жилищную инспекцию города Москвы или решать вопрос с застройщиком в судебном порядке.
43. Какой срок рассмотрения писем?	30 календарных дней
44. Где оформить ордер на земляные работы?	Оформление ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве осуществляется только в электронной форме через раздел «Услуги и сервисы» официального Портала Мэра Москвы **mos.ru.** Объединение административно-технических инспекций города Москвы проводит бесплатные обучающие семинары по предоставлению государственных услуг в электронной форме, согласно графику, размещенному на официальном сайте ОАТИ **mos.ru/oati.**