Постановление Правительства Москвы от 10.02.2004 N 77-ПП
(ред. от 26.10.2023)
"О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"
(вместе с "Методикой распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.04.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

О МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ СИСТЕМЫ УЧЕТА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ РАСЧЕТОВ ЗА ХОЛОДНУЮ, ГОРЯЧУЮ ВОДУ И ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ И ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 25.05.2004 N 329-ПП, от 28.08.2007 N 750-ПП, от 28.12.2010 N 1102-ПП,
от 13.09.2011 N 422-ПП, от 26.12.2012 N 831-ПП, от 25.02.2014 N 75-ПП,
от 26.04.2022 N 630-ПП, от 26.10.2023 N 2042-ПП)

В целях организации расчетов за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в городе Москве Правительство Москвы постановляет:
(преамбула в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

1 - 2. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 28.08.2007 N 750-ПП.

3. Утвердить:

3.1. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП.

3.2. Методику распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды (приложение 2).

4 - 22. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 28.08.2007 N 750-ПП.

23. В целях единообразного применения настоящего постановления предоставить Департаменту жилищно-коммунального хозяйства города Москвы право издавать соответствующие разъяснения по реализации настоящего постановления.
(п. 23 введен постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 26.10.2023 N 2042-ПП)

24. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 13.09.2011 N 422-ПП)

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ПО ОБЩЕДОМОВЫМ И КВАРТИРНЫМ ПРИБОРАМ УЧЕТА

Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы
от 26.12.2012 N 831-ПП.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

МЕТОДИКА
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ МЕЖДУ АБОНЕНТАМИ И ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И УСЛУГ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ОСНОВЕ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 13.09.2011 N 422-ПП, от 26.12.2012 N 831-ПП, от 25.02.2014 N 75-ПП,
от 26.04.2022 N 630-ПП, от 26.10.2023 N 2042-ПП)

Данная Методика предназначена для определения порядка распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями воды, находящимися (проживающими) в многоквартирных домах, только при наличии установленных общедомовых приборов учета воды.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.09.2011 N 422-ПП, от 26.12.2012 N 831-ПП)

Методика устанавливает порядок распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями на основании показаний приборов учета, установленных в многоквартирных домах.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

В случае отсутствия приборов учета воды (коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) расчет стоимости услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения производится по нормативам водопотребления, утвержденным в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При разработке данной Методики использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2, статьи 539-548);

- дефис утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП;

- СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- дефисы четвертый - седьмой утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 13.09.2011 N 422-ПП;

- дефис утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 26.10.2023 N 2042-ПП.

1.2. В Методике используются следующие основные понятия и обозначения:

- абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

- водопотребление - использование воды абонентом (субабонентом) на удовлетворение своих нужд или нужд потребителей услуг, жильцов;

- жильцы - потребители услуг - физические лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, а также граждане, проживающие (в том числе временно) в жилом помещении.

Установить, что выявление числа физических лиц, пользующихся жилым помещением, осуществляется с учетом Методических рекомендаций, утверждаемых Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;

- расчетный период - установленный договором между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем или исполнителем и потребителем период времени, за который полностью оплачивается потребление холодной и/или горячей воды по данным учета потребления коллективными (общедомовыми) приборами учета воды;

- субабоненты - юридические лица, а также индивидуальные предприниматели - собственники, владельцы, арендаторы нежилых помещений в многоквартирном доме, получающие по договору с абонентом холодную и горячую воду и/или сбрасывающие сточные воды в канализационные сети абонента.
(п. 1.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

1.3. Понятия "водоотведение (канализование)", "горячее водоснабжение", "жилое помещение", "исполнитель услуг (исполнитель)", "квартирные приборы учета", "нежилое помещение в многоквартирном доме", "общедомовые нужды", "общедомовые приборы учета", "потребитель услуг", "ресурсоснабжающая организация", "холодное водоснабжение" употребляются в настоящей Методике в значениях, определенных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
(п. 1.3 введен постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Раздел 2. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ АБОНЕНТАМИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, НА ОСНОВЕ ПОКАЗАНИЯ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦТП

Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 13.09.2011 N 422-ПП.

Раздел 3. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ПРИ ОТСУТСТВИИ КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

3.1. Субабоненты рассчитываются за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения с исполнителем услуг следующим образом:

3.1.1. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 13.09.2011 N 422-ПП.

3.1.2. При наличии у субабонентов приборов учета холодной и горячей воды они рассчитываются с исполнителем услуг по тарифу, соответствующему их группе потребления, за фактический объем

потребления холодной и горячей воды, определяемый по показаниям этих приборов.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Объем водоотведения определяется по следующей формуле:

$$W_{суб.к.} = \alpha\left(W_{суб.хол.} + W_{суб.гор.}\right)\ (м^3), \qquad (27)$$

где:

α - коэффициент соотношения расходов водопотребления и водоотведения, определяемый в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения субабонента, составленным по эксплуатационным нормам водопотребления и паспортным данным технологического оборудования.

Размеры платежей составят:

- за потребление холодной воды:

$П_{суб.х.в.} = W_{суб.хол.} T_{суб.х.в.}$ (руб.); (28)

- за потребление горячей воды:

$П_{суб.г.в.} = W_{суб.гор.} T_{суб.г.в.}$ (руб.); (29)

- за услуги водоотведения ($П_{суб.к.}$):

$П_{суб.к.} = W_{суб.к.} T_{суб.к.}$ (руб.); (30)

где:

$W_{суб.хол.}$, $W_{суб.гор.}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям приборов учета холодной и горячей воды, установленных у субабонента, $м^3$;

$T_{суб.х.в.}$, $T_{суб.г.в.}$, $T_{суб.к.}$ - тарифы соответственно на холодную воду, на горячую воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб./$м^3$.

