

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 марта 2017 г. N 120-ПП**

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 286-ПП "О подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить правила землепользования и застройки города Москвы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Положения пункта 1.4.3.2 раздела 1.4 главы 1 части 1 приложения к настоящему постановлению в части расчета предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяются к проектной документации, по которой на день вступления в силу настоящего постановления имеется положительное заключение экспертизы проектной документации или выдано разрешение на строительство. Расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в указанном случае осуществляется в соответствии с положениями нормативных правовых актов, действовавших на дату получения положительного заключения экспертизы проектной документации или разрешения на строительство.

2.2. Утвержденные правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке направляются Москомархитектурой в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Правительства Москвы от 13 августа 2012 г. N 398-ПП "Об отраслевой схеме высотных ограничений застройки на территории города Москвы (по данным визуально-ландшафтного анализа)".

3.2. Распоряжение Правительства Москвы от 22 октября 2014 г. N 605-РП "Об актуализации отраслевой схемы высотных ограничений застройки на территории города Москвы (по данным визуально-ландшафтного анализа)".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

### **КНИГА 1**

#### **ОБЩАЯ ЧАСТЬ И ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

##### **Введение**

Настоящие Правила землепользования и застройки города Москвы (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом города Москвы.

Правила содержат общую часть и территориальную часть.

Общая часть Правил оформлена в виде текстовых материалов и включает положения о порядке применения Правил и внесения в них изменений.

Территориальная часть Правил оформлена в виде текстовых и графических материалов и включает градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования территории города Москвы. Содержание градостроительных регламентов, предусмотренное Градостроительным кодексом Российской Федерации, частично изложено в текстовых материалах территориальной части и частично отображено на графических материалах территориальной части.

Карты градостроительного зонирования выполнены по административным округам города Москвы или по городу в целом на открытом картографическом фоне М 1:10000 Единой государственной картографической основы города Москвы.

Границы территориальных зон и подзон нанесены картометрическим методом; погрешность с учетом используемого масштаба карт составляет 9,98 метра.

#### **Часть 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

##### **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

###### **Раздел 1.1. ЦЕЛИ, ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ КОТОРЫХ УТВЕРЖДАЮТСЯ И ПРИМЕНЯЮТСЯ ПРАВИЛА**

Правила утверждаются и применяются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **Раздел 1.2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ**

1.2.1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию города Москвы, за исключением территории городских округов Троицк и Щербинка, а также территории инновационного центра "Сколково".

1.2.2. Настоящие Правила применяются:

- 1) при подготовке документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;
- 2) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных нужд;
- 3) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 6) при осуществлении государственного контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;
- 7) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

1.2.3. Настоящие Правила не применяются:

- 1) при благоустройстве территории;
- 2) при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

1.2.4. Требования градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

## **Раздел 1.3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и города Москвы.

## **Раздел 1.4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

1.4.1. Правила как документ градостроительного зонирования включают:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) градостроительные регламенты;
- 3) карты градостроительного зонирования. К картам градостроительного зонирования прилагаются сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (в ред. постановления Правительства Москвы от 15.05.2018 N 441-ПП)

1.4.2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами государственной власти города Москвы;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в городе Москве;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

5) о внесении изменений в Правила.

1.4.3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1.4.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые включают:

1) основные виды разрешенного использования - виды разрешенного использования, которые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;

2) условно разрешенные виды использования - виды разрешенного использования, разрешение о применении которых предоставляется в порядке, предусмотренном подразделом 2.2.2 настоящих Правил;

3) вспомогательные виды разрешенного использования - виды разрешенного использования, которые могут применяться только в качестве дополнительных к основным или к условно разрешенным видам и только совместно с основными или условно разрешенными видами на территории одного земельного участка, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

1.4.3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

1) плотность застройки земельного участка - отношение суммарной поэтажной площади всех объектов капитального строительства, которые расположены и (или) могут быть расположены на земельном участке (в квадратных метрах), к площади земельного участка (в гектарах), где:

- под суммарной поэтажной площадью объекта капитального строительства понимается суммарная площадь всех наземных этажей объекта капитального строительства (включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м), в которую также включается площадь антресолей, галерей и зрительных балконов и других залов, веранд, лоджий и балконов, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, измеряемая в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- площадь многосветных помещений, а также пространство между лестничными маршами более ширины марша шириной более 1,5 м и проемы в перекрытиях площадью более 36 кв. м следует включать в суммарную поэтажную площадь здания в пределах только одного этажа;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, где:

- подсчет количества этажей зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с положениями соответствующего свода правил в зависимости от вида объекта капитального строительства;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - вертикальный линейный размер здания, строения, сооружения от каждой существующей отметки земли в границах земельного участка в соответствии с Единой государственной картографической основой города Москвы до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня; наивысшими конструктивными элементами здания следует также считать выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях, в отношении культовых сооружений - подкрестовое яблоко в отношении христианских храмов, колоколен и звонниц, кулла - в отношении мечетей с учетом минаретов, верхняя отметка купола, шпиля и иных вертикальных конструктивных элементов - в отношении синагог и иных культовых сооружений), при этом

крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства при определении предельной высоты здания, строения, сооружения не учитываются;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства (далее - площадь застройки), ко всей площади земельного участка, где определение площади застройки зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с положениями соответствующего свода правил в зависимости от вида объекта капитального строительства.

1.4.3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1.4.4. В градостроительных регламентах указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, ранее установленные в предусмотренном законодательством порядке. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, к другим условиям использования земельных участков, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

1.4.5. На картах градостроительного зонирования (разделы 1 Книг 2 - 14 настоящих Правил) устанавливаются:

1) границы территориальных зон и подзон территориальных зон;

2) территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (на отдельных картах).

(п. 1.4.5 в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

1.4.6. На картах градостроительного зонирования, являющихся приложением к настоящим Правилам, в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и города Москвы.

(п. 1.4.6 в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

1.4.7. Действие установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и (или) их части и объекты капитального строительства, расположенные в границах соответствующих территориальных зон и подзон территориальных зон, за исключением тех, что:

1) расположены в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) расположены в границах территорий общего пользования, т.е. территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) предназначены для размещения линейных объектов (линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений) и (или) заняты линейными объектами;

4) предоставлены для добычи полезных ископаемых.

1.4.8. В целях градостроительного зонирования территории города Москвы в составе территориальных зон выделяются подзоны территориальных зон, различающиеся значением хотя бы одного из установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4.9. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне, границы территориальных зон не могут пересекать границы земельных участков, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. Земельный участок может принадлежать к нескольким подзонам, границы подзон могут пересекать границы земельных участков.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

1.4.10. Градостроительные регламенты устанавливаются для всех земельных участков и территорий в составе территориальных зон и подзон территориальных зон, за исключением земельных участков и территорий, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

## **Глава 2. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **Раздел 2.1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ**

#### **Подраздел 2.1.1. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

2.1.1.1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2.1.1.2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом города Москвы;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий.

2.1.1.3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2.1.1.4. Реконструкция указанных в пункте 2.1.1.3 настоящих Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

2.1.1.5. В случае если использование указанных в пункте 2.1.1.3 настоящих Правил земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

### **Подраздел 2.1.2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

2.1.2.1. Использование земельных участков и их частей (далее - земельные участки), на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти с учетом положений пунктов 2.1.2.2 - 2.1.2.7 настоящих Правил.

Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

2.1.2.2. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

2.1.2.3. В границах территорий общего пользования использование земельных участков определяется законами города Москвы и нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, издаваемыми в соответствии с федеральными законами и настоящими Правилами.

2.1.2.4. Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, определяется законами города Москвы и нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, издаваемыми в соответствии с федеральными законами, требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, и настоящими Правилами.

2.1.2.5. Использование земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, определяется в соответствии с законодательством о недрах.

2.1.2.6. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

2.1.2.7. Использование земельных участков, включенных в состав зон особо охраняемых природных территорий (за исключением зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов) в соответствии с положениями пункта 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

### **Подраздел 2.1.3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1.3.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту подраздела 2.1.3 настоящих Правил - разрешение) в следующих случаях:

2.1.3.1.1. Конфигурация и инженерно-геологические или иные характеристики земельных

участков неблагоприятны для застройки.

2.1.3.1.2. В целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов.

(п. 2.1.3.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.1.3.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2.1.3.3. Для получения разрешения правообладатель земельного участка вправе направить в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (далее - Городская комиссия) заявление о получении указанного разрешения. К указанному заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие указанных в пункте 2.1.3.1 настоящих Правил оснований для получения разрешения.

2.1.3.4. Городская комиссия при необходимости запрашивает заключения органов, уполномоченных в области охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иных уполномоченных органов.

2.1.3.5. По поручению Городской комиссии соответствующая окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (далее - окружная комиссия):

1) организует и проводит публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом города Москвы и иными правовыми актами города Москвы, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.1.3.1.2 и 2.1.3.5(1) настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2) направляет в Городскую комиссию утвержденные протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, предложения представительного органа соответствующего муниципального образования, направленные в окружную комиссию в соответствии с частью 2 статьи 69 Градостроительного кодекса города Москвы.

2.1.3.5(1). В случае если в порядке, установленном Правительством Москвы, принято решение о проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения, Городская комиссия обеспечивает проведение общественных обсуждений по указанному вопросу, подписание протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу о предоставлении указанного разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(п. 2.1.3.5(1) введен постановлением Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.1.3.6. Городская комиссия с учетом документов, указанных в пункте 2.1.3.4 и подпункте 2 пункта 2.1.3.5 настоящих Правил, а в случае, указанном в пункте 2.1.3.5(1) настоящих Правил, - с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений готовит рекомендации о целесообразности или нецелесообразности предоставления разрешения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.1.3.7. Рекомендации Городской комиссии, а также документы, указанные в пункте 2.1.3.4 и подпункте 2 пункта 2.1.3.5 настоящих Правил, а в случае, указанном в пункте 2.1.3.5(1) настоящих Правил, - рекомендации Городской комиссии, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений представляются в орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.1.3.8. Орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный в области



градостроительного проектирования и архитектуры, в течение 7 дней со дня поступления рекомендаций Городской комиссии принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения.

Решение о предоставлении разрешения, об отказе в предоставлении разрешения подлежит опубликованию на официальном сайте органа исполнительной власти города Москвы, уполномоченного в области градостроительного проектирования и архитектуры.

2.1.3.9. Форма заявления о получении разрешения, порядок и сроки рассмотрения заявлений устанавливаются Правительством Москвы.

2.1.3.10. Физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения, об отказе в предоставлении разрешения.

## **Раздел 2.2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

### **Подраздел 2.2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

2.2.1.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2.2.1.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно и изменяются без дополнительных разрешений и согласований.

2.2.1.3. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 09.07.2019 N 835-ПП.

2.2.1.4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном законодательством, подразделом 2.2.2 настоящих Правил, иными правовыми актами города Москвы.

2.2.1.5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

2.2.1.6. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 09.07.2019 N 835-ПП.

### **Подраздел 2.2.2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.2.2.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (далее по тексту подраздела 2.2.2 настоящих Правил - разрешение), направляет заявление о получении такого разрешения в Городскую комиссию.

2.2.2.2. Городская комиссия при необходимости запрашивает заключения органов, уполномоченных в области охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иных уполномоченных органов.

2.2.2.3. По поручению Городской комиссии соответствующая окружная комиссия:

1) организует и проводит в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом города Москвы и иными правовыми актами города Москвы, за исключением случая, указанного в пункте 2.2.2.3(1) настоящих Правил, публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения;  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2) направляет в Городскую комиссию утвержденные протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, предложения представительного органа соответствующего муниципального образования, направленные в окружную комиссию в соответствии с частью 2 статьи 69 Градостроительного кодекса города Москвы.

2.2.2.3(1). В случае если в порядке, установленном Правительством Москвы, принято решение о проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения, Городская комиссия обеспечивает проведение общественных обсуждений по указанному вопросу, подписание протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу о предоставлении указанного разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(п. 2.2.2.3(1) введен постановлением Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.2.2.4. Городская комиссия с учетом документов, указанных в пункте 2.2.2.2 и подпункте 2 пункта 2.2.2.3 настоящих Правил, а в случае, указанном в пункте 2.2.2.3(1) настоящих Правил, - с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений готовит рекомендации о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.2.2.5. Рекомендации Городской комиссии, а также документы, указанные в пункте 2.2.2.2 и подпункте 2 пункта 2.2.2.3 настоящих Правил, а в случае, указанном в пункте 2.2.2.3(1) настоящих Правил, - рекомендации Городской комиссии, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений представляются в орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.2.2.6. Орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры, в течение 3 дней со дня поступления рекомендаций Городской комиссии принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения.

Решение о предоставлении разрешения, об отказе в предоставлении разрешения подлежит опубликованию на официальном сайте органа исполнительной власти города Москвы, уполномоченного в области градостроительного проектирования и архитектуры.

2.2.2.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения, решение о предоставлении разрешения такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.2.2.8. Форма заявления о получении разрешения, порядок и сроки рассмотрения заявлений устанавливаются Правительством Москвы.

2.2.2.9. Физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения, об отказе в предоставлении разрешения.

## **Раздел 2.3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

2.3.1. При подготовке документации по планировке территории в городе Москве может осуществляться подготовка проектов планировки территории и проектов межевания территории.

2.3.2. Порядок подготовки документации по планировке территории, требования к ее составу и содержанию определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.3.3. На основании предельных параметров, установленных в настоящих Правилах, в документации по планировке территории и градостроительных планах земельных участков могут быть указаны расчетные показатели, в том числе исходя из параметра плотности застройки, - суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру.

2.3.4. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 09.07.2019 N 835-ПП.

## **Раздел 2.4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.4.1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.4.2. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, с проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, когда предмет проведения общественных обсуждений или публичных слушаний отсутствует, а именно для внесения изменений в целях:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

1) отображения на картах градостроительного зонирования измененных в установленном законодательством порядке границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия;

2) учета в составе градостроительных регламентов измененных в установленном законодательством порядке ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) учета в настоящих Правилах измененных в установленном законодательством порядке границ территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются;

4) учета сведений, составляющих государственную тайну;

5) приведения настоящих Правил в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в случае внесения изменений в указанный классификатор);

6) обеспечения возможности размещения на территории города Москвы объектов федерального значения, объектов регионального значения, предусмотренных соответственно документами территориального планирования Российской Федерации и города Москвы;

7) исполнения вступивших в законную силу судебных актов о внесении изменений в Правила;

8) однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов.

(подп. 8 введен постановлением Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.4.3. Обращение с заявлением о внесении изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии с правовыми актами города Москвы.

2.4.4. Внесение в настоящие Правила изменений путем их уточнения в целях отображения на картах градостроительного зонирования, являющихся приложением к настоящим Правилам, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия осуществляется органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры. Принятие соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении таких изменений не требуется.

(п. 2.4.4 введен постановлением Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

2.4.5. После внесения в настоящие Правила изменений (в том числе изменений, указанных в пункте 2.4.4 настоящих Правил) соответствующие сведения размещаются в интегрированной авторизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

(п. 2.4.5 введен постановлением Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

## **Часть 2. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

### **Глава 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРАВИЛ**

#### **Раздел 3.1. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРАВИЛ**

3.1.1. Территориальная часть Правил устанавливает:

- дефис утратил силу с 16 января 2020 года. - Постановление Правительства Москвы от 17.12.2019 N 1728-ПП;

1) границы территориальных зон и подзон территориальных зон города Москвы;

2) территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

3) градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) градостроительные регламенты в части расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.2 - 3.1.3. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП.

#### **Раздел 3.2. ЧИСЛОВЫЕ И ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ И ЧИСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ - КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.2.1. В целях градостроительного зонирования территории города Москвы в составе настоящих Правил устанавливаются и указываются на картах градостроительного зонирования:

1) буквенные обозначения территориальных зон и подзон территориальных зон сохраняемого землепользования (индекс "Ф"), а также территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается (индекс "Н");

2) числовые обозначения кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.12.2019 N 1728-ПП)

3) числовые обозначения территориальных зон, имеющие маркировку красным цветом на картах, градостроительный регламент для которых установлен в соответствии со сведениями, указанными в градостроительных планах земельных участков, утвержденных до принятия настоящих Правил; в проектах градостроительных планов земельных участков, одобренных до принятия настоящих Правил в порядке, установленном нормативным правовым актом города Москвы, а также в соответствии с градостроительными решениями, принятыми в установленном порядке, и приводятся в разделах 2 Книг 2 - 13 для каждого административного округа;

4) числовые обозначения территориальных зон (состоящие из номера административного округа города, номера района, поселения и порядкового номера территориальной зоны в районе, поселении и имеющие маркировку синим цветом на картах), в границах которых коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не могут быть отображены на картографических материалах и приводятся в разделах 3 Книг 2-13 для каждого административного округа;

5) номера территориальных зон.

(подп. 5 введен постановлением Правительства Москвы от 15.05.2018 N 441-ПП)

3.2.2. В настоящих Правилах используются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - классификатор видов разрешенного использования).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующие классификатору видов разрешенного использования, применяются в соответствии с таблицей 1.

(п. 3.2.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 17.12.2019 N 1728-ПП)

Таблица 1

**СООТНОШЕНИЕ  
ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(в ред. постановления Правительства Москвы  
от 17.12.2019 N 1728-ПП)

N п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующие классификатору видов разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в классификаторе видов разрешенного использования
1	2	3
1	1.0.0 - ведение сельского, в том числе фермерского, хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	1.0. Сельскохозяйственное использование. Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида

	содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1.0, 1.2.0, 1.3.0, 1.4.0, 1.5.0, 1.6.0, 1.7.0, 1.8.0, 1.9.0, 1.10.0, 1.11.0, 1.12.0, 1.13.0, 1.15.0, 1.16.0, 1.17.0, 1.18.0, 1.14.0, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
2	1.1.0 - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2.0, 1.3.0, 1.4.0, 1.5.0, 1.6.0	1.1. Растениеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
3	1.2.0 - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
4	1.3.0 - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3. Овощеводство. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
5	1.4.0 - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
6	1.5.0 - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних	1.5. Садоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,

	плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
7	1.6.0 - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6. Выращивание льна и конопли. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
8	1.7.0 - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8.0, 1.9.0, 1.10.0, 1.11.0	1.7. Животноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
9	1.8.0 - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8. Скотоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

10	<p>1.9.0 - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>1.9. Звероводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
11	<p>1.10.0 - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>1.10. Птицеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
12	<p>1.11.0 - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>1.11. Свиноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
13	<p>1.12.0 - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых</p>	<p>1.12. Пчеловодство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p>



	для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
14	1.13.0 - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13. Рыбоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
15	1.14.0 - осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
16	1.15.0 - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
17	1.16.0 - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
18	1.17.0 - выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17. Питомники. Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
19	1.18.0 - размещение машинно-	1.18. Обеспечение

	<p>транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>сельскохозяйственного производства. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>
20	<p>2.0.0 - размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.0, 2.1.1.0, 2.2.0, 2.3.0, 2.5.0, 2.6.0, 2.7.1.0, 2.7.0</p>	<p>2.0. Жилая застройка. Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1</p>
21	<p>2.1.0 - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или</p>	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и</p>

	<p>сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	<p>помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>
22	<p>2.1.1.0 - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>
23	<p>2.2.0 - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>
24	<p>2.3.0 - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не</p>	<p>2.3. Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем</p>

	<p>более чем три при общем количестве совмещенных домов не более десяти), и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	<p>три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
25	<p>2.4.0 - размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы и т.п.) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>	<p>2.4. Передвижное жилье.</p> <p>Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>
26	<p>2.5.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенные на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений</p>	<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>

	дома	
27	<p>2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>
28	<p>2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p>	<p>2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>
29	<p>2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>
30	3.0.0 - размещение объектов	3.0. Общественное использование

	<p>капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0</p>	<p>объектов капитального строительства.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2</p>
31	<p>3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p>	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>
32	<p>3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов</p>	<p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
33	<p>3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в</p>

		связи с предоставлением им коммунальных услуг
34	3.2.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан)	3.2.1. Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
35	3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат	3.2.2. Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
36	3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	3.2.3. Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
37	3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2. Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по

		вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
38	3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
39	3.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0	3.4. Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
40	3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
41	3.4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций



		скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
42	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
43	3.5.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
44	3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
45	3.6.2 - устройство площадок для	12.0.2. Благоустройство территории.

