



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2020 г. № 976-ПП

**Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» (площадка «Ангстрем»)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 799 «О создании на территории г.Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» (площадка «Ангстрем») (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



**С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 июля 2020 г. № 976-ПП

**Проект планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва»  
(площадка «Ангстрем»)**

**1. Пояснительная записка**

**1.1. Основные направления и принципы развития территории**

Проект планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» (площадка «Ангстрем») (далее – ППТ) подготовлен с целью обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория подготовки ППТ расположена в районе Старое Крюково города Москвы.

Территория подготовки ППТ составляет 15,1 га и ограничена:

- с севера – Озёрной аллеей;
- с востока – проектируемым проездом 4922;
- с юга и запада – Центральным и Георгиевским проспектами.

Территория подготовки проекта планировки является особой экономической зоной, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 779 «О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа».

Планировочные связи территории подготовки ППТ представлены: Центральным проспектом, Солнечной и Озёрной аллеями.

Центральный проспект расположен со стороны восточной границы ППТ, соединяя районы Старое Крюково и Матушкино города Москвы, соединяясь на северо-западе с Панфиловским проспектом.

Озёрная аллея расположена со стороны северной границы ППТ и соединяет Центральный проспект и Сосновую аллею.

Солнечная аллея связывает территорию ППТ с районом Крюково города Москвы.

Территория подготовки ППТ является частью сложившейся промышленной зоны района Старое Крюково города Москвы. Застройка территории ППТ представлена общественно-производственными, коммунальными зданиями и сооружениями.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен существующих отдельно-стоящих объектов составляет – **153,59 тыс.кв.м.**

## **1.2. Предложения проекта планировки по развитию территории**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов площадью **153,59 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство: нежилой застройки научно-производственного назначения (участки №1, №2, №3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **528,5 тыс.кв.м.**

Развитие транспортной инфраструктуры территории - строительство внутриквартального проезда шириной 6 метров протяжённостью 0,79 км.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами.

### Развитие инженерного обеспечения территории

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.

#### Водоснабжение:

- строительство водопроводной сети Ду 100 - 150 мм протяженностью 0,2 км;
- строительство водопроводной сети Ду 250 мм протяженностью 0,4 км;
- строительство водопроводной сети Ду 300 мм протяженностью 0,1 км;
- строительство водопроводной сети Ду 700 мм протяженностью 0,65 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 100 - 150 мм протяженностью 0,44 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 250 - 300 мм протяженностью 0,22 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 700 мм, протяженностью 0,63 км.

#### Канализация:

- строительство канализационной сети Ду 100 - 200 мм протяженностью 0,9 км;
- строительство канализационной сети Ду 300 мм протяженностью 0,11 км;

- демонтаж канализационной сети Ду 100 - 200 мм протяженностью 1,93 км;
- демонтаж канализационной сети Ду 300 мм протяженностью 0,1 км.

*Дождевая канализация:*

- строительство водосточной сети Ду 100 - 200 мм протяженностью 0,3 км;
- строительство водосточной сети Ду 400 мм протяженностью 0,49 км;
- строительство водосточной сети Ду 500 мм протяженностью 0,2 км;
- демонтаж водосточной сети Ду 150 - 300 мм протяженностью 0,44 км;
- демонтаж водосточной сети Ду 400 мм протяженностью 0,5 км;
- демонтаж водосточной сети Ду 500 мм протяженностью 0,07 км.

*Теплоснабжение:*

- демонтаж тепловой сети 2 Ду 50 - 150 мм протяженностью 0,55 км;
- демонтаж тепловой сети 2 Ду 300 мм протяженностью 0,12 км;
- демонтаж тепловой сети 2 Ду 400 мм протяженностью 0,23 км;
- демонтаж общего коллектора диаметром 3000 мм протяженностью 0,33 км;
- строительство тепловой сети 2 Ду 50 - 150 мм протяженностью 0,50 км;
- строительство тепловой сети 2 Ду 300 мм протяженностью 0,75 км;
- строительство тепловой сети 2 Ду 400 мм протяженностью 0,10 км;
- строительство общего коллектора диаметром 3000 мм – 0,33 км.

*Газоснабжение* – на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов, для которых предусматривается подача газа.

*Электроснабжение:*

- демонтаж кабельных линий протяженностью 1,5 км;
- строительство 4 РП 10 кВ и 30 ТП 10/0,4 кВ;
- строительство питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ протяженностью 16,0 км;
- строительство двухцепных распределительных кабельных линий (РКЛ) протяженностью 4,0 км.

*Телефонизация:*

- установка 2780 телефонных номеров;
- строительство новой четырех- и восьмиотверстной телефонной канализации протяженностью 0,94 км;
- строительство новой телефонной канализации емкостью два отверстия протяженностью 0,07 км;
- демонтаж подводящей телефонной канализации емкостью два и четыре отверстия протяженностью 0,53 км.

*Радиофикация* – установка 2502 основных радиоточек.

### 1.3. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация планируемого развития территории осуществляется в три этапа.

#### 1-й этап реализации:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов площадью **18,51 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство: нежилой застройки научно-производственного назначения (участок №2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **63,0 тыс.кв.м.**

#### Развитие инженерного обеспечения территории

##### *Водоснабжение:*

- строительство водопроводных вводов Ду 100 -150 мм протяженностью 0,08 км;
- строительство водопроводной сети Ду 300 мм протяженностью 0,1 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 100 мм протяженностью 0,15 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 300 мм протяженностью 0,1 км.

##### *Канализация:*

- строительство канализационной сети Ду 100 - 200 мм протяженностью 0,17 км;
- демонтаж канализационной сети Ду 100 - 200 мм протяженностью 0,58 км.

##### *Дождевая канализация:*

- строительство водосточной сети Ду 100 - 200 мм протяженностью 0,16 км;
- демонтаж водосточной сети Ду 400 мм протяженностью 0,1 км.

##### *Теплоснабжение:*

- демонтаж тепловой сети 2 Ду 50 - 150 мм протяженностью 0,01 км;
- строительство тепловой сети 2 Ду 50 - 150 мм протяженностью 0,05 км.

##### *Электроснабжение:*

- демонтаж кабельных линий – 0,25 км;
- строительство распределительных кабельных линий 10кВ протяженностью 1,0 км;
- строительство питающих кабельных линий 10кВ протяженностью 4,0 км;
- строительство РП – 1 штука;
- строительство ТП – 6 штук.

##### *Телефонизация:*

- установка 1824 телефонных номеров;
- строительство четырехотверстной телефонной канализации протяженностью 0,07 км;

- строительство восьмиотверстной телефонной канализации протяженностью 0,25 км.

*Радиофикация* – установка 1642 основных радиоточек.

**2-й этап реализации:**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов площадью **81,65 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство: нежилой застройки научно-производственного назначения (участок №1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **346,5 тыс.кв.м.**

Развитие инженерного обеспечения территории

*Водоснабжение:*

- строительство водопроводных вводов Ду 100 - 150 мм протяженностью 0,08 км;
- строительство водопроводной сети Ду 250 мм протяженностью 0,4 км;
- строительство водопроводной сети Ду 700 мм протяженностью 0,65 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 100 мм протяженностью 0,29 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 250 мм протяженностью 0,12 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 700 мм протяженностью 0,63 км.

*Канализация:*

- строительство канализационной сети Ду 100-200 мм протяженностью 0,68 км;
- строительство канализационной сети Ду 300 мм протяженностью 0,11 км;
- демонтаж канализационной сети Ду 100 – 200 мм протяженностью 1,35 км;
- демонтаж канализационной сети Ду 300 мм протяженностью 0,1 км.