3.2. Жильцы дома, в котором отсутствуют квартирные приборы учета, рассчитываются с исполнителем услуг за объемы потребления холодной и горячей воды и водоотведение, определяемые расчетным путем, с учетом показаний других установленных в доме приборов учета воды.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП)

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период одним жильцом не могут превышать норматива водопотребления, увеличенного на повышающий коэффициент, равный 3.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП, от 26.04.2022 N 630-ПП, от 26.10.2023 N 2042-ПП)

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период одним жильцом, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 3, исполнитель услуг оплачивает за счет собственных средств.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП, от 26.04.2022 N 630-ПП, от 26.10.2023 N 2042-ПП)

Установленный абзацем третьим настоящего пункта порядок расчета не распространяется на случаи, при которых исполнителем услуг является ресурсоснабжающая организация. В указанном случае объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 3, рассчитываются и распределяются между жилыми помещениями пропорционально количеству жильцов в соответствии с формулами 34, 35 подпункта 3 пункта 3.2.1 настоящей Методики.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП, от 26.04.2022 N 630-ПП, от 26.10.2023 N 2042-ПП)

Повышающий коэффициент устанавливается в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", согласно которым в городе Москве величина повышающего коэффициента, установленного в размере 1,5, увеличивается на величину, установленную органами государственной власти города Москвы, не превышающую 1,5.
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 26.10.2023 N 2042-ПП)

3.2.1. Объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения за расчетный период, а также размеры ежемесячных платежей определяются следующим образом:

1) определяется объем потребления холодной воды за расчетный период всеми жильцами дома:

$$W_{жит.хол.} = W_{хол.дом.} - \left(\sum_{i=1}^{n} W_{суб.хол.i} + W_{общ.х.в.} \right) \ (м^3), \qquad (31)$$

где:

$W_{жит.хол.}$ - объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, $м^3$;

$W_{хол.дом.}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, $м^3$;

$W_{суб.хол.i}$ - объем потребления холодной воды i-м субабонентом, определяемый в соответствии с п. 3.1, $м^3$;

n - количество субабонентов, расположенных в данном доме;

$W_{общ.х.в.}$ - объем холодной воды, израсходованный на общедомовые нужды. Определяется по показаниям приборов учета холодной воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды, или при их отсутствии принимается равным в размере 5% от объема потребления холодной воды, определяемого по общедомовому прибору учета холодной воды, $м^3$;
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

2) определяется объем потребления горячей воды за расчетный период всеми жильцами дома:

$$W_{жит.гор.} = W_{гор.дом.} - \left(\sum_{i=1}^{n} W_{суб.гор.i} + W_{общ.г.в.} \right) \ (м^3), \qquad (32)$$

где:

$W_{жит.гор.}$ - объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, $м^3$;

$W_{гор.дом.}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, $м^3$;

$W_{гор.дом.} = W_{под.труб.} - W_{цирк.труб.}$ ($м^3$), (33)

где:

$W_{под.труб.}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, $м^3$;

$W_{цирк.труб.}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на

циркуляционном трубопроводе горячей воды, $м^3$;

$W_{суб.гор.i}$ - объем потребления горячей воды i-м субабонентом, определяемый в соответствии с п. 3.1, $м^3$;

n - количество субабонентов, расположенных в данном жилом доме;

$W_{общ.г.в.}$ - объем горячей воды, израсходованный на общедомовые нужды. Определяется по показаниям приборов учета горячей воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды, или при их отсутствии принимается равным в размере 5% от объема потребления горячей воды, определенного по общедомовым приборам учета горячей воды;
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

3) определяются объемы потребления холодной ($W_{чел.хол.}$), горячей ($W_{чел.гор.}$) воды за расчетный период одним человеком, проживающим в данном жилом доме:

$W_{чел.хол.} = W_{жил.хол.} / N$ ($м^3$/чел.); (34)

$W_{чел.гор.} = W_{жил.гор.} / N$ ($м^3$/чел.); (35)

где:

$W_{жил.хол.}$, $W_{жил.гор.}$ - объемы потребления всеми жильцами дома соответственно холодной и горячей воды, $м^3$;

N - количество жильцов в доме, чел.;

4) определяются объемы потребления холодной, горячей воды, оплачиваемые жильцами каждой квартиры в данном доме ($W_{кв.опл.}$):

$W_{кв.хол.опл.} = W_{чел.хол.} N_{кв.}$ ($м^3$); (36)

$W_{кв.гор.опл.} = W_{чел.гор.} N_{кв.}$ ($м^3$); (37)

где:

$W_{чел.хол.}$, $W_{чел.гор.}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды одним человеком, проживающим в данном доме, $м^3$;

$N_{кв.}$ - количество человек, проживающих в квартире, чел.;

5) объем водоотведения ($W_{кв.опл.к.}$) сточных вод принимается равным суммарному объему потребления холодной ($W_{кв.опл.хол.}$) и горячей ($W_{кв.опл.гор.}$) воды:

$W_{кв.опл.к.} = W_{кв.опл.хол.} + W_{кв.опл.гор.}$ ($м^3$); (38)

6) размеры платежей одной квартиры за расчетный период составят:

- за потребление холодной воды ($П_{кв.хол.опл.}$):

$П_{кв.хол.опл.} = W_{кв.хол.опл.} Т_{х.в.}$ (руб.); (39)

- за потребление горячей воды ($П_{кв.гор.опл.}$):

$П_{кв.гор.опл.} = W_{кв.гор.опл.} Т_{г.в.}$ (руб.); (40)

- за услуги водоотведения ($П_{кв.кан.опл.}$):

$П_{кв.кан.опл.} = (W_{кв.хол.опл.} + W_{кв.гор.опл.})Т_{к.}$ (руб.), (41)

где:

$W_{кв.хол.опл.}$, $W_{кв.гор.опл.}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды жильцами данной квартиры за расчетный период, $м^3$;

$Т_{х.в.}$, $Т_{г.в.}$, $Т_{к.}$ - тарифы, утвержденные для населения соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./$м^3$.

Определением Верховного Суда РФ от 30.07.2014 N 5-АПГ14-18 принято новое решение, которым признан противоречащим федеральному законодательству и недействующим со дня вступления в силу настоящего решения пункт 3.2.2.

