**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ
**от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП**

## О СОЗДАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 18.01.2011 N 13-ПП, от 12.04.2011 N 118-ПП,
от 12.04.2011 N 133-ПП, от 25.05.2011 N 229-ПП,
от 28.06.2011 N 288-ПП, от 27.09.2011 N 448-ПП,
от 28.03.2012 N 113-ПП, от 17.04.2012 N 139-ПП,
от 11.05.2012 N 195-ПП, от 29.05.2012 N 243-ПП,
от 27.08.2012 N 433-ПП, от 21.09.2012 N 506-ПП,
от 02.10.2012 N 528-ПП, от 24.06.2013 N 400-ПП,
от 23.12.2013 N 868-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП,
от 30.04.2014 N 235-ПП, от 09.12.2014 N 751-ПП,
от 17.02.2015 N 58-ПП, от 08.04.2015 N 164-ПП, от 06.10.2015 N 645-ПП,
от 03.11.2015 N 724-ПП, от 01.12.2015 N 812-ПП, от 15.12.2015 N 870-ПП,
от 03.02.2016 N 26-ПП, от 28.06.2016 N 363-ПП, от 19.07.2016 N 442-ПП,
от 13.12.2016 N 874-ПП)

На основании статьи 23 Закона города Москвы от 20 декабря 2006 г. N 65 "О Правительстве Москвы", в целях оперативного рассмотрения вопросов в области градостроительства, использования земельных участков, предназначенных под строительство (реконструкцию) градостроительных объектов, совершенствования порядка реализации инвестиционных проектов на территории города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Создать Градостроительно-земельную комиссию города Москвы.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (приложение 1).

2.2. Состав Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (приложение 2).

3. Органам исполнительной власти города Москвы обеспечивать в пределах компетенции участие в подготовке и рассмотрении исключительно на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проектов решений по всем вопросам изменения существенных условий инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков, заключенных с Правительством Москвы и (или) иными уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, предусматривающих осуществление строительства (в том числе в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия), реконструкции объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
(п. 3 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.10.2012 N 528-ПП)

4 - 6. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 02.10.2012 N 528-ПП.

7. Установить, что иные правовые акты Правительства Москвы до внесения в них соответствующих изменений действуют в части, не противоречащей настоящему постановлению.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.06.2011 N 288-ПП)

8. Установить, что:

8.1. Прекращение реализации инвестиционных проектов осуществляется путем расторжения в одностороннем порядке инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков, на основании которых осуществляется реализация таких инвестиционных проектов, в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", пункта 22 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в

действие Земельного кодекса Российской Федерации".

8.2. Механизм расторжения в одностороннем порядке инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков, на основании которых осуществляется реализация инвестиционных проектов, предусмотренный пунктом 8.1 настоящего постановления, не применяется в случаях:

8.2.1. Отсутствия оснований для расторжения в одностороннем порядке инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков, предусмотренных статьей 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

8.2.2. Истечения сроков действия инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков, когда данное обстоятельство является основанием для расторжения (прекращения) таких инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков.

8.2.3. Расторжения инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков по соглашению сторон.

(п. 8 введен постановлением Правительства Москвы от 17.04.2012 N 139-ПП)

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его первого опубликования в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

(п. 10 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.10.2012 N 528-ПП)

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ**
**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 09.12.2014 N 751-ПП, от 17.02.2015 N 58-ПП, от 08.04.2015 N 164-ПП,
от 06.10.2015 N 645-ПП, от 03.11.2015 N 724-ПП, от 01.12.2015 N 812-ПП,
от 15.12.2015 N 870-ПП, от 03.02.2016 N 26-ПП, от 28.06.2016 N 363-ПП,
от 19.07.2016 N 442-ПП, от 13.12.2016 N 874-ПП)

1. Общие положения

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (далее - Комиссия) создана для оперативного решения вопросов в области градостроительной деятельности, инвестиционной деятельности, земельных отношений, осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии ответственным секретарем Комиссии и являются поручениями для органов исполнительной власти города Москвы. Комиссия и рабочие органы Комиссии не осуществляют полномочия Правительства Москвы при рассмотрении вопросов в пределах своей компетенции.