*Дождевая канализация:*

- строительство водосточной сети Ду 100-200 мм протяженностью 0,06 км;
- строительство водосточной сети Ду 400 мм протяженностью 0,49 км;
- строительство водосточной сети Ду 500 мм протяженностью 0,2 км;
- демонтаж водосточной сети Ду 150 – 300 мм протяженностью 0,44 км;
- демонтаж водосточной сети Ду 400 мм протяженностью 0,4 км;
- демонтаж водосточной сети Ду 500 мм протяженностью 0,07 км.

*Теплоснабжение:*

- демонтаж тепловой сети 2 Ду 50-150 мм протяженностью 0,4 км;
- демонтаж тепловой сети 2 Ду 300 мм протяженностью 0,12 км;
- демонтаж тепловой сети 2 Ду 400 мм протяженностью 0,23 км;
- демонтаж общего коллектора диаметром 3000 мм протяженностью 0,33 км;

- строительство тепловой сети 2 Ду 50-150 мм протяженностью 0,30 км;
- строительство тепловой сети 2 Ду 300 мм протяженностью 0,75 км;
- строительство тепловой сети 2 Ду 400 мм протяженностью 0,10 км;
- строительство общего коллектора диаметром 3000 мм протяженностью 0,33 км.

*Электроснабжение:*

- демонтаж кабельных линий протяженностью 1,0 км;
- строительство распределительных кабельных линий 10кВ протяженностью 2,0 км;
- строительство питающих кабельных линий 10кВ протяженностью 8,0 км;
- строительство РП – 2 штуки;
- строительство ТП – 15 штук.

*Телефонизация:*

- установка 330 телефонных номеров;
- строительство четырехотверстной телефонной канализации протяженностью 0,11 км;
- строительство восьмиотверстной телефонной канализации протяженностью 0,31 км;
- ликвидация двух- и четырехотверстной телефонной канализации протяженностью 0,48 км.

*Радиофикация* – установка 297 основных радиоточек.

**3-й этап реализации:**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов площадью **53,43 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство: нежилой застройки научно-производственного назначения (участок №3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **119,0 тыс.кв.м.**

Развитие инженерного обеспечения территории:

*Водоснабжение* - строительство водопроводных вводов Ду 150 мм протяженностью 0,04 км.

*Канализация* - строительство канализационных выпусков Ду 100 мм протяженностью 0,05 км.

*Дождевая канализация* - строительство водосточной сети Ду 100-200 мм протяженностью 0,08 км.

*Теплоснабжение:*

- демонтаж тепловой сети 2 Ду 50-150 мм протяженностью 0,14 км;

- строительство тепловой сети 2 Ду 50-150 мм протяженностью 0,15 км.

*Электроснабжение:*

- демонтаж кабельных линий протяженностью 0,25 км;
- строительство распределительных кабельных линий 10кВ протяженностью 1,0 км;
- строительство питающих кабельных линий 10кВ протяженностью 4,0 км;
- строительство РП – 1 штука;
- строительство ТП – 9 штук.

*Телефонизация:*

- установка 626 телефонных номеров;
- строительство четырехотверстной телефонной канализации протяженностью 0,2 км;
- строительство двухотверстной телефонной канализации протяженностью 0,07 км;
- демонтаж 2—отверстной телефонной канализации протяженностью 0,07 км.

*Радиофикация* – установка 563 основных радиоточек.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

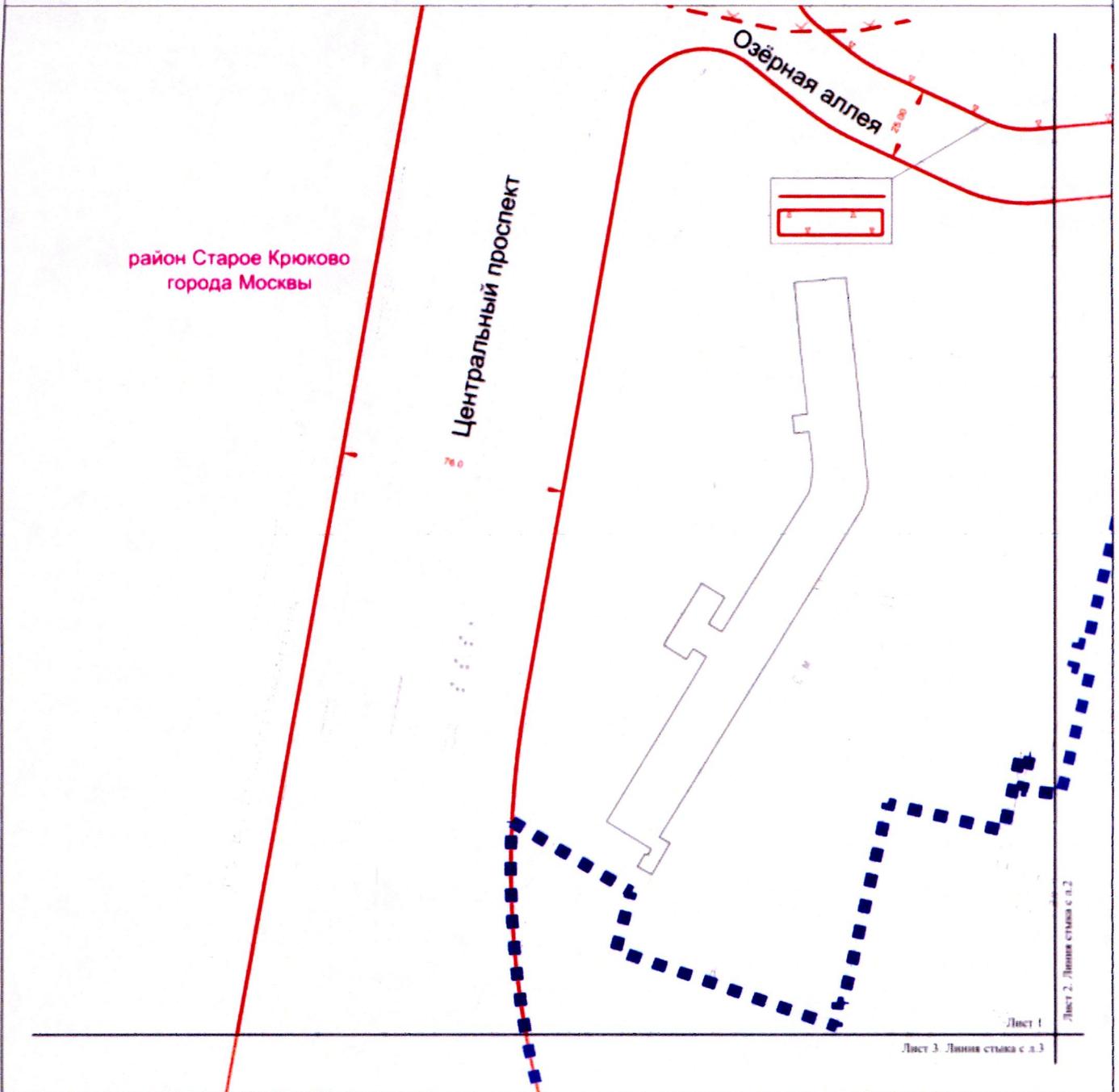
| № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков <sup>11</sup>    | Площадь участка (зоны), га | № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                              |                                   | Наименование объекта                        | Характеристики объекта   |                                       |  |                                |
|----------------------|---|----------------------------|---|--|------------------------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|
|                      |   |                            |   | Плотность застройки, тыс. кв. м /га  | Высота зданий, сооружений, м | Максимальный процент застройки, % |   | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м | Примечание, емкость / мощность |
| 1                    | 2   | 3                          | 4   | 5  | 6                            | 7                                 | 8   | 9  | 10                                    | 11   | 12                             |
| 1                    | 3.9.2, 3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12 | 9,9                        | 1.1   | 35   | 125                          | –                                 | Объекты научно-производственного назначения | 346,5  | Технические помещения                 | В соответствии с действующими нормативами          | –                              |

| 1 | 2   | 3   | 4   | 5  | 6   | 7 | 8   | 9     | 10                    | 11  | 12 |
|---|---|-----|-----|----|-----|---|---|-------|-----------------------|---|----|
| 2 | 3.9.2, 3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12 | 1,8 | 2,1 | 35 | 125 | – | Объекты научно-производственного назначения | 63,0  | Технические помещения | В соответствии с действующими нормативами | –  |
| 3 | 3.9.2, 3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12 | 3,4 | 3,1 | 35 | 125 | – | Объекты научно-производственного назначения | 119,0 | Технические помещения | В соответствии с действующими нормативами | –  |

<sup>1</sup> - описание кодов видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице 1 раздела 3.2. главы 3. книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы.

# ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

— границы города Москвы

— границы районов

Линии градостроительного регулирования:

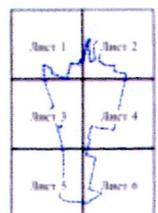
Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

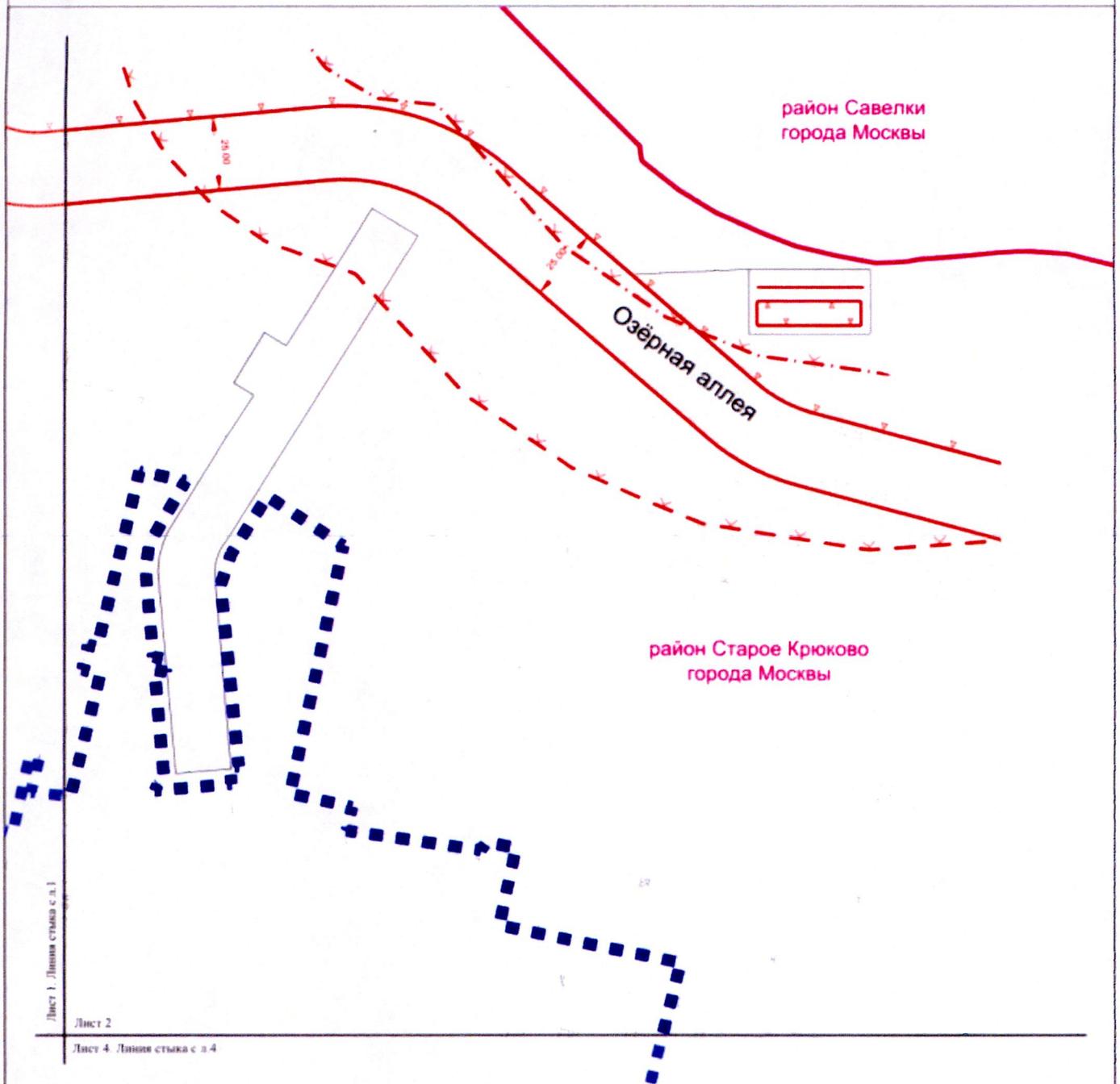
— границы водоохранных (рыбоохранных) зон

— границы прибрежных защитных полос

— границы объектов природного комплекса города Москвы



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

— границы города Москвы

— границы районов

Линии градостроительного регулирования:

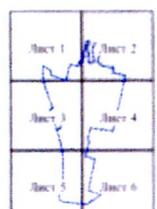
Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы водоохранных (рыбоохранных) зон

— границы прибрежных защитных полос

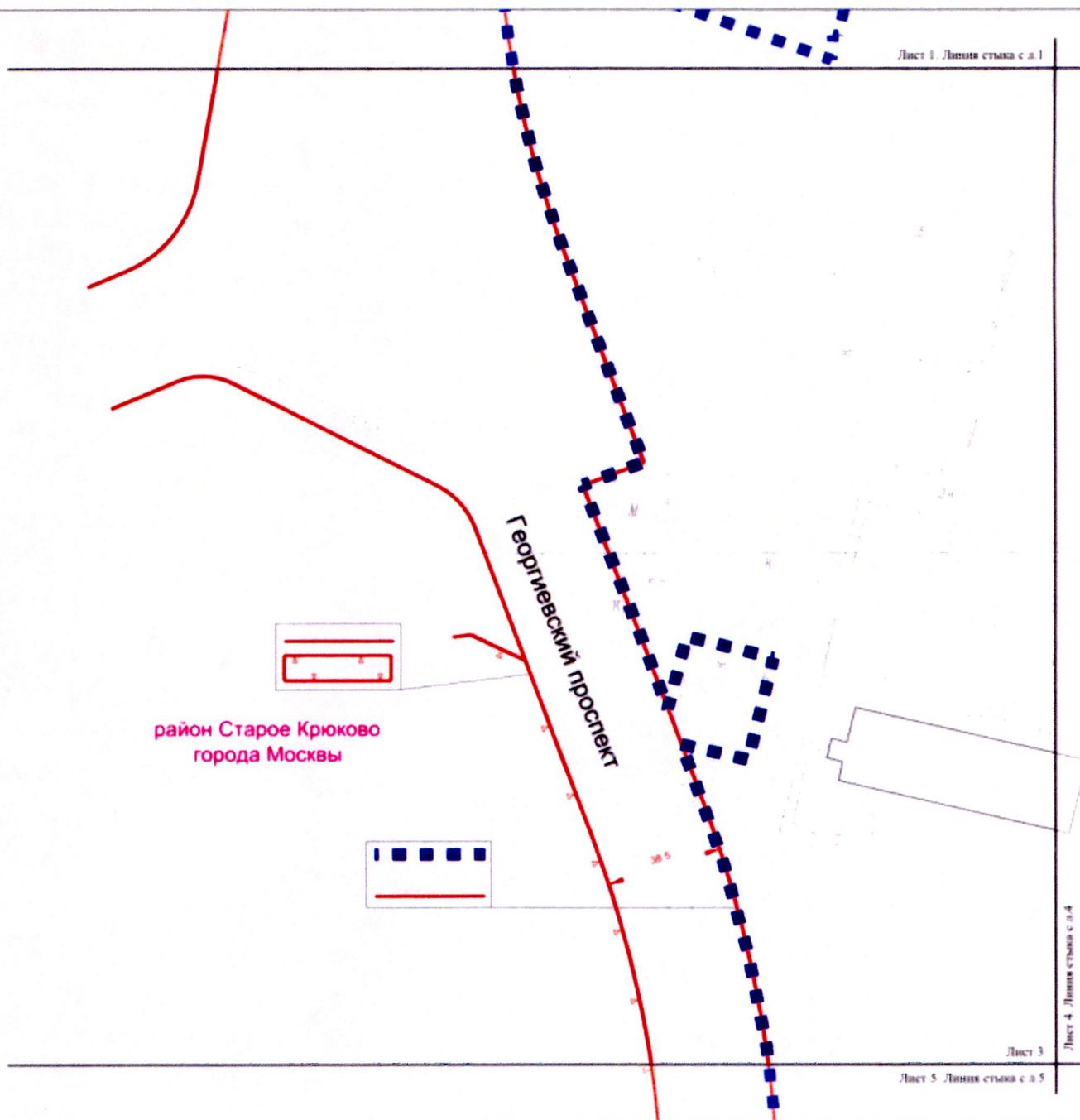
— границы объектов природного комплекса города Москвы



