

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

В целях совершенствования структуры органов исполнительной власти города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о Департаменте городского имущества города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1(1). Установить, что Департамент городского имущества города Москвы при осуществлении полномочий, предусмотренных пунктами 4.2.50-4.2.67, 4.2.73 приложения 1 к настоящему постановлению, наделяется правом изменять и/или отменять решения, принятые отраслевыми, функциональными органами исполнительной власти города Москвы либо территориальными органами исполнительной власти города Москвы, органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований - городских округов и поселений в городе Москве. (в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.05.2015 N 274-ПП, от 10.11.2017 N 850-ПП)

2. Признать утратившими силу правовые акты (отдельные положения правовых актов) города Москвы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В., министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Гамана М.Ф. (в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.11.2018 N 1423-ПП, от 18.04.2019 N 402-ПП)

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

I. Общие положения

1. Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим следующие функции и полномочия, являющиеся установленной сферой деятельности Департамента (далее - установленная сфера деятельности):

- функции по разработке и реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом города Москвы, в том числе жилыми помещениями, земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, приватизации имущества города Москвы, выполнения полномочий собственника в отношении имущества города Москвы, использования, охраны и учета земель на территории города Москвы;

- предоставление государственных услуг в сфере имущественно-земельных отношений;

- переданные Российской Федерацией полномочия, связанные с размещением объектов федерального значения, за исключением принятия решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории и по подготовке и утверждению на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы границ зон планируемого размещения объектов федерального значения или регионального значения, в связи с размещением которых предполагается изъятие земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества на присоединенной в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 560-СФ "Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью" с 1 июля 2012 г. к субъекту Российской Федерации городу федерального значения Москве территории (далее - присоединенные территории);

- функции по разработке и реализации государственной политики в жилищной сфере, предоставлению государственных услуг гражданам в сфере реализации их права на жилище.

2. В своей деятельности Департамент руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами, федеральными конституционными и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы и настоящим Положением.

3. Департамент осуществляет свою деятельность непосредственно во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти города Москвы, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями граждан и иными организациями.

II. Полномочия Департамента

4. Департамент осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

4.1. Разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов Мэра Москвы и Правительства Москвы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Департамента, в том числе:

4.1.1. Об утверждении государственных программ города Москвы в установленной сфере деятельности.

4.1.2. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП.

4.1.3. О приобретении по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в собственность города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 18.05.2015 N 278-ПП)

4.1.4. О передаче находящегося в собственности города Москвы движимого и недвижимого имущества, в том числе жилых помещений, земельных участков, в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность и о принятии движимого и недвижимого имущества, в том числе жилых помещений, земельных участков, из собственности Российской Федерации, собственности других субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности в собственность города Москвы.

4.1.5. О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, в том числе расположенных за пределами города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не

разграничена, при продаже таких земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.1.6. О порядке установления и снятия запрета на строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, в том числе расположенных за пределами города Москвы, и земельных участках, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.1.7. О порядке определения расчета ставок арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы, в том числе расположенными за пределами города Москвы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за объекты нежилого фонда, земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, в том числе расположенные за пределами города Москвы, и за земельные участки, находящиеся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

(п. 4.1.7 в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.1.8. О порядке проведения землеустройства.

4.1.9. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 27.11.2018 N 1423-ПП.

4.1.10. Утратил силу с 1 января 2017 года. - Постановление Правительства Москвы от 21.12.2016 N 910-ПП.

4.1.11. Об установлении публичных сервитутов в интересах города Москвы, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.2.14(2), 4.2.14(3) и 4.2.14(4) настоящего Положения.

(п. 4.1.11 в ред. постановления Правительства Москвы от 30.12.2020 N 2402-ПП)

4.1.12. О резервировании и (или) об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в том числе для размещения на присоединенной территории объектов регионального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях, за исключением случаев изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы, изъятия нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в решение о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве, многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в целях комплексного и устойчивого развития территории промышленных и производственных зон города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 20.10.2015 N 676-ПП, от 24.04.2017 N 215-ПП, от 25.12.2018 N 1698-ПП, от 11.06.2019 N 667-ПП)

4.1.13. О резервировании и (или) об изъятии для федеральных нужд земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества (за исключением объектов транспортной инфраструктуры) в целях размещения на присоединенной территории объектов федерального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов федерального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

4.1.13(1). Об изъятии в установленном порядке находящихся в частной собственности земельных участков, расположенных на территории города Москвы, в связи с их ненадлежащим использованием, а также объектов незавершенного строительства, расположенных на территории

города Москвы.

(п. 4.1.13(1) введен постановлением Правительства Москвы от 20.04.2015 N 213-ПП)

4.1.14. О прекращении прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков, в связи с их неиспользованием по целевому назначению или ввиду ненадлежащего использования земельных участков.

4.1.15. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП.

4.1.16. О предоставлении в установленном порядке земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, территорий общего пользования.

4.1.17. Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества города Москвы, находящегося в государственной собственности города Москвы, на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу.

4.1.18. Об утверждении программы приобретения имущества в государственную собственность города Москвы на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу.

4.1.18(1). О передаче объекта нежилого фонда в аренду без проведения торгов на срок более 10 лет.

(п. 4.1.18(1) введен постановлением Правительства Москвы от 09.06.2015 N 330-ПП)

4.1.19. Об учреждении перечня хозяйственных обществ с участием города Москвы и внесении государственного имущества города Москвы в уставные капиталы, а также о приобретении пакетов акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ в государственную собственность города Москвы.

4.1.20. О ликвидации объектов нежилого фонда города Москвы, находящихся в собственности города Москвы, путем их сноса.

4.1.21. О порядке распоряжения и управления жилищным фондом города Москвы.

4.1.22. О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4.1.23. О порядке признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, принятия на жилищный учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также снятия граждан с жилищного учета, нуждающихся в улучшении жилищных условий, нуждающихся в жилых помещениях, и с учета нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы и граждан - участников жилищных программ.

(п. 4.1.23 в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.1.23(1). О принятии граждан на учет в качестве имеющих право на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения, которое удостоверяется государственным жилищным сертификатом.

(п. 4.1.23(1) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.1.24. О порядке ведения жилищного учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан - участников жилищных программ.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.1.25. О порядке предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на жилищном учете, и гражданам - участникам жилищных программ.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.1.26. О порядке предоставления гражданам жилых помещений из специализированного жилищного фонда города Москвы.

4.1.27. О порядке предоставления субсидий (социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений гражданам, состоящим на жилищном учете, и государственным гражданским служащим города Москвы, состоящим на учете для предоставления субсидии.

4.1.28. Утратил силу с 1 января 2017 года. - Постановление Правительства Москвы от 21.12.2016 N 909-ПП.

4.1.29. О порядке расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках жилищных программ города Москвы.

4.1.30. О порядке организации технического учета в городе Москве, включая проведение технической инвентаризации и технической паспортизации объектов учета.
(п. 4.1.30 в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.1.31. Об организации страхования в жилищной сфере города Москвы.