Органы исполнительной власти города Москвы в 7-дневный срок со дня получения запроса ответственного секретаря Комиссии обеспечивают в рамках своей компетенции подготовку заключений по вопросам, планируемым к рассмотрению на заседании Комиссии.

Вопросы на заседания Комиссии вносят председатель Комиссии, заместители председателя Комиссии - руководители рабочих групп по направлениям, ответственный секретарь Комиссии.

На рассмотрение Комиссии вносятся вопросы при наличии заключений отраслевых, функциональных и территориальных органов исполнительной власти города Москвы, подготовленных в соответствии с их компетенцией.

Подготовка и внесение на рассмотрение Мэра Москвы, Правительства Москвы проектов правовых актов Мэра Москвы, Правительства Москвы, а также подготовка проектов правовых актов уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы осуществляются органами исполнительной власти города Москвы, указанными в соответствующем решении Комиссии, в упрощенном порядке в соответствии с вступившими в силу решениями Комиссии и требованиями Регламента Правительства Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 03.11.2015 N 724-ПП)

## 2. Основные функции Комиссии

2.1. Рассмотрение и принятие решений по вопросам в области градостроительной деятельности, в том числе:

2.1.1. О необходимости внесения изменений в Генеральный план города Москвы.

2.1.2. Об одобрении проекта правил землепользования и застройки города Москвы и необходимости внесения в него изменений.

2.1.3. Об одобрении проектов территориальных схем, а также отраслевых схем, обеспечивающих выполнение градостроительных решений в рамках реализации государственных программ города Москвы.

2.1.4. О разработке и одобрении проектов планировки территорий города Москвы до введения в действие правил землепользования и застройки города Москвы, а также об определении координатора подготовки и реализации проекта планировки территории.

(п. 2.1.4 в ред. постановления Правительства Москвы от 06.10.2015 N 645-ПП)

2.1.4(1). О подготовке и одобрении проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельных документов для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

(п. 2.1.4(1) введен постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 N 874-ПП)

2.1.5. Об одобрении проектов зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов, устанавливаемых в границах зон охраны объектов культурного наследия.

2.1.6. Об одобрении перечней земельных участков, права на которые планируется реализовать на торгах в целях осуществления строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.1.7. Об одобрении до введения в действие правил землепользования и застройки города Москвы подготавливаемых по заявлениям физических и юридических лиц проектов градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков, указанных в пункте 4.1.3.2 настоящего Положения, а также следующих градостроительных планов земельных участков:

2.1.7.1. Градостроительных планов земельных участков, оформляемых в отношении земельных участков, расположенных в особых экономических зонах.

2.1.7.2. Градостроительных планов земельных участков, оформляемых по заявкам физических лиц, являющихся собственниками следующих земельных участков, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, за исключением земельных участков, расположенных на территории городских округов Троицк и Щербинка, предусматривающих предельные технико-экономические показатели: процент застройки в границах земельного участка - не более 20 процентов, количество этажей - не более трех, плотность застройки - не более 4 тыс. кв. м/га:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.02.2015 N 58-ПП)

2.1.7.2.1. Земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

2.1.7.2.2. Земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств.

2.1.7.2.3. Земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, огородничества, природного, рекреационного назначения.

2.1.7.3. Градостроительных планов земельных участков, расположенных за пределами Центрального административного округа города Москвы, вне границ территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, вне границ особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, и предназначенных для размещения отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более трех, общей площадью не более чем 1500 кв. м, которые не предназначены для постоянного или временного проживания граждан, осуществления торговой деятельности при условии, что указанные земельные участки находятся в собственности физических или юридических лиц либо предоставлены в аренду физическим или юридическим лицам и на таких арендуемых участках расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности указанных лиц.

