5. Требования к составу, содержанию и форматам представления проектных материалов

5.1. При рассмотрении Концепций архитектурно-градостроительного развития территории и иных проектных материалов, в том числе решений по размещению объекта капитального строительства в границах земельного участка/территории (далее-Концепции):

Рассмотрение на этапе Концепции осуществляется на предмет архитектурно-стилистической направленности и визуального восприятия.

Предоставляются:

5.1.1. Материалы в виде буклета, в составе:

5.1.1.1. Информационный блок, содержащий сведения:

- об адресной привязке;
- о кадастровом номере земельного участка *(при наличии)*,
- о заказчике;
- о проектной организации;
- об источниках информации о технико-экономических показателях объектов для рассмотрения Концепции на заседании Комиссии (решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК), градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ), проект планировки территории (далее - ППТ) – *выбрать нужное*);
- о площади земельного участка/территории;
- о функциональном назначении (основных видах разрешенного использования земельного участка) и технико-экономических показателях в соответствии с решением ГЗК, ГПЗУ, ППТ (*выбрать нужное*), а также в соответствии с проектными материалами.

Сведения о технико-экономических показателях в соответствии с проектными материалами включают:

- *суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен (кв. м);*
- *суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен жилых объектов (жилая часть) (кв. м) (при наличии);*
- *суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен жилых объектов (нежилая часть) (кв. м) (при наличии);*
- *суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен нежилых объектов (кв. м) (при наличии);*
- *площадь застройки (кв. м);*
- *общую площадь объекта капитального строительства (кв. м) или площадь жилого здания (для объектов жилого назначения) (кв. м);*
- *нежилую наземную площадь (кв. м), в том числе: нежилая часть жилых зданий (при наличии), нежилые объекты (при наличии).*

Информация о нежилой наземной площади нежилых объектов предоставляется с указанием видов разрешенного использования. Информация о

нежилой наземной площади нежилой части жилых зданий предоставляется с указанием видов разрешенного использования при наличии такой информации;

- жилую наземную площадь (кв. м) (при наличии);

- наземную площадь объекта капитального строительства (кв. м);

- подземную площадь объекта капитального строительства (кв. м);

- высоту объекта капитального строительства (предельную высоту зданий, строений, сооружений) (м);

- абсолютную высоту (максимальную абсолютную высотную отметку) объекта капитального строительства (м). При расположении объекта капитального строительства в границах приаэродромных территорий абсолютная высота указывается для характерных точек внешнего контура объекта капитального строительства;

- количество этажей (подземных и надземных, в том числе технических);

- площадь квартир (кв. м) (при наличии квартир);

- общую площадь квартир (кв. м) (при наличии квартир);

- количество квартир (при наличии квартир);

- количество парковочных мест и (или) машино-мест (указывается в границах земельного участка и за границами земельного участка).

В отношении путепроводов, мостов, эстакад, тоннелей, подпорных стен и шумозащитных экранов сведения о технико-экономических показателях в соответствии с проектными материалами включают:

- площадь застройки (кв. м);

- высоту объекта капитального строительства (предельную высоту зданий, строений, сооружений) (м);

- абсолютную высоту (максимальную абсолютную высотную отметку) объекта капитального строительства (м).

Информация о технико-экономических показателях в соответствии с проектными материалами включает также планируемую площадь озеленения.

В случае расположения в границах территории проектирования жилой и нежилой застройки информация о функциональном назначении и технико-экономических показателях в соответствии с проектными материалами предоставляется отдельно по участкам/территориям жилой и нежилой застройки (кроме случаев размещения на участке/территории жилой застройки строений и сооружений вспомогательного назначения).

При наличии сохраняемой застройки представляются ее технико-экономических показатели. В случае необходимости образования отдельного земельного участка для эксплуатации сохраняемой застройки предоставляется также информация о площадях предлагаемых к образованию земельных участков для сохраняемой застройки, а также о площадях сохраняемых и предлагаемых к образованию земельных участков для проектируемой застройки.

При выделении очередности (этапности) планируемого строительства, реконструкции объектов предоставляются общие технико-экономические показатели, а также технико-экономические показатели на каждую очередь (этап).

5.1.1.2. Схема расположения рассматриваемого участка в границах района. *Схема выполняется на основе карт Яндекс или иных, с четко читаемой структурой застройки, с отображением объекта проектирования, наименований улиц и станций метрополитена.*

5.1.1.3. Схема ситуационного плана на основе М 1:2000, включает следующие данные и выполняется с отображением:

- окружающей застройки;
- улично-дорожной сети с наименованиями улиц и станций метрополитена;
- границ земельного участка;
- объекта проектирования/строительства/реконструкции (в случае, если объект является частью проектируемой застройки, например: представлена одна из очередей, то необходимо отобразить застройку целиком, с указанием сведений об оформленных АГР по каждому соседнему объекту при наличии);
- сносимых объектов;
- сведений о функциональном назначении объекта *(может быть выполнено на ситуационном плане или приложено отдельной аксонометрической схемой-визуализацией);*
- градостроительных ограничений, влияющих на застройку (санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны регулирования застройки и иное).

Ситуационный план выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- *ориентация по сторонам света (направление на север);*
- *трассировка и наименование элементов улично-дорожной сети;*
- *границы земельного участка (синий цвет);*
- *объект строительства (красный цвет);*
- *опорная застройка (серый цвет).*

Прилагается экспликация с соответствующими условными обозначениями.

5.1.1.4. Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории, на основе М 1:500, включает следующие данные и выполняется с отображением:

- окружающей застройки;
- улично-дорожной сети с наименованиями улиц и станций метрополитена;
- границ земельного участка;
- объекта проектирования/строительства/реконструкции;
- сносимых объектов;
- сведений о функциональном назначении объектов;
- предложений по строительству и/или реконструкции улично-дорожной сети;
- организации движения легкового, грузового транспорта и спецтехники по сохраняемой и проектируемой улично-дорожной сети, а также в границах земельного участка;
- геометрических параметров проектируемых въездов/выездов на территорию (в т.ч. в подземные паркинги), внутренних проездов (в т.ч.

противопожарных), тротуаров, разворотных площадок для легкового, грузового транспорта и спецтехники;

- остановочных пунктов общественного транспорта, радиусов доступности остановок общественного транспорта и скоростного внеуличного транспорта, светофорных объектов;

- мест хранения и паркования легковых и грузовых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка, с указанием их количества;

- пешеходных связей и пешеходных переходов;

- источников финансирования, этапов и сроков реализации планировочных решений.

Схема транспортной организации территории должна демонстрировать не только движение по участку, но и маршруты подъезда к участку с прилегающей улично-дорожной сети.

Выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- ориентация по сторонам света (направление на север);

- трассировка и наименование элементов улично-дорожной сети с указанием параметров улично-дорожной сети и тротуаров;

- границы земельного участка (синий цвет);

- объект строительства (красный цвет);

- объект реконструкции (оранжевый цвет);

- сносимые здания (желтый цвет);

- опорная застройка (серый цвет).

Прилагается экспликация с соответствующими условными обозначениями.

5.1.1.5. Фотофиксация существующего положения и фотомонтаж с одного ракурса.

5.1.1.6. Перспективные изображения проектируемого объекта с отображением существующей и планируемой застройки за пределами рассматриваемого участка, включающие в себя ракурсы с основных точек восприятия, вид с высоты птичьего полета, вид вдоль уличного фронта с высоты уровня взгляда человека. В случае рассмотрения предварительных решений по посадке объекта на участок, изображения выполняются с нанесением ориентировочной структуры фасада, позволяющей транслировать масштаб и общую стилистику застройки.