3.2.2. При временном отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы всем жильцам за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате каждой квартирой, определяется следующим образом (на примере перерасчета за период временного отсутствия потребителя, равный трем расчетным периодам (далее - квартал):
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

1) определяются объемы потребления холодной ($W_{жит.хол.квартал}$), горячей ($W_{жит.гор.квартал}$) воды всеми жильцами за три расчетных периода:
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

$$W_{жит.хол.квартал} = W_{жит.хол.1} + W_{жит.хол.2} +$$

$$+ W_{жит.хол.3}\ (м^3);\ (42)$$

$$W_{жит.гор.квартал} = W_{жит.гор.1} + W_{жит.гор.2} +$$

$$+ W_{жит.гор.3}\ (м^3);\ (43)$$

где:

$W_{жит.хол.1}$, $W_{жит.хол.2}$, $W_{жит.хол.3}$ - объемы потребления холодной воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (31);

$W_{жит.гор.1}$, $W_{жит.гор.2}$, $W_{жит.гор.3}$ - объемы потребления горячей воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (32);

2) определяются средние за квартал расходы потребления холодной ($q_{хол.}$), а также горячей ($q_{гор.}$) воды одним человеком в сутки:

$$q_{хол.} = W_{жит.хол.квартал} / \sum_{i=1}^{n} N_i P_i\ (м^3 / чел.\ сут.);\qquad (44)$$

$$q_{гор.} = W_{жит.гор.квартал} / \sum_{i=1}^{n} N_i P_i\ (м^3 / чел.\ сут.),\qquad (45)$$

где:

N_i - число жильцов, присутствующих в доме одинаковое количество суток, чел.;

P_i - количество суток, в течение которых в доме присутствовало одинаковое число жильцов, сут.;

n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в доме жильцов;

3) определяются объемы потребления холодной ($W_{кв.хол.квартал}$), а также горячей ($W_{кв.гор.квартал}$) воды каждой квартирой за расчетный квартал:

$$W_{кв.хол.квартал.} = q_{хол.} \sum_{i=1}^{n} \left(N_{кв.i} P_{кв.i} \right) \ (м^3); \qquad (46)$$

$$W_{кв.гор.квартал.} = q_{гор.} \sum_{i=1}^{n} \left(N_{кв.i} P_{кв.i} \right) \ (м^3), \qquad (47)$$

где:

$q_{хол.}$, $q_{гор.}$ - средние за квартал расходы потребления соответственно холодной, горячей воды одним человеком в сутки, $м^3$/чел. сут.;

$N_{кв.i}$ - число жильцов, присутствующих в квартире одинаковое количество суток, чел.;

$P_{кв.i}$ - количество суток, в течение которых одно и то же число жильцов присутствовало в квартире, сут.;

n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в квартире жильцов.

Объем водоотведения ($W_{кв.кан.квартал}$) принимается равным суммарному потреблению холодной и горячей воды:

$$W_{кв.кан.квартал} = W_{кв.гор.квартал} +$$

$$+ W_{кв.хол.квартал} \ (м^3); \ (48)$$

4) определяются дополнительные объемы потребления холодной ($W_{кв.хол.доп.}$), горячей ($W_{кв.гор.доп.}$) воды, подлежащие оплате жильцами каждой квартиры за квартал:
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

$$W_{кв.хол.доп.} = W_{кв.хол.квартал} -$$

$$- (W_{кв.хол.опл.1} + W_{кв.хол.опл.2} + W_{кв.хол.опл.3}) \ (м^3); \ (49)$$

$$W_{кв.гор.доп.} = W_{кв.гор.квартал} -$$

$$- (W_{кв.гор.опл.1} + W_{кв.гор.опл.2} + W_{кв.гор.опл.3}) \ (м^3); \ (50)$$

где:

$W_{кв.хол.опл.1}$, $W_{кв.хол.опл.2}$, $W_{кв.хол.опл.3}$ - объемы потребления холодной воды жильцами данной квартиры соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (36), $м^3$;

$W_{кв.гор.опл.1}$, $W_{кв.гор.опл.2}$, $W_{кв.гор.опл.3}$ - объемы потребления горячей воды жильцами данной квартиры соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (37), $м^3$;

5) определяются размеры дополнительных платежей, которые должны оплатить жильцы квартиры за квартал.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Размеры дополнительных платежей составят:

- за потребление холодной воды:

$П_{хол.доп.} = W_{кв.хол.доп.} Т_{х.в.}$ (руб.); (51)

- за потребление горячей воды:

$П_{гор.доп.} = W_{кв.гор.доп.} Т_{г.в.}$ (руб.); (52)

- за услуги водоотведения:

$П_{доп.к.} = (W_{кв.хол.доп.} + W_{кв.гор.доп.}) Т_{к.}$ (руб.); (53)

где:

$W_{кв.хол.доп.}$, $W_{кв.гор.доп.}$ - дополнительные объемы потребления соответственно холодной, горячей воды жильцами данной квартиры ($м^3$);

$Т_{х.в.}$, $Т_{г.в.}$, $Т_{к.}$ - тарифы, утвержденные для населения соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./$м^3$.

Пример расчета размера дополнительных платежей, подлежащих оплате одной квартирой.

Исходные данные:

Количество суток за квартал P = 92 сут.

Объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, определенный по формуле (31), составляет:

- за первый расчетный период (31 сут.) $W_{жит.1}$ = 1296 $м^3$;

- за второй расчетный период (30 сут.) $W_{жит.2}$ = 1320 $м^3$;

- за третий расчетный период (31 сут.) $W_{жит.3}$ = 1382 $м^3$.

Объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, определенный по формуле (32) составляет:

- за первый расчетный период (31 сут.) $W_{жит.1}$ = 880 $м^3$;

- за третий расчетный период (31 сут.) $W_{жит.3}$ = 992 $м^3$.

Общее число жильцов в доме N = 240 чел.

Число жильцов, представивших соответствующий документ об их отсутствии за последний квартал $N_{отс.}$ = 19 чел.

Из них:

- 5 человек отсутствовали весь квартал - 92 сут.;

- 3 человека отсутствовали 60 сут.;

- 10 человек отсутствовали 30 сут.;

- 1 человек отсутствовал 25 сут.

Тариф на холодную воду $Т_{х.в.}$ = 3,11 руб./$м^3$

Тариф на горячую воду $Т_{г.в.}$ = 23,85 руб./$м^3$

Тариф на услуги водоотведения $Т_{к.}$ = 2,75 руб./м^3

Тарифы на холодную и горячую воду и водоотведение приняты условно для расчетов.
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Норматив потребления населением холодной воды в жилых домах с общедомовыми и/или квартирными приборами учета (принят условно для расчетов) $q_{н.хол.}$ = 140 л/чел. х сут. = 0,140 м^3/чел х сут.

Требуется:

Рассчитать размер дополнительного платежа для квартиры, в которой всего проживает 5 чел., трое из которых принесли соответствующие документы об их отсутствии в течение 30 сут., т.е. 3 человека присутствовали в течение 92 - 30 = 62 сут., остальные 2 человека присутствовали в течение всего квартала - 92 сут.