(п. 2.1.7.3 введен постановлением Правительства Москвы от 08.04.2015 N 164-ПП)

2.1.8. Об одобрении границ зон планируемого размещения объектов в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.1.9. Об одобрении проектов схемы развития (размещения) сети общественных туалетов нестационарного типа, схемы размещения пунктов реализации проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования и схемы размещения терминалов для вызова легкового такси.

2.1.10. О разработке предварительной оценки градостроительного потенциала территории.

2.1.11. Об одобрении параметров градостроительного развития территорий или нецелесообразности подготовки проекта планировки территории согласно предварительной оценке градостроительного потенциала территории.

2.1.12. О прекращении подготовки проекта планировки территории.

2.1.13. О пересмотре или отмене ранее выданных градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков, указанных в пункте 4.1.3.3 настоящего Положения.

2.2. Рассмотрение и принятие решений по вопросам в области земельных отношений, в том числе:

2.2.1. О предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельных участков без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6, подпунктами 1, 3, 12, 13, 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, если такое предоставление предусматривает строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, завершение строительства объектов незавершенного строительства, в том числе в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов,

объектов регионального значения.
(п. 2.2.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 03.11.2015 N 724-ПП)

2.2.2. Об изменении цели предоставления земельных участков, если такие изменения предусматривают строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением случаев, когда изменение цели предоставления земельных участков осуществляется после оформления в установленном порядке градостроительных планов таких земельных участков.

2.2.3. Об изменении установленных договорами аренды (пользования) земельных участков сроков выполнения обязательств по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, проведению работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.2.4. О применении штрафных санкций в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, содержащихся в договорах аренды (пользования) земельных участков, по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, проведению работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.2.5. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы (за исключением регулярной арендной платы), содержащихся в договорах аренды (пользования) земельных участков, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.2.6. О расторжении, прекращении договоров аренды земельных участков, предусматривающих строительство, реконструкцию и размещение объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.2.7. О предоставлении земельных участков в целях размещения на присоединенной территории объектов федерального значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов федерального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях, о заключении договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования таких земельных участков.

2.2.8. Об установлении и прекращении сервитутов в отношении земельных участков, необходимых для размещения на присоединенной территории объектов федерального значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры) и регионального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечни объектов федерального и регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

2.2.9. Об условиях осуществления компенсации (возмещения) правообладателям подлежащих освобождению земельных участков и (или) подлежащих сносу иных объектов недвижимого имущества, за исключением случаев, когда порядок компенсации (возмещения) таким правообладателям определен нормативными правовыми актами Правительства Москвы.
(п. 2.2.9 в ред. постановления Правительства Москвы от 19.07.2016 N 442-ПП)

2.2.10. Об одобрении:

2.2.10.1. Перечня земельных участков, права на которые планируется реализовывать на торгах.

2.2.10.2. Перечня земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

2.2.10.3. Перечня земельных участков, планируемых к предоставлению для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

(п. 2.2.10 введен постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 N 724-ПП)

2.2.11. О нарушении условий использования земельного участка и/или нарушении условий договора аренды земельного участка при возведении на этом участке объекта капитального строительства, в отношении которого зарегистрировано право частной собственности, имеются положительное заключение Мосгосэкспертизы, согласование об утверждении архитектурно-градостроительного решения и техническое заключение об удовлетворительном состоянии несущих конструкций объекта и возможности его дальнейшей эксплуатации без угрозы жизни и здоровью граждан.

(п. 2.2.11 введен постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 N 363-ПП)

2.3. Рассмотрение и принятие решений по вопросам в области инвестиционной деятельности, осуществляемой на основании инвестиционных контрактов (договоров), заключенных с Правительством Москвы и (или) иными уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы (далее - инвестиционные контракты (договоры), предусматривающих реализацию инвестиционных проектов по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе:

2.3.1. Об изменении сроков выполнения обязательств инвесторов по проектированию, строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, проведению работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.3.2. О применении штрафных санкций в связи с ненадлежащим исполнением инвесторами обязательств, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах).

