



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2022

№ 401

**О создании комиссии «Рабочее
рассмотрение проектных материалов
главным архитектором города
Москвы»**

В соответствии с пунктом 4.6 Положения об Архитектурном совете города Москвы, утвержденного распоряжением Мэра Москвы от 23 января 2013 г. № 34-РМ, Регламентом Архитектурного совета города Москвы, утвержденным председателем Архитектурного совета города Москвы 15 сентября 2021 г., в целях обеспечения деятельности Архитектурного совета:

1. Создать комиссию «Рабочее рассмотрение проектных материалов главным архитектором города Москвы» (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии (приложение 1).

2.2. Положение о Комиссии (приложение 2).

2.3. Образец представления материалов на Комиссию для жилых домов по Программе реновации (приложение 3).

2.4. Образец представления материалов на Комиссию для объектов капитального строительства (приложение 4).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на главного архитектора города Москвы, первого заместителя председателя Москомархитектуры Кузнецова С.О.

Председатель

Ю.В. Княжевская

Состав комиссии
«Рабочее рассмотрение проектных материалов
главным архитектором города Москвы»

Председатель Комиссии:

Кузнецов Сергей Олегович - главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры.

Заместитель председателя Комиссии:

Зайчикова Анастасия Михайловна - начальник Управления Архитектурного совета Москомархитектуры.

Члены Комиссии:

Артемова Наталья Васильевна - начальник Управления главного архитектора Москомархитектуры.

Глубокин Сергей Александрович - заместитель начальника Управления Архитектурного совета Москомархитектуры.

Рябов Александр Владимирович - заместитель начальника Управления Архитектурного совета Москомархитектуры.

Медведева Анна Владимировна - начальник отдела организации работы Архитектурного совета города Москвы и комиссий Управления Архитектурного совета Москомархитектуры.

Королев Сергей Владимирович - советник Управления Архитектурного совета Москомархитектуры.

Шабалдина Елена Александровна - начальник Управления проектов планировки Москомархитектуры (в случае рассмотрения проектных материалов объектов в границах проектов планировки территорий).

Спирин Михаил Павлович - начальник Управления реновации Москомархитектуры (в случае рассмотрения проектных материалов объектов Программы реновации жилищного фонда в городе Москве).

Петров Сергей Александрович - начальник Управления железнодорожного транспорта и ТПУ Москомархитектуры (в случае рассмотрения проектных материалов объектов железнодорожного транспорта и ТПУ).

Лехт Константин Владимирович - начальник Управления внеуличного транспорта Москомархитектуры (в случае рассмотрения проектных материалов объектов метрополитена и др. внеуличного транспорта).

Лебедева Анна Ивановна - начальник Управления улично-дорожной сети Москомархитектуры (в случае рассмотрения проектных материалов объектов транспортной инфраструктуры, за исключением объектов внеуличного транспорта).

Ответственный секретарь:

Гульянова Наталья Александровна - советник Управления Архитектурного совета Москомархитектуры.

Положение о комиссии
«Рабочее рассмотрение проектных материалов
главным архитектором города Москвы»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии «Рабочее рассмотрение проектных материалов главным архитектором города Москвы» (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия имеет консультативный характер и может проводиться при участии заявителя (заказчика и/или проектировщика).

1.3. Рассмотрение на Комиссии осуществляется по обращению заявителя (заказчика/проектировщика), органов исполнительной власти города Москвы и не является обязательной формой рассмотрения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства (далее – АГР) в соответствии с п. 19 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве».

1.4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Москвы, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве», Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы, Положением об Архитектурном совете города Москвы, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, правовыми актами Москомархитектуры и настоящим Положением.

1.5. Деятельность Комиссии направлена на выбор оптимального варианта АГР, обеспечение соответствия проектных материалов объектов (программы реновации, железнодорожного транспорта, ТПУ, транспортной инфраструктуры) утвержденным проектам планировки территории, повышение качества архитектурного проектирования.

1.6. Основной задачей Комиссии является профессиональная оценка проектных материалов и подготовка рекомендаций по их доработке.

1.7. Техническое и организационное обеспечение Комиссии осуществляется Москомархитектурой.

2. Основные функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение проектных материалов, в том числе материалов архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, с

учетом данных предварительного анализа, проводимого структурными подразделениями Москомархитектуры.