Расчет:

1) определяем объем потребления холодной воды ($W_{жит.хол.квартал}$) по формуле (42), а также горячей воды ($W_{жит.гор.квартал}$) по формуле (43) всеми жильцами за последние три расчетных периода:

$$W_{жит.хол.квартал} = W_{жит.хол.1} + W_{жит.хол.2} + W_{жит.хол.3} =$$

$$= 1296 + 1320 + 1382 = 3998 \text{ м}^3;$$

$$W_{жит.гор.квартал} = W_{жит.гор.1} + W_{жит.гор.2} + W_{жит.гор.3} =$$

$$= 864 + 880 + 922 = 2666 \text{ м}^3;$$

2) определяем средние за квартал расходы потребления холодной воды ($q_{хол.}$) по формуле (44), а также горячей воды ($q_{гор.}$) по формуле (45) одним человеком в сутки:

$$q_{хол} = W_{жит.хол.квартал} / \sum_{i=1}^{n} N_i P_i = 3998 / [(240 - 19)\ 92 +$$

$$+ 3\ (92 - 60) + 10\ (92 - 30) + 1\ (92 - 25)] = 0{,}1893 \text{ м}^3/\text{чел. сут.};$$

$$q_{гор.} = W_{жит.гор.квартал} / \sum_{i=1}^{n} N_i P_i = 2666 / [(240 - 19)\ 92 +$$

$$+ 3\ (92 - 60) + 10\ (92 - 30) + 1\ (92 - 25)] = 0{,}1263 \text{ м}^3/\text{чел. сут.};$$

3) определяем объемы потребления в расчетной квартире за расчетный квартал холодной воды ($W_{кв.хол.квартал}$) по формуле (46), горячей воды ($W_{кв.гор.квартал}$) по формуле (47) и водоотведения ($W_{кв.кан.квартал}$) по формуле (48):

$$W_{кв.хол.квартал.} = q_{хол.} \sum_{i=1}^{n} \left(N_{кв.1} P_{кв.1} \right) = 0{,}1893 \times$$

$$\times \left(2 \times 92 + 3 \times 62 \right) = 70{,}0 \text{ м}^3;$$

$$W_{кв.гор.квартал.} = q_{гор.} \sum_{i=1}^{n} \left(N_{кв.1} P_{кв.1} \right) = 0{,}1263 \times$$

$$\times \left(2 \times 92 + 3 \times 62 \right) = 46{,}7 \text{ м}^3;$$

$$W_{кв.кан.квартал} = W_{кв.гор.квартал} + W_{кв.хол.квартал} =$$

$$= 70+46,7 = 116,7 \text{ м}^3;$$

4) определяем дополнительные объемы потребления холодной воды ($W_{кв.хол.доп.}$) по формуле (49), а также горячей воды ($W_{кв.гор.доп.}$) по формуле (50), подлежащие оплате жильцами в данной квартире за расчетный квартал.

$$W_{кв.хол.доп.} = W_{кв.хол.квартал} -$$

$$- (W_{кв.хол.опл.1} + W_{кв.хол.опл.2} + W_{кв.хол.опл.3}) =$$

$$= 70 - (27 + 28 + 29) = -14,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{кв.гор.доп.} = W_{кв.гор.квартал} -$$

$$- (W_{кв.гор.опл.1} + W_{кв.гор.опл.2} + W_{кв.гор.опл.3}) =$$

$$= 46,7 - (18 + 19 + 20) = -10,3 \text{ м}^3;$$

5) так как дополнительные объемы потребления холодной и горячей воды, подлежащие оплате, получились с отрицательным знаком, то при следующих начислениях размеры платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения в данной квартире необходимо уменьшить на следующие величины:

- за потребление холодной воды на величину, определяемую по формуле (51):

$$П_{хол.доп.} = W_{кв.хол.доп.} T_{х.в.} = -14,0 \times 3,11 = -43,45 \text{ руб.};$$

- за потребление горячей воды на величину, определяемую по формуле (52):

$$П_{гор.доп.} = W_{кв.гор.доп.} T_{г.в.} =$$

$$= -10,3 \times 23,85 = -245,65 \text{ руб.};$$

- за услуги водоотведения на величину, определяемую по формуле (53):

$$П_{доп.к.} = (W_{кв.хол.доп.} + W_{кв.гор.доп.}) T_{к.} =$$

$$= -(14,0 + 10,3) \times 3,11 = -75,57 \text{ руб.}$$

Раздел 4. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ПРИ НАЛИЧИИ В ЧАСТИ КВАРТИР ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п. 3.1.

4.2. Жильцы рассчитываются с исполнителем услуг следующим образом:
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП, от 25.02.2014 N 75-ПП)

4.2.1. В квартирах, оснащенных приборами учета холодной и горячей воды, объемы потребления холодной и горячей воды определяются по показаниям соответствующих приборов. Объем водоотведения принимается равным объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов ($П_{жит.}$), имеющих квартирные приборы учета, составят:

- за потребление холодной воды:

$П_{кв.ход.опл.} = W_{кв.хол.} Т_{х.в.}$ (руб.); (54)

- за потребление горячей воды:

$П_{кв.гор.опл.} = W_{кв.гор.} Т_{г.в.}$ (руб.); (55)

- за услуги водоотведения:

$П_{кв.кан.опл.} = (W_{кв.хол.} + W_{кв.гор.}) Т_{к.}$ (руб.); (56)

где:

$W_{кв.хол.}$, $W_{кв.гор.}$ - фактические объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды, $м^3$;

$Т_{х.в.}$, $Т_{г.в.}$, $Т_{к.}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./$м^3$.

4.2.2. В квартирах, не оснащенных приборами учета холодной и горячей воды, объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения определяются расчетным путем с учетом показаний всех установленных в доме приборов учета воды.