5.1.1.7. Материалы комплексного благоустройства земельного участка *(при необходимости рассмотрения на представленном этапе разработки, не являются обязательными),* включающие:

- схему комплексного благоустройства земельного участка (на основе М 1:500) с отображением границ земельного участка, типов функциональных зон благоустройства (бульвары, спортивные зоны, зоны шумного отдыха, детские площадки с учетом разделения по возрастам (0-5, 6-12 лет или др.), информации о размещении и количестве парковок (парковочных мест) и (или) машино-мест, а также крупномерных растений;

- перспективное изображение общего вида благоустраиваемой территории с отображением элементов благоустройства и материалов покрытий;

- перспективные изображения указанных типов функциональных зон благоустройства;

- сведения о малых архитектурных формах. Ведомость с информацией о наименовании, условном обозначении и перспективном изображении;

- сведения об элементах освещения территории. Ведомость с информацией о наименовании, условном обозначении и перспективном изображении;

- сведения о решениях по озеленению. Ведомость озеленения, включающая информацию о крупномерных растениях с указанием их наименования, количества и перспективном изображении;

- схему комплексного благоустройства за границами земельного участка с информацией о границах благоустройства, функциональном зонировании, применяемых материалах покрытий *(при наличии благоустройства за границами земельного участка).*

5.1.1.8. Материалы архитектурного освещения фасадов здания.

5.1.1.9. Информация о фасадных отделочных материалах, образцы *(при необходимости).*

5.1.1.10. Макет, масштаб 1:2000 *(при необходимости).*

При рассмотрении проектных материалов в отношении земельных участков в границах проекта планировки территории дополнительно предоставляются:

- эскиз / фрагмент эскиза застройки проекта планировки территории с выделенными границами участка рассмотрения;

- ситуационный план территории проектируемого объекта с учетом эскиза застройки проекта планировки территории.

При рассмотрении проектных материалов в отношении жилых домов по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве дополнительно предоставляются материалы победителей Открытого международного конкурса «Облик реновации» по лоту, включающему рассматриваемый участок (*при требовании соблюдения).*

5.1.2 Низкополигональная трехмерная цифровая модель (далее – НПМ) (в случае представления одного или двух вариантов проектных решений НПМ выполняется для всех представленных вариантов; в случае представления трех и более вариантов проектных решений НПМ выполняется на приоритетный вариант).

Рекомендуется представлять несколько альтернативных вариантов проектных решений.

На данном этапе материалы Концепций направляются без приложения файлов (схем) в формате IFC.

5.2. При рассмотрении проектных материалов, в том числе материалов архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства (без детализации фасадных решений).

Предоставляются:

5.2.1. Материалы в виде буклета в составе:

5.2.1.1. Информационный блок, содержащий ведомость технико-

экономических показателей объекта и следующие сведения:

- об адресной привязке;
- о кадастровом номере земельного участка *(при наличии)*;
- о заказчике;
- о проектной организации;
- об источниках информации о технико-экономических показателях объектов для рассмотрения проектных материалов на Комиссии (решение ГЗК/ГПЗУ/ППТ – *выбрать нужное*);
- о площади земельного участка;
- о функциональном назначении (основных видах разрешенного использования земельного участка) и технико-экономических показателях в соответствии с решением ГЗК/ГПЗУ/ППТ *(выбрать нужное)*.

Ведомость технико-экономических показателей объекта содержит:

- суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен (кв. м);
- суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен жилых объектов (жилая часть) (кв. м) *(при наличии)*;
- суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен жилых объектов (нежилая часть) (кв. м) *(при наличии);*
- суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен нежилых объектов (кв. м) *(при наличии);*
- площадь застройки (кв. м);
- общую площадь объекта капитального строительства (кв. м) или площадь жилого здания (для объектов жилого назначения) (кв. м);
- нежилую наземную площадь (кв. м), в том числе: нежилая часть жилых зданий *(при наличии)*, нежилые объекты *(при наличии)*.

Информация о нежилой наземной площади нежилых объектов предоставляется с указанием видов разрешенного использования. Информация о нежилой наземной площади нежилой части жилых зданий предоставляется с указанием видов разрешенного использования при наличии такой информации).

- жилую наземную площадь (кв. м) *(при наличии)*;
- наземную площадь объекта капитального строительства (кв. м);
- подземную площадь объекта капитального строительства (кв. м);
- высоту объекта капитального строительства (предельную высоту зданий, строений, сооружений) (м);
- абсолютную высоту (максимальную абсолютную высотную отметку) объекта капитального строительства (м). При расположении объекта капитального строительства в границах приаэродромных территорий абсолютная высота указывается для характерных точек внешнего контура объекта капитального строительства*;*
- количество этажей (подземных и надземных, в том числе технических);
- площадь квартир (кв. м) *(при наличии квартир);*
- общую площадь квартир (кв. м) *(при наличии квартир);*
- количество квартир *(при наличии квартир);*
- количество парковочных мест и (или) машино-мест *(указывается в*

границах земельного участка и за границами земельного участка).

При оформлении архитектурно-градостроительного решения путепроводов, мостов, эстакад, тоннелей, подпорных стен и шумозащитных экранов ведомость технико-экономических показателей объекта должна содержать следующие сведения:

- площадь застройки (кв. м);
- высоту объекта капитального строительства (предельную высоту зданий, строений, сооружений) (м);
- абсолютную высоту (максимальную абсолютную высотную отметку) объекта капитального строительства (м).

При наличии нескольких строений в структуре проектируемого комплекса ведомость технико-экономических показателей объекта должна содержать сведения на весь объект в целом, а также на каждое строение в отдельности.

При выделении очередности (этапности) планируемого строительства, реконструкции объектов предоставляются общие технико-экономические показатели, а также технико-экономические показатели на каждую очередь (этап).

В ведомости технико-экономических показателей объекта указывается планируемая площадь озеленения.

В случае расположения в границах территории проектирования жилой и нежилой застройки информация о функциональном назначении, технико-экономических показателях и площади озеленения предоставляется отдельно по участкам/территориям жилой и нежилой застройки (кроме случаев размещения на участке/территории жилой застройки строений и сооружений вспомогательного назначения).

В случае необходимости образования отдельного земельного участка для эксплуатации сохраняемой застройки предоставляется также информация о площадях сохраняемых и предлагаемых к образованию земельных участков для сохраняемой и проектируемой застройки.

Ведомость технико-экономических показателей объекта должна также содержать технико-экономические показатели, которые необходимо предусматривать в материалах архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства с учетом назначения объекта, в том числе в части основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки, и в случае их указания в градостроительном плане земельного участка.

В случае наличия в решении ГЗК/ГПЗУ/ППТ показателей, не упомянутых выше (относящихся к площадям объекта), необходимо также включить данные показатели в ведомость, именуя их соответственно наименованию в решении ГЗК/ГПЗУ/ППТ.

В случае размещения объекта жилого назначения материалы должны содержать экспликации (с информацией о функциональном назначении помещений). Ведомость технико-экономических показателей объекта должна также содержать сведения о типах жилых помещений (квартир) (однокомнатных, двухкомнатных и т.д.), диапазоне площадей жилых помещений (квартир) (с

указанием наименьшей и наибольшей площади квартир каждого типа) и количестве жилых комнат.

Ведомость технико-экономических показателей объекта должна также содержать сведения о технико-экономических показателях не подлежащих сносу существующих зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка.

В случае размещения объекта, относящегося к средству размещения, ведомость технико-экономических показателей объекта должна также содержать сведения о количестве номеров, типе средства размещения и категории (оценке по системе звезд) объекта (при наличии) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1951 «Об утверждении Положения о классификации средств размещения».