2.3.3. О согласовании уступки прав и обязанностей, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах).

2.3.4. Об изменении условий и порядка исполнения денежных обязательств, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах).

2.3.5. О замене денежными имущественных обязательств, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах).

2.3.6. Об изменении иных условий инвестиционных контрактов (договоров).

2.3.7. Об оформлении актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов.

2.3.8. О прекращении, расторжении инвестиционных контрактов (договоров).

2.3.9. О возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов.

2.4. Рассмотрение и принятие решений по вопросам о подготовке, условиях заключения и реализации концессионных соглашений.

2.4(1). Рассмотрение и принятие решений о целесообразности реализации проектов государственно-частного партнерства, а также оценка условий соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - оценка проектов ГЧП и условий соглашений о ГЧП).

(п. 2.4(1) введен постановлением Правительства Москвы от 03.02.2016 N 26-ПП)

2.5. Рассмотрение и принятие решений по вопросам об условиях соглашений (договоров) с физическими и юридическими лицами о безвозмездных перечислениях ими в бюджет города Москвы средств на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Москве.

2.6. Рассмотрение и принятие решений по иным вопросам, включенным в повестку заседания Комиссии по поручению Мэра Москвы.

## 3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом Правительства Москвы и осуществляет свою деятельность в соответствии с регламентом, который утверждается председателем Комиссии.

3.2. Решения о проведении заседания Комиссии принимает председатель Комиссии либо по

его указанию заместитель председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины ее членов.

3.5. Решения Комиссии:

3.5.1. Принимаются по результатам обсуждения вопросов на заседании Комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

3.5.2. Принимаются согласием всех присутствующих на заседании членов Комиссии.

В случае возникновения разногласий между членами Комиссии по отдельным вопросам может проводиться голосование.

3.5.3. При проведении голосования принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и иных лиц, принимающих участие в заседании с правом голоса по вопросу, по которому проводится голосование. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие - председательствующего на заседании заместителя председателя Комиссии.

3.5.4. Принятые по вопросам, оглашаются председательствующим на заседании Комиссии и фиксируются в протоколе.

Протокол заседания Комиссии подписывается ответственным секретарем Комиссии в течение 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

Копии протокола направляются ответственным секретарем Комиссии заинтересованным органам исполнительной власти города Москвы в течение трех рабочих дней после его утверждения. Выписки из протокола заинтересованным физическим и юридическим лицам направляются на основании их письменного запроса в адрес ответственного секретаря Комиссии.

3.6. Председатель Комиссии:

3.6.1. Возглавляет Комиссию. В его отсутствие заседание Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии, определенный председателем Комиссии.

3.6.2. В рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- делегирует при необходимости отдельные полномочия заместителям председателя Комиссии - руководителям рабочих групп по направлениям;

- утверждает регламент подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии.

3.7. Повестку заседания Комиссии составляет ответственный секретарь Комиссии в соответствии с поручениями Мэра Москвы и перечнем вопросов, представляемым заместителями председателя Комиссии - руководителями рабочих групп по направлениям.

3.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

3.9. Рабочие группы Комиссии:

3.9.1. Для организации работы и подготовки заседаний Комиссии создаются постоянно действующие рабочие группы по направлениям: Рабочая группа Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности, Рабочая группа по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - рабочие группы Комиссии).

3.9.2. Состав рабочих групп Комиссии формируется из руководителей отраслевых, функциональных и территориальных органов исполнительной власти города Москвы и их заместителей по доверенности.

3.9.3. Протоколы заседаний рабочих групп Комиссии утверждаются заместителями председателя Комиссии - руководителями соответствующих рабочих групп Комиссии.

3.9.4. Положения о рабочих группах Комиссии и составы рабочих групп Комиссии утверждаются на заседании Комиссии.