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы

Лист 1. Линия стыка с л.1



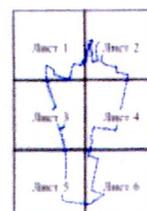
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы города Москвы
- границы районов

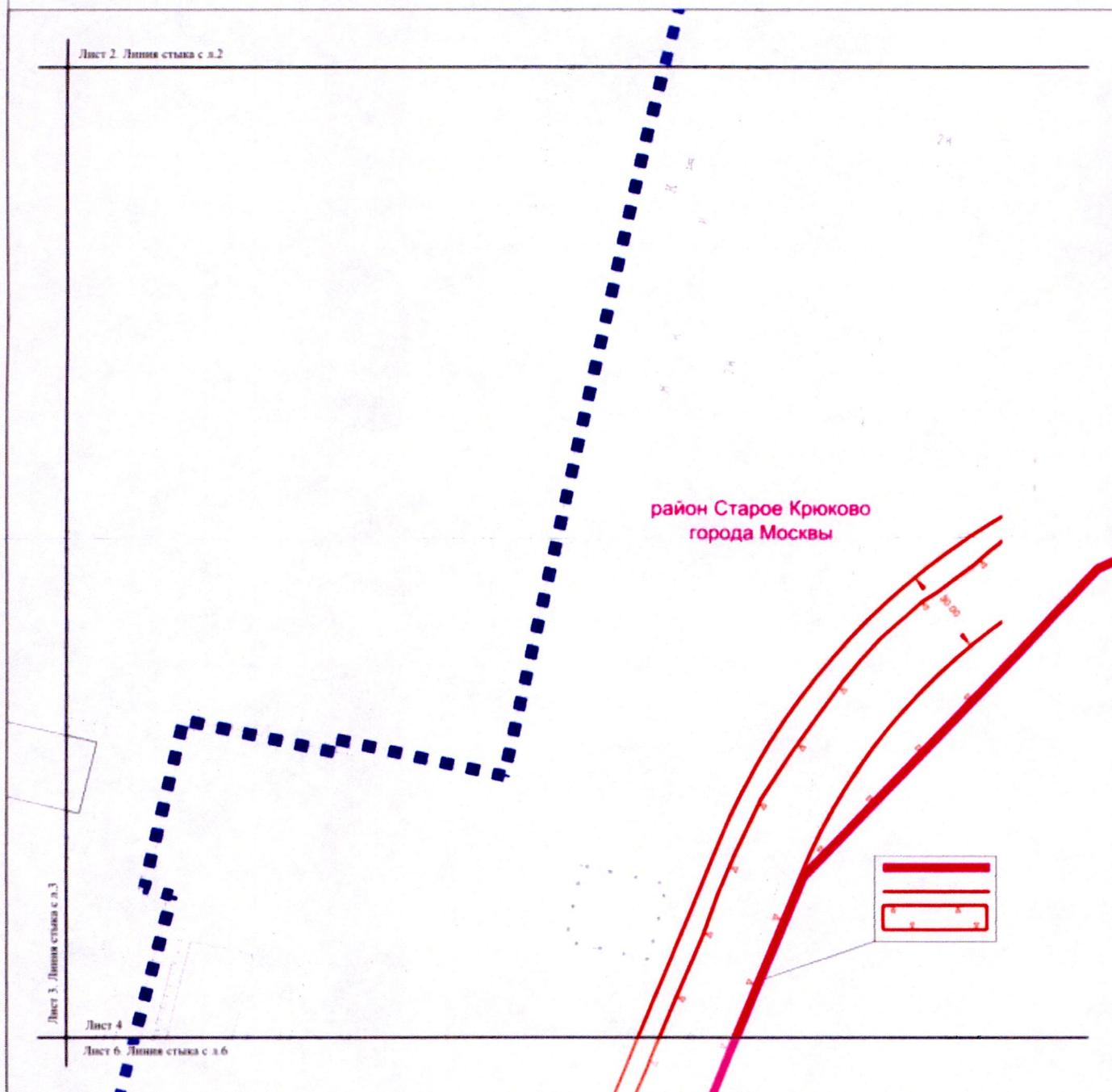
Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы

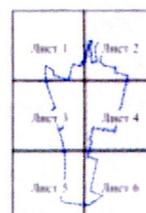
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы города Москвы
-  границы районов

