

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ И РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП,
от 08.04.2022 N 550-ПП, от 05.06.2024 N 1253-ПП,
с изм., внесенными постановлением Правительства Москвы
от 01.10.2025 N 2385-ПП)

1. Общие положения

1.1. Порядок направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее - Порядок) регламентирует процедуры направления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее - предложения), рассмотрения Городской комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (далее - Городская комиссия) указанных предложений и принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - Москомархитектура) решения о подготовке проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы или решения об отклонении предложения.

1.1(1). Настоящий Порядок не распространяется на поступающие от уполномоченных органов исполнительной власти требования об отображении в правилах землепользования и застройки города Москвы границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия.

(п. 1.1(1) введен постановлением Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП)

1.2. Предложения направляются в целях:

Постановлением Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 п. 1.2.1 будет изложен в новой редакции:

"1.2.1. Установления или изменения границ территориальных зон, подзон территориальных зон, градостроительного регламента (вид разрешенного использования, технико-экономические показатели).".

1.2.1. Установления или изменения границ территориальных зон, подзон территориальных зон.

Постановлением Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 п. 1.2.2 - 1.2.3 будут признаны утратившими силу.

1.2.2. Изменения основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2.3. Установления или изменения предельных (минимальных и (или) максимальных)

размеров земельных участков, в том числе их площади, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с [27.05.2026](#) п. 1.2.4 будет изложен в новой редакции:

"1.2.4. Установления или изменения границ территории (в том числе исключения участков территории), в пределах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории."

1.2.4. Установления или изменения границ территории, в пределах которой предусматривается комплексное развитие территории.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП)

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с [27.05.2026](#) п. 1.2.5 будет признан утратившим силу.

1.2.5. Установления или изменения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территориальной зоны, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП)

1.2.6. Утратил силу с 12 апреля 2022 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП.

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с [27.05.2026](#) в абз. 1 п. 1.3 слова "в пунктах 1.2.1 - 1.2.3 настоящего Порядка" будут заменены словами "в пункте 1.2.1 настоящего Порядка".

1.3. В целях, указанных в [пунктах 1.2.1 - 1.2.3](#) настоящего Порядка, допускается направление предложений, относящихся к одной или нескольким смежным территориальным зонам и (или) подзонам территориальных зон.

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с [27.05.2026](#) в абз. 2 п. 1.3 слова "в пунктах 1.2.4, 1.2.5 настоящего Порядка" будут заменены словами "в пункте 1.2.4 настоящего Порядка".

В целях, указанных в [пунктах 1.2.4, 1.2.5](#) настоящего Порядка, предложения направляются в отношении одной территории, в пределах которой предусматривается комплексное развитие территории.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП)

Абзац утратил силу с 12 апреля 2022 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП.

(п. 1.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

1.4. Направление предложений осуществляется исключительно с использованием государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы", интегрированной с автоматизированной информационной системой "Официальный портал Мэра и Правительства Москвы" (далее - Портал).

(п. 1.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

2. Направление предложений

2.1. Предложения направляются в Городскую комиссию следующими заинтересованными лицами:

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 в п. 2.1.1 слова ", депутатами Московской городской Думы" будут исключены.

2.1.1. Федеральными органами исполнительной власти, Московской городской Думой, депутатами Московской городской Думы, органами исполнительной власти города Москвы.

2.1.2. Физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, юридическими лицами.

2.2. Предложения направляются в виде заявления, заполняемого посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления с использованием Портала.
(п. 2.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

2.3. Возможность подачи заявления предоставляется:
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 п. 2.3.1 будет изложен в новой редакции:

"2.3.1. Физическим лицам после получения ими стандартного или полного доступа к подсистеме "личный кабинет" Портала в соответствии с приложениями 2 и 3 к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП "О доступе физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц к подсистеме "личный кабинет" государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы".