4.1.32. О порядке формирования, ведения и актуализации реестра объектов собственности города Москвы в жилищной сфере, а также оформления прав собственности города Москвы на жилые помещения жилищного фонда города Москвы.

4.1.33. О порядке переселения граждан в городе Москве.

4.1.34. О порядке обмена гражданами жилых помещений в городе Москве.

4.1.35. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 25.02.2015 N 80-ПП.

4.1.36. О реализации федеральных жилищных программ.

4.1.37. О порядке предоставления в пользование жилых помещений жилищного фонда города Москвы.

4.1.38. О порядке формирования жилищного фонда города Москвы.

4.1.39. О порядке признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в городе Москве.
(п. 4.1.39 в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2017 N 1072-ПП)

4.1.40. По иным вопросам в установленной сфере деятельности в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.2. На основании и во исполнение федерального законодательства, Устава города Москвы, законов города Москвы, правовых актов Мэра Москвы и Правительства Москвы принимает решения:

4.2.1. О заключении с правообладателями зданий, сооружений для целей эксплуатации таких зданий, сооружений договоров купли-продажи, аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, на которых расположены указанные здания, сооружения, предоставлении в установленном порядке в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, в том числе расположенных за пределами города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, правообладателям расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений для целей их эксплуатации.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 20.04.2015 N 213-ПП, от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.1(1). Об адресных перечнях земельных участков, планируемых к продаже на торгах для целей строительства, а также земельных участков, права на заключение договоров аренды в отношении которых планируются к продаже на торгах для целей строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства.

(п. 4.2.1(1) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.2. О заключении договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности города Москвы, в том числе расположенных за пределами города Москвы, и земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, территорий общего пользования), предусматривающих предоставление земельных участков для проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в том числе договоров аренды указанных земельных участков, предусматривающих предоставление земельных участков собственникам объектов незавершенного строительства, о внесении изменений в действующие договоры аренды земельных участков, договоры безвозмездного пользования земельными участками, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 20.04.2015 N 213-ПП, от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.3. О внесении изменений в договоры аренды земельных участков, договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками, в том числе изменений, связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, вносимых на основании оформленных в установленном порядке градостроительных планов таких земельных участков (за исключением иных изменений, связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства), по вопросам изменения их срока действия, а также по вопросам уточнения (изменения) разрешенного использования, площади и границ земельных участков и по другим вопросам.

(п. 4.2.3 в ред. постановления Правительства Москвы от 25.02.2015 N 80-ПП)

4.2.4. О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, в том числе расположенных за пределами города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно в порядке и случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.5. Об утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности города Москвы, либо земельного участка, находящегося в федеральной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

4.2.6. Об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, в том числе расположенных за пределами города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.7. О выборе (установлении, изменении) вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности города Москвы, либо земельного участка, расположенного на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена, в том числе при образовании земельных участков в территориальной зоне сохраняемого

землепользования (зона Ф) по согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых ранее не устанавливался и не предусматривает строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 31.07.2018 N 834-ПП, от 08.12.2020 N 2181-ПП)

4.2.7(1). Об определении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия.

(п. 4.2.7(1) введен постановлением Правительства Москвы от 18.04.2019 N 402-ПП)

4.2.7(2). О выборе вида разрешенного использования земельного участка в границах особо охраняемой природной территории регионального значения из числа видов разрешенного использования, определенных Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

(п. 4.2.7(2) введен постановлением Правительства Москвы от 18.04.2019 N 402-ПП)

4.2.7(3). Об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе в территориальной зоне сохраняемого землепользования (зона Ф) по согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

(п. 4.2.7(3) введен постановлением Правительства Москвы от 18.04.2019 N 402-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 08.12.2020 N 2181-ПП)

4.2.7(4). Об определении вида разрешенного использования земельных участков, не предусматривающего строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий общего пользования, по согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

(п. 4.2.7(4) введен постановлением Правительства Москвы от 08.12.2020 N 2181-ПП)

4.2.7(5). Об определении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, либо земельных участков, расположенных на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для размещения линейных объектов, предусмотренных документацией по планировке территории, и (или) занятых линейными объектами, по согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

(п. 4.2.7(5) введен постановлением Правительства Москвы от 08.12.2020 N 2181-ПП)

4.2.8. О подготовке и об утверждении проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.04.2017 N 218-ПП, от 29.05.2018 N 490-ПП)

4.2.9. О предварительном согласовании предоставления земельного участка.

(п. 4.2.9 в ред. постановления Правительства Москвы от 20.04.2015 N 213-ПП)

4.2.10. Об утверждении и (или) изменении адресных ориентиров (адресов) земельных участков.

4.2.10(1). О присвоении объекту адресации адреса, изменении и аннулировании адреса объекта адресации, об отказе в присвоении объекту адресации адреса, аннулировании его адреса, за

исключением присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации органами местного самоуправления городских округов (в случае, предусмотренном законами города Москвы).

(п. 4.2.10(1) введен постановлением Правительства Москвы от 26.02.2016 N 58-ПП)

4.2.10(2). О внесении в государственный адресный реестр сведений о присвоении объекту адресации адреса, изменении и аннулировании адреса объекта адресации в соответствии с федеральным законодательством.

(п. 4.2.10(2) введен постановлением Правительства Москвы от 26.02.2016 N 58-ПП)

4.2.11. Об образовании земельных участков, находящихся в федеральной собственности и необходимых для размещения на присоединенной территории объектов федерального значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов федерального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях, а также земельных участков, необходимых для предоставления взамен изымаемых для федеральных нужд земельных участков, о перераспределении таких земельных участков, уточнении их границ.

4.2.11(1). О перераспределении в установленном порядке земель и (или) земельных участков с заключением соответствующих соглашений.

(п. 4.2.11(1) введен постановлением Правительства Москвы от 20.04.2015 N 213-ПП)

4.2.12. О прекращении прав лиц, не являющихся собственниками, на объекты недвижимого имущества, необходимые для размещения на присоединенной территории объектов федерального значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов федерального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

4.2.13. О заключении на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы договоров купли-продажи, аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками в целях размещения на присоединенной территории объектов федерального значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов федерального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

(п. 4.2.13 в ред. постановления Правительства Москвы от 20.04.2015 N 213-ПП)

4.2.14. Об установлении и прекращении сервитутов на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в отношении земельных участков, необходимых для размещения на присоединенной территории объектов федерального значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры) и регионального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечни объектов федерального и регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

4.2.14(1). Об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории промышленных и производственных зон города Москвы по инициативе Правительства Москвы, в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы, в том числе для размещения на присоединенных территориях объектов регионального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях, а также изъятия нежилых

помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или включенных в решение о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве.

(п. 4.2.14(1) введен постановлением Правительства Москвы от 20.10.2015 N 676-ПП; в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.04.2017 N 215-ПП, от 25.12.2018 N 1698-ПП, от 11.06.2019 N 667-ПП)

4.2.14(2). Об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, одновременно с принятием решения об условиях приватизации имущества города Москвы.