	<p>празднеств и гуляний</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
46	<p>3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов</p>	<p>3.6.3. Цирки и зверинцы. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе</p>
47	<p>3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты)</p>	<p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>
48	<p>3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причта, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	<p>3.7.2. Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>
49	<p>3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций,</p>	<p>3.8.1. Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также</p>

	непосредственно обеспечивающих их деятельность	организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
50	3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8. Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
51	3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2. Представительская деятельность. Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
52	3.9.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
53	3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания,	3.9.2. Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения

	исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
54	3.9.3 - размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9.3. Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
55	3.9.4 - размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов	6.12. Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
56	3.9.5 - размещение индустриальных (промышленных) парков	6.12. Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
57	3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
58	3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;	3.10.2. Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по

	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
59	4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь

		<p>которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая</p>
--	--	---

		деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
60	4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
61	4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
62	4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

63	4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
64	4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
65	4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
66	4.7.1 - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)	4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
67	4.7.2 - размещение хостелов	4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
68	4.7.3 - размещение общежитий	3.2.4. Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
69	4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,	4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения



	аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
70	4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
71	4.9.1.1 - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
72	4.9.1.2 - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса	4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
73	4.9.1.3 - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей	4.9.1.3. Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
74	4.9.1.4 - размещение мастерских,	4.9.1.4. Ремонт автомобилей.

	предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
75	4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
76	5.0.1 - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0, 5.0.2, 5.4.0	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища). 5.1.5. Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения,

		<p>необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>5.2. Природно-познавательный туризм. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>
77	5.0.2 - создание и уход за парками,	5.1.1. Обеспечение спортивно-

<p>городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них</p>	<p>зрелищных мероприятий.  Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.  Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.  5.1.3. Площадки для занятий спортом.  Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.  Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).  5.1.5. Водный спорт.  Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).  5.1.6. Авиационный спорт.  Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).  5.2. Природно-познавательный туризм.  Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об</p>
---	---

		<p>окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>
78	5.1.1 - размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов)	<p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</p>
79	5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров	<p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>
80	5.1.3 - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными	<p>5.1.3. Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).</p>

	видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
81	5.1.4 - размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5. Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
82	5.1.5 - размещение спортивных баз и лагерей	5.1.7. Спортивные базы. Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
83	5.2.1.0 - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1. Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
84	5.2.0 - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде. Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2. Природно-познавательный туризм. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
85	5.3.0 - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и	5.3. Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений,

	поддержания поголовья зверей или количества рыбы	необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
86	5.4.0 - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4. Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
87	5.5.0 - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
88	6.0.0 - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0 - 6.8.0, 6.11.0	6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров,

		<p>предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p>
--	--	---



		<p>6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</p> <p>6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>
89	<p>6.1.0 - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке</p>	<p>6.1. Недропользование. Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального</p>

		строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
90	6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
91	6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
92	6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной,	6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

	фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
93	6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
94	6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
95	6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
96	6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
97	6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений	6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и

	(золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
98	6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
99	6.9.0 - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
100	6.10.0 - размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и	6.10. Обеспечение космической деятельности. Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов

	<p>переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности</p>	<p>управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности</p>
101	<p>6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	<p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>
102	<p>7.1.1 - размещение железнодорожных путей</p>	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей</p>
103	<p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений</p>	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных</p>

	<p>метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	<p>перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>
104	<p>7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>
105	<p>7.2.2 - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта,</p>	<p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования.</p>

	а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
106	7.3.0 - размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства водных путей, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3. Водный транспорт. Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
107	7.4.1 - размещение аэродромов, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4. Воздушный транспорт. Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
108	7.4.2 - размещение вертолетных площадок (вертодромов)	7.4. Воздушный транспорт. Размещение аэродромов, вертолетных площадок

		(вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
109	7.5.0 - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5. Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
110	8.0.1 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей	8.0. Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности



111	8.0.2 - размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	8.0. Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
112	8.0.3 - размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0. Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
113	8.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;	8.1. Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного

	<p>обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	<p>назначения и боеприпасов;</p> <p>обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>
114	<p>8.3.0 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>
115	<p>8.4.0 - размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)</p>	<p>8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)</p>
116	<p>9.0.0 - сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и</p>	<p>9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы.</p> <p>Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не</p>

	природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
117	9.1.0 - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1. Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
118	9.2.0 - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2. Курортная деятельность. Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
119	9.2.1.0 - размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1. Санаторная деятельность. Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной

		грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
120	9.3.0 - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3. Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
121	10.1.0 - рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1. Заготовка древесины. Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
122	10.2.0 - выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2. Лесные плантации. Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов
123	10.3.0 - заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений,	10.3. Заготовка лесных ресурсов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов

	хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
124	11.0.0 - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	11.0. Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
125	11.1.0 - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1. Общее пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
126	11.2.0 - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2. Специальное пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
127	11.3.0 - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для	11.3. Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических

	эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
128	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
129	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
130	12.1.0 - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1. Ритуальная деятельность. Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения

131	12.2.0 - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2. Специальная деятельность. Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
132	12.3.0 - отсутствие хозяйственной деятельности	12.3. Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности
133	13.1.0 - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1. Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
134	13.2.0 - осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2. Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
135	13.3.0 - размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех	13.2. Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд

надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
--	--

3.2.3. Утратил силу с 16 января 2020 года. - Постановление Правительства Москвы от 17.12.2019 N 1728-ПП.

### **Раздел 3.3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.3.1. В разделах 1 (карты градостроительного зонирования) и разделах 2, 3 Книг 2-13 настоящих Правил указываются основные виды разрешенного использования, если не указано иное.

3.3.2. Во всех территориальных зонах сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс "Ф") в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3.3. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 19.06.2018 N 575-ПП.

3.3.4. Вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон, за исключением территориальных зон, указанных в пункте 3.3.6 настоящих Правил, являются виды разрешенного использования с кодами 1.14, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.9.1, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 6.9, 7.4, 8.3, 12.0.2, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.12.2019 N 1728-ПП)

3.3.5. Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательные виды разрешенного использования должны быть выбраны из числа видов, не установленных в качестве основных или условно разрешенных видов использования для территориальной зоны, в которой находится земельный участок;

2) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

3) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

4) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей



площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Правила пункта 3.3.4 и подпункта 4 пункта 3.3.5 настоящих Правил не распространяются на:

3.3.6.1. Территориальные зоны, для которых предусмотрен основной вид разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 9.0, 9.1, 9.2, 11.1, 12.0.2.

В территориальных зонах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в качестве вспомогательного вида разрешенного использования применяется вид разрешенного использования с кодом 3.1.1, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательного вида разрешенного использования в пределах земельного участка устанавливаются техническими регламентами, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.3.6.2. Территориальные зоны, для которых предусмотрен основной вид разрешенного использования с кодами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.16.

В территориальных зонах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в качестве вспомогательного вида разрешенного использования применяется вид разрешенного использования с кодом 1.18, и суммарная общая площадь всех объектов капитального строительства вспомогательного вида разрешенного использования должна составлять не более 500 кв. м.

3.3.6.3. Территориальные зоны, для которых предусмотрен основной вид разрешенного использования с кодами 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.17, 1.18.