2.2. Повторное рассмотрение проектных материалов, в том числе материалов архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, осуществляемое по обращению заявителя (заказчика/проектировщика), органов исполнительной власти города Москвы, с учетом рекомендаций, внесенных в протокол ранее проведенного заседания Комиссии.

2.3. Рассмотрение по поручению председателя Москомархитектуры, главного архитектора города Москвы, первого заместителя председателя Москомархитектуры проектных материалов, а также других вопросов, касающихся градостроительной деятельности и формирования архитектурно-художественного облика города Москвы.

3. Права Комиссии

Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

3.1. Приглашать представителей органов исполнительной власти, должностных лиц Москомархитектуры, представителей проектных организаций, застройщиков, технических заказчиков, подрядчиков и других юридических и физических лиц, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях Комиссии.

3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, организаций и физических лиц, а также должностных лиц Москомархитектуры информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

3.3. Принимать решения по итогам рассмотрения проектных материалов.

3.4. Комиссия имеет иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Председателем Комиссии является главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры.

4.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и делегирует при необходимости отдельные полномочия заместителю председателя Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц. По решению председателя заседание Комиссии может быть отменено или перенесено.

4.4. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он вправе с согласия председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии) направить для участия в заседании своего представителя.

4.5. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.6. Повестка заседания Комиссии формируется ответственным секретарем с учетом поступления заявок и утверждается председателем Комиссии

4.7. Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который формируется ответственным секретарем Комиссии, согласовывается заместителем председателя Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

4.8. Решения заседания Комиссии, утвержденные протоколом, подлежат размещению в отраслевой автоматизированной системе информатизации Москомархитектуры (ОАСИ МКА).

4.9. Рассмотрение проектных материалов, имеющих гриф секретности, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите информации, государственной тайне, а также Инструкцией по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 января 2004 г. № 3-1.

5. Состав материалов

5.1. При рассмотрении предварительных архитектурных решений жилых домов по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве.

5.1.1. Фрагмент эскиза застройки проекта планировки территории с выделенными границами участка рассмотрения.

5.1.2. Проектная посадка объекта на участок, отображенная на фрагменте эскиза застройки проекта планировки территории с выделенными границами участка рассмотрения.

5.1.3. Схема ситуационного плана (на основе М 1:2000) включает следующие данные и выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- ориентация по сторонам света (направление на север);
- трассировка и наименование элементов улично-дорожной сети;
- границы земельного участка (синий цвет);
- объект строительства (красный цвет);
- опорная застройка (серый цвет).

5.1.4. Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500), включает следующие данные и выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- ориентация по сторонам света (направление на север);
- трассировка и наименование элементов улично-дорожной сети;
- границы земельного участка (синий цвет);
- объект строительства (красный цвет);
- сносимые здания (желтый цвет);
- опорная застройка (серый цвет);
- машино-места (указываются машино-места, размещаемые только в границах земельного участка);
- направления движения автотранспорта, включая пожарную технику.

5.1.5. Материалы Открытого международного конкурса «Облик реновации» по территории лота, включающего рассматриваемый участок.

5.1.6. Фотофиксация существующего положения и фотомонтаж с одного ракурса.

5.1.7. Перспективные изображения проектируемого объекта с отображением планируемой застройки за пределами рассматриваемого участка, включающие в

себя ракурсы с основных точек восприятия, вид с высоты птичьего полета, вид вдоль уличного фронта с уровня зрения человека.

5.1.8. Фрагмент фасада или схема фасада с указанием применяемых материалов.

5.2. При рассмотрении предварительных архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства.

5.2.1. Схема расположения рассматриваемого участка в районе.

5.2.2. Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500), включает следующие данные и выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- ориентация по сторонам света (направление на север);
- трассировка и наименование элементов улично-дорожной сети;
- границы земельного участка (синий цвет);
- объект строительства, объект самовольного строительства (красный цвет);
- объект реконструкции (оранжевый цвет);
- сносимые здания (желтый цвет);
- опорная застройка (серый цвет);
- машино-места (указываются машино-места, размещаемые только в границах земельного участка);
- направления движения автотранспорта, включая пожарную технику.

5.2.3. Фотофиксация существующего положения и фотомонтаж с одного ракурса.

5.2.4. Перспективные изображения проектируемого объекта с отображением планируемой застройки за пределами рассматриваемого участка, включающие в себя ракурсы с основных точек восприятия, вид с высоты птичьего полета, вид вдоль уличного фронта с уровня зрения человека.

5.2.5. Фрагмент фасада или схема фасада с указанием применяемых материалов.

5.2.6. Макет, масштаб 1:2000 (при необходимости).

5.3. При рассмотрении материалов проектов планировки территории / комплексного развития территорий / градостроительных потенциалов территорий.

5.3.1. Схема транспортного обслуживания территории в увязке с улично-дорожной сетью и схемой движения общественного городского транспорта.

5.3.2. Совмещенная схема размещения объектов капитального строительства с отображением красных линий и возможными ограничениями (коридорами инженерных сетей, санитарными зонами, границ природных комплексов и другие).

5.3.3. Схема генерального плана участка с отображением системы частных и общественных пространств.

5.3.4. Схема размещения общественных помещений на уровне первого этажа.

5.3.5. Макет с учетом окружающей улично-дорожной сети и застройки, масштаб 1:2000.

- **ОБРАЗЕЦ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
МАТЕРИАЛОВ НА КОМИССИЮ
«РАБОЧЕЕ РАССМОТРЕНИЕ
ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГЛАВНЫМ АРХИТЕКТОРОМ ГОРОДА
МОСКВЫ» ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО
ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ**

Адрес:	ОКРУГ, РАЙОН, УЛИЦА, ВЛАДЕНИЕ
Заказчик:	ООО « _____ »
Проектная организация:	ООО « _____ »

ГПЗУ № _____

либо РЕШЕНИЕ ГЗК № ОТ _____

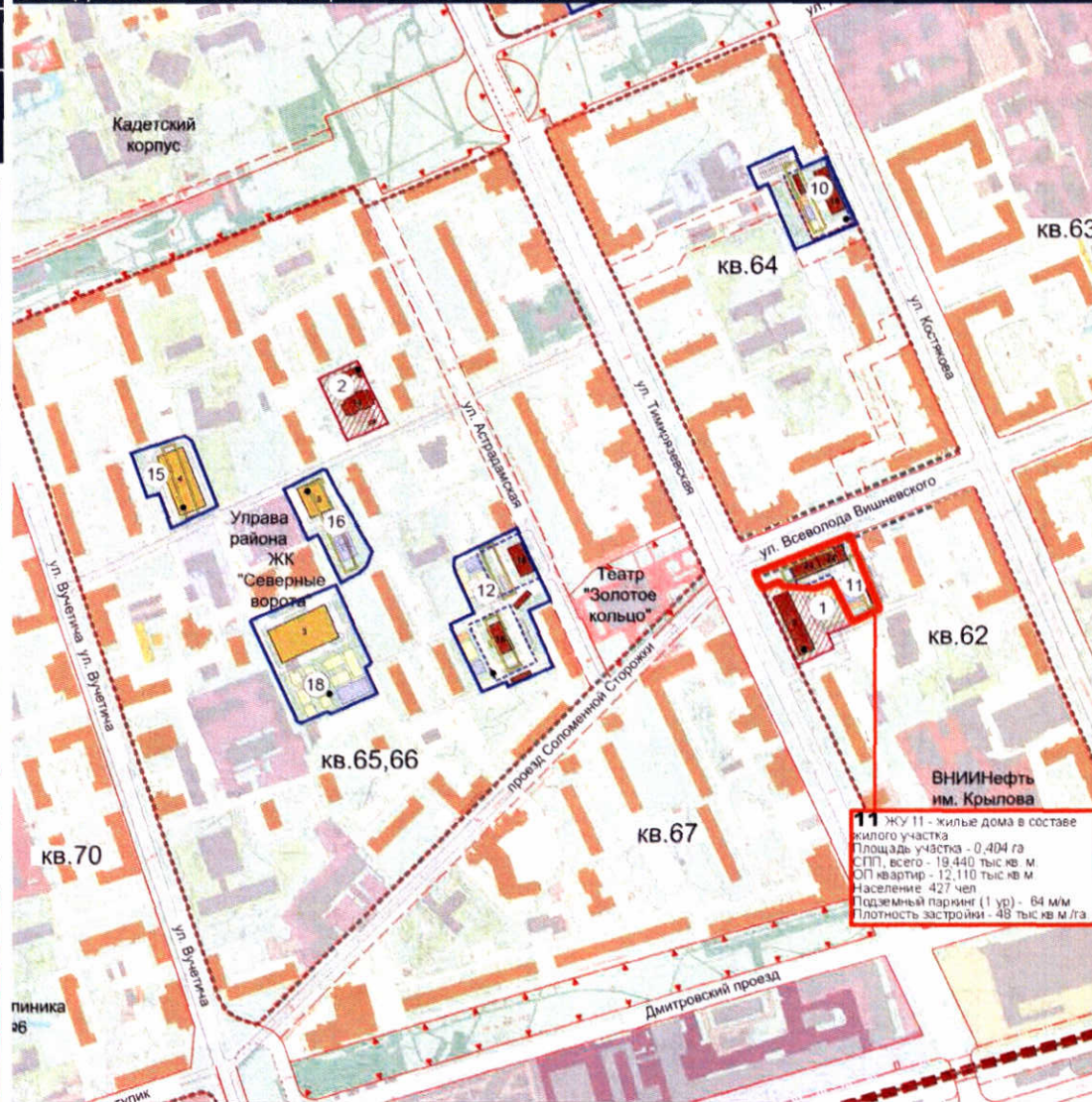
либо ППТ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ППМ № ОТ _____

РАБОЧЕЕ РАССМОТРЕНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ
КАПИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ ✓

ПРОЕКТНАЯ ПОСАДКА, ОТОБРАЖЕННАЯ НА
ФРАГМЕНТЕ ППТ. НЕОБХОДИМА ДЛЯ СРАВНЕНИЯ С
РЕШЕНИЕМ, ЗАЛОЖЕННЫМ В ППТ



ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ИЗ МАТЕРИАЛОВ ППТ С ВЫДЕЛЕННЫМИ ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА РАССМОТРЕНИЯ



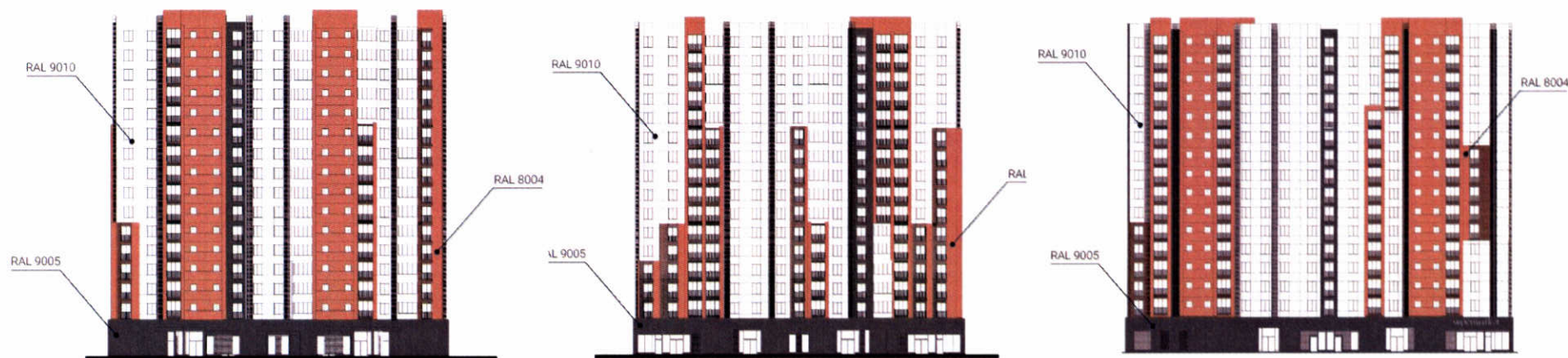
ул. Всеволода Вишневого

Тимирязевская ул.

Условные обозначения

- - - граница участка
- проектируемые здания и сооружения
- существующая застройка

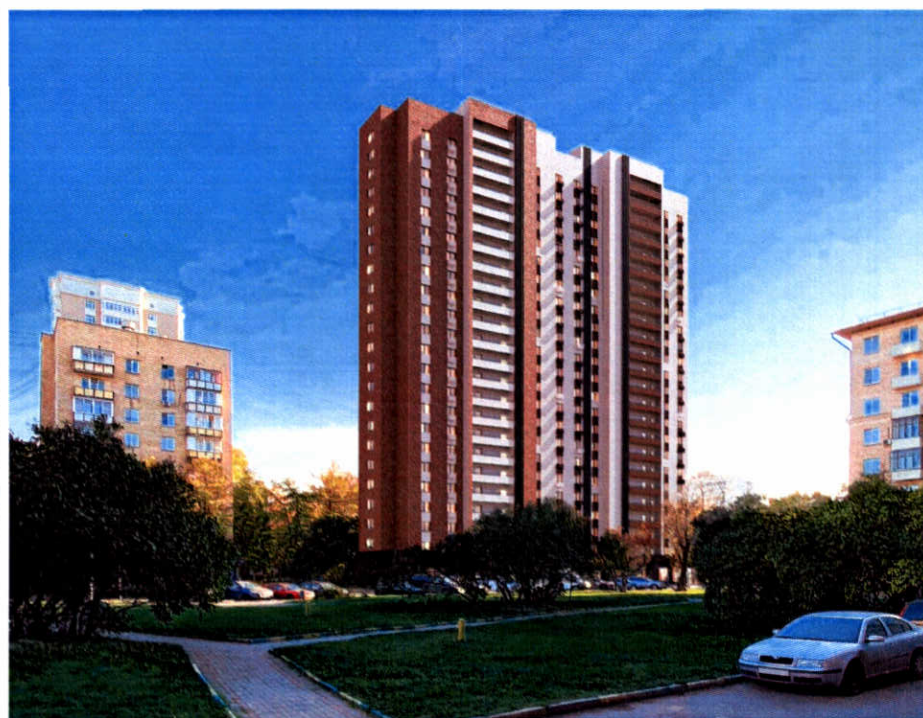
2



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



ФОТОМОНТАЖ



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ
ЗА ПРЕДЕЛАМИ РАССМАТРИВАЕМОГО УЧАТСКА



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С
ОТОБРАЖЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ
ЗА ПРЕДЕЛАМИ РАССМАТРИВАЕМОГО УЧАТСКА

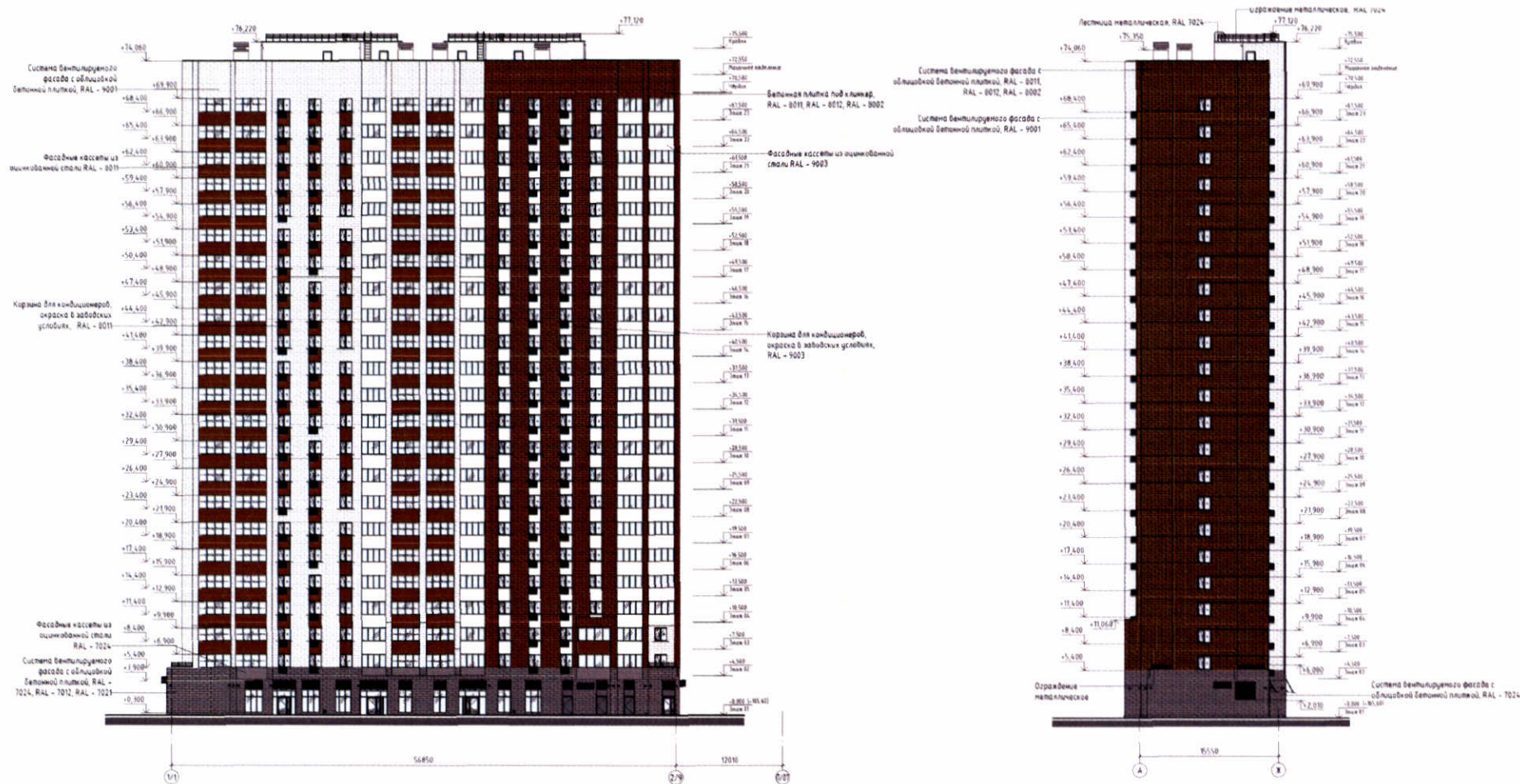




ФРАГМЕНТ ФАСАДА ИЛИ СХЕМА ФАСАДА С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ



ФРАГМЕНТ ФАСАДА ИЛИ СХЕМА ФАСАДА С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ



- Система вентилируемого фасада с облицовкой бетонной плиткой под клинкер, RAL - 8011, 8012, 8002
- Система вентилируемого фасада с облицовкой бетонной плиткой под клинкер, RAL - 8001
- Система вентилируемого фасада с облицовкой бетонной плиткой под клинкер, RAL - 7024, 7012, 7021
- Фасадные кассеты из оцинкованной стали RAL - 9003
- Фасадные кассеты из оцинкованной стали RAL - 8011
- Фасадные кассеты из оцинкованной стали RAL - 7024

- Корзина для кондиционера, окраска в заводских условиях, RAL - 9003
- Корзина для кондиционера, окраска в заводских условиях, RAL - 7024
- Корзина для кондиционера, окраска в заводских условиях, RAL - 8011

- **ОБРАЗЕЦ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
МАТЕРИАЛОВ НА
КОМИССИЮ «РАБОЧЕЕ
РАССМОТРЕНИЕ
ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГЛАВНЫМ АРХИТЕКТОРОМ
ГОРОДА МОСКВЫ» ДЛЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес:	ОКРУГ, РАЙОН, УЛИЦА, ВЛАДЕНИЕ
Заказчик:	ООО « _____ »
Проектная организация:	ООО « _____ »

ГПЗУ № _____

либо РЕШЕНИЕ ГЗК № ОТ _____

либо ППТ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ППМ № ОТ _____

РАСПОЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ

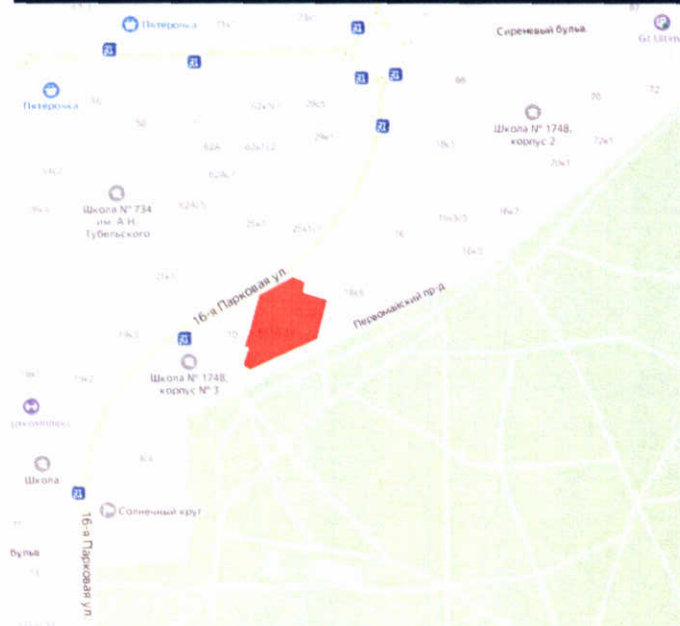


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



* ВАЖНО НА СХЕМАХ ОТОБРАЖАТЬ ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ И ПРОЕЗДЫ

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



ФОТОМОНТАЖ



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ. ВИД НА УРОВНЕ ГЛАЗ ЧЕЛОВЕКА



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ. ВИД НА УРОВНЕ ГЛАЗ ЧЕЛОВЕКА



ФРАГМЕНТ ФАСАДА ИЛИ СХЕМА ФАСАДА С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