5.2.1.2. Информация об отделке помещений *(предоставляется для объектов дорожно-мостового строительства или в случае заявки Московского фонда реновации жилой застройки)*.

Должны содержаться сведения об отделке помещений (мест) общего пользования, предусматривающей чистовое покрытие пола и потолка, оклейку стен обоями, покраску стен, отделку стен штукатуркой, облицовку стен плиткой или иным облицовочным материалом, установку внутренних дверных блоков, сантехнических приборов, электроустановочных изделий (розеток и выключателей), светильников верхнего света, элементов противопожарной защиты (датчиков пожарной сигнализации), радиорозеток.

5.2.1.3. Схема расположения рассматриваемого участка в районе. *Схема выполняется на основе карт Яндекс или иных, с четко читаемой структурой застройки, с отображением объекта проектирования, наименований улиц и станций метрополитена.*

5.2.1.4. Схема ситуационного плана на основе М 1:2000, включает следующие данные и выполняется с отображением:

- опорной застройки;
- трассировки и наименований элементов улично-дорожной сети, наименований станций метрополитена, с отображением красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы;
- границ земельного участка, соответствующих действующему градостроительному плану земельного участка (синий цвет);
- объекта строительства (красный цвет);
- объекта реконструкции (оранжевый цвет);
- сносимых объектов;
- сведений о функциональном назначении объекта *(может быть выполнено на ситуационном плане или приложено отдельной аксонометрической схемой-визуализацией);*
- перспективной застройки с выделением очередности в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, если объект капитального строительства планируется к размещению в границах такого проекта планировки

(при наличии);

- эскиз / фрагмент эскиза застройки проекта планировки территории с выделенными границами участка рассмотрения, если объект капитального строительства планируется к размещению в границах такого проекта планировки (при наличии);

- линий градостроительного регулирования (при наличии) (границы санитарно-защитных зон, охранных зон, зон регулирования застройки и иное).

Ситуационный план выполняется с ориентацией по сторонам света (направление на север).

Прилагается экспликация с соответствующими условными обозначениями.

В случае, если объект является частью проектируемой застройки, например: одна из очередей, то необходимо отобразить застройку целиком, с указанием сведений об оформленных свидетельствах об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства по каждому соседнему объекту (при наличии).

5.2.1.5. Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории, на основе М 1:500, включает следующие данные и выполняется с отображением:

- опорной застройки;

- трассировки и наименований элементов улично-дорожной сети с отображением красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, с указанием параметров улично-дорожной сети и тротуаров, наименований станций метрополитена;

- границ земельного участка, соответствующих действующему градостроительному плану земельного участка либо проекту планировки территории (синий цвет);

- объекта строительства (красный цвет);

- объекта реконструкции (оранжевый цвет);

- сносимых объектов;

- сведений о функциональном назначении объектов;

- предложений по строительству и/или реконструкции улично-дорожной сети;

- организации движения легкового, грузового транспорта и спецтехники по сохраняемой и проектируемой улично-дорожной сети, а также в границах земельного участка;

- геометрических параметров проектируемых въездов/выездов на территорию (в т.ч. в подземные паркинги), внутренних проездов (в т.ч. противопожарных), тротуаров, разворотных площадок для легкового, грузового транспорта и спецтехники;

- остановочных пунктов общественного транспорта, радиусов доступности остановок общественного транспорта и скоростного внеуличного транспорта, светофорных объектов;

- мест хранения и паркования легковых и грузовых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка, с указанием их количества;

- пешеходных связей и пешеходных переходов;

- источников финансирования, этапов и сроков реализации планировочных решений;

- координат характерных точек внешнего контура объекта капитального строительства в системе координат WGS84 или МСК77 (с обязательным указанием системы координат) с точностью не менее 7 знаков после запятой для системы координат WGS84 и не менее 2 знаков после запятой для системы координат МСК77 (при необходимости);

- сведений о благоустройстве.

Схема транспортной организации территории должна демонстрировать не только движение по участку, но и маршруты подъезда к участку с прилегающей улично-дорожной сети.

Выполняется с ориентацией по сторонам света (направление на север).

При размещении объекта образования необходимо отобразить размещение ограждения.

Прилагается экспликация с соответствующими условными обозначениями.

5.2.1.6. Материалы визуализации (перспективы, фотомонтаж).

Выполняются с колористическим решением объекта и окружающей застройки, а также с отображением перспективной застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, если объект капитального строительства планируется к размещению в границах такого проекта планировки (при наличии); фотофиксация существующего положения подлежит представлению с учетом характерных направлений обзора земельного участка и существующей застройки.

Отдельно подготавливаются материалы визуализации на объекты и территории благоустройства.

При размещении объекта образования необходимо отобразить визуализации входных групп.

5.2.1.7. Материалы архитектурного освещения фасадов здания.

5.2.1.8. Схемы фасадов (на основе М 1:200) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов, выполняется с указанием следующих данных:

5.2.1.8.1. Наименование (характеристика) отделочных материалов.

5.2.1.8.2. Колористическое решение объекта с указанием номера в соответствии с международными цветовыми палитрами.

5.2.1.8.3. Координационные оси.

5.2.1.8.4. Относительные (верхняя отметка, отметки уровня земли и проектного нуля) и абсолютные высотные отметки объекта (верхняя отметка).

5.2.1.9. Схемы планов первого и неповторяющихся этажей, а также подземных уровней (на основе М 1:200).

Выполняются с указанием координационных осей, линейных размеров и информацией о функциональном назначении помещений.

5.2.1.10. Схемы разрезов (на основе М 1:200).

Выполняются с указанием координационных осей, относительных и

абсолютных высотных отметок объекта (включая верхнюю отметку, отметки уровня земли и проектного нуля, отметки уровней и прочих элементов здания, сооружения, в том числе технических надстроек, выполненных в капитальных конструкциях).

5.2.1.11. В случае предоставления архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, дополнительно представляются планы бюро технической инвентаризации, технические обмеры *(предоставляется для объектов дорожно-мостового строительства или в случае заявки Московского фонда реновации жилой застройки)*.

5.2.1.12. В случае предоставления архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства с указанием размещения информационной конструкции (вывески) на фасаде объекта капитального строительства представляются: схема размещения информационной конструкции (вывески) на фасаде объекта капитального строительства (на основе М 1:200 и фрагментов фасада на основе М 1:20) с указанием места размещения информационной конструкции (вывески); экспликация с указанием параметров информационной конструкции (вывески) (длина, ширина, высота), материалов изготовления, цветового решения, а также визуализация информационной конструкции (вывески) на фасаде объекта капитального строительства с указанием ее содержания (текста) *(предоставляется для объектов дорожно-мостового строительства или в случае заявки Московского фонда реновации жилой застройки)*.

5.2.2. НПМ.

5.2.3. Проектные материалы с приложением файлов (схем) в формате IFC в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения (для материалов, указанных в пунктах 5.2.1.5, 5.2.1.8, 5.2.1.9 и 5.2.1.10 настоящего Положения).

5.3. При рассмотрении проектных материалов, в том числе материалов архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства (с детализацией фасадных решений).

Предоставляются:

5.3.1. Материалы в виде буклета в составе:

5.3.1.1. Информационный блок, содержащий ведомость технико-экономических показателей объекта и следующие сведения:

- об адресной привязке;
- о кадастровом номере земельного участка *(при наличии)*;
- о заказчике;
- о проектной организации;
- об источниках информации о технико-экономических показателях объектов для рассмотрения проектных материалов на Комиссии (решение ГЗК/ГПЗУ/ППТ – *выбрать нужное*);
- о площади земельного участка;

- о функциональном назначении (основных видах разрешенного использования земельного участка) и технико-экономических показателях в соответствии с решением ГЗК/ГПЗУ/ППТ *(выбрать нужное)*.

