

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

(с изменениями на 27 июня 2019 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

Федеральным законом от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 27.06.2019, N 0001201906270037) (о порядке вступления в силу см. статью 16 Федерального закона от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ).

---

Принят  
Государственной Думой  
12 июля 2017 года

Одобен  
Советом Федерации  
19 июля 2017 года

#### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2006, N 1, ст.10, 21; N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.21; N 31, ст.4012; N 45, ст.5417; N 46, ст.5553; N 50, ст.6237; 2008, N 20, ст.2260; N 29, ст.3418; N 30, ст.3604, 3616; 2009, N 1, ст.17; N 48, ст.5711; N 52, ст.6419; 2010, N 31, ст.4209; 2011, N 13, ст.1688; N 17, ст.2310; N 29, ст.4281; N 30, ст.4563, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст.7015; 2012, N 31, ст.4322; N 47, ст.6390; N 53, ст.7614, 7643; 2013, N 14, ст.1651; N 27, ст.3477, 3480; N 30, ст.4080; N 43, ст.5452; N 52, ст.6961, 6983; 2014, N 14, ст.1557; N 16, ст.1837; N 19, ст.2336; N 26, ст.3377, 3387; N 30, ст.4220, 4225; N 43, ст.5799, 5804; N 48, ст.6640; 2015, N 1, ст.9, 11, 52, 86; N 27, ст.3967; N 29, ст.4342, 4389; N 48, ст.6705; 2016, N 1, ст.22; N 27, ст.4248, 4301, 4302, 4305, 4306; Российская газета, 2017, 4 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;"

б) пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;"

в) дополнить пунктом 33\_1 следующего содержания:

"33\_1) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;"

2) в части 1 статьи 6:

а) в пункте 7\_5 слова "норм и методик применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов" заменить словом "нормативов";

б) в пункте 7\_9 слово "ведение" заменить словами "формирование и ведение";

в) дополнить пунктами 7\_11-7\_17 следующего содержания:

"7\_11) установление порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов;

7\_12) формирование и ведение классификатора строительных ресурсов;

7\_13) установление порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов;

7\_14) утверждение укрупненных нормативов цены строительства;

7\_15) утверждение методик разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства;

7\_16) установление порядка утверждения укрупненных нормативов цены строительства;

7\_17) утверждение порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;";

3) в статье 6\_1:

а) часть 2 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

б) в абзаце первом части 3 слова "функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

в) в части 4:

в пункте 2 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

в пункте 4 слова "функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

г) в части 6 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

д) в части 7 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности

строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

е) в части 8 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

4) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.";

б) часть 3 дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

"10) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

11) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.";

5) в части 1 статьи 8\_1 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

6) в статье 8\_3:

а) в части 1 слова "объектов капитального строительства, финансируемых" заменить словом ", финансируемого", слова "многоквартирного дома" заменить словами "многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме)", слова "с обязательным применением сметных нормативов, внесенных" заменить словами "с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены", слова "объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных" заменить словами "определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены";

б) в части 2 слова "объектов капитального строительства" исключить, дополнить словами ", в том числе на предмет ее не превышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации";

в) дополнить частью 2\_1 следующего содержания:

"2\_1. Сметная стоимость строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

г) в части 3 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

д) в части 4 слова "Утвержденные сметные нормативы" заменить словами "Сведения об утвержденных

сметных нормативах";

е) в части 5 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

ж) в части 6 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

з) дополнить частями 10 и 11 следующего содержания:

"10. Мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется на основе информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов. Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

11. Укрупненные нормативы цены строительства разрабатываются и применяются в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, методиками разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства. Укрупненные нормативы цены строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.";

7) в статье 8\_4:

а) в части 2 слова "Сметные нормативы, содержащиеся в федеральном реестре сметных нормативов, подлежат размещению" заменить словами "Федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах, размещается";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.";

8) часть 13 статьи 9 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

9) подпункт "а" пункта 1 части 3 статьи 42 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

10) в статье 45:

а) в части 4\_2 слова "состав и порядок" заменить словами "требования к составу и порядку";

б) в части 5\_2 слова "состав и порядок" заменить словами "требования к составу и порядку";

в) в части 12 слова "подготовленной на основании их решений" исключить, после слов "документации по планировке территории" дополнить словами ", в случаях, предусмотренных частями 2 и 3\_2 настоящей статьи,";

г) часть 12\_1 изложить в следующей редакции:

"12\_1. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных частями 3, 3\_1 и 4\_2 настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 4 и 4\_1 настоящей статьи, осуществляют проверку документации по

планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.";

д) часть 14 признать утратившей силу;

е) в части 15 слово "высшим" заменить словом "уполномоченным", слова "главой местной администрации муниципального района" заменить словами "уполномоченным органом местного самоуправления";

ж) в части 16 слова "Глава местной администрации" заменить словами "Уполномоченный орган местного самоуправления";

11) в статье 46\_1:

а) в части 4 слова "принято решение" заменить словами "принимается решение";

б) в части 5 слова "принято решение" заменить словами "принимается решение";

12) в статье 46\_5:

а) часть 1 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

б) абзац первый части 8 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

13) пункт 11 части 12 статьи 48 после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,";

14) часть 12 статьи 49 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

15) в статье 49\_1:

а) часть 2 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

б) часть 3 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

в) часть 5 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

г) абзац первый части 7 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

д) часть 8 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

е) часть 10 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

ж) часть 11 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

з) часть 12 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

16) пункт 1 части 2 статьи 50 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

17) пункт 8 части 8 статьи 55\_20 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

18) часть 1 статьи 55\_23 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

19) часть 6 статьи 55\_25 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

20) в части 5 статьи 57 слово "уполномоченным" и слова "федеральным органом исполнительной власти" исключить;

21) в статье 57\_2:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В информационной системе ценообразования подлежит размещению следующая информация:

- 1) утвержденные сметные нормативы;
  - 2) федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;
  - 3) укрупненные нормативы цены строительства;
  - 4) методики определения сметных цен строительных ресурсов;
  - 5) сметные цены строительных ресурсов;
  - 6) перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8\_3 настоящего Кодекса;
  - 7) иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.;"
- б) в части 4 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";
- в) в пункте 3 части 5 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";
- г) в части 6 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";
- д) в части 8 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства".

## Статья 2

Признать утратившими силу:

- 1) подпункт "г" пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 27 декабря 2009 года N 343-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 52, ст.6419);
- 2) подпункт "м" пункта 33 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 13, ст.1688);
- 3) статью 4 и часть 3 статьи 5 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст.4302).

## Статья 3

1. Сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;

2) введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части сметных нормативов;

3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

1\_1. До размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), допускаются:

1) включение в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках, в том числе об их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов после 30 сентября 2017 года;

2) применение расценок, указанных в пункте 1 настоящей части, в том числе их отдельных составляющих, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

(Часть дополнительно включена Федеральным законом от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ)

2. Укрупненные нормативы цены строительства, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве соответствующих укрупненных нормативов цены строительства, разработанных и утвержденных в соответствии со статьей 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

2) введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части укрупненных нормативов цены строительства.

3. До ввода в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве на официальном сайте, определенном в соответствии с частью 4 статьи 57\_2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральный реестр сметных нормативов размещается на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в части 2\_1 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), до дня утверждения порядка определения сметной стоимости, предусмотренной пунктом 7\_17 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), определяется в порядке, установленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

## Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за

исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункт "а" пункта 7 и подпункт "а" пункта 21 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 30 сентября 2017 года.

Президент  
Российской Федерации  
В.Путин

Москва, Кремль  
26 июля 2017 года  
N 191-ФЗ

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"