ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2014 года N 403

Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства

(с изменениями на 30 января 2021 года)

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2014 года N 1090 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 27.10.2014, N 0001201410270012) (вступило в силу с 1 марта 2015 года);

постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 09.02.2015, N 0001201502090009) (о порядке вступления в силу см. пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94);

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2015 года N 525 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 02.06.2015, N 0001201506020005);

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.01.2017, N 0001201701300020);

постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 года N 1089 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 12.09.2017, N 0001201709120007);

постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 28.12.2017, N 0001201712280082);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 года N 478 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.04.2018, N 0001201804240042);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.12.2019, N 0001201912240030);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года N 85 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 31.01.2021, N 0001202101310002) (о порядке вступления в силу см. пункт 4 постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года N 85).

В соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень);

Правила внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства;

Правила ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иным заинтересованным федеральным органам исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в перечне.

3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении в перечень процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

в месячный срок со дня получения предложений, указанных в пункте 3 настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения по внесению изменений в перечень;

обеспечить ведение реестра описаний процедур, включенных в перечень, в соответствии с Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденными настоящим постановлением, и разместить указанный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Установить, что пункт 1 настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.Медведев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 апреля 2014 года N 403

Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства

(с изменениями на 30 января 2021 года)

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство

(Наименование в редакции, введенной в действие с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию)

1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 февраля 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию)

2. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию)

5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию)

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

7. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 февраля 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию)

8. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

9. Заключение договора о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

10. Пункт утратил силу с 17 февраля 2015 года - постановление Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию.

11. Пункт утратил силу с 17 февраля 2015 года - постановление Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию.

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 февраля 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию)

15. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

17_1. Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка и (или) земель.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754)

17_2. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка.
(Пункт дополнительно включен с 1 января 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754)

18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 марта 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2014 года N 1090. - См. предыдущую редакцию)

20. Предоставление межевого плана (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

20_1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт дополнительно включен с 1 марта 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

26. Пункт утратил силу с 1 января 2020 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754. - См. предыдущую редакцию.

27. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

2. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием

28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

30. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

33. Пункт утратил силу с 12 декабря 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 года N 1089. - См. предыдущую редакцию.

34. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт в редакции, введенной в действие с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию)

35. Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

37. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 февраля 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию)

39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 февраля 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию)

40. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

41. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

42. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

45. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

46. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

47. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

49. Предоставление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754. - См. предыдущую редакцию)

49_1. Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

50_1. Утверждение проектов организации дорожного движения.
(Пункт дополнительно включен с 1 января 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754)

51. Пункт утратил силу с 12 декабря 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 года N 1089. - См. предыдущую редакцию.

52. Пункт утратил силу с 10 июня 2015 года - постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2015 года N 525. - См. предыдущую редакцию.

53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации о соответствии проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754. - См. предыдущую редакцию)

55. Пункт утратил силу с 1 января 2020 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754. - См. предыдущую редакцию.

56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

57. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

58. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

3. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции

59. Предоставление разрешения на строительство.

59_1. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве

или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754)

60. Пункт утратил силу с 1 января 2020 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754. - См. предыдущую редакцию.

61. Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754. - См. предыдущую редакцию)

62. Пункт утратил силу с 1 января 2020 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754. - См. предыдущую редакцию.

63. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

64. Пункт утратил силу со 2 мая 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 года N 478. - См. предыдущую редакцию.

65. Пункт утратил силу со 2 мая 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 года N 478. - См. предыдущую редакцию.

66. Пункт утратил силу со 2 мая 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 года N 478. - См. предыдущую редакцию.

67. Пункт утратил силу со 2 мая 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 года N 478. - См. предыдущую редакцию.

68. Пункт утратил силу со 2 мая 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 года N 478. - См. предыдущую редакцию.

69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73_1. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской

Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

76. Проведение проверок государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

78. Направление извещения об устранении нарушений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

4. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения

80. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

81. Проведение проверки выполнения технических условий (подписание акта о выполнении технических условий и акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию).
(Пункт в редакции, введенной в действие с 5 января 2018 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию)

82. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

84. Предоставление временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, энергопринимающих установок органа федерального государственного энергетического надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт в редакции, введенной в действие с 31 января 2021 года постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года N 85. - См. предыдущую редакцию)

84_1. Предоставление временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок органа федерального государственного энергетического надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт дополнительно включен с 31 января 2021 года постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года N 85)

85. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

86. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

89. Пункт утратил силу с 12 декабря 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 года N 1089. - См. предыдущую редакцию.

90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

91. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

92. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

93. Подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт в редакции, введенной в действие с 12 декабря 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 года N 1089. - См. предыдущую редакцию)

94. Пункт утратил силу с 12 декабря 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 года N 1089. - См. предыдущую редакцию.

95. Заключение договора теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

96. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

97. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

98. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

99. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

101. Заключение договора горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

102. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

103. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

104. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного

водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

106. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

107. Заключение договора холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

108. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

109. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

110. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 февраля 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию)

112. Заключение договора водоотведения в централизованную систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 февраля 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию)

113. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

114. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

115. Пункт утратил силу с 7 февраля 2017 года - постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 года N 53. - См. предыдущую редакцию.

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

117. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

118. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

120. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

121. Пункт утратил силу с 5 января 2018 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2017 года N 1670. - См. предыдущую редакцию.

122. Пункт утратил силу с 1 января 2020 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754. - См. предыдущую редакцию.

122_1. Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94; утратил силу с 1 января 2020 года - постановление Правительства

Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754. - См. предыдущую редакцию.

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

124. Заключение договора поставки газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

127_1. Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754)

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

129_1. Присвоение адреса объекту капитального строительства.

(Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)

(Наименование в редакции, введенной в действие с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию)

130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

133. Пункт утратил силу с 1 января 2020 года - постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года N 1754. - См. предыдущую редакцию.

134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.

(Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.

(Пункт дополнительно включен с 1 марта 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

(Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

(Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

(Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 апреля 2014 года N 403

Правила внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень процедур).

2. В случае подготовки проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с установленными сферами деятельности при подготовке проектов указанных федеральных законов и нормативных правовых актов подготавливают предложения о внесении изменений в перечень процедур и направляют указанные предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) подготавливают и представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с приложением проекта (проектов) актов субъектов Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца обеспечивает рассмотрение поступивших предложений, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в перечне процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 апреля 2014 года N 403

Правила ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства

(с изменениями на 4 февраля 2015 года)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (далее соответственно - перечень процедур, реестр описаний процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2_1. Форма реестра описаний процедур устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
(Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

3. Реестр описаний процедур включает следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур);
(Подпункт в редакции, введенной в действие с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию)

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур);
(Подпункт в редакции, введенной в действие с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию)

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур):

случаи, в которых требуется проведение процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;

перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;

основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;

основания для приостановления проведения процедуры;

основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;

срок проведения процедуры;

предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;

стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;

форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);

орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию)

3_1. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, установленной указанным министерством, сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правого акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в раздел II перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее включенных в раздел II перечня процедур.

(Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в раздел I перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в пункте 3 настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с пунктом 3_1 настоящих Правил.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94. - См. предыдущую редакцию)

5. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5_1. Сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.

(Пункт дополнительно включен с 17 февраля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года N 94)

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"