Ведомость технико-экономических показателей объекта содержит:

- суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен (кв. м);
- суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен жилых объектов (жилая часть) (кв. м) *(при наличии)*;
- суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен жилых объектов (нежилая часть) (кв. м) *(при наличии);*
- суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен нежилых объектов (кв. м) *(при наличии);*
- площадь застройки (кв. м);
- общую площадь объекта капитального строительства (кв. м) или площадь жилого здания (для объектов жилого назначения) (кв. м);
- нежилую наземную площадь (кв. м), в том числе: нежилая часть жилых зданий *(при наличии)*, нежилые объекты *(при наличии)*.

Информация о нежилой наземной площади нежилых объектов предоставляется с указанием видов разрешенного использования. Информация о нежилой наземной площади нежилой части жилых зданий предоставляется с указанием видов разрешенного использования при наличии такой информации.

- жилую наземную площадь (кв. м) *(при наличии)*;
- наземную площадь объекта капитального строительства (кв. м);
- подземную площадь объекта капитального строительства (кв. м);
- высоту объекта капитального строительства (предельную высоту зданий, строений, сооружений) (м);
- абсолютную высоту (максимальную абсолютную высотную отметку) объекта капитального строительства (м). При расположении объекта капитального строительства в границах приаэродромных территорий абсолютная высота указывается для характерных точек внешнего контура объекта капитального строительства*;*
- количество этажей (подземных и надземных, в том числе технических);
- площадь квартир (кв. м) *(при наличии квартир);*
- общую площадь квартир (кв. м) *(при наличии квартир);*
- количество квартир *(при наличии квартир);*
- количество парковочных мест и (или) машино-мест *(указывается в границах земельного участка и за границами земельного участка)*.

При оформлении архитектурно-градостроительного решения путепроводов, мостов, эстакад, тоннелей, подпорных стен и шумозащитных экранов ведомость технико-экономических показателей объекта должна содержать следующие сведения:

- площадь застройки (кв. м);
- высоту объекта капитального строительства (предельную высоту зданий, строений, сооружений) (м);
- абсолютную высоту (максимальную абсолютную высотную отметку)

объекта капитального строительства (м).

При наличии нескольких строений в структуре проектируемого комплекса ведомость технико-экономических показателей объекта должна содержать сведения на весь объект в целом, а также на каждое строение в отдельности.

При выделении очередности (этапности) планируемого строительства, реконструкции объектов предоставляются общие технико-экономические показатели, а также технико-экономические показатели на каждую очередь (этап).

В ведомости технико-экономических показателей объекта указывается планируемая площадь озеленения.

В случае расположения в границах территории проектирования жилой и нежилой застройки информация о функциональном назначении, технико-экономических показателях и площади озеленения предоставляется отдельно по участкам/территориям жилой и нежилой застройки (кроме случаев размещения на участке/территории жилой застройки строений и сооружений вспомогательного назначения).

В случае необходимости образования отдельного земельного участка для эксплуатации сохраняемой застройки предоставляется также информация о площадях сохраняемых и предлагаемых к образованию земельных участков для сохраняемой и проектируемой застройки.

Ведомость технико-экономических показателей объекта должна также содержать технико-экономические показатели, которые необходимо предусматривать в материалах архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства с учетом назначения объекта, в том числе в части основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки, и в случае их указания в градостроительном плане земельного участка.

В случае наличия в решении ГЗК/ГПЗУ/ППТ показателей, не упомянутых выше (относящихся к площадям объекта), необходимо также включить данные показатели в ведомость, именуя их соответственно наименованию в решении ГЗК/ГПЗУ/ППТ.

В случае размещения объекта жилого назначения материалы должны содержать экспликации (с информацией о функциональном назначении помещений). Ведомость технико-экономических показателей объекта должна также содержать сведения о типах жилых помещений (квартир) (однокомнатных, двухкомнатных и т.д.), диапазоне площадей жилых помещений (квартир) (с указанием наименьшей и наибольшей площади квартир каждого типа) и количестве жилых комнат.

Ведомость технико-экономических показателей объекта должна также содержать сведения о технико-экономических показателях не подлежащих сносу существующих зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка.

В случае размещения объекта, относящегося к средству размещения, ведомость технико-экономических показателей объекта должна также содержать сведения о количестве номеров, типе средства размещения и категории (оценке по

системе звезд) объекта (при наличии) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1951 «Об утверждении Положения о классификации средств размещения».

5.3.1.2. Информация об отделке помещений.

Должны содержаться сведения об отделке помещений (мест) общего пользования, предусматривающей чистовое покрытие пола и потолка, оклейку стен обоями, покраску стен, отделку стен штукатуркой, облицовку стен плиткой или иным облицовочным материалом, установку внутренних дверных блоков, сантехнических приборов, электроустановочных изделий (розеток и выключателей), светильников верхнего света, элементов противопожарной защиты (датчиков пожарной сигнализации), радиорозеток.

5.3.1.3. Схема расположения рассматриваемого участка в районе. *Схема выполняется на основе карт Яндекс или иных, с четко читаемой структурой застройки, с отображением объекта проектирования, наименований улиц и станций метрополитена.*

5.3.1.4. Схема ситуационного плана на основе М 1:2000, включает следующие данные и выполняется с отображением:

- опорной застройки;
- трассировки и наименований элементов улично-дорожной сети, наименований станций метрополитена, с отображением красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы;
- границ земельного участка, соответствующих действующему градостроительному плану земельного участка (синий цвет);
- объекта строительства (красный цвет);
- объекта реконструкции (оранжевый цвет);
- сносимых объектов;
- сведений о функциональном назначении объекта *(может быть выполнено на ситуационном плане или приложено отдельной аксонометрической схемой-визуализацией);*
- перспективной застройки с выделением очередности в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, если объект капитального строительства планируется к размещению в границах такого проекта планировки (при наличии);
- эскиз / фрагмент эскиза застройки проекта планировки территории с выделенными границами участка рассмотрения, если объект капитального строительства планируется к размещению в границах такого проекта планировки (при наличии);
- линий градостроительного регулирования (при наличии) (границы санитарно-защитных зон, охранных зон, зон регулирования застройки и иное).

Ситуационный план выполняется с ориентацией по сторонам света (направление на север).

Прилагается экспликация с соответствующими условными обозначениями.

В случае, если объект является частью проектируемой застройки,

например: одна из очередей, то необходимо отобразить застройку целиком, с указанием сведений об оформленных свидетельствах об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства по каждому соседнему объекту (при наличии).

5.3.1.5. Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории, на основе М 1:500, включает следующие данные и выполняется с отображением:

- опорной застройки;
- трассировки и наименований элементов улично-дорожной сети с отображением красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, с указанием параметров улично-дорожной сети и тротуаров, наименований станций метрополитена;
- границ земельного участка, соответствующих действующему градостроительному плану земельного участка либо проекту планировки территории (синий цвет);
- объекта строительства (красный цвет);
- объекта реконструкции (оранжевый цвет);
- сносимых объектов;
- сведений о функциональном назначении объектов;
- предложений по строительству и/или реконструкции улично-дорожной сети;
- организации движения легкового, грузового транспорта и спецтехники по сохраняемой и проектируемой улично-дорожной сети, а также в границах земельного участка;
- геометрических параметров проектируемых въездов/выездов на территорию (в т.ч. в подземные паркинги), внутренних проездов (в т.ч. противопожарных), тротуаров, разворотных площадок для легкового, грузового транспорта и спецтехники;
- остановочных пунктов общественного транспорта, радиусов доступности остановок общественного транспорта и скоростного внеуличного транспорта, светофорных объектов;
- мест хранения и паркования легковых и грузовых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка, с указанием их количества;
- пешеходных связей и пешеходных переходов;
- источников финансирования, этапов и сроков реализации планировочных решений;
- координат характерных точек внешнего контура объекта капитального строительства в системе координат WGS84 или МСК77 (с обязательным указанием системы координат) с точностью не менее 7 знаков после запятой для системы координат WGS84 и не менее 2 знаков после запятой для системы координат МСК77 (при необходимости);
- сведений о благоустройстве.