(п. 4.2.14(2) введен постановлением Правительства Москвы от 11.07.2018 N 725-ПП)

4.2.14(3). Об установлении и прекращении публичных сервитутов для использования земельных участков и (или) земель в случаях, предусмотренных статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 4.2.14(3) введен постановлением Правительства Москвы от 12.08.2019 N 1021-ПП)

4.2.14(4). Об установлении и прекращении публичных сервитутов в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории, прошедшей в установленном порядке общественные обсуждения или публичные слушания, в случаях, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок до 10 лет.

(п. 4.2.14(4) введен постановлением Правительства Москвы от 30.12.2020 N 2402-ПП)

4.2.15. О выдаче (отказе в выдаче) квалификационного аттестата кадастровых инженеров.

4.2.16. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП.

4.2.17. О выдаче правоудостоверяющих документов на земельные участки в пределах своей компетенции.

4.2.18. О согласовании совершения сделок с правами аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, а также земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

4.2.19. О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельными участками в связи с отказом от права.

4.2.20. Об утверждении рекомендуемых форм договоров (соглашений), выдаваемых заявителю при предоставлении Департаментом государственных услуг.

4.2.21. Об установлении и снятии запрета на строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений на земельном участке.

4.2.22. Об оформлении разрешений для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и для целей, не связанных со строительством, о заключении в случаях и в порядке, установленных Правительством Москвы, договоров на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

(п. 4.2.22 в ред. постановления Правительства Москвы от 20.04.2015 N 213-ПП)

4.2.22(1). Об утверждении схемы установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций, порядка ее ведения и актуализации, требований к определению и описанию границ установки отдельных ограждающих конструкций, а также о согласовании проекта установки отдельных ограждающих конструкций.

(п. 4.2.22(1) введен постановлением Правительства Москвы от 19.07.2019 N 900-ПП)

4.2.22(2). Об установлении требований к материалам, представляемым Межведомственной комиссии по вопросу размещения отдельных объектов, не являющихся объектами капитального

строительства, на территории города Москвы для рассмотрения вопроса о размещении правообладателями земельных участков, находящихся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных по договорам аренды для целей эксплуатации объектов капитального строительства, отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, определенных Правительством Москвы.
(п. 4.2.22(2) введен постановлением Правительства Москвы от 19.07.2019 N 900-ПП)

4.2.23. О заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров ответственного хранения, договоров залога, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4.2.23(1). Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 09.06.2015 N 343-ПП.

4.2.23(2). О передаче объекта нежилого фонда в аренду без проведения торгов на срок, не превышающий 10 лет.
(п. 4.2.23(2) введен постановлением Правительства Москвы от 09.06.2015 N 330-ПП)

4.2.23(3). Об утверждении Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и Перечня государственного имущества, ранее переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
(п. 4.2.23(3) введен постановлением Правительства Москвы от 20.04.2017 N 211-ПП; в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.04.2019 N 405-ПП, от 26.11.2019 N 1568-ПП)

4.2.23(4). О заключении договора, условия которого аналогичны условиям договора об освоении земельного участка, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях строительства (реконструкции) наемного дома коммерческого использования, гостиницы.
(п. 4.2.23(4) введен постановлением Правительства Москвы от 06.08.2019 N 1012-ПП)

4.2.24. О распоряжении объектами культурного наследия, находящимися в государственной собственности города Москвы.

4.2.24(1). О приобретении по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, движимого имущества, за исключением акций (долей) хозяйственных обществ, в собственность города Москвы.
(п. 4.2.24(1) введен постановлением Правительства Москвы от 18.05.2015 N 278-ПП)

4.2.25. О закреплении за государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы движимого и недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, а также о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления на имущество, закрепленное за государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.26. О безвозмездной передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного и иного назначения, находящегося в собственности города Москвы, в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в

государственной или муниципальной собственности".

4.2.27. О передаче в безвозмездное пользование политическим партиям (региональным отделениям политических партий), зарегистрированным в городе Москве, объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы и переданных в аренду указанным организациям, в соответствии с федеральным законодательством.

4.2.28. О передаче объектов нежилого фонда, составляющих имущественную казну города Москвы, в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти, федеральным государственным учреждениям.

4.2.29. О приемке в государственную собственность города Москвы и оформлении передачи объектов инженерно-коммунального назначения, инженерного оборудования, электрических и иных сетей, в том числе специализированным организациям города Москвы.

4.2.30. Об утверждении ежегодных планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы.

4.2.31. О заключении договоров на приобретение пакетов акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ в государственную собственность города Москвы.

4.2.31(1). О направлении извещения (оферты) об отчуждении находящихся в собственности города Москвы акций закрытых акционерных обществ, долей (вкладов) учредителей (участников, вкладчиков) в уставных (складочных) капиталах обществ с ограниченной ответственностью, товариществ на вере в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (п. 4.2.31(1) введен постановлением Правительства Москвы от 08.05.2018 N 387-ПП)

4.2.31(2). О заключении от имени города Москвы договоров купли-продажи акций закрытых акционерных обществ, долей (вкладов) учредителей (участников, вкладчиков) в уставных (складочных) капиталах обществ с ограниченной ответственностью, товариществ на вере в порядке реализации преимущественного права на их приобретение. (п. 4.2.31(2) введен постановлением Правительства Москвы от 08.05.2018 N 387-ПП)

4.2.32. О проведении в установленном порядке проверок деятельности хозяйственных обществ с участием города Москвы, в том числе независимых аудиторских проверок, и участии в них в пределах установленной сферы деятельности.

4.2.32(1). О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в городе Москве. (п. 4.2.32(1) введен постановлением Правительства Москвы от 16.03.2016 N 88-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 910-ПП)

4.2.32(2). Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в городе Москве. (п. 4.2.32(2) введен постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 N 910-ПП)

4.2.32(3). Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Москве. (п. 4.2.32(3) введен постановлением Правительства Москвы от 27.11.2018 N 1423-ПП)

4.2.33. Утратил силу с 15 марта 2017 года. - Постановление Правительства Москвы от 10.02.2017 N 39-ПП.

4.2.34. О проведении в установленном порядке и в пределах своей компетенции мониторинга соблюдения условий использования и сохранности имущества, находящегося в государственной собственности города Москвы, в том числе проверок исполнения договоров аренды, безвозмездного

пользования, ответственного хранения, доверительного управления, и иных вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности, в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.2.34(1). Об установлении порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 г. в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), являющихся собственностью города Москвы.
(п. 4.2.34(1) введен постановлением Правительства Москвы от 19.07.2016 N 433-ПП)

4.2.35. О проведении осмотров имущества, подлежащего приобретению (передаче) в государственную собственность города Москвы.