2.3.1. Физическим лицам после получения ими стандартного доступа к подсистеме "личный кабинет" Портала в соответствии с [приложением 2](#) к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП "О доступе физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц к подсистеме "личный кабинет" государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы".

Абзац утратил силу с 12 апреля 2022 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП.

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 в п. 2.3.2 слова ", депутатам Московской городской Думы" будут исключены.

2.3.2. Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, в том числе федеральным органам исполнительной власти, Московской городской Думе, депутатам Московской городской Думы, органам исполнительной власти города Москвы, после получения ими доступа к подсистеме "личный кабинет" Портала в соответствии с [приложением 4](#) к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП "О доступе физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц к подсистеме "личный кабинет" государственной информационной системы "Портал

государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы".

Абзацы второй - третий утратили силу с 12 апреля 2022 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП.

2.4. К заявлению прикладываются:
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

2.4.1. Краткая пояснительная записка о планируемом использовании территории.

2.4.2. Утратил силу с 16 января 2020 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП.

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 п. 2.4.3 будет изложен в новой редакции:

"2.4.3. Схема размещения существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах территории, включающая планируемое транспортное обслуживание. В случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории границы указанных зон подлежат отображению на схеме планируемой застройки земельного участка."

2.4.3. Ситуационный план, на котором обозначены границы территории, в отношении которой предлагается внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, с отображением существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах данной территории (при направлении предложений в целях, указанных в [пунктах 1.2.1 - 1.2.4](#) настоящего Порядка).

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 п. 2.4.4 будет признан утратившим силу.

2.4.4. Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения и технико-экономических показателей намечаемых к строительству объектов (при направлении предложений в целях, указанных в [пунктах 1.2.1 - 1.2.5](#) настоящего Порядка).
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

В случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории границы указанных зон подлежат отображению на схеме планируемой застройки земельного участка.

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 в п. 2.4.5 слова "в пунктах 1.2.4 и 1.2.5 настоящего Порядка" будут заменены словами "в пункте 1.2.4 настоящего Порядка".

2.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (при направлении предложений в целях, указанных в [пунктах 1.2.4 и 1.2.5](#) настоящего Порядка).

2.4.6. Утратил силу с 12 апреля 2022 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП.

Постановлением Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 в п. 2.4.7 слова "в пунктах 1.2.1 - 1.2.3 настоящего Порядка" будут заменены словами "в пункте 1.2.1 настоящего Порядка".

2.4.7. Копия документа, предусматривающего проектирование, строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения (при направлении предложений в целях, указанных в пунктах 1.2.1 - 1.2.3 настоящего Порядка, федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти города Москвы, подведомственными им юридическими лицами).

(п. 2.4.7 введен постановлением Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

Постановлением Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 в п. 2.4.8 слова "в пунктах 1.2.1 - 1.2.3 настоящего Порядка" будут заменены словами "в пункте 1.2.1 настоящего Порядка".

2.4.8. При отсутствии документа, указанного в пункте 2.4.7 настоящего Порядка, копия документа, подтверждающего согласование предложения главным распорядителем бюджетных средств (при направлении предложений в целях, указанных в пунктах 1.2.1 - 1.2.3 настоящего Порядка, юридическими лицами, подведомственными соответствующим главным распорядителям бюджетных средств и являющимися распорядителями и получателями бюджетных средств).

(п. 2.4.8 введен постановлением Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

Постановлением Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 приложение 1 будет дополнено п. 2.4.9 в следующей редакции:

"2.4.9. Координаты границы территории в местной системе координат города Москвы, в пределах которой предусматривается образование территориальных зон, подзон территориальных зон или осуществление комплексного развития территории."

Постановлением Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 в п. 2.5 слова "пунктов 2.4.3 - 2.4.5" будут заменены словами "пунктов 2.4.3 и 2.4.5".

2.5. Требования пунктов 2.4.3 - 2.4.5 настоящего Порядка не распространяются на заявления лиц, указанных в пункте 2.1.1 настоящего Порядка.

(п. 2.5 в ред. постановления Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

Постановлением Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 в п. 2.6 слова "в пунктах 1.2.1 - 1.2.3" будут заменены словами "в пункте 1.2.1".

2.6. В целях, указанных в пунктах 1.2.1 - 1.2.3 настоящего Порядка, предложения органов исполнительной власти города Москвы направляются в Городскую комиссию при наличии в Москомархитектуре подготовленных материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории либо при принятии Городской комиссией решения об отсутствии необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории, в границах которой расположены следующие земельные участки:

2.6.1. Предназначенные для проектирования, строительства, реконструкции объектов регионального значения города Москвы.

2.6.2. Находящиеся в собственности города Москвы, и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые планируется

реализовать на торгах.

2.7. Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории подготавливаются по поручению Москомархитектуры, на основании поступивших в Москомархитектуру обращений органов исполнительной власти города Москвы, в случае принятия Городской комиссией решения о необходимости подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории.

Подготовку материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории осуществляют подведомственные Москомархитектуре государственные учреждения.

Состав материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории определяется согласно приложению к настоящему Порядку.

Постановлением Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с **27.05.2026** п. 2.8 будет изложен в новой редакции:

"2.8. При подаче заявления заинтересованные лица к интерактивной форме заявления на Портале прикрепляют электронные образы документов, указанных в пунктах 2.4 и 2.6 настоящего Порядка, в виде файлов в формате Portable Document Format с использованием архивации файлов ZIP.

Электронный образ документа, указанного в пункте 2.4.9 настоящего Порядка, направляется в одном из следующих форматов: XML, XLSX в составе архивации файлов ZIP.

Заявление с приложенными электронными образами документов подписывается лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, с использованием электронной подписи.

В случае обращения физического лица подписание заявления с приложенными электронными образами документов с использованием электронной подписи не является обязательным."

2.8. При подаче заявления заинтересованные лица к интерактивной форме заявления на Портале прикрепляют электронные образы документов, указанных в **пунктах 2.4 и 2.6** настоящего Порядка, в виде файлов в формате Portable Document Format, с использованием архивации файлов ZIP.

Заявление с приложенными электронными образами документов подписывается лицами, указанными в **пункте 2.1** настоящего Порядка, с использованием электронной подписи.

В случае обращения физического лица подписание заявления с приложенными электронными образами документов посредством электронной подписи не является обязательным. (п. 2.8 в ред. **постановления** Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

Постановлением Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с **27.05.2026** п. 2.9 будет изложен в новой редакции:

"2.9. В целях, связанных с рассмотрением предложений, используются:

2.9.1. Документы и информация, содержащиеся в информационных системах и ресурсах Москомархитектуры.

2.9.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

2.9.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.9.4. Результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы (после утверждения алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы в установленном порядке)".

2.9. В целях, связанных с рассмотрением предложений, используются:

2.9.1. Документы и информация, содержащиеся в информационных системах и ресурсах Москомархитектуры.

2.9.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, получаемые уполномоченным должностным лицом Москомархитектуры в процессе межведомственного информационного взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе посредством доступа к сведениям Базового регистра информации, необходимой для предоставления государственных услуг в городе Москве.

2.9.3. Результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы (после утверждения алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы в установленном порядке).

(п. 2.9.3 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 05.06.2024 N 1253-ПП)

2.10. Заинтересованные лица, указанные в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в [пунктах 2.6](#) и [2.9.2](#) настоящего Порядка.

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с [27.05.2026](#) п. 2.11 будет изложен в новой редакции:

"2.11. Заинтересованные лица, указанные в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, вправе отозвать направленное предложение в течение 5 календарных дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов в ведомственной системе Москомархитектуры."

2.11. Заинтересованные лица, указанные в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, вправе отозвать направленное предложение в течение 20 календарных дней со дня регистрации заявления, содержащего указанное предложение.

2.12. В целях отзыва предложения заинтересованное лицо, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка и направившее предложение, направляет в Москомархитектуру отзыв предложения, формируемый в подсистеме "личный кабинет" Портала.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

2.13. Рассмотрение предложения прекращается с момента регистрации отзыва предложения в информационной системе Москомархитектуры при условии, что отзыв подан в период, указанный в [пункте 2.11](#) настоящего Порядка.

Прекращение рассмотрения предложения в связи с отзывом предложения в установленном порядке не препятствует повторному направлению предложения заинтересованным лицом, отзывавшим предложение.

(п. 2.13 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

2.14. Информация о прекращении рассмотрения предложения направляется заинтересованному лицу в подсистему "личный кабинет" Портала.

(п. 2.14 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

3. Рассмотрение предложений Городской комиссией

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с [27.05.2026](#) в п. 3.1 слова "30 календарных дней" будут заменены словами "18 календарных дней".

3.1. Срок рассмотрения Городской комиссией предложения составляет 30 календарных дней.

3.2. Срок рассмотрения Городской комиссией предложения начинается со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов в ведомственной системе Москомархитектуры.

Срок регистрации в ведомственной системе Москомархитектуры указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта заявления и приложенных к нему документов не должен превышать одного рабочего дня с даты их поступления в ведомственную систему Москомархитектуры.
(п. 3.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

3.3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП.

3.4. Москомархитектура осуществляет предварительный анализ зарегистрированного заявления и приложенных к нему документов, обеспечивает подготовку подведомственными ей государственными учреждениями материалов, необходимых для рассмотрения соответствующего предложения Городской комиссией, а также обеспечивает подготовку результатов цифрового мастер-планирования территории города Москвы (после утверждения алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы в установленном порядке).
(п. 3.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 05.06.2024 N 1253-ПП)

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 в п. 3.5 слова "21 календарного дня" будут заменены словами "12 календарных дней".

3.5. Москомархитектура не позднее 21 календарного дня с даты регистрации заявления в ведомственной системе Москомархитектуры направляет ответственному секретарю Городской комиссии предложение о включении поступившего предложения в проект повестки заседания Городской комиссии.

3.6. По результатам рассмотрения предложения Городская комиссия принимает одно из следующих решений:

3.6.1. О подготовке заключения, содержащего рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с учетом поступившего предложения.

3.6.2. О подготовке заключения, содержащего рекомендации об отклонении поступившего предложения с указанием причин отклонения.

3.7. Заключения, указанные в [пункте 3.6](#) настоящего Порядка, подготавливаются, утверждаются и направляются в Москомархитектуру в течение срока, указанного в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка.

3.8. Подготовка заключений Городской комиссии не осуществляется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.
(п. 3.8 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП)

3.9. Городская комиссия в течение одного рабочего дня со дня поступления предложений, по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правовыми актами города Москвы подготовка заключений Городской комиссией не осуществляется, направляет их в Москомархитектуру.
(п. 3.9 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП)

3.10. В случае, указанном в пункте 3.9 настоящего Порядка, заявление и приложенные к нему документы подлежат регистрации в ведомственной системе Москомархитектуры.

Срок регистрации в ведомственной системе Москомархитектуры указанного в абзаце первом настоящего пункта заявления и приложенных к нему документов не должен превышать одного рабочего дня с даты их поступления в ведомственную систему Москомархитектуры.
(п. 3.10 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП)

4. Принятие решения о подготовке проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы или об отклонении предложения

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 в п. 4.1 слова "30 календарных дней" будут заменены словами "трех календарных дней".

4.1. Москомархитектура с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Городской комиссии, за исключением случаев, указанных в [пункте 4.1\(1\)](#) настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней с даты утверждения заключения Городской комиссии, указанного в [пункте 3.6](#) настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП)

4.1.1. О подготовке проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

4.1.2. Об отклонении предложения с указанием причин отклонения.