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период в жилом помещении, не оснащенном приборами учета холодной и горячей воды, одним жильцом не могут превышать норматива водопотребления, увеличенного на повышающий коэффициент, равный 3.
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП; в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.04.2022 N 630-ПП, от 26.10.2023 N 2042-ПП)

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период в жилом помещении, не оснащенном приборами учета холодной и горячей воды, одним жильцом, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 3, исполнитель услуг оплачивает за счет собственных средств.
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП; в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.04.2022 N 630-ПП, от 26.10.2023 N 2042-ПП)

Установленный абзацем третьим настоящего пункта порядок расчета не распространяется на случаи, при которых исполнителем услуг является ресурсоснабжающая организация. В указанном случае объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 3, рассчитываются и распределяются между жилыми помещениями, не оснащенными приборами учета холодной и горячей воды, пропорционально количеству жильцов в соответствии с формулами 60, 61 подпункта 2 пункта 4.2.2.1 настоящей Методики.
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП; в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.04.2022 N 630-ПП, от 26.10.2023 N 2042-ПП)

Повышающий коэффициент устанавливается в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", согласно которым в городе Москве величина повышающего коэффициента, установленного в размере 1,5, увеличивается на величину, установленную органами государственной власти города Москвы, не превышающую 1,5.
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 26.10.2023 N 2042-ПП)

4.2.2.1. Размеры ежемесячных платежей и объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения определяются следующим образом:

1) определяются объемы потребления холодной ($W_{жит.хол.}$), а также горячей ($W_{жит.гор.}$) воды за расчетный период всеми жильцами данного дома, не имеющими квартирных приборов учета соответственно холодной и горячей воды:

$$W_{жит.хол} = W_{хол.дом} - \left(\sum_{i=1}^{n} W_{суб.хол.i} + \sum_{i=1}^{k} W_{кв.хол.i} + W_{общн.хол} \right) (м^3 / чел.); \quad (57)$$

$$W_{жит.гор} = W_{гор.дом} - \left(\sum_{i=1}^{n} W_{суб.гор.i} + \sum_{i=1}^{k} W_{кв.гор.i} + W_{общн.гор} \right) (м^3 / чел.), \quad (58)$$

где:

$W_{хол.дом.}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м^3;

$W_{суб.хол.i}$, $W_{суб.гор.i}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды i-тым субабонентом, м^3. Определяются в соответствии с п. 3.1;

n - количество субабонентов в доме;

$W_{кв.хол.i}$, $W_{кв.гор.i}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды в квартире, определяемые по квартирным приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м^3;

k - количество квартир с установленными приборами учета холодной и горячей воды в данном жилом доме;

$W_{общ.н.хол.}$, $W_{общ.н.гор.}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды на общедомовые нужды. Определяются по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды в местах разбора воды на общедомовые нужды или при их отсутствии принимаются равными 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м^3;
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

$W_{гор.дом.}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, расположенных на подающем и циркуляционном трубопроводе, м^3;

$W_{гор.дом.} = W_{под.труб} - W_{цирк.труб}$, (59)

где:

$W_{под.труб}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета горячей воды, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м^3;

$W_{цирк.труб}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета горячей воды, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м^3;

2) определяются объемы потребления холодной ($W_{чел.хол}$), а также горячей ($W_{чел.гор}$) воды одним человеком, проживающим в квартире, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

$W_{чел.хол} = W_{жит.хол} /N$ (м^3/чел.); (60)

$W_{чел.гор} = W_{жит.гор} /N$ (м^3/чел.); (61)

где:

$W_{жит.хол}$, $W_{жит.гор}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды за расчетный период жильцами дома, не имеющими квартирных приборов учета воды, м^3;

N - количество жильцов, не имеющих квартирных приборов учета холодной, горячей воды, чел.;

3) определяются объемы потребления за расчетный период холодной ($W_{кв.хол.опл.}$), горячей ($W_{кв.гор.опл.}$) воды и водоотведения ($W_{кв.к.опл.}$), оплачиваемые жильцами каждой квартиры, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

$W_{кв.хол.опл.} = W_{чел.хол.} N_{чел.кв.}$ ($м^3$); (62)

$W_{кв.гор.опл.} = W_{чел.гор.} N_{чел.кв.}$ ($м^3$); (63)

$W_{кв.к.опл.} = W_{кв.хол.опл.} + W_{кв.гор.}$ ($м^3$); (64)

где:

$W_{чел.хол.}$, $W_{чел.гор.}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды за расчетный период одним человеком, проживающим в квартире, не оснащенной приборами учета соответственно холодной и горячей воды, $м^3$/чел.;

$N_{чел.кв.}$ - количество человек, проживающих в квартире, чел.;

4) размеры ежемесячных платежей жильцов квартиры, не оснащенной приборами учета воды ($П_{жит.}$), составят:

- за потребление холодной воды:

$П_{кв.хол.опл.} = W_{кв.хол.опл.} Т_{х.в.}$ (руб.); (65)

- за потребление горячей воды:

$П_{кв.гор.опл.} = W_{кв.гор.опл.} Т_{г.в.}$ (руб.); (66)

- за услуги водоотведения:

$П_{кв.кан.опл.} = (W_{кв.хол.} + W_{кв.гор.}) Т_{к.}$ (руб.); (67)

где:

$W_{кв.хол.опл.}$, $W_{кв.гор.опл.}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды в квартире, определяемые по формулам соответственно (62), (63), $м^3$;

$Т_{х.в.}$, $Т_{г.в.}$, $Т_{к.}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./$м^3$.

Примечание. При отсутствии данных о потреблении воды в некоторых квартирах или нежилых помещениях определение величин $\sum W_{кв}$, $\sum W_{суб.}$, используемых в формулах, следует производить с применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за предыдущие расчетные периоды.

Определением Верховного Суда РФ от 30.07.2014 N 5-АПГ14-18 принято новое решение, которым признан противоречащим федеральному законодательству и недействующим со дня вступления в силу настоящего решения пункт 4.2.2.2.

4.2.2.2. При временном отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, всем жильцам, не имеющим индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, осуществляется перерасчет размера платы за услуги холодного и

горячего водоснабжения и водоотведения.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате жильцами каждой квартиры, определяется в соответствии с п. 3.2.2.

Раздел 5. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ПРИ НАЛИЧИИ ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п. 3.1.

При возникновении положительной разницы между объемом холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды, и суммарным объемом потребления соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет потребителям услуг дополнительные платежи в рублях ($П_{доп.ж}$) за объем холодной ($W_{доп.суб.хол.}$) и/или объем горячей ($W_{доп.суб.гор.}$) воды и водоотведения ($м^3$), определяемые по следующим формулам:

$$W_{доп.суб.хол.} = K_{хол.} W_{суб.хол.} (м^3); (68)$$

$$W_{доп.суб.гор.} = K_{гор.} W_{суб.гор.} (м^3); (69)$$

$$W_{доп.суб.к.} = W_{суб.хол.} + W_{суб.гор.} (м^3), (70)$$

где:

$K_{хол.}$, $K_{гор.}$ - коэффициенты распределения дополнительного объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии с п. 5.3).