4.2.36. О вынесении на рассмотрение органов управления хозяйственных обществ с участием города Москвы вопросов о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа, назначении нового единоличного исполнительного органа, а также о передаче управляющей организации полномочий единоличного исполнительного органа по результатам анализа финансово-экономического состояния хозяйственных обществ с участием города Москвы.

4.2.37. О подготовке заключений по технико-экономическим обоснованиям участия города Москвы в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также участия хозяйственных обществ с участием города Москвы в инвестиционных проектах, об организации проведения их экспертизы с привлечением специализированных организаций в установленном порядке.

4.2.38. О принятии в пределах установленной сферы деятельности необходимых мер по выполнению закона города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период в части поступления неналоговых доходов от использования государственного имущества города Москвы и организации контроля за поступлением в бюджет города Москвы неналоговых доходов, администрирование которых осуществляется Департаментом, включая осуществление мероприятий по возврату задолженности перед бюджетом города Москвы.

4.2.38(1). Об одобрении перечня имущественных прав, которые планируется реализовывать на торгах по результатам рассмотрения Межведомственной комиссией города Москвы по вопросу реализации на торгах имущественных прав (дебиторской задолженности).
(п. 4.2.38(1) введен постановлением Правительства Москвы от 10.08.2020 N 1228-ПП)

4.2.38(2). О продаже имущественного права без объявления цены по результатам рассмотрения Межведомственной комиссией города Москвы по вопросу реализации на торгах имущественных прав (дебиторской задолженности).
(п. 4.2.38(2) введен постановлением Правительства Москвы от 10.08.2020 N 1228-ПП)

4.2.39. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП.

4.2.40. О ликвидации, реорганизации, приватизации государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы, назначении ликвидационных комиссий государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы, а также о согласовании заявок (предложений) о создании, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы.

4.2.41. Об утверждении уставов государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы по представлению органов исполнительной

власти города Москвы, в ведомственном подчинении которых находятся государственные унитарные предприятия (государственные предприятия, казенные предприятия) города Москвы.

4.2.42. О согласовании совершения государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы крупных сделок и иных сделок, решение о совершении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или уставом государственного унитарного предприятия (государственного предприятия, казенного предприятия) города Москвы требует предварительного согласия собственника имущества, в том числе сделок по распоряжению государственным унитарным предприятием (государственным предприятием, казенным предприятием) города Москвы недвижимым имуществом, в том числе жилыми помещениями, сделок, связанных с осуществлением государственным унитарным предприятием (государственным предприятием, казенным предприятием) города Москвы заимствований, предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями (залог, задаток и др.), уступкой требований, переводом долга, а также с заключением договоров простого товарищества.

4.2.43. О согласовании участия государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы в коммерческих и (или) некоммерческих организациях (их объединениях), создания филиалов и представительств государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы.

4.2.44. О согласовании совершения государственными учреждениями города Москвы сделок по распоряжению недвижимым, в том числе жилыми помещениями, и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за учреждениями на праве оперативного управления, включая передачу в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества.

4.2.45. О согласовании списания недвижимого имущества и транспортных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы и государственными учреждениями города Москвы.

4.2.46. Об организации эксплуатации и содержания объектов имущественной казны города Москвы, в том числе нераспределенных жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, расположенных за пределами административных границ города Москвы и в пределах Российской Федерации, находящихся в собственности города Москвы.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.46(1). Об обеспечении охраны жилых и нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, за исключением жилых и нежилых помещений в многоквартирных и жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными, а также жилых и нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, в многоквартирных домах, освобожденных при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (если не принято решение о дальнейшем использовании такого многоквартирного дома в иных целях), либо в многоквартирных домах, подлежащих сносу на основании правовых актов города Москвы.

(п. 4.2.46(1) в ред. постановления Правительства Москвы от 12.12.2019 N 1690-ПП)

4.2.47. Об изменении границ и режима использования особо охраняемых зеленых территорий.

4.2.48. О предоставлении субсидий за счет средств бюджета города Москвы юридическим лицам в случаях и порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.2.49. По вопросам прохождения государственной гражданской службы, в том числе применения дисциплинарных взысканий к работникам Департамента (за исключением

руководителя).

4.2.50. О признании граждан малоимущими в целях постановки их на жилищный учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4.2.51. О признании граждан нуждающимися в жилых помещениях и принятии на жилищный учет (снятии с учета) нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с правовыми актами города Москвы, снятии с жилищного учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4.2.52. О снятии граждан с учета нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.53. О принятии на учет (снятии с учета) государственных гражданских служащих города Москвы для предоставления из бюджета города Москвы единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения.

4.2.54. О принятии на учет (снятии с учета) граждан - участников жилищных программ города Москвы.

4.2.55. О принятии на учет (снятии с учета) иных категорий граждан, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами города Москвы.

4.2.56. О предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на жилищном учете, на учете нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы, и гражданам - участникам жилищных программ (по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования, купли-продажи, в том числе с использованием заемных (кредитных) средств, или иным договорам в случаях, установленных нормативными правовыми актами города Москвы).
(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.57. О предоставлении жилых помещений в пользование или в собственность, о выкупе жилых помещений собственников, о предоставлении компенсации собственникам жилых помещений в денежной или натуральной форме в связи со сносом, реконструкцией, капитальным ремонтом жилых домов, в случае если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение, а также в связи с признанием жилого помещения или многоквартирного дома непригодным для проживания (аварийным), изъятием или использованием части или всего земельного участка для государственных (городских) или муниципальных нужд, а также об освобождении жилых помещений в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, в связи с необходимостью нового строительства, развития территорий в соответствии с Генеральным планом города Москвы, планами развития округов и районов города Москвы, реализацией программ города Москвы, требующих сноса жилых домов.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.02.2015 N 80-ПП, от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.57(1). О подписании соглашений об изъятии нежилых помещений для государственных нужд в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
(п. 4.2.57(1) введен постановлением Правительства Москвы от 25.12.2018 N 1698-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 11.06.2019 N 667-ПП)

4.2.58. О предоставлении гражданам жилых помещений из специализированного жилищного фонда города Москвы.

4.2.59. О замене гражданам занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего

размера.

4.2.60. О замене гражданам занимаемого жилого помещения на жилое помещение в специально построенных домах либо в жилых помещениях, отвечающих требованиям индивидуальной программы реабилитации или абилитации.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.61. О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

4.2.62. О предоставлении специально оборудованных жилых помещений гражданам с ограничениями функций опорно-двигательного аппарата.

4.2.63. О предоставлении гражданам в пользование или в собственность жилых помещений, освободившихся в коммунальных квартирах.

4.2.64. О предоставлении гражданам субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилого помещения.

4.2.65. О предоставлении государственным гражданским служащим города Москвы, состоящим на учете, единовременной субсидии (социальной выплаты) для приобретения или строительства жилого помещения.

4.2.66. Утратил силу с 1 января 2017 года. - Постановление Правительства Москвы от 21.12.2016 N 909-ПП.

4.2.67. О предоставлении жилых помещений или субсидий (социальных выплат) иным категориям граждан, соответствующее право которых закреплено в федеральных законах, указах Президента Российской Федерации, законах города Москвы.

4.2.68. О предоставлении гражданам государственных жилищных сертификатов.

4.2.69. О заключении с собственниками жилых помещений договоров мены, передачи в собственность жилых помещений, в том числе в порядке приватизации и передачи в собственность города Москвы свободных от обязательств жилых помещений, приватизированных гражданами.

4.2.70. О приобретении жилых помещений в собственность города Москвы и отчуждении жилых помещений из собственности города Москвы, в том числе путем совершения гражданско-правовых сделок.

4.2.71. О согласии (отказе) на вселение граждан в жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма.

4.2.72. О согласии (отказе) на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма.

4.2.73. О переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

4.2.74. Об определении в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы.

(п. 4.2.74 в ред. постановления Правительства Москвы от 25.02.2015 N 80-ПП)

4.2.75. Об отнесении жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, в зависимости от целей использования к определенному виду жилищного фонда.

4.2.76. Об установлении требований к жилым помещениям, приобретаемым в жилищный фонд города Москвы.

4.2.77. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП.

4.2.78. Об утверждении отчетного баланса жилищного фонда, находящегося в собственности города Москвы, и форм его составления.

4.2.78(1). Об учете объектов имущественной казны города Москвы.
(п. 4.2.78(1) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.79. О проведении ремонта жилых помещений, входящих в имущественную казну города Москвы, а также жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность города Москвы или освобождаемых в связи с выбытием граждан, в порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством, законами и иными правовыми актами города Москвы.

(п. 4.2.79 в ред. постановления Правительства Москвы от 25.02.2015 N 80-ПП)

4.2.80. О проведении капитального ремонта жилых помещений жилищного фонда города Москвы, освобожденных гражданами по решению суда, а также в результате досрочного расторжения договоров аренды, социального найма, найма, безвозмездного пользования и иных договоров в порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством, законами и иными правовыми актами города Москвы.

4.2.80(1). Об отказе города Москвы от выкупа комнат в коммунальных квартирах.
(п. 4.2.80(1) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.80(2). Об оформлении договора найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования на жилые помещения, ранее предоставленные по отдельным видам договоров.

(п. 4.2.80(2) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.80(3). Об оформлении договоров социального найма жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий и исключенных из специализированного жилищного фонда города Москвы.

(п. 4.2.80(3) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.80(4). Об оформлении договоров социального найма и договоров купли-продажи с использованием ипотечного кредита для приобретения жилых помещений, ранее предоставленных по договорам субаренды и в качестве служебных.

(п. 4.2.80(4) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.80(5). Об организации контроля и учета жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, а также долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования в собственность города Москвы, или жилых помещений, освобождаемых в связи с выбытием граждан, обследования и контроля по недопущению незаконного заселения жилых помещений жилищного фонда города Москвы и их использованию, проведения работ по обеспечению сохранности имущества города Москвы, в том числе расположенного за пределами административных границ города Москвы и в пределах Российской Федерации, находящегося в собственности города Москвы.

(п. 4.2.80(5) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 10.09.2019 N 1175-ПП)

4.2.80(6). О заключении договоров социального найма, иных договоров (дополнительных соглашений) на жилые помещения жилищного фонда города Москвы, в том числе предоставленные

на основании ранее выданных ордеров либо решений органов исполнительной власти.
(п. 4.2.80(6) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.80(7). О направлении нанимателям (пользователям) предупреждений о необходимости устранить выявленные нарушения, связанные с использованием жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей или бесхозяйственным обращением с жилым помещением.
(п. 4.2.80(7) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.80(8). О предоставлении жилых помещений на основании отдельных правовых актов Правительства Москвы.
(п. 4.2.80(8) введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

4.2.80(9). Об участии в мероприятиях по согласованию дизайн-проектов нанесения надписей, изображений на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве.
(п. 4.2.80(9) введен постановлением Правительства Москвы от 16.07.2019 N 877-ПП)

4.2.80(10). О подтверждении наличия исчерпывающего перечня направляемых в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документов, необходимых для проведения работ, для выполнения которых в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы не требуется получение разрешения на строительство, по изменению объектов капитального строительства нежилого назначения и (или) их частей, находящихся в собственности города Москвы, в том числе переданных в пользование.
(п. 4.2.80(10) введен постановлением Правительства Москвы от 23.03.2021 N 350-ПП)

4.2.81. По иным вопросам, связанным с реализацией полномочий субъекта Российской Федерации в установленной сфере деятельности и организацией деятельности органа исполнительной власти города Москвы, в случаях, установленных законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.3. Департамент является уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в городе Москве, а также представление результатов обобщения и систематизации информации в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление мониторинга.
(п. 4.3 введен постановлением Правительства Москвы от 13.10.2015 N 661-ПП)

III. Права, организация деятельности и руководство Департамента

5. В целях осуществления своих полномочий Департамент имеет право:

5.1. Запрашивать в установленном порядке от органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц информацию, необходимую для реализации полномочий в установленной сфере деятельности.

5.2. Вносить в установленном порядке на рассмотрение уполномоченных органов государственной власти города Москвы и должностных лиц органов исполнительной власти города Москвы предложения по вопросам в пределах своей компетенции.

5.3. Создавать совещательные, экспертные и иные рабочие органы в установленной сфере деятельности.

5.4. Привлекать научные и иные организации, ученых и специалистов в установленном

порядке для проработки вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности.

5.5. Заключать в пределах своей компетенции договоры с физическими и юридическими лицами.

5.5(1). Заключать договоры уступки требования (цессии).

(п. 5.5(1) введен постановлением Правительства Москвы от 10.08.2020 N 1228-ПП)

5.6. Формировать с учетом позиции органов исполнительной власти города Москвы и направлять федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность города Москвы.

5.7. Осуществлять подписание передаточных актов в связи с безвозмездной передачей имущества, находящегося в собственности города Москвы, в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, а также при передаче жилых помещений (жилых домов), находящихся в федеральной собственности, собственности других субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в собственность города Москвы.

5.8. Проводить мониторинг, анализ и прогноз реализации государственной политики в установленной сфере деятельности.

5.9. Осуществлять иные права в соответствии с федеральным законодательством, законами и правовыми актами города Москвы.

6. Департамент:

6.1. Осуществляет мониторинг и анализ реализации государственной политики в установленной сфере деятельности.

6.2. Ведет реестр собственности города Москвы (за исключением Реестра результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации города Москвы), реестр договоров, реестр участников жилищных программ города Москвы, жилищный учет, учет граждан, признанных нуждающимися в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ, учет участников городских жилищных программ.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.07.2016 N 462-ПП, от 25.04.2017 N 229-ПП)

6.2(1). Обеспечивает формирование сведений Общегородского регистра получателей мер социальной поддержки в установленной сфере деятельности и осуществляет контроль за формированием сведений Общегородского регистра получателей мер социальной поддержки подведомственными Департаменту организациями.

(п. 6.2(1) введен постановлением Правительства Москвы от 06.02.2017 N 24-ПП)

6.2(2). Обеспечивает формирование, ведение и опубликование Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также формирование и ведение Перечня государственного имущества, ранее переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(п. 6.2(2) введен постановлением Правительства Москвы от 20.04.2017 N 211-ПП; в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.04.2019 N 405-ПП, от 26.11.2019 N 1568-ПП)

6.3. Выполняет функции и полномочия учредителя, собственника имущества государственных

учреждений города Москвы, государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, осуществляет контроль за деятельностью подведомственных государственных учреждений города Москвы, в том числе ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 04.08.2020 N 1186-ПП)

6.4. Осуществляет в установленной сфере деятельности мероприятия по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций, оптимизации предоставления государственных услуг, в том числе в электронной форме, снижению административных барьеров, снижению бюджетных расходов и повышению эффективности использования бюджетных средств.

6.5. Выполняет функции главного распорядителя, получателя бюджетных средств города Москвы, главного администратора доходов бюджета города Москвы, главного администратора источников финансирования дефицита бюджета города Москвы в соответствии с возложенными полномочиями.

6.6. Выступает в установленном порядке государственным заказчиком при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд города Москвы в установленной сфере деятельности, в том числе по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, по паспортизации жилых помещений в многоквартирных домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, а также заказчиком по паспортизации жилых помещений в многоквартирных домах, строящихся по инвестиционным контрактам (договорам), проведению учетной регистрации договоров о паспортизации жилых помещений.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.02.2015 N 80-ПП, от 16.03.2016 N 88-ПП)

6.7. Принимает меры по реализации программ, проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности.

6.8. Исполняет полномочия собственника, оператора и государственного заказчика эксплуатации информационных систем, обеспечивающих деятельность Департамента.

6.9. Осуществляет прием населения, рассмотрение в установленном порядке обращений граждан.

6.10. Осуществляет защиту интересов города Москвы в установленной сфере деятельности в судах, арбитражных судах, третейских судах, федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих контроль (надзор), представляет в установленном порядке Правительство Москвы в иных государственных органах, организациях.

6.11. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мобилизационную подготовку и мобилизацию в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы.

6.11(1). Обеспечивает в пределах своей компетенции соблюдение установленного федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы режима защиты конфиденциальной информации, отнесенной к государственной, коммерческой, служебной, иной тайне.
(п. 6.11(1) введен постановлением Правительства Москвы от 25.02.2015 N 80-ПП)

6.11(2). Организует и проводит работы по технической защите информации ограниченного доступа и иной информации, содержащейся в информационных системах Департамента.

(п. 6.11(2) введен постановлением Правительства Москвы от 31.07.2018 N 838-ПП)

6.12. Осуществляет мероприятия по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности. Контролирует состояние антитеррористической защищенности объектов (территорий), выделенных для размещения подведомственных организаций.

6.13. Организует в установленном порядке представление интересов города Москвы в органах управления хозяйственных обществ с участием города Москвы, формирует позиции представителей интересов города Москвы в органах управления хозяйственных обществ с участием города Москвы по утверждаемым органами управления обществ бизнес-планам, инвестиционным программам, положениям о планировании, отчетности, мотивации, кредитной политике, иным внутренним документам, принимаемым в хозяйственных обществах, готовит заключения на них.

6.14. Координирует деятельность представителей интересов города Москвы, в том числе аттестованных директоров в советах директоров (наблюдательных советах), включая оформление директив и доверенностей, и осуществляет контроль за их деятельностью.

6.15. Организует мероприятия по повышению квалификации представителей интересов города Москвы в хозяйственных обществах с участием города Москвы, по аттестации и дальнейшему привлечению лиц, не являющихся государственными гражданскими служащими, в органы управления и контроля хозяйственных обществ с участием города Москвы.

6.16. Осуществляет мониторинг использования, управления, распоряжения по назначению и сохранности государственного имущества, составляющего казну города Москвы, закрепленного в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы и государственных учреждений города Москвы, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

6.17. Обеспечивает проведение инвентаризации государственного имущества города Москвы.

6.18. В случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, представляет документы для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе выполняет функции государственного заказчика на проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения.

6.19. Осуществляет подписание передаточных актов в связи с передачей движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, и в связи с передачей движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности других субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в собственность города Москвы.

6.20. Обеспечивает государственную регистрацию возникновения, изменения, прекращения прав города Москвы на недвижимое имущество, а также возникновения и прекращения ограничений и обременений на недвижимое имущество, в том числе земельные участки, находящиеся в государственной собственности города Москвы, включая земельные участки, расположенные за пределами города Москвы, и земельные участки, находящиеся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП)

6.20(1). Обеспечивает исполнение функций технического заказчика, выполнение и осуществление контроля за производством работ по текущему ремонту нежилых помещений (за

исключением объектов культурного наследия), находящихся в собственности города Москвы. (п. 6.20(1) введен постановлением Правительства Москвы от 14.08.2018 N 909-ПП)

6.21. Осуществляет в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы:

6.21.1. Во исполнение правовых актов Российской Федерации и города Москвы принятие недвижимого имущества в собственность города Москвы, в том числе путем заключения соответствующих гражданско-правовых сделок.

(п. 6.21.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 09.06.2020 N 760-ПП)

6.21.2. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП.

6.21.3. Работу по оформлению и представлению документов на государственную регистрацию прав собственности города Москвы на жилые помещения жилищного фонда города Москвы.

6.21.4. Формирование пакета документов и подачу заявлений нотариусам на открытие наследственных дел в отношении жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, а также долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность города Москвы.

(п. 6.21.4 введен постановлением Правительства Москвы от 10.11.2017 N 850-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 10.09.2019 N 1175-ПП)

6.22. Обеспечивает в отношении земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, необходимых для размещения на присоединенной территории объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечни объектов федерального и регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях, а также в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 13 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации":

6.22.1. Уведомление правообладателей о предстоящем изъятии недвижимого имущества.

6.22.2. Подготовку и заключение соглашений об изъятии недвижимого имущества, за исключением случаев, когда данные мероприятия в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы осуществляются иными органами исполнительной власти города Москвы.

6.22.3. Утратил силу с 15 марта 2017 года. - Постановление Правительства Москвы от 10.02.2017 N 39-ПП.

6.22.4. Подачу заявлений о государственной регистрации прекращения, возникновения прав на недвижимое имущество, за исключением случаев, когда данные мероприятия в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы осуществляются иными органами исполнительной власти города Москвы.

6.22.5. Обращение в суды с исками об изъятии недвижимого имущества.

6.22.6. Проведение работ по образованию земельных участков, включая обращение с заявлениями об их кадастровом учете.

6.23. Осуществляет от лица Правительства Москвы взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на представление в делах о банкротстве и процедурах, применяемых в делах о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным

обязательствам.

6.24. Осуществляет разработку и реализацию мероприятий по финансовому оздоровлению неплатежеспособных организаций, проведение профилактических мер по предотвращению преднамеренных банкротств в отношении государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы и государственных учреждений города Москвы, а также хозяйственных обществ с участием города Москвы.

6.25. Рассматривает в пределах своей компетенции вопросы реструктуризации задолженности перед бюджетом города Москвы, принимает решения по результатам рассмотрения, организует контроль за соблюдением условий проведения реструктуризации.

6.26. Участвует в размещении государственного заказа города Москвы на жилищное строительство, формировании и согласовании адресных перечней строительства многоквартирных домов, графиков строительства и ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, технических заданий на разработку проектов планировки кварталов, территорий, материалов проектов планировки территорий, проектов многоквартирных домов и жилых помещений в малоэтажном жилищном фонде, а также проектов правовых актов города Москвы об утверждении проектов планировки территории. Обеспечивает проведение анализа состояния вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов.

6.27. Осуществляет межотраслевую координацию по вопросам:

6.27.1. Утратил силу с 15 марта 2017 года. - Постановление Правительства Москвы от 10.02.2017 N 39-ПП.

6.27.2. Аудита финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы, подведомственных государственных учреждений города Москвы и хозяйственных обществ с участием города Москвы.

6.27.3. Функционирования системы государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы и государственных учреждений города Москвы.

6.27.4. Освобождения объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, от пользователей для последующей передачи зданий, строений и сооружений под реконструкцию (новое строительство), а также по организации проверок использования объектов нового строительства.

6.27.5. Иным вопросам в установленной сфере деятельности в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

6.28. В целях выполнения полномочий в установленной сфере деятельности вправе осуществлять взаимодействие с общественными объединениями граждан и иными организациями, органами власти иностранных государств, а также представлять в установленном порядке в пределах своей компетенции интересы города Москвы в отношениях с указанными лицами, в том числе с иностранными государствами и юридическими лицами.

6.29. Обеспечивает создание и эксплуатацию автоматизированных информационных систем города Москвы в установленной сфере деятельности.

6.30. Ведет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Департамента, а также правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости в пределах своей компетенции.

6.31. Обращается в суд с требованиями о признании самовольной постройки, ее сносе (в том числе в случае создания самовольной постройкой без получения разрешения на строительство или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил), об освобождении земельного участка и признании права собственности отсутствующим, о признании права собственности города Москвы на самовольную постройку и иными требованиями.

6.32. Обеспечивает в установленном порядке признание права собственности города Москвы на бесхозяйное недвижимое имущество.

6.33. Согласовывает инвестиционные контракты, дополнительные соглашения к ним, осуществляет подготовку протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов.

6.34. В целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в случаях и порядке, установленном Правительством Москвы, утверждает:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.07.2017 N 446-ПП)

6.34.1. Рекомендуемую форму договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

6.34.2. Методику определения цены договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы, методику определения размера платы за использование земель или земельных участков в целях размещения объектов, указанных в пункте 5(1) Порядка размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов", взимаемой при выдаче разрешения на использование земель или земельного участка.

(п. 6.34.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 10.07.2017 N 446-ПП)

6.34.3. Перечень органов исполнительной власти города Москвы и организаций, с которыми подлежит согласованию проект размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

(п. 6.34 введен постановлением Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП)

6.34.4. Форму и требования к оформлению разрешения на использование земель или земельного участка в целях размещения объектов, указанных в пункте 5(1) Порядка размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

(п. 6.34.4 введен постановлением Правительства Москвы от 10.07.2017 N 446-ПП)

6.34.5. По согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы форму и требования к схеме границ земель или земельных участков, предполагаемых для использования в целях размещения объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ таких земель или земельных участков.

(п. 6.34.5 введен постановлением Правительства Москвы от 10.07.2017 N 446-ПП)

6.35. В случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы, осуществляет согласование проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов.

(п. 6.35 введен постановлением Правительства Москвы от 09.06.2015 N 343-ПП)

6.36. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 29.05.2019 N 579-ПП.

6.37. Формирует перечни земельных участков, права на которые планируется реализовывать на торгах в целях осуществления строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, для рассмотрения на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

(п. 6.37 введен постановлением Правительства Москвы от 12.04.2016 N 167-ПП)

6.38. Обеспечивает освобождение объектов нежилого и жилищного фонда, составляющих имущественную казну города Москвы, от имущества лиц, утративших право владения и (или) пользования такими объектами, от имущества незаконных пользователей, а также перемещение, складирование и утилизацию указанного имущества.

(п. 6.38 введен постановлением Правительства Москвы от 12.04.2016 N 167-ПП)

6.39. Осуществляет сбор, хранение и учет материалов (сведений), необходимых для расчета значений коэффициентов, применяемых при определении размера подлежащих возмещению убытков в форме упущенной выгоды от предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

(п. 6.39 введен постановлением Правительства Москвы от 27.12.2016 N 948-ПП)

6.40. Утверждает требования к форме заключения об отсутствии материалов (сведений), необходимых для расчета значений коэффициентов, применяемых при определении размера подлежащих возмещению убытков в форме упущенной выгоды от предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

(п. 6.40 введен постановлением Правительства Москвы от 27.12.2016 N 948-ПП)

6.41. Ежегодно утверждает информацию о:

6.41.1. Ценах проведенных за последние три года, предшествующие году заключения договора, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Москвы, в целях жилищного строительства.

6.41.2. Размерах арендной платы за земельные участки, установленных по итогам указанных аукционов.

6.41.3. Кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства.

(п. 6.41 введен постановлением Правительства Москвы от 27.12.2016 N 948-ПП)

6.42. Направляет в установленном порядке в территориальный орган уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти принятые документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Департамента.

(п. 6.42 введен постановлением Правительства Москвы от 27.12.2016 N 953-ПП)

6.43. Предоставляет в установленном порядке сведения о земельных участках из

информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы правообладателям соответствующих земельных участков, а также органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти города Москвы и органам местного самоуправления.

(п. 6.43 введен постановлением Правительства Москвы от 19.04.2017 N 204-ПП)

6.44. Обеспечивает при реализации полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции в установленной сфере деятельности.

(п. 6.44 введен постановлением Правительства Москвы от 18.12.2018 N 1582-ПП)

6.45. Осуществляет хранение фонда дел правоустанавливающих документов о зарегистрированных до 31 января 1998 г. правах на объекты жилищного фонда в городе Москве и предоставляет информацию и документы о зарегистрированных до 31 января 1998 г. правах на объекты жилищного фонда в городе Москве в порядке, установленном правовыми актами города Москвы.

(п. 6.45 введен постановлением Правительства Москвы от 01.03.2019 N 132-ПП)

6.46. Устанавливает требования к документам, которые должны быть представлены для заключения договора, условия которого аналогичны условиям договора об освоении земельного участка, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях строительства (реконструкции) наемного дома коммерческого использования, гостиницы.

(п. 6.46 введен постановлением Правительства Москвы от 06.08.2019 N 1012-ПП)

7. Структура Департамента утверждается Мэром Москвы.