В Положениях о рабочих группах Комиссии содержатся полномочия по принятию решений по отдельным группам вопросов в области градостроительной деятельности, инвестиционной

деятельности, земельных отношений, осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

## 4. Полномочия рабочих групп Комиссии

4.1. Полномочия Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности:

4.1.1. Предварительная проработка и подготовка проектов решений Комиссии по вопросам:

4.1.1.1. Градостроительной политики, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городе Москве.

4.1.1.2. Земельных отношений, оформляемых при осуществлении строительства (реконструкции, реставрации, размещения) объектов капитального строительства на территории города Москвы.

4.1.1.3. Оформления актов реализации (актов частичной реализации) инвестиционных проектов (отдельных объектов), дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам (договорам), протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и других документов, связанных с реализацией инвестиционных контрактов (договоров), заключенных Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы.

4.1.1.4. Присвоения инвестиционным контрактам (договорам), заключенным Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы, учетного статуса "завершен", "прекращен" в соответствующих информационных системах.

4.1.1.5. Применения штрафных санкций при нарушении обязательств по инвестиционным контрактам (договорам), заключенным Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы, и договорам аренды земельных участков.

4.1.1.6. Оценки проектов ГЧП и условий соглашений о ГЧП, по которым от имени публичного партнера выступают органы исполнительной власти города Москвы, входящие в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы.

(п. 4.1.1.6 введен постановлением Правительства Москвы от 03.02.2016 N 26-ПП)

4.1.1.7. Нарушения условий использования земельного участка и/или нарушения условий договора аренды земельного участка при возведении на этом участке объекта капитального строительства, в отношении которого зарегистрировано право частной собственности, имеются положительное заключение Мосгосэкспертизы, согласование об утверждении архитектурно-градостроительного решения и техническое заключение об удовлетворительном состоянии несущих конструкций объекта и возможности его дальнейшей эксплуатации без угрозы жизни и здоровью граждан.

(п. 4.1.1.7 введен постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 N 363-ПП)

4.1.1.8. Условий осуществления компенсации (возмещения) правообладателям подлежащих освобождению земельных участков и (или) подлежащих сносу иных объектов недвижимого имущества, за исключением случаев, когда порядок компенсации (возмещения) таким правообладателям определен нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

(п. 4.1.1.8 введен постановлением Правительства Москвы от 19.07.2016 N 442-ПП)

4.1.1.9. Подготовки и одобрения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельных документов для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

(п. 4.1.1.9 введен постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 N 874-ПП)

4.1.2. Подготовка предложений и проектов решений Комиссии по иным вопросам, включенным в повестку заседания Комиссии по поручению Мэра Москвы.

4.1.3. Принятие решений без рассмотрения на заседании Комиссии:

4.1.3.1. О необходимости внесения изменений в проект правил землепользования и застройки города Москвы в случаях принятия Рабочей группой Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности решений об одобрении градостроительных планов земельных участков, требующих внесения изменений в проект правил землепользования и застройки города Москвы.

4.1.3.1(1). О размещении плоскостных парковок в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена.

(п. 4.1.3.1(1) введен постановлением Правительства Москвы от 01.12.2015 N 812-ПП)

4.1.3.2. Об одобрении до введения в действие правил землепользования и застройки города Москвы:

4.1.3.2.1. Подготовленных по заявлениям физических и юридических лиц проектов градостроительных планов земельных участков, расположенных вне границ Центрального административного округа города Москвы, с установлением показателей в проектах градостроительных планов земельных участков, предусматривающих размещение объектов общей площадью не более 5000 кв. м, либо сохранение высотных, габаритных и объемных параметров существующих объектов капитального строительства, либо установление показателей, исключающих возможность нового строительства, реконструкции.

4.1.3.2.2. Подготовленных по заявлениям физических и юридических лиц проектов градостроительных планов земельных участков в соответствии с одобренными Градостроительно-земельной комиссией города Москвы и утвержденными в установленном порядке проектами планировки территории, проектами зон охраны объектов культурного наследия.