Дополнительные платежи составят:

- за потребление холодной воды:

$$П_{доп.хол.} = W_{доп.суб.хол.} Т_{х.в.} (руб.); (71)$$

- за потребление горячей воды:

$$П_{доп.гор.} = W_{доп.суб.гор.} Т_{г.в.} (руб.); (72)$$

- за услуги водоотведения:

$$П_{доп.к.} = (W_{доп.суб.хол.} + W_{доп.суб.гор.}) Т_{к.} (руб.); (73)$$

где:

$Т_{х.в.}$, $Т_{г.в.}$, $Т_{к.}$ - тарифы соответственно на холодную и горячую воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб./$м^3$.

5.2. Жильцы, проживающие в жилом доме, все квартиры которого оснащены приборами учета холодной и горячей воды, оплачивают исполнителю за фактические объемы потребления холодной и горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета. Объем водоотведения принимается равным суммарному объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов ($П_{жит.}$) составят:

- за потребление холодной воды ($П_{кв.хол.опл.}$):

$П_{кв.хол.опл.} = W_{кв.хол.} Т_{х.в.}$ (руб.); (74)

- за потребление горячей воды ($П_{кв.гор.опл.}$):

$П_{кв.гор.опл.} = W_{кв.гор.} Т_{г.в.}$ (руб.); (75)

- за услуги водоотведения ($П_{кв.кан.опл.}$):

$П_{кв.кан.опл.} = (W_{кв.хол.} + W_{кв.гор.}) Т_{к.}$ (руб.), (76)

где:

$W_{кв.хол.}$, $W_{кв.гор.}$ - фактические объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды, $м^3$;

$Т_{х.в.}$, $Т_{г.в.}$, $Т_{к.}$ - тарифы, утвержденные для населения соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./$м^3$.

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5.2.2. При возникновении положительной разницы между объемом холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды, и суммарным объемом соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет жильцам дополнительные платежи в рублях ($П_{доп.ж.}$) за дополнительные объемы холодной ($W_{доп.хол.}$) и/или горячей ($W_{доп.гор.}$) воды и водоотведения ($W_{доп.кан.}$) ($м^3$), определяемые по следующим формулам:

$W_{доп.хол.} = К_{хол.} W_{кв.хол.}$ ($м^3$); (77)

$W_{доп.гор.} = К_{гор.} W_{кв.гор.}$ ($м^3$); (78)

$W_{доп.кан.} = W_{доп.хол.} + W_{доп.гор.}$ ($м^3$); (79)

где $К_{хол.}$, $К_{гор.}$ - коэффициенты распределения дополнительного объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии с п. 5.3).

Размер дополнительных платежей жильцов квартиры составит:

- за потребление холодной воды:

$П_{доп.хол.} = W_{доп.хол.} Т_{х.в.}$ (руб.); (80)

- за потребление горячей воды:

$П_{доп.гор.} = W_{доп.гор.} Т_{г.в.}$ (руб.); (81)

- за услуги водоотведения:

$П_{доп.к.} = (W_{доп.хол.} + W_{доп.гор.}) Т_{к.}$ (руб.), (82)

где:

$W_{доп.хол.}$, $W_{доп.гор.}$ - дополнительные объемы воды, определяемые по формулам соответственно (77) и (78), $м^3$;

$Т_{х.в.}$, $Т_{г.в.}$, $Т_{к.}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м^3.

5.3. Объемы холодной ($W_{хол.доп.}$) и/или горячей ($W_{гор.доп.}$) воды, подлежащие дополнительному распределению между жильцами, определяются следующим образом:

$$W_{хол.доп.} = W_{хол.дом.} - \left(\sum_{i=1}^{n} W_{кв.хол.i} + \sum_{i=1}^{k} W_{суб.хол.i} + W_{общ.н.хол.} \right) (м^3); \quad (83)$$

$$W_{гор.доп.} = W_{гор.дом.} - \left(\sum_{i=1}^{n} W_{кв.гор.i} + \sum_{i=1}^{k} W_{суб.гор.i} + W_{общ.н.гор.} \right) (м^3), \quad (84)$$

где:

$W_{хол.дом.}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м^3;

$W_{гор.дом.}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, м^3;

$W_{гор.дом.} = W_{под.труб.} - W_{цирк.труб.}$, (85)

где:

$W_{под.труб.}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м^3;

$W_{цирк.труб.}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м^3;

$W_{кв.хол.i}$, $W_{кв.гор.i}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды в квартире, определяемые по квартирным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в данном жилом доме, м^3;

n - количество квартир в доме;

$W_{суб.хол.i}$, $W_{суб.гор.i}$ - объемы потребления соответственно холодной или горячей воды субабонентом, определяемые по установленным у него приборам учета соответственно холодной или горячей воды, м^3;

k - количество субабонентов в доме;

$W_{общ.н.хол.}$, $W_{общ.н.гор.}$ - объемы холодной, горячей воды, израсходованные на общедомовые нужды. Определяются по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды в местах разбора воды на общедомовые нужды или при их отсутствии принимаются равными в размере 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м^3.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

5.3.1. Если $W_{хол.доп.}$ и/или $W_{гор.доп.}$ не превышает 5% от объема воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно холодной и/или горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов $К_{хол}$, $К_{гор}$, определяемых по следующим формулам:

$$К_{хол} = W_{хол.доп.} / \left(\sum_{i=1}^{n} W_{кв.хол.i} + \sum_{i=1}^{k} W_{суб.хол.i} \right); \qquad (86)$$

$$К_{гор} = W_{гор.доп.} / \left(\sum_{i=1}^{n} W_{кв.гор.i} + \sum_{i=1}^{k} W_{суб.гор.i} \right). \qquad (87)$$

5.3.2. Если $W_{хол.доп.}$ и/или $W_{гор.доп.}$ превышает 5% от объема воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов $К_{хол}$, $К_{гор}$, определяемых по следующим формулам:

$$К_{хол} = 0,05\, W_{дом.хол.} / \left(\sum_{i=1}^{n} W_{кв.хол.i} + \sum_{i=1}^{k} W_{суб.хол.i} \right); \qquad (88)$$

$$К_{гор} = 0,05\, W_{дом.гор.} / \left(\sum_{i=1}^{n} W_{кв.гор.i} + \sum_{i=1}^{k} W_{суб.гор.i} \right). \qquad (89)$$

При этом холодная и/или горячая вода в объемах соответственно ($W_{хол.доп.}$ - 0,05 $W_{дом.хол.}$) или ($W_{гор.доп.}$ - 0,05 $W_{дом.гор.}$) оплачивается за счет собственных средств исполнителя (относится на внереализационные расходы).

