



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2016 г. N 253-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. N 257-ПП

В целях совершенствования порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. N 257-ПП "О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 ноября 2014 г. N 682-ПП, от 17 июня 2015 г. N 365-ПП, от 30 июня 2015 г. N 402-ПП, от 26 августа 2015 г. N 542-ПП, от 15 сентября 2015 г. N 590-ПП, от 25 ноября 2015 г. N 783-ПП, от 9 февраля 2016 г. N 29-ПП):

1.1. Подпункт 4 пункта 1.4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"4) офис - здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), оборудованные стационарными рабочими местами и оргтехникой, используемые для обработки и хранения документов и (или) приема клиентов;".

1.2. В пункте 2.4 приложения 1 к постановлению слова "документы технического учета" заменить словами "документы технического учета (инвентаризации) и (или) сведения о таком учете (инвентаризации)".

1.3. В пункте 3.5 приложения 1 к постановлению слова "трех календарных" заменить словами "10 рабочих".

1.4. В пункте 3.7 приложения 1 к постановлению слова "5 календарных дней с момента проведения указанного мероприятия" заме-

нить словами "5 рабочих дней с даты составления акта о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения для целей налогообложения".

1.5. Пункт 1.1 приложения 1 к Порядку приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"1.1. Общая площадь объекта нежилого фонда - суммарная площадь всех помещений объекта обследования: здания (строения, сооружения) и нежилого помещения (в том числе административно-делового или торгового центра (комплекса), определяемая на основании сведений государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН), документов технического учета (инвентаризации) и (или) сведений о таком учете (инвентаризации), сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) (при наличии у Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы соответствующих документов и сведений), и (или) фактических обследований. "

1.6. Приложение 1 к Порядку приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 1.5 в следующей редакции:

"1.5. В целях применения настоящей Методики под частью нежилого помещения понимается ограниченное или неограниченное преградами (стенами, перегородками, перекрытиями) пространство, которое можно идентифицировать на основании сведений ГКН, документов технического учета (инвентаризации) и (или) сведений о таком учете (инвентаризации), сведений ЕГРП и (или) фактических обследований. "

1.7. Название раздела 2 приложения 1 к Порядку приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2. Методика определения вида фактического использования нежилых зданий (строений, сооружений) для целей налогообложения".

1.8. Пункт 2.1 приложения 1 к Порядку приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.1. На основании сведений ГКН, документов технического учета (инвентаризации) и (или) сведений о таком учете (инвентаризации), сведений ЕГРП и (или) фактических обследований подлежат определению:

1) общая площадь нежилого здания (строения, сооружения) ($S_{общ.}$);

2) общий объем полезной нежилой площади нежилого здания (строения, сооружения) ($S_{исп.}$), а также полезной нежилой площади, используемой для осуществления каждого из видов деятельности (например, $S_{оф.}$ - площадь офисов, $S_{пит.}$ - площадь объектов общественного питания, $S_{быт.}$ - площадь объектов бытового обслуживания, $S_{торг.}$ - площадь торговых объектов);

3) площадь помещений общего пользования ($S_{оп.}$).".

1.9. В пунктах 2.3 и 2.4 приложения 1 к Порядку приложения 1 к постановлению слова "объекта нежилого фонда" заменить словами "нежилого здания (строения, сооружения)".

1.10. В пункте 2.5 приложения 1 к Порядку приложения 1 к постановлению слова "и нежилых помещений" исключить.

1.11. Приложение 1 к Порядку приложения 1 к постановлению дополнить разделом 3 в следующей редакции:

"3. Методика определения вида фактического использования нежилых помещений для целей налогообложения

3.1. На основании сведений ГКН, документов технического учета (инвентаризации) и (или) сведений о таком учете (инвентаризации), сведений ЕГРП и (или) фактических обследований подлежат определению:

1) общая площадь нежилого помещения ($S_{общ.}$);

2) размер площади нежилого помещения, фактически используемой для осуществления каждого из видов деятельности, рассчитываемый как сумма площадей частей нежилого помещения, используемых для осуществления каждого из видов деятельности (например, $S_{факт.-оф.}$ - площадь офисов, $S_{факт.-пит.}$ - площадь объектов общественного питания, $S_{факт.-быт.}$ - площадь объектов бытового обслуживания, $S_{факт.-торг.}$ - площадь торговых объектов).

3.2. На основании данных, определенных в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики, определяется доля в процентах (целые проценты, десятые и сотые доли процентов) площади нежилого помещения, фактически используемой для осуществления каждого из видов деятельности ($S_{факт.-оф.}$, $S_{факт.-пит.}$, $S_{факт.-быт.}$, $S_{факт.-торг.}$), в общей площади нежилого помещения ($S_{общ.}$) (например):

$$S(\text{факт.}-\text{оф.})\% = S(\text{факт.}-\text{оф.}) / S_{общ.} \times 100\%.$$

3.3. Доли ($S(\text{факт.}-\text{оф.})\%$, $S(\text{факт.}-\text{пит.})\%$, $S(\text{факт.}-\text{быт.})\%$, $S(\text{факт.}-\text{торг.})\%$), определенные в соответствии с пунктом 3.2 настоящей Методики, суммируются для определения вида фактического использования нежилых помещений для целей налогообложения:

$$\text{SUM } S\% = S(\text{факт.}-\text{оф.})\% + S(\text{факт.}-\text{пит.})\% +$$

$$S(\text{факт.}-\text{быт.})\% + S(\text{факт.}-\text{торг.})\%."$$

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин