

ИНСТРУКЦИЯ по заполнению электронной формы запроса «НАПРАВЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ»

ДЛЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ города МОСКВЫ

Правила землепользования и застройки города Москвы утверждены постановлением Правительства Москвы [от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»](#).

С 16.01.2020 в Правилах землепользования и застройки используются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица «Соотношение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» утверждена постановлением Правительства Москвы [от 17.12.2019 № 1728-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП и от 10 июля 2018 г. № 695-ПП»](#).



С правилами землепользования и застройки города Москвы Вы можете ознакомиться перед подачей заявки:

- на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы <https://mos.ru> в разделе «Власть»→«Документы» или перейдя [по ссылке](#).
- на официальной странице Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы <https://mos.ru/mka> в разделе «Документы»→«Правила землепользования и застройки города Москвы» или перейдя [по ссылке](#).
- на портале информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы <https://isogd.mos.ru> перейдя [по ссылке](#).

Порядок направления предложений о внесении изменений в правила землепользования застройки утвержден постановлением Правительства Москвы от 17.05.2018 № 457-ПП «Об утверждении Порядка направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы».

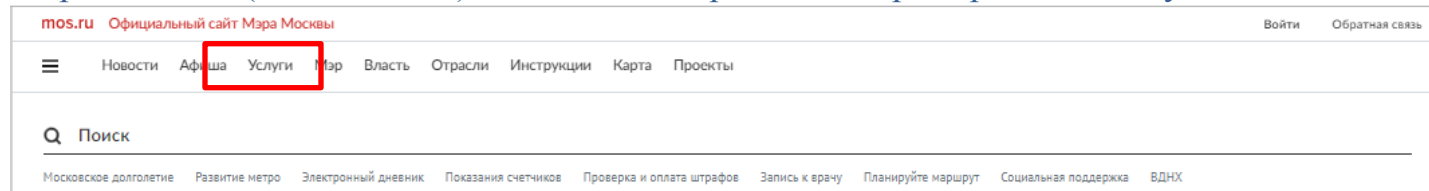
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Вход на официальный сайт Мэра Москвы	<u>3</u>
2	Шаг 1 Сведения о заявителе.	<u>5</u>
3	Шаг 2 Основные документы.	<u>6</u>
3.1	Цель 1. Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон.	<u>8</u>
3.2	Цель 2. Изменение основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Цель 3. Установление или изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	<u>15</u>
3.3	Цель 4. Установление или изменение границ территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Цель 5. Установление или изменение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территориальной зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.	<u>19</u>
3.4	Цель 6. Учет в градостроительных регламентах ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также отображения на картах градостроительного зонирования установленных и (или) измененных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.	<u>20</u>
4	Шаг 3. Способ получения результата.	<u>21</u>
5	Шаг 4. Просмотр, проверка заполненных полей, подписание запроса.	<u>22</u>
6	Информация о статусах обработки запроса.	<u>22</u>
7	Способы образования территориальной зоны и подзоны.	<u>23</u>
8	Способы установления либо изменения Градостроительного регламента.	<u>28</u>
9	Справочник видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	<u>30</u>

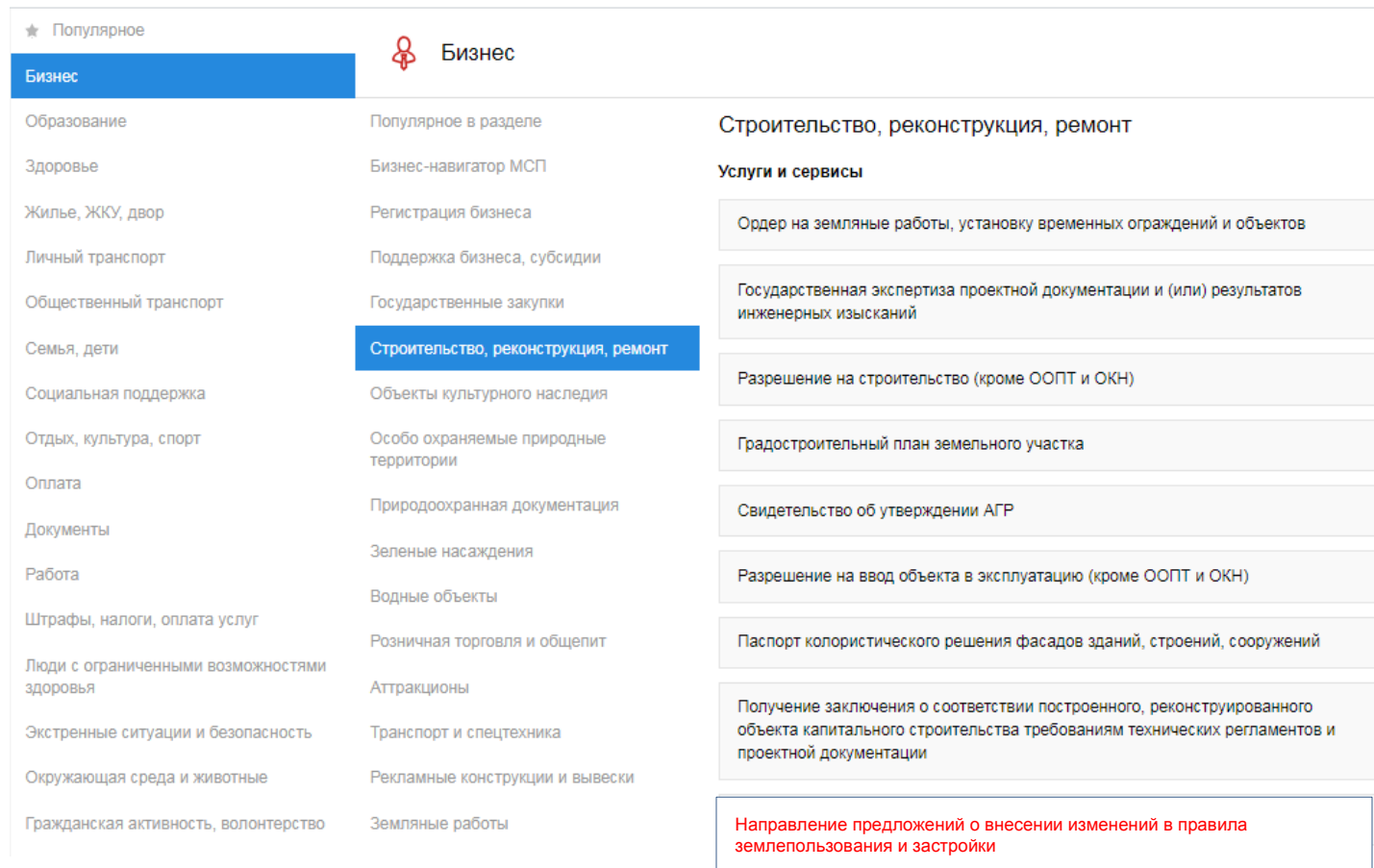
ВХОД НА ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ МЭРА МОСКВЫ

Направление предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы производится на официальном сайте Мэра Москвы.

Для подачи заявки в адресной строке браузера ввести адрес официального сайта Мэра Москвы (**www.mos.ru**). На главной странице выбрать раздел «Услуги».



В меню раздела «Услуги» выбрать **«Бизнес»** → **«Строительство, реконструкция, ремонт»** → «Направление предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки».



При переходе по ссылке отображается информация о порядке направления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (условия получения услуги).

Направление предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы

- ▼ Полное название услуги
- Условия получения услуги на сайте
- ▼ Кто может обратиться за услугой:
- ▼ Стоимость услуги и порядок оплаты:
- ▼ Перечень необходимых сведений:
- ▼ Сроки предоставления услуги
- ▼ Результат оказания услуги
- ▼ Формы получения

← Вернуться

Получить услугу

Ознакомительная информация:

[Причины отказа](#)

[Порядок обжалования](#)

[Нормативные акты](#)

Ведомство:

[Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы \(Москомархитектура\)](#)

Для оформления запроса следует нажать кнопку «*Получить услугу*» в верхнем правом углу экрана, затем авторизоваться или зарегистрироваться, следуя инструкции на Портале.



Доступ к информационным ресурсам города Москвы

Вход в московский портал государственных услуг

Логин (телефон, email или СНИЛС)

Введите пароль

☐ Чужой компьютер [Восстановить пароль](#)

Войти

или

госуслуги

Войти по электронной подписи

Вход для физических лиц

Вход по электронной подписи для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Нет аккаунта? [Зарегистрироваться](#)

Вопросы по входу в систему
Расширенная инструкция по регистрации кабинета ЮЛ и ИП
Сокращенная Расширенная инструкция по регистрации кабинета ЮЛ и ИП
© Департамент информационных технологий города Москвы

ШАГ 1

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

На Шаге 1 вводятся сведения о заявителе.

Заявка подается из «Личного кабинета» юридического лица. Информация, содержащаяся в «Личном кабинете», отобразится в полях запроса автоматически.

При подаче запроса из «Личного кабинета» юридического лица:

Шаг 1. Сведения о заявителе

Сведения о заявителе

Полное наименование *	Закрытое Акционерное Общество "Электрические технологии"
Сокращенное наименование *	ЗАО «Электрические технологии»
ИНН *	7710710304
ОГРН *	1087746330583
Контактный телефон *	(926) 123-45-67
Адрес электронной почты *	a.a.revkov@rambler.ru

Контактное лицо

Фамилия *	Юрищев
Имя *	Константин
Отчество	Иванович
Контактный телефон *	(903) 123-45-67
Адрес электронной почты *	dit2014@mpgu.ru

ШАГ 2

ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

На Шаге 2 следует ввести основные сведения, содержащие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Шаг 2. Основные документы



Территориальные зоны — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

При подаче заявки органом власти следует установить флажок в поле «Заявление подается органом власти?»

Сведения о цели обращения

Заявление подается органом власти?

☒ Да

☐ Нет

Заявление подается органом исполнительной власти города Москвы?

☐ Да

☒ Нет

При подаче заявки органом исполнительной власти города Москвы следует установить флажок в поле «Заявление подается органом исполнительной власти города Москвы?»

Сведения о цели обращения

Заявление подается органом власти?

☒ Да

☐ Нет

Заявление подается органом исполнительной власти города Москвы?

☒ Да

☐ Нет

Выбрать цель обращения. В случае выбора цели 1 или 6 выбор других целей невозможен, одновременно возможен выбор целей 2 и 3 или 4 и 5:

✓ **Цель 1.** Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон.

Следует выбрать в случае:

- Изменение видов разрешенного использования или предельных параметров разрешенного строительства (градостроительного регламента) в отношении земельного участка (поставленного на государственный кадастровый учет или планируемого к образованию), размер которого меньше размера территориальной зоны, в границах которой он расположен. Производится образование новой территориальной зоны, границы которой совпадают с границами земельного



участка правообладателя, путем ее выделения из существующей территориальной зоны или подзоны.

- Корректировка границ существующей территориальной зоны или подзоны.

- Формирование новой территориальной зоны или подзоны, объединение двух и более смежных территориальных зон или подзон, разделение существующей территориальной зоны или подзоны.

✓ **Цель 2.** Изменение основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Изменение видов разрешенного использования в отношении земельного участка (поставленного на государственный кадастровый учет или планируемого к образованию), границы которого полностью совпадают с границами территориальной зоны, в которой он расположен.

✓ **Цель 3.** Установление или изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Установление или изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка (поставленного на государственный кадастровый учет или планируемого к образованию), границы которого полностью совпадают с границами территориальной зоны, подзоны территориальной зоны, в которой он расположен.

учет или планируемого к образованию), границы которого полностью совпадают с границами подзоны территориальной зоны, в которой он расположен.

✓ **Цель 4.** Установление или изменение границ территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

✓ **Цель 5.** Установление или изменение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территориальной зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

✓ **Цель 6.** Учет в градостроительных регламентах ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также отображения на картах градостроительного зонирования установленных и (или) измененных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Цель обращения *

- ☒ Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон
- ☐ Изменение основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ☐ Установление или изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- ☐ Установление или изменение границ территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- ☐ Установление или изменение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территориальной зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- ☐ Учет в градостроительных регламентах ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также отображения на картах градостроительного зонирования установленных и (или) измененных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Дальнейшее заполнение электронной формы заявки производится в зависимости от выбранной цели.

ЦЕЛЬ 1

Цель 1: Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон

В случае, если границы территориальных зон, подзон территориальных зон не изменяются, а требуется изменить только виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и/или параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следует выбрать ЦЕЛЬ 2 и/или ЦЕЛЬ 3.



В случае выбора цели «Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон» следует выбрать способ образования территориальной зоны или подзоны.

С подробным описанием способов образования территориальной зоны или подзоны территориальной зоны с установлением или изменением границ территориальных зон, подзон территориальных зон можно ознакомиться перейдя [по ссылке](#).

Краткое описание способов образования с установлением или изменением границ территориальных зон, подзон территориальных зон:

1. Выделение из существующей территориальной зоны новой территориальной зоны или подзоны

Выделение новой территориальной зоны или подзоны осуществляется из существующей территориальной зоны и сопровождается установлением градостроительного регламента (либо параметров для подзоны).



2. Корректировку (уменьшение, увеличение) границ существующей территориальной зоны или подзоны.

Корректировка границ территориальной зоны или подзоны осуществляется применительно к одной территориальной зоне либо подзоне и может сопровождаться как установлением нового градостроительного регламента (либо параметров для подзоны), так и изменением существующего.



3. Формирование новой территориальной зоны или подзоны из частей смежных территориальных зон или подзон.

Формирования новой территориальной зоны или подзоны осуществляется из частей нескольких смежных территориальных зон или подзон и сопровождается установлением градостроительного регламента (либо параметров для подзоны).



4. Объединение двух и более смежных территориальных зон или подзон.

Объединение осуществляется из нескольких смежных целых территориальных зон или подзон без изменения общей границы и сопровождается установлением нового градостроительного регламента (либо параметров для подзоны).



5. Разделение существующей территориальной зоны или подзоны на несколько новых территориальных зон или подзон

Разделение осуществляется в пределах одной территориальной зоны или подзоны и сопровождается установлением градостроительного регламента (или параметров для подзон) для каждой образованной после разделения территориальной зоны или подзоны.



6. Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон для разработки документации по планировке территории

Пункт 6 доступен для выбора только по запросам органов исполнительной власти города Москвы.



Выбор способа образования территориальной зоны или подзоны



Возможен выбор одного из способов образования территориальных зон или подзон с установлением градостроительного регламента (либо параметров для подзоны).

Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон предусматривает *

Сведения о необходимых документах



Прикрепите документы, необходимые для разработки документации по планировке территории.

Краткая пояснительная записка

Выбрать...

Выбрать...

Выделение из существующей территориальной зоны новой территориальной зоны или подзоны

Корректировку (уменьшение, увеличение) границ существующей территориальной зоны или подзоны

Формирование новой территориальной зоны или подзоны из частей смежных территориальных зон или подзон

Объединение двух и более смежных территориальных зон или подзон

а землепользования и застройки города

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ города МОСКВЫ:

1

Направляются при наличии в Москомархитектуре подготовленных материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории либо при принятии Городской комиссией решения об отсутствии необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории, в границах которой расположены следующие земельные участки:

- Предназначенные для проектирования, строительства, реконструкции объектов регионального значения города Москвы.

- Находящиеся в собственности города Москвы, и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые планируется реализовать на торгах.

Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории подготавливаются по поручению Москомархитектуры, на основании поступивших в Москомархитектуру обращений органов исполнительной власти города Москвы, в случае принятия Городской комиссией решения о необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории. Подготовку материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории осуществляют подведомственные Москомархитектуре государственные учреждения.

В этом случае следует установить флажок в поле «Основания для направления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки»:

Основания для направления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки

В границах изменяемой территории расположены земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства, реконструкции объектов регионального значения города Москвы или находящиеся в собственности города Москвы, и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые планируется реализовать на торгах?

☒ Да

☐ Нет

и выбрать основания:

Основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки *

Выбрать...

Выбрать...

Решение Городской комиссии об отсутствии необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории

Материалы по предварительной оценке градостроительного потенциала территории

Другие документы

Наименование документа

Далее следует указать адресный ориентир территории, в которой предусмотрены изменения:

Адресный ориентир территории, в которой предусмотрены изменения

Округ *

Новомосковский административный округ ж

Район *

Выберите район

Адресный ориентир

И прикрепить копии необходимых документов: исходный файл должен быть сформирован в PDF и прикреплен в формате ZIP.

Сведения о необходимых документах



Прикрепите документы, необходимые для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Краткая пояснительная записка о планируемом использовании территории

Краткая пояснительная записка о планируемом использовании территории *

⊕ Прикрепить файл



Копия документа, предусматривающего проектирование, строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или копия документа, подтверждающего согласование предложения главным распорядителем бюджетных средств

Копия документа, предусматривающего проектирование, строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или копия документа, подтверждающего согласование предложения главным распорядителем бюджетных средств

⊕ Прикрепить файл



Какого формата необходим файл?

Исходный файл должен быть формата pdf.
Файл должен передаваться в формате zip-архива.
Максимальный объем: 100 МБ

Другие документы



В краткой пояснительной записке о планируемом использовании территории следует привести обоснование необходимости принятия решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.



Копию документа, предусматривающего проектирование, строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или копию документа, подтверждающего согласование предложения главным распорядителем бюджетных средств следует прикрепить при направлении предложений федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти города Москвы.



При необходимости прикрепления иных документов, можно воспользоваться блоком «Другие документы».

Другие документы

Наименование документа

Иной документ

Электронная копия документа

Выбрать...

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Иной документ

Добавить блок

Для продолжения нажать кнопку

Продолжить

2

Направляются при необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы В СВЯЗИ С РАЗРАБОТКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Для этого следует выбрать способ образования «6. Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон для разработки документации по планировке территории»:

Выбор способа образования территориальной зоны или подзоны



Возможен выбор одного из способов образования территориальных зон или подзон с установлением градостроительного регламента (либо параметров для подзоны).

Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон предусматривает *

Основания для направления

☐ В границах изменяемой территории реконструкции объектов регионального значения, государственные земельные участки, государственные территории на торгах?

Установление или изменение границ территориальн...

Формирование новой территориальной зоны или подзоны из частей смежных территориальных зон или подзон

Объединение двух и более смежных территориальных зон или подзон

Разделение существующей территориальной зоны или подзоны на несколько новых территориальных зон или подзон

Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон для разработки документации по планировке территории

пользования и застройки

ректирования, строительства, сти города Москвы, и (или) ые планируется реализовать

Далее следует указать адресный ориентир территории, в которой предусмотрены изменения:

Адресный ориентир территории, в которой предусмотрены изменения

Округ *

Район *

Адресный ориентир

И прикрепить необходимые документы, в том числе материалы по разработке документации по планировке территории в поле «Другие документы»: исходный файл должен быть сформирован в PDF и прикреплен в формате ZIP.

Сведения о необходимых документах

! Прикрепите документы, необходимые для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Краткая пояснительная записка о планируемом использовании территории

Краткая пояснительная записка о планируемом использовании территории *

⊕ Прикрепить файл

?

Копия документа, предусматривающего проектирование, строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или копия документа, подтверждающего согласование предложения главным распорядителем бюджетных средств

Копия документа, предусматривающего проектирование, строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или копия документа, подтверждающего согласование предложения главным распорядителем бюджетных средств

⊕ Прикрепить файл

?

Какого формата необходим файл?

Исходный файл должен быть формата pdf.
Файл должен передаваться в формате zip-архива.

Максимальный объем: 100 МБ

Другие документы

Наименование документа

Электронная копия документа

⊕ Прикрепить файл

?

При необходимости прикрепления нескольких документов можно воспользоваться кнопкой «Добавить блок»



⊕ Добавить блок

✓ В краткой пояснительной записке о планируемом использовании территории следует привести обоснование необходимости принятия решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

✓ Копию документа, предусматривающего проектирование, строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или копию документа, подтверждающего согласование предложения главным распорядителем бюджетных средств следует прикрепить при направлении предложений федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти города Москвы.



Для продолжения нажать кнопку



Продолжить

3

Направляются в отношении иных земельных участков. Подробное описание по заполнению полей формы в случае выбора способов образования территориальной зоны/подзоны территориальной зоны, указанных в пунктах 1-5, при отсутствии материалов по предварительной оценке градостроительного потенциала территории или решения Городской комиссии об отсутствии необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории приведено в инструкциях для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ЦЕЛИ 2 и 3

Цель 2: Изменение основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Следует выбрать, если изменяются только виды разрешенного использования в отношении земельного участка (поставленного на государственный кадастровый учет или планируемого к образованию), **границы которого полностью совпадают с границами территориальной зоны, в которой он расположен.**

Цель 3. Установление или изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Следует выбрать, если изменяются только предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка (поставленного на государственный кадастровый учет или планируемого к образованию), **границы которого полностью совпадают с границами подзоны территориальной зоны, в которой он расположен.**

Возможен одновременный выбор целей 2 и 3

В случае установления или изменения границ территориальных зон, подзон территориальных зон следует выбрать ЦЕЛЬ 1.



С описанием внесения изменений в правила землепользования и застройки, не затрагивающих границы территориальных зон или подзон можно ознакомиться перейдя [по ссылке](#).

Цель обращения *

- ☐ Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон
- ☒ Изменение основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ☒ Установление или изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- ☐ Установление или изменение границ территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- ☐ Установление или изменение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территориальной зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- ☐ Учет в градостроительных регламентах ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также отображения на картах градостроительного зонирования установленных и (или) измененных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ города МОСКВЫ:

1

Направляются при наличии в Москомархитектуре подготовленных материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории либо при принятии Городской комиссией решения об отсутствии необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории, в границах которой расположены следующие земельные участки:

- Предназначенные для проектирования, строительства, реконструкции объектов регионального значения города Москвы.

- Находящиеся в собственности города Москвы, и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые планируется реализовать на торгах.

Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории подготавливаются по поручению Москомархитектуры, на основании поступивших в Москомархитектуру обращений органов исполнительной власти города Москвы, в случае принятия Городской комиссией решения о необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории. Подготовку материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории осуществляют подведомственные Москомархитектуре государственные учреждения.

В этом случае следует установить флажок в поле «Основания для направления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки»:

Основания для направления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки

В границах изменяемой территории расположены земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства, реконструкции объектов регионального значения города Москвы или находящиеся в собственности города Москвы, и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые планируется реализовать на торгах?

☒ Да

☐ Нет

и выбрать основания:

Основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки *

Выбрать...

Выбрать...

Решение Городской комиссии об отсутствии необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории

Материалы по предварительной оценке градостроительного потенциала территории

Другие документы

Наименование документа

Далее следует указать адресный ориентир территории, в которой предусмотрены изменения:

Адресный ориентир территории, в которой предусмотрены изменения

Округ *

Новомосковский административный округ ж

Район *

Выберите район

Адресный ориентир

И прикрепить копии необходимых документов: исходный файл должен быть сформирован в PDF и прикреплен в формате ZIP.

Сведения о необходимых документах



Прикрепите документы, необходимые для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Краткая пояснительная записка о планируемом использовании территории

Краткая пояснительная записка о планируемом использовании территории *

⊕ Прикрепить файл



Копия документа, предусматривающего проектирование, строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или копия документа, подтверждающего согласование предложения главным распорядителем бюджетных средств

Копия документа, предусматривающего проектирование, строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или копия документа, подтверждающего согласование предложения главным распорядителем бюджетных средств

⊕ Прикрепить файл



Какого формата необходим файл?

Исходный файл должен быть формата pdf.
Файл должен передаваться в формате zip-архива.
Максимальный объем: 100 МБ

Другие документы



В краткой пояснительной записке о планируемом использовании территории следует привести обоснование необходимости принятия решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.



Копию документа, предусматривающего проектирование, строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или копию документа, подтверждающего согласование предложения главным распорядителем бюджетных средств следует прикрепить при направлении предложений федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти города Москвы.



При необходимости прикрепления иных документов, можно воспользоваться блоком «Другие документы».

Другие документы

Наименование документа	Иной документ
Электронная копия документа	Выбрать... Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Иной документ

⊕ Добавить блок

Для продолжения нажать кнопку

➔

Продолжить

2

Направляются в отношении иных земельных участков. Подробное описание по заполнению полей формы в случае выбора способов образования территориальной зоны/подзоны территориальной зоны, указанных в пунктах 1-5, при отсутствии материалов по предварительной оценке градостроительного потенциала территории или решения Городской комиссии об отсутствии необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории приведено в инструкциях для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ЦЕЛИ 4 и 5

Цель 4. Установление или изменение границ территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Следует выбрать, если предлагается установление или изменение только границ территории по комплексному и устойчивому развитию территории.

Цель 5. Установление или изменение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территориальной зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Следует выбрать, если предлагается установление или изменение только расчетных показателей в отношении территориальной зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Возможен одновременный выбор целей 4 и 5



Цель обращения *

- ☐ Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон
- ☐ Изменение основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ☐ Установление или изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- ☒ Установление или изменение границ территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- ☒ Установление или изменение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территориальной зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- ☐ Учет в градостроительных регламентах ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также отображения на картах градостроительного зонирования установленных и (или) измененных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Подробное описание по заполнению полей формы в случае выбора целей 4 или 5 приведено в инструкциях для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ЦЕЛЬ 6

Цель 6. Учет в градостроительных регламентах ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также отображения на картах градостроительного зонирования установленных и (или) измененных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Цель обращения *

- ☐ Установление или изменение границ территориальных зон, подзон территориальных зон
- ☐ Изменение основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ☐ Установление или изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- ☐ Установление или изменение границ территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- ☐ Установление или изменение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территориальной зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- ☒ Учет в градостроительных регламентах ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также отображения на картах градостроительного зонирования установленных и (или) измененных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Подробное описание по заполнению полей формы в случае выбора цели 6 приведено в инструкциях для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ШАГ 3

СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА

На Шаге 3 следует указать способ получения результата рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Решение формируется в электронном виде и направляется в «Личный кабинет» на Портале в форме электронного документа, подписанного в установленном порядке электронной подписью должностного лица.



При необходимости получения результата на бумажном носителе (распечатывается и выдается копия документа, направленного в «Личный кабинет» на Портале) следует указать *«Хочу получить результат на бумажном носителе при личном посещении Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы»*:

Получить результат рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы можно в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Шаг 3. Способ получения результата



Решение будет направлено в форме электронного документа, подписанного в установленном порядке электронной подписью должностного лица, в Личный кабинет на Портале.

Способ получения результата



Хочу получить результат на бумажном носителе при личном посещении Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Согласие с условиями предоставления услуги



Я ознакомлен с правилами внесения изменений в правила землепользования и застройки и как заявитель несу ответственность за достоверность и подлинность предоставленных сведений и прикрепленных к заявлению электронных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы. *

Для продолжения нажать кнопку



Отправить

ШАГ 4

ПРОСМОТР, ПРОВЕРКА ЗАПОЛНЕННЫХ ПОЛЕЙ, ПОДПИСАНИЕ ЗАПРОСА

На Шаге 4 производится просмотр, проверка заполненных полей и подписание запроса о направлении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Шаг 4. Просмотр и подписание заявления

Подписываемые документы (1)

 Заявление в машиночитаемом виде
3кБ, XML

☒ Подтверждаю, что я просмотрел(а) все подписываемые документы

Подписать

После направления запроса ему автоматически присваивается единый номер обращения.

Направление предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Заявление подготовлено к передаче в ведомство.

Единый регистрационный номер: 0001-90000003-000262-0000681/17

Вы можете просмотреть список поданных заявлений в Личном Кабинете.

ИНФОРМАЦИЯ О СТАТУСАХ ОБРАБОТКИ ЗАПРОСА

Информация о статусах обработки запроса, в том числе результат рассмотрения предложений о внесении изменений правила землепользования и застройки города Москвы, направляется в «Личный кабинет» на Портале.

Плановый срок исполнения заявки составит **60 календарных дней** со дня регистрации.

01.01.2019 0001-90000003-020501-0006785/17

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

Направление предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Изменился статус заявления:

Указанные сведения будут проверены на корректность заполнения полей. В случае положительного результата проверки заявление будет зарегистрировано в течение 1 рабочего дня.

История

Подробнее

Отозвать

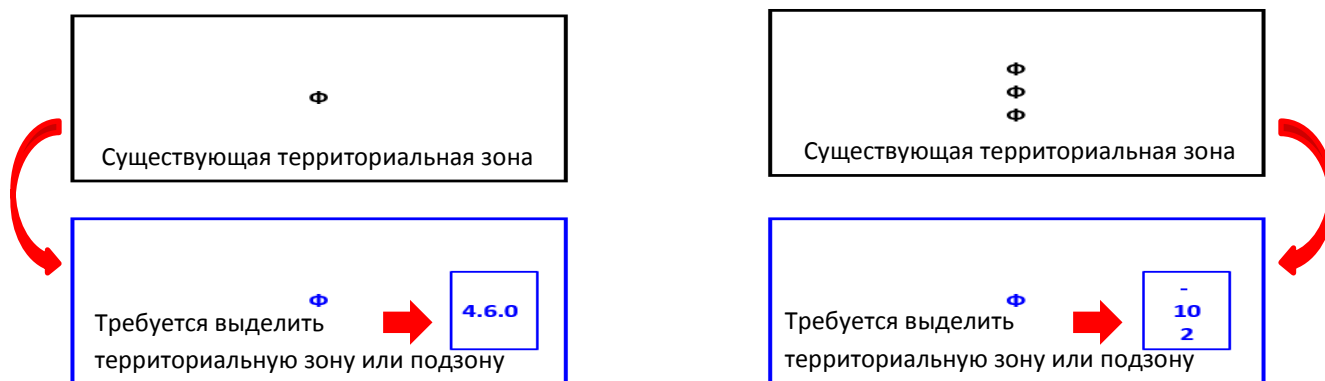
ОТОЗВАТЬ направленное предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы возможно **в течение 20 календарных дней со дня регистрации запроса**, воспользовавшись кнопкой «Отозвать».

Прекращение рассмотрения предложения в связи с подачей заявления об отзыве предложения не препятствует повторному направлению предложения.

СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ И ПОДЗОНЫ

1. Выделение из существующей территориальной зоны новой территориальной зоны или подзоны.

Выделение новой территориальной зоны или подзоны осуществляется из существующей территориальной зоны и сопровождается установлением градостроительного регламента (либо параметров для подзоны).



Типовыми примерами внесения изменений в правила землепользования и застройки при выделении из существующей территориальной зоны новой территориальной зоны или подзоны являются:

- Из существующей территориальной зоны с «номером» выделить новую территориальную зону в границах земельного участка с «**кадастровым номером**» (либо «в соответствии с проектом межевания территории», либо «иное») и **установить градостроительный регламент**:

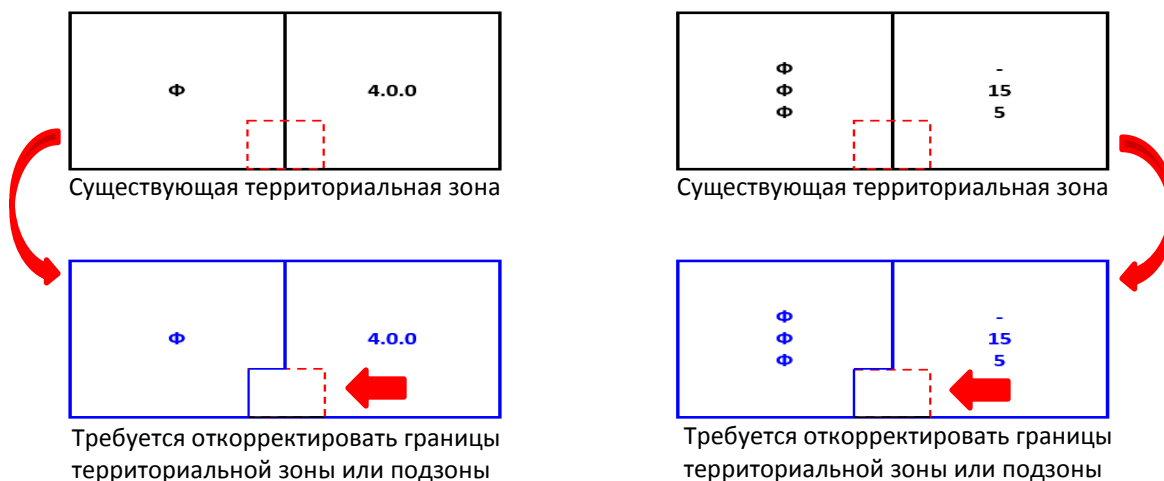
- Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
- Вспомогательные виды разрешенного использования с кодами: _____;
- Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - _____;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - _____;
- Максимальный процент застройки (%) - _____;
- Иные показатели (при необходимости, только для территориальной зоны):
- Предельное количество этажей - _____ (при необходимости).

- В существующей территориальной зоне с «номером» выделить подзону в границах земельного участка с «**кадастровым номером**» (либо «в соответствии с проектом межевания территории», либо «иное») и **установить предельные параметры**:

- Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - _____;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - _____;
- Максимальный процент застройки (%) - _____.

2. Корректировка (уменьшение, увеличение) границ существующей территориальной зоны или подзоны.

Корректировка границ территориальной зоны или подзоны осуществляется применительно к одной территориальной зоне либо подзоне и может сопровождаться как установлением нового градостроительного регламента, так и изменением существующего в части.



Типовыми примерами внесения изменений в правила землепользования и застройки при корректировке границ существующей территориальной зоны или подзоны являются:

- Территориальную зону с «**номером**» откорректировать по границе земельного участка с «**кадастровым номером**» (либо «в соответствии с проектом межевания территории») и установить градостроительный регламент (при необходимости):

- Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
- Вспомогательные виды разрешенного использования с кодами: _____;
- Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ____;
- Максимальный процент застройки (%) - ____;
- Иные показатели (при необходимости, только для территориальной зоны):
- Предельное количество этажей - ____ (при необходимости).

- В территориальной зоне с «**номером**» откорректировать подзону с параметрами: плотность застройки - ____ тыс. кв.м/га; высота зданий, строений, сооружений - ____м; максимальный процент застройки - ____; по границе земельного участка с «**кадастровым номером**» (либо другой ориентир) и установить:

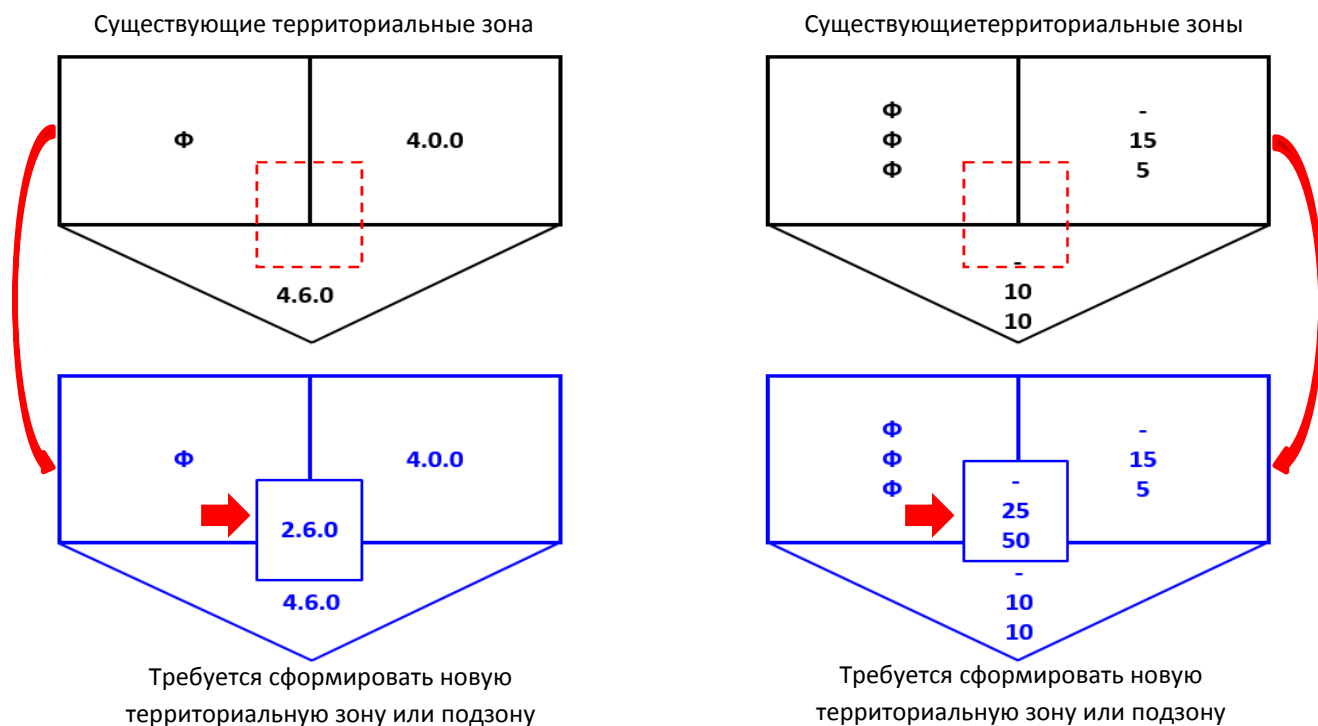
- Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ____;
- Максимальный процент застройки (%) - ____.

ПРИ ЭТОМ, ГРАНИЦЫ СОСЕДНЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ИЛИ ПОДЗОНЫ ОТКОРРЕКТИРУЮТСЯ АВТОМАТИЧЕСКИ



3. Формирование новой территориальной зоны или подзоны из частей смежных территориальных зон или подзон

Образование территориальной зоны путем формирования осуществляется из частей нескольких смежных территориальных зон и сопровождается установлением градостроительного регламента.

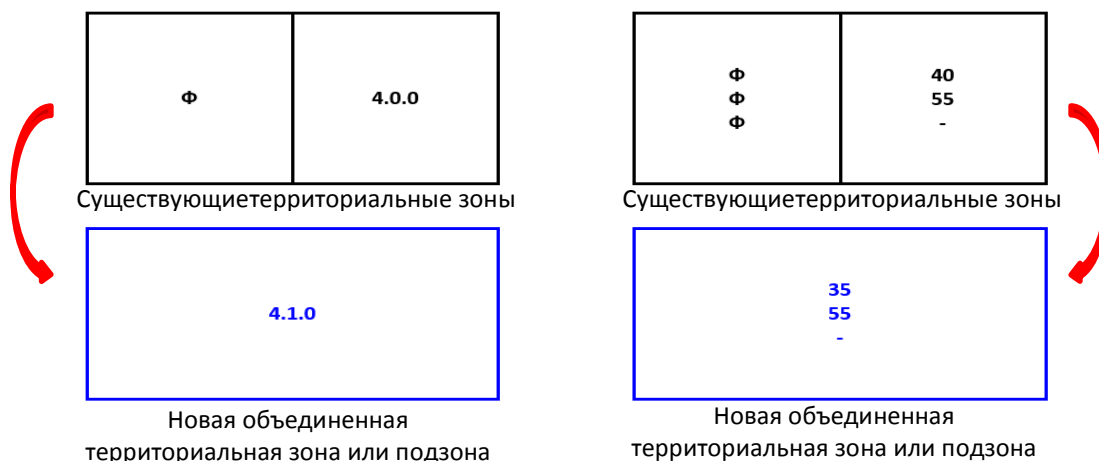


Типовыми примерами внесения изменений в правила землепользования и застройки при формировании новой территориальной зоны или подзоны из частей смежных территориальных зон или подзон являются:

- Из территориальных зон с «номером1», территориальной зоны с «номером2» и территориальной зоны с «номером3» сформировать новую территориальную зону в границах земельного участка с «кадастровым номером» (либо «в соответствии с проектом межевания территории», либо «иное») и установить градостроительный регламент:
 - Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
 - Вспомогательные виды разрешенного использования с кодами: _____;
 - Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____;
 - Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ____;
 - Максимальный процент застройки - ____;
 - Иные показатели (при необходимости, только для территориальной зоны):
 - Предельное количество этажей - ____ (при необходимости).

4. Объединение двух и более смежных территориальных зон или подзон

Объединение осуществляется из нескольких смежных целых территориальных зон или подзон без изменения их общей границы и сопровождается установлением нового градостроительного регламента (либо параметров для подзоны)».



Типовыми примерами внесения изменений в правила землепользования и застройки при объединении двух и более смежных территориальных зон или подзон являются:

- Территориальную зону с «номером1» и территориальную зону с «номером2» объединить и установить градостроительный регламент:

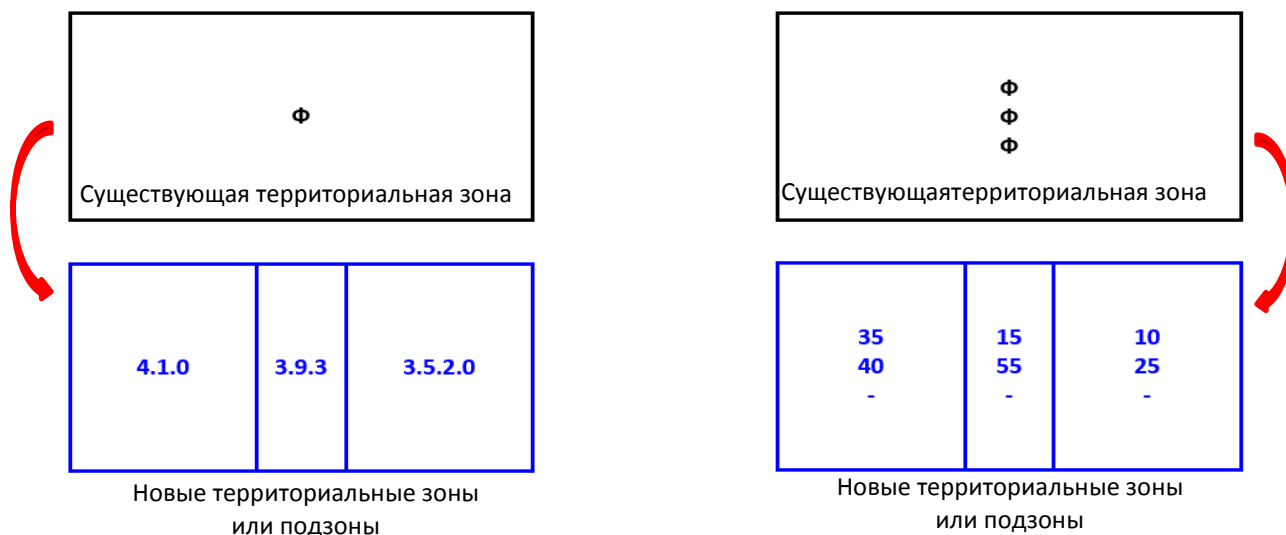
- Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
- Вспомогательные виды разрешенного использования с кодами: _____;
- Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ____;
- Максимальный процент застройки - ____;
- Иные показатели (при необходимости, только для территориальной зоны):
- Предельное количество этажей - ____ (при необходимости).

- В территориальной зоне «номер» объединить подзону с «параметрами: плотность застройки - ____ тыс. кв.м/га; высота зданий, строений, сооружений - ____м; максимальный процент застройки - ____;» и подзону с «параметрами: плотность застройки - ____ тыс. кв.м/га; высота зданий, строений, сооружений - ____м; максимальный процент застройки - ____» и установить предельные параметры:

- Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ____;
- Максимальный процент застройки - ____.

5. Разделение существующей территориальной зоны или подзоны на несколько новых территориальных зон или подзон (без остатка).

Разделение осуществляется в пределах одной территориальной зоны или подзоны и сопровождается установлением градостроительного регламента (или параметров для подзон) для каждой образованной после разделения территориальной зоны или подзоны.



Типовыми примерами внесения изменений в правила землепользования и застройки при разделении существующей территориальной зоны или подзоны на несколько новых территориальных зон или подзон (без остатка) являются:

- Территориальную зону с «номером» разделить на ____* (количество) новых территориальных зон.

Для **территориальной зоны_1**, образованной в границах земельного участка с «**кадастровым номером**» (либо «в соответствии с проектом межевания территории», либо «иное») установить градостроительный регламент:

- Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
- Вспомогательные виды разрешенного использования с кодами: _____;
- Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ____;
- Максимальный процент застройки - ____;
- Иные показатели (при необходимости, только для территориальной зоны):
- Предельное количество этажей - ____; (при необходимости)

Для **территориальной зоны_2**, образованной в границах земельного участка с «**кадастровым номером**» (либо «в соответствии с проектом межевания территории», либо «иное») установить градостроительный регламент:

- Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
- Вспомогательные виды разрешенного использования с кодами: _____;
- Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ____;
- Максимальный процент застройки - ____;
- Иные показатели (при необходимости, только для территориальной зоны):

***КОЛИЧЕСТВО ПОВТОРЕНИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО КОЛИЧЕСТВУ ОБРАЗУЕМЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН/ПОДЗОН.**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, НЕ ЗАТРАГИВАЮЩИХ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИЛИ ПОДЗОН

Внесение изменений в ПЗЗ в существующую территориальную зону может осуществляться путем установления нового градостроительного регламента, либо изменением отдельных параметров установленного градостроительного регламента. При этом внесение изменений в установленный градостроительный регламент для существующей территориальной зоны может осуществляться путем установления, добавления либо исключения одного или нескольких параметров.

СПОСОБЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИБО ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Установление градостроительного регламента

Установление нового градостроительного регламента для существующей территориальной зоны отменяет все ранее установленные параметры. При этом границы территориальной зоны остаются прежними.

Типовым примером внесения изменений в правила землепользования и застройки при установлении нового градостроительного регламента являются:

- Для территориальной зоны с «номером» установить градостроительный регламент:
 - Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
 - Вспомогательные виды разрешенного использования с кодами: _____;
 - Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____;
 - Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ____;
 - Максимальный процент застройки (%) - ____;
 - Иные показатели (при необходимости, только для территориальной зоны):
 - Предельное количество этажей - ____ (при необходимости).

2. Изменение градостроительного регламента путем установления отдельных параметров как для территориальной зоны в целом, так и для отдельной подзоны в территориальной зоне осуществляется для замены одного из параметров на новый.

Типовыми примерами внесения изменений в правила землепользования и застройки при установлении отдельных параметров градостроительного регламента являются:

- Для территориальной зоны с «номером» установить:
 - Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
 - Максимальный процент застройки (%) - ____;
- В территориальной зоне с «номером» для подзоны с «параметрами: плотность застройки - ____ тыс. кв.м/га; высота зданий, строений, сооружений - ____ м; максимальный процент застройки - ____» установить:
 - Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____;
 - Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ____;

3. **Изменение градостроительного регламента путем добавления и/или исключения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Добавление и/или исключение отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только в **территориальной зоне**. **Указанные способы изменения градостроительного регламента не применяются в отношении подзон территориальных зон.**

Типовыми примерами внесения изменений в правила землепользования и застройки при изменении отдельных параметров градостроительного регламента являются:

- В территориальной зоне с «**номером**» добавить:
 - Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
 - Иные показатели (при необходимости, только для территориальной зоны):
 - Предельное количество этажей - ____ (при необходимости).

или

- В территориальной зоне с «**номером**» исключить:
 - Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
 - Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____.

или

- В территориальной зоне с «**номером**» исключить:
 - Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
 - Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - ____.
- и добавить:
 - Основные виды разрешенного использования с кодами: _____;
 - Иные показатели (при необходимости, только для территориальной зоны):
 - Предельное количество этажей - ____ (при необходимости).

СПРАВОЧНИК ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;	1.8

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	2.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	3.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;	3.10.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.6, 4.8 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	6.8

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;	7.4
Трубопроводный транспорт	размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;	7.6
Внеуличный транспорт	размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	8.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах	9.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся	13.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2