Примечание. При отсутствии данных о потреблении воды в некоторых квартирах или нежилых помещениях определение величин $\sum W_{кв}$, $\sum W_{суб}$, используемых в формулах, следует производить с применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за предыдущие расчетные периоды.

Таблица 1

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ВЛАДЕЛЬЦЕВ И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 13.09.2011 N 422-ПП)

N п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Норма водо-потребления
1	2	3	4
1	Общежитие без душевых	л/чел. сут.	115
2	Предприятия общественного питания:		
	- приготовление пищи, потребляемой на предприятии, и полуфабрикатов, мытье продуктов и посуды	л/1 блюдо	30
	- приготовление пищи, продаваемой на дом	л/1 блюдо	19
	- ларьки "Пиво-воды", сатураторные тележки, автоматы по продаже воды со шприцами	л/1 уст. сут.	2850
3	Холодильные установки при температуре водопроводной воды +20 град. С и температуре сбрасываемой воды +25 град. С:	$м^3$/сут.	
	- аммиачные ЯК-100 холодопроизводительностью 1000 ккал/ч		60
	- фреоновые АК-2 холодопроизводительностью 4000 ккал/ч		24
	- фреоновые АК-4, 5-1-2 холодопроизводительностью 4200 ккал/ч		18
	- фреоновые АК-6-1-2 холодопроизводительностью 6000 ккал/ч		18
	- фреоновые ИФ-49 холодопроизводительностью 3000 ккал/ч		18
	- ХМ-6 холодопроизводительностью 6000 ккал/ч		46
	- МКВ 4-1-2 холодопроизводительностью 4600 ккал/ч		24
	- 1МКВ 6-1-2 холодопроизводительностью 6000 ккал/ч		24
	- МКВ 9-1-2 холодопроизводительностью 9000 ккал/ч		40
4	Плавательные бассейны:		

	- наполнение бассейна	% объема бассейна	18
	- для зрителей	л/1 место в сутки	5
	- для спортсменов (с учетом приема душа)	л/чел. сут.	190
5	Прачечные механизированные	л/кг сухого белья	75
6	Бани:		
	- мытье в мыльной с тазами на скамьях с обливанием в душе	1 чел. сут.	340
	- мытье в мыльной с тазами на скамьях с приемом оздоровительных процедур	-"-	550
	- душевая кабина	-"-	830
	- ванная кабина	-"-	1020
	- умывальник у оператора-мозолиста	л/1 смесит. в сутки	28
7	Душевые в бытовых помещениях предприятий, клубах, домах культуры, театрах, предприятиях общественного питания	л/1 сетка в час	950
8	Аптеки с приготовлением лекарств	л/раб. сут.	870
9	Клубы	л/1 место в сутки	19
10	Кинотеатры	л/1 место в сутки	7
11	Мастерские:	л/кран в час	
	- красильные		470
	- слесарные, переплетные, ремонт обуви		140
	- фото, лаборатории		115
12	Вентиляционные установки с калориферами при перепаде	$м^3$/1 Гкал в час	

	температур в наружной теплосети: 130-70 град. С 150-70 град. С	расчетной тепловой нагрузки на 1 наполнен.	 12 10
13	Гаражи: - на 1 легковой автомобиль - на 1 грузовой автомобиль	л/1 автомобиль в сутки	 570 850
14	Поливочный кран	л/ч 1 точка	2700
15	Водоразборные точки у технологического оборудования или мойки в кафетериях при магазинах, булочных-кондитерских, в столовых, кафе, чайных, кондитерских магазинах	л/ч 1 водо-разборная точка	950
16	Унитаз со смывным бачком (предприятия общественного питания и т.п.)	л/ч 1 точка	160
17	Краны умывальника общего пользования (предприятия общественного питания, клубы)	л/ч 1 точка	380
18	Унитазы общественных туалетов	л/сут. 1 точка	1900
19	Мытье полов в административных и общественных зданиях	л/м^2 на 1 уборку	2,4
20	Лабораторная мойка со смесителем	л/ч на 1 точку	340
21	Продовольственные магазины	1 раб. место	760
22	Парикмахерские	1 раб. место	230
23	Административные здания и помещения (конторы, управления, тресты и т.д.)	1 раб. в сутки	28
24	Школы-интернаты (в норму расхода на 1 учащегося в интернате включен расход воды в столовой и прачечной)	На 1 про-живающего	380

25	Общественные здания - обслуживающий персонал	На 1 чел. в смену	47
26	Посудомоечная машина	1 аппарат за час	2050
27	Детские сады-ясли:		
	- с дневным пребыванием детей	1 ребенок	140
	- с круглосуточным пребыванием детей	-"-	190
28	Питьевой фонтанчик	1 установка в час	137
29	Учебные заведения	1 учащийся и преподав. в смену	38
30	Поликлиники, амбулатории	1 больной	28
31	Содержание прилегающих к общественным зданиям территорий	1 $м^2$ в сутки	8
32	Мытье панелей, витрин, окон и пр.	1 $м^2$ в сутки	2

Примечания:

1. Административные здания работают не менее 235 дней в году.

2. Общественные здания работают не менее 350 дней в году.

3. Для общественных зданий (магазинов, парикмахерских, приемных пунктов прачечных, гаражей, отделений милиции, предприятий общественного питания, библиотек, поликлиник, сберегательных касс, детских учреждений, аптек, ателье и пр.) необходимо дополнительно рассчитывать расход воды на обслуживающий персонал, мытье полов, на нужды технологического оборудования, содержания прилегающих территорий.

4. Нормы расхода воды в административных зданиях не включают расход воды на мытье полов.