## Линии градостроительного регулирования:

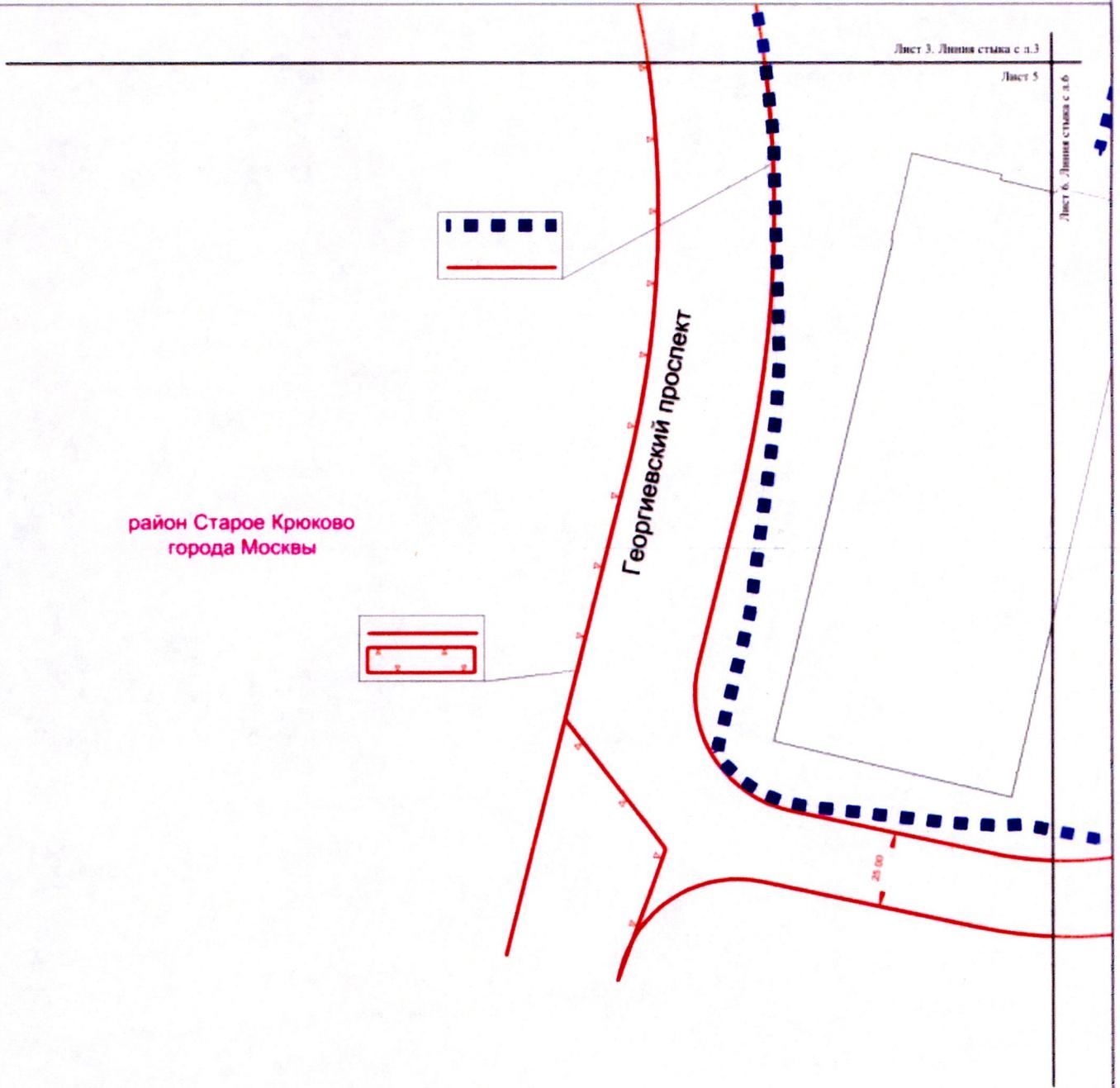
## Существующие:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы водоохранных (рыбоохранных) зон
-  границы прибрежных защитных полос
-  границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы



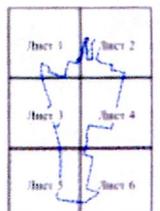
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы города Москвы
- границы районов

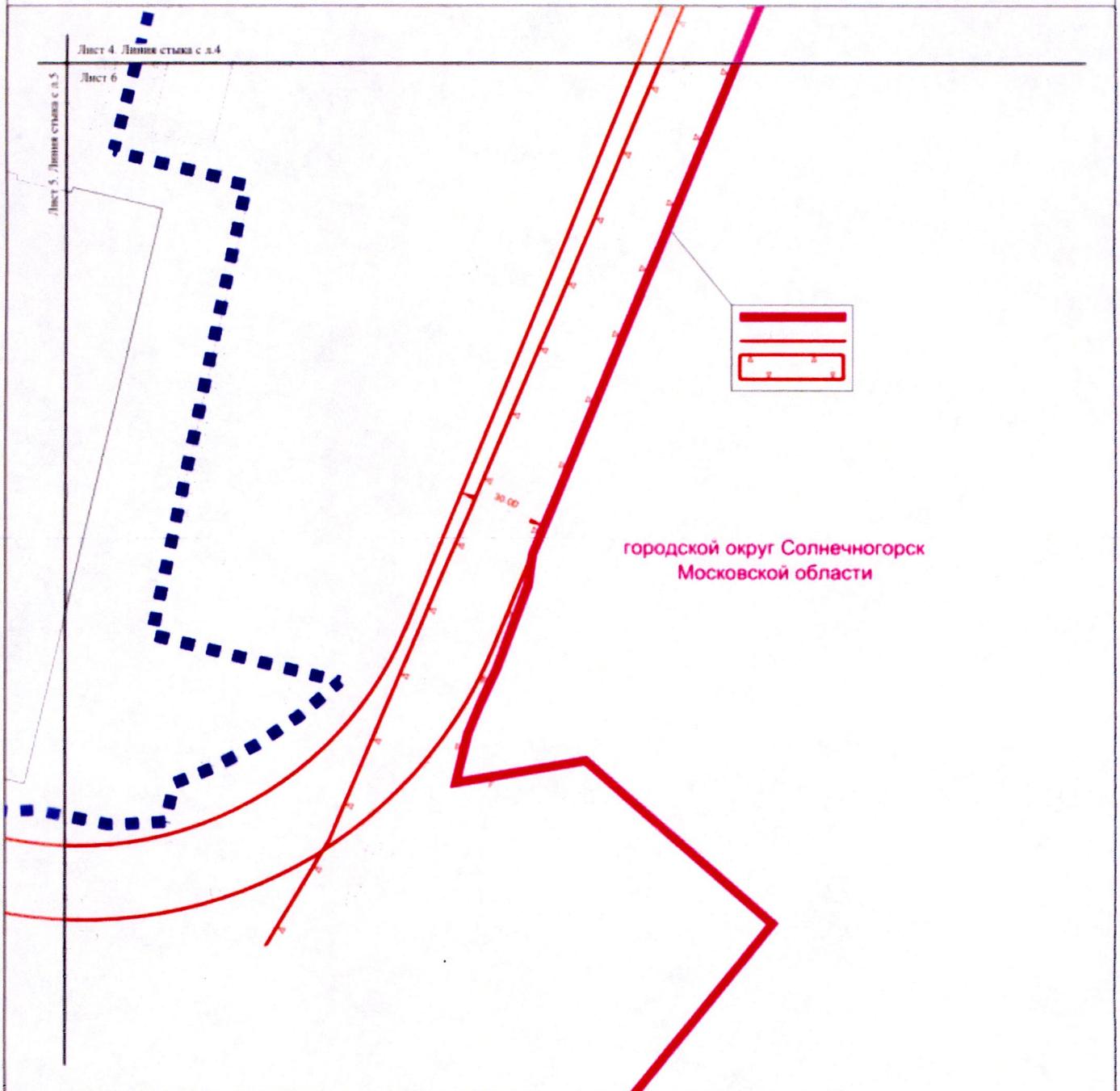
Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- - - границы прибрежных защитных полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

— границы города Москвы

— границы районов

Линии градостроительного регулирования:

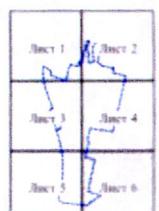
Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы водоохранных (рыбоохранных) зон

— границы прибрежных защитных полос

— границы объектов природного комплекса города Москвы



**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
к чертежу «План красных линий»**

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится  
в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С  
ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