4.1.3.2.3. Проектов градостроительных планов земельных участков в отношении тех земельных участков, права на которые планируется реализовать на торгах в установленном порядке.

(п. 4.1.3.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 15.12.2015 N 870-ПП)

4.1.3.3. О пересмотре или отмене следующих ранее оформленных градостроительных планов земельных участков:

4.1.3.3.1. Градостроительных планов земельных участков, решения об одобрении которых приняты Рабочей группой Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

4.1.3.3.2. Градостроительных планов земельных участков, оформленных для строительства объектов капитального строительства, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы.

4.1.3.3.3. Градостроительных планов земельных участков, оформленных в отношении земельных участков, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, за исключением земельных участков, расположенных на территории городских округов Троицк и Щербинка, по заявкам физических лиц - собственников земельных участков:

4.1.3.3.3.1. Земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

4.1.3.3.3.2. Земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств.

4.1.3.3.3.3. Земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, огородничества, природного, рекреационного назначения.

4.1.3.3.4. Градостроительных планов земельных участков, расположенных в особых экономических зонах.

4.1.3.3.5. Градостроительных планов земельных участков в случае обращения физических и юридических лиц об их пересмотре в соответствии с одобренными Градостроительно-земельной комиссией города Москвы и утвержденными в установленном порядке проектами планировки территории, проектами зон охраны объектов культурного наследия.

(п. 4.1.3.3.5 введен постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 N 870-ПП)

4.1.3.4. О вынесении вопросов, требующих дополнительного правового обоснования, на рассмотрение Рабочей группы по координации деятельности по представлению интересов Правительства Москвы в судах по вопросам, отнесенным к компетенции Градостроительно-

земельной комиссии города Москвы.

4.1.3.5. О снятии разногласий, возникающих между органами исполнительной власти города Москвы при подготовке документов в рамках реализации инвестиционных контрактов (договоров), заключенных Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы, и договоров аренды земельных участков.

4.1.3.6. О необходимости подготовки заключений и предоставления документов уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, необходимых для рассмотрения вопросов, возникающих при реализации инвестиционных контрактов (договоров), заключенных Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы, и договоров аренды земельных участков.

4.1.3.7. О направлении проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для проектирования и строительства объекта гаражного назначения, объекта религиозного назначения на согласование с советом депутатов муниципального округа.

(п. 4.1.3.7 введен постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 N 724-ПП)

4.2. Полномочия Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

4.2.1. Предварительная проработка и подготовка проектов решений Комиссии по вопросам оформления актов о результатах реализации (актов о результатах частичной реализации) инвестиционных контрактов, дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам (договорам), протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и других документов, связанных с реализацией на основании инвестиционных контрактов (договоров) инвестиционных проектов.

4.2.1(1). Предварительная проработка и подготовка проектов решений по вопросам оценки проектов ГЧП и условий соглашений о ГЧП, по которым от имени публичного партнера выступают органы исполнительной власти города Москвы, не входящие в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы.

(п. 4.2.1(1) введен постановлением Правительства Москвы от 03.02.2016 N 26-ПП)

4.2.2. Подготовка предложений и проектов решений Комиссии по иным вопросам, включенным в повестку заседания Комиссии по поручению Мэра Москвы.

4.2.3. Принятие решений без рассмотрения на заседании Комиссии:

4.2.3.1. Об организации проведения Департаментом городского имущества города Москвы оценки рыночной стоимости жилых и нежилых помещений для осуществления взаиморасчетов в рамках реализации на основании инвестиционных контрактов (договоров) инвестиционных проектов.

4.2.3.2. О вынесении вопросов, требующих дополнительного правового обоснования, на рассмотрение Рабочей группы по координации деятельности по представлению интересов Правительства Москвы в судах по вопросам, отнесенным к компетенции Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4.2.3.3. О снятии разногласий, возникающих между органами исполнительной власти города Москвы при подготовке документов в рамках реализации на основании инвестиционных контрактов (договоров) инвестиционных проектов.

4.2.3.4. О необходимости подготовки заключений и предоставления документов уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, необходимых для рассмотрения вопросов, возникающих при реализации на основании инвестиционных контрактов (договоров) инвестиционных проектов.

4.2.3.5. О необходимости судебной защиты прав и законных интересов Правительства Москвы при реализации на основании инвестиционных контрактов (договоров) инвестиционных проектов.

4.2.3.6. О присвоении инвестиционным контрактам (договорам) учетного статуса "завершен", "прекращен" в соответствующих информационных системах.

4.2.3.7. О необходимости применения штрафных санкций при нарушении обязательств по инвестиционным контрактам (договорам).

## 5. Контроль за выполнением решений Комиссии

5.1. Контроль за выполнением решений Комиссии осуществляется ответственным секретарем Комиссии.

5.2. Ответственный секретарь Комиссии:

5.2.1. Ежемесячно представляет на заседании Комиссии информацию о выполнении решений Комиссии в разрезе абсолютных и относительных показателей, в том числе иллюстрирующих влияние принятых решений Комиссии на социально-экономическую ситуацию в городе Москве.

5.2.2. Организует оперативные совещания по вопросам, возникающим при осуществлении контроля за выполнением решений Комиссии. Информация о результатах проведения оперативных совещаний представляется на заседании Комиссии одновременно с информацией о выполнении решений Комиссии.

## 6. Внесение изменений в настоящее Положение и прекращение деятельности Комиссии

Внесение изменений в настоящее Положение и ликвидация Комиссии осуществляются постановлением Правительства Москвы.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП

**СОСТАВ**
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 09.12.2014 N 751-ПП, от 01.12.2015 N 812-ПП)

Председатель Комиссии:

| | | |
|---|---|---|
| Собянин<br>Сергей Семенович | - | Мэр Москвы |

Заместители председателя Комиссии:

Руководитель Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

| | | |
|---|---|---|
| Сергунина<br>Наталья Алексеевна | - | заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений |

Руководитель Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности:

| | | |
|---|---|---|
| Хуснуллин<br>Марат Шакирзянович | - | заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства |

Члены Комиссии:

| | | |
|---|---|---|
| Ликсутов | - | заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, |

| | | |
|---|---|---|
| Максим Станиславович | | руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы |
| Ракова Анастасия Владимировна | - | заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководитель Аппарата Мэра и Правительства Москвы |
| Печатников Леонид Михайлович | - | заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития |
| Ресин Владимир Иосифович | - | советник Мэра Москвы |
| Ефимов Владимир Владимирович | - | министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы |
| Емельянов Алексей Александрович | - | руководитель Департамента культурного наследия города Москвы |
| Решетников Максим Геннадьевич | - | министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| Черемин Сергей Евгеньевич | - | министр Правительства Москвы, руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |
| Бочаров Олег Евгеньевич | - | руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы |
| Жидкин Владимир Федорович | - | руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы |
| Кульбачевский Антон Олегович | - | руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| Дегтев | - | руководитель Департамента города Москвы по |

| | | |
|---|---|---|
| Геннадий Валентинович | | конкурентной политике |
| Княжевская<br>Юлиана Владимировна | - | председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы |
| Шогуров<br>Сергей Юрьевич | - | начальник Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| Антосенко<br>Олег Дмитриевич | - | председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы |
| Гончаренко<br>Павел Альбертович | - | начальник Правового управления Правительства Москвы |
| Леонов<br>Евгений Владимирович | - | начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы |

Ответственный секретарь Комиссии:

| | | |
|---|---|---|
| Тимофеев<br>Константин Петрович | - | председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |

В работе Комиссии с правом голоса принимают участие префекты административных округов города Москвы по вопросам, касающимся соответствующих округов.