5. По всем видам потребителей дополнительно следует учитывать воду, расходуемую на мытье панелей, витрин, окон и пр.

6. Расходы воды на технологическое оборудование лечебных учреждений принимаются в соответствии с паспортными данными.

7. Норма расхода воды на 1 ребенка в детских садах и яслях включает расход воды на пользование душем и столовую.

Таблица 2

СООТНОШЕНИЕ НОРМЫ РАСХОДА ХОЛОДНОЙ ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ОБЩЕЙ НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ СО СНИП 2.04.01-85*)

Водопотребители	Измеритель	Соотношение нормы расхода воды и общей нормы водопотребления	
		холодной воды (λ^{x})	горячей воды ($\lambda^{г}$)
1	2	3	4
1. Общежития:			
- с общими душевыми		0,41	0,59
- с душем при всех жилых комнатах		0,45	0,55
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		0,43	0,57
2. Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душем		0,42	0,58
3. Гостиницы и пансионаты с душем во всех отдельных номерах		0,39	0,61
4. Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			

- до 25		0,5	0,5
- 75		0,4	0,6
- 100		0,4	0,6
5. Больницы:			
- с общими ваннами и душевыми	1 койка	0,35	0,65
- с санитарными узлами, приближенными к палатам	То же	0,55	0,45
- инфекционные	-"-	0,54	0,46
6. Санатории и дома отдыха:			
- с ваннами при всех жилых комнатах	-"-	0,4	0,6
- с душем при всех жилых комнатах	-"-	0,5	0,5
7. Детские ясли-сады:			
- с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	0,47	0,53
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	То же	0,67	0,33
- с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	-"-	0,45	0,55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	-"-	0,69	0,31
8. Пионерские лагеря (в т.ч. круглогодичного действия):			
- со столовыми, работающими на сырье, прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	0,69	0,31
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	То же	0,45	0,55
9. Прачечные:			

- механизированные	1 кг сухого белья	0,67	0,33
- немеханизированные	То же	0,62	0,38
10. Административные здания	1 работающий	0,58	0,42
11. Учебные заведения (в т.ч. высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,65	0,35
12. Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	0,5	0,5
13. Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,70	0,30
То же с продленным днем	То же	0,72	0,28
14. Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,60	0,40
15. Школы-интернаты с помещениями:			
- учебными (с душевыми при гимнастических залах)	То же	0,70	0,30
- спальными	1 место	0,57	0,43
16. Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
- химического профиля	1 работающий	0,87	0,13
- биологического профиля	То же	0,82	0,18
- физического профиля	-"-	0,88	0,12
- естественных наук	-"-	0,58	0,42
17. Аптеки:			
- торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	0,58	0,42
- лаборатория приготовления лекарств	-"-	0,82	0,18
18. Предприятия общественного питания:			

Для приготовления пищи:			
- реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	0,21	0,79
- продаваемой на дом	То же	0,20	0,80
Выпускающие полуфабрикаты:			
- мясные	1 т	0,54	0,46
- рыбные	То же	0,89	0,11
- овощные	-"-	0,82	0,18
- кулинарные	-"-	0,84	0,16
19. Магазины:			
- продовольственные	1 работ. в смену (20 $м^2$ торгового зала)	0,74	0,26
- промтоварные	1 работающий в смену	0,58	0,42
20. Парикмахерские	1 раб. место в смену	0,41	0,59
21. Кинотеатры	1 место	0,62	0,38
22. Клубы	То же	0,7	0,3
23. Театры:			
- для зрителей	-"-	0,5	0,5
- для артистов	1 артист	0,38	0,62
24. Стадионы и спортзалы:			
- для зрителей	1 место	0,67	0,33
- для спортсменов	1 спортсмен	0,4	0,6
25. Плавательные бассейны:			
- пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	1,0	-
- для зрителей	1 место	0,67	0,33
- для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	0,4	0,6
26. Бани:			
- для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	0,33	0,67

- то же с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	То же	0,35	0,65
- душевая кабина	1 посетитель	0,33	0,67
- ванная кабина	То же	0,33	0,67
27. Душевые в бытовых помещениях предприятий	1 душевая сетка в смену	0,46	0,54
28. Работающие в цехах с тепловыделениями св. 84 кДж на 1 $м^3$/ч	1 чел. в смену	0,47	0,53
29. Работающие в остальных цехах	То же	0,56	0,44
30. Расход воды на поливку:		1,0	-
- травяного покрова	1 $м^2$	1,0	-
- футбольного поля	То же	1,0	-
- остальных спортивных сооружений	-"-	1,0	-
- усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	-"-	1,0	-
- зеленых насаждений, газонов и цветников	-"-	1,0	-
31. Заливка поверхности катка	-"-	1,0	-
32. Мойка со смесителем	-"-	0,5	0,5

Таблица 3

Водопотребитель	Норма общая (q_i)	Кол-во (N_i)	Время работы (t_i)	Коэффициент (λ_i)	Ср. сут. расход потребления воды, м³/сут., $Q_i = (q_i N_i t_i \lambda_i) / 365$	Ср. сут. расход сброса сточн. вод, м³/сут.
Холодная вода						
Рабочая сетка	0,23	30	360	0,41	2,79	2,79
Работающие	0,047	47	360	0,56	1,22	1,22
Душевая сетка	0,95	1	0,5 x 360	0,46	0,22	0,22
Мытье пола	0,0024	450	360	0,5	0,53	0,53
Мытье окон	0,002	88	2	0,5	0,0005	0,0005
Итого					4,76	4,76
Горячая вода						
Рабочая сетка	0,23	30	360	0,59	4,01	4,01
Работающие	0,047	47	360	0,44	0,96	0,96
Душевая сетка	0,95	1	0,5 x 360	0,54	0,26	0,26
Мытье пола	0,0024	450	360	0,5	0,53	0,53
Мытье окон	0,002	88	2	0,5	0,0005	0,0005
Итого					5,76	5,76

Приложение 3
к постановлению Правительства
Москвы
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

Документ предоставлен КонсультантПлюс
Дата сохранения: 01.04.2024

ПОРЯДОК
ОТБОРА ИСПОЛНИТЕЛЕЙ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ПРИВЛЕЧЕНИЮ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ В ЖИЛЫХ ДОМАХ ГОРОДА МОСКВЫ ПРИБОРОВ УЧЕТА
ХОЛОДНОЙ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы
от 28.08.2007 N 750-ПП.