В территориальных зонах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования применяется любой из видов разрешенного использования с кодами 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.17, 1.18 при условии, что он не установлен в качестве основного вида разрешенного использования для конкретной территориальной зоны. Суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.3.6.4. Территориальные зоны, для которых предусмотрен основной вид разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 13.2.

В территориальных зонах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования применяются виды разрешенного использования с кодами 1.1, 1.7, 1.12, 1.13, 1.17, и суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.3.6.5. Иные территориальные зоны, помимо указанных в пунктах 3.3.6.1 и 3.3.6.2 настоящих Правил, для которых установлены исключительно не предусматривающие размещение объектов капитального строительства основные виды использования.

В территориальных зонах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

(п. 3.3.6 в ред. постановления Правительства Москвы от 17.12.2019 N 1728-ПП)

3.3.7. В пределах свободных от застройки частей земельных участков могут быть размещены элементы комплексного благоустройства территории, в том числе детские, хозяйственные и иные площадки, подходы и подъезды к расположенным на земельном участке зданиям, сооружениям, иным объектам, подпорные стенки, ограждения, в том числе являющиеся объектами капитального строительства.

### **Раздел 3.4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, во всех территориальных зонах в городе Москве не устанавливаются.

3.4.2. Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков во всех территориальных зонах в городе Москве не устанавливаются.

3.4.3. Во всех территориальных зонах сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс "Ф") в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в упомянутых зонах устанавливаются параметры расположенных на указанных земельных участках объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о параметрах объектов капитального строительства, расположенных на конкретном земельном участке, для указанного земельного участка числовое значение индекса "Ф" является равным "нулю".

3.4.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются на картах градостроительного зонирования (в разделах 1 Книг 2-13 настоящих Правил) в виде столбика из трех уровней, числовые значения в которых обозначают соответственно:

- 1) предельную плотность застройки земельного участка, измеряемую в тысячах кв. м/га;
- 2) предельную высоту зданий, строений, сооружений, измеряемую в метрах (м);
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, измеряемый в процентах (%).

Наличие символа "прочерк" ("-") вместо любого из указанных числовых обозначений означает, что для данной территориальной зоны соответствующий предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлен.

### **Раздел 3.5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.5.1. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в границах территории достопримечательных мест, зонах с особыми условиями использования территории, границы которых и соответствующие ограничения для которых утверждены в соответствии с федеральным законодательством, законодательством города Москвы.

3.5.2. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

3.5.3. В случае если указанные ограничения исключают, конкретизируют, детализируют один

или несколько видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных общими требованиями градостроительного регламента и (или) установленных применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с соответствующей зоной с особыми условиями использования территории применяется ограниченный, конкретизированный, детализированный перечень видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

3.5.4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от предусмотренных общими требованиями градостроительного регламента и (или) установленных применительно к конкретной территориальной зоне, подзоне территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны, подзоны территориальной зоны с соответствующей территорией достопримечательного места, зоной с особыми условиями использования территории применяются значения, установленные вышеназванными ограничениями.

3.5.5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленный применительно к конкретной территориальной зоне, подзоне территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны, подзоны территориальной зоны с соответствующей территорией достопримечательного места, зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5.6. В случае если указанные ограничения устанавливают перечень согласующих организаций, то в границах пересечения территориальной зоны, подзоны территориальной зоны с соответствующей территорией достопримечательного места, зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений, иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

3.5.7. Границы зон с особыми условиями использования территории и соответствующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются и изменяются в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законами города Москвы, и по мере установления и изменения отображаются на картах градостроительного зонирования, являющихся приложением к настоящим Правилам.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.12.2019 N 1697-ПП)

3.5.8. В соответствии с требованиями статей 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации на территории города Москвы установлены границы водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос, отображенные на соответствующей тематической карте настоящих Правил. В границах указанных зон действуют ограничения использования, предусмотренные вышеназванным Кодексом.

3.5.9. В соответствии с решением исполкомов Моссовета и Мособлсовета от 17.04.1980 N 500-1143 утвержден Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП.

В соответствии с санитарными правилами СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации и введенными в действие, на территории города Москвы установлены режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, предусмотренные вышеназванными санитарными правилами.

Границы первого и второго поясов зоны санитарной охраны отображены на соответствующей тематической карте настоящих Правил.

3.5.10. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 (с изм. и доп. N 1, 2, 3, 4), на территории города Москвы установлены границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, отображенные на соответствующей тематической карте настоящих Правил. В границах указанных зон действуют ограничения использования, предусмотренные вышеназванными правилами и нормами.

3.5.11. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" на территории города Москвы правовыми актами Правительства Москвы и федерального органа власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия установлены охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, защитные зоны объектов культурного наследия, границы которых отображены на соответствующей тематической карте настоящих Правил.

В границах указанных зон действуют ограничения использования, требования к которым определены вышеназванными нормативными правовыми актами.

3.5.12. В соответствии со строительными нормами и правилами СП 31.13330.2012, СНиП 2.05.06-85\*, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, Регламентом эксплуатации канализационной сети, Правилами охраны газораспределительных сетей, Правилами охраны городских коллекторов инженерных коммуникаций, Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на территории города Москвы установлены границы технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций и воздушных линий электропередачи, отображенные на соответствующих тематических картах настоящих Правил. В границах указанных зон действуют ограничения использования, предусмотренные вышеназванными техническими регламентами.

3.5.13. В соответствии с Правилами использования технических и охранных зон метрополитена в городе Москве, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13.03.2006 N 52, на территории города Москвы установлены границы технических и охранных зон метрополитена, отображенные на соответствующей тематической карте настоящих Правил. В границах указанных зон действуют ограничения использования, предусмотренные вышеназванным документом.

3.5.14. В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон" правовыми актами Правительства Москвы установлены охранные зоны особо охраняемых природных территорий, границы которых отображены на соответствующей тематической карте настоящих Правил.

В границах указанных зон действуют ограничения использования, требования к которым определены вышеназванными нормативными правовыми актами.

3.5.15. В соответствии с Федеральным законом от 27.05.1996 N 57-ФЗ "О государственной охране" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 N 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон" устанавливаются зоны охраняемых объектов для обеспечения безопасности объектов государственной охраны и защиты охраняемых объектов, границы которых отображены на соответствующей тематической карте настоящих Правил.

В границах указанных зон действуют ограничения использования, требования к которым определены вышеназванными нормативными правовыми актами.

### **Раздел 3.6. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

3.6.1. В целях обеспечения соответствия документации по планировке территории требованиям градостроительных регламентов:

3.6.1.1. Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться в отношении территориальных зон, за исключением случаев подготовки такой документации в отношении функциональных зон, а также в отношении одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, существующих или выделяемых проектом планировки территории.

3.6.1.2. Предложения по изменению, образованию земельных участков, подготавливаемые в составе документации по планировке территории, должны отвечать требованиям принадлежности таких земельных участков к одной территориальной зоне:

1) всех земельных участков, планируемых к образованию путем раздела или выдела из земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет;

2) всех земельных участков, планируемых к образованию путем перераспределения земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

3) земельного участка, планируемого к образованию путем объединения земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

4) любого иного земельного участка или группы участков, планируемых к сохранению, изменению, образованию.