Схема транспортной организации территории должна демонстрировать не только движение по участку, но и маршруты подъезда к участку с

прилегающей улично-дорожной сети. Выполняется с ориентацией по сторонам света (направление на север). Прилагается экспликация с соответствующими условными обозначениями.

При размещении объекта образования необходимо отобразить размещение ограждения.

5.3.1.6. Материалы визуализации (перспективы, фотомонтаж).

Выполняются с колористическим решением объекта и окружающей застройки, а также с отображением перспективной застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, если объект капитального строительства планируется к размещению в границах такого проекта планировки (при наличии); фотофиксация существующего положения подлежит представлению с учетом характерных направлений обзора земельного участка и существующей застройки.

Отдельно подготавливаются материалы визуализации на объекты и территории благоустройства.

При размещении объекта образования необходимо отобразить визуализации входных групп.

5.3.1.7. Материалы архитектурного освещения фасадов здания.

5.3.1.8. Схемы фасадов (на основе М 1:200) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов, выполняется с указанием следующих данных:

5.3.1.8.1. Наименование (характеристика) отделочных материалов.

5.3.1.8.2. Колористическое решение объекта с указанием номера в соответствии с международными цветовыми палитрами.

5.3.1.8.3. Координационные оси.

5.3.1.8.4. Относительные (верхняя отметка, отметки уровня земли и проектного нуля) и абсолютные высотные отметки объекта (верхняя отметка).

5.3.1.9. Схемы планов первого и неповторяющихся этажей, а также подземных уровней (на основе М 1:200).

Выполняются с указанием координационных осей, линейных размеров и информацией о функциональном назначении помещений.

5.3.1.10. Схемы разрезов (на основе М 1:200).

Выполняются с указанием координационных осей, относительных и абсолютных высотных отметок объекта (включая верхнюю отметку, отметки уровня земли и проектного нуля, отметки уровней и прочих элементов здания, сооружения, в том числе технических надстроек, выполненных в капитальных конструкциях).

5.3.1.11. В случае предоставления архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, дополнительно представляются планы бюро технической инвентаризации, технические обмеры.

5.3.1.12. В случае предоставления архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства с указанием размещения информационной конструкции (вывески) на фасаде объекта капитального

строительства представляются: схема размещения информационной конструкции (вывески) на фасаде объекта капитального строительства (на основе М 1:200 и фрагментов фасада на основе М 1:20) с указанием места размещения информационной конструкции (вывески); экспликация с указанием параметров информационной конструкции (вывески) (длина, ширина, высота), материалов изготовления, цветового решения, а также визуализация информационной конструкции (вывески) на фасаде объекта капитального строительства с указанием ее содержания (текста).

5.3.2. НПМ и высокополигональная трехмерная цифровая модель (далее – ВПМ).

5.3.3. Проектные материалы с приложением файлов (схем) в формате IFC в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения (для материалов, указанных в пунктах 5.3.1.5, 5.3.1.8, 5.3.1.9 и 5.3.1.10 настоящего Положения).

5.4. При рассмотрении концепций благоустройства территории города Москвы.

Предоставляются:

5.4.1. Концепция благоустройства территории в составе, предусмотренном техническим заданием на её разработку.

5.4.2. Презентационные материалы концепции благоустройства, в составе:

5.4.2.1. Информационный блок, содержащий сведения:

- об адресной привязке;
- о заказчике;
- о проектной организации;
- о правообладателе земельного участка (земельных участков);
- об основании для разработки концепции;
- о нормативном правовом акте, регулирующем порядок разработки представленной документации *(постановление Правительства Москвы от 15.12.2017 № 1013-ПП «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории», от 26.08.2015 № 529-ПП «О порядке комплексного обустройства природных и озелененных территорий города Москвы» или от 24.12.2024 № 3135-ПП «О мерах по обеспечению жилой и (или) нежилой застройки на территории города Москвы объектами инфраструктуры и местами приложения труда» - выбрать нужное*);
- о площади объекта благоустройства (территории, в отношении которой ведется разработка концепции);
- о протяженности объекта благоустройства (в случае проектирования набережной или бульвара);
- о функциональном назначение объекта благоустройства и основных видах разрешенного использования благоустраиваемого земельного участка;
- о расчете рекреационной нагрузки;
- об источнике финансирования (бюджет/не бюджет);
- об ориентировочной стоимости ПИР и СМР;

- о технико-экономических показателях (по проекту планировки территории/по протокольному поучению – *при наличии*);

- о технико-экономических показателях по концепции (балансовые показатели, виды и количество площадок, некапитальных объектов, количественные показатели деревьев, кустарников, газонов, цветников).

5.4.2.2. Схема расположения объекта благоустройства в границах административного района города Москвы. *Схема выполняется на основе карт Яндекс или иных, с четко читаемой структурой застройки, с отображением объекта проектирования, наименований улиц и станций метрополитена.*

5.4.2.3. Ситуационный план, выполненный в произвольном масштабе, с ориентацией по сторонам света (направление на север), с отображением:

- окружающей застройки,

- улично-дорожной сети с наименованиями улиц и станций метрополитена,

- границ проектирования;

- объекта благоустройства (*в случае если объект является частью проектируемой застройки, то необходимо отобразить застройку целиком, с указанием этапов реализации (при наличии)*);

- градостроительных ограничений на проектируемой территории (санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны регулирования застройки, особо охраняемые зеленые территории, объекты культурного наследия и иное).

Ситуационный план выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- границы объекта благоустройства (синий цвет);

- объект строительства (красный цвет, *указывается в случае разработки концепции благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.12.2024 № 3135-ПП «О мерах по обеспечению жилой и (или) нежилой застройки на территории города Москвы объектами инфраструктуры и местами приложения труда»*);

- опорная застройка на прилегающей территории (серый цвет).

5.4.2.4. Схема генерального плана объекта благоустройства (масштаб определяется исходя из целей отображения полноты и обоснованности проектных решений) с отображением:

- границ объекта благоустройства;

- окружающей застройки;

- решений по планировке, благоустройству, размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства, озеленению и освещению территории.

5.4.2.5. Фотофиксация существующего положения и визуализация проектных решений для рассматриваемой территории (в виде 3-D и фотомонтажей). *Выполняются с одного ракурса (было/стало), не менее трех точек.*

5.4.2.6. Перспективные изображения объекта благоустройства в целом и его фрагментов, в том числе характеризующих организацию рельефа.

5.4.2.7. Изображения и ведомости предлагаемых к размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе малых

архитектурных форм, элементов функционального наружного освещения с указанием используемых материалов и колористического решения в RAL.

5.4.2.8. Схема функционального зонирования территории (без масштаба) с отображением красных линий и возможных ограничений (коридоров инженерных сетей, санитарных зон и т.п.), совмещенная со схемой транспортного обслуживания благоустраиваемой территории.