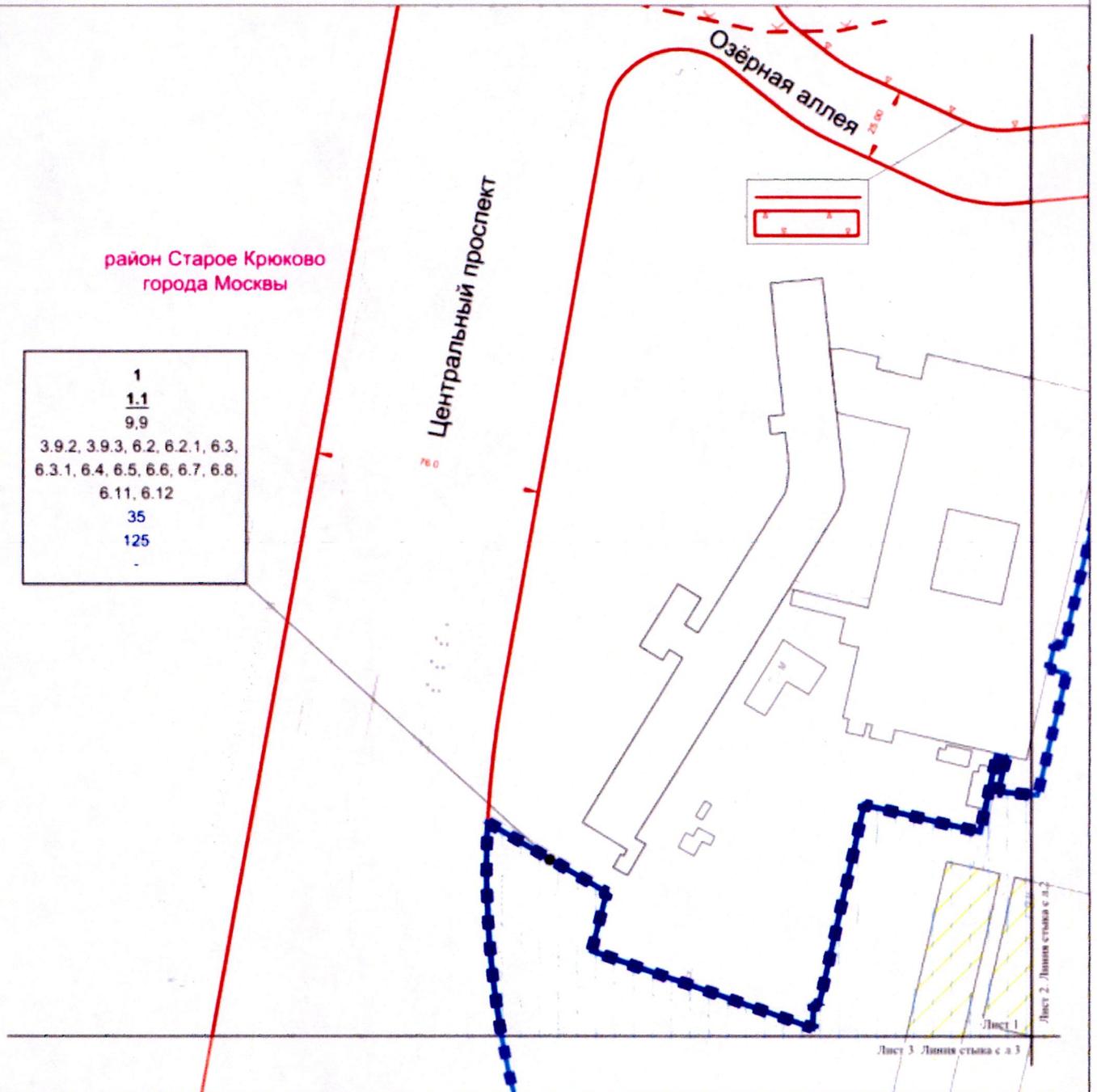
М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы

район Старое Крюково  
города Москвы

|   |
|---|
| 1   |
| 1.1   |
| 9,9   |
| 3.9.2, 3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3,<br>6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8,<br>6.11, 6.12 |
| 35  |
| 125   |
| -   |

Центральный проспект

Озёрная аллея



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

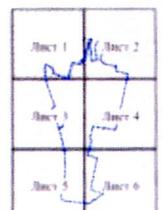
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы города Москвы
- границы районов
- границы земельных участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 номера земельных участков
- 1.1 номера зон
- 9,9 площадь земельных участков (га)
- 6.12 коды видов разрешенного использования земельных участков
- 35 максимальная плотность застройки (тыс кв./га)
- 125 максимальная высота застройки (м)
- максимальный процент застройки (%)

■ ■ ■ ■ ■ застройка, предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

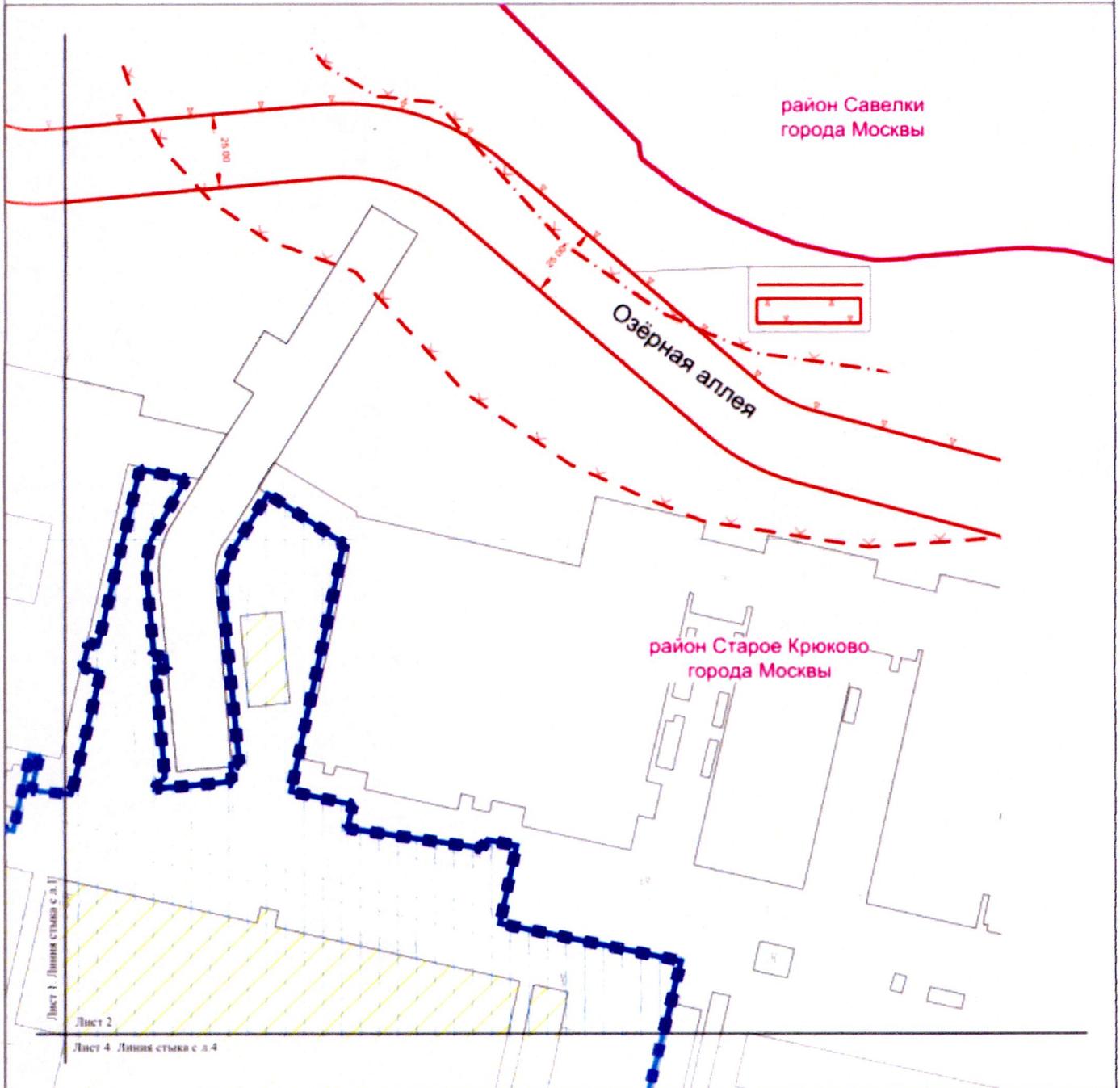
Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С  
ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