8. Департамент возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Мэром Москвы.

9. Руководитель Департамента имеет заместителей, в том числе первых заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Мэром Москвы.

(п. 9 в ред. постановления Правительства Москвы от 27.11.2018 N 1423-ПП)

10. Руководитель Департамента:

10.1. Руководит деятельностью Департамента, несет персональную ответственность перед Правительством Москвы за реализацию Департаментом установленных полномочий.

10.2. Распределяет обязанности между заместителями руководителя.

Заместители руководителя Департамента в пределах полномочий, установленных распределением обязанностей между руководителем Департамента и заместителями руководителя Департамента, действуют без доверенности от имени Департамента, заключают от имени Департамента договоры и соглашения, совершают иные юридические действия.

10.3. Утверждает штатное расписание Департамента в соответствии с утвержденной предельной штатной численностью и фондом оплаты труда.

10.4. Организует проведение мероприятий по совершенствованию системы управления в установленной сфере деятельности Департамента.

10.5. Осуществляет в установленном порядке расходование денежных средств в пределах выделенных ассигнований, обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и повышение эффективности использования средств бюджета города Москвы, предусмотренных на содержание органа исполнительной власти города Москвы и реализацию возложенных на него полномочий.

10.6. Подписывает в пределах своей компетенции правовые акты (приказы, распоряжения) Департамента, осуществляет контроль за их исполнением.

10.6(1). Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП.

10.7. Обеспечивает эффективное использование и сохранность имущества города Москвы, закрепленного за Департаментом.

10.8. Организует прохождение государственной гражданской службы в Департаменте.

10.9. Утверждает положения о структурных подразделениях Департамента.

10.10. Действует без доверенности от имени Департамента, заключает от имени Департамента договоры и соглашения, совершает иные юридические действия.

10.11. Представляет Департамент в федеральных органах государственной власти, иных государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, общественных объединениях граждан и иных организациях.

10.12. Обеспечивает соблюдение государственнымными гражданскими служащими законодательства о государственной гражданской службе, служебной дисциплины, коллективных договоров, правил служебного распорядка, должностных регламентов.

10.13. Несет ответственность за соблюдение установленного федеральными законами, правовыми актами города Москвы режима защиты информации, отнесенной к государственной, коммерческой, служебной, иной тайне.

10.14. В пределах своей компетенции организует и обеспечивает мобилизационную подготовку в Департаменте и подведомственных ему организациях.

10.15. Подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность Департамента, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете, порядке представления статистической отчетности.

11. Департамент является юридическим лицом, имеет бланк и печать с изображением герба города Москвы и со своим наименованием, иные служебные печати и штампы, лицевые счета в органах, осуществляющих кассовое обслуживание исполнения бюджета города Москвы, открываемые в порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

12. Расходы на содержание Департамента осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на функционирование исполнительных органов государственной власти.

13. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляются Правительством Москвы в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

14. В случае ликвидации Департамента его документы передаются в установленном порядке в Главное архивное управление города Москвы или определенный им орган.

15. Департамент является правопреемником по всем правам и обязанностям Департамента имущества города Москвы, Департамента земельных ресурсов города Москвы и Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

16. Юридический адрес Департамента: 123112, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

(п. 16 в ред. постановления Правительства Москвы от 20.06.2019 N 739-ПП)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ (ОТДЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВОВЫХ АКТОВ)
ГОРОДА МОСКВЫ, ПРИЗНАВАЕМЫЕ УТРАТИВШИМИ СИЛУ**

1. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 3 июня 1992 г. N 1371-РП "Об исполнительской дисциплине в Департаменте муниципального имущества и размещении руководителя Департамента, министра Правительства Москвы Андреева Ю.Э."
2. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 14 марта 1994 г. N 416-РЗП "О содействии Московскому земельному комитету в решении основных организационно-технических вопросов".
3. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 октября 1995 г. N 974-РП "Об утверждении Положения об имущественно-земельном комплексе г. Москвы".
4. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 октября 1995 г. N 975-РП "О внесении изменений и дополнений в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 11.04.94 N 610-РП".
5. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 11 марта 1996 г. N 229-РЗП "Об утверждении Положения об отделе первого заместителя Премьера Правительства Москвы, руководителя имущественно-земельного комплекса".
6. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 1 октября 1996 г. N 930-РП "О внесении изменений в состав Межведомственной комиссии по содействию организации и рассмотрению предложений по формированию финансово-промышленных групп в г. Москве".
7. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 11 марта 1997 г. N 229-РП "О коллегии Комплекса по экономической политике и имущественно-земельным отношениям".
8. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 7 апреля 1997 г. N 365-РЗП "О Единой комиссии по продаже недвижимости".
9. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 8 мая 1997 г. N 493-РЗП "О порядке организационного и документационного обеспечения деятельности Комплекса по экономической политике и имущественно-земельным отношениям".
10. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 13 ноября 1997 г. N 1173-РЗП "О внесении изменений в состав Единой комиссии по продаже недвижимости".
11. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 4 декабря 1997 г. N 1267-РЗП "О выполнении распоряжения Мэра Москвы от 11.11.97 N 878-РМ "Об усилении координации деятельности Комитета по управлению имуществом Москвы, Фонда имущества г. Москвы, Московского земельного комитета и Москомархитектуры".
12. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 14 августа 1998 г. N 727-РЗП "О реорганизации Комитета по управлению имуществом Москвы и Фонда имущества г. Москвы".
13. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 18 августа 1998 г. N 735-РЗП "О координации работы".
14. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 17 февраля 1999 г. N 106-РЗП "О создании рабочей группы по доработке Концепции управления государственной и

муниципальной собственностью города Москвы".

15. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2002 г. N 852-ПП "О практической деятельности Государственной земельной инспекции Московского земельного комитета по совершенствованию государственного контроля за использованием и охраной земель".

16. Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2003 г. N 385-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 октября 2002 года N 852-ПП".

17. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2003 г. N 982-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15.10.2002 N 852-ПП".

18. Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. N 51-ПП "О преобразовании Московского земельного комитета".

19. Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2004 г. N 417-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 15 октября 2002 года N 852-ПП".

20. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2004 г. N 807-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 года N 51-ПП".

21. Постановление Правительства Москвы от 4 августа 2009 г. N 730-ПП "О возложении дополнительных функций на Департамент имущества города Москвы".

22. Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2011 г. N 49-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте имущества города Москвы".

23. Постановление Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. N 65-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы".

24. Пункт 3 постановления Правительства Москвы от 17 мая 2011 г. N 204-ПП "О мерах по реализации в городе Москве Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

25. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. N 490-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 22 февраля 2011 г. N 44-ПП и от 25 февраля 2011 г. N 49-ПП".

26. Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. N 596-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. N 65-ПП".

27. Пункт 5 постановления Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. N 199-ПП "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом земельных ресурсов города Москвы".

28. Постановление Правительства Москвы от 22 мая 2012 г. N 232-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. N 65-ПП".

29. Пункт 6 приложения 5 к постановлению Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством".