5.4.2.9. Дополнительные материалы (*включаются в состав материалов, представляемых на рассмотрение, в случае необходимости дополнительной детализации проектных решений*):

5.4.2.9.1. Схема организации проектируемых пешеходных связей и маршрутов для маломобильных групп населения с учетом объектов притяжения.

5.4.2.9.2. Схема обслуживания территории наземным городским пассажирским и скоростным внеуличным транспортом с указанием радиусов доступности (при необходимости).

5.4.2.9.3. Схема организации дорожного движения с поперечными профилями улично-дорожной сети – в случаях строительства нового объекта благоустройства, частично расположенного в границах улично-дорожной сети, либо изменения существующей схемы организации дорожного движения и (или) поперечного профиля улично-дорожной сети в рамках благоустройства территории.

5.4.2.9.4. Схема вертикальной планировки территории, ключевые элементы организации рельефа проектируемой территории.

5.4.2.9.5. Предлагаемый ассортимент растений.

5.4.3. НПМ.

5.5. При рассмотрении проектных материалов в части размещения арт-объектов, инсталляций и произведений монументально-декоративного искусства (далее – Объект).

Предоставляются:

5.5.1. Материалы в виде буклета, в составе:

5.5.1.1. Информационный блок, содержащий сведения:

- об адресной привязке;
- о типе размещаемого Объекта;
- о заказчике;
- о авторе и/или проектной организации;
- о принятых решениях или поручениях по размещению Объекта;
- об источнике финансирования;
- о площади земельного участка/территории, на котором планируется размещение Объекта;
- о характеристиках объекта (материал, габариты и ориентировочная масса Объекта);
- историческую справку (при необходимости), сведения о художественном замысле и особенностях архитектурно-планировочного решения.

5.5.1.2. Схемы расположения Объекта в границах округа и административного района города Москвы.

Схема выполняется на основе карт Яндекс или иных, с четко читаемой структурой застройки, с отображением объекта размещения.

5.5.1.3. Ситуационный план.

Ситуационный план выполняется с ориентацией по сторонам света (направление на север), обозначением трассировки и наименования элементов улично-дорожной сети и с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- границы земельного участка (синий цвет);

- объект размещения (красный цвет);

- опорная застройка (серый цвет).

Прилагается экспликация с соответствующими условными обозначениями.

5.5.1.4. Схема генерального плана в масштабе 1:500 включает следующие данные и выполняется с отображением:

- улично-дорожной сети с наименованиями улиц и станций метрополитена;
- границ участка, отведенного под размещение Объекта;
- месторасположения Объекта;
- окружающей застройки и древесно-кустарниковых насаждений;
- сведений о функциональном назначении объектов на прилегающей к Объекту территории;
- предложений по благоустройству территории, прилегающей к Объекту, и способах архитектурно-художественного освещения Объекта (при наличии).

5.5.1.5. Фотофиксация существующего положения и фотомонтаж, выполненные с одного ракурса, с двух точек.

5.5.1.6. Фотомонтаж проектного предложения (визуализация) с вариантом архитектурно-художественного освещения Объекта в вечернее время (*при необходимости рассмотрения проектных предложений по архитектурно-художественному освещению Объекта на Комиссии)*.

5.5.1.7. Архитектурные и конструктивные чертежи объекта (при необходимости).

5.6. При рассмотрении проекта размещения некапитальных объектов в части архитектурно-художественного решения.

Предоставляются:

5.6.1. Материалы в виде буклета, в составе:

5.6.1.1. Пояснительная записка, содержащая сведения об адресе, кадастровом номере земельного участка/кадастровом номере объекта недвижимости в случае размещения некапитального объекта на кровле здания, строения, сооружения, функциональном назначении некапитального объекта, технико-экономических показателях, проектных решениях по параметрам и характеристикам размещаемого некапитального объекта.

5.6.1.2. Ситуационный план в масштабе М 1:2000.

Ситуационный план выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- ориентация по сторонам света (направление на север);
- трассировка и наименование элементов улично-дорожной сети;
- границы земельного участка (синий цвет);
- объект строительства (красный цвет);
- опорная застройка (серый цвет).

Прилагается экспликация с соответствующими условными обозначениями.

5.6.1.3. Генеральный план в масштабе М 1:500, разработанный на инженерно-топографическом плане и включающий в себя:

- границы земельного участка;
- существующие объекты капитального и некапитального строительства, в том числе отдельно выделяются объекты, подлежащие сносу (демонтажу);
- проектируемые объекты, транспортные и пешеходные пути;
- экспликация объектов капитального и некапитального строительства, а также условные обозначения, принятые в чертеже.

5.6.1.4. При размещении объекта на кровле здания, строения, сооружения предоставляется план размещения некапитального объекта с указанием линейных размеров в масштабе М 1:50, М 1:100, М 1:200, М 1:500 в зависимости от габаритных размеров.

5.6.1.5. Фотофиксация территории земельного участка с указанием точек фиксации, демонстрирующая фактическое состояние территории, объектов и проездов, расположенных на земельном участке.

При размещении некапитального объекта на кровле здания, строения, сооружения дополнительно предоставляются фото всех внешних поверхностей объекта капитального строительства (фасады, крыши).

5.6.1.6. Фотомонтажи (3D визуализация), обеспечивающие в полном объеме четкую демонстрацию архитектурно-художественных решений некапитального объекта в сложившейся окружающей среде, выполненные с того же ракурса, что и фотофиксация.

5.6.1.7. Архитектурные чертежи всех фасадов некапитального объекта (ортогональные, с указанием масштаба в М 1:50, М 1:100, М 1:200, М 1:500 в зависимости от габаритных размеров объекта), включающие информацию о его габаритных размерах, применяемых материалах с указанием цвета по RAL.

При размещении некапитального объекта на кровле здания, строения, сооружения предоставляются архитектурные чертежи объекта капитального строительства в масштабе М 1:50, М 1:100, М 1:200, М 1:500 в зависимости от габаритных размеров объекта, с учетом размещения некапитального объекта.

5.6.1.8. Конструктивные чертежи некапитального объекта в масштабе М 1:50, включающие в себя разрезы, сечения, размеры, обозначения, в том числе спецификации, перечни элементов и технические требования.

При размещении некапитального объекта на кровле здания, строения, сооружения предоставляются конструктивные чертежи узлов примыкания в масштабе М 1:50 к объекту капитального строительства.

5.6.1.9. План размещения некапитального объекта на земельном участке.

5.7. При рассмотрении архитектурно-художественных концепций зданий, строений.

Представляются:

5.7.1. Материалы в виде буклета, в составе:

5.7.1.1. Пояснительная записка с указанием сведений о заявителе, правообладателе объекта, проектной организации, об объекте (адрес, функциональное назначение, год постройки, этажность, площадь), типе размещаемых конструкций (вывесок) и их количестве.

5.7.1.2. Схема расположения рассматриваемого объекта в районе.

Выполняется на основе карт Яндекс или иных, с четко читаемой структурой застройки, с отображением объекта проектирования и наименований улиц, станций метро.

5.7.1.3. Ситуационный план в масштабе М 1:2000, включает отображение:

- окружающей застройки;
- улично-дорожной сети с наименованиями улиц и станций метро;
- объекта, на котором предлагается размещение информационных конструкций.

5.7.1.4. Фотофиксация существующего положения объекта (не менее 3-4 фотографий с фиксацией даты, сделанных не ранее чем за 30 дней до дня направления заявки о рассмотрении архитектурно-художественной концепции, всех внешних поверхностей объекта (фасады, крыши и иные поверхности).

5.7.1.5. Чертежи всех фасадов объекта (ортогональные, с указанием масштаба в М 1:50, М 1:100, М 1:200, М 1:500 (в зависимости от габаритных размеров объекта), на которых предполагается размещение вывесок, с указанием мест размещения всех вывесок, планируемых к размещению на фасаде, и порядковых номеров вывесок (сквозная нумерация).