3.6.1.3. Предложения по установлению типов функционального назначения участков территории, земельных участков (далее - участки), подготавливаемые в составе документации по планировке территории, должны:

1) отвечать требованиям соответствия одному или нескольким видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа установленных для территориальной зоны размещения таких участков и требованиям учета ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных для зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещаются такие участки или их части;

2) учитывать количественные и качественные признаки типов функционального назначения участков и функциональных зон, установленные настоящими Правилами (пункты 3.6.2 и 3.6.3).

3.6.1.4. Предложения по установлению плотности и параметров застройки участков, подготавливаемые в составе документации по планировке территории, должны отвечать требованиям соответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для территориальных зон, подзон территориальных зон размещения таких участков или их частей, и требованиям учета ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных для зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещаются такие участки или их части.

3.6.1.5. Предложения по установлению функционального назначения участков, плотности и параметров их застройки, иных характеристик планируемого развития территории, подготавливаемые в составе документации по планировке территории, должны отвечать требованиям соответствия:

1) параметрам функциональных зон, установленным Генеральным планом города Москвы (пункт 3.6.4);

2) расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения - в случае подготовки документации по планировке территории применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому

развитию территории.

3.6.2. Типы функционального назначения участков, основные, условно разрешенные виды разрешенного использования которых предусматривают размещение объектов капитального строительства, устанавливаются в составе документации по планировке территории с учетом количественных и качественных признаков, приведенных в таблице 2.

Таблица 2

(в ред. постановления Правительства Москвы  
от 17.12.2019 N 1728-ПП)

Тип функционального назначения участка		Планируемая доля суммарной поэтажной площади размещаемых на участке объектов капитального строительства или частей объекта общественного, жилого, производственного типа функционального назначения от площади всей застройки участка (%)		
Наименование типа назначения	Индекс типа назначения	Объекты общественного назначения	Объекты жилого назначения	Объекты производственного назначения
1	2	3	4	5
общественно-деловой (далее - общественный) тип назначения	100	более 75%	-	-
жилой тип назначения	200	-	более 75%	-
производственный тип назначения	300	-	-	более 75%
общественно-жилой тип назначения	120	не более 75%, но не менее чем объектов производственного назначения	не более 75%, но не менее чем объектов производственного назначения	не более 25%
общественно-производственный тип назначения	130	не более 75%, но не менее чем объектов жилого назначения	не более 25%	не более 75%, но более чем объектов жилого назначения
производственно-жилой тип назначения	230	не более 25%	не более 75%, но более чем объектов общественного назначения	не более 75%, но более чем объектов общественного назначения
общественно-производственный	123	более 25%	более 25%	более 25%

о-жилой тип назначения				
------------------------	--	--	--	--

3.6.3. Типы функционального назначения участков, основные, условно разрешенные виды использования которых не предусматривают размещение объектов капитального строительства, устанавливаются в составе документации по планировке территории с учетом следующих количественных и качественных признаков:

1) природный тип функционального назначения (индекс типа назначения - 400) - если более 75% территории такого участка предназначено для видов разрешенного использования, относящихся к группе объектов природного типа функционального назначения;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.12.2019 N 1728-ПП)

2) тип функционального назначения "территории улиц и дорог" (индекс типа назначения - 500) - если более 75% территории такого участка предназначено для видов разрешенного использования, относящихся к группе объектов улично-дорожной сети;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.12.2019 N 1728-ПП)

3) тип функционального назначения "территории внешнего и внеуличного транспорта" (индекс типа назначения - 600) - если более 75% территории такого участка предназначено для видов разрешенного использования, относящихся к группе объектов внешнего и внеуличного транспорта;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.12.2019 N 1728-ПП)

4) тип функционального назначения "водные поверхности" (индекс типа назначения - 700) - если более 75% территории такого участка предназначено для видов разрешенного использования, относящихся к территориям водных поверхностей;

5) сельскохозяйственный тип функционального назначения (индекс типа назначения - 800) - если более 75% территории такого участка предназначено для видов разрешенного использования, относящихся к группе объектов сельскохозяйственного назначения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.12.2019 N 1728-ПП)

3.6.4. Тип функционального назначения участков, плотность и параметры их застройки или иного планируемого использования соответствуют параметрам функциональных зон, установленным Генеральным планом города Москвы, если:

1) определенное в соответствии с пунктом 3.6.5 соотношение площади участков различного типа функционального назначения (как планируемых, так и сохраняемых) или их частей, расположенных в границах функциональной зоны в случае пересечения участка границей функциональной зоны (далее - участки в границах функциональной зоны), отвечает признакам, приведенным в таблице 3 и пункте 3.6.6, или приближается к ним по сравнению с фактическим функциональным использованием территории функциональной зоны;

2) суммарная площадь помещений наземной и подземной части всех сохраняемых и размещаемых в границах функциональных зон объектов капитального строительства, создающих нагрузки на социальную и (или) транспортную инфраструктуру города (и не включающих объекты обслуживания, подлежащие размещению в пределах пешеходной доступности жилой застройки, помещения парковок, расположенных в подземной или иной части жилых, общественных, производственных зданий и обслуживающих их жителей или посетителей, иные подобные объекты, предусмотренные Генеральным планом города Москвы), находится в диапазоне значений прогнозируемого фонда застройки функциональной зоны или приближается к указанному диапазону по сравнению с фактическим фондом застройки функциональной зоны.

Таблица 3

Индекс типа функционального назначения	Доля расчетной площади территории участков типа 100, 200, 300, 400 и частей таких участков, расположенных в границах функциональной зоны, от суммарной площади указанных участков
--	---

функционально й зоны	в границах функциональной зоны			
	Доля расчетной площади территории участков типа 100	Доля расчетной площади территории участков типа 200	Доля расчетной площади территории участков типа 300	Доля расчетной площади территории участков типа 400
1	2	3	4	5
100	более 25%	менее 25%	менее 25%	не более 25%
200	менее 25%	более 25%	менее 25%	не более 25%
300	менее 25%	менее 25%	более 25%	не более 25%
400	менее 25%	менее 25%	менее 25%	более 25%
120	не менее 25%, не более 75%	не менее 25%, не более 75%	менее 25%	не более 25%
130	не менее 25%, не более 75%	менее 25%	не менее 25%, не более 75%	не более 25%
140	не менее 25%, менее 75%	менее 25%	менее 25%	более 25%, не более 75%
230	менее 25%	не менее 25%, не более 75%	не менее 25%, не более 75%	не более 25%
240	менее 25%	не менее 25%, менее 75%	менее 25%	более 25%, не более 75%
340	менее 25%	менее 25%	не менее 25%, менее 75%	более 25%, не более 75%
123	не менее 25%, не более 50%	не менее 25%, не более 50%	не менее 25%, не более 50%	не более 25%
124	не менее 25%, менее 50%	не менее 25%, менее 50%	менее 25%	более 25%, не более 50%
134	не менее 25%, менее 50%	менее 25%	не менее 25%, менее 50%	более 25%, не более 50%
234	менее 25%	не менее 25%, менее 50%	не менее 25%, менее 50%	более 25%, не более 50%