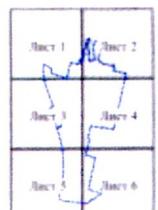
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы города Москвы
-  границы районов
-  границы земельных участков
-  зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** номера земельных участков
- 1.1** номера зон
- 9.9** площадь земельных участков (га)
- 6.12** коды видов разрешенного использования земельных участков
- 35** максимальная плотность застройки (тыс кв./га)
- 125** максимальная высота застройки (м)
- максимальный процент застройки (%)

 застройка, предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

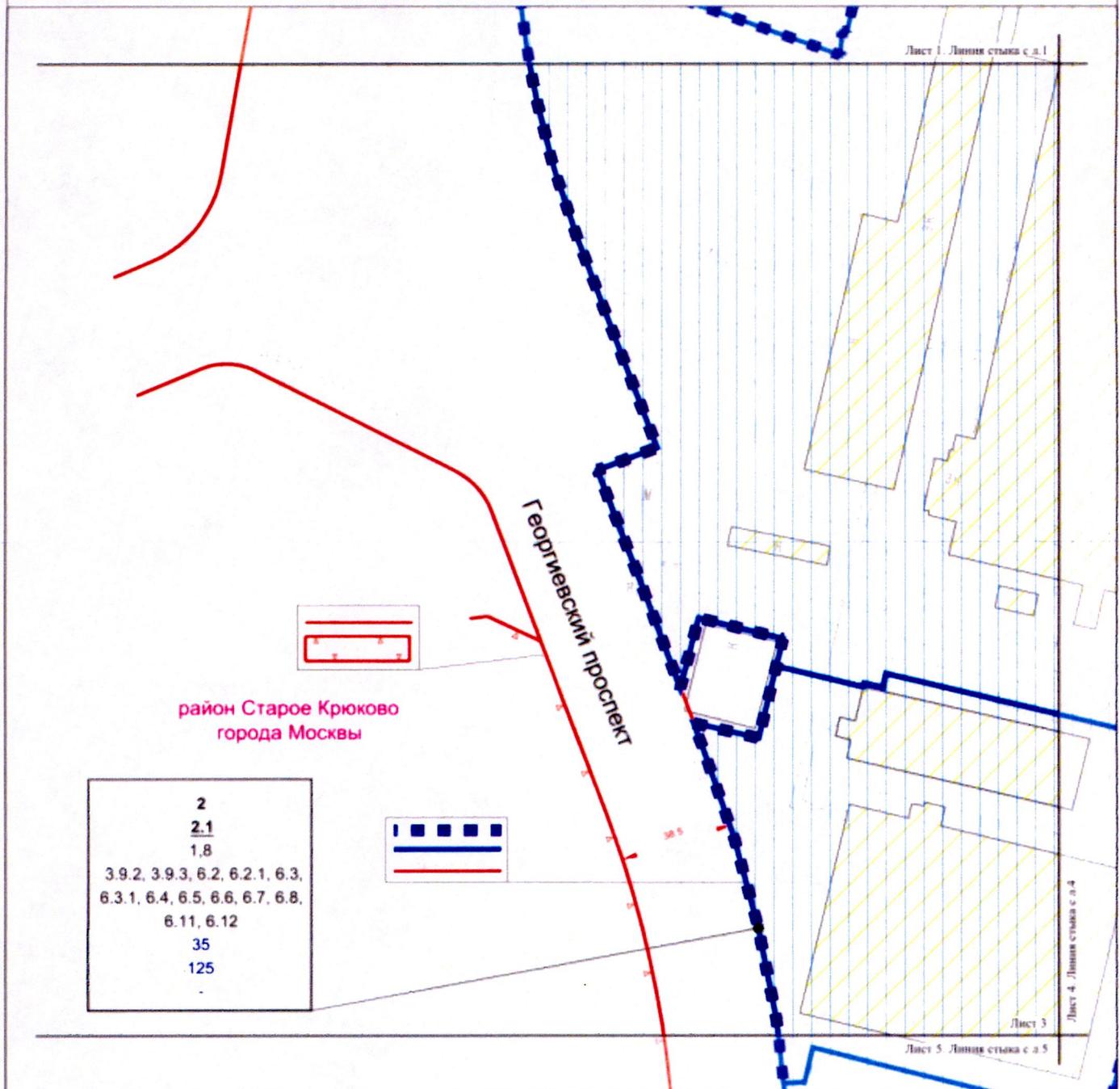
Существующие:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы водоохранных (рыбоохранных) зон
-  границы прибрежных защитных полос
-  границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С  
ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

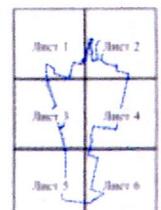
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы города Москвы
- границы районов
- границы земельных участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 номера земельных участков
- 1.1 номера зон
- 9.9 площадь земельных участков (га)
- 6.12 коды видов разрешенного использования земельных участков
- 35 максимальная плотность застройки (тыс кв./га)
- 125 максимальная высота застройки (м)
- максимальный процент застройки (%)

▨ застройка, предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

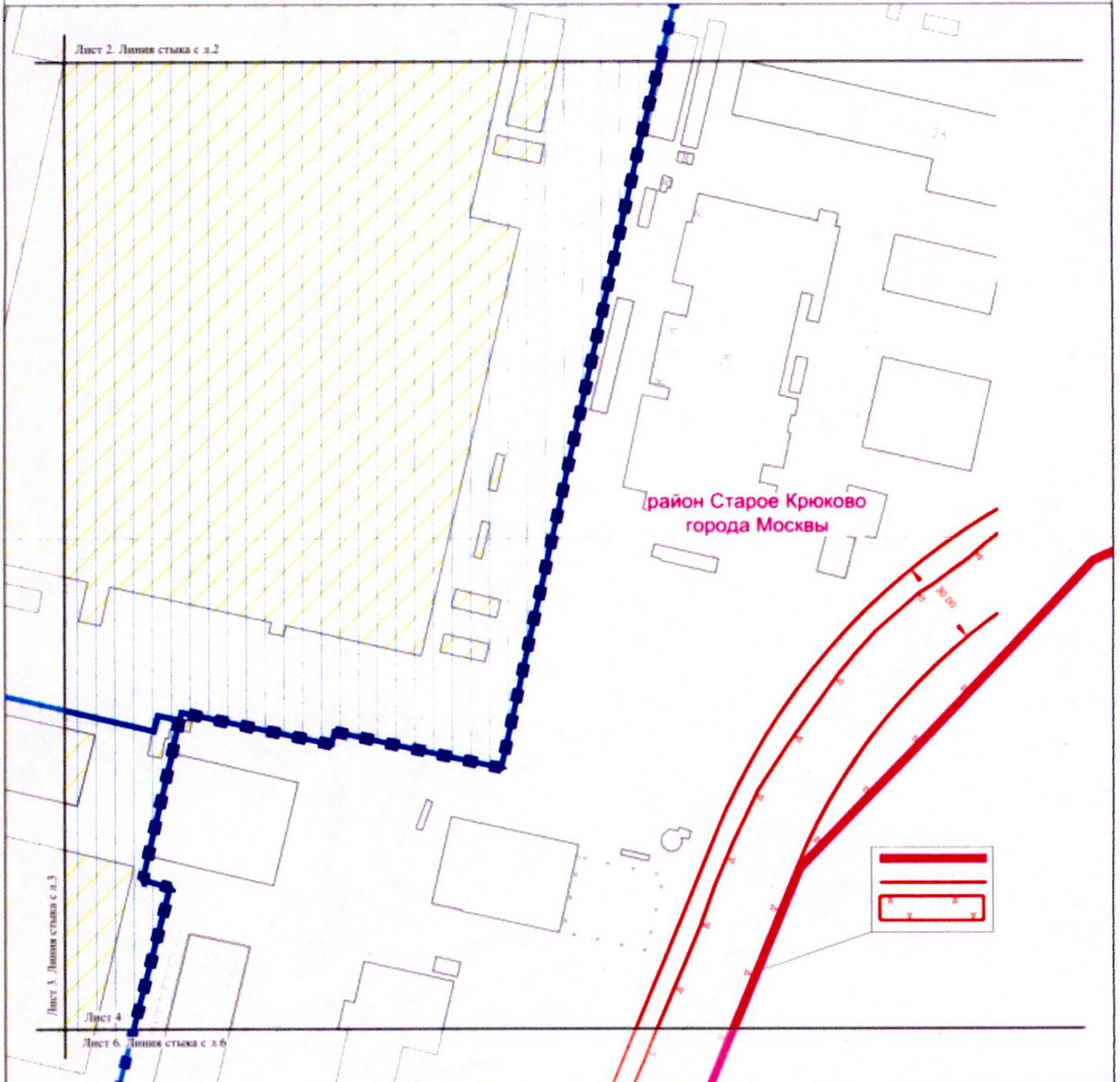
Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▭ границы водоохранных (рыбоохраненных) зон
- ▭ границы прибрежных защитных полос
- ▭ границы объектов природного комплекса города Москвы



# ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

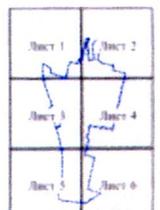
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы города Москвы
- границы районов
- границы земельных участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 номера земельных участков
- 1.1 номера зон
- 9.9 площадь земельных участков (га)
- 6.12 коды видов разрешенного использования земельных участков
- 35 максимальная плотность застройки (тыс кв./га)
- 125 максимальная высота застройки (м)
- максимальный процент застройки (%)

▨ застройка, предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▭ границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- ▭ границы прибрежных защитных полос
- ▭ границы объектов природного комплекса города Москвы



# ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы

|                                 |
|---------------------------------|
| 3                               |
| <u>3.1</u>                      |
| 3.4                             |
| 3.9.2, 3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3,  |
| 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, |
| 6.11, 6.12                      |
| 35                              |
| 125                             |
| -                               |

район Старое Крюково  
города Москвы

Георгиевский проспект

Лист 3. Линия стыка с л.3

Лист 5

Лист 6. Линия стыка с л.6

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

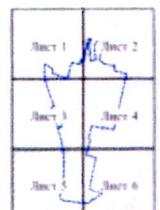
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы города Москвы
-  границы районов
-  границы земельных участков
-  зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** номера земельных участков
- 1.1** номера зон
- 9.9** площадь земельных участков (га)
- 6.12** коды видов разрешенного использования земельных участков
- 35** максимальная плотность застройки (тыс кв./га)
- 125** максимальная высота застройки (м)
- максимальный процент застройки (%)

 застройка, предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

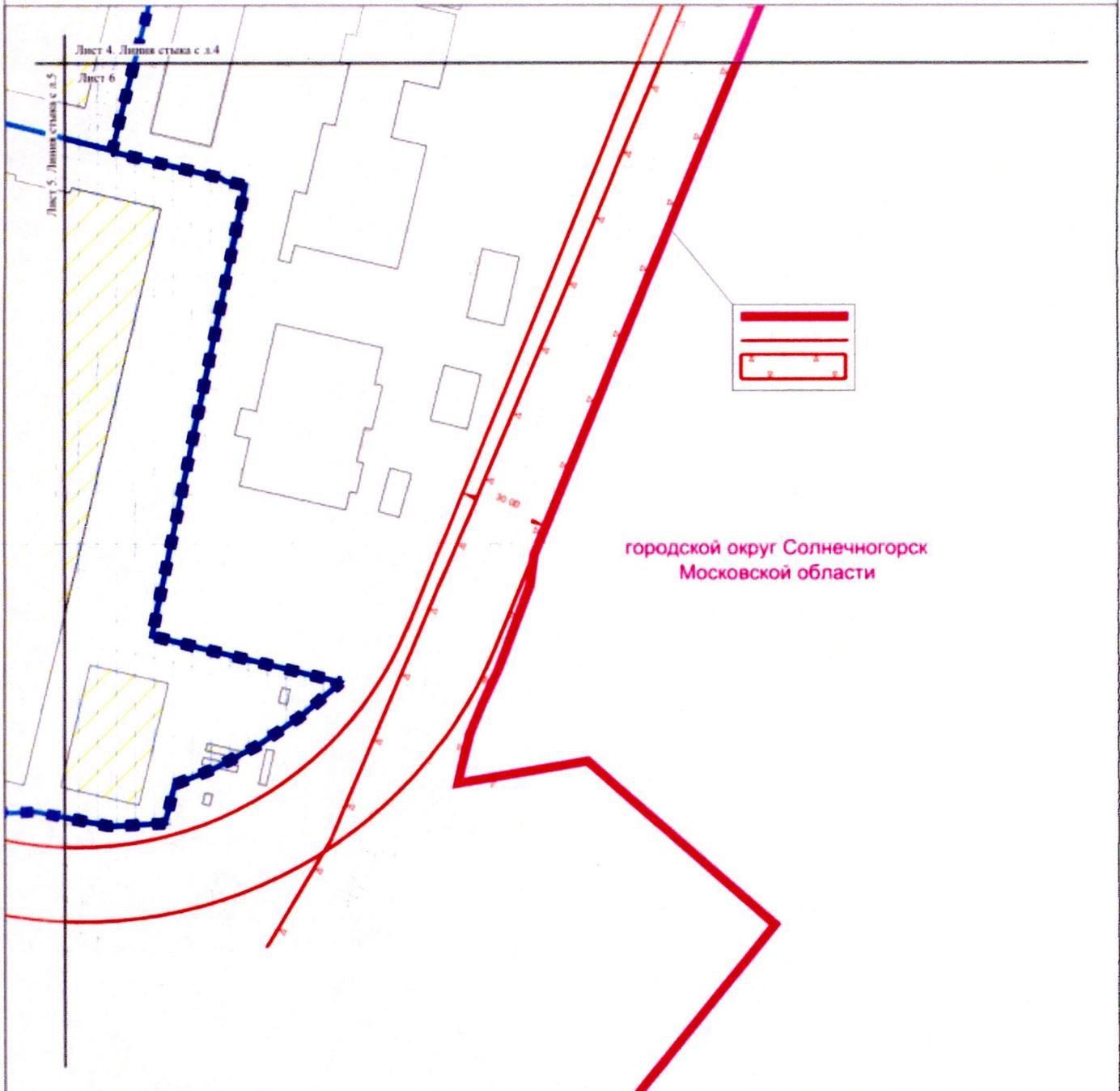
Существующие:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы водоохранных (рыбоохранных) зон
-  границы прибрежных защитных полос
-  границы объектов природного комплекса города Москвы



# ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

М 1:2000  
район Старое Крюково  
города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

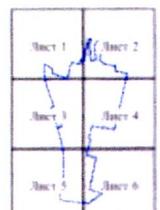
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы города Москвы
- границы районов
- границы земельных участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 номера земельных участков
- 1.1 номера зон
- 9.9 площадь земельных участков (га)
- 6.12 коды видов разрешенного использования земельных участков
- 35 максимальная плотность застройки (тыс кв./га)
- 125 максимальная высота застройки (м)
- максимальный процент застройки (%)

▨ застройка, предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▭ границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- ▭ границы прибрежных защитных полос
- ▭ границы объектов природного комплекса города Москвы



Верно: