



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

04 марта 2019 г.

№ 44

**Об утверждении Правил
приема обращений
об исправлении ошибок,
допущенных при определении
кадастровой стоимости**

В целях обеспечения приема обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы, приказываю:

1. Утвердить Правила приема обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 15 апреля 2019 г.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Пуртова К.С.

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента




М.Ф. Гаган

Приложение

к приказу Департамента городского
имущества города Москвы

от 04 МАР 2019 № 44

Правила приема обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок приема обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы (далее – Портал).

1.2. Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращения) осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение), составившим отчет об итогах государственной кадастровой оценки при проведении государственной кадастровой оценки или определившим кадастровую стоимость в соответствии со статьей 16 и частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

1.3. Заявителями могут выступать физические и юридические лица. Интересы заявителей – юридических лиц могут представлять иные лица, уполномоченные заявителями, являющиеся юридическими лицами.

Прием Обращений от уполномоченных заявителем представителей, являющихся физическими лицами, не предусмотрен.

1.4. Обращения могут быть направлены только зарегистрированными в установленном порядке заявителями:

1.4.1. Физическими лицами - после получения ими стандартного доступа к подсистеме «личный кабинет» Портала в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07 февраля 2012 г. № 23-ПП «О доступе физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц к подсистеме «личный кабинет» государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы».

Для получения стандартного доступа к подсистеме «личный кабинет» Портала физическое лицо получает упрощенный доступ к подсистеме «личный кабинет» Портала, указывает в соответствующем разделе

подсистемы страховой номер обязательного пенсионного страхования в целях его подтверждения в информационных системах Пенсионного фонда Российской Федерации и осуществляет иные необходимые действия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07 февраля 2012 г. № 23-ПП.

1.4.2. Юридическими лицами - после получения ими доступа к подсистеме «личный кабинет» Портала в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07 февраля 2012 г. № 23-ПП.

Для получения доступа к подсистеме «личный кабинет» Портала юридические лица используют сертифицированные средства электронной подписи в соответствии с требованиями, установленными приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требований к средствам удостоверяющего центра».

Доступ к подсистеме «личный кабинет» Портала обеспечивается при наличии у юридических лиц квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, выданного аккредитованным удостоверяющим центром в порядке, установленном Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.5. Обращение может быть направлено в период, указанный в частях 4, 5 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ.

1.6. Обращение рассматривается на основании следующих документов (сведений):

- Обращения, заполненного посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Портале;

- документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

- документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- декларации о характеристиках объекта недвижимости (предоставляется по желанию заявителя, направившего Обращение).

1.7. Заявитель имеет право указать в Обращении информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

1.8. В случае наличия у Учреждения информации о правообладателях, в отношении кадастровой стоимости которых рассматривается Обращение, в том числе и не указанных в Обращении, Учреждение направляет:

- запросы правообладателям объектов недвижимости (если в ходе рассмотрения установлено, что допущенные ошибки являются системными);

- уведомление правообладателям объектов недвижимости (до даты исправления ошибок в случае выявления системных ошибок).

1.9. Обращение рассматривается в течение 30 дней со дня его поступления. В случае, если для рассмотрения Обращения необходимо получение сведений, которые отсутствуют в распоряжении Учреждения, срок

рассмотрения может быть увеличен не более чем на 30 дней, о чем Учреждение уведомляет заявителя.

1.10. Обращение рассматривается без взимания платы.

2. Результат рассмотрения Обращения

2.1. В случае корректного заполнения интерактивной формы Обращения заявителю, согласно приказу Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 г. № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», направляется уведомление о принятом решении с приложением его копии (решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, или решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок не выявлено), подписанное руководителем Учреждения или уполномоченным им работником Учреждения.

2.2. Решение о пересчете кадастровой стоимости содержит следующие сведения:

- реквизиты Обращения;
- информацию о заявителе;
- кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано Обращение;
- информацию о проведенной проверке на наличие ошибок;
- информацию о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка);
- кадастровую стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано Обращение.

2.3. Пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости на основании решения о пересчете кадастровой стоимости осуществляется Учреждением в течение 60 дней со дня его поступления.

2.4. В соответствии с частью 16 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ в случае исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

2.5. Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости содержит следующие сведения:

- реквизиты Обращения;
- информацию о заявителе (при ее наличии в Обращении);

- кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано Обращение (при их наличии в Обращении);

- информацию о проведенной проверке на наличие ошибок, в результате которой установлено, что ошибки не выявлены;

- указание на несоответствие Обращения частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ (при наличии несоответствия).

2.6. В случае, если Обращение не содержит фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства физического лица, полного наименования, местонахождения юридического лица, номер контактного телефона, адреса электронной почты (при наличии) лица, подавшего Обращение, или сведений о кадастровом номере и (или) адресе объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подается Обращение, Учреждением принимается решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

2.7. Уведомление о принятом решении с приложением его копии направляются заявителю в форме электронного документа в подсистеме «личный кабинет» Портала.