3.6.5. Расчетная площадь территории участков различного типа функционального назначения в границах функциональной зоны и частей таких участков включает:

- для участков общественного типа функционального назначения (участков типа 100) - суммарную площадь территории всех участков типа 100, 1/2 часть суммарной площади территории всех участков типа 120, 130, 1/3 часть суммарной площади территории всех участков типа 123;
- для участков жилого типа функционального назначения (участков типа 200) - суммарную площадь территории всех участков типа 200, 1/2 часть суммарной площади территории всех



участков типа 120, 230, 1/3 часть суммарной площади территории всех участков типа 123;  
- для участков производственного типа функционального назначения (участков типа 300) - суммарную площадь территории всех участков типа 300, 1/2 часть суммарной площади территории всех участков типа 130, 230, 1/3 часть суммарной площади территории всех участков типа 123;  
- для участков прочих типов функционального назначения (участков типа 400, 500, 600, 700, 800) - только суммарную площадь территории участков соответствующего типа.  
3.6.6. Для функциональной зоны с индексом функционального назначения 400, 500, 600, 700, 800 допустимая в границах функциональной зоны доля расчетной площади территории участков соответствующего индексу зоны типа назначения составляет более 75%, а участков прочих типов функционального назначения - менее 25%.

## **Территориальная часть правил землепользования и застройки**

**Книга 2 "Центральный административный округ г. Москвы".**

**Книга 3 "Северный административный округ г. Москвы".**

**Книга 4 "Северо-Восточный административный округ г. Москвы".**

**Книга 5 "Восточный административный округ г. Москвы".**

**Книга 6 "Юго-Восточный административный округ г. Москвы".**

**Книга 7 "Южный административный округ г. Москвы".**

**Книга 8 "Юго-Западный административный округ г. Москвы".**

**Книга 9 "Западный административный округ г. Москвы".**

**Книга 10 "Северо-Западный административный округ г. Москвы".**

**Книга 11 "Зеленоградский административный округ г. Москвы".**

**Книга 12 "Новомосковский административный округ г. Москвы".**

**Книга 13 "Троицкий административный округ г. Москвы".**

## **КНИГА 14**

### **КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

**Раздел 1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ,  
УСТАНОВЛИВАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ  
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ  
И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ,  
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ  
ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ  
ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ**

# ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Пункт 1

## Комплексное развитие территории N 1

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид  
разрешенного использования земельных участков и объектов  
капитального строительства с кодом 6.0.0**

### РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение -	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	

		среднечасовое, не более)		
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.0.0**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Социальная инфраструктура	школа	124 места на 1000 жителей
	ДОУ	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 пос./смена на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	плотность УДС не менее 2,5 км/км <sup>2</sup> (для плотности застройки 40,0 тыс. кв. м/га)
Коммунальная инфраструктура	водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	водоотведение	310-275 л/сутки на 1 жителя

	дождевая канализация	35-40 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории
	электроснабжение	20 Вт/кв. м общей площади
	теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий

### МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Социальная инфраструктура	школа	радиус доступности не более 500 м
	ДОУ	радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м
	остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки х кв. м)	5 л / (сутки х кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение -	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	

		среднечасовое, не более)	
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 2

### Комплексное развитие территории N 2

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.0.0**

#### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Социальная инфраструктура	школа	124 места на 1000 жителей
	ДОУ	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 пос./смена на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	плотность УДС не менее 2,5 км/км <sup>2</sup> (для плотности застройки 40,0 тыс. кв. м/га)
Коммунальная инфраструктура	водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	водоотведение дождевая канализация	310-275 л/сутки на 1 жителя 35-40 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории
	электроснабжение	20 Вт/кв. м общей площади
	теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий

#### МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Социальная инфраструктура	школа	радиус доступности не более 500 м
	ДОУ	радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты скоростного внеуличного	пешеходная доступность не более 700 м;

	общественного транспорта	транспортная доступность не более 2200 м
	остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 3

### Комплексное развитие территории N 3

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ,  
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более),	определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

		кВт/кв. м		
--	--	-----------	--	--

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ  
И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 4

**Комплексное развитие территории N 4**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.2**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ,  
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд	5 л / (сутки х кв. м)



		сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	промышленного производства определяется в зависимости от технологии	
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 5

**Комплексное развитие территории N 5**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.2**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых
------------	---

инфраструктур а	территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктур а	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктур а		наименование показателя	производственн ые	общественн ые
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительно е водопотреблени е для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжени е	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ**

## И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 6

### Комплексное развитие территории N 6

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0**

#### **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)

	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 7

**Комплексное развитие территории N 7**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид**

**разрешенного использования земельных участков и объектов  
капитального строительства с кодом 2.6.0**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Социальная инфраструктура	школа	124 места на 1000 жителей
	ДОУ	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 пос./смена на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	плотность УДС не менее 2,5 км/км <sup>2</sup> (для плотности застройки 40,0 тыс. кв. м/га)
Коммунальная инфраструктура	водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	водоотведение дождевая канализация	310-275 л/сутки на 1 жителя 35-40 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории
	электроснабжение	20 Вт/кв. м общей площади
	теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий

**МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ**

Социальная инфраструктура	школа	радиус доступности не более 500 м
	ДОУ	радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м
	остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид  
разрешенного использования земельных участков и объектов  
капитального строительства с кодом 3.1.1, 4.9.0**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ,  
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки х кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки х кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ  
И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.0.0, 4.0.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078	



Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 8

### Комплексное развитие территории N 8

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.0.0**

#### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Социальная инфраструктура	школа	124 места на 1000 жителей
	ДОУ	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 пос./смена на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	плотность УДС не менее 2,5 км/км <sup>2</sup> (для плотности застройки 40,0 тыс. кв. м/га)
Коммунальная инфраструктура	водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	водоотведение дождевая канализация	310-275 л/сутки на 1 жителя 35-40 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории
	электроснабжение	20 Вт/кв. м общей площади
	теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий

#### МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Социальная инфраструктура	школа	радиус доступности не более 500 м
	ДОУ	радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м
	остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

Пункт 9

## Комплексное развитие территории N 9

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0**

### РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный	определяется в	0,078	

	е	показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	зависимости от технологии производства	
--	---	--	--	--

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ  
И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 10

**Комплексное развитие территории N 10**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.9.4, 3.1.1, 4.0.0, 4.9.0, 6.2.0, 6.2.1.0, 6.3.0, 6.3.1.0, 6.4.0, 6.5.0, 6.6.0, 6.7.0, 6.8.0, 6.11.0**

(в ред. постановления Правительства Москвы от 21.05.2019 N 555-ПП)

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ,  
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки (литр / (сутки x кв. м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более) (ккал / (час x кв. м))	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв. м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ  
И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки х кв. м)	5 л / (сутки х кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	

	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078
--	------------------	---	-------