5.7.1.6. Фотомонтаж (графическая врисовка вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию). Фотомонтаж должен обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию места размещения вывески, предполагаемой к размещению, и всех иных конструкций, размещенных на всей плоскости фасада здания, строения, сооружения (в том числе на крыше), с указанием порядковых номеров вывесок (сквозная нумерация), подлежащих размещению в рамках рассматриваемой концепции.

5.7.1.7. Экспликация предполагаемых к размещению вывесок, содержащая сведения о порядковом номере вывески (сквозная нумерация), типе и виде конструкции, ее параметрах (длина, ширина, высота), расстоянии (отступе) от фасада до края вывески.

5.7.2. ВПМ.

5.8. При рассмотрении проекта размещения крышной информационной / рекламной конструкции на здании, строении, сооружений.

Представляются:

5.8.1. Материалы в виде буклета, в составе:

5.8.1.1. Пояснительная записка с указанием сведений о заявителе, правообладателе объекта, на котором размещается крышная конструкция, проектной организации, об объекте, на котором размещается крышная конструкция (адрес, функциональное назначение, этажность, год постройки), материалах конструкции, колористических решениях, габаритах конструкции, длине фасада, на котором предполагается размещение конструкции, виде размещаемой крышной конструкции (информационная или рекламная).

5.8.1.2. Схема расположения объекта, на котором предполагается размещение крышной конструкции, в районе.

Выполняется на основе карт Яндекс или иных, с четко читаемой структурой застройки, с отображением объекта проектирования и наименований улиц, станций метро.

5.8.1.3. Ситуационный план в масштабе М 1:2000, включает отображение:

- окружающей застройки;
- улично-дорожной сети с наименованиями улиц и станций метро;
- объекта, на котором предлагается размещение крышной конструкции.

5.8.1.4. Фотофиксация существующего положения объекта, на котором предполагается размещение крышной конструкции (не менее 3-4 фотографий с фиксацией даты, сделанных не ранее чем за 30 дней до дня направления заявки о рассмотрении проекта), всех его внешних поверхностей (фасады, крыши и иные поверхности).

5.8.1.5. Ортогональный чертеж крышной конструкции (основной вид, вид сбоку, вид сверху).

5.8.1.6. Фотомонтаж информационной крышной конструкции с отображением места размещения конструкции на здании, строении, сооружении и информационного поля конструкции (буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры), декоративно-художественных элементов (логотипы, знаки и другие).

5.8.1.7. Экспликация конструкции, содержащая сведения о порядковом номере конструкции (сквозная нумерация), виде конструкции (информационная, рекламная), ее параметрах (длина, ширина, высота).

5.8.2. ВПМ.

5.8.3. Документы, подтверждающие единоличное правообладание заявителя зданием, на котором предлагается к размещению крышная информационная конструкция.

5.9. При рассмотрении проекта размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения.

Представляются:

5.9.1. Материалы в виде буклета, в составе:

5.9.1.1. Пояснительная записка с указанием сведений о заявителе, правообладателе объекта, проектной организации, об объекте, на котором предполагается размещение рекламной конструкции (адрес, функциональное назначение, год постройки, этажность, площадь), видах размещаемых рекламных конструкций и их количестве.

5.9.1.2. Схема расположения объекта, на котором предполагается размещение рекламных конструкций, в районе.

Выполняется на основе карт Яндекс или иных, с четко читаемой структурой застройки, с отображением объекта проектирования и наименований улиц, станций метро.

5.9.1.3. Ситуационный план в масштабе М 1:2000, включает отображение:

- окружающей застройки;
- улично-дорожной сети с наименованиями улиц и станций метро;
- объекта, на котором предлагается размещение рекламных конструкций.

5.9.1.4. Фотофиксация существующего положения объекта, на котором предполагается размещение рекламной конструкции (не менее 3-4 фотографий с фиксацией даты, сделанных не ранее чем за 30 дней до дня направления заявки о рассмотрении проекта размещения рекламной конструкции, всех внешних поверхностей объекта).

5.9.1.5. Чертежи всех фасадов объекта, (ортогональные, с указанием масштаба в М 1:50, М 1:100, М 1:200, М 1:500 (в зависимости от габаритных размеров объекта), на которых предполагается размещение рекламной конструкции, с указанием мест размещения рекламных конструкций, планируемых к размещению на фасаде, и порядковых номеров рекламных конструкций (сквозная нумерация).

5.9.1.6. Фотомонтаж (графическая врисовка рекламной конструкции в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию). Фотомонтаж должен обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию места размещения рекламной конструкции, предполагаемой к размещению, и всех иных конструкций, размещенных на всей плоскости фасада здания, строения, сооружения (в том числе на крыше), с указанием порядковых номеров рекламных конструкций (сквозная нумерация), подлежащих размещению в рамках рассматриваемого проекта.

5.9.1.7. Экспликация предполагаемых к размещению рекламных конструкций, содержащая сведения о порядковом номере рекламной конструкции (сквозная нумерация), виде конструкции, ее параметрах (длина, ширина, высота).

5.9.1.8. Материалы обоснования обеспечения сохранности внешнего архитектурно-художественного облика города Москвы в результате размещения рекламной конструкции.

5.9.1.9. Материалы обоснования соответствия местоположения и функциональных характеристик рекламных конструкций стилистике объекта, на котором предполагается размещение рекламной конструкции.

5.9.2. ВПМ.

5.10. При рассмотрении проектных материалов в части архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений

Предоставляются:

5.10.1. Информация об объекте - технический (кадастровый) паспорт здания (поэтажный план).

5.10.2. Техническое задание на разработку проекта архитектурно-художественного освещения.

5.10.3. Материалы в виде буклета, в составе:

5.10.3.1. Раздел пояснительной записки (характеристика объекта) с информацией о планируемых работах и предлагаемых приемах освещения фасадов.

5.10.3.2. Схема расположения объекта архитектурно-художественного освещения в городе.

5.10.3.3. Ситуационный план в масштабе М 1:2000, включает отображение:

- окружающей застройки;
- улично-дорожной сети с наименованиями улиц и станций метро;
- объекта, на котором предлагается размещение светового оборудования.

5.10.3.4. Материалы фотофиксации существующего положения с окружением выполненные в дневное и вечернее время.

5.10.3.5. Фотомонтаж проектного предложения (визуализация) освещаемых объектов в вечернее время в окружающей застройке, в том числе варианты решений для разных режимов работы осветительных установок (повседневный/праздничный режим) Для формирования силуэта города панорамный вид.

5.10.3.6. Графическая часть светотехнического расчета осветительных установок с распределением освещенности (яркости) объектов, в том числе схемы размещения осветительного оборудования на планах и фасадах, спецификации осветительного оборудования с указанием кода продукции, страны и завода изготовителя

5.10.3.7. Дополнительные материалы по освещению территории, позволяющие иллюстрировать предложения по вариантам архитектурно-, ландшафтно-художественного освещения объектов (при необходимости).

5.10.4. Рабочий файл светотехнического расчёта, выполненный в программе DIALUX.

В случае размещения осветительной установки на объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на проектную документацию архитектурно-художественного освещения указанных объектов предоставляется согласование Департамента культурного наследия города Москвы на предмет определения возможности размещения предлагаемого осветительного оборудования на поверхностях фасадов здания, с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по сохранению объектов культурного наследия.

6. Требования к представлению проектных материалов.