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с 27.05.2026 в п. 4.1(1) слова "60 календарных дней" будут заменены словами "21 календарного дня".

4.1(1). Предложения, направленные в целях однократного изменения видов разрешенного использования земельных участков, установленных для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов, рассматриваются Москомархитектурой в течение 60 календарных дней с даты регистрации заявления и приложенных к нему документов в ведомственной системе Москомархитектуры. Рассмотрение указанных предложений осуществляется Москомархитектурой по результатам цифрового мастер-планирования территории города Москвы (после утверждения алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы в установленном порядке) для принятия одного из следующих решений:
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 05.06.2024 N 1253-ПП)

4.1(1).1. О подготовке проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

4.1(1).2. Об отклонении предложения с указанием причин отклонения.
(п. 4.1(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП)

4.2. Решение о подготовке проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы оформляется правовым актом Москомархитектуры.

4.3. Решение об отклонении предложения с указанием причин отклонения оформляется правовым актом Москомархитектуры.

(п. 4.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

4.4. Москомархитектура направляет заинтересованному лицу, направившему предложение, в течение срока, указанного в [пунктах 4.1](#) или [4.1\(1\)](#) настоящего Порядка соответственно, копию правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы или об отклонении предложения с указанием причин отклонения в виде электронного документа в подсистему "личный кабинет" Портала.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 08.04.2022 N 550-ПП)

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 01.10.2025 N 2385-ПП с [27.05.2026](#) п. 4.4 будет дополнен абз. 2 в следующей редакции:

"В случае, требующем проведения мероприятий по реализации решений, принятых на совещании с участием Мэра Москвы, и (или) Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности до принятия правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, заинтересованному лицу вместе с решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, направляется информация о таких мероприятиях."

В случае указания в интерактивной форме заявления о необходимости получения результата рассмотрения заявления на бумажном носителе соответствующее решение Москомархитектуры направляется заинтересованному лицу, направившему предложение, в виде электронного документа в подсистему "личный кабинет" Портала, а также выдается ему на бумажном носителе при личном обращении в службу "одного окна" Москомархитектуры.

(п. 4.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП)

4.5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 15.11.2019 N 1503-ПП.

4.6. Основаниями для принятия решения об отклонении предложения являются:

4.6.1. Представление заявления и приложенных к нему документов, указанных в [пунктах 2.4](#) и [2.6](#) настоящего Порядка, не соответствующих требованиям настоящего Порядка.

4.6.2. Представление заинтересованным лицом неполного комплекта документов, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка.

4.6.3. Отсутствие материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории, подготавливаемых в случаях и порядке, указанных в [пунктах 2.6, 2.7](#) настоящего Порядка.

4.6.4. Некорректное заполнение обязательных полей в интерактивной форме заявления на Портале.

4.6.5. Электронные образы документов, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка, не поддаются прочтению.

4.6.6. Подача заинтересованным лицом заявления, тождественного (идентичного) направленному ранее заявлению, имеющемуся на рассмотрении Городской комиссии.

4.6.7. Наличие в заявлении и (или) приложенных к нему документах, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка, противоречивых и (или) недостоверных сведений, а также несоответствие сведений существующему состоянию территории.

4.6.8. Несоответствие предложений утвержденным в установленном порядке схемам

территориального планирования Российской Федерации, Генеральному плану города Москвы, техническим регламентам, нормативам градостроительного проектирования города Москвы, иным обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.6.9. Несоответствие предложений градостроительному развитию территории, определенному по результатам цифрового мастер-планирования территории города Москвы (после утверждения алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы в установленном порядке), либо нормативным требованиям к взаимному расположению проектируемых и существующих объектов.

(п. 4.6.9 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 05.06.2024 N 1253-ПП)

Приложение
к Порядку направления и рассмотрения
предложений о внесении изменений
в правила землепользования
и застройки города Москвы

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ

1. Состав материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории определяется Москомархитектурой в зависимости от вида планируемого к размещению объекта капитального строительства и целей планируемого использования земельного участка.

2. Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории состоят из:

2.1. Плана размещения земельного участка на территории функционально-планировочного образования (квартал или часть квартала, обособленного границей внутриквартальной территории общего пользования), который выполняется на топографической подоснове в масштабе 1:2000 (в масштабе 1:500 при необходимости). На плане в соответствующих границах должны быть отображены:

2.1.1. Территории существующих, планируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения, иные застроенные и подлежащие застройке территории.

2.1.2. Территории линейных объектов, в том числе сети инженерно-технического обеспечения.

2.1.3. Территории объектов культурного наследия.

2.1.4. Особо охраняемые природные территории, особо охраняемые зеленые территории, природные и озелененные территории.

2.1.5. Территории общего пользования.

2.1.6. Зоны с особыми условиями использования территории.

2.1.7. Земельный участок, указанный в [пункте 2.6](#) настоящего Порядка, расположенный в

границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории, и территориальная зона, в границах которой расположен указанный земельный участок.

2.2. Сведений об установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы требованиях и ограничениях использования земельного участка и объектов капитального строительства, включающих в себя:

2.2.1. Перечень установленных требований и ограничений использования земельного участка и объектов капитального строительства.

2.2.2. Перечень правовых актов, которыми установлены требования и ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства.

2.3. Обоснований в текстовой, табличной и графической формах планируемого использования земельного участка, включающих в себя:

2.3.1. Расчеты, обосновывающие в соответствии с нормативами градостроительного проектирования:

2.3.1.1. Размеры (площадь) земельного участка (не требуется для установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.1.0, 2.2.0, 13.2.0, 13.3.0).

2.3.1.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.1.3. Параметры гаражей, стоянок, необходимых для функционирования объектов капитального строительства (не требуется для установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.1.0, 2.2.0, 13.2.0, 13.3.0).

2.3.1.4. Параметры обеспечения территориальной (транспортной и пешеходной) доступности объектов капитального строительства.

2.3.1.5. Параметры обеспечения объектов капитального строительства объектами социальной инфраструктуры (не требуется для установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.1.0, 2.2.0, 13.2.0, 13.3.0).

2.3.1.6. Параметры инженерного обеспечения объектов капитального строительства.

2.3.1.7. Параметры озеленения земельного участка (не требуется для установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.1.0, 2.2.0, 13.2.0, 13.3.0).

2.3.2. Обоснования соответствия планируемого размещения и параметров объектов капитального строительства:

2.3.2.1. Требованиям к использованию территории в зонах с особыми условиями использования территории (в случае планируемого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории).

2.3.2.2. Требованиям к использованию особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, природных и озелененных территорий, а также иным требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, защиты зеленых насаждений и экологической безопасности (в случае планируемого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных территориях).

2.3.2.3. Требованиям законодательства о пожарной безопасности.

2.3.2.4. Расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

2.3.2.5. Требованиям к территориальной (транспортной и пешеходной) доступности планируемых к размещению объектов капитального строительства.

2.3.3. Обоснования необходимости установления границ зон действия публичных сервитутов (не требуется для установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.1.0, 2.2.0, 13.2.0, 13.3.0).

2.3.4. Обоснования возможности подключения планируемых к размещению объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения на основании предварительных технических условий, выданных эксплуатирующими указанные системы организациями, с предварительной оценкой платы за такое подключение, а также при необходимости обоснование затрат на реконструкцию существующих сетей и систем обеспечения.

2.4. Заключений специализированных организаций о соответствии планируемого к размещению объекта капитального строительства техническим регламентам.

2.5. Визуализации архитектурно-градостроительного решения планируемого к размещению объекта капитального строительства.

2.6. Выводов о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, а также о соответствии планируемого размещения объектов капитального строительства Генеральному плану города Москвы и документации по планировке территории (при ее наличии).