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 11

### Комплексное развитие территории N 11

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

#### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 12

## Комплексное развитие территории N 12

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0

### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 13

## Комплексное развитие территории N 13

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.9.4

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ



**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ  
И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 14

**Комплексное развитие территории N 14**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	

	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078
--	------------------	---	-------

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 15

### Комплексное развитие территории N 15

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.4**

#### **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)		70	60	

	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные

	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 16

### Комплексное развитие территории N 16

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод,	60

		поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 17

### Комплексное развитие территории N 17

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0**

### **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)

	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

### Комплексное развитие территории N 18

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.9.4, 4.9.1.1**

#### **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	

	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078
--	------------------	---	---	-------

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 19

**Комплексное развитие территории N 19**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.4**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами



Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
а	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки х кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки х кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	

	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 20

### Комплексное развитие территории N 20

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.0.0**

#### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Социальная инфраструктура	школа	124 места на 1000 жителей
	ДОУ	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 пос./смена на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	плотность УДС не менее 2,5 км/км <sup>2</sup> (для плотности застройки 40,0 тыс. кв. м/га)
Коммунальная инфраструктура	водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	водоотведение дождевая канализация	310-275 л/сутки на 1 жителя 35-40 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории
	электроснабжение	20 Вт/кв. м общей площади
	теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий

#### МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Социальная инфраструктура	школа	радиус доступности не более 500 м
	ДОУ	радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м

	остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м
--	---	--

Пункт 21

### Комплексное развитие территории N 21

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.0.0**

#### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Социальная инфраструктура	школа	124 места на 1000 жителей
	ДОУ	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 пос./смена на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	плотность УДС не менее 2,5 км/км <sup>2</sup> (для плотности застройки 40,0 тыс. кв. м/га)
Коммунальная инфраструктура	водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	водоотведение дождевая канализация	310-275 л/сутки на 1 жителя 35-40 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории
	электроснабжение	20 Вт/кв. м общей площади
	теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий

#### МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Социальная инфраструктура	школа	радиус доступности не более 500 м
	ДОУ	радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м
	остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## Комплексное развитие территории N 22

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.4**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	

	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078
--	------------------	---	---	-------

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 23

**Комплексное развитие территории N 23**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)

	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 24

### Комплексное развитие территории N 24

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.4**

### **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади	2,6 Дополнительно е водопотребление для нужд промышленного производства	5 л / (сутки х кв. м)

		застройки, л / (сутки x кв. м)	определяется в зависимости от технологии	
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0, 3.9.2**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественны е
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки х кв. м)	5 л / (сутки х кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
электроснабжени е	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 25

**Комплексное развитие территории N 25**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0, 3.9.2**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
-----------------------------	------------------------------	--	--



Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 26

### Комплексное развитие территории N 26

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0, 3.9.2**

### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)

	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 27

### Комплексное развитие территории N 27

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0**

### **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади	2,6 Дополнительно е водопотребление для нужд промышленного производства	5 л / (сутки х кв. м)

		застройки, л / (сутки x кв. м)	определяется в зависимости от технологии	
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**Комплексное развитие территории N 28**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.9.4, 6.0.0**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки (литр / (сутки x кв. м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более) (ккал / (час x кв. м))	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

		(кВт/кв. м)		
--	--	-------------	--	--

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ  
УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 29

**Комплексное развитие территории N 29**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.9.4, 6.0.0**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки (литр / (сутки x кв. м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более) (ккал / (час x кв. м))	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	



		(кВт/кв. м)		
--	--	-------------	--	--

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ  
УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 30

**Комплексное развитие территории N 30**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.0.0, 6.0.0, 3.9.4**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки (литр / (сутки x кв. м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более) (ккал / (час x кв. м))	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

		(кВт/кв. м)		
--	--	-------------	--	--

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ  
УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 31

**Комплексное развитие территории N 31**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.0.0, 3.9.4**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки (литр / (сутки x кв. м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более) (ккал / (час x кв. м))	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв. м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ  
УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 32

**Комплексное развитие территории N 32**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.4**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного	5 л / (сутки х кв. м)

		общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	производства определяется в зависимости от технологии	
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га



## Комплексное развитие территории N 33

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.4**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	

	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078
--	------------------	---	---	-------

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 34

**Комплексное развитие территории N 34**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.4**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами

Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
а	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	

	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 35

### Комплексное развитие территории N 35

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.0.0**

#### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Социальная инфраструктура	школа	124 места на 1000 жителей
	ДОУ	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 пос./смена на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	плотность УДС не менее 2,5 км/км <sup>2</sup> (для плотности застройки 40,0 тыс. кв. м/га)
Коммунальная инфраструктура	водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	водоотведение дождевая канализация	310-275 л/сутки на 1 жителя 35-40 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории
	электроснабжение	20 Вт/кв. м общей площади
	теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий

#### МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Социальная инфраструктура	школа	радиус доступности не более 500 м
	ДОУ	радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м

	остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м
--	---	--

Пункт 36

### Комплексное развитие территории N 36

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.0.0**

#### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Социальная инфраструктура	школа	124 места на 1000 жителей
	ДОУ	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 пос./смена на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	плотность УДС не менее 2,5 км/км <sup>2</sup> (для плотности застройки 40,0 тыс. кв. м/га)
Коммунальная инфраструктура	водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	водоотведение дождевая канализация	310-275 л/сутки на 1 жителя 35-40 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории
	электроснабжение	20 Вт/кв. м общей площади
	теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий

#### МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Социальная инфраструктура	школа	радиус доступности не более 500 м
	ДОУ	радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м
	остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м. общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 37

**Комплексное развитие территории N 37**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.4**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых
------------	---

инфраструктур а	территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктур а	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктур а		наименование показателя	производственн ые	общественн ые
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительно е водопотреблени е для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжени е	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ**

## И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 38

### Комплексное развитие территории N 38

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0**

#### **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)



	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

## МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 39

### Комплексное развитие территории N 39

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

## МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные	5 л / (сутки x

		показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 40

### Комплексное развитие территории N 40

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.	60

		м с 1 га территории)	
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 41

### Комплексное развитие территории N 41

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0**

### **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки х кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки х кв. м)

	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.0.0**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

Пункт 43

**Комплексное развитие территории N 43**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых
------------	---

инфраструктур а	территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктур а	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктур а		наименование показателя	производственн ые	общественн ые
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительно е водопотреблени е для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
электроснабжени е	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ**

## И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 44

### Комплексное развитие территории N 44

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0**

### **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)



	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## Комплексное развитие территории N 45

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	

	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078
--	------------------	---	---	-------

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 46

**Комплексное развитие территории N 46**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.4**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами

Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
а	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч x кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	

	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 47

### Комплексное развитие территории N 47

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.0.0, 3.9.4**

### **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв. м общей площади застройки, л / (сутки x кв. м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л / (сутки x кв. м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м		70	60	

		с 1 га территории)		
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50,4 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)	44,5 на 1 кв. м общей площади застройки, ккал / (ч х кв. м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв. м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв. м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ  
И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га