6.1. Проектные материалы представляются в виде буклета в электронном файле, состоящем из однослойных растрированных схем и изображений без

защиты паролем в формате Portable Document Format (PDF), а также в формате PPTX, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 6.2, 6.3, 6.5.

6.2. Подготовка НПМ и ВПМ осуществляется в соответствии с требованиями, утвержденными распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769, подготовка НПМ и ВПМ в иных форматах не осуществляется.

6.3. При рассмотрении Комиссией материалов, указанных в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего Положения, дополнительно представляются электронные образы документов, предусмотренных пунктами 5.2.1.5, 5.2.1.8, 5.2.1.9, 5.3.1.5, 5.3.1.8, 5.3.1.9 настоящего Положения, в виде файлов в формате IFC (за исключением случаев рассмотрения материалов проектов планировки территории), с приложением ссылки, сформированной по результатам проверки указанных файлов на портале «СтроимПросто» в разделе «Проверки ЦИМ» (https://stroimprosto.mos.ru/lk/cimcheck).».

6.3.1. Допускается дополнительно предоставлять электронный образ документа, предусмотренного пунктами 5.2.1.5, 5.3.1.5 настоящего Положения, в виде файла в формате DWG с отображением проектируемого объекта, элементов благоустройства и разбивкой по слоям: озеленение, детские площадки, площадки для отдыха взрослых и с возможностью редактирования. В этом случае нормируемые элементы жилой территории должны быть показаны на схеме полигональными заливками/штриховками с возможностью проверки занимаемой площади (правильные полигоны) и нормируемые разбиты по слоям: озеленение, детские площадки, площадки для отдыха взрослых, иные слои. Схема выполняется с соблюдением требований к названию слоев при размещении жилой застройки:

1_landscaping – озеленение;

2_playgrounds – детские площадки;

3_recreation area – площадки для отдыха взрослых.

Иные слои, не указанные выше, допускается называть и нумеровать по своему усмотрению.

6.3.2. Допускается дополнительно предоставлять электронные образы схем планов всех этажей и уровней *(с указанием координационных осей, линейных размеров и информацией о функциональном назначении помещений)* в виде электронного файла в формате DWG с обведенным замкнутым контуром или полигоном по внешнему и внутреннему периметрам здания и с возможностью редактирования. Схемы планов этажей должны содержать осевые линии и размеры, в том числе между осями, которые обозначаются буквами и цифрами, совпадающими с соответствующими осями на разрезах и фасадах, для возможности проверки габаритов и масштаба, а также необходимые отметки высот в случае перепада уровней пола на этаже для идентификации необходимости обводки отдельных частей этажа. Схемы планов этажей должны соответствовать фасадным решениям и трехмерным цифровым моделям. Схемы

планов этажей должны содержать полигональные заливки (штриховки) с возможностью проверки занимаемых площадей для расчета/проверки:

- суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен жилой и нежилой застройки (при наличии). В случае размещения жилой застройки заливки (штриховки) разбиваются на жилую и нежилую часть жилой застройки;

- площади квартир (без лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров, балконов, террас) (в случае подготовки ВПМ);

- нежилой наземной площади (нежилых частей жилых зданий (встроенно-пристроенных помещений жилой застройки) (в случае подготовки ВПМ);

- нежилой наземной площади (отдельно стоящей нежилой застройки) (в случае подготовки ВПМ).

Заливки (штриховки) выносятся в отдельные слои с соответствующими показателю названиями:

spp1 – суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (жилые объекты/здания, весь объект);

spp1.1 – суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (жилые объекты/здания, жилая часть);

spp1.2 – суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (жилые объекты/здания, нежилая часть);

spp2 – суммарная поэтажная площадь (нежилые объекты/здания);

s1 – площадь квартир (без лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров, балконов, террас) (при подготовке ВПМ);

s2 – нежилая наземная площадь (площадь нежилых частей жилых зданий (встроенно-пристроенных помещений жилых объектов/зданий) (при подготовке ВПМ);

s3 – нежилая наземная площадь (площадь отдельно стоящих нежилых объектов/зданий) (при подготовке ВПМ);

K1 – количество квартир (1 полигон на 1 квартиру) (при подготовке ВПМ).

В случае наличия в ГЗК/ГПЗУ/ППТ показателей, не упомянутых выше (относящихся к площадям объекта, например: «общая площадь», «наземная площадь», «подземная площадь», «общая площадь», «площадь нежилых помещений» и аналогичных) необходимо также включить в обводки и штриховки поэтажных планов данные показатели, именуя слои соответственно наименованию в ГЗК/ГПЗУ/ППТ.

Иные слои, не указанные выше, допускается называть и нумеровать по своему усмотрению.

Объект заливки (штриховки) должен включать в себя все однотипные учитываемые площади на этаже без объединения их в блоки для возможности быстрого контроля заявленных параметров, необходимо выбирать тип штриховки «SOLID» с прозрачностью 50%, площадь объекта заливки (штриховки) должна корректно отображаться в свойствах объекта. Схемы планов этажей должны соответствовать фасадным решениям и трехмерным цифровым моделям.

На схемах планов этажей жилых домов необходимо отобразить планировки мест общего пользования, лестнично-лифтовых узлов, жилых квартир/нежилых

помещений (допускается схематичное отображение). Допускается представление схем планов всех этажей без проработки внутренних планировок здания (за исключением объектов гостиничного назначения).

6.3.3. Допускается дополнительно предоставлять электронные образы документов, предусмотренных пунктами 5.2.1.8, 5.2.1.10, 5.3.1.8, 5.3.1.10 настоящего Положения, в виде электронного файла в формате DWG с указанием высотных отметок и с возможностью редактирования. Разрезы должны адекватно отображать внутреннюю структуру здания, для исключения разночтений при проверке, дополнительно уточняя возможные спорные части планировки. Фасады должны соответствовать трехмерным цифровым моделям.

6.3.4. Таблица расчета суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен жилой и нежилой застройки, включающая расчет площади квартир (без балконов, лоджий и террас), наземной площади нежилой застройки, площади квартир и встроенно-пристроенных помещений.

Электронный образ документа направляется в виде таблицы расчета суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен жилой и нежилой застройки (для жилой застройки производится расчет жилой и нежилой части), включающей расчет площади квартир (без балконов, лоджий и террас), наземной площади нежилой застройки, площади квартир и встроенно-пристроенных помещений, в форматах XML и XLS(XLSX).

6.4. Подготовка материалов, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения осуществляется в соответствии с требованиями к материалам в формате IFC, представляемым в целях согласования архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, утвержденными распоряжением Департамента градостроительной политики города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы от 16.01.2026 № ДГП-Р-1/26/64-16-6/26.

При направлении проектных материалов в отношении объектов капитального строительства, по которым ранее оформлено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, государственными учреждениями города Москвы, подведомственными органам исполнительной власти города Москвы, государственными унитарными предприятиями города Москвы, находящимися в ведомственном подчинении органов исполнительной власти города Москвы, Московским фондом реновации жилой застройки, Московским фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства, автономной некоммерческой организацией «Развитие социальной инфраструктуры», автономной некоммерческой организацией «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», организациями, являющимися стороной по договору о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых в многоквартирных домах в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, заключенного с Московским фондом реновации жилой застройки, организациями, являющимися стороной по контракту, заключенному с органами исполнительной власти города Москвы, предоставление материалов в формате IFC не требуется

(если ранее они не предоставлялись в данном формате), указанные материалы представляются в формате, в котором были согласованы ранее.

6.5. При рассмотрении Комиссией материалов, указанных в пункте 5.10 настоящего Положения, дополнительно представляется рабочий файл светотехнического расчёта в электронном виде, выполненный в формате *evo или *dlx в программе DIALUX.